



PROIECT

HOTARARE NR. /

- Privind modificarea și completarea HCL nr.345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.48762/26.08.2026 și raportul Serviciului de utilități publice nr.48762/1/26.08.2026 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea HCL nr.345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local _____:

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC Apă Canal SA Sibiu, HCL nr.41/2009, HCL nr. 115/25.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati” precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș, HCL nr.233/20.09.2019 privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati”, respectiv pentru aprobarea declansării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate private, afectat de coridorul acestei lucrări, HCL nr.287/26.11.2021 privind modificarea art.2,3,4,5,6,7 din HCL nr.233/20.09.2019 privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati”, respectiv pentru aprobarea declansării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate private, afectat de coridorul acestei lucrări ca urmare a Hotărârii nr.426/2020 a Curții de Apel Brașov rămasă definitivă în Dosarul nr.1812/62/2014, HCL nr. 345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens, HCL nr.169/31.07.2025 privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, în locul extrasului CF nr.107665 Făgăraș înscris în CF sporadic s-a înființat CF nr.109484 Făgăraș.

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Asociația de Apă” Sibiu nr.165/24.08.2026, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.48421/24.08./2026 prin care solicită introducerea rețelei de canalizare din Cartierul Galati - str. Gheorghe Doja la valoarea actualizată precum și înscrierea pe ordinea de zi a unui punct cu privire la valorile actualizate ale bunurilor ce vor fi predate Operatorului Regional Apă Canal Sibiu S.A aferente HCL nr.345/2024, HCL nr.170/31.07.2025 și HCL nr.70/26.03.2026.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin (2) lit.c), art.24 alin (2), din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin (2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

In temeiul art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a), art.139 alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Se aprobă modificarea și completarea Art.1 la HCL nr.345/17.12.2024 care va avea următorul conținut:

” **Art.1.** – Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.109484 Făgăraș, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre”

Art.II. – Se aprobă modificarea și completarea Art.2 la HCL nr.345/17.12.2024 care va avea următorul conținut:

” **Art.2.** – Imobilul teren prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre este înregistrat în domeniul public al Municipiului Făgăraș astfel:

- Nr. Inventar 807510140 – curți construcții -145 mp edificat cu Statie pompare - valoare lei 9.983,94 lei

se predă spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”ASOCIAȚIA DE APĂ ”Sibiu, reprezentând bun de retur.”

Art.III. – Se aprobă modificarea și completarea Art.3 la HCL nr.345/17.12.2024 care va avea următorul conținut:

” **Art.3.** – Se aproba actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public si privat al Municipiului Fagaras la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.109484 Făgăraș, prevăzut în Anexa nr.1 cu valoarea de 9.983,94 lei.”

Art.IV. – Se aprobă modificarea și completarea Art.4 la HCL nr.345/17.12.2024 care va avea următorul conținut:

” **Art.4.** – Valoarea concesiunii se suplimenteaza cu suma de 9.983,94 lei, urmand a se incheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009. ”

Art.V. In termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotarâri Asociația de Dezvoltare Comunitară ”ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA vor încheia actul adțional și procesul verbal de predare-primire aferente bunului ce face obiectul predării.

~~**Art.VI.** – Celalalte prevederi ale HCL nr.345/17.12.2024 rămân în vigoare și își mențin aplicabilitatea.~~

Art.VII. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciul Utilitate Publica, Direcția Buget Finante, Asociația de Dezvoltare Comunitară ”ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și Sc Apă Canal Sibiu SA.

Art.VIII. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate
Secretar General
MARIAN LAVINIA**





Nr. 48762/26.08.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea HCL nr.345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens,

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Asociația de Apă” Sibiu nr. nr.165/24.08.2026, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.48421/24.08./2026 se solicită introducerea rețelei de canalizare din Cartierul Galati - str. Gheorghe Doja la valoarea actualizată precum și înscrierea pe ordinea de zi a unui punct cu privire la valorile actualizate ale bunurilor ce vor fi predate Operatorului Regional Apă Canal Sibiu S.A. aferente HCL nr.345/2024, HCLnr.170/31.07.2025 și HCL NR.70/26.03.2026.

Astfel, actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se realizează prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.109484 Făgăraș, prevăzut în Anexa nr.1 valoare lei 9.983,94 lei

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, în locul extrasului CF nr.107665 Făgăraș înscris în CF sporadic s-a înființat CF nr.109484 Făgăraș.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL nr.345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 48762/1/26.08.2026

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotarare al consiliului local privind modificarea și completarea HCL nr.345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului aditional în acest sens,

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale.

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Asociația de Apă” Sibiu nr. nr.165/24.08.2026, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.48421/24.08./2026 se solicită introducerea rețelei de canalizare din Cartierul Galati - str. Gheorghe Doja la valoarea actualizată precum și înscrierea pe ordinea de zi a unui punct cu privire la valorile actualizate ale bunurilor ce vor fi predate Operatorului Regional Apă Canal Sibiu S.A. aferente HCL nr.345/2024, HCLnr.170/31.07.2025 și HCL NR.70/26.03.2026.

Astfel, actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se realizează prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.109484 Făgăraș, prevăzut în Anexa nr.1 valoare lei 9.983,94 lei.

Ca urmare a finalizării înregistrării sistematice, în locul extrasului CF nr.107665 Făgăraș înscris în CF sporadic s-a înființat CF nr.109484 Făgăraș.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea și completarea HCL nr.345/17.12.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafață de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului aditional în acest sens

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	26.08.2026	
2	Boeriu Ioana	Șef Serviciu Utilități Publice	26.08.2026	

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: 807510140 Fel, serie, nr., data doc. provenienta: BI, 10002/80 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 177.645,20 Valoare de intrare: 136.084,88 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STATIE POMPARE GALATI Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Accesorii: Teren rezultat in urma exproprierii - Dijmarescu CF - 107665 Suprafata (mp) - 2580 din care: -curti constructii - 145 mp edificat cu statie pompare -curti constructii- 2435 mp	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2025
	Durata normala de functionare: 36 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	80/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	136.084,88	0,00
2	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	41.560,32	0,00
Total rulaje				177.645,20	0,00
Sold				177.645,20	

VAL TEREN : 2580 mp → 177.645,20

VAL TEREN -145 mp → 9.983,74



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109484 Făgăraș

Nr. cerere	31635
Ziua	25
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215147926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109484	2.580	Teren neimprejmuț; Imobil înscris în CF sporadic 107665;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109484-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str GHEORGHE DOJA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CASA POMPE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3235 / 28/01/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Făgăraș); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 109484 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 429.	A1
Act Administrativ nr. 712, din 24/03/2022 emis de UAT FAGARAS (act administrativ nr Referat 3882 din 06.12.2022, emis de OCPI Brasov- Serv.Cadastru; DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ INTOCMITĂ DE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, AVIZATĂ DE SERVICIUL CADASTRU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul public, art. 41, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	A1.1

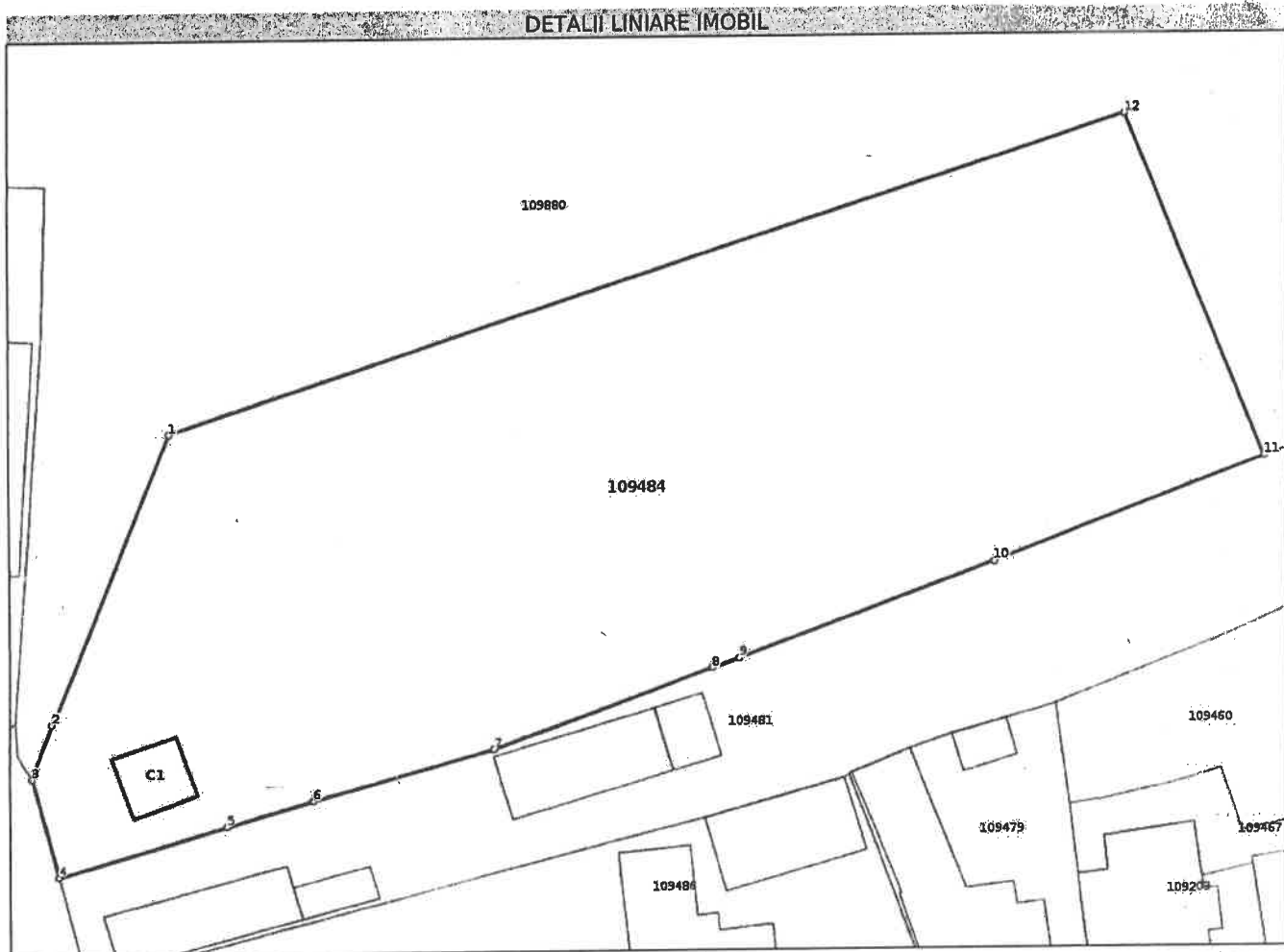
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109484	2.580	imobil inscris in CF sporadic 107665;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	
2	arabil	DA	2.435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109484-C1	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfășurată: 25 mp; CASA POMPE, - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.313,098 483.498,449	2	498.304,196 483.476,864	23.349
2	498.304,196 483.476,864	3	498.302,675 483.472,656	4.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	498.302,675 483.472,656	4	498.304,663 483.465,183	7.733
4	498.304,663 483.465,183	5	498.317,339 483.468,882	13.205
5	498.317,339 483.468,882	6	498.323,796 483.470,784	6.731
6	498.323,796 483.470,784	7	498.337,31 483.474,592	14.04
7	498.337,31 483.474,592	8	498.353,731 483.480,654	17.504
8	498.353,731 483.480,654	9	498.355,688 483.481,377	2.086
9	498.355,688 483.481,377	10	498.374,756 483.488,423	20.328
10	498.374,756 483.488,423	11	498.395,189 483.496,133	21.839
11	498.395,189 483.496,133	12	498.384,76 483.522,177	28.054
12	498.384,76 483.522,177	1	498.313,098 483.498,449	75.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/08/2026, 10:39

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

[Signature]

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FAZĂ ALT ADIȚIONAL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.345
din data de 17 decembrie 2024

- privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 64363/16.12.2024, Raportul Serviciului de utilități publice nr.64363/1/16.12.2024 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare, înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, HCL nr.41/2009, HCL nr. 115/25.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș, HCL nr.116/25.04.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în structura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", HCL nr. 233/20.09.2019 privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări, HCL nr.287/26.11.2021 privind modificarea art.2,3,4,5,6,7 din HCL nr. 233/20.09.2019 privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări ca urmare a Hotărârii nr.426/2020 a Curții de Apel Brașov ramasă definitivă în dosarul nr.1812/62/2014, Adresa nr.69212/11.12.2024,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin(2) lit.c), art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin (2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

Luând în considerare art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, conform Anexei nr.1. parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Imobilul teren prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, înregistrat în domeniul public al Municipiului Făgăraș cu:

- Nr. Inventar 807510140 – curți construcții-145 mp edificat cu stație de pompare - valoare lei 7.648,17

se predă spre administrare și exploatare operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu, reprezentând bun de retur.

Art.3. – Se aproba actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș prevăzut în Anexa nr.1 cu valoarea de 7.648,17 lei.

Art.4. – Valoarea concesiunii se suplimenteaza cu suma de 7.648,17 lei, urmând a se încheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.5. - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifica și se completeaza în mod corespunzător prin Act adițional.

Art.6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Utilitate Publică, Direcția Buget - Finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Art.8. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**





HOTĂRÂREA NR.169
din data de 31 iulie 2025

-privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor care apartin domeniului public si privat
al Municipiului Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizand Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Fagaras nr. 44691/1 din 25.07.2025 si Raportul compartimentului de specialitate nr. 44691 din 25.07.2025, prin care se propune aprobarea si insusirea valorilor actualizate ale bunurilor care apartin domeniului public si privat al Municipiului Fagaras, conform procesului-verbal al comisiei de evaluare si reevaluare cu nr. 43747/15.07.2025,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților si integrare sociala,

Avand in Vedere:

- Prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea mijloacelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile H.G. nr.392/2020 cu aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor
- Prevederile OMFP nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice
- Prevederile OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice , Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia.

In temeiul art. 129, alin.1 art. 139, alin.1, art.196,alin.1, lit.a, art.197, art.198, alin 1 si alin.2, art. 243, alin. 1, lit.a, art.289 si art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se insuseste si se aproba actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publica si privata a Municipiului Fagaras conform anexelor 1 a), 1 b), 1 c), anexa 2, anexa 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu data prezentei hotarari, orice alte dispozitii contrare isi inceteaza efectele.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul Municipiului Fagaras, prin Secretarul Municipiului pentru comunicare, Directia Buget-Finante si Birou Cadastru, evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



ADRESA INAINTARE ASOCIATIA DE APA SIBIU NR 165 DIN 24.08.2026 CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Expedito Asociația De Apa <asociatieapa@sibiu.ro>
Destinatar Primăria Făgăraș <secretariat@primaria-fagaras.ro>, ioana.hartoaga <ioanahartoaga2006@yahoo.com>
Data 2026-08-24 11:11

ADRESA INAINTARE ASOCIATIA DE APA SIBIU Nr 165 din 24.08.2026 catre PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS.pdf (~424 KO)

ADRESA OPERATORULUI APA CANAL SIBIU S.A. Nr 26108 din 20.08.2026 inregistrata la ASOCIATIA DE APA SIBIU nr 164 din 24.08.2026.pdf (~726 KO)

Buna ziua

Va atasam adresa nr 165/24.08.2026

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

În atenția: Domnului Primar Gheorghe SUCACIU

Departamentului financiar contabilitate

Referitor la: adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026 si totodată întocmirea actului
aditional la Contractul de Delegare in conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.
345/17.12.2024, 170/31.07.2025, si 70/26.03.2026

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, 170/31.07.2025, si
70/26.03.2026, împreună cu toate anexele la acestea, Procesul verbal de constatare nr 33.788/15.03.2024, adresele Primăriei
Municipiului Făgăraș nr. 41772/18.06.2026, 42531 /26.06.2026 si adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr.
26108/20.08.2026 dorim să finalizăm încheierea actului additional la Contractul de Delegare

Prin actul adițional, se va conveni completarea Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare
nr. 9/15.05.2009, cu următoarele aspecte:

-predarea în administrare si exploatare către Operatorul Regional APA CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de delegare a
gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr.9./15.05.2009, a următoarelor bunuri:

- bun de retur imobil teren nr. inventar 801225 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș (teren extindere Stație
de epurare) înscris în CF nr.108440 în valoare de 410.140,65 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Făgăraș nr.70/26.03.2026;

- bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș in suprafata de 145
mp edificat cu statie de pompare inscris in CF nr.107665 in valoare de 7.648,17 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 345/17.12.2024;

- bunurile rezultate din investițiile si lucrarile lucrarile realizate in infrastructura de alimentare cu apa si canalizare executate
si finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului" Extindere si modernizare sistem de canalizare
in teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului" Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul
periurban al Municipiului Făgăraș, judetul Brasov, Zona Galati"

în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 170/31.07.2025 in valoare de
2.797.043,96 lei.

Valoarea bunurilor rezultate din investițiile si lucrarile realizate in infrastructura de alimentare cu apa si canalizare executate si
finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului" Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul
periurban al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului" Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul periurban al
Municipiului Făgăraș, judetul Brasov, Zona Galati" a fost actualizată asa cum reiese din adresa Primăriei Municipiului Făgăraș nr.
42531 / 28.06.2026 si fisei mijloacelor fixe;

HCL 170/31.07.2025 - stabileste valoarea lucrărilor din Zona Galati care urmează a fi predate in concesiune Operatorului
nr.inv.1423, 1426, 1207510324-1207510329 in valoare totală de 2.797.043,96 lei :

nr.inv.1423 – statie pompare	- 444.623,83 lei
nr.inv. 1426 – conducta refulare	- 719.082,15 lei
nr.inv. 1207510324 -Retea canalizare str Dobrogeanu Gherea	- 249.770,69 lei
nr.inv. 1207510325 -Retea canalizare str Ana Ipatescu	- 217.309,51 lei

nr.inv. 1207510326	-Retea canalizare str Aurel Vlaicu	- 526.592,35 lei
nr.inv. 1207510327	- Retea canalizare str Dumbravei	- 153.288,87 lei
nr.inv. 1207510328	- Retea canalizare str Ciresului	- 150.583,77 lei
nr.inv. 1207510329	- Retea canalizare str. Prunului	- 335.792,79 lei

Prin adresa Mun Făgăraș 42531 /28.06.2026 valoarea reevaluată a bunurilor zona Galati este următoarea:

nr.inv.1423 – statie pompare	- 553.762,64 lei
nr.inv. 1426 – conducta refulare	- 958.105,06 lei
nr.inv. 1207510324 -Retea canalizare str Dobrogeanu Gherea	- 406.052,21 lei
nr.inv. 1207510325 -Retea canalizare str Ana Ipatescu	- 353.280,07 lei
nr.inv. 1207510326 -Retea canalizare str Aurel Vlaicu	- 856.081,18 lei
nr.inv. 1207510327 - Retea canalizare str Dumbravei	- 249.201,72 lei
nr.inv. 1207510328 - Retea canalizare str Ciresului	- 244.804,04 lei
nr.inv. 1207510329 - Retea canalizare str. Prunului	- 545.898,34 lei

Pentru zona Galati conform adresei Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026 trebuie introdusă in obiectul delegării întreaga retea de canalizare str. Gheorghe Doja. cu valoarea de inventar de asemenea actualizată.

(str. Gheorghe Doja in HCL 116/ 25.04.2024 avea valoarea de **1.104.340,26 lei**)

Mentionăm faptul că HCL 116/25.04.2024 si HCL 55 / 31.07.2025 au incetat ca valabilitate prin HCL 170 / 31.07.2025 si aici nu a mai fost introdusă retea canalizare str Gheorghe Doja . Trebuie introdusă dar cu valoarea actualizată.

Pentru bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș in suprafata de 145 mp edificat cu statie de pompare in scris in CF nr.107665 in valoare de **7.648,17 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 345/17.12.2024 (in fisa mijlocului fix trebuie evidentiata si valoarea actualizată la cei 145 mp)

Vă rugăm să aveți în vedere cele prezentate și să efectuați diligențele necesare pentru înscrierea pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș a unui punct privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare " conform celor mentionate mai sus .

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A.", respectiv actualizarea valorii bunurilor care au fost cuprinse in Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.345/17.12.2024, 170/31.07.2025, si 70/26.03.2026, introducerea retelei de canalizare pe str. Gheorghe Doja la valoarea actualizată si totodată prin completarea si semnarea anexelor privind valoarea actualizată a bunurilor care vor fi predate Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. se va intocmi actul aditional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

70 - statie pompare teren 14.080 mp

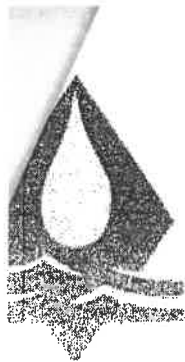
Atașăm prezentei :

- adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026

Cu stimă,

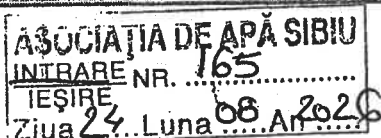
ASOCIATIA DE APA SIBIU

Aparat Tehnic



**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX - Banca Transilvania, sucursala Sibiu



Strada Andrei Șaguna, nr. 9, Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
În atenția: Domnului Primar Gheorghe SUCACIU
Departamentului financiar contabilitate

Referitor la: adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr. 26108/20.08.2026 și totodată întocmirea actului adițional la Contractul de Delegare în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, 170/31.07.2025, și 70/26.03.2026

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, 170/31.07.2025, și 70/26.03.2026, împreună cu toate anexele la acestea, Procesul verbal de constatare nr. 33.788/15.03.2024, adresele Primăriei Municipiului Făgăraș nr. 41772/18.06.2026, 42531/26.06.2026 și adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr. 26108/20.08.2026 dorim să finalizăm încheierea actului adițional la Contractul de Delegare

Prin actul adițional, se va conveni completarea Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, cu următoarele aspecte:

-predarea în administrare și exploatare către Operatorul Regional APA CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr.9./15.05.2009, a următoarelor bunuri:

- bun de retur imobil teren nr. inventar 801225 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș (teren extindere Stație de epurare) înscris în CF nr.108440 în valoare de **410.140,65 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.70/26.03.2026;
- bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș în suprafața de **145 mp** edificat cu stație de pompă înscris în CF nr.107665 în valoare de **7.648,17 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024;
- bunurile rezultate din investițiile și lucrările realizate în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului” Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului” Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, Zona Galati” în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 170/31.07.2025 în valoare de **2.797.043,96 lei**.

Valoarea bunurilor rezultate din investițiile și lucrările realizate în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului" Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, Zona Galati" a fost actualizată așa cum reiese din adresa Primăriei Municipiului Făgăraș nr. 42531 / 28.06.2026 și fisei mijloacelor fixe;

HCL 170/31.07.2025 - stabilește valoarea lucrărilor din Zona Galati care urmează a fi predate în concesiune Operatorului : nr.inv.1423, 1426, 1207510324-1207510329 în valoare totală de **2.797.043,96 lei** :

nr.inv.1423 – stație pompare	- 444.623,83 lei
nr.inv. 1426 – conductă refulare	- 719.082,15 lei
nr.inv. 1207510324 -Retea canalizare str Dobrogeanu Gherea	- 249.770,69 lei
nr.inv. 1207510325 -Retea canalizare str Ana Ipatescu	- 217.309,51 lei
nr.inv. 1207510326 -Retea canalizare str Aurel Vlaicu	- 526.592,35 lei
nr.inv. 1207510327 - Retea canalizare str Dumbravei	- 153.288,87 lei
nr.inv. 1207510328 - Retea canalizare str Ciresului	- 150.583,77 lei
nr.inv. 1207510329 - Retea canalizare str. Prunului	- 335.792,79 lei

Prin adresa Mun Făgăraș 42531 /28.06.2026 valoarea reevaluată a bunurilor zona Galati este următoarea:

nr.inv.1423 – stație pompare	- 553.762,64 lei
nr.inv. 1426 – conductă refulare	- 958.105,06 lei
nr.inv. 1207510324 -Retea canalizare str Dobrogeanu Gherea	- 406.052,21 lei
nr.inv. 1207510325 -Retea canalizare str Ana Ipatescu	- 353.280,07 lei
nr.inv. 1207510326 -Retea canalizare str Aurel Vlaicu	- 856.081,18 lei
nr.inv. 1207510327 - Retea canalizare str Dumbravei	- 249.201,72 lei
nr.inv. 1207510328 - Retea canalizare str Ciresului	- 244.804,04 lei
nr.inv. 1207510329 - Retea canalizare str. Prunului	- 545.898,34 lei

Pentru zona Galati conform adresei Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026 trebuie introdusă în obiectul delegării întreaga rețea de canalizare str. Gheorghe Doja. cu valoarea de inventar de asemenea actualizată.
(str. Gheorghe Doja în HCL 116/ 25.04.2024 avea valoarea de **1.104.340,26 lei**)
Mentionăm faptul că HCL 116/25.04.2024 și HCL 55 / 31.07.2025 au încetat ca valabilitate prin HCL 170 / 31.07.2025 și aici nu a mai fost introdusă rețea canalizare str Gheorghe Doja . Trebuie introdusă dar cu valoarea actualizată.

Pentru bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare înscris în CF nr.107665 în valoare de **7.648,17 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 345/17.12.2024 (în fișa mijlocului fix trebuie evidențiată și valoarea actualizată la cei 145 mp)

Vă rugăm să aveți în vedere cele prezentate și să efectuați diligențele necesare pentru înscrierea pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș a unui punct privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare" conform celor menționate mai sus.

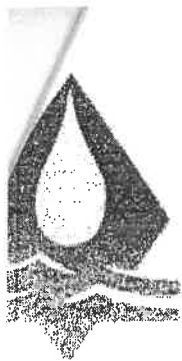
În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A.", respectiv actualizarea valorii bunurilor care au fost cuprinse în Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, 170/31.07.2025, și 70/26.03.2026, introducerea rețelei de canalizare pe str. Gheorghe Doja la valoarea actualizată și totodată prin completarea și semnarea anexelor privind valoarea actualizată a bunurilor care vor fi predate Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. se va întocmi actul adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Atașăm prezentei :

- adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026

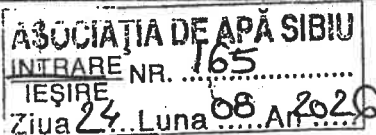
Cu stimă,
ASOCIAȚIA DE APA SIBIU
Aparat Tehnic





**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU**

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu



Strada Andrei Șaguna, nr. 9, Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

În atenția: Domnului Primar Gheorghe SUCACIU

Departamentului financiar contabilitate

Referitor la: adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026 si totodată întocmirea actului aditional la Contractul de Delegare in conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, 170/31.07.2025, si 70/26.03.2026

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, 170/31.07.2025, si 70/26.03.2026, împreună cu toate anexele la acestea, Procesul verbal de constatare nr 33.788/15.03.2024, adresele Primariei Municipiului Făgăraș nr. 41772/18.06.2026, 42531 /26.06.2026 si adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr. 26108/20.08.2026 dorim să finalizăm incheierea actului aditional la Contractul de Delegare

Prin actul adițional, se va conveni completarea Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, cu următoarele aspecte:

-predarea în administrare si exploatare către Operatorul Regional APA CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr.9./15.05.2009, a următoarelor bunuri:

- bun de retur imobil teren nr. inventar 801225 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș (teren extindere Statie de epurare) înscris în CF nr.108440 în valoare de **410.140,65 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.70/26.03.2026;
- bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș in suprafata de 145 mp edificat cu statie de pompare inscris in CF nr.107665 in valoare de **7.648,17 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 345/17.12.2024;
- bunurile rezultate din investitiile si lucrarile lucrarile realizate in infrastructura de alimentare cu apa si canalizare executate si finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului” Extindere și modernizare sistem de canalizare in teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului” Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, judetul Brasov, Zona Galati” în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 170/31.07.2025 in valoare de **2.797.043,96 lei**.

Valoarea bunurilor rezultate din investițiile și lucrările realizate în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului" Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, Zona Galati" a fost actualizată așa cum reiese din adresa Primăriei Municipiului Făgăraș nr. **42531 / 28.06.2026** și fisei mijloacelor fixe;

HCL 170/31.07.2025 - stabilește valoarea lucrărilor din Zona Galati care urmează a fi predate în concesiune Operatorului : nr.inv.1423, 1426, 1207510324-1207510329 în valoare totală de **2.797.043,96 lei** :

nr.inv.1423 – stație pompare	- 444.623,83 lei
nr.inv. 1426 – conductă refulare	- 719.082,15 lei
nr.inv. 1207510324 -Retea canalizare str Dobrogeanu Ghenea	- 249.770,69 lei
nr.inv. 1207510325 -Retea canalizare str Ana Ipatescu	- 217.309,51 lei
nr.inv. 1207510326 -Retea canalizare str Aurel Vlaicu	- 526.592,35 lei
nr.inv. 1207510327 - Retea canalizare str Dumbravei	- 153.288,87 lei
nr.inv. 1207510328 - Retea canalizare str Ciresului	- 150.583,77 lei
nr.inv. 1207510329 - Retea canalizare str. Prunului	- 335.792,79 lei

Prin adresa Mun Făgăraș 42531 /28.06.2026 valoarea reevaluată a bunurilor zona Galati este următoarea:

nr.inv.1423 – stație pompare	- 553.762,64 lei
nr.inv. 1426 – conductă refulare	- 958.105,06 lei
nr.inv. 1207510324 -Retea canalizare str Dobrogeanu Ghenea	- 406.052,21 lei
nr.inv. 1207510325 -Retea canalizare str Ana Ipatescu	- 353.280,07 lei
nr.inv. 1207510326 -Retea canalizare str Aurel Vlaicu	- 856.081,18 lei
nr.inv. 1207510327 - Retea canalizare str Dumbravei	- 249.201,72 lei
nr.inv. 1207510328 - Retea canalizare str Ciresului	- 244.804,04 lei
nr.inv. 1207510329 - Retea canalizare str. Prunului	- 545.898,34 lei

Pentru zona Galati conform adresei Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026 trebuie introdusă în obiectul delegării întreaga rețea de canalizare str. Gheorghe Doja. cu valoarea de inventar de asemenea actualizată. (str. Gheorghe Doja în HCL 116/ 25.04.2024 avea valoarea de **1.104.340,26 lei**)
Mentionăm faptul că HCL 116/25.04.2024 și HCL 55 / 31.07.2025 au încetat ca valabilitate prin HCL 170 / 31.07.2025 și aici nu a mai fost introdusă rețea canalizare str Gheorghe Doja . Trebuie introdusă dar cu valoarea actualizată.

Pentru bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare înscris în CF nr.107665 în valoare de **7.648,17 lei**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024 (în fișa mijlocului fix trebuie evidențiată și valoarea actualizată la cei 145 mp)

Vă rugăm să aveți în vedere cele prezentate și să efectuați diligențele necesare pentru înscrierea pe Ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Făgăraș a unui punct privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare" conform celor menționate mai sus.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind actualizarea Anexei nr. 3 – "Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către APĂ CANAL SIBIU S.A.", respectiv actualizarea valorii bunurilor care au fost cuprinse în Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.345/17.12.2024, 170/31.07.2025, și 70/26.03.2026, introducerea rețelei de canalizare pe str. Gheorghe Doja la valoarea actualizată și totodată prin completarea și semnarea anexelor privind valoarea actualizată a bunurilor care vor fi predate Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. se va întocmi actul adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Atașăm prezentei :

- adresa Operatorului Regional APA CANAL SIBIU S.A. nr 26108/20.08.2026

Cu stimă,
ASOCIAȚIA DE APA SIBIU
Aparat Tehnic



APĂ CANAL SIBIU S.A.

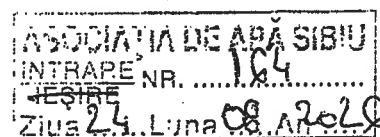


1894

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
EUID: ROONRC.J1998001023322
Nr. de ordine în registrul comerțului : J1998001023322
CUI RO 2684940
Tel: 0269 222916
Fax: 0269 223468
E-mail: office@apacansb.ro



Nr. 26108 / 20.08.2026



Către,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Asociația de Apă Sibiu

Referitor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 345/17.12.2024, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 170/31.07.2025 si Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 70/26.03.2026

Subscrisa societate APĂ CANAL SIBIU S.A. cu sediul în mun.Sibiu str. Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J 32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro; legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier- Bondrea

Prin prezenta solicităm predarea în administrare si exploatare către Operatorul Regional APA CANAL SIBIU S.A. conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009 a următoarelor bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș:

- bun de retur imobil teren nr. inventar 801225 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș (teren extindere Statie de epurare) înscris în CF nr.108440 în valoare de 410.140,65 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.70/26.03.2026;
- bun de retur imobil teren nr. inventar 807510140 aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș in suprafata de 145 mp edificat cu statie de pompare inscris in CF nr.107665 in valoare de 7.648,17 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 345/17.12.2024;
- bunurile rezultate din investițiile si lucrările realizate în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate si finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș in

cadrul proiectului” Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului” Extindere si modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, judetul Brasov, Zona Galați” în valoare de 2.797.043,96 lei în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr 170/31.07.2025 și conform Procesului-Verbal de constatare nr. 33788/15.03.2024.

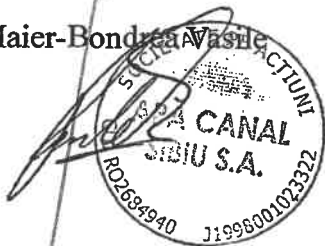
Subliniem necesitatea actualizării valorii bunurilor conform adresei Primăriei Municipiului Făgăraș nr. 42531 / 28.06.2026, introducerea în obiectul delegării a întregii rețele de canalizare de pe strada Gheorghe Doja – cartier Galați astfel cum s-a solicitat și prin adresa 12092/14.04.2025 deoarece prin HCL 170/31.07.2025 nu a mai fost reintrodusa rețeaua de canalizare de pe str. Gheorghe Doja a cărei valoare de inventar trebuie de-asemena actualizată, fiind necesară și actualizarea nr. CF ca urmare a finalizării înregistrării sistematice a terenurilor privind stația de epurare și stație de pompare Galați. (CF 108440 si 107665 devenind CF 109859, respectiv 109484) ~~STATION POMPARE~~ INCENARIE

Anexăm: Proces-Verbal de constatare nr. 33788/15.03.2024 și adresa 12092/14.04.2025.

CF- No.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Maier-Bondrea Vasile



Statie epurare

Director Exploatare

Ing. Tudorică Laurențiu

Inginer-Şef Sucursală

ing. Ercău Simona Nicoleta

Serviciul Tehnic-Producție Dispecerat

Ing. Motoc Valentin

Consilier Juridic

C.j. Krempels Ondine



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 33.788 / 15.03.2024

APROBAT
PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Având în vedere proiectul "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, zona Galați" a căror lucrări de execuție au fost finalizate în anul 2012, precum și faptul că la finalizarea lucrărilor nu a fost întocmit proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș

Ținând seama de faptul că investițiile amintite mai sus figurează în evidențele domeniului public al instituției noastre, fiind necesară predarea în administrare a acestora către operatorul S.C. APA CANAL SIBIU S.A.

Analizând cele de mai sus, în vederea rezolvării situației, a fost emisă Dispoziția nr. 1695/24.10.2023 privind constituirea comisiei de constatare în teren a lucrărilor investiției menționate mai sus precum și a lucrărilor-extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare a Municipiului Făgăraș.

Astfel că, în data de 26.10.2023, comisia a procedat la analizarea documentelor existente și s-a deplasat pe teren, împreună cu reprezentanți ai operatorului de apă și canalizare unde s-a verificat și inventariat întreaga rețea realizată și s-au constatat următoarele:

Zona Galați

1. Str. Gheorghe Doja. Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 1.185,4 ; un număr de 29 cămine de vizitare și un număr de 144 racorduri;
2. Str. C. Dobrogeanu Gherea. Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 277 ; un număr de 6 cămine de vizitare și un număr de 35 racorduri;
3. Str. Ana Ipătescu. Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 241 ; un număr de 5 cămine de vizitare și un număr de 31 racorduri;
4. Str. Aurel Vlaicu. Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 584 ; un număr de 14 cămine de vizitare și un număr de 57 racorduri;

5. **Str. Dumbravei.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 170 ; un număr de 3 cămine de vizitare și un număr de 9 racorduri;
6. **Str. Cireșului.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 167 ; un număr de 1 cămine de vizitare și un număr de 14 racorduri;
7. **Str. Prunului.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 372,4 ; un număr de 10 cămine de vizitare și un număr de 43 racorduri;
8. **Drumul de exploatare.** Pe toată lungimea drumului de exploatare s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 341 și un număr de 7 cămine de vizitare;
9. **Conducta de refulare** – de la stația de pompare, peste Raul Olt , pe o parte din lungimea arterei de ocolire a municipiului , traversează canalul de retenție și se continuă până în Stația de epurare a municipiului - conductă PVC -KG Dn 180 mm și L= 2180 ml.

În urma deplasării în teren, pe imobilele amintite mai sus, nu au fost identificate cămine racord.

Toate identificările enumerate mai sus corespund planurilor de situație din AC nr. 3/29.01.2007, planșe anexate prezentului proces-verbal.

S-a identificat că există o extindere de rețea de canalizare Dn 50mm de L = 290 m de la imobilul situat în str. Gheorghe Doja nr. 159B conform AC 58/2019 și Proces-verbal de recepție nr. 4590/11.02.2021.

S-a identificat că există o extindere de aproximativ 100 m fără forme legale.

S-a constatat că amplasamentul inițial al stației de pompare s-a modificat față de proiectul inițial, aceasta fiind amplasată pe imobilul teren – domeniu public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 2.580 mp, înscris în CF nr 107665 Făgăraș. Pe imobilul teren din CF ul menționat anterior există edificată o construcție "Stație de pompare", regim de înălțime parter, cu Sc = 26,5 mp.

S-a constatat de asemenea, că traseul conductei, punct de plecare str. Podului – str. Libertății – Stație de epurare, s-a modificat față de proiectul inițial, pe traseul cuprins pe imobilul situat între drumul de exploatare (variante de ocolire a Municipiului Făgăraș) și contracanal.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat azi 15.03.2024, în 3 exemplare originale, în prezența tuturor membrilor comisiei, precum și a reprezentanților S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Comisie:

Liliana BOER

Elena TĂNASE

Radu STELEA

Daniel LUDU

S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

MOTOC VALENTIN

BOKOR JAHOL

B. S.



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Nr. 12092 / 14.04.2025

Către,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Asociația de Apă Sibiu

Referitor HCL Făgăraș nr. 55/ 31.03.2025

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în mun.Sibiu str. Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J 32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro; legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier- Bondrea formulăm prezenta

Referitor HCL Făgăraș nr. 55/31.03.2025 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/2006 prin predarea bunurilor din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și de canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului -Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, jud. Brașov, zona Galați, arătăm necesitatea modificării HCL sus-amintită raportat la adresa ADI Asociația de Apa Sibiu nr 93/10.03.2025

Arătăm că prin HCL 55/31.03.2025 Municipiul Făgăraș prin Primar în mod eronat a eliminat din obiectul delegării întreaga rețea de canalizare de pe strada Gheorghe Doja, din redactarea HCL nefiind clar dacă au fost sau nu predate operatorului rețelele de canalizare amplasate pe domeniul privat al locuitorilor în respectarea celor solicitate de APĂ CANAL SIBIU SA prin adresa nr. 6471/26.06.2025.

Operatorul a solicitat prin adresa menționată eliminarea unei lungimi a rețelei de canalizare specific pozată de-a lungul D.R.601 care tranziteaza capetele parcelelor de teren preponderent agricol, amplasate în extravilan la periferia localității, de cca 600 ml, și un tronson

APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2694940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



de cca 40 ml in intravilan care tranziteaza grădina imobilului din str. Gheorghe Dojanr.7, rețele pentru care nu s-a rezolvat situația juridică a terenurilor subtraversate de acestea.

Solicităm respectuos întreprinderea demersurilor pentru modificarea HCL Făgăraș nr. 55/31.03.2025 conform cerințelor arătate, din valoarea de inventar a mijloacelor fixe va fi scăzută valoarea bunurilor care nu fac obiectul delegării și va fi modificat și art II din HCL 55/2025 în mod corespunzător.

Anexăm schiță tehnică privind zona rețelilor care nu se vor prelua.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Maier-Bondrea Vasile

INGINER-ŞEF SUCURSALĂ

Ing. Rădoi Cristina

Serviciul Tehnic-Producție Dispecerat

Ing. Valentin Motoc

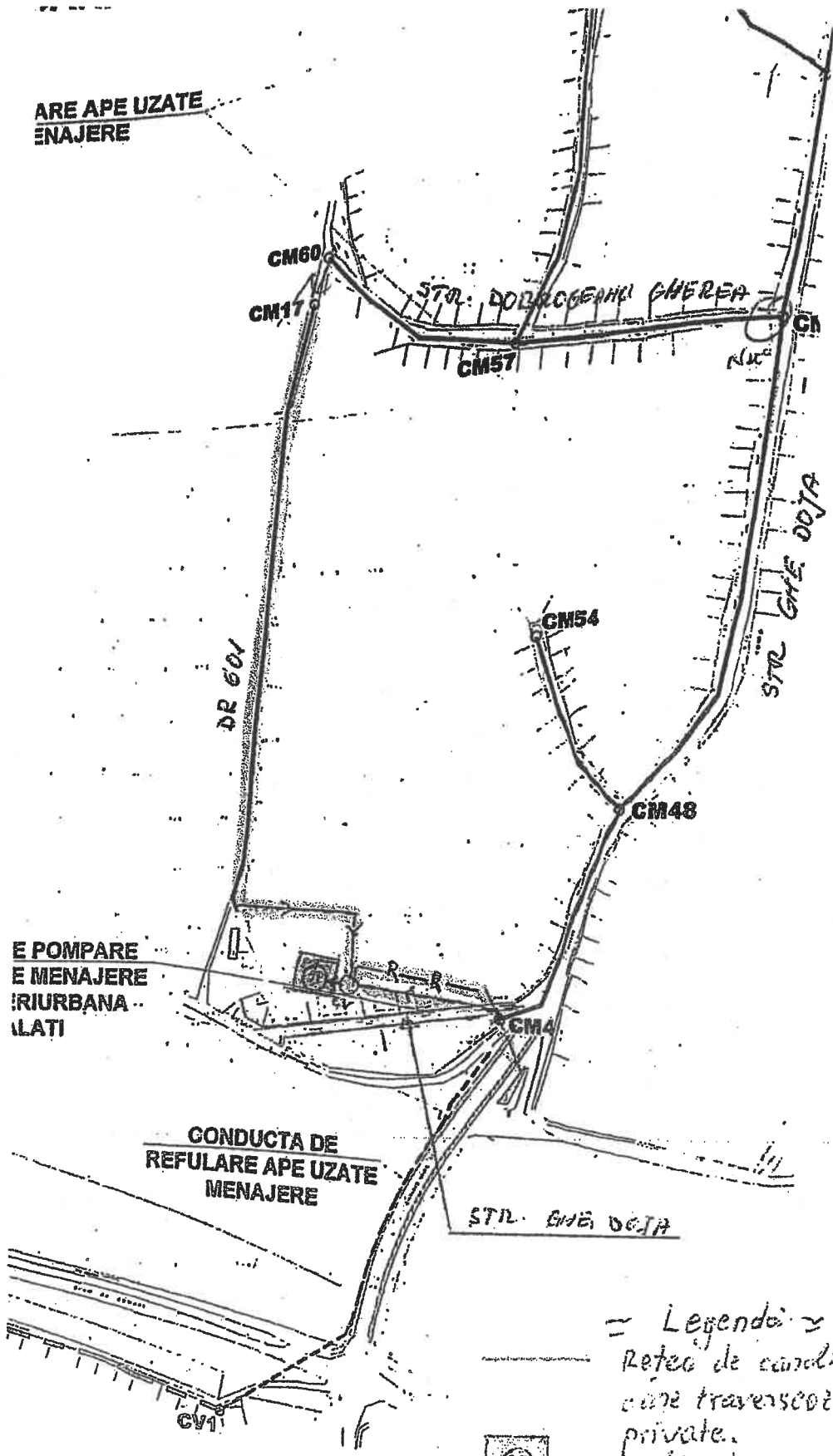
Serviciul Apă Uzată

Ing. Bokor Janos

Consilier Juridic

Jr. Ondine Krenpels

ARE APE UZATE
MENAJERE



~ Legenda ~

- Retea de canalizare menajera care traverseaza proprietati private.
- ⊗ Statie de pompare ape uzate de imprejurare predata de U.A.R. Focșani
- R-R- Conducta de refulare a...