



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2026

- privind desemnarea a doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47551 /1 din data de 13.08.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 47551 din data de 13.08.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, privind desemnarea a doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996- privind locuințele și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Ținând cont de Regulamentul privind procedura de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, ce aparțin Municipiului Făgăraș aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026.

În temeiul, art. 129, alin.2, lit.b și c, art 136, alin 8, art. 139, alin.2, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se desemnează ca membri titulari din partea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș, următorii consilieri locali:

1. Biza Radu-Stelian ;
2. Cențiu Magdalena -Florina.

Art. 2. Membrii desemnați la art. 1 își vor desfășura activitatea în cadrul Comisiei, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind procedura de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, ce aparțin Municipiului Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 185/27.07.2026, precum și a prevederilor legale aplicabile.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**RIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
MARIAN LAVINIA**





Nr. 47551 /1 din data de 13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

- privind desemnarea a doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a prevederilor **Regulamentului privind procedura de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș**, aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026, precum și necesitatea asigurării cadrului organizatoric pentru derularea procedurii de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind **desemnarea a doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în cadrul comisiei pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile.**

Locuințele sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile reprezintă locuințe ce aparțin Municipiului Făgăraș, a căror repartizare și închiriere trebuie realizată cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și a criteriilor și procedurilor aprobate de autoritatea administrației publice locale.

În acest context, este necesară desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în cadrul comisiei care participă la derularea procedurii de analizare a solicitărilor, verificare a documentelor, aplicare a criteriilor de repartizare și formulare a propunerilor privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale.

Potrivit prevederilor **Regulamentului privind procedura de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș**, aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026, în cadrul comisiei participă reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, precum și reprezentanți desemnați de Primarul Municipiului Făgăraș, în funcție de competențele și specializările necesare desfășurării activității comisiei.

Prin proiectul de hotărâre se propune **desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri titulari ai comisiei**, respectiv:

- Biza Radu Stelian;
- Cențiu Magdalena-Florina.

Desemnarea celor doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș este necesară pentru asigurarea participării reprezentanților autorității deliberative la activitatea comisiei și pentru desfășurarea în condiții de transparență, obiectivitate și legalitate a procedurii de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile.

Membrii comisiei din partea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș urmează să fie desemnați potrivit competențelor legale, iar comisia va fi constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026.

Temeiul legal al inițiativei îl constituie prevederile **Legii nr. 114/1996 privind locuințele**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și **Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, sunt avute în vedere prevederile **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local, inițiativa proiectelor de hotărâri și adoptarea acestora.

Față de cele prezentate, consider că este **necesară și oportună desemnarea celor doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în cadrul comisiei pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile**, motiv pentru care propun Consiliului Local al Municipiului Făgăraș analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.47551 din data de 13.08.2026

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind desemnarea a doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în Comisia pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a prevederilor **Regulamentului privind procedura de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș**, aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026, precum și necesitatea asigurării cadrului organizatoric pentru derularea procedurii de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind **desemnarea a doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în cadrul comisiei pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile.**

Locuințele sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile reprezintă locuințe ce aparțin Municipiului Făgăraș, a căror repartizare și închiriere trebuie realizată cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și a criteriilor și procedurilor aprobate de autoritatea administrației publice locale.

În acest context, este necesară desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în cadrul comisiei care participă la derularea procedurii de analizare a solicitărilor, verificare a documentelor, aplicare a criteriilor de repartizare și formulare a propunerilor privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale.

Potrivit prevederilor **Regulamentului privind procedura de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile, aparținând Municipiului Făgăraș**, aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026, în cadrul comisiei participă reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, precum și reprezentanți desemnați de Primarul Municipiului Făgăraș, în funcție de competențele și specializările necesare desfășurării activității comisiei.

Prin proiectul de hotărâre se propune **desemnarea a doi consilieri locali în calitate de membri titulari ai comisiei**, respectiv:

- Biza Radu Stelian;
- Cențiu Magdalena-Florina.

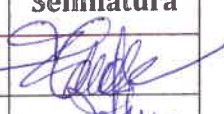
Desemnarea celor doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș este necesară pentru asigurarea participării reprezentanților autorității deliberative la activitatea comisiei și pentru desfășurarea în condiții de transparență, obiectivitate și legalitate a procedurii de repartizare și închiriere a locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile.

Membrii comisiei din partea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș urmează să fie desemnați potrivit competențelor legale, iar comisia va fi constituită prin dispoziția Primarului Municipiului Făgăraș, în conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HCL nr. 185 din data de 27.07.2026.

Temeiul legal al inițiativei îl constituie prevederile **Legii nr. 114/1996 privind locuințele**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și **Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996**, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, sunt avute în vedere prevederile **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local, inițiativa proiectelor de hotărâri și adoptarea acestora.

Față de cele prezentate, consider că este **necesară și oportună desemnarea celor doi membri ai Consiliului Local al Municipiului Făgăraș în cadrul comisiei pentru analiza solicitărilor în vederea repartizării și închirierii locuințelor sociale NZEB destinate tinerilor din grupuri vulnerabile**, motiv pentru care propun Consiliului Local al Municipiului Făgăraș analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-PATRIMONIU	Tănase Elena	13.08.2026	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	13.08.2026	