



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate a Serviciului patrimoniu nr. 44287/13.07.2026 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr 44287/1/13.07.2026 prin care se propune revocarea HCL nr 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Ținând seama de adresa nr 43210/01.07.2026 a Liceului Teologic Ortodox "Sfântul Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art 108, lit. a), art.129, alin 2 lit.c, alin 7 lit. a), art 139 al 3 lit g), art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, art.243, alin.1, lit.a, art 286 alin 4, Anexa nr 4 pct. 5, art 299, art 300 și art 301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se revocă HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu patrimoniu.

Inițiator

Primar

GHEORGHE SUCACIU

Avizat

Secretar General

Jr. LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr de înregistrare 44287/13.07.2026

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Din data de.....

privind revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revocarea revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Ținând seama de:

- adresa nr 43210/01.07.2026 a Liceului Teologic Ortodox "Sfântul Constantin Brâncoveanu" Făgăraș referitoare la punerea în aplicare a HCL nr 40/2026, prin care ni s- a adus la cunoștință faptul că instituția de învățământ se află în imposibilitatea de a prelua în administrare imobilul ce face obiectul HCL 40/2026, întrucât imobilul respectiv nu îndeplinește condițiile necesare autorizării sanitare necesare funcționării grădiniței.

Întrucât grădinița funcționează cu 4 grupe de preșcolari, în program prelungit, iar imobilul dat în administrare dispune de 3 săli, este imposibilă funcționării grădiniței în respectivul imobil.

Având în vedere că HCL nr 40/2026 nu a produs efecte juridice,

Propunem spre dezbatere si aprobare revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Șef Birou patrimoniu	Elena Tanase	13.07.2026	
2.	Întocmit, consilier	Laura Bărbătei		

Nr. 44287/1/13.07.2026

REFERAT DE APROBARE
A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Din data de.....

privind revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop revocarea revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

Ținând seama de:

- adresa nr 43210/01.07.2026 a Liceului Teologic Ortodox "Sfântul Constantin Brâncoveanu" Făgăraș referitoare la punerea în aplicare a HCL nr 40/2026, prin care ni s- a adus la cunoștință faptul că instituția de învățământ se află în imposibilitatea de a prelua în administrare imobilul ce face obiectul HCL 40/2026, întrucât imobilul respectiv nu îndeplinește condițiile necesare autorizării sanitare necesare funcționării grădiniței.

Întrucât grădinața funcționează cu 4 grupe de preșcolari, în program prelungit, iar imobilul dat în administrare dispune de 3 săli, este imposibilă funcționării grădiniței în respectivul imobil.

Având în vedere că HCL nr 40/2026 nu a produs efecte juridice,

Propunem spre dezbatere si aprobare revocarea HCL nr. 40/2026 privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil- teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





Inuobmant MC
Cu Păbălu - ET
01072026

Nr. 1698/ 30.06.2026

Către:

Primăria Municipiului Făgăraș

În atenția: Domnului Primar

MUNICIPIUL FAGARAȘ

Nr. 43210

Ziua 01 Luna 07 Anul 2026

Referitor la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 40/26.02.2026 privind aprobarea dării în administrare, pe o perioadă de 25 de ani, a imobilului (teren și construcție) aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985, strada Cetății, nr. 45, Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Constantin Brâncoveanu”- Făgăraș, Consiliul de Administrație al unității noastre, întrunit în ședința din data de 30.06.2026, vă aduce la cunoștință următoarele:

- instituția noastră își exprimă aprecierea față de preocuparea constantă a Municipiului Făgăraș și a autorității publice locale pentru asigurarea unor condiții cât mai bune de desfășurare a procesului educațional și pentru identificarea unei soluții privind relocarea Grădiniței cu Program Prolungit „Mateiaș Brâncoveanu”, arondată Liceului nostru. Considerăm că demersul inițiat de Primărie și de Consiliul Local reflectă preocuparea și responsabilitatea față de nevoile comunității școlare, precum și dorința de a sprijini dezvoltarea și funcționarea în condiții optime a unităților de învățământ;
- în același spirit al colaborării instituționale și al responsabilității față de respectarea cadrului legal (Ordinul 1456/2020), în urma analizei imobilului propus și a evaluării modului în care acesta răspunde cerințelor specifice funcționării grădiniței menționate, s-a constatat existența unor aspecte obiective care, în forma actuală, nu permit utilizarea acestuia în scopul pentru care este transmis în administrare;
- în prezent, grădinița funcționează cu 4 grupe de preșcolari, în program prelungit, în timp ce clădirea propusă dispune de doar 3 săli de grupă,



număr insuficient pentru desfășurarea activității conform structurii aprobate și efectivelor existente, motiv pentru care imobilul, în configurația actuală, nu îndeplinește condițiile necesare autorizării sanitare pentru a activa în această locație.

Având în vedere cele expuse anterior și în temeiul Hotărârii Nr.20/30.06.2026 a Consiliului de Administrație al Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Constantin Brâncoveanu” Făgăraș, adoptată în ședința din data de 30.06.2026, respectiv al Ordinului 1456/2020, vă comunicăm faptul că, în forma actuală, instituția noastră se află în imposibilitatea obiectivă de a prelua în administrare imobilul prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 40/26.02.2026, întrucât acesta nu asigură condițiile necesare desfășurării activității specifice Grădiniței cu Program Prelungit „Mateiaș Brâncoveanu”, care funcționează cu 4 grupe de preșcolari. Totodată, vă solicităm respectuos identificarea, în colaborare cu instituția noastră, a unor soluții care să permită desfășurarea activității în bune condiții și în interesul preșcolarilor și elevilor noștri.

Reiterăm întreaga noastră disponibilitate pentru colaborarea cu autoritatea publică locală în vederea identificării și implementării celei mai bune soluții pentru copiii și personalul unității. Demersul nostru nu exprimă un refuz al dării în administrare și nici o lipsă de deschidere față de inițiativa Primăriei Municipiului Făgăraș, ci reprezintă o poziție responsabilă, determinată exclusiv de obligația legală a instituției de a asigura desfășurarea activității educaționale în condiții conforme normelor specifice unității noastre. Suntem încrezători că, prin dialog și colaborare instituțională, în viitorul apropiat, vor putea fi identificate soluții care să răspundă solicitărilor și cerințelor noastre.

Cu deosebită considerație,

Director,
prof. Antinie Ioan Lucian





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.40
din data de 26 februarie 2026**

-privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întreținut în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 28865/16.02.2026 al Compartimentului de specialitate și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 28865/1/16.02.2026, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunului imobil – teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată,

În temeiul art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren înscris în CF. nr. 105985 Făgăraș și construcție conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, ce urmează a fi întabulat, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Patrimoniu

Cod F-50

