



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în suprafață de 231352 mp, în 3 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47487/1/13.08.2026 și Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, nr. 47487/13.08.2026, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 14/2026 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață 231352 mp, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi.

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 14/2026, având denumirea lucrării ” Dezmembrare imobil”, întocmită de către SC ARSU CAD SRL.

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în suprafață de 231352 mp, în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 218514 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 4928 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 7910 mp

Art.3. Se aprobă realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.4: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA

Nr. înregistrare: 47487/13.08.2026

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș -
domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în
suprafață de 231352 mp, în 3 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală nr. 14/2026 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 231352 mp și este situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală nr. 14/2026 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 3 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 218514 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 4928 mp
- lotul 3 – teren "curți construcții", în suprafață de 7910 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a locuințelor din Cartierul Combinat, aflate pe domeniul public

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în suprafață de 231352 mp, în 3 loturi

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu	ELENA TĂNASE	13.08.2026	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. înregistrare: 47487/1/13.08.2026

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș
- domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în
suprafață de 231352 mp, în 3 loturi

Având în vedere:

- Legea 17/1996- Legea cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Documentația cadastrală nr. 14/2026 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș

Imobilul teren supus dezmembrării are o suprafață de 231352 mp și este situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș

Văzând Documentația cadastrală nr. 14/2026 întocmită de S.C. Arsu Cad S.R.L. pentru imobilul situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, prin care acesta se dezmembrează, în 3 de loturi astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 218514 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 4928 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 7910 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a locuințelor din Cartierul Combinat, aflate pe domeniul public

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 109131 Făgăraș, în suprafață de 231352 mp, în 3 loturi

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 14/2026

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
 - Se dezmembreaza imobilul nr. cad. 109131 inregistrat in CF 109131 – Fagaras, cu suprafata de 231352 mp in 3 loturi, astfel:
 - Lot 1 – 218514 mp - „curti constructii”;
 - Lot 2 – 4928 mp - „curti constructii”;
 - Lot 3 – 7910 mp - „curti constructii”.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren neimprejmuit.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 231352 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- GNSS STEC SDI PRO

Sistemul GNSS STEC SDI PRO asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm}$

x D) mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

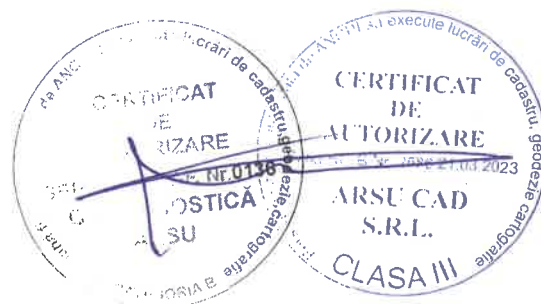
Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii:
07.2026

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109131 Făgăraș

Nr. cerere	30744
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214700539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109131	231.352	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109101/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 45559 din 06/11/2025; pozitie transcrisa din CF 108807/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 40762 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
493 / 12/01/2026		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109101/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 45559 din 06/11/2025; pozitie transcrisa din CF 108807/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 40762 din 17/12/2024; pozitie transcrisa din CF 108348/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 50351 din 05/10/2023; pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	109131-C8	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.9	109131-C9	construcții anexa	22	Fara acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.10	109131-C10	construcții anexa	8	Fara acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.11	109131-C11	construcții anexa	17	Fara acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.12	109131-C12	construcții anexa	22	Fara acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.13	109131-C13	construcții anexa	28	Fara acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfasurată:28 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.14	109131-C14	construcții anexa	17	Fara acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.15	109131-C15	construcții anexa	59	Fara acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.16	109131-C16	construcții anexa	40	Fara acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.17	109131-C17	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurată:39 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.18	109131-C18	construcții anexa	15	Fara acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.19	109131-C19	construcții anexa	47	Fara acte	S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.20	109131-C20	construcții anexa	117	Fara acte	S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.21	109131-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.22	109131-C22	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.23	109131-C23	construcții anexa	32	Fara acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.24	109131-C24	construcții anexa	17	Fara acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.25	109131-C25	construcții anexa	21	Fara acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.26	109131-C26	construcții anexa	38	Fara acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.27	109131-C27	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; Casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.28	109131-C28	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.29	109131-C29	construcții anexa	17	Fara acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.30	109131-C30	construcții anexa	22	Fara acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.31	109131-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.32	109131-C32	construcții anexa	24	Fara acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.33	109131-C33	construcții anexa	18	Fara acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.34	109131-C34	construcții anexa	12	Fara acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.35	109131-C35	construcții anexa	10	Fara acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.36	109131-C36	construcții anexa	43	Fara acte	S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.37	109131-C37	construcții anexa	39	Fara acte	S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurată:39 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.38	109131-C38	construcții anexa	38	Fara acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită desfasurată:38 mp; anexa neînscrisă în CF.
A1.39	109131-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.
A1.40	109131-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurată:65 mp; casa de locuit neînscrisă în CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.74	109131-C74	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	109131-C75	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	109131-C76	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.77	109131-C77	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	109131-C78	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	109131-C79	construcții de locuințe	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	109131-C80	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	109131-C81	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	109131-C82	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	109131-C83	construcții de locuințe	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	109131-C84	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.85	109131-C85	construcții de locuințe	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	109131-C86	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	109131-C87	construcții de locuințe	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	109131-C88	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	109131-C89	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	109131-C90	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	109131-C91	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	109131-C92	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	109131-C93	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	109131-C94	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	109131-C95	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	109131-C96	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	109131-C97	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	109131-C98	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	109131-C99	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	109131-C100	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	109131-C101	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	109131-C102	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	109131-C103	construcții de locuințe	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	109131-C104	construcții de locuințe	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	109131-C105	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.128	2	3	3.977	3	4	5.45
4	5	20.935	5	6	64.759	6	7	46.159
7	8	45.507	8	9	45.505	9	10	207.612
10	11	7.159	11	12	4.366	12	13	27.291
13	14	3.575	14	15	22.543	15	16	24.119
16	17	31.425	17	18	17.941	18	19	52.674
19	20	11.505	20	21	4.204	21	22	86.765
22	23	176.609	23	24	17.013	24	25	2.137
25	26	2.732	26	27	5.663	27	28	57.222
28	29	3.017	29	30	11.821	30	31	36.389
31	32	1.085	32	33	31.827	33	34	5.853
34	35	6.11	35	36	11.873	36	37	19.16
37	38	2.517	38	39	0.925	39	40	5.833
40	41	52.201	41	42	37.679	42	43	6.004
43	44	119.919	44	45	3.633	45	46	162.062
46	47	31.75	47	48	49.972	48	49	26.089
49	50	100.058	50	51	298.7	51	52	164.545
52	53	9.053	53	54	21.047	54	55	1.729
55	56	7.906	56	57	6.076	57	58	23.819
58	59	4.61	59	60	4.207	60	61	3.164
61	62	0.453	62	63	23.203	63	64	32.59
64	65	30.963	65	66	15.438	66	67	84.722
67	68	27.0	68	69	30.29	69	70	30.555
70	71	184.985	71	72	62.695	72	73	64.996
73	74	74.329	74	75	22.32	75	76	29.065
76	77	13.959	77	78	3.995	78	79	8.539
79	80	4.469	80	81	19.861	81	82	2.941
82	83	18.085	83	84	5.028	84	85	20.357
85	86	68.562	86	87	14.386	87	88	20.079
88	89	1.144	89	90	31.269	90	91	1.831
91	92	7.767	92	93	32.362	93	94	3.583
94	95	19.721	95	96	4.665	96	97	2.733
97	98	109.264	98	99	119.57	99	100	165.511
100	101	37.595	101	102	5.539	102	103	0.85
103	104	23.099	104	105	26.835	105	106	6.595
106	107	12.774	107	108	0.696	108	109	0.903
109	110	71.832	110	111	1.576	111	112	127.629
112	113	19.817	113	114	16.3	114	115	10.672
115	116	52.716	116	117	125.311	117	118	6.851
118	119	21.659	119	120	93.906	120	121	6.898
121	122	42.273	122	123	0.477	123	124	39.675
124	125	3.379	125	126	2.762	126	127	4.072
127	128	2.559	128	129	15.864	129	130	48.256
130	131	10.346	131	132	19.794	132	133	28.319
133	134	16.531	134	135	43.565	135	136	43.775
136	137	32.349	137	138	79.158	138	139	2.013
139	140	4.39	140	141	5.004	141	142	7.888
142	143	94.152	143	144	36.461	144	145	41.608
145	146	3.967	146	147	42.43	147	148	27.771
148	149	60.542	149	150	80.018	150	151	57.017
151	152	2.354	152	153	5.447	153	154	57.209
154	155	47.662	155	156	28.033	156	157	5.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
325	326	12.61	326	327	22.2	327	328	12.611
328	329	8.0	329	330	5.2	330	331	6.2
331	332	5.2	332	333	8.0	333	334	35.602
334	335	48.781	335	336	29.854	336	337	48.952
337	338	29.47	338	339	27.263	339	340	15.142
340	341	1.069	341	342	10.84	342	343	11.959
343	344	14.851	344	345	22.761	345	346	1.306
346	347	15.165	347	348	1.638	348	349	2.624
349	350	9.879	350	351	2.574	351	352	1.644
352	353	9.067	353	354	8.75	354	355	7.4
355	356	8.75	356	357	7.401	357	358	112.515
358	359	23.001	359	360	15.501	360	361	23.001
361	362	15.502	362	363	62.061	363	364	52.504
364	365	10.416	365	366	52.626	366	367	10.033
367	368	247.104	368	369	11.849	369	370	10.2
370	371	11.849	371	372	10.2	372	373	29.918
373	374	10.5	374	375	18.7	375	376	10.501
376	377	18.699	377	378	100.788	378	379	10.502
379	380	18.603	380	381	10.502	381	382	18.603
382	383	36.978	383	384	6.45	384	385	1.35
385	386	1.2	386	387	1.7	387	388	1.201
388	389	1.349	389	390	4.0	390	391	2.2
391	392	2.45	392	393	2.2	393	394	25.085
394	395	6.0	395	396	9.21	396	397	1.2
397	398	1.41	398	399	3.6	399	400	1.412
400	401	1.2	401	402	9.21	402	403	52.544
403	404	10.2	404	405	11.849	405	406	10.201
406	407	11.852	407	408	19.119	408	409	10.2
409	410	11.85	410	411	10.2	411	412	11.851
412	413	94.344	413	414	12.763	414	415	4.443
415	416	1.182	416	417	4.116	417	418	0.458
418	419	7.09	419	420	0.459	420	421	4.065
421	422	1.183	422	423	4.573	423	424	12.763
424	425	4.172	425	426	1.513	426	427	6.172
427	428	1.867	428	429	4.53	429	430	1.867
430	431	5.542	431	432	1.514	432	433	3.868
433	434	15.194	434	435	5.751	435	436	5.85
436	437	5.751	437	438	5.851	438	439	11.094
439	440	16.918	440	441	11.103	441	442	3.879
442	443	16.299	443	444	4.139	444	445	11.657
445	446	10.654	446	447	1.435	447	448	4.438
448	449	3.614	449	450	1.589	450	451	28.748
451	452	0.822	452	453	4.823	453	454	19.092
454	455	28.759	455	456	1.208	456	457	4.492
457	458	4.472	458	459	0.904	459	460	12.112
460	461	11.493	461	462	6.01	462	463	16.148
463	464	5.104	464	465	11.201	465	466	15.963
466	467	5.872	467	468	1.208	468	469	42.705
469	470	11.917	470	471	10.576	471	472	1.204
472	473	5.138	473	474	3.847	474	475	1.44
475	476	27.847	476	477	0.857	477	478	5.655
478	479	16.249	479	480	11.28	480	481	4.207
481	482	15.614	482	483	4.207	483	484	41.123
484	485	28.578	485	486	1.437	486	487	4.826
487	488	5.016	488	489	1.61	489	490	11.176
490	491	11.752	491	492	5.205	492	493	15.0

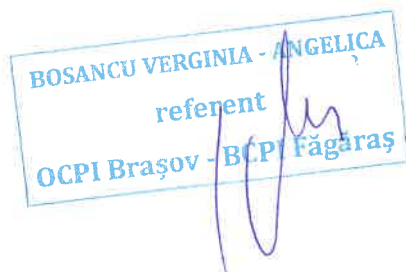
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
661	662	33.736	662	663	8.949	663	664	16.803
664	665	16.802	665	666	8.943	666	667	71.587
667	668	7.949	668	669	36.236	669	670	7.949
670	671	18.118	671	672	18.117	672	673	157.508
673	674	16.384	674	675	9.387	675	676	16.593
676	677	15.956	677	678	9.388	678	679	16.381
679	680	188.489	680	681	31.736	681	682	7.949
682	683	31.736	683	684	3.975	684	685	3.974
685	686	16.963	686	687	3.976	687	688	30.736
688	689	3.976	689	690	3.973	690	691	30.736
691	692	3.973	692	693	48.439	693	694	3.976
694	695	32.236	695	696	3.975	696	697	3.973
697	698	32.236	698	699	3.974	699	700	70.575
700	701	3.974	701	702	3.975	702	703	30.737
703	704	3.975	704	705	3.974	705	706	30.737
706	707	161.598	707	708	8.572	708	709	33.789
709	710	8.774	710	711	16.954	711	712	16.952
712	713	84.723	713	714	16.468	714	715	13.938
715	716	28.504	716	717	30.519	717	718	5.013
718	719	3.799	719	720	36.308	720	721	18.497
721	722	74.351	722	723	23.408	723	724	8.32
724	725	23.386	725	726	8.298	726	727	141.152
727	728	30.736	728	729	7.949	729	730	30.736
730	731	3.975	731	732	3.974	732	733	37.226
733	734	7.949	734	735	15.369	735	736	15.367
736	737	7.949	737	738	30.736	738	739	15.175
739	740	8.598	740	741	15.455	741	742	15.458
742	743	3.712	743	744	5.062	744	745	15.703
745	746	15.703	746	747	60.562	747	748	15.456
748	749	8.774	749	750	15.703	750	751	15.704
751	752	8.597	752	753	15.456	753	754	31.316
754	755	31.094	755	756	8.035	756	757	31.007
757	758	7.457	758	759	68.563	759	760	15.428
760	761	15.428	761	762	8.499	762	763	30.725
763	764	8.424	764	765	29.948	765	766	15.27
766	767	7.888	767	768	30.876	768	769	7.746
769	770	15.272	770	771	81.109	771	772	7.909
772	773	23.195	773	774	7.868	774	775	23.108
775	776	21.423	776	777	22.512	777	778	8.642
778	779	22.507	779	780	8.599	780	781	29.978
781	782	23.313	782	783	7.699	783	784	23.313
784	785	7.734	785	786	78.703	786	787	30.736
787	788	7.949	788	789	30.736	789	790	7.949
790	791	17.892	791	792	7.95	792	793	30.736
793	794	7.949	794	795	30.736	795	796	191.751
796	797	8.458	797	798	9.611	798	799	9.614
799	800	8.458	800	801	9.613	801	802	9.612
802	803	238.597	803	804	9.386	804	805	16.276
805	806	16.273	806	807	9.388	807	808	16.381
808	809	16.383	809	810	45.156	810	811	16.302
811	812	8.927	812	813	32.738	813	814	8.948
814	815	16.304	815	816	54.265	816	817	8.943
817	818	33.736	818	819	8.948	819	820	16.803
820	821	16.801	821	822	91.433	822	823	5.6
823	824	4.449	824	825	5.601	825	826	4.45
826	827	29.575	827	828	5.911	828	829	3.247

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

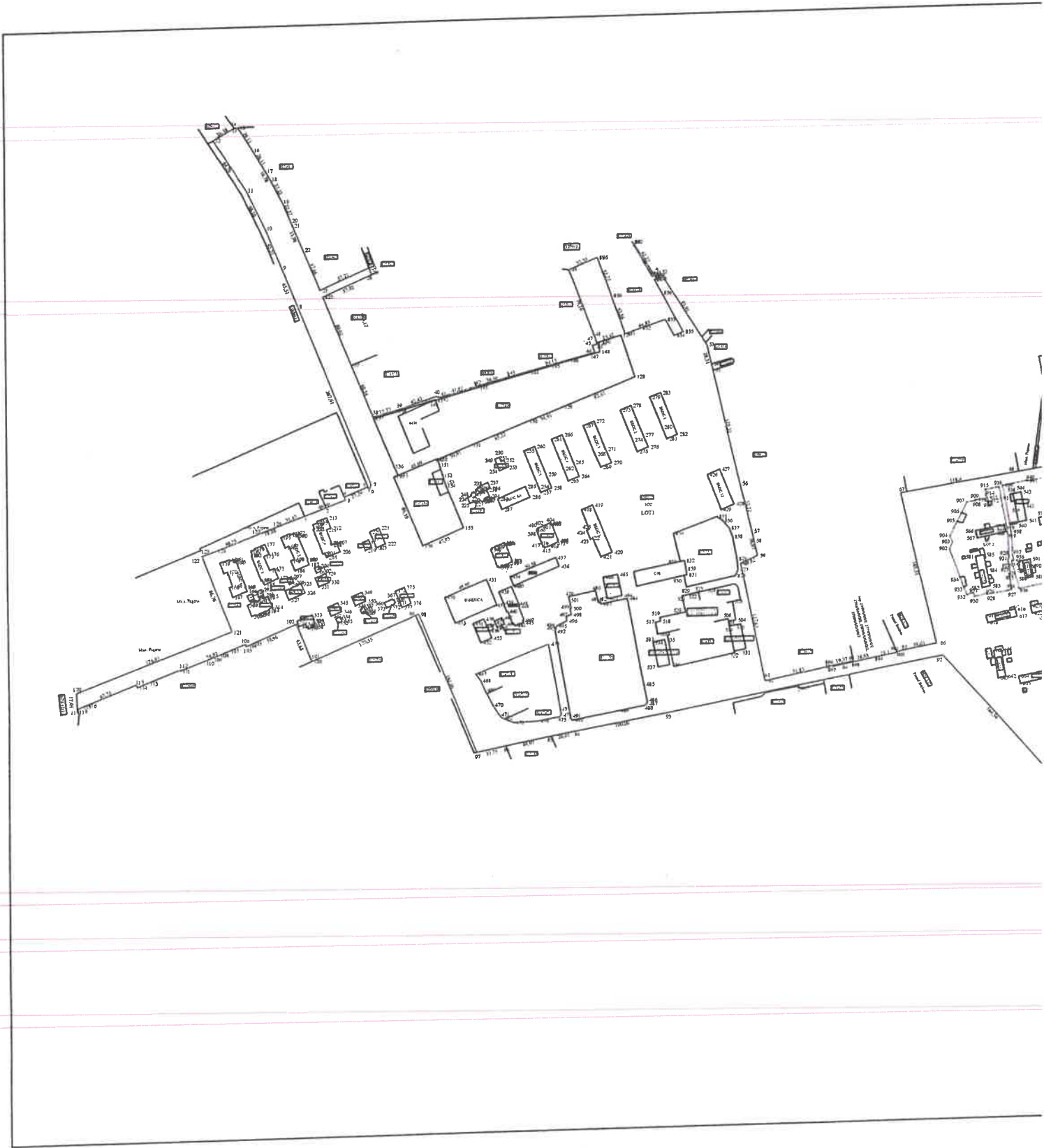
Data și ora generării,

17/08/2026, 11:31



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



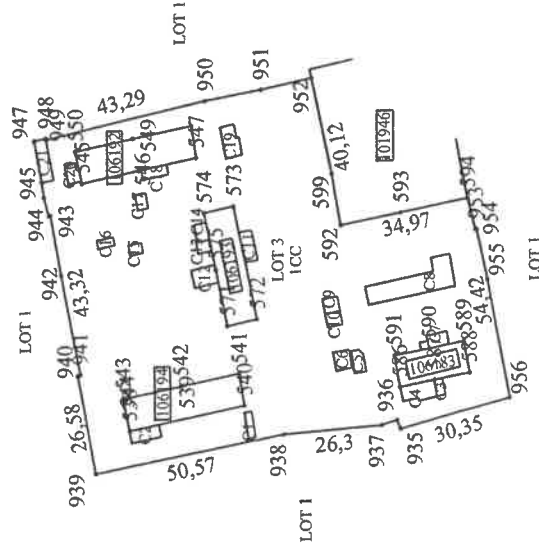


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7910	Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	7910
-	-	-
Total		7910
B. Date referitoare la constructii		
		Mentii
		Imobil delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4928	Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras

