

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș, în două loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44297/13.07.2026 și Raportul Serviciului patrimoniu nr. 44297/1/13.07.2026, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș str. Libertății, ,

Ținând seama de documentația cadastrală nr 12/2026 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 555 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală nr. 12/2026 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, în suprafață de 6779 mp, situat în Făgăraș, str. Libertății identic cu cel înscris în CF nr. 109119 Făgăraș având nr. cadastral 109119, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 1079 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 5700 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAVINIA MARIAN



PRIMAR,

Nr. 44297/13.07.2026

GHEORGHE SUCACIU

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș, în două loturi

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș

Văzând Documentația de dezmembrare nr 12/2026 precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 6779 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș prin care se propune dezmembrarea în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 1079 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 5700 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, identic cu cel înscris în CF nr. 109119 Făgăraș,

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu	ELENA TĂNASE	13.07.2026	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. de înregistrare: 44297/1/13.07.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș, în două loturi

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș

Văzând Documentația de dezmembrare nr 12/2026 precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 6779 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 109119 Făgăraș prin care se propune dezmembrarea în 2 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 1079 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 5700 mp

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Libertății, în suprafață de 6779 mp, identic cu cel înscris în CF nr. 109119 Făgăraș,

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS,
GHEORGHE SUCACIU



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 12/2026

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT-

ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se dezmembreaza imobilul nr. cad. 109119 inregistrat in CF 109119 – Fagaras, cu suprafata de 6779 mp in 2 loturi, astfel:
 - Lot 1 – 1079 mp - „curti constructii”;
 - Lot 2 – 5700 mp - „curti constructii”.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren neimprejmuit.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 6779 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- GNSS STEC SDI PRO

Sistemul GNSS STEC SDI PRO asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii:
07.2026

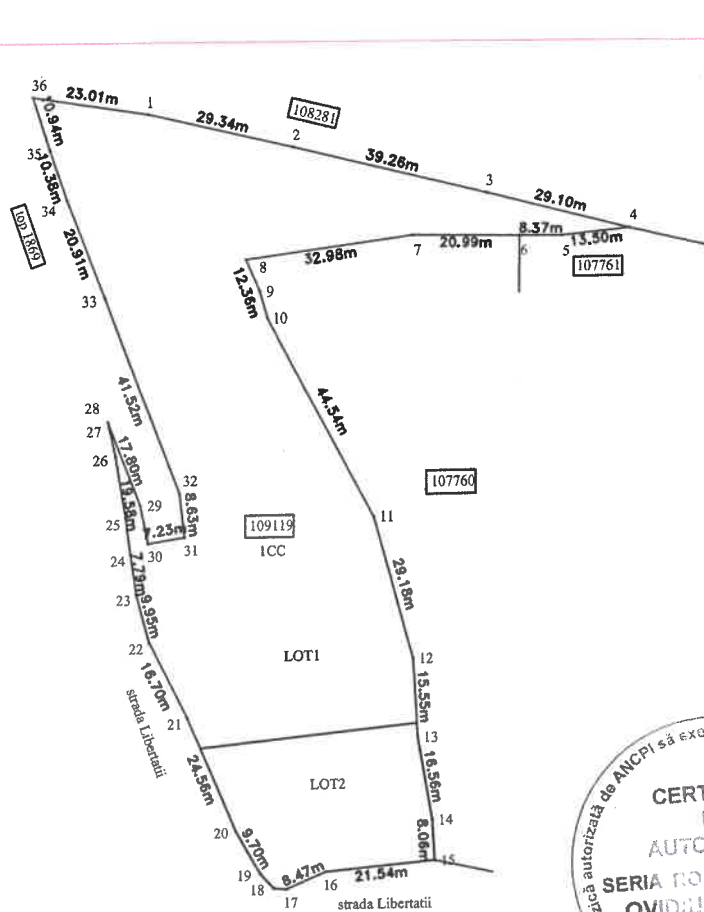


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109119	6779	Mun. Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
109119		FAGARAS



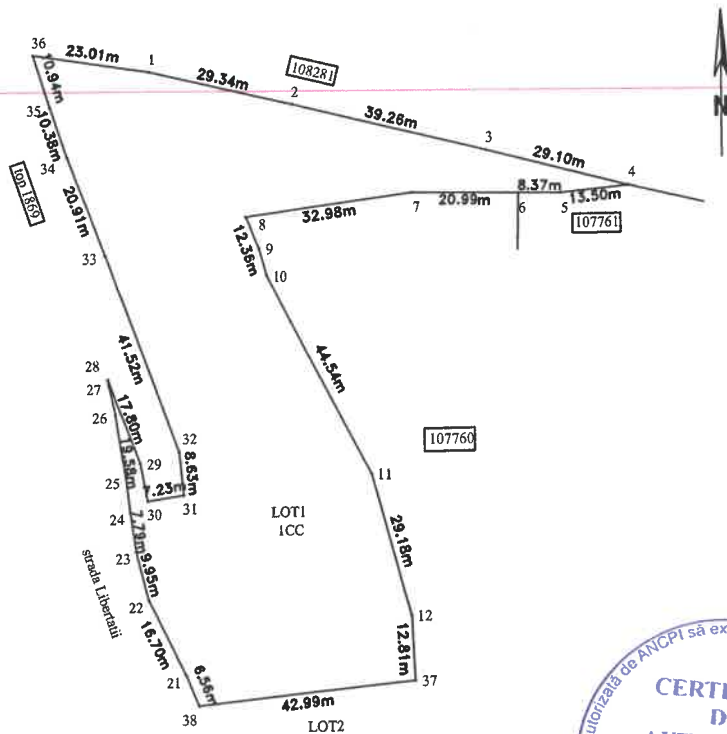
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109119	6779	CC	TDI		5700	CC	LOT1 TDI
					1079	CC	LOT2 TDI
Total	6779	—	—	—	6779	—	—
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
Semnatura si stampila Data 07.2026				Stampila BCPI Data			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5700	Mun. Fagaras
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5700	Teren neimpregnat.
Total		5700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 5700 mp
Suprafata din act= 5700 mp

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 07.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

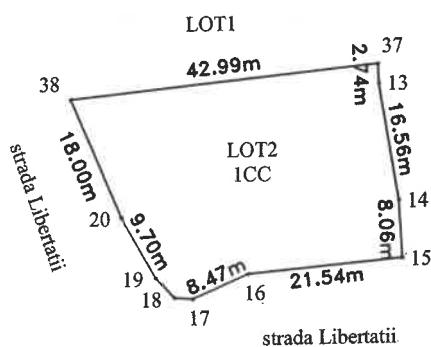


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1079	Mun. Fagaras
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1079	Teren nelmprejmuit.
-	-	-	
Total		1079	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 1079 mp			
Suprafata din act= 1079 mp			
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 07.2026		Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	



CARTE FUNCİARĂ NR. 109119
COPIE

Carte Funciară Nr. 109119 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109119	6.779	Teren neimprejmuat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47034 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 262 - Hotărâre, din 30/10/2025 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 55976, din 13/11/2025 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 54677, din 30/10/2025 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 56276, din 14/11/2025 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 53966, din 23/10/2025 emis de Municipiul Făgăraș;		
B1	Se deschide C.F. nr.109119/UAT Făgăraș în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 109119 descris în partea I-a a cartii funciare, rezultat din diminuarea suprafeței imobilului cu nr. top.1867/1/2/1/2/3/2 din CF nr. 109122 a localității Făgăraș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

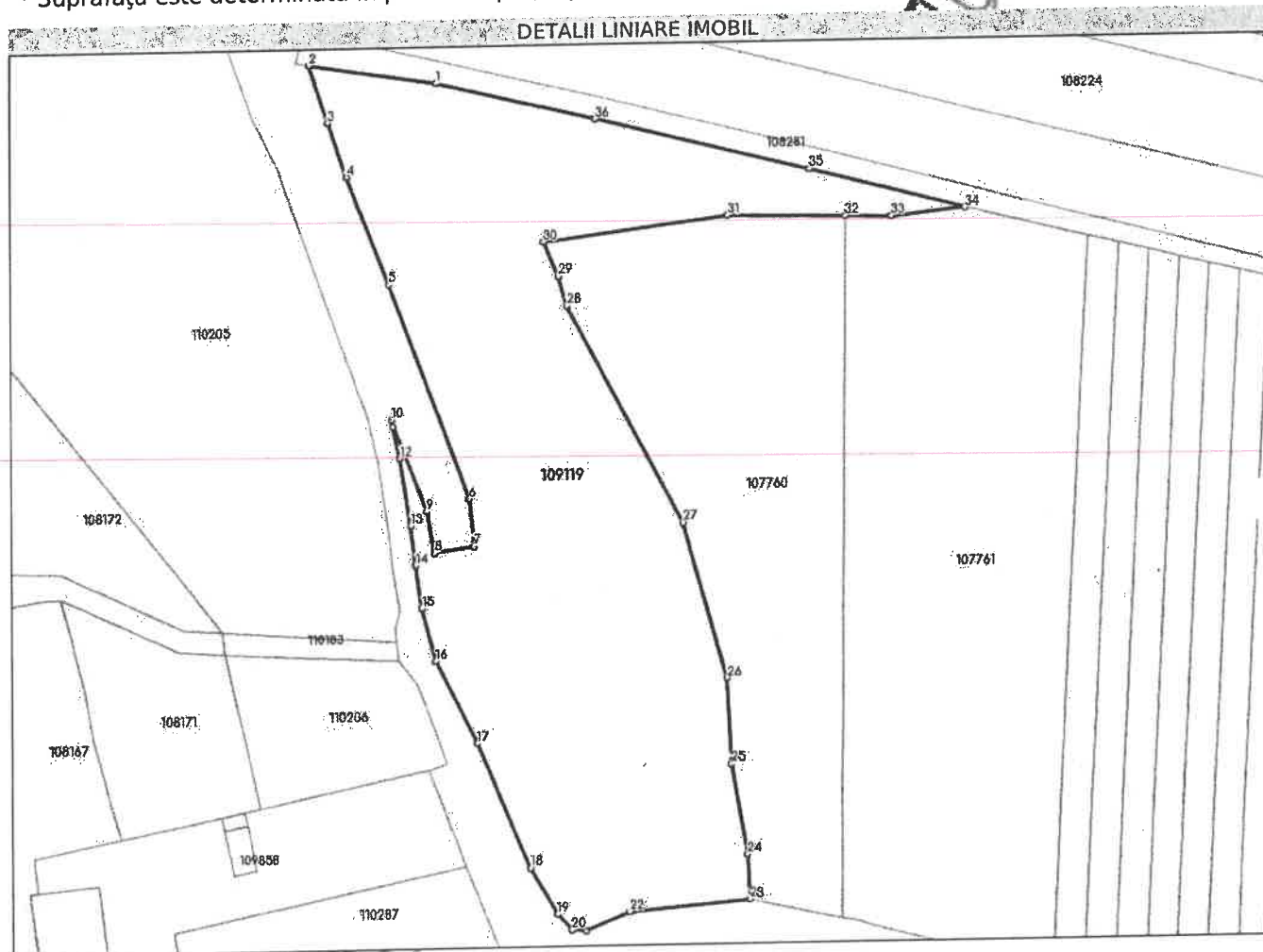
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109119	6.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.007
3	4	10.383
5	6	41.519
7	8	7.225
9	10	17.797
11	12	5.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.936
4	5	20.905
6	7	8.627
8	9	7.62
10	11	1.331
12	13	12.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	7.262
15	16	9.947
17	18	24.563
19	20	3.878
21	22	8.471
23	24	8.06
25	26	15.546
27	28	44.537
29	30	6.807
31	32	20.986
33	34	13.498
35	36	39.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.794
16	17	16.703
18	19	9.699
20	21	2.553
22	23	21.543
24	25	16.558
26	27	29.183
28	29	5.57
30	31	32.983
32	33	8.371
34	35	29.097
36	1	29.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil