13.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. .....
Din data de .....
privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraş

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în şedinţă.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 54657/16.10.2026 al Serviciului patrimoniu şi Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraş nr. 54657/1/16.10.2026, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraş, imobile înscrise în CF nr. 100626 Făgăraş, CF nr. 100629 Făgăraş, CF nr. 100585 Făgăraş, CF nr. 100627, CF nr. 100628 Făgăraş şi CF nr. 106618 Făgăraş.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Luând în considerare avizul nr. 12/28.10.2026 înregistrat la Municipiul Făgăraş cu nr 55817/28.10.2026 al Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri din cadrul Instituţiei Prefectului Judetului Brasov, privind atribuirea de denumiri in cdrul UAT Făgăraş

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare modificată şi completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ale art. 858 şi art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educaţiei naţionale, modificată şi completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c şi alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 şi alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 şi art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraş, conform extraselor de carte funciară: CF nr. 100626 Făgăraş, CF nr. 100629 Făgăraş, CF nr. 100585 Făgăraş, CF nr. 100627, CF nr. 100628 Făgăraş şi CF nr. 106618 Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraş, cu o valoare totală de inventar de 22.193.726,37 lei, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Făgăraş sa semneze contractul de dare in administrare, precum şi actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Clubul sportiv Municipal Făgăraş .

Art.4. Orice hotărâre contrară încetează de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Făgăraş, prin Serviciul patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAVINIA MARIAN

Anexa nr.1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ŞI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN FOLOSINŢĂ GRATUITĂ CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAŞ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIŢIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRARE (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădiri şi teren situat în Făgăraş Parc Regina Maria, Tribună mare şi punct termic	Imobil teren in suprafata de 1.705 mp edificat cu 2 constructii astfel: C1-tribună mare Sc=1.571 mp, C2- punct termic Sc=134 mp	1213	1.6.2	Valoare inv: 7.062.947,03 lei	25 ani	imobil teren şi construcţii aparţinînd domeniului public al Municipiului Făgăraş, C.F. 100626 – Fagaras
2.	Bun imobil clădire şi teren situat în Făgăraş Parc Regina Maria, Tribună mică	imobil teren in suprafata de 680 mp edificat cu C1-tribună mică , Sc=680 mp	1220	1.6.2	Valoare inv: 116.671,61 lei	25 ani	imobil teren şi construcţie aparţinînd domeniului public al Municipiului Făgăraş, înscris în CF nr. 100628 Făgăraş
3.	Bun imobil clădire şi teren situat în Făgăraş Parc Regina Maria, pavilion vestiare şi recuperare	imobil teren in suprafata de 259 mp edificat cu C1-pavilion vestiare şi recuperare , Sc=259 mp	1217	1.6.2	Valoare inv: 1.019.431,84 lei	25 ani	imobil teren şi construcţie aparţinînd domeniului public al Municipiului Făgăraş, înscris în CF nr. 100627 Făgăraş

4.	Bun imobil teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria, teren fotbal	imobil teren in suprafata de 9.906 mp – teren fotbal	1214	1.6.2	Valoare inv: 1.699.131,22 lei	25 ani	imobil teren aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 100629 Făgăraș
5.	Bun imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Parc Regina Maria, tabelă marcaj și cabină bilete	Imobil teren in suprafata de 15.262 mp edificat cu 2 constructii astfel: C1-tabelă marcaj Sc=5 mp, C2- cabină bilete Sc=13 mp	1216 și 1216/1	1.6.2	Valoare inv: 3.042.243,81 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținînd domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 106585 – Fagaras
6.	Bun imobil teren si clădire, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 76	Imobil teren în suprafață de 14.122 mp, edificat cu o construcție P+1E Sc=395,99 mp două terenuri sportive în suprafasp de 10.628,13 mp alei pietonale în suprafață de 384,49 suprafață carosabilă în suprafață d e1.581,28 mp spații verzi în suprafață de 1.006,22 mp	1207510473	1.6.2	Valoare inv: 9.253.300,86 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținînd domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 106618 – Fagaras

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	37731
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217033896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106585 Făgăraş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106585	15.262	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106585-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Tabela marcaj.
A1.2	106585-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina bilete.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7999 / 04/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 970, din 13/04/2009 emis de NP Gyergyai- cerere intabulare nr.3666/17.04.2009 c.f.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL FAGARAS**, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

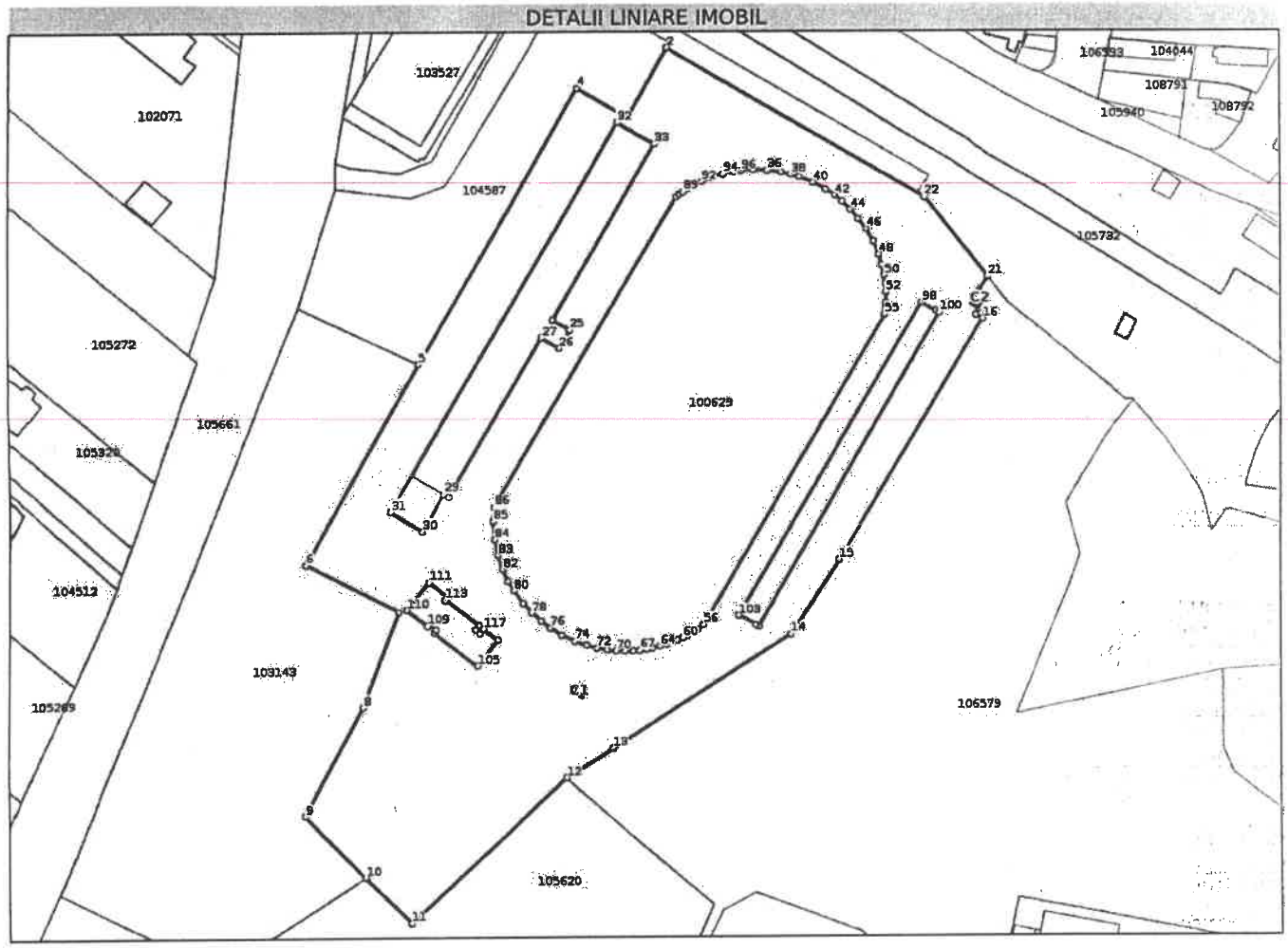
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106585	15.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106585-C1	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Tabela marcaj.
A1.2	106585-C2	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cabina bilete.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	87.027
4	5	94.375
7	8	29.881
10	11	19.243

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	23.422
5	6	67.601
8	9	36.307
11	12	63.254

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	17.344
6	7	30.527
9	10	25.575
12	13	16.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
13	14	61.868
16	17	2.317
19	20	2.628
22	23	80.271
25	26	6.275
28	29	1.686
31	32	133.617
34	35	3.637
37	38	3.07
40	41	4.287
43	44	3.304
46	47	4.216
49	50	3.111
52	53	3.122
55	56	105.907
58	59	1.654
61	62	1.716
64	65	2.265
67	68	2.046
70	71	2.746
73	74	3.742
76	77	3.374
79	80	4.521
82	83	4.368
85	86	4.117
88	89	1.337
91	92	1.848
94	95	3.191
97	98	106.917
100	101	106.829
103	104	71.304
106	107	0.989
109	110	7.707
112	113	0.961
115	116	1.65
14	15	26.19
17	18	2.11
20	21	5.163
23	24	60.602
26	27	6.084
29	30	12.297
32	33	12.634
35	36	3.966
38	39	2.547
41	42	3.135
44	45	3.54
47	48	4.301
50	51	2.59
53	54	1.801
56	57	2.233
59	60	1.924
62	63	1.585
65	66	1.89
68	69	2.464
71	72	3.142
74	75	4.167
77	78	3.652
80	81	3.274
83	84	4.822
86	87	106.935
89	90	1.875
92	93	3.009
95	96	2.332
98	99	4.837
101	102	1.145
104	105	9.759
107	108	2.698
110	111	10.564
113	114	12.418
116	117	1.699
15	16	82.768
18	19	4.402
21	22	30.419
24	25	6.084
27	28	54.595
30	31	10.976
33	34	26.637
36	37	3.931
39	40	4.119
42	43	3.019
45	46	3.808
48	49	3.42
51	52	2.491
54	55	1.705
57	58	1.494
60	61	1.665
63	64	2.235
66	67	1.8
69	70	2.565
72	73	3.218
75	76	3.966
78	79	3.97
81	82	3.847
84	85	5.144
87	88	1.257
90	91	2.492
93	94	3.553
96	97	132.203
99	100	1.146
102	103	5.596
105	106	16.148
108	109	0.495
111	112	7.027
114	115	1.7
117	1	5.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/10/2026, 10:30

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	37731
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217033896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100629 Făgăraş

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182
Nr. topografic:1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100629	9.906	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3665 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FAGARAS**, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: cerere nr.21753/16.11.2017 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

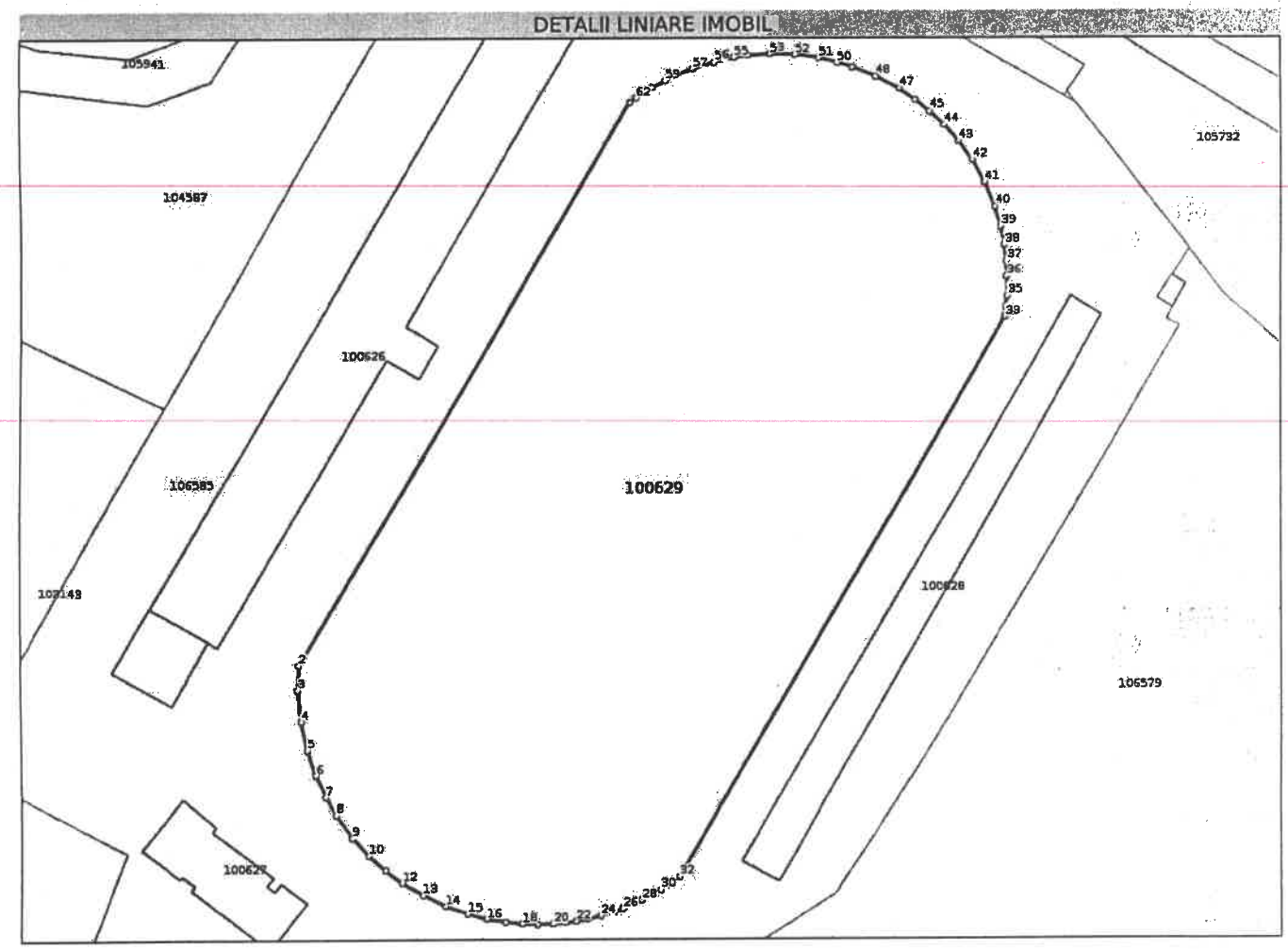
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100629	9.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.906	-	-	1299/2/2/2/4, 1302/2/2/2/4, 1301/2/2/2/4, 1304/2/2/2/4, 1305/2/2/2/4, 1306/2/2/2/4	teren fotbal

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	106.935
4	5	4.822
7	8	3.274
10	11	3.652

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	4.117
5	6	4.368
8	9	4.521
11	12	3.374

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	5.144
6	7	3.847
9	10	3.97
12	13	3.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
13	14	4.167
16	17	3.142
19	20	2.464
22	23	1.89
25	26	1.585
28	29	1.924
31	32	2.233
34	35	1.801
37	38	2.59
40	41	4.301
43	44	3.54
46	47	3.135
49	50	2.547
52	53	3.966
55	56	3.191
58	59	1.848
61	62	1.337
14	15	3.742
17	18	2.746
20	21	2.046
23	24	2.265
26	27	1.716
29	30	1.654
32	33	105.907
35	36	3.122
38	39	3.111
41	42	4.216
44	45	3.304
47	48	4.287
50	51	3.07
53	54	3.637
56	57	3.553
59	60	2.492
62	1	1.257
15	16	3.218
18	19	2.565
21	22	1.8
24	25	2.235
27	28	1.665
30	31	1.494
33	34	1.705
36	37	2.491
39	40	3.42
42	43	3.808
45	46	3.019
48	49	4.119
51	52	3.931
54	55	2.332
57	58	3.009
60	61	1.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/10/2026, 10:30

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	37731
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217033896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100628 Făgăraş

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182
Nr. topografic:1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100628	680	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100628-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:680 mp; tribuna mica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3664 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL FAGARAS**, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Cerere nr.24828/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

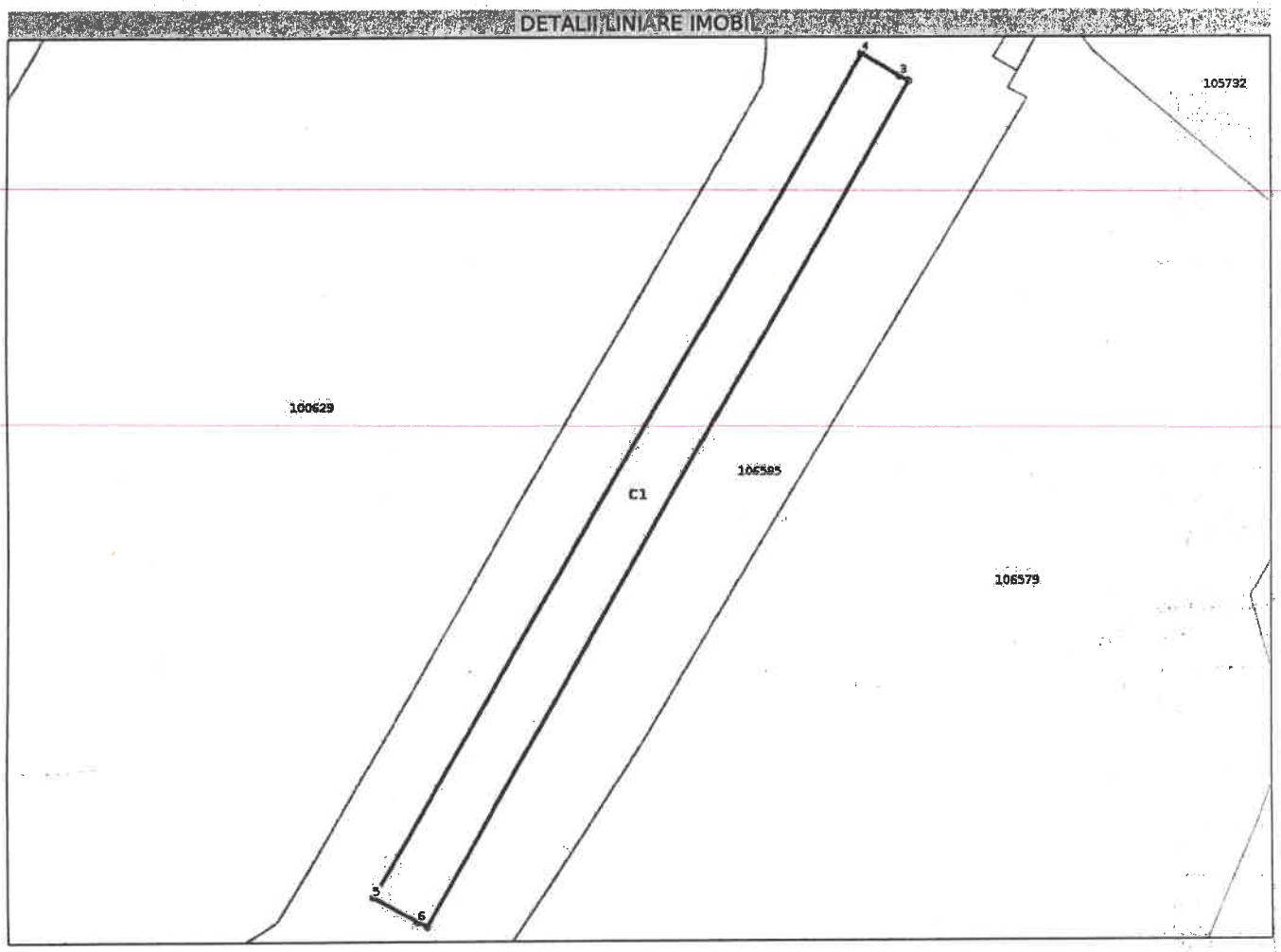
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100628	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	1299/2/2/2/3, 1302/2/2/2/3, 1301/2/2/2/3, 1304/2/2/2/3, 1305/2/2/2/3, 1306/2/2/2/3	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100628-C1	constructii administrative si social culturale	680	Cu acte	S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:680 mp; tribuna mica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	106.829
2	3	1.146
3	4	4.837
4	5	106.917
5	6	5.596
6	1	1.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/10/2026, 10:30

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	37731
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217033896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100627 Făgăraş

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182
Nr. topografic:1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100627	259	Teren imprejmuit; suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; pavilion vestiare si recuperare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3663 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL FAGARAS**, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: cerere nr. 24825/20.11.1018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

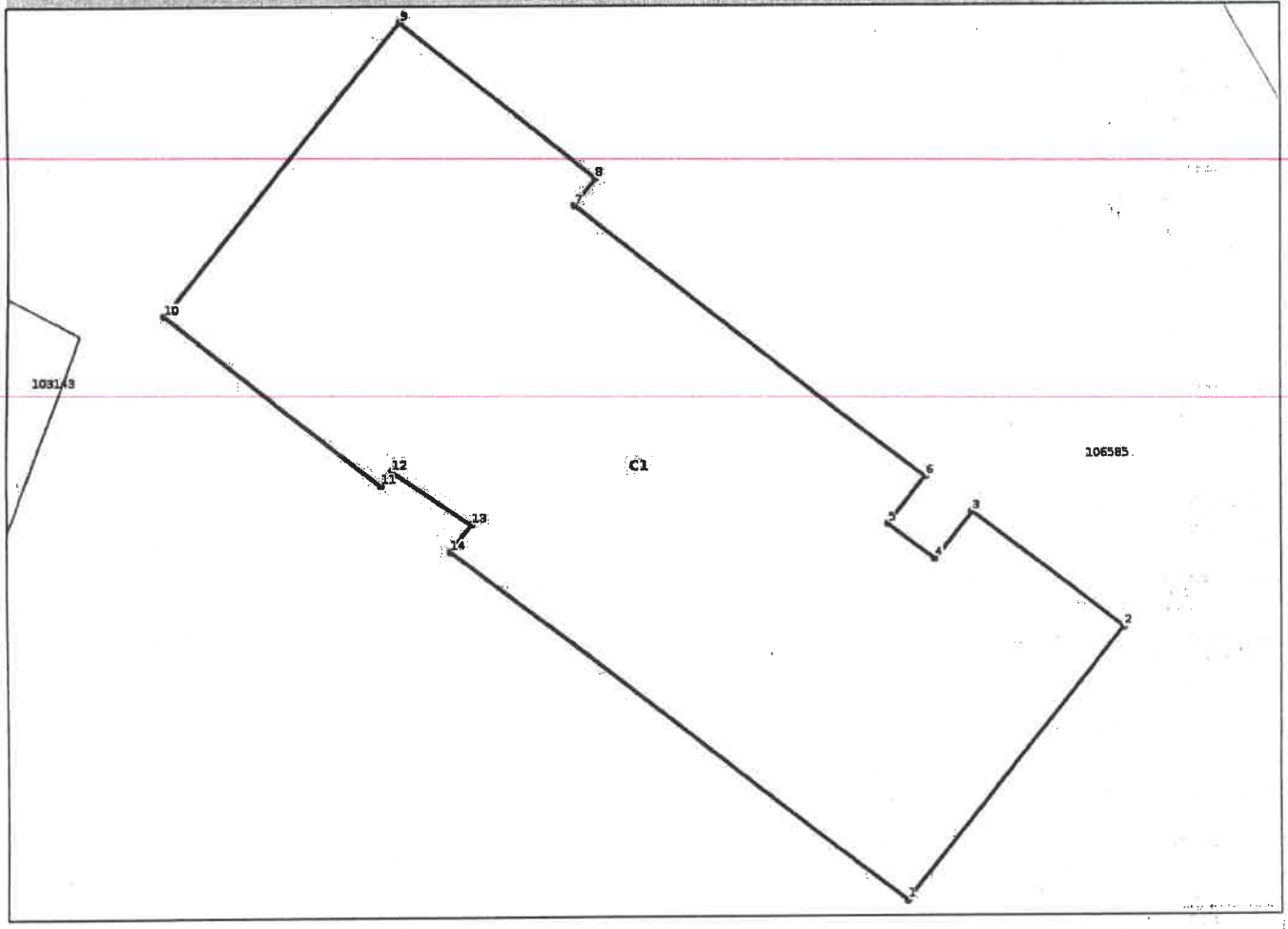
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100627	259	suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	1299/2/2/2/2, 1302/2/2/2/2, 1301/2/2/2/2, 1304/2/2/2/2, 1305/2/2/2/2, 1306/2/2/2/2	teren-suprafata din Cf hirtie 259,20 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100627-C1	constructii administrative si social culturale	259	Cu acte	S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp; pavilion vestiare si recuperare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.759
2	3	5.4
3	4	1.699
4	5	1.65
5	6	1.7
6	7	12.418
7	8	0.961
8	9	7.027
9	10	10.564
10	11	7.707
11	12	0.495
12	13	2.698
13	14	0.989
14	1	16.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/10/2026, 10:30

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	37731
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217033896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100626 Făgăraş

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10182
Nr. topografic:1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100626	1.705	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100626-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1571 mp; S. construita desfasurata:1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; punct termic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3662 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL FAGARAS**, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: cerere nr. 24823/20.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

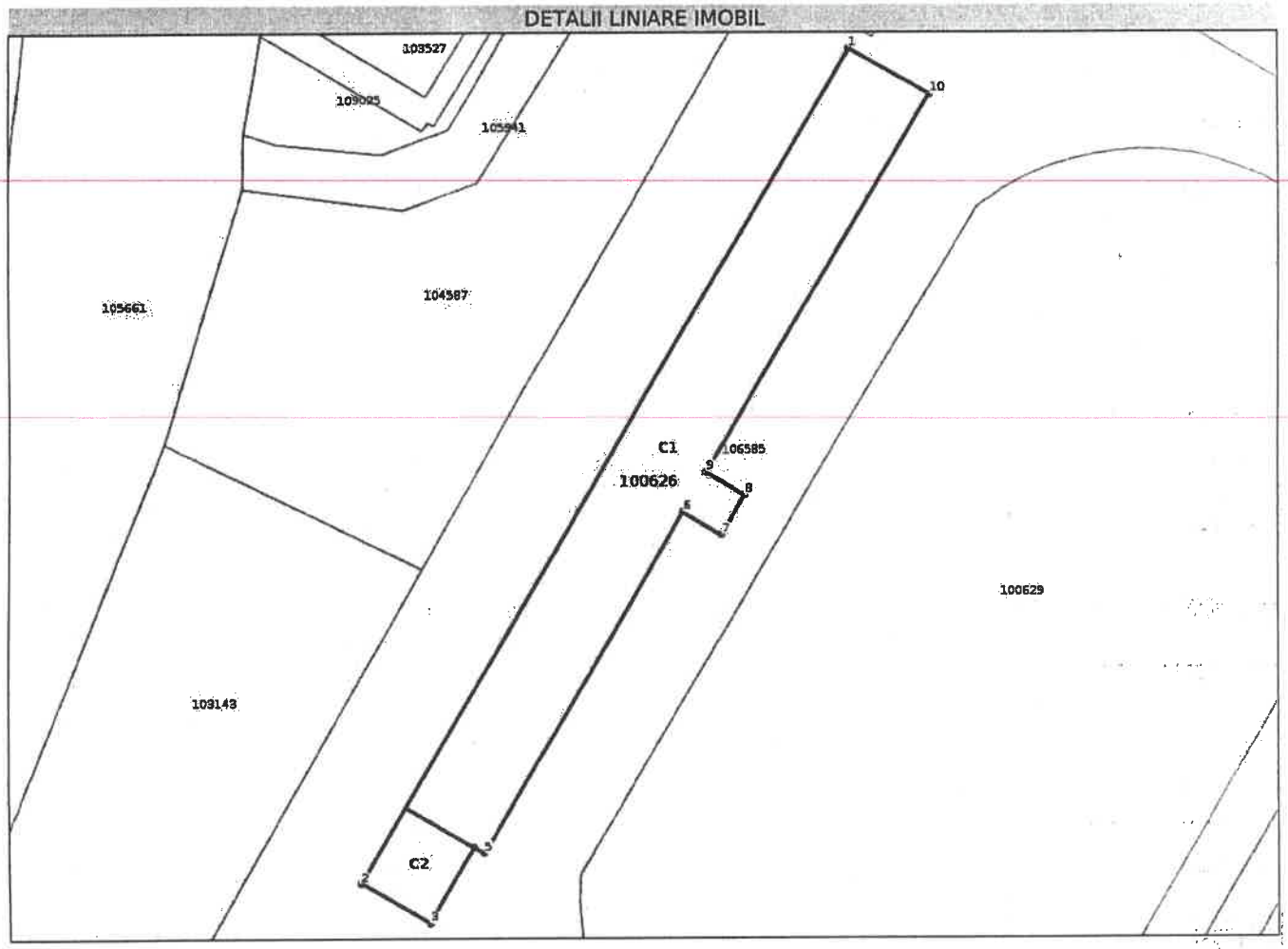
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100626	1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.705	-	-	1299/2/2/2/1, 1302/2/2/2/1, 1301/2/2/2/1, 1304/2/2/2/1, 1305/2/2/2/1, 1306/2/2/2/1	teren

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100626-C1	constructii administrative si social culturale	1.571	Cu acte	S. construita la sol:1571 mp; S. construita desfasurata:1571 mp; tribuna mare
A1.2	100626-C2	constructii industriale si edilitare	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; punct termic

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpl.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	133.617
2	3	10.976
3	4	12.297
4	5	1.686
5	6	54.595
6	7	6.084
7	8	6.275
8	9	6.084
9	10	60.602
10	1	12.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/10/2026, 10:30

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	37961
Ziua	20
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217163344

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106618 Făgăraş

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraş, Loc. Fagaras, Str SOSEAUA COMBINATULUI, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106618	14.122	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11873 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 681, din 02/07/2020 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100083/Făgăraş, inscrisa prin incheierea nr. 3658 din 17/04/2009; cerere nr.21747/16.11.2017 c.f.; Cererenr.24826/2018 c.f.pozitie transcrisa din CF 106582/Făgăraş, inscrisa prin incheierea nr. 8707 din 20/05/2020; pozitie transcrisa din CF 100075/Făgăraş, inscrisa prin incheierea nr. 3654 din 17/04/2009; cerere nr. 24827/201.11.2018,pozitie transcrisa din CF 106580/Făgăraş, inscrisa prin incheierea nr. 8708 din 20/05/2020; pozitie transcrisa din CF 106338/Făgăraş, inscrisa prin incheierea nr. 10508 din 22/05/2019; pozitie transcrisa din CF 105943/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4142 din 16/02/2018; Cerere nr.22482/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI

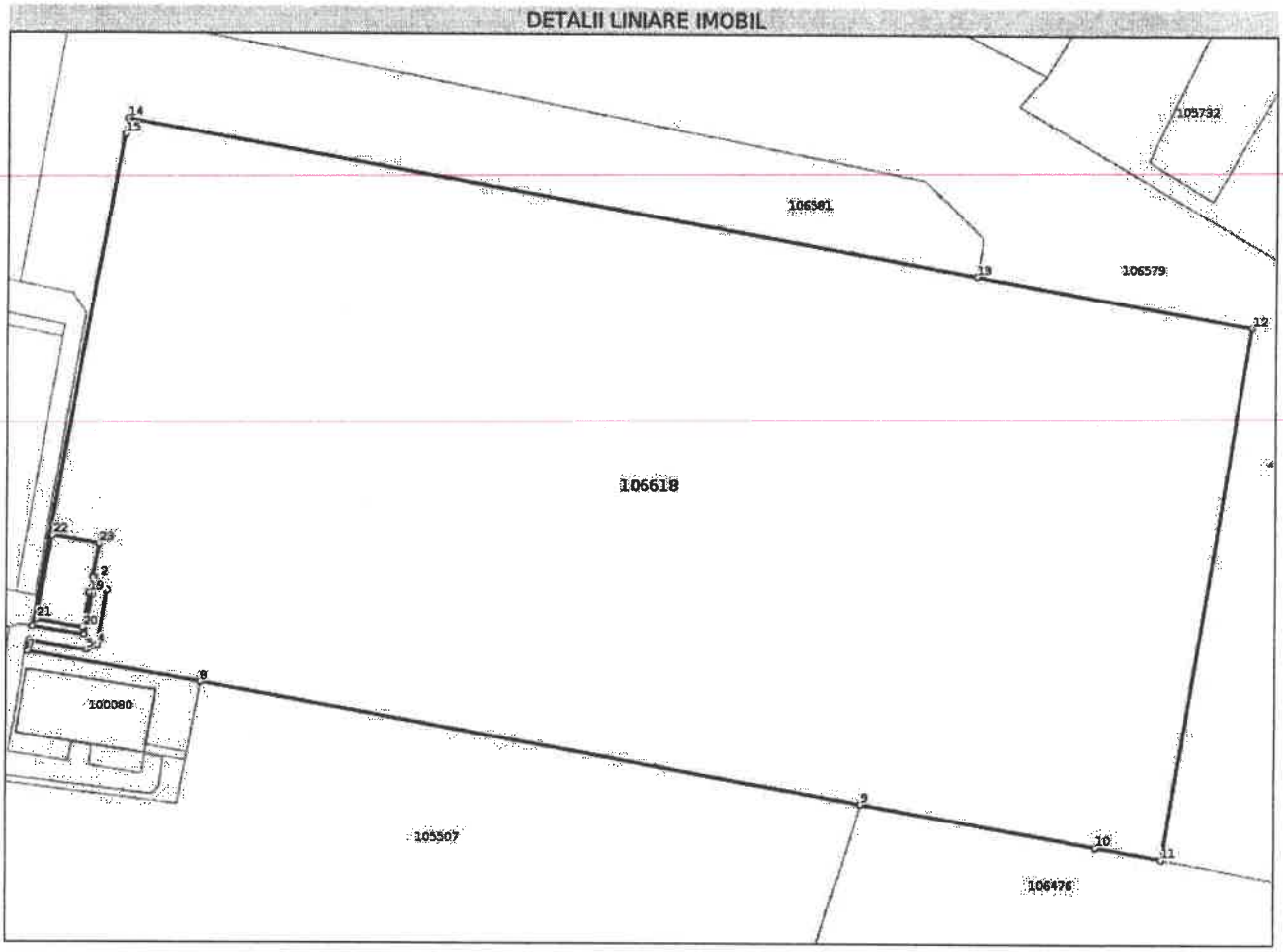
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36831 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. 4, din 06/02/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
C1	Se notează autorizaţia de construire nr.4/06.02.2023 eliberată de Municipiul Făgăraş, pentru executarea lucrărilor de construire Baza sportivă tip 1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106618	14.122	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.122	-	-	-	Teren fotbal, alei, zone verzi.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.076
3	4	8.399
5	6	8.68
7	8	26.307
9	10	36.191
11	12	81.999

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.117
4	5	1.805
6	7	1.616
8	9	101.502
10	11	10.214
12	13	42.743

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	130.364
15	16	75.924
17	18	6.115
19	20	5.323
21	22	13.016
23	1	5.302

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.46
16	17	7.939
18	19	0.464
20	21	7.059
22	23	7.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/10/2026, 11:34

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Braşov - BCPI Făgăraş

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **1207510473** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 28/1 - din - 05.10.2026** Valoare de inventar: **9.253.300,86** Valoare de intrare: **9.253.300,86** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **BAZA SPORTIVA TIP 1 STR.SOSEAUA COMBINATULUI NR.1A** Loc de folosinta: **PRIMARIE** Accesorii: Baza sportiva Tip 1, Str. Soseaua Combinatului, Nr.1 A cf PV Receptie Nr.33241/25.08.2026, CF 106618	Grupa: **1. CONSTRUCTII** Codul de clasificare: **1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea** Data darii in folosinta: Luna: **Octombrie** - Anul: **2026** Data amortizarii complete: Luna: **Octombrie** - Anul: **2076** Durata normala de functionare: **600** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	28.1/05.10.2026	Intrare in evidenta	1	9.253.300,86	0,00
Total rulaje				**9.253.300,86**	**0,00**
Sold				**9.253.300,86**	

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **121601** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 10002/1852 -** din **- 30.10.2023** Valoare de inventar: **396.085,60** Valoare de intrare: **260.171,80** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Tabela Marcaj si Cabine Bilete** Loc de folosinta: **Club Sportiv Municipal** Accesorii: C1-tabela marcaj SC=5 mp, C2 -cabina bilet SC=13 mp Nr. inv. vechi:1216/1	Grupa: **1. CONSTRUCTII** Codul de clasificare: **1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2012** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2072** Durata normala de functionare: **720** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	37.100,49	0,00
2	1852/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	297.272,29	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	98.813,31	0,00
Total rulaje				**396.085,60**	**0,00**
Sold				**396.085,60**	

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **801216** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 10002/142 -** din **- 30.10.2023** Valoare de inventar: **2.646.158,21** Valoare de intrare: **1.738.148,84** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Teren Tabela de marcaj** Loc de folosinta: **Club Sportiv Municipal** Accesorii: teren in suprafata de 15.427 mp	Grupa: **8. TERENURI** Codul de clasificare: **8.1. Terenuri** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2012** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2015** Durata normala de functionare: **36** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	247.860,02	0,00
2	142/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	1.986.008,86	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	660.149,35	0,00
Total rulaje				**2.646.158,21**	**0,00**
Sold				**2.646.158,21**	

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **1213** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 10002/1850 - din - 30.10.2023** Valoare de inventar: **7.062.947,03** Valoare de intrare: **4.639.349,66** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Tribuna mare Punct termic** Loc de folosinta: **Club Sportiv Municipal** Accesorii: Baza sportiva/agrement parc Regina Maria , C1 tribuna mare SC=1.571 mp, C2 punct termic 134 mp, teren 1.705 mp	Grupa: **1. CONSTRUCTII** Codul de clasificare: **1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2012** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2072** Durata normala de functionare: **720** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	661.571,26	0,00
2	1850/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	5.300.920,92	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	1.762.026,11	0,00
Total rulaje				**7.062.947,03**	**0,00**
Sold				**7.062.947,03**	

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **1220** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 10002/1857 -** din - **30.10.2023** Valoare de inventar: **116.671,61** Valoare de intrare: **76.636,62** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Tribuna mica** Loc de folosinta: **Club Sportiv Municipal** Accesorii: Baza sportiva/agrement parc Regina Maria imobil teren in suprafata de 680 mp -tribuna mica	Grupa: **1. CONSTRUCTII** Codul de clasificare: **1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2012** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2072** Durata normala de functionare: **720** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	10.928,38	0,00
2	1857/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	87.565,00	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	29.106,61	0,00
Total rulaje				**116.671,61**	**0,00**
Sold				**116.671,61**	

12.940.425,91

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **1217** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 10002/1853 -** din - **30.10.2023** Valoare de inventar: **1.019.431,84** Valoare de intrare: **669.621,45** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Pavilion vestiare si recuperare** Loc de folosinta: **Club Sportiv Municipal** Accesorii: Baza sportiva/agrement parc Regina Maria ,C1-pavilion vestiare si recuperare, SC=259 mp, C2-magazie	Grupa: **1. CONSTRUCTII** Codul de clasificare: **1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2012** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2072** Durata normala de functionare: **720** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	95.488,01	0,00
2	1853/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	765.109,46	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	254.322,38	0,00
Total rulaje				**1.019.431,84**	**0,00**
Sold				**1.019.431,84**	

MUNICIPIUL FAGARAS

Cod: 14-2-2

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. inventar: **801214** Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: **BI, 10002/141 - din - 30.10.2023** Valoare de inventar: **1.699.131,22** Valoare de intrare: **1.116.087,07** Amortizare lunara: **0,00** Valoarea ramasa de amortizat: **0,00** Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: **Teren fotbal** Loc de folosinta: **Club Sportiv Municipal** Accesorii: Baza sportiva/agrement parc Regina Maria ,imobil teren 9.906 mp-stadion	Grupa: **8. TERENURI** Codul de clasificare: **8.1. Terenuri** Data darii in folosinta: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2012** Data amortizarii complete: Luna: **Ianuarie** - Anul: **2015** Durata normala de functionare: **36** luni Cota de amortizare: **0,0000 %**

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	159.154,01	0,00
2	141/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	1.275.241,08	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	423.890,14	0,00
Total rulaje				**1.699.131,22**	**0,00**
Sold				**1.699.131,22**	

Anexa nr. 2

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Tinand seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art.861, alin.3 Cod civil unde se menţionează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosinţă iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică" precum şi de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul, cu modificarile si completarile ulterioare ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 şi art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare in baza HCL nr.……din ....., a Consiliului Local al Municipiului Făgăraş.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraş, cu sediul in Făgăraş, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, avand calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

si

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAŞ , cu sediul in Făgăraş, Strada Republicii, Nr. 18, Judetul Braşov, reprezentata prin manager Daniel GUŞEILĂ, in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il constituie darea in administrare a unui bunurilor apartinand domeniului public ale Municipiului Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria" Făgăraş compusă din:

1. Bun imobil clădiri şi teren – baza sportivă situată în Făgăraş, Parc Regina Maria, respectiv:
   -CF nr. 100629 – teren în suprafaţă de 9.906 mp, poz. inv. 1282
   -CF nr. 100626 – tribună mare şi punct termic în suprafaţă de 1.705 mp, poz. inv. 1281
   - CF nr. 100627 – pavilion vestiare şi recuperare, în suprafaţă de 259 mp, poz. inv. 1286
   - CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj şi cabine bilete, în suprafaţă de 15.427 mp, poz. inv. 1284
   - CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafaţă de 680 mp, poz. inv. 1289 şi
   - CF nr. 100083 – teren în suprafaţă de 10.352 mp, poz. inv. 1287

2. Bun imobil clădire şi teren – situat în Făgăraş, Str. Parcului, nr.76, înscris în CF nr. 106618 Făgăraş, poz. inventar 1207510473, respectiv:

- Imobil teren in suprafata de 14.122 mp
- **Construcţie:** P+1E, cu o suprafaţă construită de Sc=395,99 mp şi suprafaţă desfăşurată de Sd=520,96 mp, compusă din:
  - **Parter**: 4 holuri de acces, 1 scară acces, 9 grupuri sanitare, 4 vestiare, 1 cameră tehnică, 1 magazie-cameră tehnică, 1 cabinet medical, 1 birou, 2 magazii.
  - **Etaj**: 1 sală protocol, 2 grupuri sanitare, 1 depozit, 2 terase circulabile, 1 terasă necirculabilă
- Alei pietonale în suprafaţă de 384,49 mp
- Suprafaţă carosabilă de 1.581,28 mp
- Suprafaţă aferentă celor două terenuri sportive de 10.628,13 mp
- Suprafaţă spaţii verzi de 1.006,22 mp, cu elementele de identificare prevazute in anexa la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local . Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. ..... din ..... fac parte integranta din prezentul contract de dare in administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in teremen de 10 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, incepand cu data de .....

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obliga:

a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract in termen de 10 zile de la data incheierii contractului;

b) sa stabileasca destinatia bunului dat spre administrare;

c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;

d) sa stabileasca anual lista lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;

e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate,in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandeplinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraş sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
PRIMAR
Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Lavinia MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC
Dan LUDU

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
Elena TĂNASE

ADMINISTRATOR ,

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL FĂGĂRAŞ
MANAGER
Daniel GUŞEILĂ

CONTABIL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54657/16.10.2026

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraş

Ţinând seama de faptul că:

- în octombrie 2026 a fost înregistrată în evidenţele Municipiului Făgăraş baza sportivă, situată în Făgăraş, str. Parcului, nr. 76, înscrisă în CF nr. 106618 Făgăraş, conform fişei mijlocului fix, urmând a proceda la rezolvarea situaţiei juridice a imobilului în sensul intabulării în cartea funciară a construcţiei. (procedura demarată)
- în data de 24.10.2026 expiră contractul de folosinţă gratuită (comodat) nr. 55545/26.10.2023 prin care Municipiul Făgăraş a dat în folosinţă gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, baza sportivă situată în Făgăraş, Parc Regina Maria, în baza HCL nr. 271/25.10.2023
- sediul administrativ al CSM Făgăraş este situat, la această dată în Făgăraş, str. Republicii nr. 18, (folosinţă gratuită/comodat atribuită în baza HCL nr. 58/30.08.2016, a HCL nr. 72/28.03.2019 ce au avut ca efect, încheierea Contractului de folosinţă gratuită/comodat nr. 25732/01.09.2016 şi a actelor adiţionale subsecvente) dorindu-se relocarea acestuia în noua baza sportivă ce face parte din baza sportivă "Regina Maria" Făgăraş, situată în Făgăraş, str. Parcului, nr. 76.
- baza sportivă "Regina maria" ce urmează a fi dată în administrarea Clubului Sportiv Municipal Făgăraş, este compusă din mai multe imobile, aşa cum reiese din liste bunurilor, Anexa nr. 1,

Potrivit art. 108 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, corelate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, consiliile locale hotărăsc, în condiţiile legii, ca bunurile ce aparţin domeniului public să fie date în administrarea instituţiilor publice.

În accepţiunea Codului administrativ consiliile locale pot hotărâ asupra partcipării cu bunuri în numele şi în interesul colectivităţilor locale pentru funcţionarea şi dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice. În sintagma organisme prestatoare de servicii publice în unităţile administrativ-teritoriale, sunt incluse instituţiile publice de interes local , astfel cum rezultă din art. 92 alin.(1) şi (2) lit.a) din actul normativ menţionat anterior.

Tinand seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art.861, alin.3 Cod civil unde se menţionează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosinţă iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosinţă asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituţiilor de utilitate publică" precum şi de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educatia fizica si sportul, cu modificarile si completarile ulterioare

Analizând prevederile art. 455, alin.2 şi art. 463, alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, unde este prevăzut faptul că atât pentru terenurile cât şi pentru clădirile proprietate publică ale unităţii administrativ teritoriale, date în folosinţă se percepe taxă de folosinţă oricăror entităţi, **altele decât cele de drept public**,

Precizăm faptul că, Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele precizate mai sus, propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Sef Serv Patrimoniu	ELENA TĂNASE	16.10.2026	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54657/1/16.10.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraş

Ţinând seama de faptul că:

- în octombrie 2026 a fost înregistrată în evidenţele Municipiului Făgăraş baza sportivă "Regina Maria", situată în Făgăraş, str. Parcului, nr. 76, înscrisă în CF nr. 106618 Făgăraş
- în data de 24.10.2026 expiră contractul de folosinţă gratuită (comodat) nr. 55545/26.10.2023 prin care Municipiul Făgăraş a dat în folosinţă gratuită, pentru o perioadă de 3 ani, baza sportivă situată în Făgăraş, Parc Regina Maria, în baza HCL nr. 271/25.10.2023
- sediul administrativ al CSM Făgăraş este situat, la această dată în Făgăraş, str. Republicii nr. 18, (folosinţă gratuită/comodat atribuită în baza HCL nr. 58/30.08.2016, a HCL nr. 72/28.03.2019 ce au avut ca efect, încheierea Contractului de folosinţă gratuită/comodat nr. 25732/01.09.2016 şi a actelor adiţionale subsecvente) dorindu-se relocarea acestuia în noua baza sportivă "Regina Maria", situată în Făgăraş, str. Parcului, nr. 76.
-- baza sportivă "Regina maria" ce urmează a fi dată în administrarea Clubului Sportiv Municipal Făgăraş, este compusă din mai multe imobile, aşa cum reiese din liste bunurilor, Anexa nr. 1,

Ţinând seama de cele precizate mai sus, propunem darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, aparţinând domeniului public al Municipiului Făgăraş, respectiv baza sportivă "Regina Maria", către Clubul Sportiv Municipal Făgăraş, cu posibilitatea de prelungire prin act adiţional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr: 55812/28.10.2026

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BRAȘOV
Comisia de Atribuire sau Schimbare de Denumiri

AVIZ nr. 12
din 28.10.2026
privind atribuirea de denumiri în U.A.T. Municipiul Făgăraș

Comisia de atribuire sau schimbare de denumiri, constituită prin Ordinul nr. 502/2021 emis de Prefectul județului Brașov, întrunită în ședința din 28.10.2026,

Analizând Cererea de Avizare nr. 54707/19.10.2026 înaintată de U.A.T. municipiul Făgăraș, înregistrată la Instituția Prefectului Județului Brașov sub nr. 18856/22.10.2026, privind propunerea de atribuire denumire, respectiv:

Baza Sportivă Regina Maria - imobilului compus din baza sportivă situată pe str. Parcului nr. 76 și Stadionul Municipal Făgăraș, identificat pe CF 106618 Făgăraș, CF 100629 Făgăraș, CF 100626 Făgăraș, CF 100628 Făgăraș, CF 100627 Făgăraș și CF 100585 Făgăraș,

Având în vedere prevederile art. 4, respectiv art. 12 din OMAI 564/2008, pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a Municipiului București,

În temeiul art. 3 din O.G. nr. 63/2002 actualizată, Comisia de Atribuire sau Schimbare de Denumiri:

AVIZEAZĂ:

Art. 1 – **FAVORABIL** propunerea nr. 54707/19.10.2026 formulată de U.A.T. Municipiul Făgăraș, privind atribuirea denumirii:

Baza Sportivă Regina Maria - imobilului compus din baza sportivă situată pe str. Parcului nr. 76 și Stadionul Municipal Făgăraș, identificat pe CF 106618 Făgăraș, CF 100629 Făgăraș, CF 100626 Făgăraș, CF 100628 Făgăraș, CF 100627 Făgăraș și CF 100585 Făgăraș.

Art. 2 – Prezentul aviz se va comunica U.A.T. Municipiul Făgăraș, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului Local conform art. 2, lit. d, din OG 63/2002, de către compartimentul juridic al Instituției Prefectului Județului Brașov.

Președintele
Comisiei de atribuire sau schimbare de denumiri
a Județului Brașov

COMISIA DE ATRIBUIRE SAU SCHIMBARE DE DENUMIRI A JUDEȚULUI BRAȘOV

Dr. Popovici Bogdan Florin