



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și încetare aplicabilitate HCL 311/18.12.2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 39759/27.05.2026 prin care se motivează aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de inves „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, inclus la finanțare în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Raportul de specialitate nr. 39759/1/27.05.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

- HCL nr. 311/18.12.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886/18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022;

Luând în considerare observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin GRILA DE VERIFICARE a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 39528/25.05.2026;

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În conformitate cu prevederile

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației 2.853 din 7 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), art.135 alin. (8), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 199 alin. 1, 2, art. 243 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. Est Proiect S.R.L. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș cu nr. 51757/1/07.10.2025.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre actualizată conform solicitării de clarificare și înaintată prin procesul verbal de predare-primire înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 39686/26.05.2026.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei de 6.579.994,38 lei, cu TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea prevederilor HCL 311/18.12.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Inițiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **voturi pentru**
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți

Prezenta hotărâre se comunică

- 1 ex. dosarul de ședină
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

*emis de autoritatea administrației publice locale sau centrale competentă sau de organul de conducere cu puteri echivalente din cadrul beneficiarului

¹⁾ finanțarea de la bugetul local poate fi aprobată și printr-un HCL separat

¹⁰⁾ întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022

Atenție: Actele administrative emise vor respecta toate condițiile de formă și de fond prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în ceea ce privește obligativitatea transmiterii acestora prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate.

Nr. 39759 din 27.05.2026

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și încetare aplicabilitate HCL 311/18.12.2025

Luând în considerare Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de management pentru Programul „Regiunea Centru” și Municipiul Făgăraș pentru implementarea proiectului „Integrarea socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 335547;

Ținând cont de faptul că pentru componenta A – Casa de cultură – a proiectului de mai sus cheltuielile nu au putut fi încadrate în categoria cheltuielilor eligibile datorită prevederilor Ghidului de finanțare al Programului „Regiunea Centru” - Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul / Actiunea - 3.3. Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – municipii / Apelul de proiecte - PRC/506/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28 (proiecte etapizate II);

În vederea atingerii obiectivelor specifice asumate în cererea de finanțare anexă la Contractul de finanțare nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024, respectiv transformarea imobilului într-un „Centru cultural educativ modern” prin implementarea măsurilor de modernizare și reabilitare imobil Casa de Cultura în vederea îmbunătățirii serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din Municipiul Făgăraș se impune accesarea unei surse de finanțare alternative;

În acest scop s-au parcurs primele etape în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public;

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886_18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin GRILA DE VERIFICARE a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 Înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 39528/25.05.2026;

Analizând Indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1 și Devizul general al obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023 ” - Anexa 2 , anexe actualizate la data de 26.05.2026 de către S.C. Est Proiect S.R.L. ca urmare a solicitării de clarificare și înaintate Municipiului Făgăraș prin procesul verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 39686/26.05.2026

În vederea parcurgerii etapei următoare, respectiv semnarea contractului de finanțare, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism și au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI și DTAC.

Având în vedere:

- **Indicatorii tehnico-economici** cuprinși în documentația tehnico-economică faza DALI a obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” actualizați la data de 26.05.2026 – conform extras Anexa 1

- **Valoarea investiției**

	Valoare fără TVA - lei	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	26.236.324,84	31.723.566,43
din care C+M	17.912.988,78	21.674.716,42
Sursa de finanțare	buget de stat	25,143,572.05
	buget local	6,579,994.38

așa cum rezultă din Anexa 2 – Deviz general al obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” - actualizată la data de 26.05.2026;

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii și aprobării documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” cuprinși în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 39759/1 din 27.05.2026

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Referat de specialitate al Proiectului de Hotărâre

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și încetare aplicabilitate HCL 311/18.12.2025

Luând în considerare Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024 încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, în calitate de Autoritate de management pentru Programul „Regiunea Centru” și Municipiul Făgăraș pentru implementarea proiectului „Integrarea socială prin dezvoltarea activităților cultural-educative și recreative în Municipiul Făgăraș” - SMIS 335547;

Ținând cont de faptul că pentru componenta A – Casa de cultură – a proiectului de mai sus cheltuielile nu au putut fi încadrate în categoria cheltuielilor eligibile datorită prevederilor Ghidului de finanțare al Programului „Regiunea Centru” - Prioritatea 3 – O regiune cu comunități prietenoase cu mediul / Actiunea - 3.3. Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – municipii / Apelul de proiecte - PRC/506/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28 (proiecte etapizate II);

În vederea atingerii obiectivelor specifice asumate în cererea de finanțare anexă la Contractul de finanțare nr. 144/31.10.2024//59811/01.11.2024, respectiv transformarea imobilului într-un „Centru cultural educativ modern” prin implementarea măsurilor de modernizare și reabilitare imobil Casa de Cultura în vederea îmbunătățirii serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative din Municipiul Făgăraș se impune accesarea unei surse de finanțare alternative;

În acest scop s-au parcurs primele etape în vederea obținerii finanțării nerambursabile în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886/18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare observațiile transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin GRILA DE VERIFICARE a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022 Înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 39528/25.05.2026;

Analizând Indicatorii tehnico- cuprinși în Anexa 1 și Devizul general al obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș- lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023 ” - Anexa 2 , anexe actualizate la data de 26.05.2026 de către S.C. Est Proiect S.R.L. ca urmare a solicitării de clarificare și înaintate Municipiului Făgăraș prin procesul verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 39686/26.05.2026

- Valoarea investiției

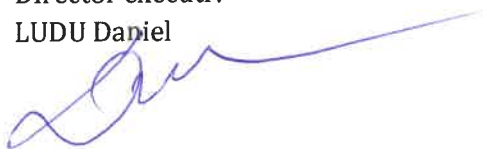
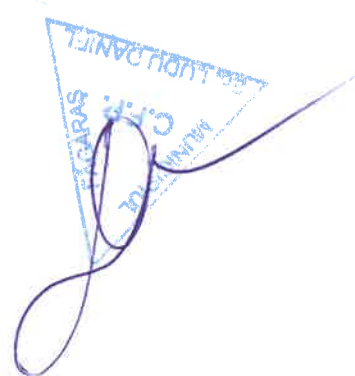
	Valoare fără TVA - lei	Valoare inclusiv TVA - lei
TOTAL GENERAL	26.236.324,84	31.723.566,43
din care C+M	17.912.988,78	21.674.716,42
Sursa de finanțare	buget de stat	25,143,572.05
	buget local	6,579,994.38



În vederea parcurgerii etapei următoare, respectiv semnarea contractului de finanțare, au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism și au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI și DTAC.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii și aprobării documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici faza DALI pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș-lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” cuprinși în Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Cu considerație,

Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	27.05.2026	
2.	Consilier	CIOBANU Iuliana	27.05.2026	

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții, Casa de Cultura Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”

Valoare totală 26.236.324,84 lei (fără TVA);
- din care: C+M 17.912.988,78 lei (fără TVA);

Valoare totală 31.723.566,43 lei (cu TVA);
- din care: C+M 21.674.716,42 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 4.712.675,09 lei (fără TVA);
- din care: C+M 4.622.379,48 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 5.948.162,93 lei (cu TVA);
- din care: C+M 5.838.905,24 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire socio-culturală – Instituție de cultură

Suprafața construită a construcției 1.421,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.617,26 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 1.421,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 26,60

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 184,90

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 17,40

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 25,10

Numărul de persoane (ocupanți): 614

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 25.143.572,05 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 6.579.994,38 lei (cu TVA);

PROIECTANT
SC EST PROIECT S.R.L

ARH. EUGEN BĂNUȚĂ



Anexa nr. 2 la normele metodologice

26.05.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : “Casa de cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023”.

FAZA DALI / DTAC REVIZIA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	24,313.36	5,105.81	29,419.17
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,686.64	5,394.19	31,080.83
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.	Proiectare	628,885.25	132,065.90	760,951.15
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	23,286.89	4,890.25	28,177.13
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	69,860.66	14,670.74	84,531.39
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	465,737.71	97,804.92	563,542.63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-

3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	304,520.81	63,949.37	368,470.18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25,825.98	5,423.46	31,249.43
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,660.78	4,338.76	24,999.55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,165.20	1,084.69	6,249.89
3.8.2.	Dirigenție de șantier	268,694.83	56,425.91	325,120.75
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		987,406.06	207,355.27	1,194,761.33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,705,579.10	3,718,171.61	21,423,750.71
4.1.1.	Lucrări de intervenții	10,623,347.46	2,230,902.97	12,854,250.43
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	7,082,231.64	1,487,268.64	8,569,500.28
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,516.15	25,518.39	147,034.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	501,381.61	105,290.14	606,671.75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		18,328,476.86	3,848,980.14	22,177,457.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,611.53	13,778.42	79,389.95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,893.53	7,537.64	43,431.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,718.00	6,240.78	35,958.78
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	106,602.96		106,602.96
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88,835.80		88,835.80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,767.16		17,767.16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-		-

5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,791,298.88	376,172.76	2,167,471.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,973,513.36	392,051.19	2,365,564.55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,848,444.11	1,018,173.26	5,866,617.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	48,484.44	10,181.73	58,666.17
	TOTAL CAPITOL 7	4,896,928.55	1,028,355.00	5,925,283.55
	TOTAL GENERAL	26,236,324.84	5,487,241.59	31,723,566.43
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,912,988.78	3,761,727.64	21,674,716.42

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	25,143,572.05
buget local	6,579,994.38

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,952.09	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,617.26	mp



Proiect Nr. 544/2025
Nr. inreg. 25061901/19.08.2025

Titlu proiect: "Elaborare a expertizei tehnice și a auditului energetic pentru imobilul Casa de Cultură"

Amplasament: Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L.

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33,
sector 3, Bucuresti
Numar de ordine în Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de
înregistrare: RO17548017

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE
26.05.2026

Urmare solicitării de clarificare primită de la MDLPA adresa înregistrată sub nr. 39528/25.05.2026, prin prezentul Proces Verbal, Proiectantul SC EST PROIECT S.R.L. predă beneficiarului, MUNICIPIUL FAGARAS următoarele documente revizuite pentru obiectivul de investiții: Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări de consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023:

- Anexa nr. 1 la HCL nr. .../2026 - INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI - revizuită la data de 26.05.2026
- Devizul General (modelul din Anexa nr.2 la normele metodologice) - revizuit la data de 26.05.2026

EST PROIECT S.R.L. a proiectat, a elaborate și a revizuit documentațiile predate în baza contractului nr. 42215/26.06.2025, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare și cu respectarea normelor specifice și a tuturor normelor și legislației aplicabile din Romania;

Proiectul/Documentația a fost întocmit/ă sub supravegherea și coordonarea domnului arhitect Eugen Bănuță în calitate de arhitect șef de proiect, arhitect proiectant, coordonator specialități și manager de proiect al întregului proiect;

Documentele au fost predate semnate și stampilate în 2 exemplare format fizic și 1 exemplar in format digital.

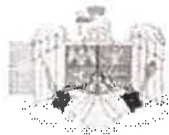
PRESTATOR/PROIECTANT GENERAL
SC EST PROIECT S.R.L

BENEFICIAR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Director General
EUGEN BĂNUȚĂ



.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 501200, Tel: 0040368 492 1181, Fax: 0040368 492 1182
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@consiliullocal-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.311
din data de 18 decembrie 2025**

-privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 58310/05.12.2025 prin care se motivează aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, inclus la finanțare în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Raportul de specialitate nr. 58310/1/05.12.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Ținând cont de faptul că obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023” a fost inclus prin Ordinul MDLPA nr. 1886/18.11.2025 în anexa care modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 338/2023 cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației 2.853 din 7 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (3), lit. g) și lit. i) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198, art. 243 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. Est Proiect S.R.L. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș cu nr. 51757/1/07.10.2025.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Casa de Cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei de 6.785.095,47 lei, cu TVA inclus, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU CIPRIAN-ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședină
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod: F-50



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Casa de Cultura Municipiul Fagaras - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC nr. 27 din 12.07.2023”

Valoare totală 27.169.651,01 lei (fără TVA);

- din care: C+M 17.912.988,78 lei (fără TVA);

Valoare totală 32.852.891,01 lei (cu TVA);

- din care: C+M 21.674.716,42 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 4.712.675,09 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4.622.379,48 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 5.948.162,93 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.838.905,24 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădire socio-culturale – Instituție de cultură

Suprafața construită a construcției 1.421,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 3.617,26 mp;

Suprafața construită a construcției după intervenție 1.421,00 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **26,60.**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **184,90**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **17,40**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **25,10**

Numărul de persoane (ocupanți): **614**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat **26.066.395,63 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **6.785.095,47 lei** (cu TVA);





Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție :
"Casa de cultură Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"
Faza:D.A.L.I.

cota T.V.A. 0.21

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului	24,313.36	5,105.81	29,419.17
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	25,686.64	5,394.19	31,080.83
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.	Proiectare	1,215,529.80	255,261.26	1,469,391.06
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,821.19	9,622.45	55,443.64
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	183,284.77	38,489.80	221,774.57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	916,423.84	192,449.01	1,108,872.85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	304,520.81	63,949.37	368,470.18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25,825.98	5,423.46	31,249.43
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,660.78	4,338.76	24,999.55
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,165.20	1,084.69	6,249.89
3.8.2.	Dirigenție de șantier	268,694.83	56,425.91	325,120.75
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,574,050.61	330,550.63	1,903,201.24
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17,705,579.10	3,718,171.61	21,423,750.71
4.1.1.	Construcții și instalații	17,705,579.10	3,718,171.61	21,423,750.71
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,516.15	25,518.39	147,034.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	501,381.61	105,290.14	606,671.75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	18,328,476.86	3,848,980.14	22,177,457.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	65,611.53	13,778.42	79,389.95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,893.53	7,537.64	43,431.17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	29,718.00	6,240.78	35,958.78
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	106,602.96	-	106,602.96
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88,835.80	-	88,835.80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,767.16	-	17,767.16
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,989,852.75	417,869.08	2,407,721.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00



	TOTAL CAPITOL 5	2,172,067.24	433,747.50	2,605,814.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,995,105.25	1,048,972.10	6,044,077.35
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	49,951.05	10,489.72	60,440.77
	TOTAL CAPITOL 7	5,045,056.30	1,059,461.82	6,104,518.13
	TOTAL GENERAL	27,169,651.01	5,683,240.09	32,852,891.10
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17,912,988.78	3,761,727.64	21,674,716.42

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	26,066,395.63
buget local	6,785,095.47

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,952.09	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	3,617.26	mp

Beneficiar:
Municipiul Făgăraș

Septembrie 2025

Proiectant:
S.C. Est Proiect S.R.L.



Obiectiv: "Casa de cultura Municipiul Făgăraș - lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"
 Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574
 Beneficiar: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Proiectant: S.C. EST PROIECT S.R.L.
 Faza: D.A.L.I.



Devizul obiectului 4

OBIECT 4: Rest de executat

cota T.V.A. 0.2100

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,313.36	5,105.81	29,419.17
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	9,118.86	1,914.96	11,033.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - cap. 1	33,432.22	7,020.77	40,452.99
Cap 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală amenajări exterioare	203,162.04	42,664.03	245,826.07
4.1.2.	Rezistență	216,496.36	45,464.24	261,960.60
4.1.3.	Arhitectura	2,683,964.72	563,632.59	3,247,597.31
4.1.4.	Instalații	1,607,413.02	337,556.73	1,944,969.75
	4.1.4.1. Instalații electrice	681,655.32	143,147.62	824,802.94
	4.1.4.2. Instalații sanitare	144,703.87	30,387.81	175,091.68
	4.1.4.3. Instalații încălzire, climatizare	591,896.37	124,298.24	716,194.61
	4.1.4.4. Instalații CS	189,157.46	39,723.07	228,880.53
	TOTAL II - subcap. 4.1	4,507,874.10	989,317.59	5,700,353.73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100,961.85	21,201.99	122,163.84
	TOTAL III - subcap 4.2	100,961.85	21,201.99	122,163.84
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	90,295.61	18,962.08	109,257.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL IV - subcap 4.3+4.4+4.5+4.6	90,295.61	18,962.08	109,257.69
Cap. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,543.53	2,844.14	16,387.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,543.53	2,844.14	16,387.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL V - Cap. 5	13,543.53	2,844.14	16,387.67
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VI - subcap 6.1. + 6.2.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (T.I + T.II + T.III + T.IV + T.V + T.VI fără TVA)	4,712,675.09	1,032,325.80	5,948,162.93

Septembrie 2023
 Document întocmit de
 EST PROIECT S.R.L.
 Eugen CRĂNUTA
 SUCURINTĂ

M.R. 51757/11/09.10.2025

Proiect Nr. 555/2025
Nr. Inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficientizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediului social: Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, Bucuresti
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17548017

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE 07.10.2025

Prin prezentul Proces Verbal, conform Contractului nr. 42215/26.06.2025: "CASA DE CULTURĂ MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ – LUCRĂRI CONSOLIDARE SEISMICĂ, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI REST DE EXECUTAT DIN AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr.1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, Nr. Cadastral CF. 101574

Privind serviciile contractate:

- întocmire documentație tehnică la faza:

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Proiectantul SC EST PROIECT S.R.L. predă beneficiarului documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții într-un 1 exemplar în format fizic, conținând următoarele:

Nr. crt.	Denumirea documentului
Parte scrisă:	
01	Foile de capăt – Părți scrise
02	Foile de semnături
03	Borderou părți scrise
04	Certificat de urbanism și avize solicitate
05	Datele generale ale investiției conform HG 907/2016
	Descriere tehnică specialitatea scenariul 1 (recomandat)
	Descriere tehnică specialitatea scenariul 2
	Descriere tehnică specialitatea instalații
	Descriere tehnică specialitatea rezistență
	Analiza cost – beneficiu / eficiența scenariul 1 (recomandat)
	Analiza cost – beneficiu / eficiența scenariul 2
06	Anexa 1 – Scenariu de Securitate la Incendiu
07	Anexa 2 – Expertiză tehnică
08	Anexa 3 – Audit energetic
09	Anexa 4 – Studiu Geotehnic
010	Anexa 5 – Studiu de Acustică
011	Anexa 6 – Studiu Topografic
012	Anexa 7 – P.V. de constatare privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției
013	Anexa 8 – Memoriu justificativ, rest de executat lucrări în baza Ac nr. 27/12.07.2023

Deviz – Soluția 1 – Recomandat :

Document întocmit de S.C. Est Proiect S.R.L.
Str. Branduselor 2-4, Vitan Business Center
Etaj 8, cam 33, sector 3, Bucuresti
tel : 0729 100 260
e-mail : office@estproiect.ro; proiectare@estproiect.ro



Proiect Nr. 555/2025
Nr. inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficiențare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediului social: Str. Branduseilor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 33, sector 3, București
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/8159/03.05.2005 Cod unic de inregistrare: RO17548017

014	Deviz general si devize pe obiecte		
015	Lista cantitati arhitectura, structura, instalatii		
016	Lista echipamente si utilitaje		
Deviz – Solutia 2 :			
017	Deviz general		
018	Deviz general – Solutia 1 – Anexa nr.2 la normele metodologice		
Parte desenați:			
019	Foaițe de capăt – Părți desenate		
020	Foaițe de semnături		
021	Borderou părți desenate		
022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A01	
023	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	A02	
024	PLAN SUBSOL EXISTENT	A03	
025	PLAN PARTER EXISTENT	A04	
026	PLAN SUPANTA EXISTENT	A05	
027	PLAN ETAJ EXISTENT	A06	
028	PLAN INVELITOARE EXISTENT	A07	
029	SECTIUNEA A-A EXISTENT	A08	
030	SECTIUNEA B-B EXISTENT	A09	
031	FATADA NORD EXISTENT	A10	
032	FATADA EST EXISTENT	A11	
033	FATADA SUD EXISTENT	A12	
034	FATADA VEST EXISTENT	A13	
035	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A14	
036	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A15	
037	PLAN SUBSOL PROPUS	A16	
038	PLAN PARTER PROPUS	A17	
039	PLAN SUPANTA PROPUS	A18	
040	PLAN ETAJ PROPUS	A19	
041	PLAN INVELITOARE PROPUS	A20	
042	SECTIUNEA A-A PROPUS	A21	
043	SECTIUNEA B-B PROPUS	A22	
044	FATADA NORD PROPUS	A23	
045	FATADA EST PROPUS	A24	
046	FATADA SUD PROPUS	A25	
047	FATADA VEST PROPUS	A26	

In cadrul documentatiei tehnice faza Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii, capacitatea totala a Casei de Cultură din Municipiul Făgăraș, 614 persoane, s-au integrat urmatoarele functiuni:

- Sala spectacol cu capacitatea de 410 persoane
- Spatiu tehnic scena
- Spatiu expozitional



Document Intocmit de S.C. Est Proiect S.R.L.
Str. Branduseilor 2-4, Vitan Business Center
Etaj 8, cam 33, sector 3, București
tel : 0728 100 260
e-mail office@estproiect.ro, proiectare@estproiect.ro

Proiect Nr. 555/2025
Nr. Inreg. 25100701/07.10.2025

Titlu proiect: "Casa de cultură Municipiul Făgăraș – lucrări consolidare seismică, eficiențizare energetică și rest de executat din AC 27/12.07.2023"

Amplasament: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, C.F. 101574

Proiectant general: S.C. EST PROIECT S.R.L.

Proiectant: Arh. Eugen Bănuță

Adresa sediu social: Str. Branduseilor 2-4, Vitan Business Center Etaj 8, cam 39,
sector 3, București
Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/6159/03.06.2005 Cod unic de
inregistrare: RO17548017

- Foaler și garderobă
- Cabine actori
- Sala instrumentiști
- Sala de repetiție
- Cabina actori
- Sala coregrafie
- Sala multifunctionala
- Sala conferințe
- Sala proiectie si control multimedia

EST PROIECT S.R.L. a proiectat si a elaborat documentatiile predate la standardele și normativele în vigoare, conform normelor specifice și a tuturor normelor și legislației aplicabile din Romania;

Proiectul/Documentația a fost întocmită sub supravegherea și coordonarea domnului arhitect Eugen Bănuță în calitate de arhitect șef de proiect, arhitect proiectant, coordonator specialități și manager de proiect al întregului proiect;

Prin acest Proces Verbal de predare/primire a documentației Beneficiarul consideră că Prestatorul EST PROIECT S.R.L. și-a îndeplinit corect obligațiile contractuale;

PRESTATOR/PROIECTANT GENERAL
SC EST PROIECT S.R.L

Director General
EUGEN BĂNUȚĂ

(semnătură)

L.S.S.R.L.

BUCUREȘTI-ROMANIA

BENEFICIAR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV

??

(semnătură)

L.S.