ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

7.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. .....
din data de .....

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiţii ***„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"***

Având în vedere:
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraş cu nr. 55441/26.10.2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiţii ***„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"***
- Raportul de specialitate nr. 55441/1/26.10.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanţare, relaţii internaţionale;

- Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Luând în considerare:

- Avizul C.T.E.–M.D.R.A.P. nr. 45/46 din 12.06.2019, prin care a fost avizată construirea obiectivului de investiţii, constând într-o construcţie nouă, ale cărei lucrări de execuţie au fost ulterior sistate de către constructor într-un stadiu intermediar de realizare, respectiv după executarea parţială a structurii de rezistenţă, a închiderilor exterioare şi a compartimentărilor interioare, precum şi după realizarea într-o proporţie redusă a instalaţiilor, preponderent la nivelul traseelor şi al coloanelor principale, fără finalizarea lucrărilor de finisaje; construcţia nu a fost recepţionată şi nici pusă în exploatare;

- Expertiza tehnică nr. 67-ET-01 întocmită de SEIRA RAV AUTOMATIC SRL privind evaluarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii rămase de executat, care a evidenţiat necesitatea continuării lucrărilor pentru aducerea obiectivului la parametrii tehnici şi funcţionali prevăzuţi şi pentru respectarea normelor în vigoare;

- Solicitarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. de revizuire a indicatorilor tehnico-economici necesari realizării obiectivului de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* înregistrată la UAT Municipiul Făgăraş sub nr. 34224/30.03.2026;

- Contractul nr. 40442/03.06.2026 având ca obiect *servicii de actualizare a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţii «Bazin de înot, Şoseaua Combinatului nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov», respectiv actualizarea documentaţiei faza SF/DALI, după caz, inclusiv actualizarea devizului general, a părţii scrise, a părţii desenate, a indicatorilor tehnico-economici şi a tuturor documentelor necesare în vederea transmiterii către C.N.I. S.A. şi/sau aprobării de către autoritatea competentă, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare, cu solicitările C.N.I. S.A., cu documentele contractului şi cu legislaţia tehnică aplicabilă*, încheiat între MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ în calitate de Achizitor şi SEIRA RAV CONSULTING S.R.L în calitate de Prestator;

- Anexa cu DESCRIEREA INVESTIŢIEI ŞI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI cuprinşi în documentaţia tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii „BAZIN DE ÎNOT, ŞOSEAUA COMBINATULUI, NR. C1, MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV"- *obiectiv de investiţii de tip „Continuare lucrări"* - elaborata de Proiectantul general SEIRA RAV CONSULTING S.R.L;

- Analizând solicitarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. din data de 07.10.2026 transmisă prin email privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"*.

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) şi alin. (2) , lit b) şi lit c), art 139 alin. (3), lit.g) şi lit. i) şi art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii „***Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov***" conform extras Anexa 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Făgăraş, prin Serviciul investiţii.

Iniţiator
PRIMAR,

SUCACIU GHEORGHE

Vizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,

MARIAN LAVINIA

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. _____ /_____

DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică faza D.A.L.I.

„BAZIN DE ÎNOT, ȘOSEAUA COMBINATULUI, NR. C1, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV"

— obiectiv de investiții de tip „Continuare lucrări" —

gaze naturale), precum și realizarea amenajărilor exterioare (spațiu carosabil cu 70 de locuri de parcare, trotuare, platforme, alei, zonă de joacă și rețele exterioare de utilități).

Soluția adoptată prin actualizare este Varianta Maximală, care asigură finalizarea investiției și creșterea performanței energetice a construcției, cu apropierea acesteia de cerințele privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero (nZEB), prin anvelopare performantă și surse regenerabile de energie (sisteme solar termic și solar fotovoltaic). Categoria de importanță C (normală), clasa de importanță II și gradul II de rezistență la foc se mențin.

III. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

III.1. Indicatori tehnici

Nr. crt.	Indicator tehnic	U.M. / Valoare
1	Regim de înălțime	S+P+1E
2	Înălțime maximă a construcției	+13,00 m
3	Arie construită desfășurată (A.C.D.)	4.657,22 mp
4	Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)	16,85 %
5	Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,29
6	Sistem structural	4 tronsoane: A, B, C – cadre din beton armat; tronson central – lemn lamelat încleiat (clasa GL32H)
7	Categoria / clasa de importanță	C (normală) / II
8	Grad de rezistență la foc	II
9	Bazine (număr și dimensiuni)	3 bazine: mare semi-olimpic 25 × 21 m; mic de antrenament 7 × 15 m; hidromasaj 7 × 3 m
10	Suprafață totală luciu de apă	651 mp
11	Volum total de apă	cca 996 mc
12	Impermeabilizare cuve – liner PVC	870,76 mp
13	Capacitate simultană de utilizare	385 persoane (din care tribune 192 locuri)
14	Număr locuri de parcare	70
15	Locuri de muncă nou-create (în exploatare)	15
16	Putere electrică (instalată / absorbită)	Pi = 512,65 kW; Pa = 343,17 kW; post de transformare 400 kVA
17	Putere termică instalată (centrală termică)	cca 750 kW (5 cazane în condensare × 150 kW)
18	Dezumidificare hală bazin	117 kW / 35.000 m³/h
19	Sistem solar fotovoltaic	30 kW + stocare 100 kWh

"Program național - bazine de înot"

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Bazin de înot, Șoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov"

Faza de proiectare: D.A.L.I.

		Curs BNR din 15.02.2019 - curs EURO				TVA = 21%		Curs BNR din 06.10.2026 curs EURO								
		4.7383	lei					5.3527	lei							
		Valoare conform Ordin MLPDA nr.2074/03.07.2019			Valoare contract proiectare si executie nr.588/2020, acte aditionale, cfr dirigentie si SSM	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat finanțate prin CNI, actualizata conform DALI nr.120/2026	Valoare totală investiție actualizată								
		Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin C.N.I.-S.A	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin U.A.T. Făgăraș	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T. Făgăraș				Valoare lucrari de executie si servicii finantate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție și servicii prestate finanțate prin U.A.T. Făgăraș			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T. Făgăraș		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10=8+9	11	12	13=11+12	14	15	16=14+15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	1.883.368,62	1.883.368,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.582.662,71	332.359,17	1.915.021,87	1.609.262,08	305.759,80	1.915.021,87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**1.883.368,62**	**1.883.368,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.582.662,71**	**332.359,17**	**1.915.021,87**	**1.609.262,08**	**305.759,80**	**1.915.021,87**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2.	Cheltuieli asigurare utilități	0,00	996.065,70	996.065,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	837.030,00	175.776,30	1.012.806,30	851.097,73	161.708,57	1.012.806,30
	Total capitolul 2	**0,00**	**996.065,70**	**996.065,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**837.030,00**	**175.776,30**	**1.012.806,30**	**851.097,73**	**161.708,57**	**1.012.806,30**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										0,00	0,00	0,00			
3.1	Studii de teren	0,00	78.540,00	78.540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.909,09	13.630,91	78.540,00	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	66.450,00	66.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.909,09	13.630,91	78.540,00	66.000,00	12.540,00	78.540,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	12.090,00	12.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	**0,00**	**7.000,00**	**7.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.882,35**	**1.235,29**	**7.117,65**	**5.991,32**	**1.126,48**	**7.117,65**
3.3	Expertizare tehnica	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**139.150,00**	**0,00**	**0,00**	**139.150,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**116.932,77**	**22.217,23**	**139.150,00**
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	**0,00**	**5.355,00**	**5.355,00**	**0,00**	**0,00**	**9.000,00**	**0,00**	**0,00**	**9.000,00**	**4.500,00**	**945,00**	**5.445,00**	**12.710,08**	**2.414,92**	**18.125,00**
3.5	Proiectare si inginerie	**221.859,31**	**177.124,85**	**398.984,36**	**225.641,42**	**225.641,00**	**618.815,36**	**799.827,76**	**134.838,17**	**934.456,36**	**229.505,57**	**46.196,17**	**277.701,74**	**942.980,00**	**179.168,10**	**1.122.158,10**
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	142.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.661,16	42.138,84	242.800,00	204.033,61	38.766,39	242.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.710,00	0,00	10.710,00	0,00	0,00	68.757,26	57.779,21	10.978,05	68.757,26	0,00	0,00	0,00	57.779,21	10.978,05	68.757,26
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.757,26	57.779,21	10.978,05	68.757,26	0,00	0,00	0,00	57.779,21	10.978,05	68.757,26
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	211.249,53	34.324,85	245.574,38	225.641,42	225.641,00	481.300,84	594.068,77	112.873,07	706.941,84	28.844,41	6.057,33	34.901,74	623.397,96	118.445,61	741.843,58
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**17.162,42**	**17.162,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.422,20**	**3.028,66**	**17.450,86**	**14.664,59**	**2.786,27**	**17.450,86**
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectival de investiții	0,00	17.162,42	17.162,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.422,20	3.028,66	17.450,86	14.664,59	2.786,27	17.450,86
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**351.146,30**	**52.596,72**	**403.743,02**	**161.653,09**	**121.977,57**	**436.743,57**	**469.513,56**	**89.207,38**	**558.721,14**	**44.190,92**	**9.391,77**	**53.480,70**	**514.455,33**	**97.746,51**	**612.201,84**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	105.624,77	17.162,42	122.787,19	74.098,63	44.125,05	137.514,53	152.638,36	29.001,28	181.639,58	14.422,20	3.028,66	17.450,86	167.302,89	31.787,55	199.090,44
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	63.374,66	17.162,42	80.537,28	74.098,63	44.125,05	119.011,63	129.526,62	24.610,06	154.136,68	14.422,20	3.028,66	17.450,86	144.191,21	27.396,33	171.587,54
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	42.249,91	0,00	42.249,91	0,00	0,00	27.502,90	23.111,68	4.391,22	27.502,90	0,00	0,00	0,00	23.111,68	4.391,22	27.502,90
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	211.249,53	35.434,30	246.683,83	73.274,46	53.572,52	275.029,04	284.539,13	54.062,43	338.601,56	29.776,72	6.253,11	36.029,83	314.816,30	59.815,10	374.631,39
3.8.3	SSM	34.272,00	0,00	34.272,00	14.280,00	14.280,00	24.200,00	32.336,13	6.143,87	38.480,00	0,00	0,00	0,00	32.336,13	6.143,87	38.480,00
	Total capitolul 3	**573.105,63**	**337.779,99**	**910.884,83**	**387.294,51**	**347.618,57**	**1.204.388,93**	**1.179.148,76**	**224.036,74**	**1.552.867,30**	**363.418,14**	**76.317,81**	**439.735,95**	**1.542.558,39**	**449.184,55**	**1.991.743,45**

		Valoare conform Ordin MLPDA nr.2674/03.07.2019			Valoare contract proiectare si executie nr.568/2020, acte aditionale, cte diriginte si SSM	Valoare lucrări executate și decontate cf. înregistrărilor contabile CNI	Valoare lucrări rest de executat finanțate prin CNI, actualizata conform DALI nr.120/2026	Valoare totală investiție actualizată									
		Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin C.N.I.-S.A.	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin U.A.T. Făgăraș	Valoare lucrări de execuție si serv. prestate finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T. Făgăraș				Valoare lucrări de execuție si servicii finanțate prin C.N.I.-S.A.			Valoare lucrări de execuție si servicii prestate finanțate prin U.A.T. Făgăraș			Valoare totală actualizată investiție, lucrări și servicii finanțate prin C.N.I.-S.A. și U.A.T. Făgăraș		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA	valoare fără TVA	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7	8	9	10=8+9	11	12	13=11+12	14	15	16=14+15
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										0,00	0,00	0,00			
4.1	Construcții si instalații	14.702.119,58	553.050,67	15.255.170,25	20.432.298,24	17.257.437,41	13.416.991,78	25.776.831,25	4.897.597,94	30.674.429,19	464.748,46	97.397,18	562.345,64	26.249.390,61	4.997.384,22	31.246.774,83
	Total cap. 4.1	14.702.119,58	553.050,67	15.255.170,25	20.432.298,24	17.257.437,41	13.416.991,78	25.776.831,25	4.897.597,94	30.674.429,19	464.748,46	97.397,18	562.345,64	26.249.390,61	4.997.384,22	31.246.774,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	449.172,64	0,00	449.172,64	629.166,10	94.303,81	280.290,76	247.958,46	47.036,11	294.994,57	0,00	0,00	0,00	247.958,46	47.036,11	294.994,57
	Total cap 4.2	449.172,64	0,00	449.172,64	629.166,10	94.303,81	280.290,76	247.958,46	47.036,11	294.994,57	0,00	0,00	0,00	247.958,46	47.036,11	294.994,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	2.671.475,48	0,00	2.671.475,48	1.336.356,91	994.450,87	5.007.268,85	5.043.461,95	958.257,77	6.001.719,72	0,00	0,00	0,00	5.043.461,95	958.257,77	6.001.719,72
	Total cap. 4.3	2.671.475,48	0,00	2.671.475,48	1.336.356,91	994.450,87	5.007.268,85	5.043.461,95	958.257,77	6.001.719,72	0,00	0,00	0,00	5.043.461,95	958.257,77	6.001.719,72
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport (echipamente medicale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	3.302.185,37	110.945,32	3.413.130,69	786.411,50	0,00	625.619,82	525.730,94	99.888,88	625.619,82	174.334,98	26.610,34	200.945,32	702.995,92	133.569,22	836.565,14
	Total cap. 4.5	3.302.185,37	110.945,32	3.413.130,69	786.411,50	0,00	625.619,82	525.730,94	99.888,88	625.619,82	174.334,98	26.610,34	200.945,32	702.995,92	133.569,22	836.565,14
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	21.124.953,06	663.995,99	21.788.949,87	23.184.233,75	18.346.192,09	19.330.171,21	31.593.982,61	6.002.780,69	37.596.763,30	639.083,44	124.007,52	763.290,96	32.243.806,94	5.126.247,32	37.369.054,26
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	378.782,30	85.812,12	464.594,42	277.268,66	138.634,33	366.489,92	424.474,16	68.650,09	493.124,25	72.199,83	15.143,32	87.254,34	497.797,13	94.581,46	592.378,59
5.1.1	Lucrari de constructii	303.025,84	68.649,70	371.675,54	207.951,50	138.634,33	274.867,44	347.480,48	66.021,29	413.501,77	57.688,82	12.114,65	69.803,48	406.138,86	77.166,38	483.305,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	75.756,46	17.162,42	92.918,88	69.317,17	0,00	91.622,48	76.993,68	14.628,80	91.622,48	14.422,20	3.028,66	17.450,86	91.658,27	17.415,07	109.073,34
5.2	Comisioane, cote, taxe	149.093,81	33.778,80	182.870,61	102.977,63	129.307,19	132.032,83	256.340,02	0,00	256.340,02	33.834,49	0,00	33.834,49	289.174,52	0,00	289.174,52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Taxa I.S.C. (conf. Legii 10/96 - 0,5%)	64.934,11	14.710,65	79.644,76	86.850,02	35.584,37	57.405,56	92.989,95	0,00	92.989,95	14.710,65	0,00	14.710,65	107.700,60	0,00	107.700,60
5.2.3	Taxa I.S.C. (conf Legii 453/01 0,1%)	12.732,18	2.884,44	15.616,62	17.170,02	14.233,75	11.481,12	25.714,87	0,00	25.714,87	2.942,13	0,00	2.942,13	28.657,00	0,00	28.657,00
5.2.4	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	64.934,11	14.710,65	79.644,76	89.658,69	73.469,07	57.405,58	130.894,65	0,00	130.894,65	14.710,65	0,00	14.710,65	145.605,30	0,00	145.605,30
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0,05%	6.493,41	1.471,06	7.964,47	0,00	0,00	5.740,56	5.740,56	0,00	5.740,56	1.471,06	0,00	1.471,06	7.211,62	0,00	7.211,62
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si Neprevazute cf. H.G. nr. 907/2016 ((1.3+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)x10%)	2.166.378,92	377.315,19	2.543.693,86	0,00	0,00	2.030.573,01	1.706.363,88	324.209,14	2.030.573,01	333.248,06	69.962,09	403.210,16	2.045.212,75	396.580,42	2.433.863,17
5.4	Cont C.N.I. 2018 (5%) - Cota C.N.I. 2026 (5%)	1.196.097,10	0,00	1.196.097,10	1.756.768,45	1.168.920,38	1.828.129,85	2.508.445,58	476.604,66	2.985.050,24	0,00	0,00	0,00	2.508.445,58	476.604,66	2.985.050,24
	Total capitolul 5	3.890.351,90	496.904,11	4.387.256,01	3.239.065,76	1.449.961,84	4.357.023,91	4.894.823,03	891.463,89	5.786.287,32	417.586,48	85.125,41	502.353,44	5.340.629,98	959.776,54	6.300.406,51
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar										0,00		0,00			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00	0,00	5.950,00	5.084,03	865,97	5.950,00
	Total capitol 6	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00	0,00	5.950,00	5.084,03	865,97	5.950,00
	TOTAL	25.015.304,96	1.166.850,10	26.182.155,74	26.423.299,51	19.796.153,93	23.687.195,12	36.488.805,64	6.894.244,58	43.383.050,22	1.057.619,92	209.132,93	1.266.752,85	37.594.520,95	6.086.889,83	43.681.410,78
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	16.453.312,07	3.991.134,69	18.955.452,76	21.269.418,84	17.498.375,55	13.892.149,98	26.571.570,19	5.910.555,34	31.382.525,53	2.942.129,58	617.647,30	3.559.777,29	29.363.447,75	5.578.055,07	34.942.502,82

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Valoarea decontată de CNI SA	16.921.093,22	20.112.672,57
din care C+M	14.597.794,58	17.498.375,55
Valoare rest de executat actualizat	26.871.321,80	24.811.785,75
din care C+M	11.874.075,61	13.892.149,98
Valoare totală finanțată de CNI SA	37.792.414,22	44.924.458,32
din care C+M	26.371.870,19	31.382.525,53

Beneficiar,
U.A.T. Făgăraș

Proiectant,
S.C. SEIRA RAV CONSULTING S.R.L.

SEIRA RAV CONSULTING S.R.L.
C.U.I.: RO43288463

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Eduard Adrian CEFĂLAN

Departamentul I.I.S.I.S. Inspector tehnic
Adrian Sergiu STĂNESCU

Întocmit
Denisa DIACONU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANŢARE, RELAŢII INTERNAŢIONALE
Nr. înregistrare: 55441/1/26.10.2026

APROBAT,
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiţii
„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"

Obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* se află pe Lista sinteză a Programului naţional de construcţii de interes public sau social, subprogramul "Bazine de înot". Programul se adresează autorităţilor publice locale care solicită construirea de bazine noi, finalizarea structurilor începute precum şi reabilitarea bazinelor de înot existente, conform normelor europene privind accesibilitatea populaţiei la facilităţi pentru practicarea sporturilor, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei – titular de investiţii – prin intermediul Companiei Naţionale de Investiţii – "CNI"- SA, conform prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002 cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului ministrului Transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Naţională de Investiţii "CNI"-SA, ale Hotărârii Guvernului nr. 414/2007 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A.

Având în vedere:

- Avizul C.T.E.–M.D.R.A.P. nr. 45/46 din 12.06.2019, prin care a fost avizată construirea obiectivului de investiţii, constând într-o construcţie nouă, ale cărei lucrări de execuţie au fost ulterior sistate de către constructor într-un stadiu intermediar de realizare, respectiv după executarea parţială a structurii de rezistenţă, a închiderilor exterioare şi a compartimentărilor interioare, precum şi după realizarea într-o proporţie redusă a instalaţiilor, preponderent la nivelul traseelor şi al coloanelor principale, fără finalizarea lucrărilor de finisaje; construcţia nu a fost recepţionată şi nici pusă în exploatare;
- Expertiza tehnică nr. 67-ET-01 întocmită de SEIRA RAV AUTOMATIC SRL privind evaluarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii rămase de executat, care a evidenţiat necesitatea continuării lucrărilor pentru aducerea obiectivului la parametrii tehnici şi funcţionali prevăzuţi şi pentru respectarea normelor în vigoare;
- Solicitarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. de revizuire a indicatorilor tehnico-economici necesari realizării obiectivului de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* înregistrată la UAT Municipiul Făgăraş sub nr. 34224/30.03.2026;
- Contractul nr. 40442/03.06.2026 având ca obiect *servicii de actualizare a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţii «Bazin de înot, Şoseaua Combinatului nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov», respectiv actualizarea documentaţiei faza SF/DALI, după caz, inclusiv actualizarea devizului general, a părţii scrise, a părţii desenate, a indicatorilor tehnico-economici şi a tuturor documentelor necesare în vederea transmiterii către C.N.I. S.A. şi/sau aprobării de către autoritatea competentă, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare, cu solicitările C.N.I. S.A., cu documentele contractului şi cu legislaţia tehnică aplicabilă,* încheiat între MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ în calitate de Achizitor şi SEIRA RAV CONSULTING S.R.L în calitate de Prestator;

- Anexa cu DESCRIEREA INVESTIŢIEI ŞI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI cuprinşi în documentaţia tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii „BAZIN DE ÎNOT, ŞOSEAUA COMBINATULUI, NR. C1, MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV"- *obiectiv de investiţii de tip „Continuare lucrări"* - elaborata de Proiectantul general SEIRA RAV CONSULTING S.R.L;
- Analizând solicitarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. din data de 07.10.2026 transmisă prin email privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"*.

Se propune aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"*.

Având în vedere că aspectele menţionate anterior reprezintă condiţie de reavizare în comisia tehnică a Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. (C.T.E.–M.D.L.P.A.), considerăm că sunt întrunite condiţiile legale pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local a proiectului de hotărâre iniţiat în acest scop.

Faţă de cele prezentate, propunem dezbaterii aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* cuprinşi în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Cu consideraţie,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan

Nr. crt.	Funcţia şi atribuţia	Numele şi prenumele	Data	Semnătura
1.	Viceprimar	CERGHIZAN Marius	26.10.2026	
2.	Avizat - Şef serviciu	PEPTEA Florina	26.10.2026	
3.	Întocmit - Referent	CIRSTEA Cristina	26.10.2026	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 55441/26.10.2026

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre
privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii ***„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"***

Obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* se află pe Lista sinteză a Programului naţional de construcţii de interes public sau social, subprogramul "Bazine de înot". Programul se adresează autorităţilor publice locale care solicită construirea de bazine noi, finalizarea structurilor începute precum şi reabilitarea bazinelor de înot existente, conform normelor europene privind accesibilitatea populaţiei la facilităţi pentru practicarea sporturilor, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Locuinţei – titular de investiţii – prin intermediul Companiei Naţionale de Investiţii – "CNI"- SA, conform prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 117/2002 cu modificările şi completările ulterioare, ale Ordinului ministrului Transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 677/2007 privind aprobarea Programului "Bazine de înot" realizat prin Compania Naţională de Investiţii "CNI"-SA, ale Hotărârii Guvernului nr. 414/2007 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului "Bazine de înot", realizat prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A.

Având în vedere:

- Avizul C.T.E.–M.D.R.A.P. nr. 45/46 din 12.06.2019, prin care a fost avizată construirea obiectivului de investiţii, constând într-o construcţie nouă, ale cărei lucrări de execuţie au fost ulterior sistate de către constructor într-un stadiu intermediar de realizare, respectiv după executarea parţială a structurii de rezistenţă, a închiderilor exterioare şi a compartimentărilor interioare, precum şi după realizarea într-o proporţie redusă a instalaţiilor, preponderent la nivelul traseelor şi al coloanelor principale, fără finalizarea lucrărilor de finisaje; construcţia nu a fost recepţionată şi nici pusă în exploatare;
- Expertiza tehnică nr. 67-ET-01 întocmită de SEIRA RAV AUTOMATIC SRL privind evaluarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii rămase de executat, care a evidenţiat necesitatea continuării lucrărilor pentru aducerea obiectivului la parametrii tehnici şi funcţionali prevăzuţi şi pentru respectarea normelor în vigoare;
- Solicitarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. de revizuire a indicatorilor tehnico-economici necesari realizării obiectivului de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* înregistrată la UAT Municipiul Făgăraş sub nr. 34224/30.03.2026;
- Contractul nr. 40442/03.06.2026 având ca obiect *servicii de actualizare a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţii «Bazin de înot, Şoseaua Combinatului nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov», respectiv actualizarea documentaţiei faza SF/DALI, după caz, inclusiv actualizarea devizului general, a părţii scrise, a părţii desenate, a indicatorilor tehnico-economici şi a tuturor documentelor necesare în vederea transmiterii către C.N.I. S.A. şi/sau aprobării de către autoritatea competentă, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016, cu modificările şi completările ulterioare, cu solicitările C.N.I. S.A., cu documentele contractului şi cu legislaţia tehnică aplicabilă*, încheiat între MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ în calitate de Achizitor şi SEIRA RAV CONSULTING S.R.L în calitate de Prestator;
- Anexa cu DESCRIEREA INVESTIŢIEI ŞI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI cuprinşi în documentaţia tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii „BAZIN DE ÎNOT, ŞOSEAUA COMBINATULUI, NR. C1, MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV"- *obiectiv de investiţii de tip „Continuare lucrări"* - elaborata de Proiectantul general SEIRA RAV CONSULTING S.R.L;
- Analizând solicitarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. din data de 07.10.2026 transmisă prin email privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a

indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"*.

Se propune aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"*.

Având în vedere că aspectele menţionate anterior reprezintă condiţie de reavizare în comisia tehnică a Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I." S.A. (C.T.E.–M.D.L.P.A.), considerăm că sunt întrunite condiţiile legale pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local a proiectului de hotărâre iniţiat în acest scop.

Faţă de cele prezentate, propunem dezbaterii aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiţii *„Bazin de înot, Şoseaua Combinatului, Nr. C1, Municipiul Făgăraş, judeţul Braşov"* cuprinşi în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Cu consideraţie,

Primar,
SUCACIU GHEORGHE