



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș, precum și revocarea HCL nr 124/2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate nr. 44269/13.07.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44269/1/13.07.2026, prin care se propune aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș, precum și revocarea HCL nr 124/2026

Având în vedere:

- Hotărârea nr 52/12.05.1997 a Consiliului Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean care la art 5 stipulează, printre altele, că, nerespectarea obligației de obținere a autorizației construire a unui azil, în termen de 1 an de la preluarea în folosință a terenului, duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului
- Faptul că, nici până la acest moment nu a fost realizat scopul pentru care a fost instituit dreptul de folosință gratuită, și anume obligația de edificare a unui așezământ de îngrijire a bătrânilor, iar potrivit art 2 din HCL 52/12.05.1997 termenul de începere a lucrărilor pentru azil era de 1 an de la data preluării în folosință, și potrivit art 3 termenul de dare în folosință al așezământului pentru bătrâni era de 5 ani de la preluarea terenului de către COMFAO, precum și faptul că potrivit art 5 din HCL menționat, nerespectarea prevederilor art 2 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără niciun fel de obligație din partea Consiliului Local
- HCL nr 124/2026 privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș,
- Încheierea de respingere nr 24497/09.06.2026 a BCPI Făgăraș

Văzând avizele Comisiilor de specialitate.....

În conformitate cu prevederile art 874 alin(1), art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 297, art 353, art din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș-

domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Art.2. Folosința gratuită se revocă în temeiul art 5 din HCL nr 52/1997 care stipulează, printre altele, că, nerespectarea obligației de obținere a autorizației construire a unui azil, în termen de 1 an de la preluarea în folosință a terenului, duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului

Art.3. La data adoptării prezentei, HCL nr 124/2026 privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș, își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Jr LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 44269/13.07.2026

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș, precum și revocarea HCL nr 124/2026

Având în vedere necesitatea reglementării situației din cartea funciară pentru imobilul teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Ținând seama de faptul ca imobilul descris anterior se afla în proprietatea Municipiului Fagaras, domeniul public,

Având în vedere HCL nr 52/12.05.1997 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean, pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor, potrivit art 1 din același HCL

Având în vedere că, potrivit art 2 din HCL 52/12.05.1997 termenul de începere a lucrărilor pentru azil era de 1 an de la data preluării în folosință, și potrivit art 3 termenul de dare în folosință al așezământului pentru bătrâni era de 5 ani de la preluarea terenului de către COMFAO, precum și faptul că potrivit art 5 din HCL menționat, nerespectarea prevederilor art 2 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără niciun fel de obligație din partea Consiliului Local,

Luând în considerare faptul ca potrivit extrasului CF, asupra imobilului respectiv a fost instituit dreptul de folosință gratuită în favoarea Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș,

Ținând seama de Incheierea BCPI Făgăraș nr 24497/2026, prin care a fost respinsă cererea Municipiului Făgăraș de radiere din cartea funciară a dreptului de folosință, pe motivul formulării greșite din HCL nr 124/2026, respectiv folosirea termenului de radiere în locul celui de revocare.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului, care este în proprietatea Municipiului Făgăraș, potrivit CF 107171,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	13.07.2026	
2.	Întocmit, cosilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. înregistrare: 44269/1/13.07.2029

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș, precum și revocarea HCL nr 124/2026

Având în vedere necesitatea reglementării situației din cartea funciară pentru imobilul teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

Ținând seama de faptul ca imobilul descris anterior se afla în proprietatea Municipiului Fagaras, domeniul public,

Având în vedere HCL nr 52/12.05.1997 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean, pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor, potrivit art 1 din același HCL

Având în vedere că, potrivit art 2 din HCL 52/12.05.1997 termenul de începere a lucrărilor pentru azil era de 1 an de la data preluării în folosință, și potrivit art 3 termenul de dare în folosință al așezământului pentru bătrâni era de 5 ani de la preluarea terenului de către COMFAO, precum și faptul că potrivit art 5 din HCL menționat, nerespectarea prevederilor art 2 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără niciun fel de obligație din partea Consiliului Local,

Luând în considerare faptul ca potrivit extrasului CF, asupra imobilului respectiv a fost instituit dreptul de folosință gratuită în favoarea Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș,

Ținând seama de Incheierea BCPI Făgăraș nr 24497/2026, prin care a fost respinsă cererea Municipiului Făgăraș de radiere din cartea funciară a dreptului de folosință, pe motivul formulării greșite din HCL nr 124/2026, respectiv folosirea termenului de radiere în locul celui de revocare.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului, care este în proprietatea Municipiului Făgăraș, potrivit CF 107171,

Propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind revocarea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, în suprafață de 6.159 mp, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr 107171 Făgăraș

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.124 din data de 28 mai 2026

-privind radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ, întreținut în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39181/20.05.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 39181/1/20.05.2026, prin care se propune aprobarea radierii dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF nr. 107171 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 52/12.05.1997 a Consiliului Local Făgăraș privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din Zona de agrement Lacuri Beclean

În conformitate cu prevederile art 874 alin(1), art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 297, art 353, art din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită al Comitetului femeilor pentru apărare și ocrotire Făgăraș, asupra imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public, situat în Zona de agrement Lacuri Beclean Făgăraș înscris în CF. nr. 107171 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex.Dosarul de sedință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod:-F50



HOTARAREA nr. 52
din data de 12 mai 1997

- privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de 6159 mp din zona de agrement "Lacuri Beclean" către COMFAO Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Luând în dezbatere solicitarea COMFAO Făgăraș cu sediul în str. Doamna Stanca nr.10 transmisă prin scrisoarea de intenție nr.1502/1997, Văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și al comisiei juridice, Tinând seamă de prevederile art.20 lit."g" și "m" și ale art.86 din Legea nr.69/1991, precum și prevederile art.20 din Legea nr.50/1991, republicată și ale art.60 lit."c" și art.62 din Legea nr.137/1995,

În temeiul art.28 pct.(2) din Legea nr.69/1991, privind administrația publică locală, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței activităților specifice COMFAO Făgăraș, suprafața de 6159 mp din terenul situat în Făgăraș, zona de agrement "Lacuri Beclean" înscris în CF nr.925 Făgăraș, nr. top 2303118, proprietar Statul român către Comitetul Femeilor pentru Apărare și Ocrotire (COMFAO) Făgăraș în vederea construirii unui așezământ de îngrijire a bătrânilor (azil) cu o capacitate de aproximativ 80 de locuri.

Art.2. - Termenul de obținere a autorizației de construire și dovada bonității pentru lucrările de edificare a așezământului este de 1 an de la data preluării în folosință a terenului.

Art.3. - Termenul maxim de dare în folosință a așezământului de bătrâni este de 5 ani de la data preluării terenului în folosință.

Art.4. - Se interzice înstrăinarea obiectivului ce se va construi pe acest teren.

Terenul se atribuie în folosință gratuită cu destinație strictă "Așezământ pentru îngrijirea bătrânilor" (azil).

Art.5. - Nerespectarea prevederilor de la art.2 - 4 duce la retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, fără nici un fel de obligație din partea Consiliului local.

Art.6. - Predarea - primirea terenului se va face în baza unui verbal încheiat între Primăria Municipiului Făgăraș și COMFAO, în care cuprinde condițiile necesare edificării și funcționării acestui obiectiv.

Art.7. - COMFAO Făgăraș va prezenta spre aprobarea consiliului Făgăraș, activitățile ce urmează a fi desfășurate în cadrul așezământului și planul de amplasament al construcțiilor care compun azilul.

Art.8. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică și COMFAO Făgăraș.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Stănea Dorel-Logăin

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

Emil Mocan

(Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi).

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosar
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Direcția Tehnică
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex. COMFAO

EM/SC

ex. 5





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107171 Făgăraș

Nr. cerere	29933
Ziua	13
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214273404



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6994
Nr. topografic:2303/18

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107171	6.159	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras, documentație cadastrală întocmită de R.A.S.C. FAGARAS, cerere nr. 3302/1922;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) PRIMARIA FAGARAS	
32426 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 341, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 50987, din 16/11/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1 / B.4
	1/1	
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC	

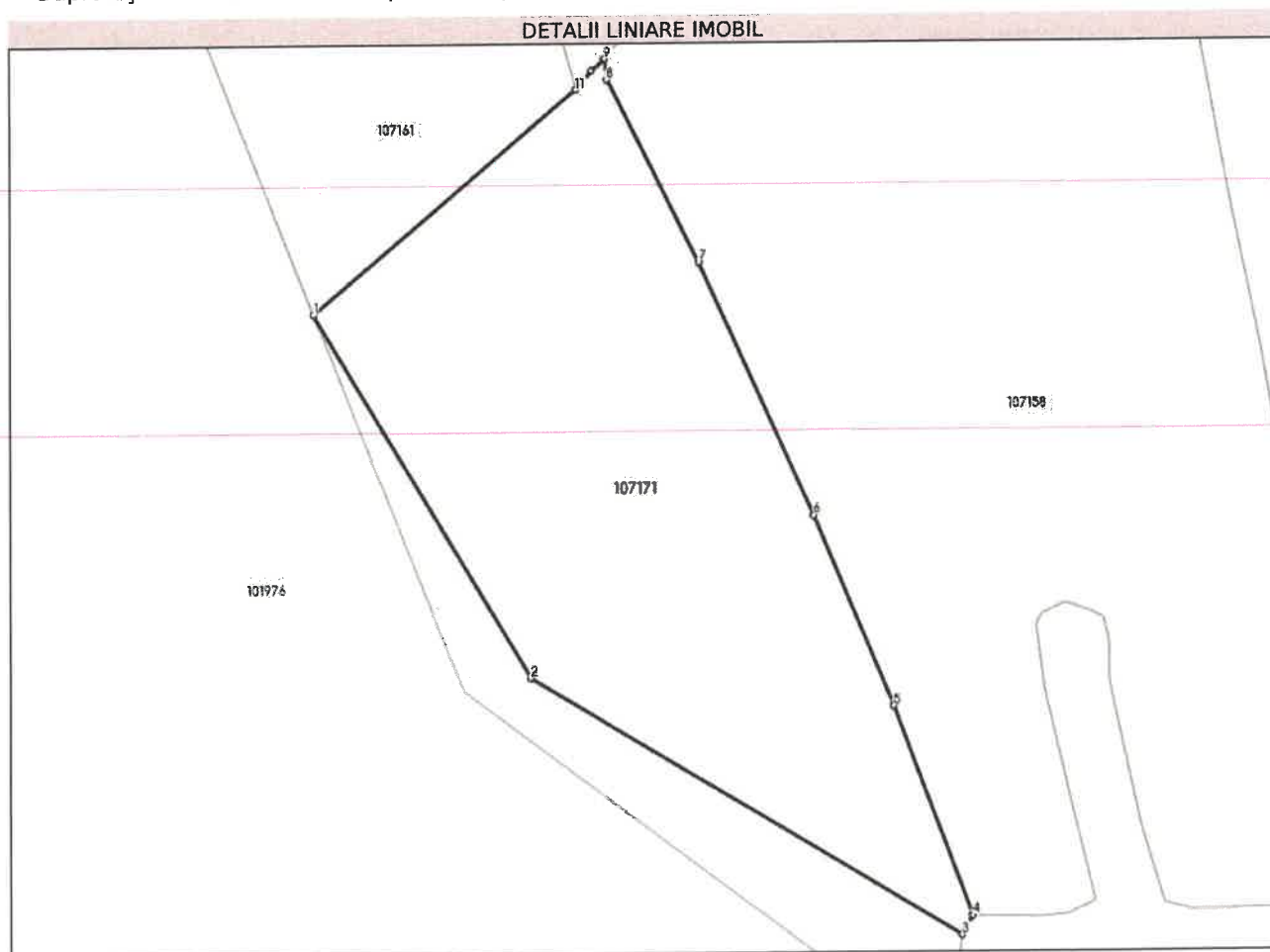
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3317 / 10/10/1997		
Adresa nr. 62, din 10/10/1997 emis de Comitetul Femeilor pentru Aparare și Ocrotire Fagaras; Hotarare nr. 52, din 12/05/1997 emis de -; Proces Verbal. nr. -, din 23/06/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA	A1
	1) COMITETUL FEMEILOR PENTRU APARARE SI OCROTIRE FAGARAS	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107171	6.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.159	-	-	2303/18	fanaț 3

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.581
2	3	81.109
3	4	3.571
4	5	36.179
5	6	33.487
6	7	44.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	33.112
8	9	3.423
9	10	2.919
10	11	3.892
11	1	55.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2026, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>