



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRĂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2018**

privind revocarea H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Pitică Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L., a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32910/1/13.05.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.32910/13.05.2020, prin care se propune revocarea H.C.L nr. 82 din 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl.Pitică Marcel Danuț, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, A unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626-teren sflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Văzând avizul favorabil a comisiei \_\_\_\_\_

Având în vedere art.15, lit.e și art 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată

- prevederile art.108, lit. b, ale art.129, alin (2), lit.c și alin (6, lit.b, ale art.139, alin.(3, lit.g și alin (6), lit.b,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

Ținând cont de Legea nr . 24 /2000 – republicată- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, și art.197, alin.1, lit.a), art.362 (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se revocă H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Pitică Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L., a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, întrucât nu a produs efecte juridice.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri)

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

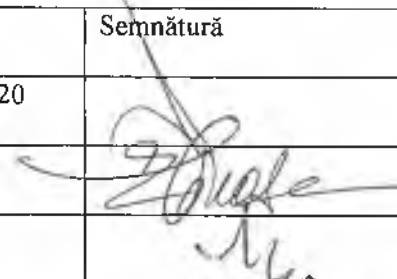
**REFERAT**

privind revocarea H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, in scris in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere H.C.L. nr. 82 din data de 13.05.2020 prin care s-a aprobat concesiunea directa catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, in scris in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Avand in vedere art.13 alin.2 si 3, art.1, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile

Propunem revocarea HCL nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe catre dl. Piticas Marcel Danut, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren in suprafata de 8,50 mp, din suprafata totala de 21.117 mp, in scris in C.F.nr.100626 - teren aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, in vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	13.05.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angeja Lupu	0268/211313 int 103		

Cod:F- 16



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

**NR. /1 din 13.05.2020**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind revocarea H.C.L. nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticăș Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere H.C.L. nr. 82 din data de 13.05.2020 prin care s-a aprobat concesiunea directă către dl. Piticăș Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

Având în vedere art.13 alin.2 și 3, art.1, art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările

Propunem revocarea HCL nr. 82 din data de 31.03.2020 privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticăș Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRĂREA nr.82  
din data de 31 martie 2020**

- privind aprobarea concesiunii directe către dl. Piticăș Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
înrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7945/1/12.03.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.7945/12.03.2020, prin care se propune aprobarea concesiunii directe către dl. Piticăș Marcel Danuț, administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere art.15, lit.e și art 17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

- prevederile art.108, lit. b, ale art.129, alin (2), lit.c și alin (6, lit.b, ale art.139, alin.(3, lit.g și alin (6), lit.b,

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În conformitate cu prevederile art.362 (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, și art.197, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aproba concesiunea directă către dl.Piticăș Marcel Danuț, administrator al S.C Ascari Comimpex S.R.L, a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscrisă în C.F, nr.100626 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str.1 Decembrie 1918, bl. 45, ap.1, identificat la poziția 50 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, în vederea construirii unor trepte de acces, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii este de 25 ani.

**Art. 2.** Se aproba prețul de concesiune de 18 lei/mp/an stabilit în baza H.C.L. nr.79/24.04.2019, anexa 2. Redeventa anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

**Art. 3.** Se aproba modelul cadru al Contractului de concesiune, anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, .... **abținere**, .... **împotriva**

Consilieri in functie - 17

Consilieri prezenti - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Afișare



Cod F-50



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Gheorghe Sucaciu – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Făgăraș, str. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Brașov, legitimați cu CI seria nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul art.139, alin (3), lit.c, alin (6), ale art.140, art.196, alin.(1), lit.a, si art.197, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art.17 si art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi \_\_\_\_\_

### II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **25 de ani**, a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. înscris în CF nr. Făgăraș, nr. top \_\_\_\_\_.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

### III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **25 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art.4. Concedentul va comunica în scris concesionarilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

### IV. Prețul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de **18 lei/mp/an**. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an.

Pentru anul 2020 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

### V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată \_\_\_\_\_, în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221A300530XXXX, cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

## VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor .

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Făgăraș dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art.10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadenței, va opera rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de la comunicarea notificării către concesionar.

## VII. Obligatiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract :

- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,
- sa inregistreze contractul de concesiune in Cartea Funciara.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, care impiedica partile sa-si exercite parțial sau integral obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentului de catre organele competente romane.

In caz de forta majora constatata si comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se declara corespunzator, fara penalitati sau despagubiri.

#### VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului in care se respecta prevederile prezentului contract se efectueaza de catre inputernicirii partilor si Ministerului Finantelor Publice.

#### IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta Judecatoriei Fagăraș.

Art. 20. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei romane in vigoare.

#### X. Dispozitii finale

Art. 21. Modificarile sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul partilor prin act aditional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat la Fagăraș, astazi in 3 exemplare originale, unul pentru concesionar si doua pentru concedent.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

CONCESIONAR,

PRIMAR,  
GHEORGHR SUCACIU

SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA

Intocmit,



S.C. Ascari Comimpex SRL  
J08/1436 1995  
CUI 8061780  
Fagaras , str. M Eminescu, A/A/5  
Jud Brasov  
Tel 0726304522

Nr 9. 03.03.2020

*Handwritten signature*



Catre ,  
Primaria Municipiului Fagaras

Subsemnatul Piticas Marcel Danut domiciliat in Fagaras , strada Mihai Eminescu , bl.A , sc. A. ap 5 , posesor al CI seria ZV , nr 153679 emisa de SP-LEP Fagaras in calitate de administrator al S.C. Ascari Comimpex S.R.L. , J08/1436 1995 si CUI 8061780 , cu respect va rog sa aprobati concesionarea a 8.50 mp in vederea crearii accesului cu scara exterioara la imobilul proprietatea societatii , situat in intravilanul localitatii , str . 1 Decembrie 1918 , bl.45, ap.1 identificat prin CF 101862-C1-U10.Fagaras.

Anexez in copie :

- Certificatul de urbanism Nr .13 din 31.01.2020 in scopul construirii
- Plan de situatie elaborat de Proiectantul general Arkhitekton F.G.S.R.L.

Va multumesc

Cu stima , ing Piticas Marcel Danut

*Handwritten signature*



d) avize/acorduri specifice și autorizații de construcție de către și/sau ale reprezentanților administrațiilor locale de execuție; U.N.S.C. Iașov

d) studii de specialitate - notă tehnică justificativă - rațion de execuție tehnică.

e) planșe și de vedere / acțiune administrativă al autorității competente pentru protecția mediului;

f) planșele în plată de unități de taxă (copie);

g) actul de plată de unități de taxă și fișă de salubritate.

În cazul în care se urmează să se realizeze de către emitentul dat, emișii.

PREȘEDINTE,  
COMISIA LOCALĂ DE URBANISM

SECRETAR GENERAL  
COMISIA LOCALĂ DE URBANISM

ARHITECT ȘEF,  
COMISIA LOCALĂ DE URBANISM

SECRETAR,  
COMISIA LOCALĂ DE URBANISM

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 16000/13 din 17.01.2020.

Documentul certificării urbanismului este transmis solicitantului direct / prin poștă la data \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

Până la această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, se solicită candid să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

14. Taxe locale - servicii de salubritate

Taxe liberate certificate de stare civilă	TAXE ANUL 2019	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2020
	1. Taxe eliberate certificate de stare civilă	
- în regim normal de 30 de zile	30 lei	40 lei
- în regim de urgență (24 ore)	55 lei	80 lei
2. eliberate caracterizări		
- în regim normal de 30 de zile	10 lei	20 lei
- în regim de urgență (24 ore)	15 lei	50 lei

Art.106 din codul fiscal - Alte taxe locale

1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat

Pentru vânzare produse, activități/suprafață	Între 1 și 50 mp	Între 50 și 100 mp	Între 100 și 200 mp	Între 200 și 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri, tonete	6 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi	2,5 lei/mp/zi	1 leu/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%  
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%  
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

2. Taxe pentru folosirea domeniului public

	TAXE ANUL 2019	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2020
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activități comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1 mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activități non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip tâlcloc (hcl68/2016)	0,25 lei/mp/zi	0,25 lei/mp/zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șanțier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp/zi	1 leu/mp/zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106002 Fagaras

Nr. cerere	22376
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063599524	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106002	21.117	Teren neimprejmuit; Strada 1 Decembrie 1918

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8775 / 18/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22376/2018 c.f.	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.398	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.278	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



40	1.3.7.2	Strada Mălinului	L=209,00 m l=5,00 m S=1045,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) L=209m,l=1,5m,S=313,5m <sup>2</sup> - stânga(asfalt): L=209 m, l=1,5 m, S=313,5 m <sup>2</sup> Zona verde dreapta L=80 m, l=3,00 m, S=240,0 m <sup>2</sup> stanga L=80 m,l=3,00m, S=240,0 m <sup>2</sup>	1997	316.574,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
41	1.3.7.2	Strada Macului	L=176,00 m l=5,00 m St=1389,00 mp, Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație:Trotuare: - dreapta(asfalt) L=176 m, lvariabila=1-2,6m,- stânga(asfalt):L=80m, lvariabila=1-2,6m, - Zona verde	1997	454.954,02	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 38/2018 CF 105936 Fagaras
42	1.3.7.2	Strada Narciselor	L=794,00 m, l=6,00 m, S=7376,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fundație de balast Guri de scurgere: 24, Semne de circulație: ,trotuare: stânga, dreapta cu latimi între 1,5-2,50 m	1997	1.781.611,15	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 150/2018 CF 106059 Fagaras
43	1.3.7.2	Strada Nuferilor	L=90,00 m l=5,50 m S=495,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=90m, l=1,6m - stânga (asfalt): L=90 m, l=1,6m,	1997	144.930,69	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
44	1.3.7.2	Strada Panseluțelor I - intersecție str. Narciselor - str. Magnoliei	L=170,00 m l=6,00 m S=1020,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) L=170m, l=1,5 m, stanga (asfalt) L=170m, l=1,5 m	1997	289.861,39	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
45	1.3.7.1	Strada Panseluțelor II - intersecție str. Narciselor - fundătură Vila Magnoliei	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
46	1.3.7.1	Strada Panseluțelor III - fundătură Vila Magnoliei - fundătură str. Gladiolelor, str. Bujorului, str. Zorelelor	L=150,00 m l=4,00 m S=600,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă+balast Semne de circulație:	1997	113.671,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
47	1.3.7.2	Strada Toporașilor	L=173,00 m l=6,00 m S=1038,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): L=173,00 m, l=1.5 m, S=259,5 m <sup>2</sup>	1997	294.787,14	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
48	1.3.7.2	Strada Trandafirilor	L=1101,00 m, l=3-7,00- m, inclusiv arterele adiacente Stotala=11 873,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere,Trotuare: - dreapta(asfalt) l=1 m - stânga(asfalt) l=1 m	1997	3.362.997,88	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105669 Fagaras
49	1.3.7.2	Strada Zorelelor	L=188,00 m l=6,00 m S=1128,00 m <sup>2</sup> Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	2.849.356,41	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
50	1.3.7.3	Strada 1 Decembrie 1918	L=1028,00 m l=7,00 m S=21.117,00 mp Îmbrăcăminte din beton asfaltic, Fundație de macadam Guri de scurgere: 35 Semne de circulație: Trotuare: stanga, dreapta între 3,5-6,50 m, Zona verde	1997	6.804.473,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c, HCL 93/2018 CF 106002 Fagaras
51	1.3.7.2	Strada 13 Decembrie	L=1142,00 m l=9,00 m S=19.966 mp inclusiv artera legatura cu 1 Decembrie 1918 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de pavaj Guri de scurgere: 29 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta (asfalt) 2,00-4,00 m variabil stânga (asfalt): 2,00-3,00 m variabil - Zona verde: - stânga: dreapta	1997	7.131.195,67	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105664 Fagaras



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101862-C1-U10 Făgăraș



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6437

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Centru II, Bl. 45, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, terasa necirculabilă, antena R-Tv, uscătorie, casa scării, subsol tehnic, instalații aferente, trotuar de gardă.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10			17/390	17/390	Ap. nr. 1 compus din: 3 camere, bucatărie, cămară, hol, debara, sas, baie, grup sanitar suplimentar, cu o cotă de 17 m. p. din elementele de uz comun.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3223 / 28/11/2000		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2422, din 27/11/2000 emis de NP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. ASCARI COMIMPEX SRL	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Digitally signed by  
Daniela Cimpoies

Date: 2020.01.19 16:12:30 EET

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

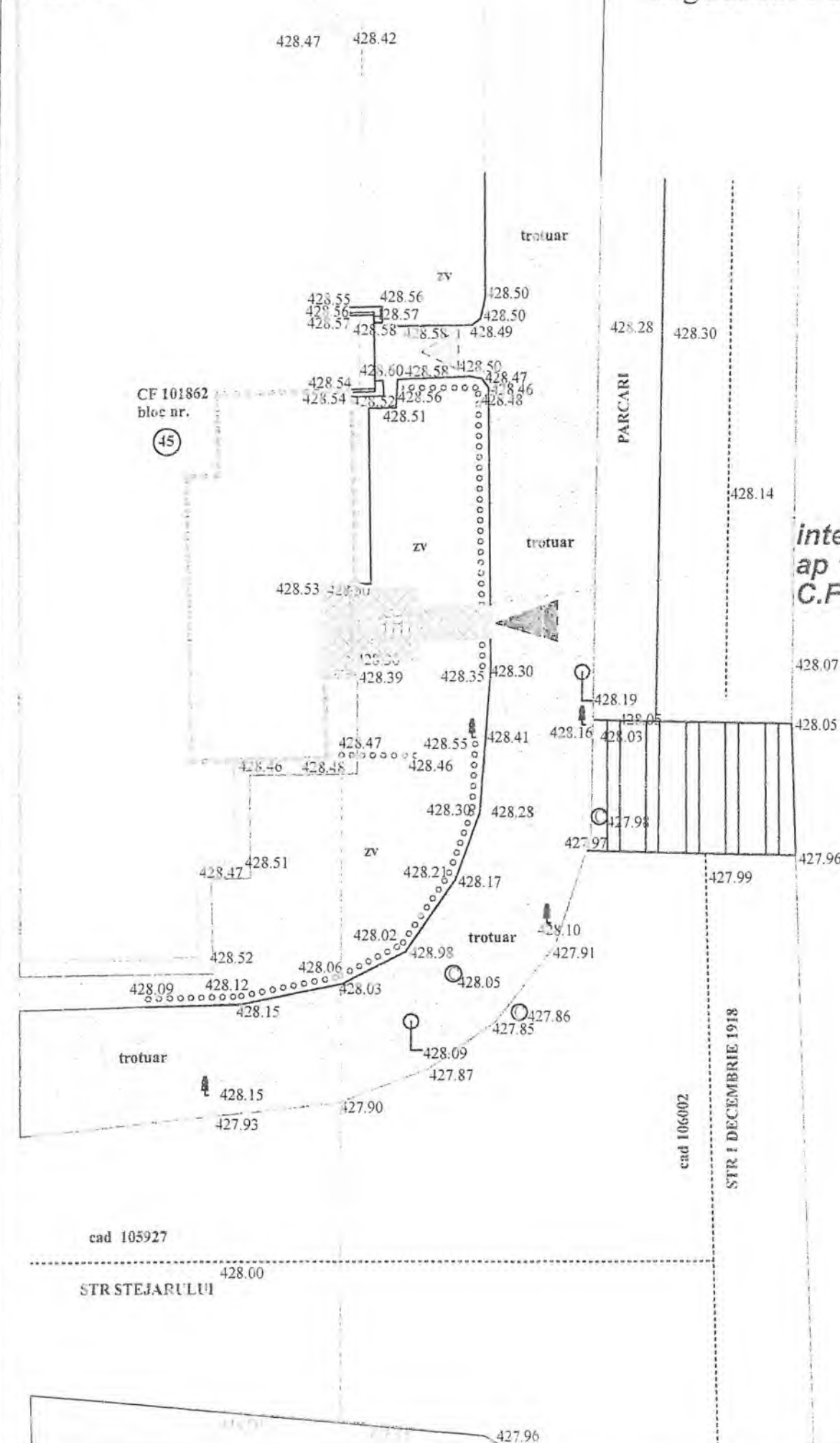
Pagina 1 din 2

Formular versiunea 1.1



**PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT**  
scara 1:200

Plan de situatie  
Fagaras str. 1 Decembrie 1918 bloc 45



**Intervenție propusă la  
ap 1, din bloc nr 45  
C.F. Nr. 101862-C1-U10**

Legenda:

- zv zona verde
- copac
- canal
- semn circulatie
- gard viu
- bordura
- ax drum

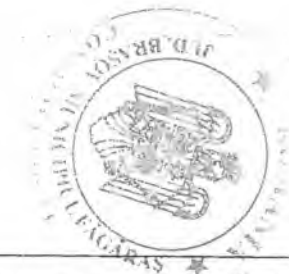
limita cadastral 105927(STR STEJARULUI)  
limita cadastral 106002(STR I DECEMBRIE 1918)

scara 1:200

**LEGENDĂ**

- blocc 45
- teren/zonă verde
- gard viu
- acces pietonal - suprafață de  
concesionat - 8,50 mp
- acces propus
- acces bloc 45 existent
- Zona de circulație publică
- trotuar
- Carosabil

N



**DENUMIRE PROIECT:**  
**SCHIMBARE DE DESTINAȚIE  
DIN APARATAMENT ÎN  
CABINET MEDICAL DE  
MEDICINĂ DE LABORATOR ȘI  
ACCES SCARĂ EXTERIOARĂ**

**AMPLASAMENT:**  
Mun. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl.45, Ap.1, jud. Brașov  
101862-C1-U10

Grad de rezistență la foc : MEDIU  
Categoría de importanță : D-REDUSĂ  
Clasă de importanță : IV  
Zonă seismică :  $ag=0,20g$ ,  $Tc=0,7s$

**BENEFICIARI:**  
**S.C. ASCARI COMIMPEX S.R.L.**  
Adm. PITICAȘ MARCEL DĂNUȚ

**PROIECTANT GENERAL**  
S.c. ARKHITEKTON F.G. S.r.l.  
CUI 40960577  
Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,  
tel 0727 693 226 e-mail arkhitektonfg@gmail.com

**PROIECT SPECIALITATE:** Faza:  
**ARHITECTURĂ** D.T.A.C./P.Th.

**COLECTIV ELABORARE** SEMNĂTURA  
**ING. POP HORAȚIU C.**

**ȘEF PROIECT:**  
**Arh. CLOCA ALINA C.**

**PROIECTAT:**  
**Arh. CLOCA ALINA C.**  
**C.Arh. FRĂTEAN SERGIU**

**DESENAT:**  
**Arh. CLOCA ALINA C.**  
**C.Arh. FRĂTEAN SERGIU**

**VERIFICAT:**  
**Arh. CLOCA ALINA C.**

**TITLU PLANȘĂ:**  
**PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT**

**PLANȘA NR:** Scara  
A.02 1:200  
C.U. Pr.Nr. Data e/b.  
13 din 31.01.2020 21/2020 02.2020

**NOTA: se vor menține P.O.T. și C.U.T. existente**