



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

**privind aprobarea**

**încetării prin denunțare unilaterală a contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică, precum și încetarea efectelor HCL149/2024, HCL141/2024, HCL 331/2023, HCL 72/2024**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**

**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului municipiului Făgăraș nr. 41984/1/19.06.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului evidență patrimoniu nr. 41984/19.06.2026, prin care se propune aprobarea încetării contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică, precum și încetarea efectelor HCL149/2024, HCL141/2024, HCL 331/2023 și HCL 72/2024

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere hotărârile Consiliului Local Făgăraș nr 149/30.05.2024, 141/30.05.2024, HCL 331/2023 și 72/28.03.2024

Contractele de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024

Referatul nr 39448/22.05.2026 a Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale, prin care prin care se solicită alocarea unei suprafețe de 141172 mp din terenurile imobile situate în Zona Lacuri Beclean, în vederea depunerii unei cereri de finanțare pentru proiectul cu titlul "Investiții în infrastructura verde și albastră din Municipiul Făgăraș"

Notificarea nr 39587/26.05.2026 comunicată concesionarului la data de 26.05.2026 prin care i-a fost adus la cunoștință faptul că se va proceda la rezilierea unilaterală din partea concesionarului a unor contracte de concesiune din cele 5 contracte existente între părți, pentru cauză de utilitate publică

Ținând seama de prevederile art. 1321, Cod Civil, ale art 327 lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 108, lit. b, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă, încetarea prin denunțare unilaterală, de către concedent, a contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică, în temeiul art 9 alin 1 lit (b) din contractele menționate anterior, potrivit căruia, "Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:....în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent".

**Art.2:** Încetarea va opera de la data adoptării prezentei hotărâri.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Art.3:** La data adoptării prezentei, HCL 149/30.05.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren- intravilan- domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclen", în suprafață de 2712 mp, înscris în CF nr 107901 Făgăraș, HCL 141/30.05.2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren- intravilan- domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclen", în suprafață de 2443 mp, înscris în CF nr 100926 Făgăraș, HCL 331/20.12.2023 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren- intravilan- domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclen", în suprafață de 18902 mp, înscris în CF nr 107164 Făgăraș, își încetează aplicabilitatea și HCL 72/28.03.2024 privind modificarea și completarea HCL 331/20.12.2023 privind concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului teren- intravilan- domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclen", în suprafață de 18902 mp, înscris în CF nr 107164 Făgăraș, își încetează aplicabilitatea.

**Art.4:** Prezenta se va comunica concesionarului.

**Art.5:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Patrimoniu.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
MARIAN LAVINIA**

Nr 41984/19.06.2026

PRIMAR,  
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea

încetării prin denunțare unilaterală a contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025,  
30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de  
concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică, precum și  
încetarea efectelor HCL149/2024, HCL141/2024, HCL 331/2023, HCL 72/2024

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local, propune spre aprobare încetarea prin denunțarea unilaterală de către concedent a contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar.

Prin HCL nr 149/30.05.2024, Consiliul Local Făgăraș a aprobat arendarea suprafeței de 2712 mp de teren ( alei parcare și drum betonat), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean” , identificat în CF 107901 Făgăraș

Prin HCL nr 141/30.05.2024, Consiliul Local Făgăraș a aprobat arendarea suprafeței de 2443 mp de teren ( curți construcții), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 100926 Făgăraș

Prin HCL nr 331/20.12.2023, Consiliul Local Făgăraș a aprobat arendarea suprafeței de 18902 mp de teren ( fâneață), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 107164 Făgăraș



Prin HCL nr 72/28.03.2024, Consiliul Local Făgăraș a modificat HCL 331/20.12.2023 privind arendarea suprafeței de 18902 mp de teren ( fâneață), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 107164 Făgăraș

Ținând seama de referatul nr 39448/22.05.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se solicită alocarea unei suprafețe de 141172 mp din terenurile imobile situate în Zona Lacuri Beclean, în vederea depunerii unei cereri de finanțare pentru proiectul cu titlul “Investiții în infrastructura verde și albastră din Municipiul Făgăraș” al cărui obiectiv principal îl constituie dezvoltarea infrastructurii verzi și albastre din Municipiul Făgăraș prin sprijinirea serviciilor ecosistemice, îmbunătățirea biodiversității și protecția naturii prin utilizarea durabilă și conservarea spațiilor verzi și a resurselor de apă, contribuind la creșterea calității vieții populației și la adaptarea la schimbările climatice

Luând în considerare prevederile art 9 lit. b) din contractele mai sus menționate, potrivit căruia, ”Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:....în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent”.

Având în vedere Notificarea nr 39587/26.05.2026 comunicată concesionarului, prin care i-a fost adus la cunoștință faptul că se va proceda la rezilierea unilaterală din partea concesionarului a unor contracte de concesiune din cele 5 contracte existente între părți, pentru cauză de utilitate publică

Propunem, spre dezbateră și aprobare proiectul privind încetării contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURĂ
1.	Șef serviciu cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	19.06.2026	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 41984/1/19.06.2026

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind aprobarea

încetării prin denunțare unilaterală a contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică, precum și încetarea efectelor HCL149/2024, HCL141/2024, HCL 331/2023, HCL 72/2024

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local, propune spre aprobare încetarea prin denunțarea unilaterală de către concedent a contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar.

Prin HCL nr 149/30.05.2024, Consiliul Local Făgăraș a aprobat arendarea suprafeței de 2712 mp de teren ( alei parcare și drum betonat), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 107901 Făgăraș

Prin HCL nr 141/30.05.2024, Consiliul Local Făgăraș a aprobat arendarea suprafeței de 2443 mp de teren ( curți construcții), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 100926 Făgăraș

Prin HCL nr 331/20.12.2023, Consiliul Local Făgăraș a aprobat arendarea suprafeței de 18902 mp de teren ( fâneață), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 107164 Făgăraș

Prin HCL nr 72/28.03.2024, Consiliul Local Făgăraș a modificat HCL 331/20.12.2023 privind arendarea suprafeței de 18902 mp de teren ( fâneață), teren situat în Făgăraș, zona de agrement „Lacuri Beclean”, identificat în CF 107164 Făgăraș

Ținând seama de referatul nr 39448/22.05.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se solicită alocarea unei suprafețe de 141172 mp din terenurile imobile situate în Zona Lacuri Beclean, în vederea depunerii unei cereri de finanțare pentru proiectul cu titlul “*Investiții în infrastructura verde și albastră din Municipiul Făgăraș*” al cărui obiectiv principal îl constituie dezvoltarea infrastructurii verzi și albastre din Municipiul Făgăraș prin sprijinirea serviciilor ecosistemice, îmbunătățirea biodiversității și protecția naturii prin utilizarea durabilă și conservarea spațiilor verzi și a resurselor de apă, contribuind la creșterea calității vieții populației și la adaptarea la schimbările climatice

Luând în considerare prevederile art 9 lit. b) din contractele mai sus menționate, potrivit căruia, ”Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:....în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent”.

Având în vedere Notificarea nr 39587/26.05.2026 comunicată concesionarului, prin care i-a fost adus la cunoștință faptul că se va proceda la rezilierea unilaterală din partea concesionarului a unor contracte de concesiune din cele 5 contracte existente între părți, pentru cauză de utilitate publică

Propunem, spre dezbateră și aprobare proiectul privind încetării contractelor de concesiune nr 30973/07.03.2025, 30956/07.03.2025 și 43656/05.06.2024 încheiate între Primăria Municipiului Făgăraș în calitate de concedent și Fântânița Crăiesei în calitate de concesionar, pentru cauză de utilitate publică.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**





**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRĂREA nr.149  
din data de 30 mai 2024**

-privind aprobarea  
concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclean", în suprafață de 2.712 mp, înscris în CF nr. 107901 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 41815/1/21.05.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 41815/21.05.2024, prin care se propune aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu public, în suprafață de 2.712 mp, înscris în CF nr. 107901 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama da Raportul de evaluare nr. 1447/2024 întocmit de un către un expert autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile art. 872 și art. 873 din Codul Civil,

În temeiul art. 108, lit. b, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4, art. 302 – 314 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește Raportul de evaluare nr. 1447/2024 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, în suprafață de 2.712 mp, înscris în CF nr. 107901 Făgăraș, în scopul desfășurării activităților specifice, pe o perioadă de 25 ani.

**Art.3:** Prețul de pornire al licitației, reprezentând redevență, este de 289 lei/lună, conform raportului de evaluare, Anexa nr. 1, la care se adaugă pasul de strigare de 10%.

**Art.4:** Se aprobă Studiul de oportunitate, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5:** Se aprobă Caietul de sarcini, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.6:** Se aprobă proiectul Contractului de concesiune, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, contract ce după adjudecare, va fi încheiat în formă autentică.

**Art.7:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BIZA RADU-STELIAN**

11/90



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.141  
din data de 30 mai 2024**

-privind aprobarea  
concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclean", în suprafață de 2.443 mp, înscris în CF nr. 100926 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40150/1/09.05.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40150/09.05.2024, prin care se propune aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a imobilului teren intravilan – domeniu public, în suprafață de 2.443 mp, înscris în CF nr. 100926 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama da Raportul de evaluare nr. 1288/2023 întocmit de un către un expert autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile art. 872 și art. 873 din Codul Civil,

În temeiul art. 108, lit. b, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4, art. 302 – 314 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește Raportul de evaluare nr. 1288/2023 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2:** Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, în suprafață de 2.443 mp, înscris în CF nr. 100926 Făgăraș, în scopul desfășurării activităților specifice, pe o perioada de 25 ani.

**Art.3:** Prețul de pornire al licitației, reprezentând redevență, este de 403 lei/lună, conform raportului de evaluare, Anexa nr. 1, la care se adaugă pasul de strigare de 10%.

**Art.4:** Se aprobă Studiul de oportunitate, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5:** Se aprobă Caietul de sarcini, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.6:** Se aprobă proiectul Contractului de concesiune, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, contract ce după adjudecare, va fi încheiat în formă autentică.

**Art.7:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BIZA RADU-STELIAN**

17/20



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 462 949 Fax: 0040368 402 686  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.331  
din data de 20 decembrie 2023**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în Făgăraș, Zona "Lacuri Beclean", în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61537/1/12.12.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 61537/12.12.2023, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama da Raportul de evaluare nr 1286/2023 întocmit de un către un expert autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile art. 872 și art. 873 din Codul Civil,

Amendament:

În timpul dezbaterii proiectului de hotărâre, dna consilier local Paicu Cristina – U.S.R., a adus un amendament care să modifice prețul de pornire al licitației menționat la art.3, de la suma de 627 lei/lună, la suma de 1000 lei/lună, amendament ce s-a aprobat în unanimitate - 17 voturi pentru din 17 consilieri prezenți.

În temeiul art. 108, lit. b, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4, art. 302 – 314 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește Raportul de evaluare nr. 1286/2023 întocmit de către Expert autorizat ANEVAR, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

**Art.2:** Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș, în scopul desfășurării activităților specifice, pe o perioadă de 25 ani.

**Art.3:** Prețul de pornire al licitației, reprezentând redevență, este de 1000 lei/lună, conform raportului de evaluare, Anexa nr. 1, la care se adaugă pasul de strigare de 10%.

**Art.4:** Se aprobă Studiul de oportunitate, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.5:** Se aprobă Caietul de sarcini, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

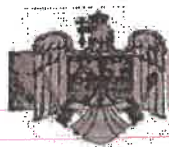
**Art.6:** Se aprobă proiectul Contractului de concesiune, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, contract ce după adjudecare, va fi încheiat în formă autentică.

**Art.7:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPA OVIDIU-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.72  
din data de 28 martie 2024**

-privind modificarea și completarea HCL nr. 331/20.12.2023 privind  
concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, situat în  
Făgăraș, Zona "Lacuri Beclean", în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164  
Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNCICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33071/1/11.03.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33071/11.03.2024, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 331/20.12.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama da Raportul de evaluare nr 1286/2023 întocmit de un către un expert autorizat ANEVAR,

Având în vedere Procesul verbal al ședinței din data de 31.01.2024 a Consiliului Local Făgăraș,

Având în vedere prevederile art. 872 și art. 873 din Codul Civil,

În temeiul art. 108, lit. b, art. 129, alin.2, lit. c și alin.6, lit. a, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4, art. 302 – 314 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I:** Se modifică și se completează HCL nr. 331/20.12.2023 privind concesionarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren – domeniu public, în suprafață de 18.902 mp, înscris în CF nr. 107164 Făgăraș, care va avea următorul cuprins:

" Prețul de pornire al licitației, reprezentând redevență, este de 627 lei/lună, conform raportului de evaluare, Anexa nr 1, la care se adaugă pasul de strigare de 10 %."

**Art. II:** Se modifică prețul de pornire al licitației, conform art 1, din cadrul tuturor anexelor la HCL nr. 331/20.12.2023.

**Art. III:** Se modifică cuantumul garanției de participare la licitație menționat în Caietul de sarcini, anexa 3 la HCL 331/20.12.2023, de la 1.000 de lei la 627 lei.

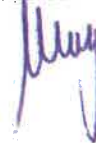
**Art. IV:** Celelalte prevederi ale HCL nr. 331/20.12.2024 rămân neschimbate.

**Art. V:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr 39587/26.05.2026

NOTIFICARE  
FÂNTÂNIȚA CRĂIESEI S.R.L.  
Lacuri Beclean, Făgăraș

Subscrisul Municipiul Făgăraș prin Primar Sucaciu Gheorghe, cu sediul în Făgăraș str Republicii nr 3 jud Brasov, prin prezenta, vă notificăm pentru a vă aduce la cunoștință faptul că va fi demarată procedura legală în vederea denunțării unilaterale de către Municipiul Făgăraș a contractelor de concesiune pentru terenurile din Zona Lacuri Beclean, a căror concesionar sunteți.

Se intenționează încetarea contractelor în baza art 9 lit. b), potrivit căruia, "Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:....în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent".

Menționăm că interesul local este motivat de faptul că Municipiul Făgăraș intenționează să depună o cerere de finanțare pentru proiectul cu titlul "*Investiții în infrastructura verde și albastră din Municipiul Făgăraș*" al cărui obiectiv principal îl constituie dezvoltarea infrastructurii verzi și albastre din Municipiul Făgăraș prin sprijinirea serviciilor ecosistemice, îmbunătățirea biodiversității și protecția naturii prin utilizarea durabilă și conservarea spațiilor verzi și a resurselor de apă, contribuind la creșterea calității vieții populației și la adaptarea la schimbările climatice.

În consecință, întrucât interesul local o impune, iar terenurile care fac obiectul contractelor de concesiune mai sus menționate, sunt necesare pentru inițierea depunerii cererii de finanțare, vom proceda la demararea procedurii mai sus amintite.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,  
JR. LAVINIA MARIAN

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu	Elena Tănase	26.05.2026	
2.	Întocmit, Consilier	Bărbătei Laura		

## ADRESA 39587/2026



**Expeditor** <secretariat@primaria-fagaras.ro>

**Destinatar** Cogrirom <cogrirom@gmail.com>

**Data** 2026-05-26 14:47

 scan\_mic\_615.pdf (~666 KO)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107901 Făgăraș

Nr. cerere	27181
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213471947



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994  
Nr. topografic:2303/9

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107901	2.712	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b> Adresa nr. 3280/1997, din 01/01/1997 emis de Primăria mun. Făgăraș, schițe și memoriu întocmite de RASC Făgăraș; Cerere nr.3302/1922 c.f.;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- OPERATIVĂ 1) PRIMĂRIA FĂGĂRAȘ	A1
<b>36863 / 30/05/2023</b> Act Administrativ nr. 100, din 27/04/2023 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 39854, din 22/06/2023 emis de Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. 40159, din 19/06/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr.51420/2023 c.f.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

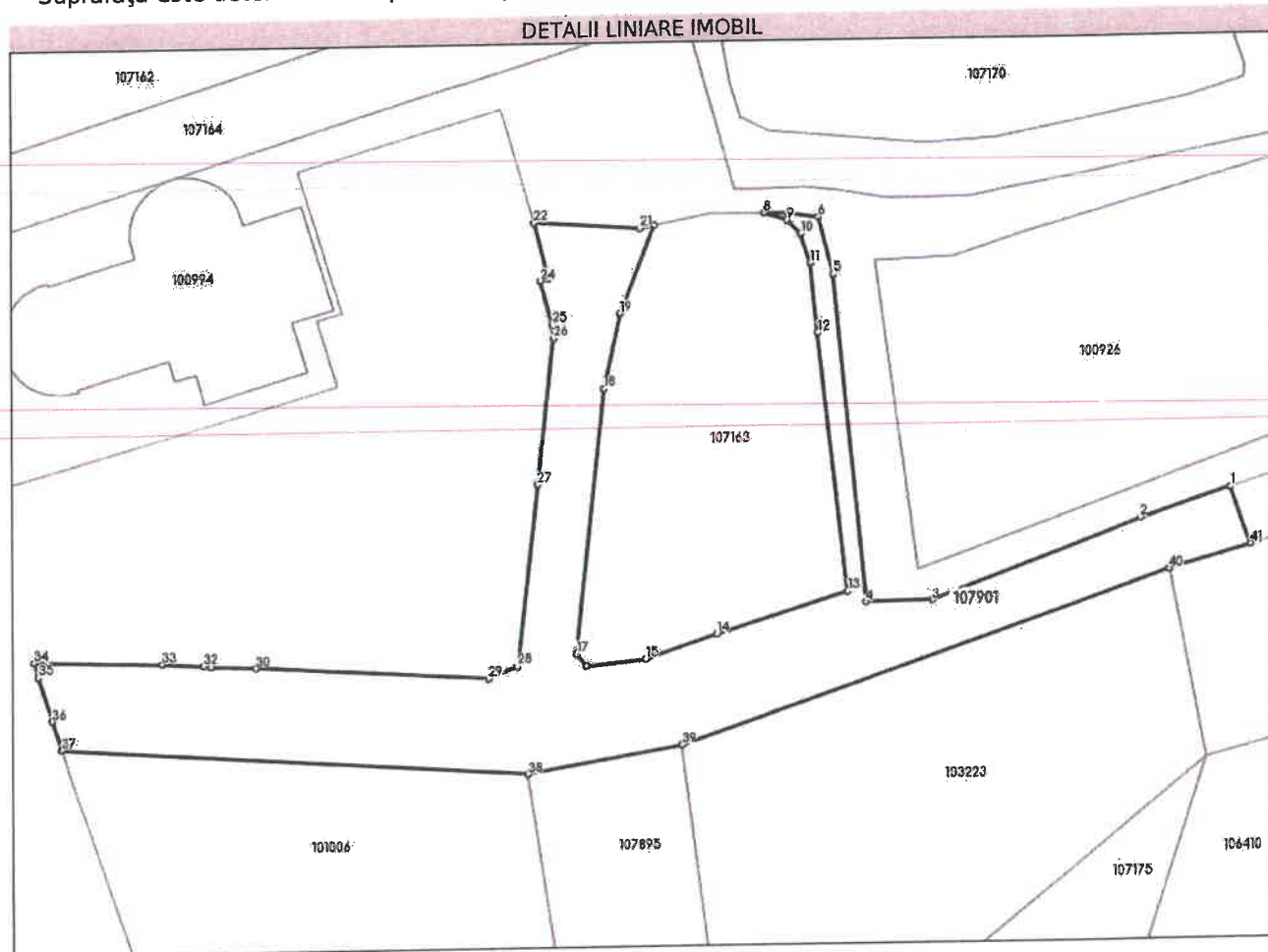
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107901	2.712	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.712	-	-	2303/9	Alei parcare și drum betonat

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.351	2	3	31.459	3	4	9.263
4	5	46.684	5	6	8.396	6	7	4.334
7	8	3.265	8	9	3.41	9	10	2.698
10	11	4.416	11	12	9.955	12	13	36.852
13	14	19.132	14	15	10.581	15	16	8.313
16	17	2.225	17	18	37.721	18	19	10.886
19	20	13.308	20	21	2.066	21	22	15.007
22	23	8.174	23	24	1.137	24	25	6.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.003	26	27	20.767	27	28	25.798
28	29	4.39	29	30	32.814	30	31	6.427
31	32	1.057	32	33	5.768	33	34	17.971
34	35	2.142	35	36	6.539	36	37	4.269
37	38	65.719	38	39	22.099	39	40	72.517
40	41	11.926	41	1	8.595			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/06/2026, 09:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100926 Făgăraș

Nr. cerere	27183
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213472968



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994  
Nr. topografic:2303/6

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100926		2.443	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>32420 / 16/12/2022</b> Act Administrativ nr. 343, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 50544, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC			

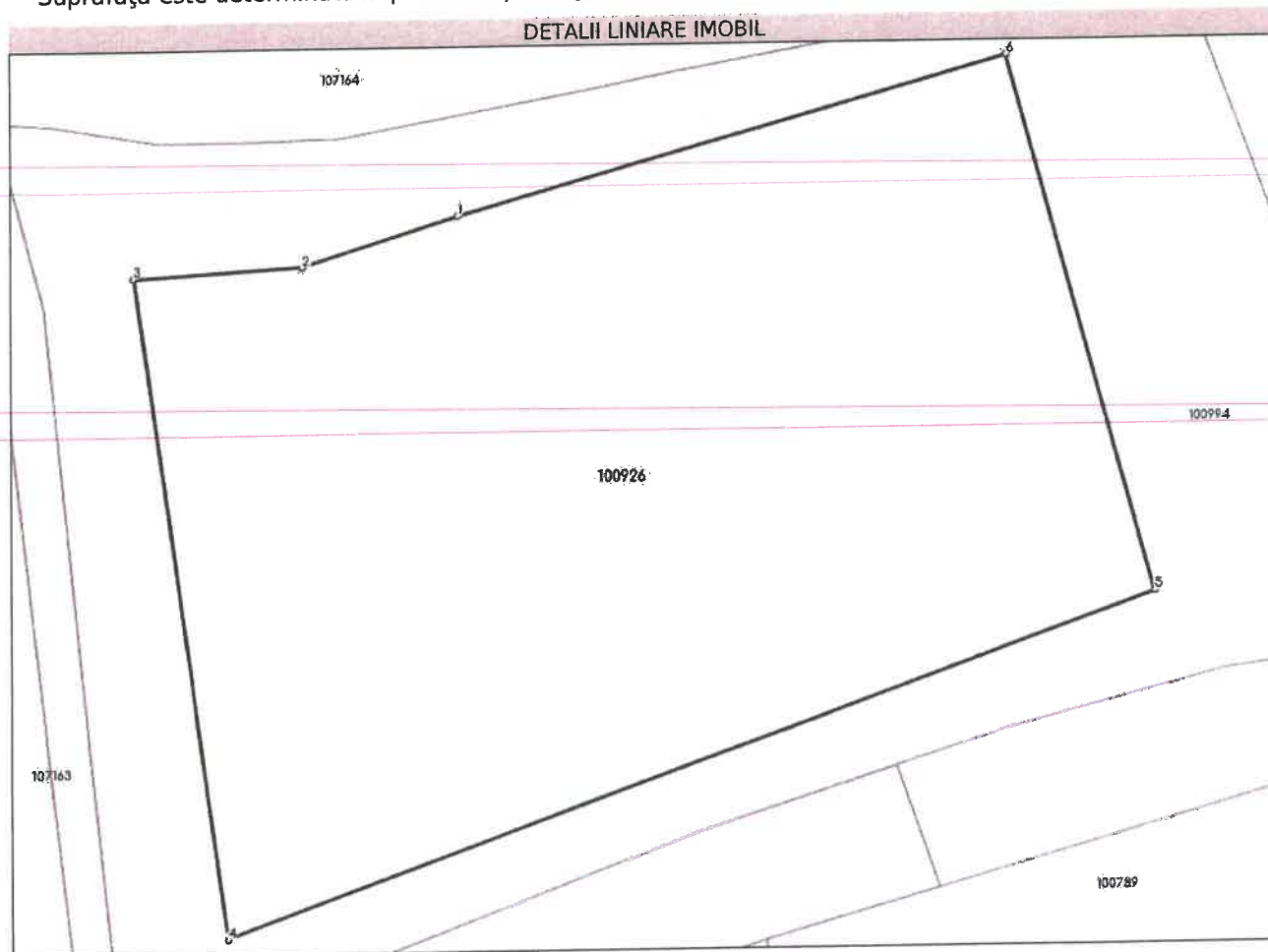
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b> Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Fagaras;			
C1	Asupra imobilului de la A1., se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea: 1) PRIMARIA FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)		A1
<b>1471 / 06/06/1997</b> Contract De Concesiune nr. 227 DIN 1997 emis de Primaria Fagaras;			
C2	Dreptul de concesiune pe o durata de 30 ani, se inscrie in favoarea: 1) S.C. FANTANITA CRAIESII S.R.L., , cu sediul in FAGARAS, Zona Lacuri Beclean, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6994)		A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100926	2.443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.443	-	-	2303/6	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.725
2	3	11.121
3	4	44.211
4	5	65.013
5	6	37.001
6	1	37.47

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**  
19/06/2026, 09:48

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107164 Făgăraș

Nr. cerere	27182
Ziua	19
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare  
100213472964



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994  
Nr. topografic:2302/1,2303/1/1

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107164	18.902	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32428 / 16/12/2022</b> Act Administrativ nr. 340, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 50982, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3

### C. Partea III. SARCINI .

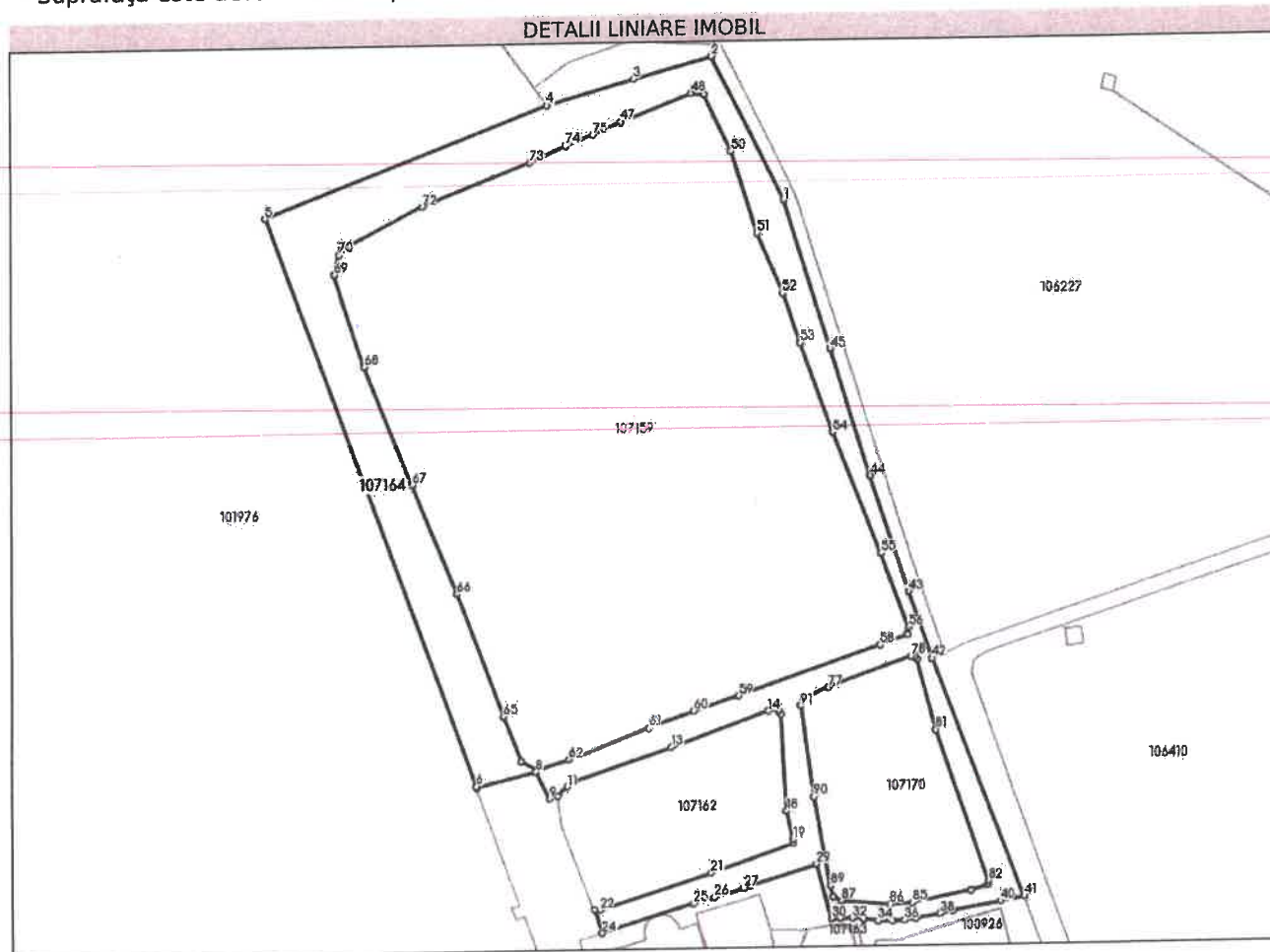
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107164	18.902	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	18.902	-	-	2302/1, 2303/1/1	Zonă Verde talazuri lac 1,2,3

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	74.12	2	3	36.85	3	4	41.664
4	5	138.733	5	6	280.58	6	7	0.612
7	8	28.165	8	9	14.002	9	10	4.129
10	11	6.149	11	12	4.237	12	13	46.787
13	14	46.827	14	15	3.168	15	16	1.589
16	17	1.939	17	18	44.723	18	19	13.403
19	20	1.723	20	21	39.302	21	22	53.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.353	23	24	11.505	24	25	44.422
25	26	10.061	26	27	13.507	27	28	3.096
28	29	31.555	29	30	26.071	30	31	4.021
31	32	5.565	32	33	4.929	33	34	6.751
34	35	6.549	35	36	5.615	36	37	5.08
37	38	11.329	38	39	5.977	39	40	22.337
40	41	11.339	41	42	117.888	42	43	33.019
43	44	56.363	44	45	61.503	45	46	72.229
46	47	82.435	47	48	34.547	48	49	6.136
49	50	28.791	50	51	39.81	51	52	30.343
52	53	24.39	53	54	43.741	54	55	60.322
55	56	36.596	56	57	3.451	57	58	13.118
58	59	68.221	59	60	21.339	60	61	22.231
61	62	39.078	62	63	15.371	63	64	7.983
64	65	22.298	65	66	60.961	66	67	54.444
67	68	59.147	68	69	44.819	69	70	9.24
70	71	3.173	71	72	41.05	72	73	53.149
73	74	18.272	74	75	13.273	75	76	14.076
76	77	278.598	77	78	40.147	78	79	1.701
79	80	1.748	80	81	33.473	81	82	74.018
82	83	1.807	83	84	8.334	84	85	27.485
85	86	10.119	86	87	22.048	87	88	4.259
88	89	5.226	89	90	41.629	90	91	42.461
91	92	3.029	92	93	2.977	93	1	9.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/06/2026, 09:48

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**