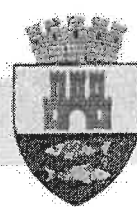


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din data de _____ 2026

pentru încetarea efectelor H.C.L nr.23/31.01.2018 *"privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 m.p, identic cu cel din CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș"*.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

întrunit în ședință _____

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 48363/1/24.08.2026 și Referatul de aprobare nr. 48363/24.08.2025 al Compartimentului juridic prin care se motivează necesitatea aprobării încetării efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 *"privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș"*.

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

Ținând seamă de:

Referatul de respingere nr. 12278 din data de 06.06.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, prin care a fost respinsă cererea de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Făgăraș asupra imobilului-teren extravilan în suprafață totală de 42.777 mp, înscris în Cartea Funciară nr.105791, identificat la A1. nr.top.2785/3/1/2/5/1 -Făgăraș, bun imobil provenit din patrimoniul fostului Cooperativ Agricol de Producție (C.A.P.) Oltul Făgăraș.

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

În temeiul art. 29, alin.2, lit.1, art. 139, art. 196, alin (1), lit. a, art.197, art.198 și art. 243, alin. (1), lit. a, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

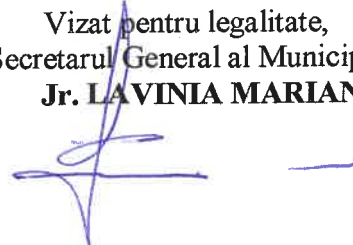
Art.1: Se aprobă începând cu data prezentei încetarea efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș.

Art.2-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitect Șef și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului,
Jr. LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **voturi pentru**
Consilieri in functie
Consilieri prezenti -

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex .colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex.

Nr. 48363/1/24.08.2026

AVIZAT PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

-RAPORT DE SPECIALITATE-

-privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 23 din 31.01.2018 cu privire la: ” *aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș*”.

Luând în considerare faptul că, documentația aferentă din H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 mai sus menționat nu mai are aplicabilitate în circuitul civil actual și luând în considerare Referatul de respingere nr. 12278 din data de 06.06.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, prin care a fost respinsă cererea de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Făgăraș asupra imobilului-teren extravilan în suprafață totală de 42.777 mp, înscris în Cartea Funciară nr.105791, identificat la A1. nr.top.2785/3/1/2/5/1 -Făgăraș, bun imobil provenit din patrimoniul fostului Cooperativ Agricol de Producție (C.A.P.) Oltul Făgăraș și constatând necesitatea reglementării situației juridice și tehnico-economice a bunului menționat mai sus, este necesară emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local cu privire la încetarea efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018.

Având în vedere art. 129 alin 14 din OUG nr.57/2019, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, respectiv consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Se propune în vederea aprobării: încetarea efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 cu privire la: ” *aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș*”.

După avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Rogozea Mihai - Florin	Consilier juridic	24.08.2026	

Nr. 48363 /24.08.2026

-REFERAT DE APROBARE-

-privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 23 din 31.01.2018 cu privire la: " aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș".

Luând în considerare faptul că, documentația aferentă din H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 mai sus menționat nu mai are aplicabilitate în circuitul civil actual și luând în considerare Referatul de respingere nr. 12278 din data de 06.06.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, prin care a fost respinsă cererea de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Făgăraș asupra imobilului-teren extravilan în suprafață totală de 42.777 mp, înscris în Cartea Funciară nr.105791, identificat la A1. nr.top.2785/3/1/2/5/1 -Făgăraș, bun imobil provenit din patrimoniul fostului Cooperativ Agricol de Producție (C.A.P.) Oltul Făgăraș și constatând necesitatea reglementării situației juridice și tehnico-economice a bunului menționat mai sus, este necesară emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local cu privire la încetarea efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018.

Având în vedere art. 129 alin 14 din OUG nr.57/2019, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, respectiv consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

Se propune în vederea aprobării: încetarea efectelor H.C.L nr. 23 din 31.01.2018 cu privire la: " aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42.777 mp, identic cu cel din CF.105791- Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș".

După avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective, va fi prezentat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

Primar,
Gheorghe Sucaci



HOTĂRÂREA nr. 23
din data de 31 ianuarie 2018

- privind aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42777 mp, identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș, cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.1566 din 25.01.2018 prin care se propune aprobarea trecerii terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș, fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș, se adeverește de către Comisia locală de fond funciar Făgăraș, că terenul în suprafață de 42777 mp, identic cu cel înscris în C.F. 105791-Făgăraș, fost 11434, cu nr. top. 2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton și unele construcții subterane, nu a făcut obiectul Comisiei de lichidare a fostului CAP OLTUL FĂGĂRAȘ în anul 1991 și nu a fost luat în calcul la întocmirea anexei nr.23 din Legea nr. 18/1991,

În registrul cadastral al parcelelor CC861, acest teren figurează la deținător Combinatul Chimic Făgăraș și ulterior s-a constatat că nu face obiectul H.G.nr.834/1991 unității mai sus indicată,

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget,finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorilor,

Văzând prevederile art. 29 alin.7 și 31 alin.2 din Legea nr.18/1991 ,Legea fondului funciar, art.45 alin.3 și ale 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 42777 mp identic cu cel înscris în CF.105791-Făgăraș fost 11434 Făgăraș cu nr.top.2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton și unele construcții subterane, din proprietatea CAP Oltul Făgăraș în proprietatea privată a municipiului Făgăraș, conform documentației topografice întocmite de SC SEPA SURVEY SRL, anexa1, parte integrantă a prezentei, întrucât imobilul nu a fost înstrăinat în termen de 1 an de la data desființării CAP OLTUL Făgăraș, se adeverește de către Comisia locală de fond funciar Făgăraș, că terenul în suprafață de 42777 mp, identic cu cel înscris în C.F. 105791-Făgăraș, fost 11434, cu nr. top. 2785/3/1/2/5/1, reprezentând fundații, platforme de beton și unele construcții subterane, nu a făcut obiectul Comisiei de lichidare a fostului CAP OLTUL FĂGĂRAȘ în anul 1991 și nu a fost luat în calcul la întocmirea anexei nr. 23 din Legea nr. 18/1991.

În registrul cadastral al parcelelor CC861, acest teren figurează la deținător Combinatul Chimic Făgăraș.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic și Compartimentul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘUTEU MARILENA-DORINA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **18 de voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărârea se comunică:

-1 ex.Dosarul de ședință;	-1.ex. Compartimentul evidență patrimoniu;
-1.ex.Primar;	-1 ex.Direcția Buget Finante;
1 ex Secretar	1 ex.Serviciul urbanism;administrarea domeniului și energetic
-1 ex. Instituția Prefectului ;	1 ex. Colecție

Cod:F-50



100056682007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. înregistrare..... Ziua..... Luna..... Anul.....
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de.....
Tariful.....
Referenț.....

Incheiere Nr. 12278 / 06-06-2018

Dosarul nr. 12278 / 06-06-2018
INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 12278

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: DANIELA CIMPOIES

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.23/31-01-2018 emis de Consiliul local al Municipiului Fagaras si documentație cadastrală;

-Act Administrativ nr.8539/08-03-2018 emis de Primaria Municipiului Fagaras;

pentru care s-a achitat tariful în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.1981/12-06-2018 în suma de 120

pentru serviciul având codul 231, 262

având în vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexată prezentei încheieri și/sau referatul asistentului registrator în sensul că există impedimente la înscriere, se constată următoarele:

Prin prezenta cerere se soliciată actualizarea informațiilor cadastrale și înatabularea dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în CFE 105791 Fagaras cu număr topografic 2785/3/1/2/5/1, proprietatea CAP în drept dobândit în baza cererii nr 22700 / 13/12/2006, solicitare care nu este admisibilă pentru următoarele considerente:

În fapt

- Se constată faptul că inspectorul de specialitate a întocmit nota de respingere privind recepționarea documentației cadastrale, în care acesta precizează: ..

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Conf.ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare art.48 alin (3) Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri sau depășirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere. Nu sunt respectate solicitările din referatul de completare comunicat în data de 14.06.2018...

În drept

- Pentru înscrierea în cartea funciara, cererea trebuie să respecte regulile procedurale stabilite de art.884 din Codul civil coroborat cu art. 24 alin. 1, 2 din Legea nr. 7/1996, republicată, potrivit căruia: "Înscrierile în cartea funciara sunt: întabularea, înscrierea provizorie și notarea. Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciara, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale."

- Această procedură de înscriere este reglementată în mod expres de dispozițiile art. 119 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCPI.

- Pentru a dispune actualizarea informațiilor tehnice ale unui imobil este necesar ca la dosarul cererii să existe o documentație cadastrală recepționată din punct de vedere tehnic de către Serviciul de cadastru, așa cum prevede art. 95 alin 1 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCPI: "Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/ radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/ destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."

-- Deoarece documentația cadastrală, prevăzută de reglementările menționate mai sus, nu a fost întocmită conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCPI, inspectorul de

09.08.2018 Am primit încheierea de respingere

specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș a întocmit **NOTA DE RESPINGERE A RECEPȚIONĂRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE.**

— Astfel, în conformitate cu prevederile art. 48 alin. 4 din regulamentul amintit anterior: " În cazul în care constată că documentația este întocmită incorect, inspectorul emite referatul de respingere și îl transmite împreună cu documentația la serviciul de publicitate imobiliară. Referatul Inspectorului va sta la baza încheierii de respingere."

De asemenea se constata ca exista impedimente cu privire la actele juridice depuse pentru înscrierea dreptului de proprietate pentru următoarele motive:

—Din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr 23/31.01.2018 nu se poate stabili proprietarul, în sensul ca identifica un detinator conform registrului cadastral al parcelelor CC 861 ca fiind Combinatul Chimic Fagaras. Se constata ca la dosar nu a fost depus niciun in scris emis de la acest detinator care sa contina consimtamantul pentru transmiterea dreptului de proprietate

—In ceea ce priveste baza legala juridica avand in vedere faptul ca documentatia cadastrala identifica „ fundatii, platforme si unele constructii subterane-fosta baza de productie prefabricate beton-NITRAMONIA- iar in ceea ce priveste aplicabilitatea art 31 se constata faptul ca nu poate fi stabilita legatura avand in vedere faptul ca terenul apartine CAP si nu Statului Roman. De asemenea se constata faptul ca imobilul in scris in CFE 105791 Fagaras este rezultat din comasarea si dezmembrarea unor imobile care au facut obiectul L 18/1991 si pentru care s-au reconstituit dreptul de proprietate in favoarea unor persoane fizice, drept pentru care nu se poate stabili faptul ca acest imobil este sub incidenta art 29 alin 7 atata timp cit este in scris in cartea funciara in anul 2006.

De asemenea se constată faptul ca din cadrul documentatie lipseste in scrisul emis de catre comisia de aplicare a legilor fondului funciar, in scris care sa identifice fara echivoc situatia juridica a imobilului, si faptul ca acest imobil a ramas neatribuit in conformitate cu art 31 din L 18/1991, la dosar depunandu-se o copie conforma cu originalul dupa un in scris emis de Comisia Locala de fond Funciar „ Sedinta de lucru,, in scris care nu este lizibil integral.

În ceea ce privește schimbarea categoriei de folosință a imobilului din imobil extravilan -faneata în suprafața de 42777 mp în categorie de folosință curți construcții situat în intravilan, se constata faptul ca la dosar nu a fost depus niciun in scris in forma prevazuta de lege care sa faca dovada acestor modificari.

In drept

—În baza L 18/1991 Art. 29. - (1) Construcțiile agrozootehnice, atelierele de industrie mică, mașinile, utilajele și alte asemenea mijloace fixe, ce au aparținut cooperativei agricole de producție desființate, precum și terenurile de sub acestea, ca și cele necesare utilizării lor normale, plantațiile de vii și pomi și animalele devin proprietatea membrilor asociațiilor de tip privat, cu personalitate juridică, dacă se vor înființa.

(7) Bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.

—Art. 31. -(1) Terenurile PROPRIETATEA STATULUI aflate în exploatarea cooperativei agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii. Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului,, coroborat cu art 12 din aceeași lege „(1) În scopul stabilirii dreptului de proprietate prin reconstituirea sau constituirea acestuia, atribuirii efective a terenurilor celor îndreptățiți și eliberării titlurilor de proprietate, în fiecare comună, oraș sau municipiu, se constituie, prin ordinul prefectului*), o comisie condusă de primar,,

—Art 23 alin. 3 din Legea nr. 50 / 1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit "terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, PRIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE. " raportat la art.112 alin.1 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al ANCP, potrivit catuia " Imobilele situate în intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care a fost emisă autorizație de construire, sunt scoase din circuitul agricol prin efectul legii, înregistrându-se în evidențele de cadastru și carte funciara pentru întreaga suprafață, cu categoria de folosință curți-construcții, fără întocmirea în acest sens a unei documentații cadastrale de actualizare informații tehnice,, coroborat cu art 78 din Legea 18/1991,, Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile situate în extravilan, altele decât cele prevăzute la art. 77, vii și livezi, precum și a pajiștilor permanente, altele decât cele prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de folosință, dată de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru suprafețele de teren de peste 1 ha; iar pentru suprafețele de teren de până la 1 ha, inclusiv, prin decizie de aprobare a schimbării categoriei de

folosintă, dată de către direcția pentru agricultură județeană,, și cu art 220 alin 2 din ODG al ANCP
 „ Modificarea de carte funciară se poate face doar la cererea titularului dreptului de proprietate, în
 BAZA ACTELOR DOVEDITOARE,,

--Față de cele de mai sus, având în vedere faptul ca înscrisurile depuse nu identifică în mod clar și
 fara echivoc situația juridică a imobilului, a construcțiilor, a deținătorului, nu sunt depuse în original
 sau copie legalizată, nu sunt depuse în forma prevăzută de lege, se constată faptul ca prezenta
 cerere nu poate fi admisă

-- În considerarea celor de mai sus, având în vedere și menționarea existenței impedimentelor la
 înscriere făcută pe cerere de asistentul registrator, conform art. 71 alin.1 din Regulamentul de
 carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, în baza art 30 din
 L 7/1996 cererea urmează a fi respinsă pentru motivele de mai sus,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. topografic 2785/3/1/2/5/1, înscris în cartea funciara 105791 UAT Fagaras avand
 proprietarii: C.A.P. OLTUL FAGARAS în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se notează respingerea cererii formulate de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS, prin persoana
 fizica autorizata DUMITRASCU DANIELA, având ca obiect întabulare drept de proprietate și
 actualizare informații tehnice, pentru motivele arătate în incheiere asupra A.1 sub B.2 din cartea
 funciara 105791 UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRASCU DANIELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către
 registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2018

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
 evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de înregistrare a cererii 06-06-2018
 Domnul/Doamna Dumitrascu Daniela
 Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neîntocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitările ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schița care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incertă (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schița de încadrare în zonă).

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Conf. ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare art. 48 alin (3) Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri sau depășirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere. Nu sunt respectate solicitările din referatul de completare comunicat în data de 14.06.2018.

***) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Având în vedere faptul că imobilul înscris în CFE 105791 Fagaras a făcut obiectul unor dezmembrări ulterioare intrării în vigoare a legilor fondului funciar (ulterioare lichidării CAP) a se depune în completare actul de dobândire al dreptului de proprietate al CAP și înscris în forma prevăzută de lege care să justifice dreptul de proprietate al Municipiului Fagaras (având în vedere neconcordanța din cadrul înscrisurilor-detinator Combinatul Chimic Fagaras din cadrul HCL nr 23/31.01.2018; obiectiv BRAVCOF TMUCB din cadrul memoriului tehnic)

A se depune în completare înscrisuri în forma prevăzută de lege care să facă dovada dobândirii dreptului de proprietate conform de art 29 alin 7 și 31 alin 2 din legea 18/1991 (construcții și administrare teren)

- a se depune înscris în forma prevăzută de lege care să facă dovada categoriei de folosință curți construcții și regimului de intravilan

Asistent
DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de înregistrare a cererii 06-06-2018
 Domnul/Doamna Dumitrascu Daniela
 Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neîntocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitarea ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schița care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incertă (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schița de încadrare în zonă).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Conf. ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare art. 48 alin (3) Dacă documentația nu a fost recepționată din cauza nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri sau depășirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentația completează nota de respingere din referat și o transmite împreună cu documentația serviciului de publicitate imobiliară în vederea întocmirii încheierii de respingere. Nu sunt respectate solicitările din referatul de completare comunicat în data de 14.06.2018.

**) se va completa în cazul neaprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Având în vedere faptul că imobilul înscris în CFE 105791 Fagaras a făcut obiectul unor dezmembrări ulterioare intrării în vigoare a legilor fondului funciar (ulterioare lichidării CAP) a se depune în completare actul de dobândire al dreptului de proprietate al CAP și înscris în forma prevăzută de lege care să justifice dreptul de proprietate al Municipiului Fagaras (având în vedere neconcordanța din cadrul înscrisurilor-detinator Combinatul Chimic Fagaras din cadrul HCL nr 23/31.01.2018; obiectiv BRAVCOF TMUCB din cadrul memoriului tehnic)

A se depune în completare înscrisuri în forma prevăzută de lege care să facă dovada dobândirii dreptului de proprietate conform de art 29 alin 7 și 31 alin 2 din legea 18/1991 (construcții și administrare teren)

- a se depune înscris în forma prevăzută de lege care să facă dovada categoriei de folosință curți construcții și regimului de intravilan

Asistent
DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de inregistrare a cererii 06-06-2018
 Domnul/Doamna Dumitrascu Daniela
 Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neintocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitarea ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schita care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incerta (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schita de încadrare în zonă).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură

Publicitate Imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Având în vedere faptul că imobilul înscris în CFE 105791 Fagaras a făcut obiectul unor dezmembrări ulterioare intrării în vigoare a legilor fondului funciar (ulterioare lichidării CAP) a se depune în completare actul de dobândire al dreptului de proprietate al CAP și înscris în forma prevăzută de lege care să justifice dreptul de proprietate al Municipiului Fagaras (având în vedere neconcordanța din cadrul înscrisurilor-detinator Combinatul Chimic Fagaras din cadrul HCL nr 23/31.01.2018; obiectiv BRAVCOF TMUCB din cadrul memoriului tehnic)

A se depune în completare înscrisuri în forma prevăzută de lege care să facă dovada dobândirii dreptului de proprietate conform de art 29 alin 7 și 31 alin 2 din legea 18/1991 (construcții și administrare teren)

- a se depune înscris în forma prevăzută de lege care să facă dovada categoriei de folosință curți construcții și regimului de intravilan

Asistent

DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator

SORINA MARIA MAILAT

semnătură

comunicat mail 06.07.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de inregistrare a cererii 06-06-2018

Domnul/Doamnei Dumitrascu Daniela

Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neintocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitările ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schita care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incertă (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schita de încadrare în zonă).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de inregistrare a cererii 06-06-2018
Domnul/Doamnei Dumitrascu Daniela
Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea receptiei documentatiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neintocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentatiei nu corespunde cu solicitare ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schita care a stat la baza înscrierii în CF lizibila cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incerta (imobilele sunt înregistrate fara localizare certa). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schita de incadrare în zona).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU

semnatura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 12278 / 06-06-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 12278, data de inregistrare a cererii 06-06-2018
 Domnul/Doamnei Dumitrascu Daniela
 Domiciliul/Adresa Nr. 237, Bl. 65, Sc. 1, Ap. 10

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Memoriu neîntocmit conform prevederilor ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Modul de prezentare a documentației nu corespunde cu solicitările ODG 700 cu modificările și completările ulterioare. Se va depune schita care a stat la baza înscrierii în CF lizibilă cu identificarea imobilului și din surse autorizate. Limita din partea de vest este incertă (imobilele sunt înregistrate fără localizare certă). Nu se vor depune acte care nu fac obiectul cererii de actualizare (Ex. schita de încadrare în zonă).

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungea cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Având în vedere faptul că imobilul înscris în CFE 105791 Fagaras a făcut obiectul unor dezmembrări ulterioare intrării în vigoare a legilor fondului funciar (ulterioare lichidării CAP) a se depune în completare actul de dobândire al dreptului de proprietate al CAP și înscris în forma prevăzută de lege care să justifice dreptul de proprietate al Municipiului Fagaras (având în vedere neconcordanța din cadrul înscrisurilor-detinator Combinatul Chimic Fagaras din cadrul HCL nr 23/31.01.2018; obiectiv BRAVCOF TMUCB din cadrul memoriului tehnic)

A se depune în completare înscrisuri în forma prevăzută de lege care să facă dovada dobândirii dreptului de proprietate conform de art 29 alin 7 și 31 alin 2 din legea 18/1991 (construcții și administrare teren)

- a se depune înscris în forma prevăzută de lege care să facă dovada categoriei de folosință curți construcții și regimului de intravilan

Asistent

DANIELA CIMPOIES

semnătură

Registrator

SORINA - MARIA MAILAT

semnătură



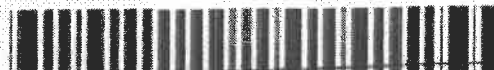
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: Fagaras
CUI/CIF: 9870320
Cont: RO23TREZ131501503X017823
Banca: Trezoreria Brasov

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20182314279BV
Numărul din Registrul General de Intrare: 12278
Data înregistrării: 06.06.2018
Termen de eliberare:
Obiectul cererii: Actualizarea informatiilor tehnice
Nr. anexe: 0
Deponent: Dumitrascu Daniela
Solicitant: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
CNP/CUI Solicitant: 4384419

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Extindere/desființare construcții și actualizare informații tehnice	60
2	Drept de proprietate sau dezmembraminte, în favoarea persoanelor juridice	60
TOTAL Taxă Urgență VALOARE TOTALĂ		120 lei 0 lei 120 lei



A.N.C.P.I. - O.C.P.I.
BRASOV
BIRoul DE CARTE/IMBILICIA - FAGARAS
NR. 12278
ziua 12 luna 06 anul 2018

Identificatori imobile:

CF: 11434
CAD: -
TOPO: 2785/3/1/2/5/1
IE: 105791

UAT: Fagaras
Judet: BRASOV
Localitatea: Fagaras

GA-DC-0407

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	8539	08.03.2018	Primaria Municipiului Fagaras	
2	act administrativ	23	31.01.2018	Consiliul local al Municipiului Fagaras	