



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.....
din data de

- **privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39604/1 din data de 26.05.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 39604 din data de 26.05.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj,

- Hotărârea nr. 93/29.04.2026 - privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizurile favorabile înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu:

- nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022 ;
- nr. 74026/02.04.2026 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 3556/15.04.2026,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 39082/19.05.2026 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 39082/1 din data de 19.05.2026- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14, alin. (7) și (8) lit. a)-d) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în **anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lista prevăzută la art.1 se va aduce la cunoștință publică, după aprobarea acesteia, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil.

Art. 4. La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declarație pe propria răspundere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**

Anexa nr.1 la HCL _____ din data de _____

Nr.	NR. DOSAR / DATA INREGISTRARI	chrias / tolerat	supraf	casat/ necasat	pers. Intret	sanata te	vechi me	stud ii	alte situatii	Sit loc./socioal	venit/ membru	TOTA L	Nr. înreg.	Departajare zi/luna/an cerere
1	38549/13.05.2026	7	10	10	2	0	17	10		0	15	71	40504	18.12.2018
2	37851/07.05.2026	10	5	8	3	0	17	13		0	15	71	76010	13.12.2019
3	38442/13.05.2026	10	0	8	0	0	25	15		0	10	68	2491	23.01.2018
4	38337/12.05.2026	10	0	8	3	0	6	10		15	15	67	38789	22.05.2022
5	38670/14.05.2026	7	10	10	2	0	6	10		0	15	60	39065	24.04.2024
6	38315/12.05.2026	7	10	10	2	0	1	15		0	15	60	44546	24.07.2025
7	37503/05.05.2026	7	10	10	2	0	6	8		0	15	58	32725	07.03.2024
8	37784/06.05.2026	7	10	10	3	0	1	10		0	15	56	25151	08.01.2026
9	38625/14.05.2026	7	9	10	3	0	1	10		0	15	55	37988	05.05.2026
10	37804/06.05.2026	7	5	8	0	0	9	15		0	10	54	54780	10.10.2022
11	38781/15.05.2026	7	10	8	2	0	1	10		0	15	53	57467	21.10.2024
12	38419/13.05.2026	7	9	10	3	0	1	8		0	15	53	29958	27.02.2026
13	38512/13.05.2026	7	9	8	3	0	1	10		0	15	53	38191	11.05.2026
14	38614/14.05.2026	7	7	8	0	0	9	10		0	10	51	36890	19.05.2023
15	38558/13.05.2026	7	10	8	0	0	6	10		0	10	51	27320	23.01.2024
16	37690/06.05.2026	7	10	8	2	0	1	8		0	15	51	27046	27.01.2026
17	38662/14.05.2026	7	9	8	0	0	3	8		0	15	50	30543	04.03.2025
18	38012/08.05.2026	7	9	8	0	0	1	10		0	15	50	54037	24.10.2025
19	38286/12.05.2026	7	9	8	0	0	1	10		0	15	50	35861	17.04.2026
20	38586/14.05.2026	10	0	8	0	0	13	8		0	10	49	44041	28.08.2020
21	38773/15.05.2026	7	7	8	0	0	6	10		0	10	48	58217	15.10.2023
22	38151/11.05.2026	10	9	8	0	0	3	8		0	10	48	51604	22.08.2024
23	38598/14.05.2026	7	7	8	0	0	1	10		0	15	48	37826	07.05.2026
24	38818/15.05.2026	7	0	8	0	0	1	15		0	15	46	38329	12.05.2026
25	38802/15.05.2026	7	7	8	0	0	1	10		0	10	43	38720	15.05.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 39604/1 din data de 26.05.2025

REFERAT DE APROBARE

- **privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.**

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14, alin. (7) și (8) lit. a)-d) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj,

- Hotărârea nr. 93/29.04.2026 - privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizurile favorabile înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu:

- nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022 ;

- nr. 74026/02.04.2026 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 3556/15.04.2026,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 39082/19.05.2026 -privind analiza cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 39082/1 din data de 19.05.2026- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ținând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Nr. 39604 din data de 26.05.2026

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

În coformitate cu prevederile art. 8, alin. 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14, alin. (7) și (8) lit. a)-d) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj,

- Hotărârea nr. 93/29.04.2026 - privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Văzând avizurile favorabile înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu:

- nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022 ;

- nr. 74026/02.04.2026 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 3556/15.04.2026,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 39082/19.05.2026 - privind analiza cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 39082/1 din data de 19.05.2026 - privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ținând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-patrimoniu	Tănase Elena	26.05.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	26.05.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39082/1 din data de 19.05.2026

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE ÎNCHEIAT ASTĂZI 19.05.2026

Subsemnata Ion Viorica - consilier juridic în cadrul Serviciului Patrimoniu- Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, am procedat astazi, data de mai sus mentionata, la afisarea la avizierul Primariei din str. Republicii, a următorului:

1. Proces - verbal nr. 39082 din data de 19.05.2026 - privind analiza cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L,

Contestațiile se pot depune la Registratura -Primăriei Făgăraș în termen de 7 zile de la afișarea listei, potrivit art. 5 din H.C.L. nr 14/2022 -privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Afișarea s-a făcut în prezența: ION VIORICA
LUPU ANGELA

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.



PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu PATRIMONIU	Tănase Elena	19.05.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	19.05.2026	



Nr. 39082 din data de 19.05.2026

**Proces-verbal
Încheiat azi 19.05.2026**

**-privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii
pentru acordarea de locuințe A.N.L,**

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 14 din data de 10.01.2025-privind constituirea comisiei de analizare a cererilor, dosarelor și repartitia locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, a fost convocată a se întruni pentru analizarea dosarelor cuprinzând cererile și documentele doveditoare ale solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu Legea nr. 152/1998 și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 19.05.2025 și a verificat cele 25 dosare depuse, stabilind lista de priorități prin aplicarea criteriilor stipulate de lege tinând cont de :

- H.C.L. nr. 14/27.01.2022 – privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

- H.C.L nr. 93/29.04.2026 -privind aprobarea formei finale a Anexei nr. I din HCL nr. 14 din data de 27.01.2022- privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru aprobarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Din cele 25 dosare depuse, au fost admise un număr de 25 dosare, potrivit Listei de priorități pe care o anexăm la prezentul proces-verbal.

Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii va fi supusă aprobării Consiliului Local Făgăraș și va face parte integrantă din hotărârea de aprobare a listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Președinte	Harabagiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local

Anexa nr.1 la Procesul verbal nr. 39082 din data de 19.05.2026

Nr.	NR. DOSAR / DATA INREGISTRARI	chrias / tolerat	supraf	casat/ necasat	pers. Intret	sanata te	vechi me	stud ii	alte situatii	Sit loc./socioal	venit/ membru	TOTA L	Nr. înreg.	Departajare zi/luna/an cerere
1	38549/13.05.2026	7	10	10	2	0	17	10		0	15	71	40504	18.12.2018
2	37851/07.05.2026	10	5	8	3	0	17	13		0	15	71	76010	13.12.2019
3	38442/13.05.2026	10	0	8	0	0	25	15		0	10	68	2491	23.01.2018
4	38337/12.05.2026	10	0	8	3	0	6	10		15	15	67	38789	22.05.2022
5	38670/14.05.2026	7	10	10	2	0	6	10		0	15	60	39065	24.04.2024
6	38315/12.05.2026	7	10	10	2	0	1	15		0	15	60	44546	24.07.2025
7	37503/05.05.2026	7	10	10	2	0	6	8		0	15	58	32725	07.03.2024
8	37784/06.05.2026	7	10	10	3	0	1	10		0	15	56	25151	08.01.2026
9	38625/14.05.2026	7	9	10	3	0	1	10		0	15	55	37988	05.05.2026
10	37804/06.05.2026	7	5	8	0	0	9	15		0	10	54	54780	10.10.2022
11	38781/15.05.2026	7	10	8	2	0	1	10		0	15	53	57467	21.10.2024
12	38419/13.05.2026	7	9	10	3	0	1	8		0	15	53	29958	27.02.2026
13	38512/13.05.2026	7	9	8	3	0	1	10		0	15	53	38191	11.05.2026
14	38614/14.05.2026	7	7	8	0	0	9	10		0	10	51	36890	19.05.2023
15	38558/13.05.2026	7	10	8	0	0	6	10		0	10	51	27320	23.01.2024
16	37690/06.05.2026	7	10	8	2	0	1	8		0	15	51	27046	27.01.2026
17	38662/14.05.2026	7	9	8	0	0	3	8		0	15	50	30543	04.03.2025
18	38012/08.05.2026	7	9	8	0	0	1	10		0	15	50	54037	24.10.2025
19	38286/12.05.2026	7	9	8	0	0	1	10		0	15	50	35861	17.04.2026
20	38586/14.05.2026	10	0	8	0	0	13	8		0	10	49	44041	28.08.2020
21	38773/15.05.2026	7	7	8	0	0	6	10		0	10	48	58217	15.10.2023
22	38151/11.05.2026	10	9	8	0	0	3	8		0	10	48	51604	22.08.2024
23	38598/14.05.2026	7	7	8	0	0	1	10		0	15	48	37826	07.05.2026
24	38818/15.05.2026	7	0	8	0	0	1	15		0	15	46	38329	12.05.2026
25	38802/15.05.2026	7	7	8	0	0	1	10		0	10	43	38720	15.05.2026