

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate a Serviciului patrimoniu nr. 48203/19.08.2026 precum și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr 48203/1/19.08.2026 prin care se propune încetarea efectelor HCL nr 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

Ținând seama de:

- Adresa nr. 4112/28.04.2026 a Instituției Prefectului Județului Brașov în legătură cu legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 26.02.2026
- Adresa nr. 7467/20.05.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Brașov cu privire la avizul D.J.C. Brașov

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, si art. 888 Cod civil, art 286, art 296 alin. 2 din OUG 57/ 2019

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș, își încetează efectele.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1, ca urmare a încetării efectelor HCL 39/2026.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
Jr. LAVINIA MARIAN



Nr de înregistrare: 48203/19.08.2026

PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Din data de.....

privind încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

Ținând seama de:

- Adresa nr. 4112/28.04.2026 a Instituției Prefectului Județului Brașov în legătură cu legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 26.02.2026, prin care se solicită reanalizarea HCL nr 39/2026 și revocarea acesteia, în scopul obținerii avizului de specialitate din partea Direcției Județene pentru Cultură

- Adresa nr. 7467/20.05.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Brașov cu privire la avizul D.J.C. Brașov, prin care se solicită o documentație tehnică, documentație care a fost transmisă, însă nu a fost pbtinut un aviz

Având în vedere ca odata cu încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 imobilul va reveni la situația inițială, respectiv în domeniul public al Municipiului Făgăraș

Propunem spre dezbatare si aprobare încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Șef Birou patrimoniu	Elena Tanase	19.08.2026	
2.	Intocmit, consilier	Laura Bărbătei		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 48203/1/19.08.2026

REFERAT DE APROBARE A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Din data de.....

privind încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

Ținând seama de:

- Adresa nr. 4112/28.04.2026 a Instituției Prefectului Județului Brașov în legătură cu legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 26.02.2026, prin care se solicită reanalizarea HCL nr 39/2026 și revocarea acesteia, în scopul obținerii avizului de specialitate din partea Direcției Județene pentru Cultură

- Adresa nr. 7467/20.05.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Brașov cu privire la avizul D.J.C. Brașov, prin care se solicită o documentație tehnică, documentație care a fost transmisă, însă nu a fost pînă un aviz

Având în vedere ca odata cu încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 imobilul va reveni la situația inițială, respectiv în domeniul public al Municipiului Făgăraș

Propunem spre dezbatere și aprobare încetarea efectelor HCL nr. 39/2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu ce înscris în C.F. nr. 105822 Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Sirada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.39 din data de 26 februarie 2026

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F.nr. 105822 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întreținut în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28979/1/17.02.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28979/17.02.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F.nr. 105822 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare,
- art. 553, alin.1, art. 557, alin.2, art. 861 - 864 și art. 888 Cod civil
- art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F.nr. 105822 Fagaras,

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105822 Făgăraș

Nr. cerere	31157
Ziua	20
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214997085



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12019
Nr. topografic:1074/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105822	579	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105822-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucatarii, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivnita.
A1.2	105822-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Monument istoric compus din: 2 magazine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1849 / 25/02/2009			
Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;			
B4	Se notează faptul că imobilul înscris la A.1.2, cu nr. top.1074/3/3/IV, este declarat monument istoric în baza L.422/2001		A1.2
15715 / 18/08/2020			
Act Administrativ nr. 87 - Hotărâre, din 31/03/2020 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 9372/2, din 18/08/2020 emis de Municipiul Făgăraș;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PRIVAT		A1, A1.2 / B.13
17148 / 16/06/2021			
Act Administrativ nr. 134, din 26/04/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 39976, din 07/06/2021 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 34176, din 20/05/2021 emis de UAT FAGARAS;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din c.f.e. 105822-C1-U1, cerere nr. 11796/10.06.2019, cerere nr. 15739/18.08.2020 si din c.f.e. 105822-C1-U2, cerere nr. 27862/18.12.2020, monument istoric - cerere nr. 2676/2009, respectiv cerere nr. 1850/25.02.2009		A1.1 / B.13
Act Administrativ nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP FAGARAS si act administrativ 1351/02.02.2009, emis de SPADPP FAGARAS;			
B12	se noteaza faptul ca imobilul de la A1.1., este declarat monument istoric in baza L. 422/2001 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 105822-C1-U1, cerere nr. 2676/19.03.2009 si din CFE 105822-C1-U2, cerere nr. 1850/25.02.2009		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.17
2	3	14.958
3	4	11.534
4	5	1.692
5	6	9.731
6	7	0.279
7	8	21.922
8	9	0.125
9	10	9.857
10	11	11.057
11	12	3.807
12	13	0.199
13	1	0.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

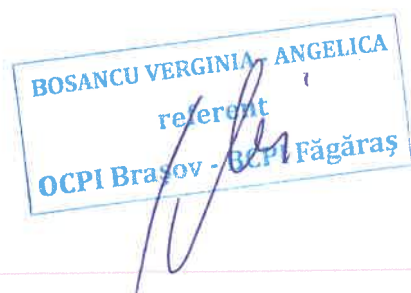
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2026, 10:29



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV

Nesecret

Nr. 4112 din 28.04.2026

Indicativ dosar III.A.4

se transmite prin poșta specială

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 37875

Ziua 07 Luna 05 Anul 2026

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

CONSILIUL LOCAL

În atenția secretarului general

Referitor la legalitatea actelor administrative emise de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Având în vedere prevederile art.123 alin. (3) și (5) din Constituția României, coroborate cu prevederile art.200, art.249 alin. 4 și art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederile art.3 alin. (1) și (3) din Legea nr.554/2004, privind Contenciosul administrativ,

Văzând prevederile Ordinului Prefectului nr. 328/2026, privind exercitarea controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate sau emise de autoritățile administrației publice județene și locale de către consilierii juridici din cadrul Serviciului Juridic,

În aplicarea art.6, pct III, lit. c) și e) din HG nr.906/2020, pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, vă comunicăm următoarele:

Secretarul general al Municipiului Făgăraș - Județul Brașov a comunicat Instituției Prefectului Județului Brașov în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 30988/10.03.2026, înregistrată la Instituția Prefectului Județul Brașov sub nr.4112/11.03.2026, următoarele acte administrative:

- HOTĂRĂRILE Consiliului Local al Municipiului Făgăraș – Județul Brașov, de la nr.31 la nr.52, adoptate în ședința ordinară din data de 26.02.2026.

Actele administrative au fost comunicate Instituției Prefectului Județului Brașov în data de 11.03.2026, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art.197 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

OBSERVAȚII:

- HCL nr. 39/26.02.2026 – privind trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren cu construcții C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Nicolae Bălcescu, nr.53 identic cu cel înscris în CF nr.105822 Făgăraș

✓ din documentele prezentate reiese faptul că acest imobil este declarat **monument istoric** în baza Legii nr. 422/2001, conform celor notate în evidențele de carte funciara la pct B 12, ceea ce înseamnă că pe lângă prevederile art. 361 alin.2 din OG 57/2019 privind Codul administrativ sunt incidente cu prioritate normele speciale (art.11 și următoarele) din Legea nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare precum și a Normelor metodologice de aplicare, respectiv art.19 din Ordinul 2660/2008, întrucât prin acest act administrativ **se modifică însăși fișa analitică de inventariere** – se aduc modificări la felul proprietății din proprietate publică, în proprietate privată.

Articolul 361 din Codul administrativ reglementează trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate, astfel:., (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel. (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a

Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) Brașov, Bd. Eroilor nr. 5,
tel. 0268-419.277, 0268-476.022, fax 0268-475.105 <http://bv.prefectura.mai.gov.ro>, e-mail: ipbv@mai.gov.ro

alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz. (4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Articolul 11 din legea monumentelor istorice stipulează faptul că: „(1) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege. (2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii. (3) Prin excepție de la prevederile alin. (2) și ale art. 10 alin. (4), autoritățile administrației publice care au atribuția de a emite/de a aviza autorizația de construire sau de desființare, respectiv de a aproba/de a aviza documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism pot autoriza, aproba sau aviza, după caz, desființarea unor componente, elemente de construcție și corpuri, atunci când acestea sunt nocive sau fără valoare culturală, în condițiile legii. (4) Identificarea componentelor elementelor de construcție și corpurilor prevăzute la alin. (3) se face prin documentația tehnică de amenajare a teritoriului sau de urbanism, după caz, avizată de Ministerul Culturii, direct sau prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia, cu respectarea legislației în vigoare, elaborată în baza studiilor de fundamentare prevăzute la art. 24¹. (La data de 14-04-2024 **Articolul 11**, **Capitolul I**, **Titlul II** a fost completat de Punctul 1., **Articolul I** din **LEGEA nr. 89 din 10 aprilie 2024**, publicată în **MONITORUL OFICIAL nr. 338 din 11 aprilie 2024**), (5) În vederea aplicării prevederilor alin. (3) și (4) se aprobă, prin ordin al ministrului culturii, norme metodologice privind elaborarea studiilor de fundamentare privind evaluarea resursei culturale a imobilelor.”

- ✓ Imobilul ce face obiectul hotărârii fiind clasat ca monument istoric – Clasa B, este supus regimului juridic special instituit de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare. Or, schimbarea regimului juridic al acestuia, prin trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, reprezintă o măsură susceptibilă de a afecta regimul de protecție al monumentului istoric. În aceste condiții, este necesară solicitarea și obținerea avizului de specialitate din partea **Direcția Județeană pentru Cultură**, autoritate competentă în domeniul protejării monumentelor istorice.
- ✓ Adoptarea hotărârii fără avizul autorității competente în domeniul culturii conduce la încălcarea principiului aplicării normei speciale, respectiv a dispozițiilor Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, care prevalează asupra reglementărilor generale din Codul administrativ (OUG nr. 57/2019).
- ✓ În lipsa avizului de specialitate, hotărârea este afectată de **nelegalitate**, fiind susceptibilă de a fi anulată de instanța de contencios administrativ.

Față de cele de mai sus, vă solicităm: reanalizarea HCL nr. 39/2026 și dispunerea în consecință, în vederea intrării în legalitate, în sensul revocării acesteia și reluării procedurii cu respectarea dispozițiilor legale, inclusiv obținerea avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat alte aspecte de încălcare a legislației specifice, celelalte acte administrative fiind adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în Contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT

Mihai Cătălin VÂȘII

SECRETAR GENERAL

Elena DUMBRAVĂ

(S.J., C.C)

Verificat, șef serviciu JURIDIC	Liliana SOLOVĂSTRU	28.04.2026	
Întocmit, consilier juridic superior	Claudia CEICU	28.04.2026	

trimit. 04.06.2026.
cuat ad de la primar.



Nr. 39356/27.05.2026

Către,

DIRECTIA JUDETEANĂ PENTRU CULTURĂ BRAȘOV

Loc. Brașov, str. Michael Weiss, nr. 22, jud. Brașov

În atenția d-nei Ruxandra Ștefan-Pescaru – Director executiv

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 7467/20.05.2026, înregistrată la noi sub nr. 39356/21.05.2026, vă transmitem anexat documentele solicitate, în vederea emiterii avizului necesar pentru trecerea imobilului situat în Făgăraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCAȘIU



SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect șef	Liliana BOER	27.05.2026	
2.	Întocmit	ELENA TĂNASE		



MINISTERUL CULTURII

Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss nr. 22, Brașov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835

E-mail: contact@patrimoniu-brasov.ro

Web site: www.patrimoniu-brasov.ro

7467/20.05.2026

Către

Municipiul Făgăraș

str. Republicii nr. 3, mun. Făgăraș, jud. Brașov
secretariat@primaria-fagaras.ro

Ref.: HCL nr. 39/26.02.2026 - Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu nr. 53, cod LMI BV-II-m-B-11681

Ca urmare a adresei nr. 37875/08.05.2026 înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Brașov cu nr. 7467 din 08.05.2026, prin care se solicită punctul de vedere cu privire la necesitatea avizului DJC Brașov pentru HCL nr. 39/26.02.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu nr. 53, înscris în CF nr. 105822 Făgăraș, vă comunicăm următoarele:

Imobilul de la adresa menționată este înscris în Lista Monumentelor Istorice cu codul LMI BV-II-m-B-11681, ca atare regimul juridic aplicabil este cel instituit de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Conform art. 11 din Legea nr. 422/2001, orice modificare a situației juridice a unui monument istoric se face numai în condițiile stabilite de această lege. Trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat constituie o modificare a situației juridice a monumentului, iar prin acest act se modifică fișa analitică de inventariere a bunului, cu implicații directe asupra regimului său de protecție.

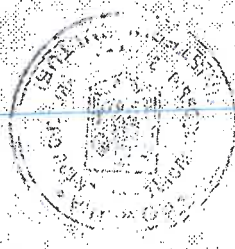
Prin urmare, în vederea completării *Fișei analitice de inventariere*, pe baza căreia se va emite avizul și pentru întocmirea *Obligației de folosință* a monumentului istoric, care va însoți avizul, este necesar să depuneți la Direcția Județeană pentru Cultură Brașov o documentația tehnică ce cuprinde:

- Cople act de proprietate
- Planuri de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000
- **Studiul istorico-arhitectural**, întocmit de un specialist atestat al Ministerului Culturii.

Cu stimă,

Director Executiv

Ruxandra Ștefan - Pescaru



Întocmit,

dr. arh. Ioana Brăduțu