

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a bunurilor (mijloace fixe) – 4 buc. CIN-uri (bărci din lemn), aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 44738/23.07.2026 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 44738/1/23.07.2026, prin care se propune aprobarea dării în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a bunurilor (mijloace fixe) – 4 buc. CIN-uri (bărci din lemn), aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. s, art. 139, alin.1, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 362, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea de către Municipiul Făgăraș, de la Casa de Cultură a Municipiului Făgăraș, a bunurilor rezultate în cadrul proiectului cultural „Descoperă România- Făgăraș 2025”, identificate prin denumire, număr de inventar, cantitate și valoare de inventar, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile prevăzute la art. 1 se preiau în patrimoniul Municipiului Făgăraș, urmând a fi înregistrate corespunzător în evidența financiar-contabilă și patrimonială a Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Se aprobă darea în administrare către „Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL” a bunurilor prevăzute la art. 1, în vederea utilizării acestora potrivit destinației pentru care au fost realizate în cadrul proiectului.

Art. 4. Dreptul de administrare se constituie în condițiile legii, începând cu data predării-primirii bunurilor, și se exercită pe durata existenței bunurilor, cu respectarea destinației acestora și a tuturor obligațiilor asumate prin documentele aferente proiectului în cadrul căruia au fost realizate.

Art. 5. Predarea-primirea bunurilor de la Casa de Cultură a Municipiului Făgăraș către Municipiul Făgăraș, precum și ulterior către „Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL”, se va realiza pe bază de procese-verbale de predare-primire, încheiate între reprezentanții entităților implicate.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze toate documentele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, Casa de Cultură a Municipiului Făgăraș și „Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL”

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT
SECRETARU GENERAL
LAVINIA MARIAN



Nr. 44738/23.07.2026

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a bunurilor (mijloace fixe) – 4 buc. CIN-uri (bărci din lemn), aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

Având în vedere că, prin HCL nr. 180/31.07.2025 s-a aprobat darea în administrare către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. a bunului imobil– șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș

Luând în considerare că:

- în urma proiectului "Descoperă Rowmania-Făgăraș 2025" au rezultat 4 ambarcațiuni de tip CIN (bărci de lemn de esență rășinoase-molid de rezonanță cu elemente interioare din stejar) cu următoarele dimensiuni: lungime 6m / lățime 1m,
- S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., în vederea desfășurării activității de agrement pe lacul Cetății Făgărașului, îi sunt necesare cele 4 ambarcațiuni menționate mai sus

Potrivit art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale.

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ.

Față de cele menționate mai sus darea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a bunurilor (mijloace fixe) – 4 buc. CIN-uri (bărci din lemn), aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Șef Birou patrimoniu	Elena Tanase	20.08.2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. Nr. 44738/1/23.07.2026

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare, pe o perioadă de 5 ani, a bunurilor (mijloace fixe) – 4 buc. CIN-uri (bărci din lemn), aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, către "Piețe, târguri și oboare, Făgăraș SRL"

Având în vedere că, prin HCL nr. 180/31.07.2025 s-a aprobat darea în administrare către S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. a bunului imobil– șanț cu apă, lacul cetății, în suprafață de 17.161 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș

Luând în considerare că:

- în urma proiectului "Descoperă Rowmania-Făgăraș 2025" au rezultat 4 ambarcațiuni de tip CIN (bărci de lemn de esență rășinoase-molid de rezonanță cu elemente interioare din stejar) cu următoarele dimensiuni: lungime 6m / lățime 1m,
- S.C. Piețe Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L., în vederea desfășurării activității de agrement pe lacul Cetății Făgărașului, îi sunt necesare cele 4 ambarcațiuni menționate mai sus

Potrivit art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște, în condițiile legii, ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ teritoriale.

Conținutul actului de dare în administrare este reglementat în art. 299 și urm din Codul administrativ. Ținând seama de cele de mai sus, vă solicităm să aprobați în consecință.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Lista bunurilor

NR. CRT	Denumire bun	Nr. inv	UM	Canti- tate	Valoare unitară (lei)	Valoare totală (lei)
1	CIN (barcă din lemn de esență rășinoase-molid de rezonanță cu elemente interioare din stejar) Dimensiune: 6 m lungime / 1m lățime	191, 192, 193, 194	Buc.	4	9000	36000

Bunurile se află în stare bună de funcționare.

Manager,

Gribincea-Popa Diana

Economist,

Sas Lucia Cristina



Avizat pentru legalitate,

Consilier

Petrașcu Georgiana

Anexa Nr.1 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. s, art. 139, alin.1, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 362, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon, reprezentat de domnul - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE SRL, cu sediul în Făgăraș, Nicolae Bălcescu, nr. 25, Județul Brașov, reprezentată prin director, cod fiscal, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a 4 ambarcațiuni de tip CIN (bărci de lemn de esență rășinoase-molid de rezonanță cu elemente interioare din stejar) cu următoarele dimensiuni: lungime 6m / lățime 1m , înscrise la poziția din Inventarul bunurilor proprietate privată al Municipiului Făgăraș, cu o valoare de inventar în sumă de lei

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local . Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 5 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii bunului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa asigure lucrarile de intretinere si reparatii, aprobate coform prevederilor legale;
- f) sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- k) repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunul imobil potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR**

ADMINISTRATOR ,

**PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE SRL
DIRECTOR**

pentru

SECRETAR GENERAL

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

Întocmit

SERVICIU EV. PATRIMONIU

Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, cu sediul în Făgăraș, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 25, Județul Brașov, cod fiscal nr....., reprezentata prin director, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a a bunurilor (mijloace fixe) – 4 buc. CIN-uri (bărci din lemn), aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. din Inventarul bunurilor proprietate privata a Municipiului Făgăraș, cu o valoare de inventar în sumă de 36.000 lei, către Piețe, târguri și oboare Făgăraș SRL, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2026, am procedat la predarea, respectiv preluarea următorului bun:

- 4 ambarcațiuni de tip CIN (bărci de lemn de esență rășinoase-molid de rezonanță cu elemente interioare din stejar) cu următoarele dimensiuni: lungime 6m / lățime 1m

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
PIEȚE , TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL