



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

35

Nr. cerere	22271
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063530195

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105674 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105674	3.081	Teren neimprejmuit; Strada Ghiocilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14111 / 04/08/2017 Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 / B.4
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr.22271/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



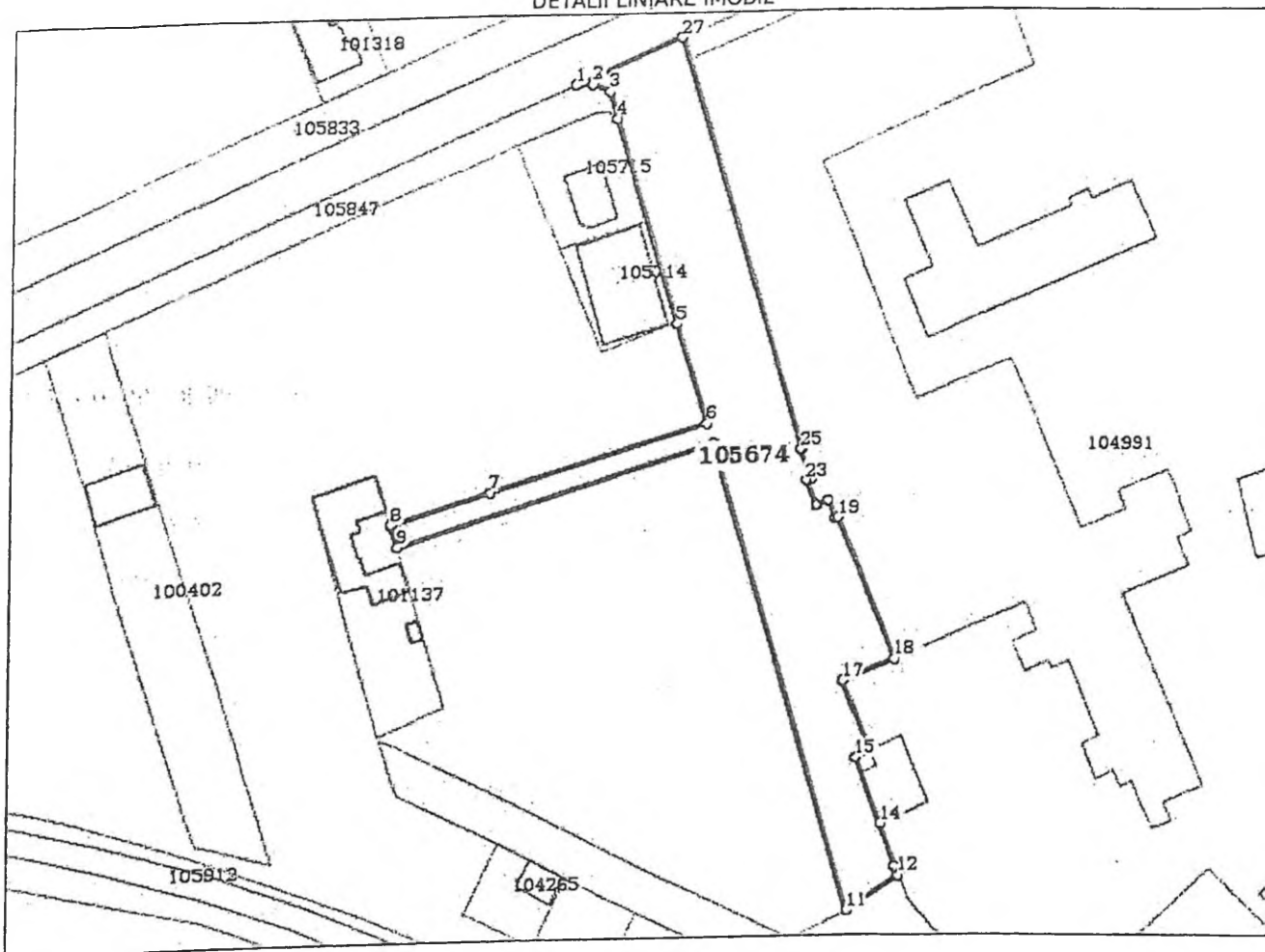
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105674	3.081	Strada Ghiocilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



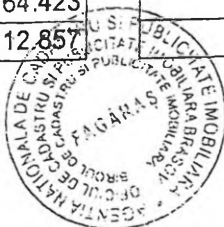
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.382	2	3	3.839
3	4	5.529	4	5	41.869
5	6	20.5	6	7	44.289
7	8	20.12	8	9	4.565
9	10	64.423	10	11	95.883
11	12	12.857	12	13	1.843



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
13	14	8.863
15	16	3.442
17	18	11.638
19	20	0.533
21	22	2.62
23	24	1.221
25	26	0.4
27	1	22.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
14	15	14.082
16	17	14.813
18	19	30.298
20	21	3.945
22	23	5.354
24	25	6.148
26	27	84.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3366/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

REGISTRUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAȘOV
 Număr și preț: FGCROS DIGNISIE
 Referent
 ELIBERAT
 LA DATA: 29 OCT 2018
 (parafa și semnătura)
 SEMNATURĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105936 Fagaras

Nr. cerere	22252
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063528144

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105936	1.389	Teren neimprejmuit; Strada Macului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3662 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.278 din 27.09.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



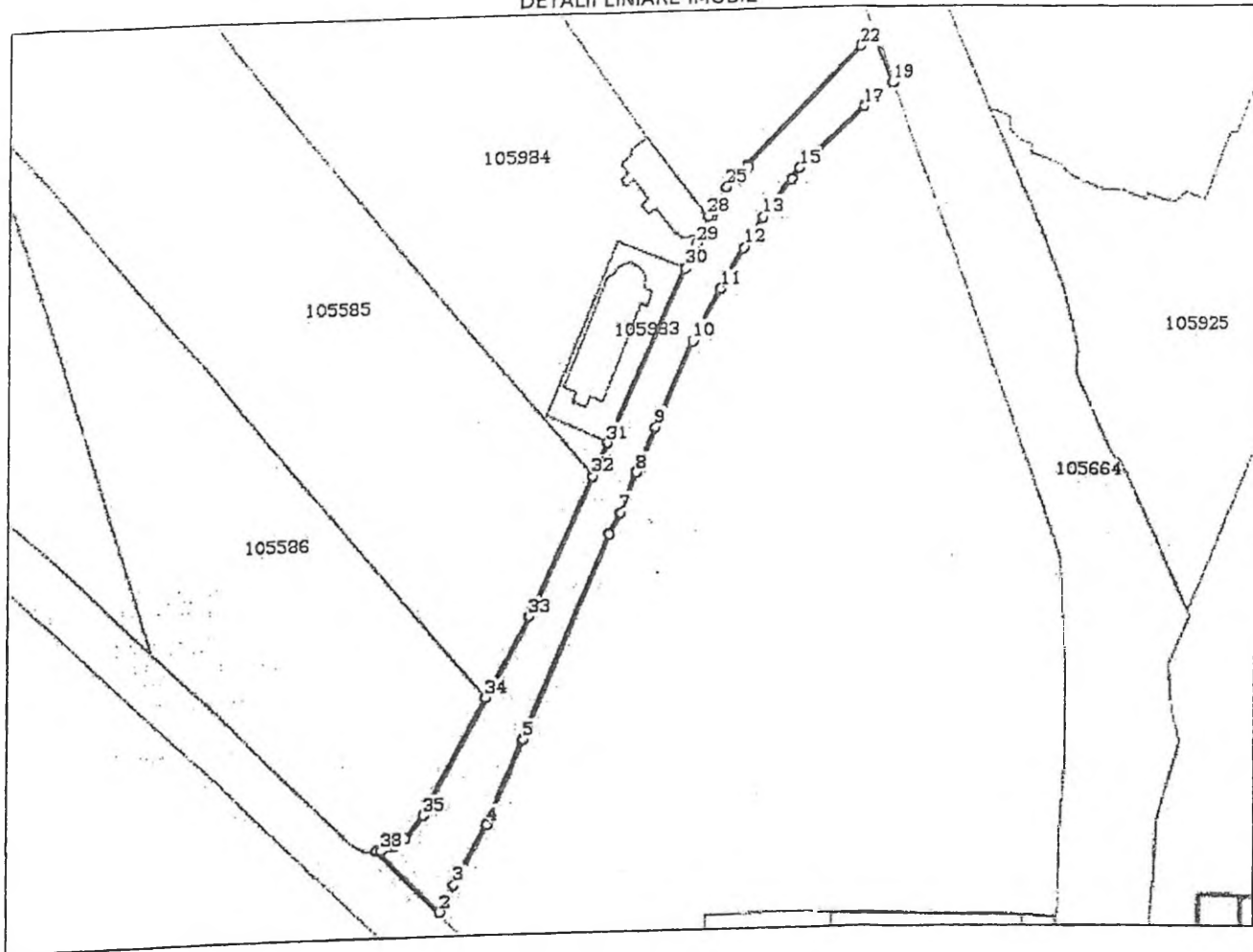
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105936	1.389	Strada Macului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



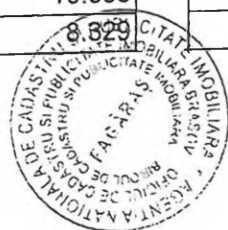
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.389	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.912	2	3	5.379
3	4	11.975	4	5	16.255
5	6	39.477	6	7	4.113
7	8	7.77	8	9	8.576
9	10	16.635	10	11	10.468
11	12	8.329	12	13	6.306



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	8.389	14	15	2.251
15	16	15.979	16	17	0.255
17	18	6.845	18	19	0.038
19	20	9.698	20	21	1.51
21	22	2.325	22	23	29.019
23	24	0.238	24	25	5.318
25	26	3.071	26	27	2.871
27	28	0.648	28	29	5.342
29	30	4.646	30	31	33.761
31	32	6.408	32	33	27.307
33	34	16.17	34	35	23.336
35	36	5.021	36	37	2.467
37	38	2.556	38	1	0.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3367/22-10-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

Data eliberării,

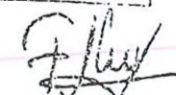
___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
 Nume și prenume: FOGCROS DIONISIE
 FUNCTIA: REFERENT

ELIPERAT LA DATA DE 23 Octombrie 2018

SEMNATURA: 





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106059 Fagaras

Nr. cerere	22255
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063413590

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREK Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106059	7.376	Teren neimprejmuit; Strada Narciselor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11579 / 29/05/2018 Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATIİ: cerere nr.22255/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



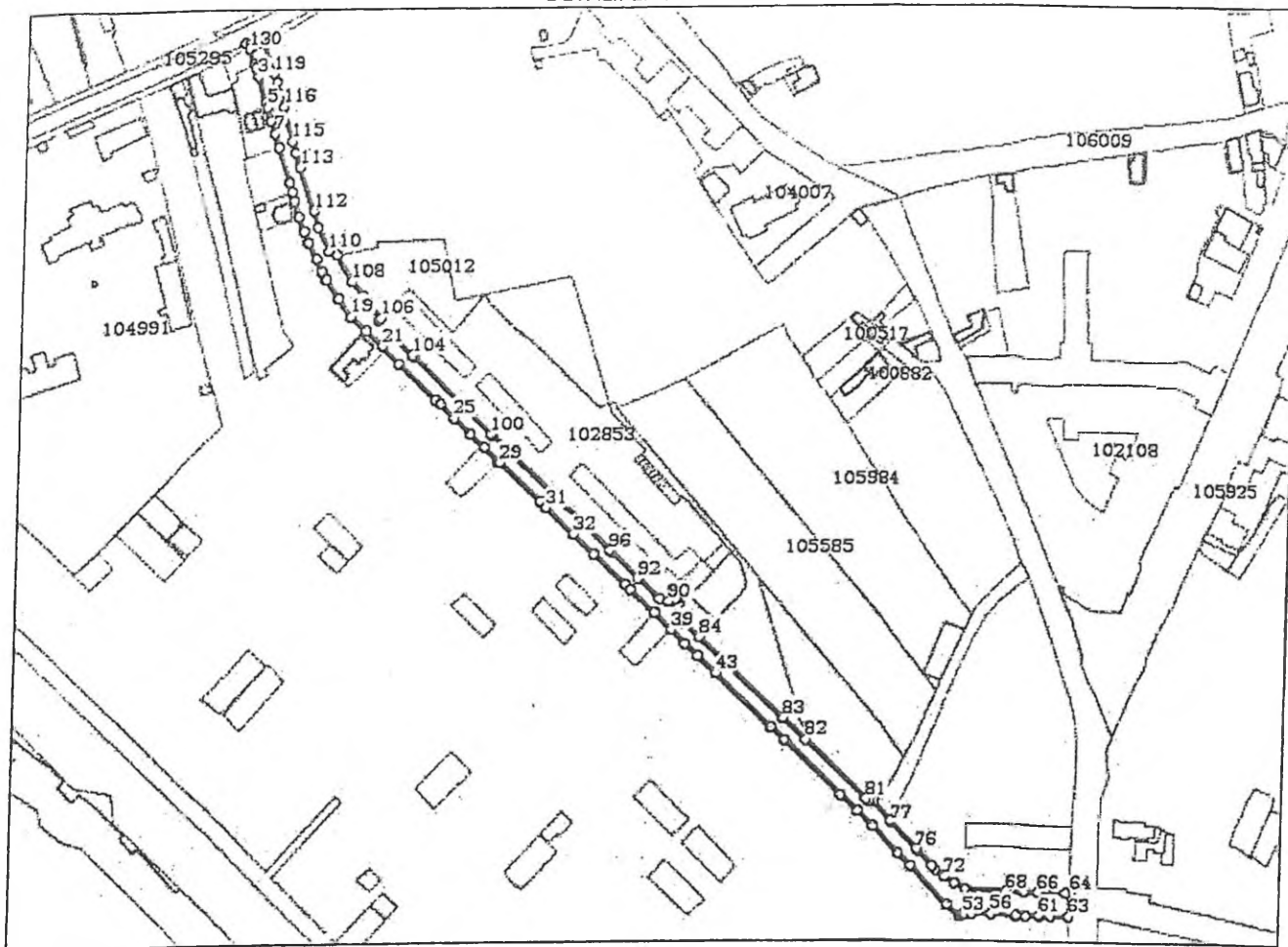
Carte Funciară Nr. 106059 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106059	7.376	Strada Narciselor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



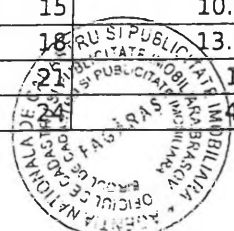
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.376	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.562	2	3	5.387	3	4	15.815
4	5	3.184	5	6	8.238	6	7	8.433
7	8	8.349	8	9	22.416	9	10	5.985
10	11	5.264	11	12	9.747	12	13	9.117
13	14	7.261	14	15	10.882	15	16	7.965
16	17	5.994	17	18	13.856	18	19	13.005
19	20	12.662	20	21	13.1	21	22	14.614
22	23	31.272	23	24	4.31	24	25	12.035



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.496	26	27	11.101	27	28	12.163
28	29	0.929	29	30	33.658	30	31	5.47
31	32	23.297	32	33	17.018	33	34	26.177
34	35	4.783	35	36	20.61	36	37	0.228
37	38	13.75	38	39	0.354	39	40	0.245
40	41	12.214	41	42	10.651	42	43	14.627
43	44	47.211	44	45	11.418	45	46	47.374
46	47	13.483	47	48	12.802	48	49	23.442
49	50	10.711	50	51	32.511	51	52	10.991
52	53	1.759	53	54	1.635	54	55	4.61
55	56	11.536	56	57	15.219	57	58	0.316
58	59	6.007	59	60	8.111	60	61	0.237
61	62	7.145	62	63	11.231	63	64	14.315
64	65	2.873	65	66	16.456	66	67	8.799
67	68	11.14	68	69	23.039	69	70	2.064
70	71	7.603	71	72	7.106	72	73	7.127
73	74	3.157	74	75	12.875	75	76	1.364
76	77	22.095	77	78	1.744	78	79	15.912
79	80	2.215	80	81	2.787	81	82	50.638
82	83	18.754	83	84	70.765	84	85	13.029
85	86	5.125	86	87	4.079	87	88	3.103
88	89	3.62	89	90	4.208	90	91	5.365
91	92	18.218	92	93	23.151	93	94	13.833
94	95	1.0	95	96	13.883	96	97	99.615
97	98	13.529	98	99	1.0	99	100	13.667
100	101	67.23	101	102	11.567	102	103	1.0
103	104	11.698	104	105	29.294	105	106	2.114
106	107	17.533	107	108	10.552	108	109	18.77
109	110	5.71	110	111	15.491	111	112	10.092
112	113	27.409	113	114	8.996	114	115	7.076
115	116	21.17	116	117	8.143	117	118	7.31
118	119	5.442	119	120	19.93	120	121	1.593
121	122	2.506	122	123	2.572	123	124	11.696
124	125	0.325	125	126	2.499	126	127	2.787
127	128	1.92	128	129	0.13	129	130	0.12
130	1	9.865						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3367/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

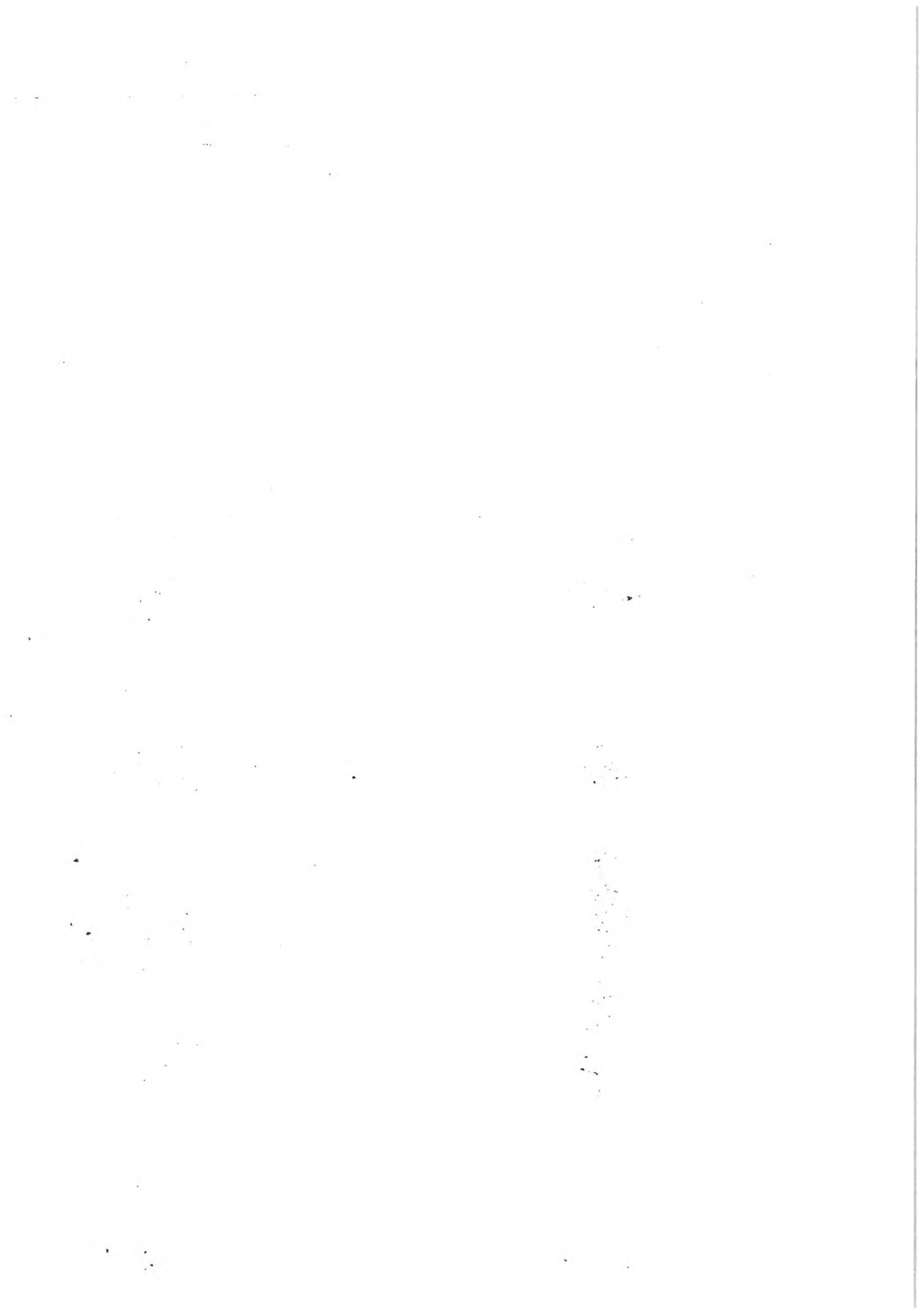
Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătură)

OFICIUL DE CADASTRU
AL JUDEȚULUI BACĂU
Municipiul: RĂGĂRAS
Referent,
29 OCT 2018
(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

48

Nr. cerere	22278
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105669 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105669	11.873	Teren neimprejmuit; Strada Trandafirilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14000 / 03/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de C.L. FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 22278/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

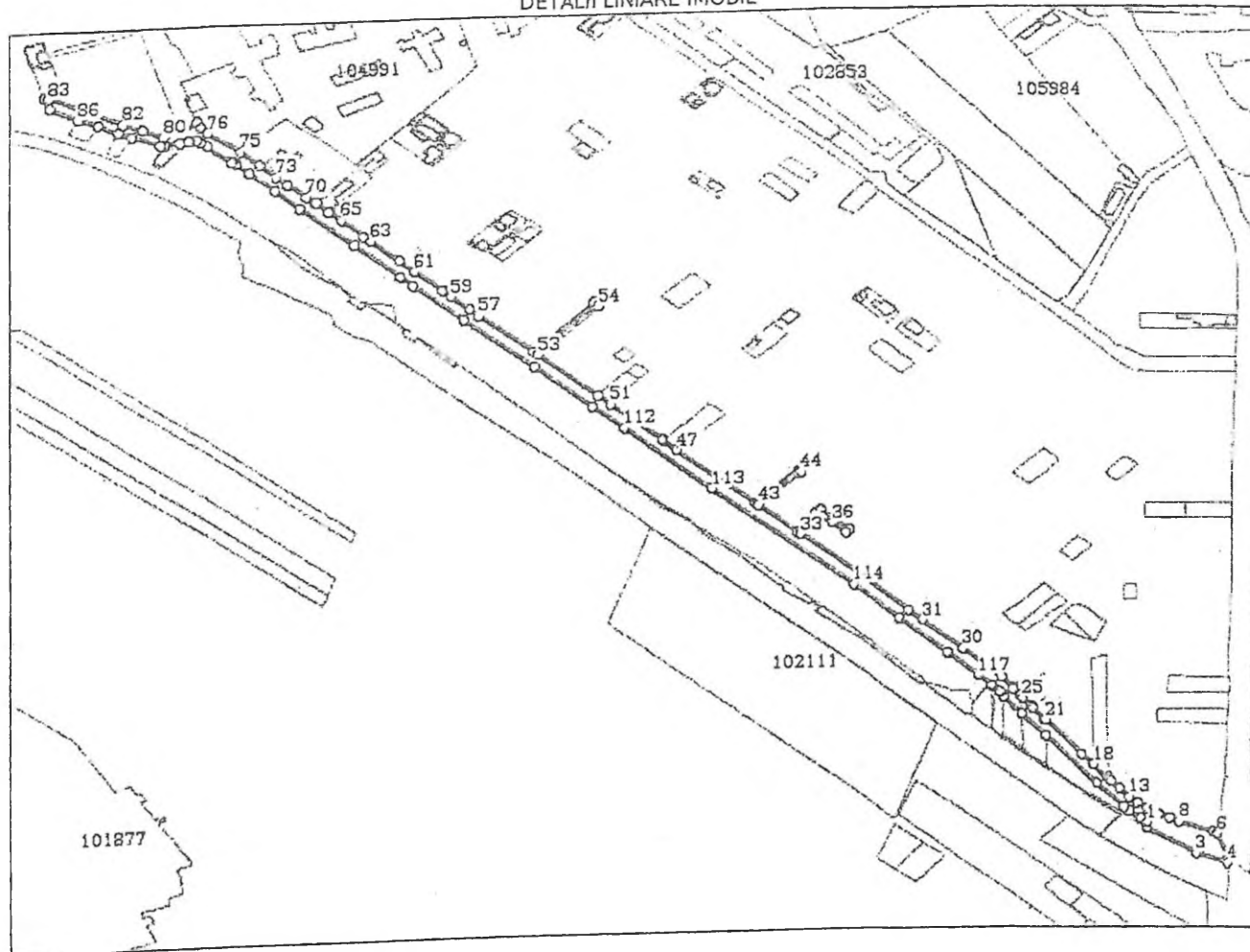


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105669	11.873	Strada Trandafirilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



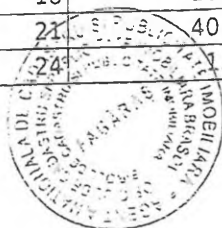
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.689	2	3	40.058	3	4	24.103
4	5	3.139	5	6	25.389	6	7	3.626
7	8	25.862	8	9	6.954	9	10	8.583
10	11	8.307	11	12	8.888	12	13	8.092
13	14	10.18	14	15	9.608	15	16	2.216
16	17	1.407	17	18	16.595	18	19	0.661
19	20	12.751	20	21	40.694	21	22	1.887
22	23	13.188	23	24	1.159	24	25	10.57



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungim segment
25	26	3.145	26	27	7.333	27	28	2.00
28	29	12.009	29	30	38.341	30	31	39.48
31	32	13.801	32	33	104.633	33	34	18.38
34	35	3.451	35	36	8.64	36	37	12.6
37	38	3.51	38	39	27.313	39	40	3.721
40	41	2.983	41	42	21.82	42	43	37.43
43	44	42.426	44	45	2.737	45	46	42.361
46	47	74.098	47	48	0.426	48	49	13.782
49	50	0.534	50	51	49.895	51	52	12.481
52	53	56.018	53	54	60.432	54	55	4.927
55	56	60.568	56	57	49.986	57	58	8.529
58	59	17.846	59	60	8.207	60	61	26.723
61	62	15.227	62	63	27.405	63	64	6.864
64	65	21.511	65	66	11.866	66	67	0.723
67	68	12.312	68	69	0.666	69	70	8.814
70	71	17.117	71	72	0.127	72	73	11.36
73	74	15.84	74	75	18.702	75	76	29.741
76	77	7.276	77	78	5.355	78	79	12.857
79	80	12.741	80	81	15.209	81	82	14.948
82	83	56.629	83	84	3.214	84	85	11.173
85	86	22.154	86	87	15.001	87	88	15.772
88	89	10.248	89	90	20.966	90	91	2.081
91	92	0.827	92	93	10.228	93	94	5.701
94	95	1.735	95	96	3.132	96	97	3.6
97	98	6.391	98	99	22.85	99	100	0.499
100	101	4.166	101	102	0.232	102	103	12.369
103	104	24.338	104	105	24.226	105	106	51.432
106	107	44.534	107	108	12.139	108	109	47.959
109	110	65.872	110	111	54.344	111	112	30.535
112	113	83.885	113	114	134.418	114	115	44.993
115	116	47.986	116	117	31.099	117	118	13.106
118	119	1.416	119	120	6.345	120	121	5.211
121	122	1.138	122	123	19.945	123	124	26.796
124	125	57.225	125	126	28.911	126	127	6.147
127	128	10.822	128	1	5.482			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

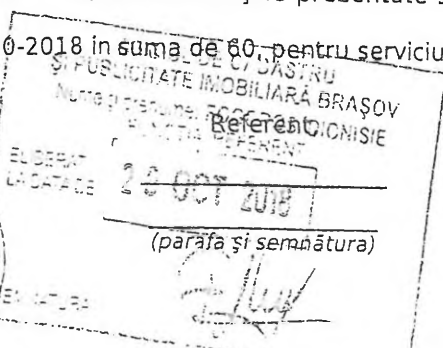
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3367/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrător
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106002 Fagaras

Nr. cerere	22376
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100063599524	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106002	21.117	Teren neimprejmuit; Strada 1 Decembrie 1918

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8775 / 18/04/2018 Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22376/2018 c.f.	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



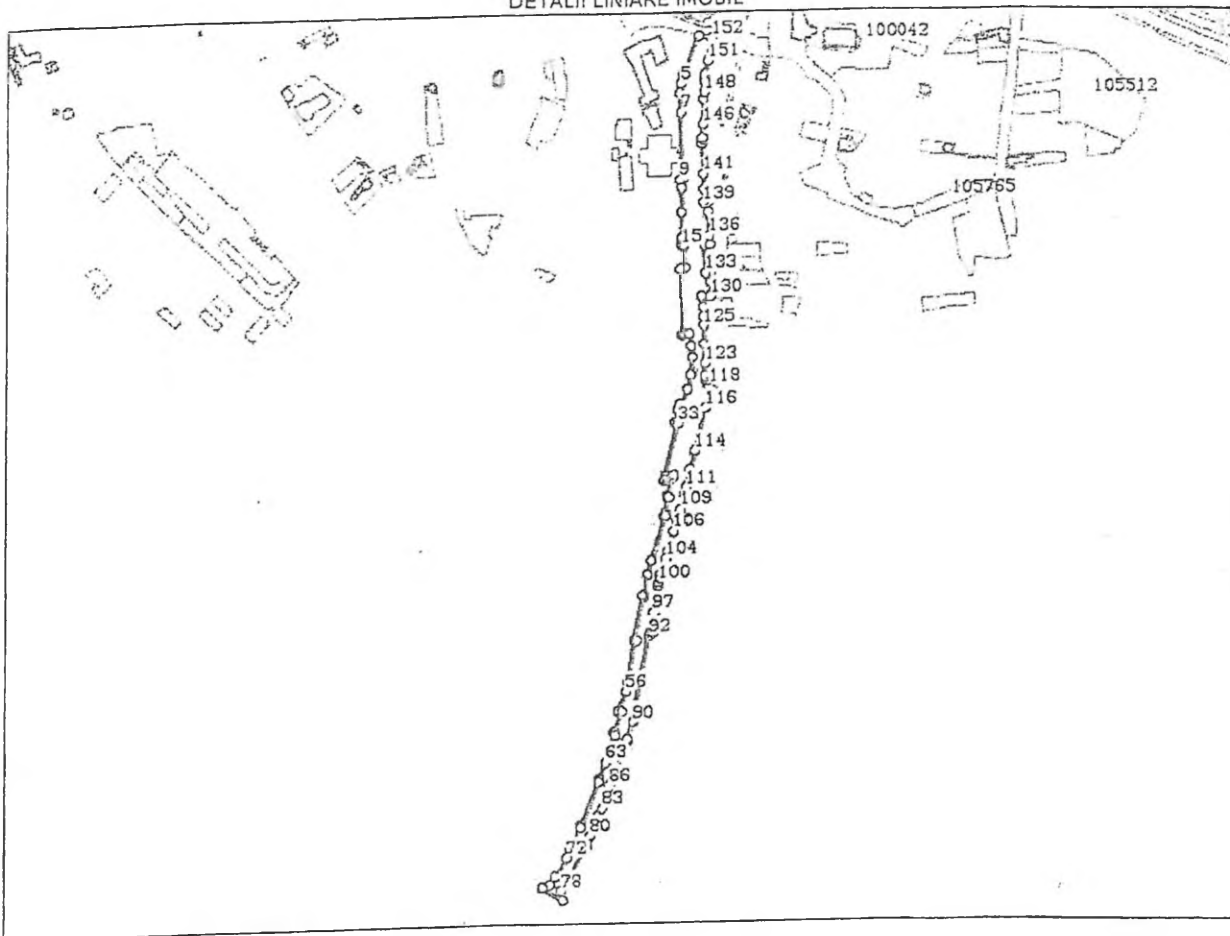
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106002	21.117	Strada 1 Decembrie 1918

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



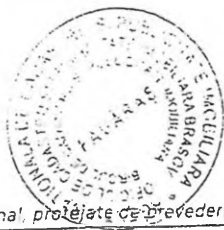
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.117	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.604	2	3	2.043	3	4	8.279
4	5	10.024	5	6	10.777	6	7	22.858
7	8	77.755	8	9	2.549	9	10	7.971
10	11	1.163	11	12	28.645	12	13	0.6
13	14	29.737	14	15	9.356	15	16	2.862
16	17	25.98	17	18	5.139	18	19	75.888
19	20	0.616	20	21	2.127	21	22	6.845
22	23	14.122	23	24	13.128	24	25	17.509



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.398	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.278	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA WAN

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CĂDĂȘI
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂȘOV
BULEVARDUL FUGĂROȘ, NR. 10
PENTRU: (parafa și semnătura)

ELIBERAT
LA DATA DE 23 OCT 2018

SEMNATURA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105664 Fagaras

Nr. cerere	22378
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063599775

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105664	19.966	Teren neimprejmuıt; Strada 13 Decembrie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13729 / 31/07/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Mun. Fagaras (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22378/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



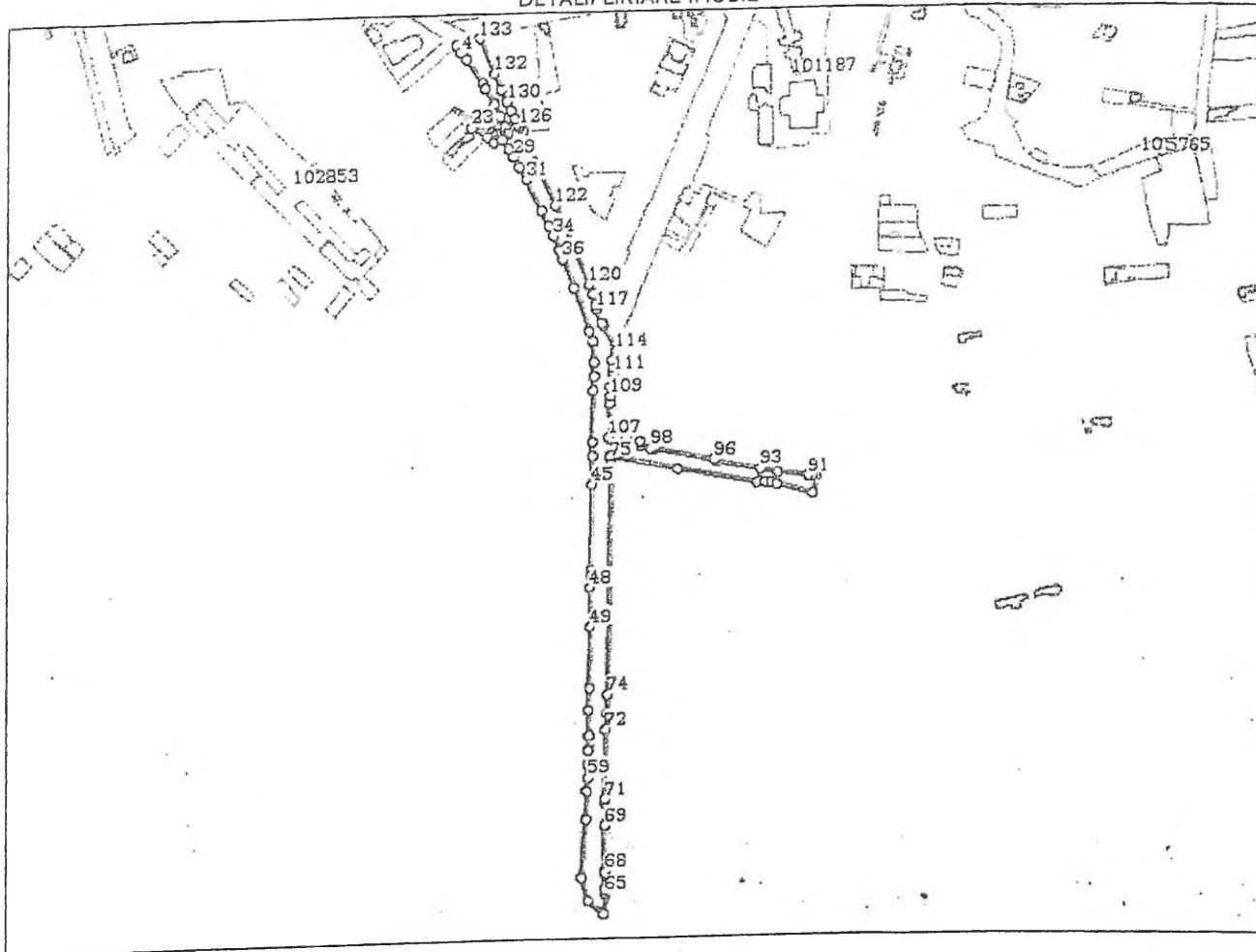
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105664	19.966	Strada 13 Decembrie

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	19.966	-	-	-	

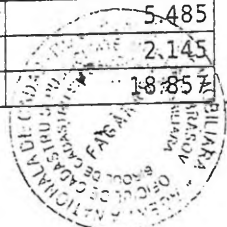
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	9.0
4	5	8.826
7	8	17.69
10	11	7.647
13	14	2.138
16	17	4.854
19	20	3.891
22	23	7.945

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
2	3	0.834
5	6	29.174
8	9	14.051
11	12	4.88
14	15	2.417
17	18	5.485
20	21	2.145
23	24	18.857

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
3	4	0.445
6	7	6.396
9	10	11.164
12	13	2.289
15	16	5.142
18	19	3.462
21	22	0.804
24	25	8.961



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.018	26	27	11.597	27	28	9.623
28	29	0.411	29	30	11.733	30	31	14.329
31	32	34.596	32	33	18.225	33	34	11.02
34	35	15.983	35	36	9.698	36	37	31.042
37	38	47.776	38	39	11.197	39	40	20.997
40	41	14.586	41	42	14.482	42	43	52.73
43	44	14.315	44	45	28.947	45	46	87.683
46	47	5.659	47	48	13.193	48	49	39.948
49	50	63.134	50	51	22.705	51	52	25.829
52	53	1.247	53	54	14.376	54	55	1.079
55	56	1.128	56	57	14.695	57	58	0.26
58	59	13.222	59	60	13.837	60	61	29.328
61	62	59.731	62	63	25.389	63	64	20.58
64	65	19.899	65	66	2.593	66	67	3.751
67	68	17.061	68	69	47.309	69	70	22.618
70	71	4.031	71	72	71.746	72	73	16.144
73	74	19.561	74	75	242.73	75	76	2.874
76	77	0.496	77	78	70.23	78	79	83.597
79	80	2.921	80	81	6.043	81	82	6.408
82	83	6.595	83	84	0.835	84	85	38.744
85	86	25.968	86	87	2.832	87	88	2.058
88	89	2.413	89	90	3.398	90	91	4.572
91	92	31.738	92	93	19.142	93	94	45.709
94	95	1.907	95	96	1.663	96	97	62.921
97	98	3.987	98	99	11.378	99	100	4.705
100	101	0.987	101	102	13.848	102	103	2.447
103	104	9.535	104	105	7.253	105	106	0.942
106	107	1.064	107	108	34.683	108	109	7.967
109	110	9.169	110	111	14.158	111	112	5.975
112	113	8.221	113	114	9.565	114	115	29.827
115	116	2.645	116	117	15.419	117	118	4.022
118	119	11.34	119	120	10.86	120	121	65.219
121	122	23.166	122	123	69.454	123	124	13.137
124	125	5.218	125	126	1.516	126	127	3.381
127	128	4.916	128	129	9.422	129	130	10.063
130	131	13.515	131	132	17.775	132	133	38.463
133	1	25.426						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
ADRIANA COJOCARIU
(parafa și semnătura)

REGISTRUL IMOBILIAR BRASOV
ELIBERAT LA DATA DE 23 OCT 2018 Referenț
SEMĂNATĂ (parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

53

Nr. cerere	22498
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063647479

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105939 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105939	5.302	Teren neimprejmuit; Alee carosabila cartier T. Vladimirescu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3638 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 21/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr.22498/23.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

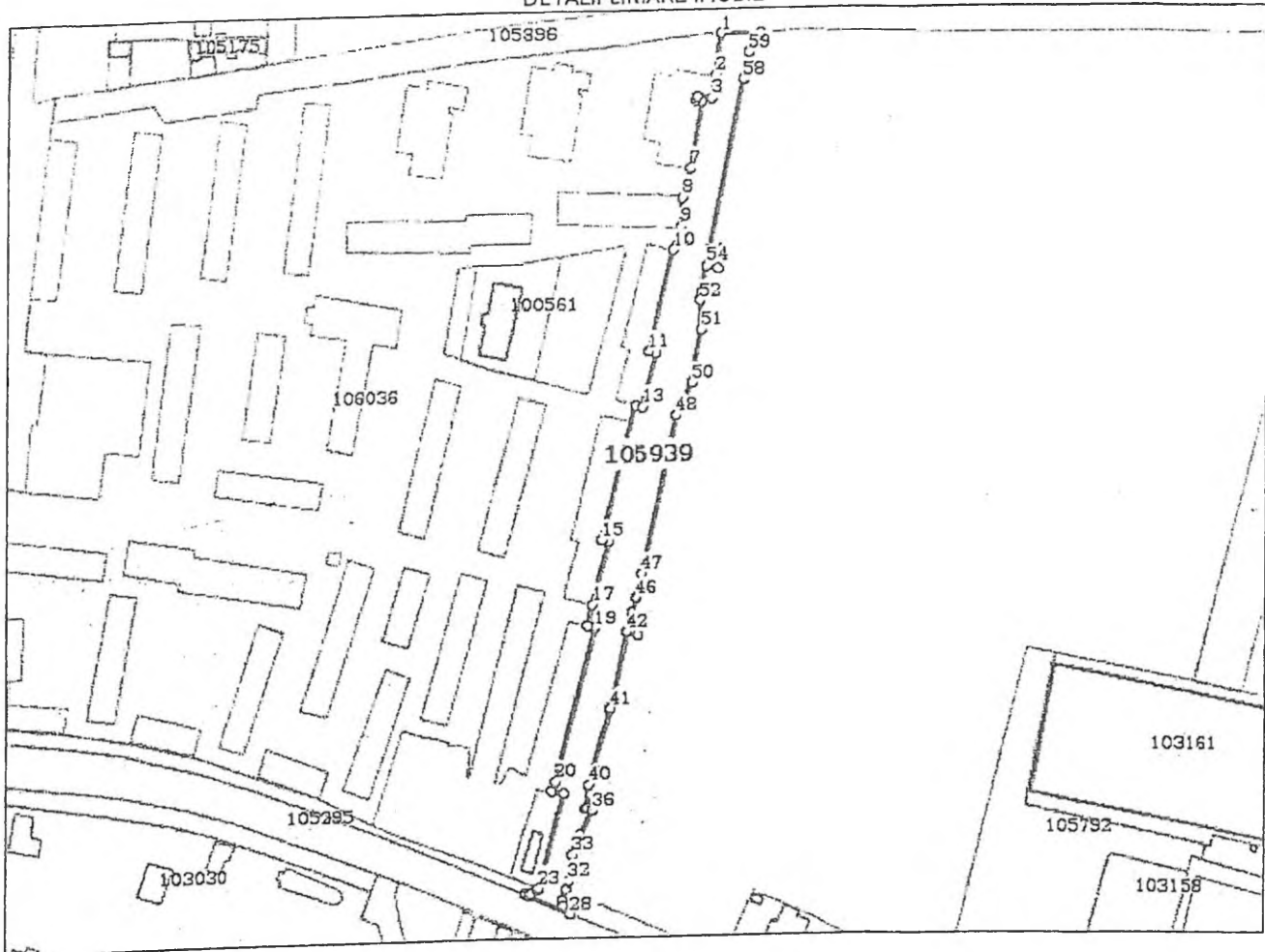


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105939	5.302	Alee carosabila cartier T. Vladimirescu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.302	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

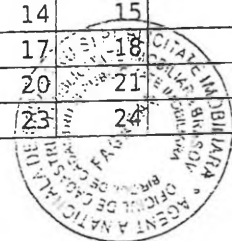
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.571
4	5	1.798
7	8	11.937
10	11	41.206
13	14	3.009
16	17	25.699
19	20	63.252
22	23	38.742

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.145
5	6	1.998
8	9	11.365
11	12	3.059
14	15	55.618
17	18	8.736
20	21	4.082
23	24	0.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.04
6	7	26.717
9	10	9.612
12	13	22.07
15	16	2.994
18	19	3.301
21	22	5.063
24	25	3.368



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.771	26	27	1.814	27	28	17.599
28	29	4.292	29	30	2.486	30	31	4.439
31	32	3.525	32	33	10.68	33	34	8.176
34	35	0.644	35	36	10.912	36	37	1.947
37	38	0.876	38	39	5.946	39	40	3.866
40	41	31.711	41	42	31.202	42	43	4.676
43	44	8.142	44	45	4.774	45	46	6.239
46	47	9.908	47	48	64.666	48	49	2.546
49	50	11.851	50	51	21.186	51	52	11.712
52	53	2.992	53	54	10.908	54	55	4.748
55	56	7.419	56	57	4.718	57	58	67.657
58	59	10.779	59	60	3.7	60	61	3.786
61	62	1.689	62	1	16.245			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

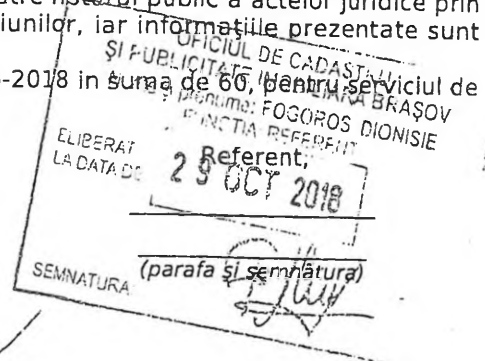
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

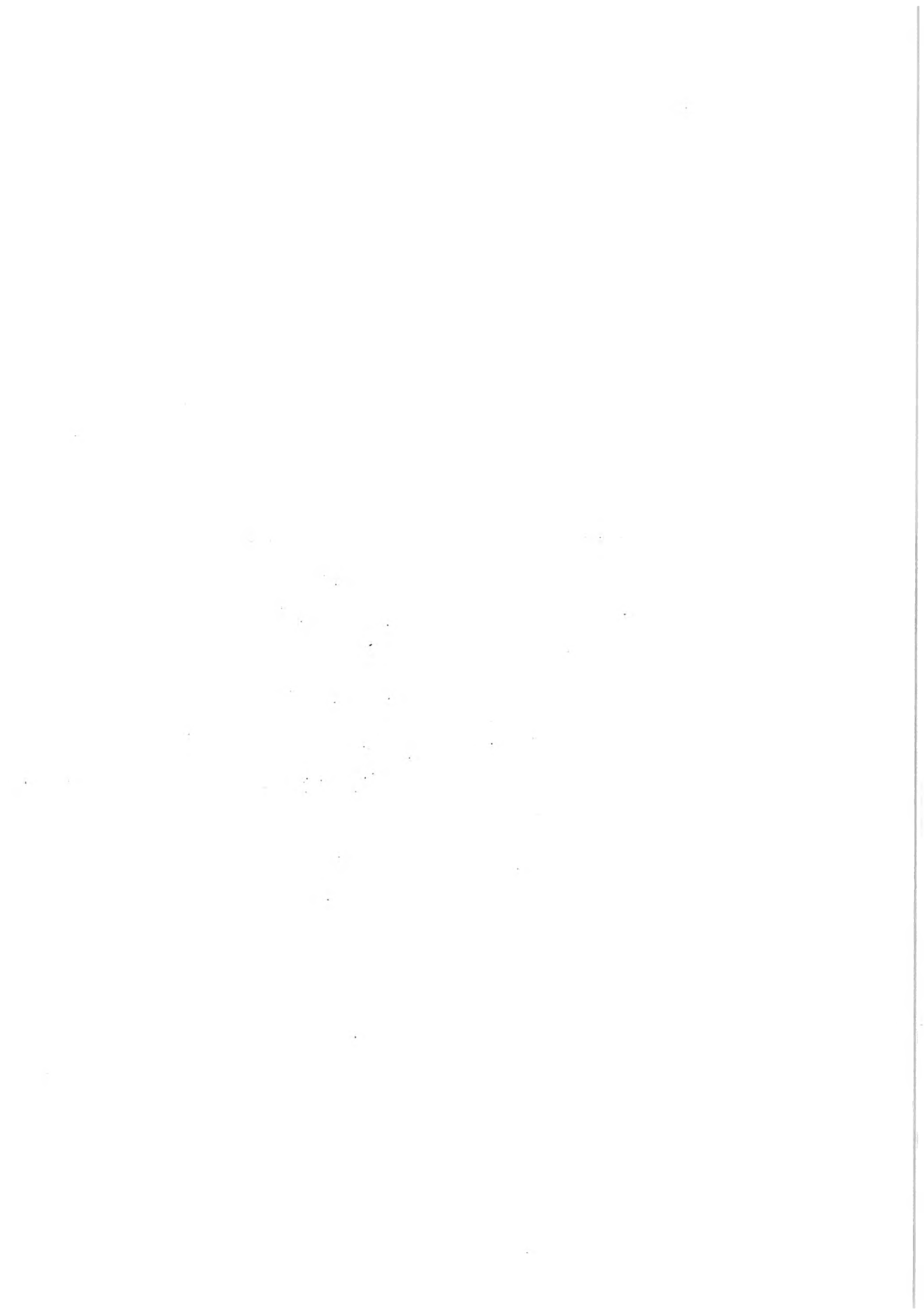
Data soluționării,
24-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)





59

Nr. cerere	24075
Ziua	09
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
 100064153950

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106256 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106256	1.220	Teren neimprejmuit; Aleea Livezii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24075 / 09/11/2018	
Act Administrativ nr. 407, din 27/11/2018 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 31639/2, din 08/10/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35640, din 09/11/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

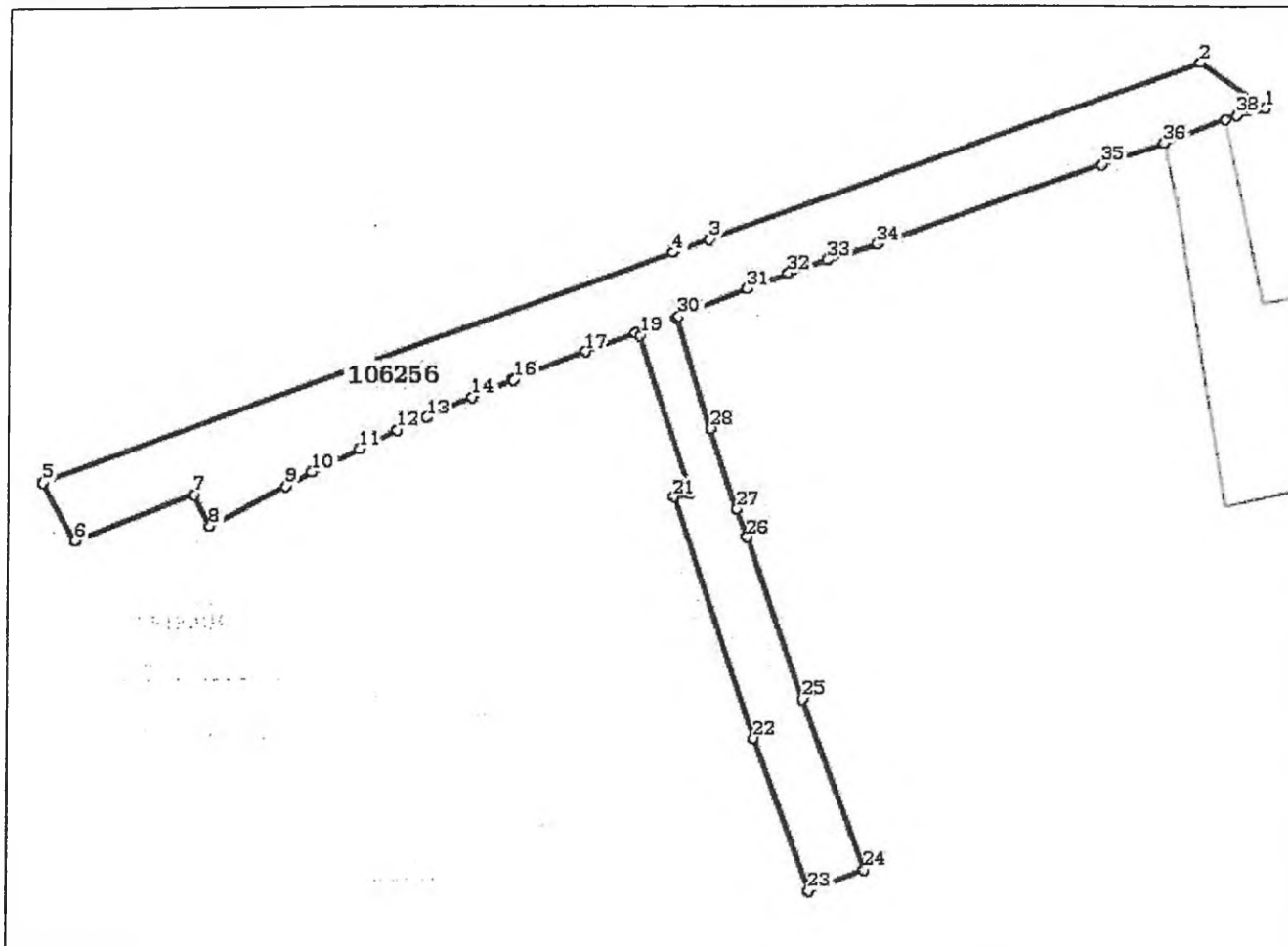
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106256	1.220	Aleea Livezii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.220	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.342
3	4	3.999
5	6	6.913
7	8	3.677
9	10	3.049
11	12	4.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	54.183
4	5	69.082
6	7	13.024
8	9	8.918
10	11	5.403
12	13	3.363

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.076	14	15	4.457
15	16	0.143	16	17	7.934
17	18	5.493	18	19	0.56
19	20	17.13	20	21	1.862
21	22	26.22	22	23	16.705
23	24	6.134	24	25	18.631
25	26	17.652	26	27	3.081
27	28	8.742	28	29	11.897
29	30	0.228	30	31	7.674
31	32	4.588	32	33	4.244
33	34	5.293	34	35	24.877
35	36	6.946	36	37	6.815
37	38	1.274	38	1	3.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

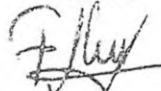
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

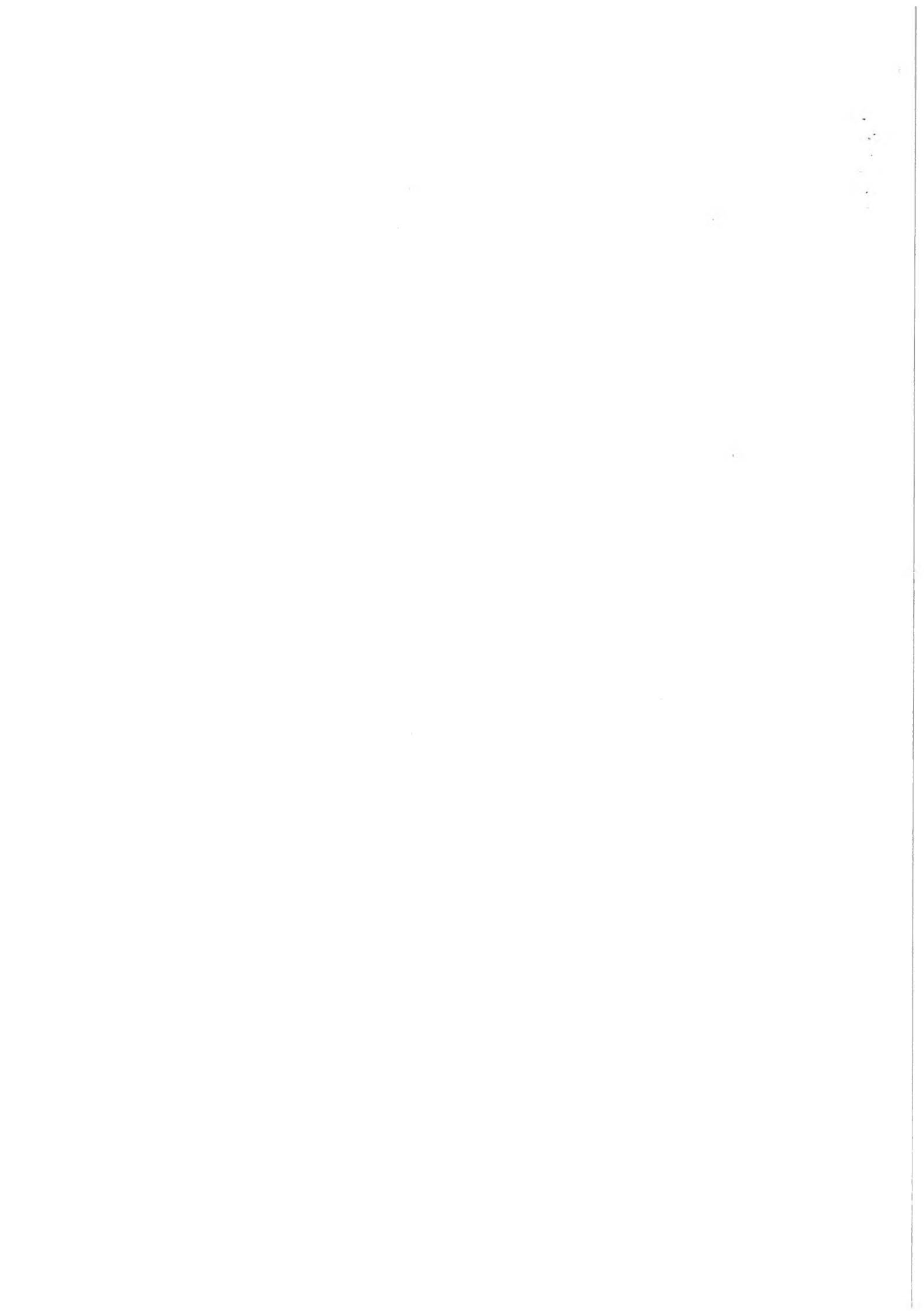
Data soluționării,
17-12-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(părafa și semnătura)

OFICIUL DE C.Referent, ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Nume și prenume: EGOROS DIONISIE	
FUNCTIA REFERENT	
SEMNAL LA DATARE	08 JAN 2019 (părafa și semnătura)
SEMNATURA: 	



39

Nr. cerere	13581
Ziua	05
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare
100071239846

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106406 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106406	6.010	Teren neimprejmuit; Strada Andrei Muresanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13581 / 05/07/2019 Act Administrativ nr. 164, din 26/06/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54999, din 08/07/2019 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

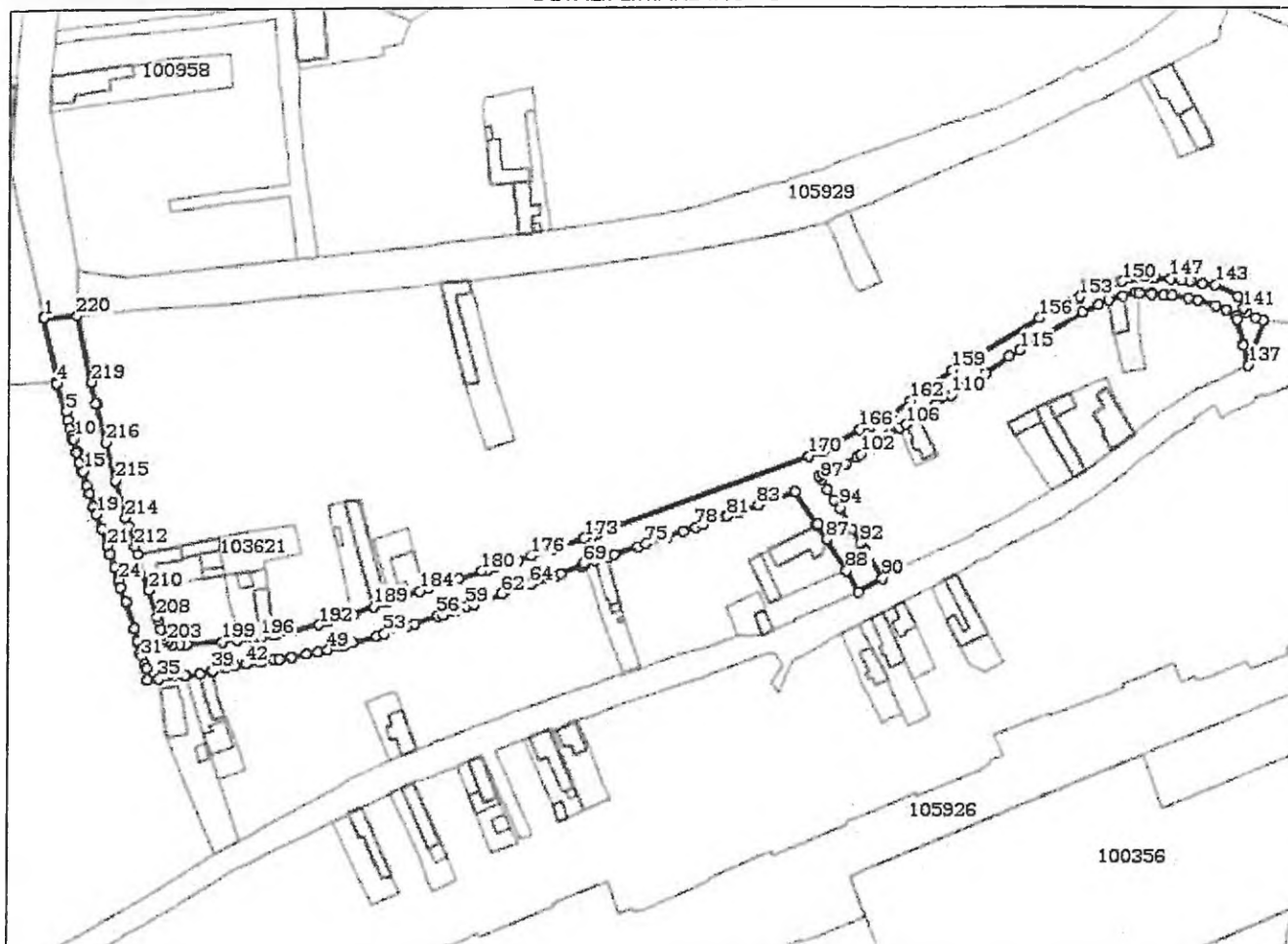
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106406	6.010	Strada Andrei Muresanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

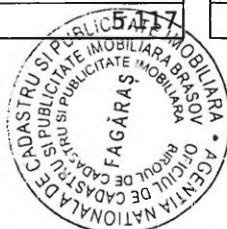
DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.010	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.874	2	3	0.473	3	4	0.61
4	5	10.947	5	6	3.432	6	7	3.549
7	8	2.872	8	9	1.273	9	10	0.476
10	11	4.941	11	12	0.476	12	13	4.256
13	14	3.395	14	15	0.441	15	16	5.654
16	17	2.99	17	18	5.555	18	19	3.087
19	20	5.795	20	21	6.89	21	22	3.383
22	23	5.249	23	24	5.17	24	25	2.805



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.873	26	27	10.663	27	28	4.87
28	29	0.169	29	30	4.554	30	31	1.413
31	32	3.373	32	33	1.596	33	34	4.527
34	35	4.382	35	36	10.197	36	37	5.325
37	38	4.616	38	39	0.115	39	40	5.365
40	41	3.656	41	42	3.903	42	43	5.844
43	44	5.153	44	45	2.149	45	46	4.813
46	47	5.888	47	48	4.595	48	49	3.738
49	50	6.166	50	51	3.893	51	52	9.088
52	53	3.2	53	54	9.141	54	55	2.88
55	56	9.234	56	57	2.233	57	58	4.11
58	59	5.148	59	60	2.855	60	61	4.772
61	62	6.684	62	63	8.665	63	64	2.642
64	65	9.686	65	66	2.624	66	67	8.38
67	68	0.819	68	69	0.669	69	70	4.313
70	71	5.006	71	72	0.552	72	73	3.007
73	74	9.302	74	75	3.153	75	76	8.476
76	77	6.545	77	78	4.713	78	79	2.981
79	80	9.068	80	81	0.751	81	82	4.543
82	83	7.743	83	84	15.321	84	85	14.941
85	86	0.474	86	87	6.72	87	88	14.234
88	89	9.27	89	90	10.395	90	91	12.155
91	92	3.65	92	93	6.336	93	94	9.195
94	95	3.584	95	96	4.728	96	97	4.359
97	98	1.513	98	99	1.778	99	100	9.39
100	101	4.844	101	102	1.936	102	103	8.302
103	104	4.611	104	105	4.826	105	106	2.809
106	107	5.365	107	108	7.605	108	109	0.402
109	110	7.199	110	111	7.387	111	112	8.121
112	113	11.226	113	114	4.495	114	115	0.135
115	116	27.539	116	117	0.377	117	118	6.813
118	119	4.217	119	120	5.816	120	121	4.964
121	122	1.084	122	123	0.556	123	124	4.881
124	125	0.21	125	126	4.491	126	127	0.36
127	128	3.36	128	129	6.016	129	130	4.064
130	131	6.818	131	132	4.491	132	133	4.503
133	134	1.215	134	135	9.795	135	136	0.2
136	137	7.978	137	138	18.079	138	139	3.338
139	140	4.065	140	141	1.828	141	142	4.87
142	143	10.16	143	144	4.569	144	145	4.836
145	146	3.187	146	147	4.678	147	148	5.992
148	149	0.346	149	150	12.445	150	151	3.512
151	152	13.761	152	153	0.29	153	154	3.384
154	155	9.694	155	156	4.067	156	157	27.973
157	158	5.152	158	159	5.56	159	160	14.771
160	161	0.673	161	162	4.745	162	163	8.938
163	164	5.298	164	165	3.809	165	166	4.45
166	167	9.827	167	168	3.184	168	169	3.543
169	170	5.706	170	171	85.533	171	172	1.999
172	173	3.475	173	174	9.683	174	175	3.202
175	176	7.927	176	177	5.158	177	178	9.158
178	179	3.093	179	180	2.217	180	181	9.16
181	182	2.917	182	183	9.018	183	184	3.577
184	185	5.552	185	186	5.025	186	187	2.368
187	188	0.38	188	189	5.094	189	190	8.249
190	191	9.738	191	192	3.875	192	193	10.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.383	194	195	0.403	195	196	5.156
196	197	3.265	197	198	5.957	198	199	5.661
199	200	13.321	200	201	2.718	201	202	2.715
202	203	1.772	203	204	1.793	204	205	1.734
205	206	2.022	206	207	3.738	207	208	1.432
208	209	10.573	209	210	0.138	210	211	14.282
211	212	3.198	212	213	7.861	213	214	3.592
214	215	14.578	215	216	15.001	216	217	15.191
217	218	0.229	218	219	8.321	219	220	25.756
220	1	12.509						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-07-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPODIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105966 Fagaras

Nr. cerere	22251
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



100063532052

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105966	8.223	Teren neimprejmuit; Strada Azotului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5156 / 28/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22251/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



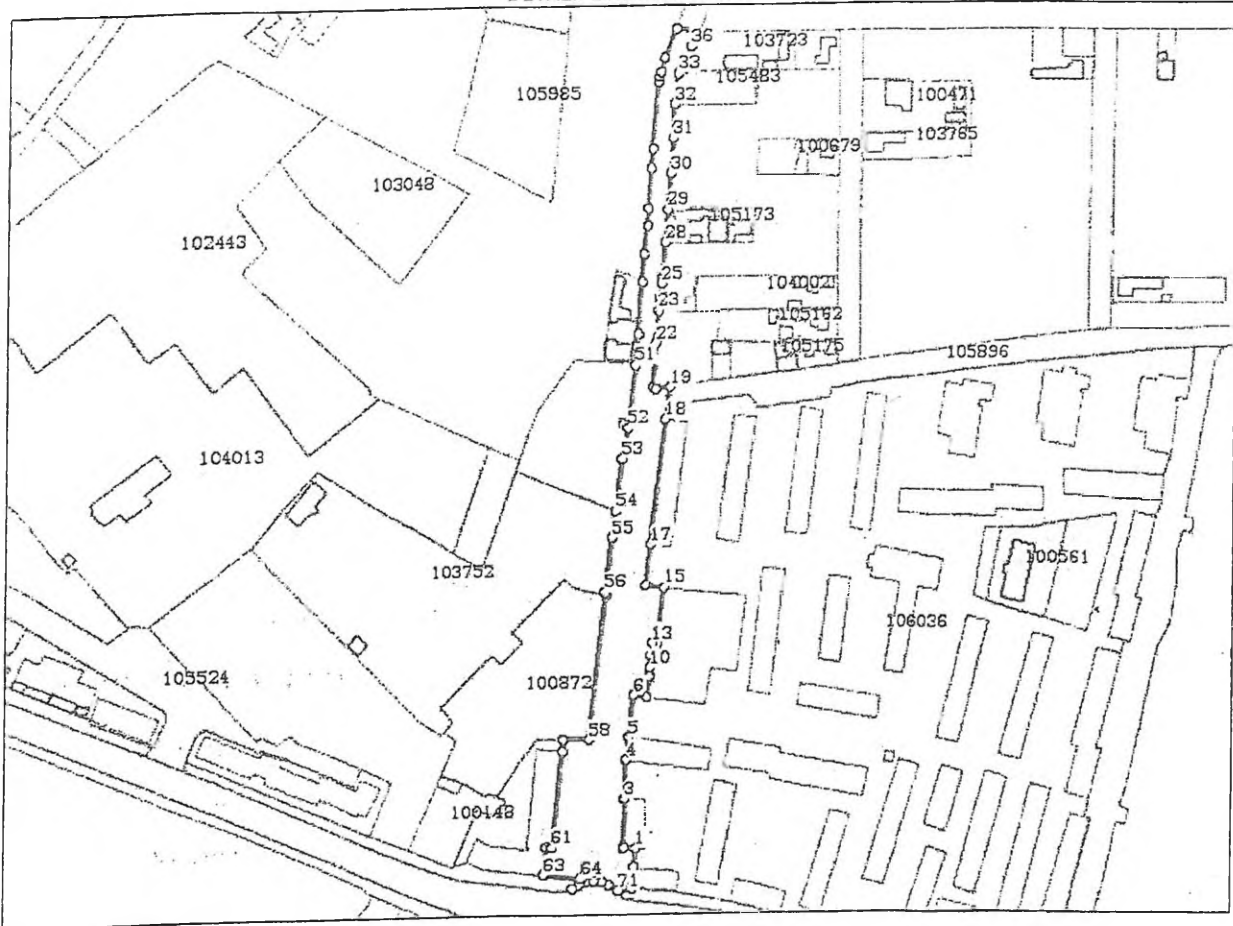
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105966	8.223	Strada Azotului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



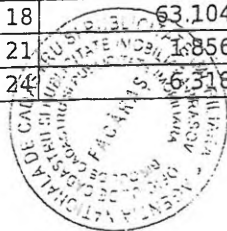
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.223	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.04	2	3	24.398	3	4	19.506
4	5	11.346	5	6	21.273	6	7	6.902
7	8	10.638	8	9	0.517	9	10	3.931
10	11	0.145	11	12	6.51	12	13	6.038
13	14	2.025	14	15	28.33	15	16	9.75
16	17	20.184	17	18	63.104	18	19	16.105
19	20	7.418	20	21	18.856	21	22	21.849
22	23	15.828	23	24	6.518	24	25	7.021



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.458	26	27	1.52	27	28	16.54
28	29	16.111	29	30	17.925	30	31	17.603
31	32	16.657	32	33	15.126	33	34	2.329
34	35	2.267	35	36	11.424	36	37	9.185
37	38	12.62	38	39	15.08	39	40	7.518
40	41	2.471	41	42	2.391	42	43	32.73
43	44	9.862	44	45	19.704	45	46	8.354
46	47	14.664	47	48	13.598	48	49	25.676
49	50	6.094	50	51	9.306	51	52	31.499
52	53	15.363	53	54	26.517	54	55	13.188
55	56	27.45	56	57	1.633	57	58	72.589
58	59	12.408	59	60	5.823	60	61	48.408
61	62	2.749	62	63	13.903	63	64	18.708
64	65	6.87	65	66	3.896	66	67	3.295
67	68	4.428	68	69	3.956	69	70	3.703
70	71	5.41	71	72	6.959	72	73	10.572
73	1	9.299						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

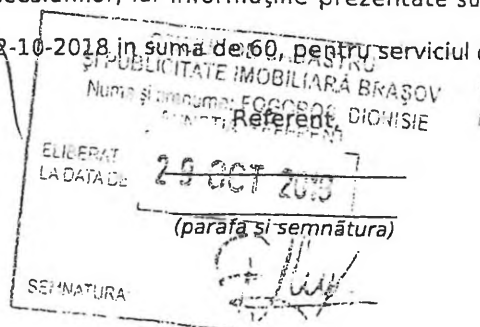
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3366/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105679 Fagaras

Nr. cerere	22494
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063646906

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105679	1.907	Teren neimpregmuit; Trotuar Bulevardul Tabacari tronson II intre strazile M. Viteazul - Tabacari

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14252 / 07/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuaia 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 22494/23.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



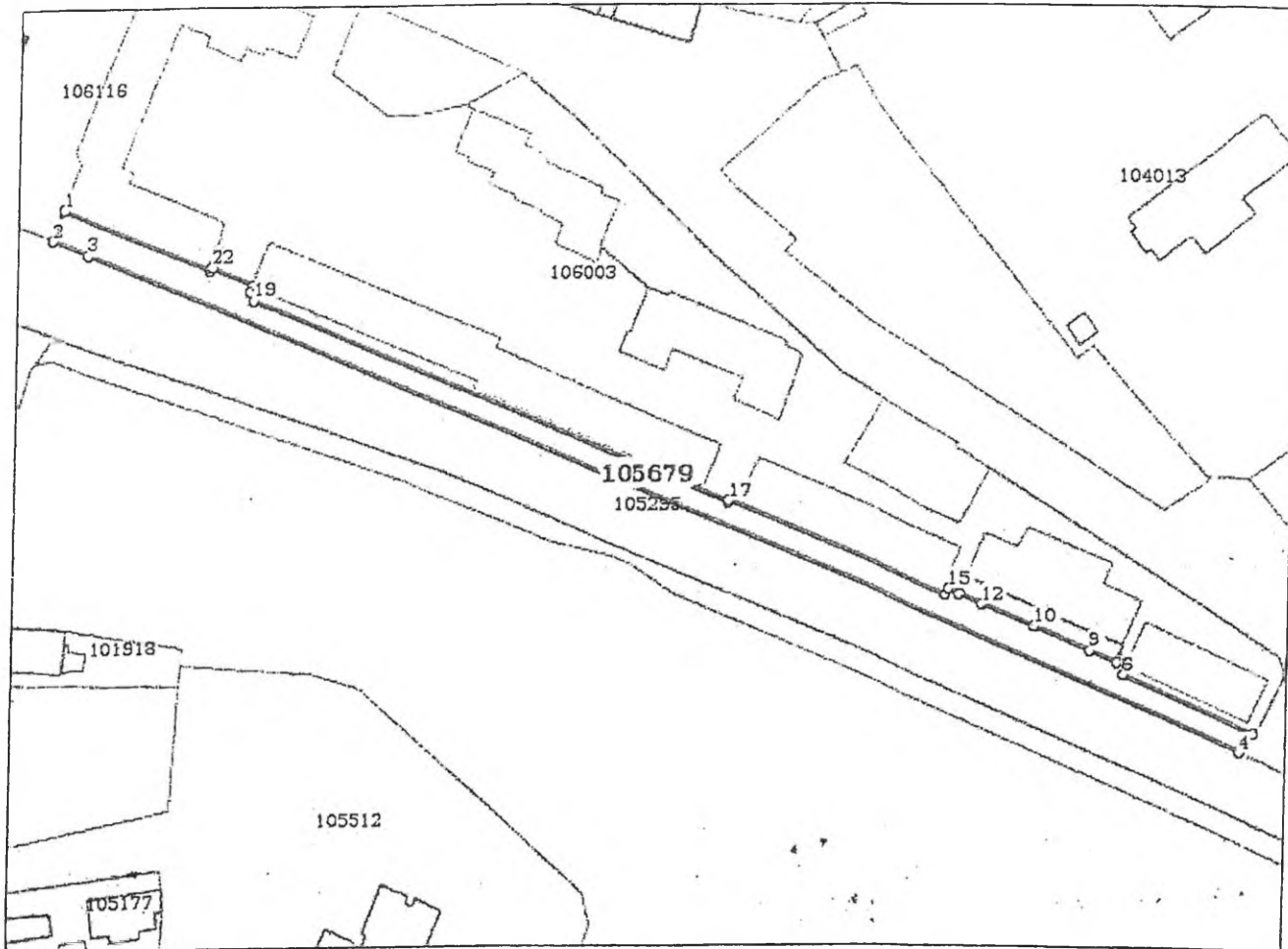
Carte Funciară Nr. 105679 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105679	1.907	Trotuar Bulevardul Tabacari tronson II între strazile M. Viteazul - Tabacari

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.663	2	3	9.436
3	4	302.624	4	5	5.577
5	6	34.195	6	7	2.159
7	8	2.808	8	9	7.005
9	10	14.158	10	11	0.035
11	12	13.864	12	13	0.035



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	6.099
15	16	1.678
17	18	0.444
19	20	2.225
21	22	11.114
23	1	38.024

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
14	15	2.763
16	17	57.52
18	19	124.455
20	21	1.574
22	23	0.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
24-10-2018

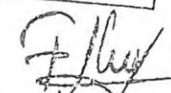
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES

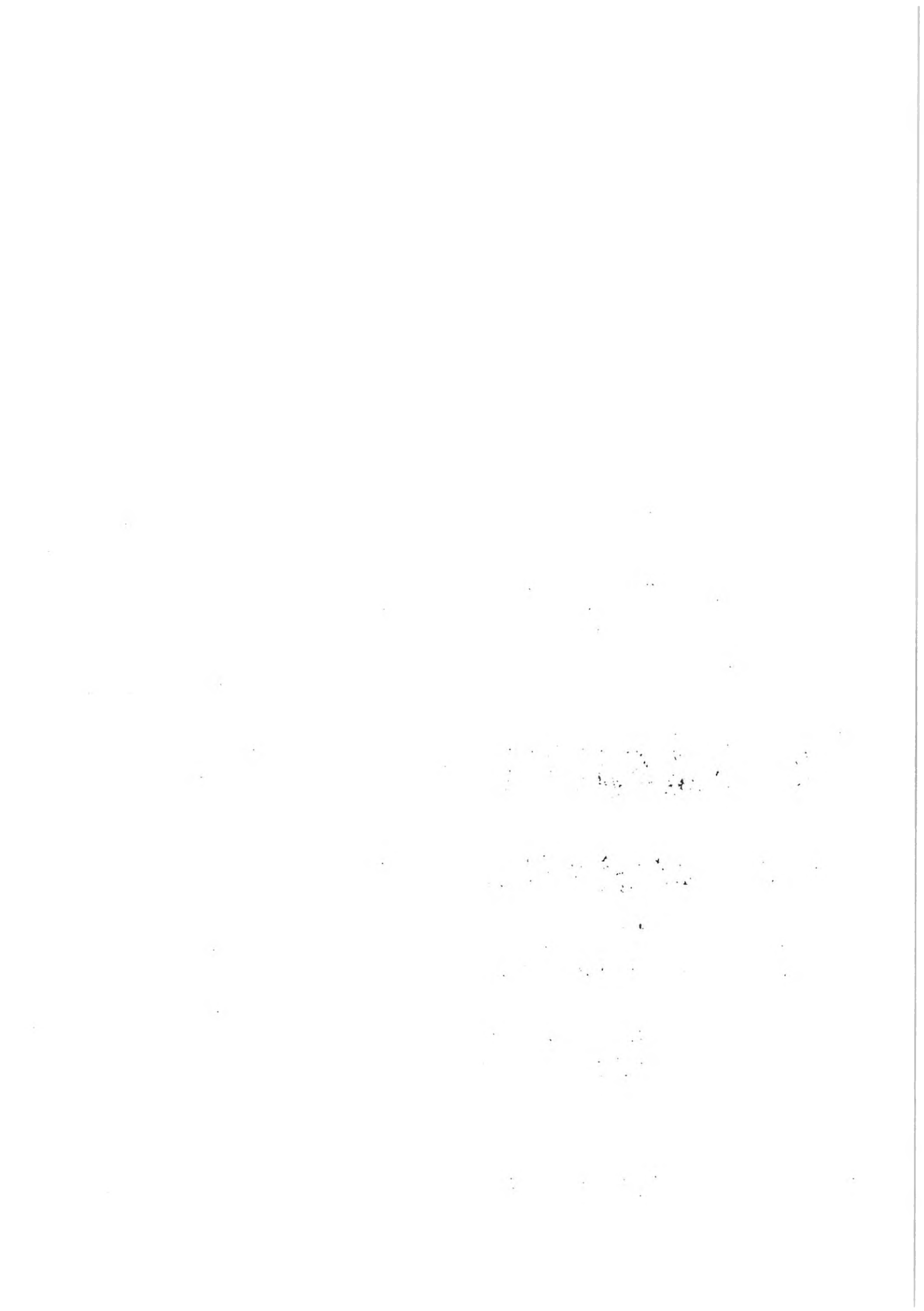
(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ORAȘ FĂGĂRAȘ
 Referent:
 Nume și prenume: FOGGROS DIONISIE
 FUNCȚIA: REFERENT

ELIBERAT LA DATA DE 29 OCT 2018
 (parafa și semnătura)

SEMNATURA: 







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	22506
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105680 Fagaras



100063648612

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105680	1.237	Teren neimprejmuț; Trotuar Bulevardul Tabacari tronson III intre strazile Tabacari - Azotului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14255 / 07/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22506/23.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
- NU SUNT	



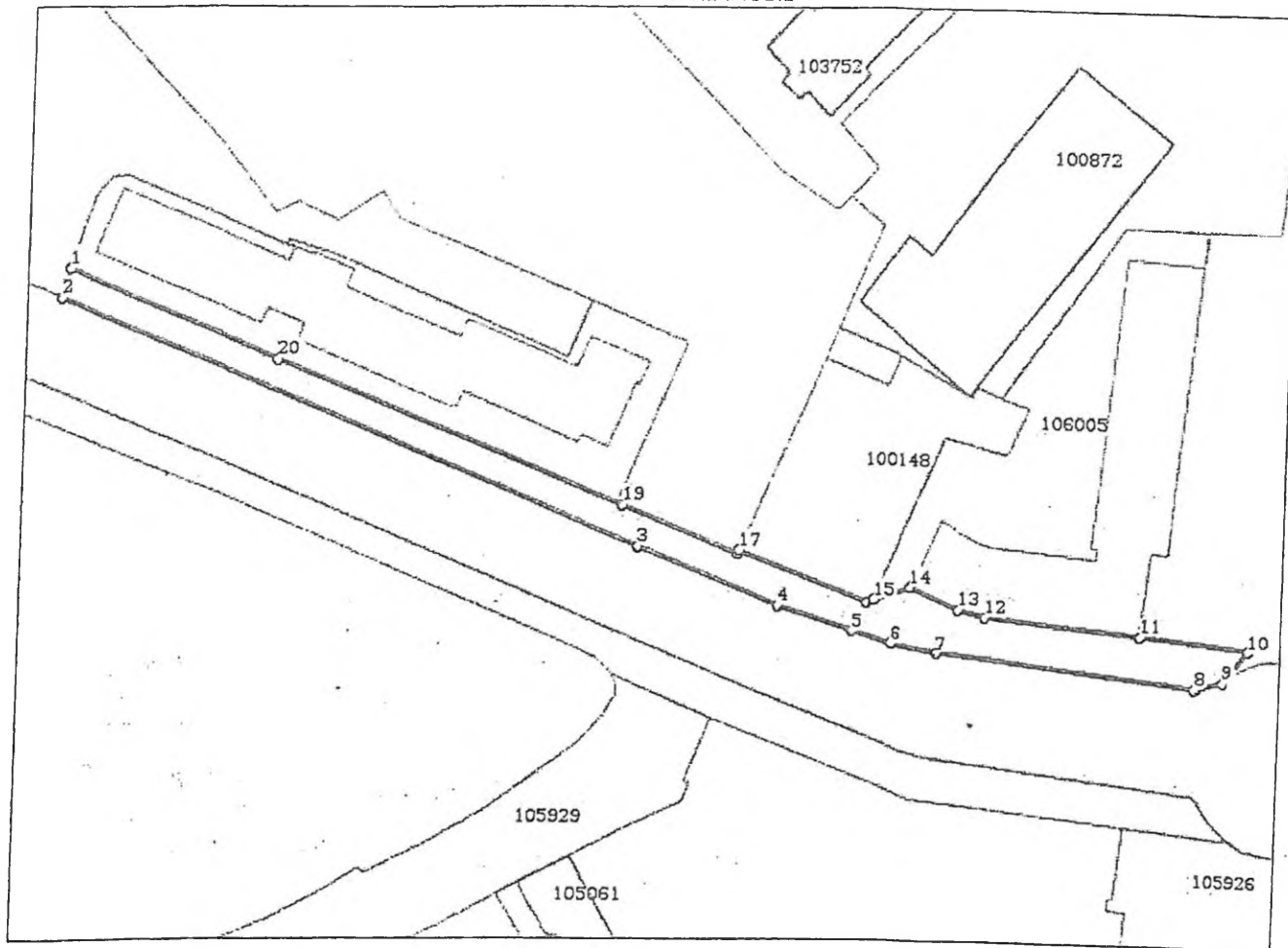
Carte Funciară Nr. 105680 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105680	1.237	Trotuar Bulevardul Tabacari tronson III între strazile Tabacari - Azotului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



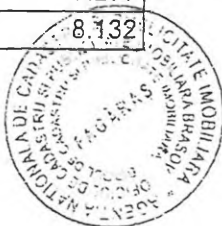
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.003
2	3	106.237
3	4	25.64
4	5	13.541
5	6	7.277
6	7	8.132



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	0.363
15	16	4.464
17	18	0.919
19	20	10.437
21	22	55.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	3.171
16	17	4.855
18	19	17.801
20	21	41.877
22	1	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
25-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVA

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE

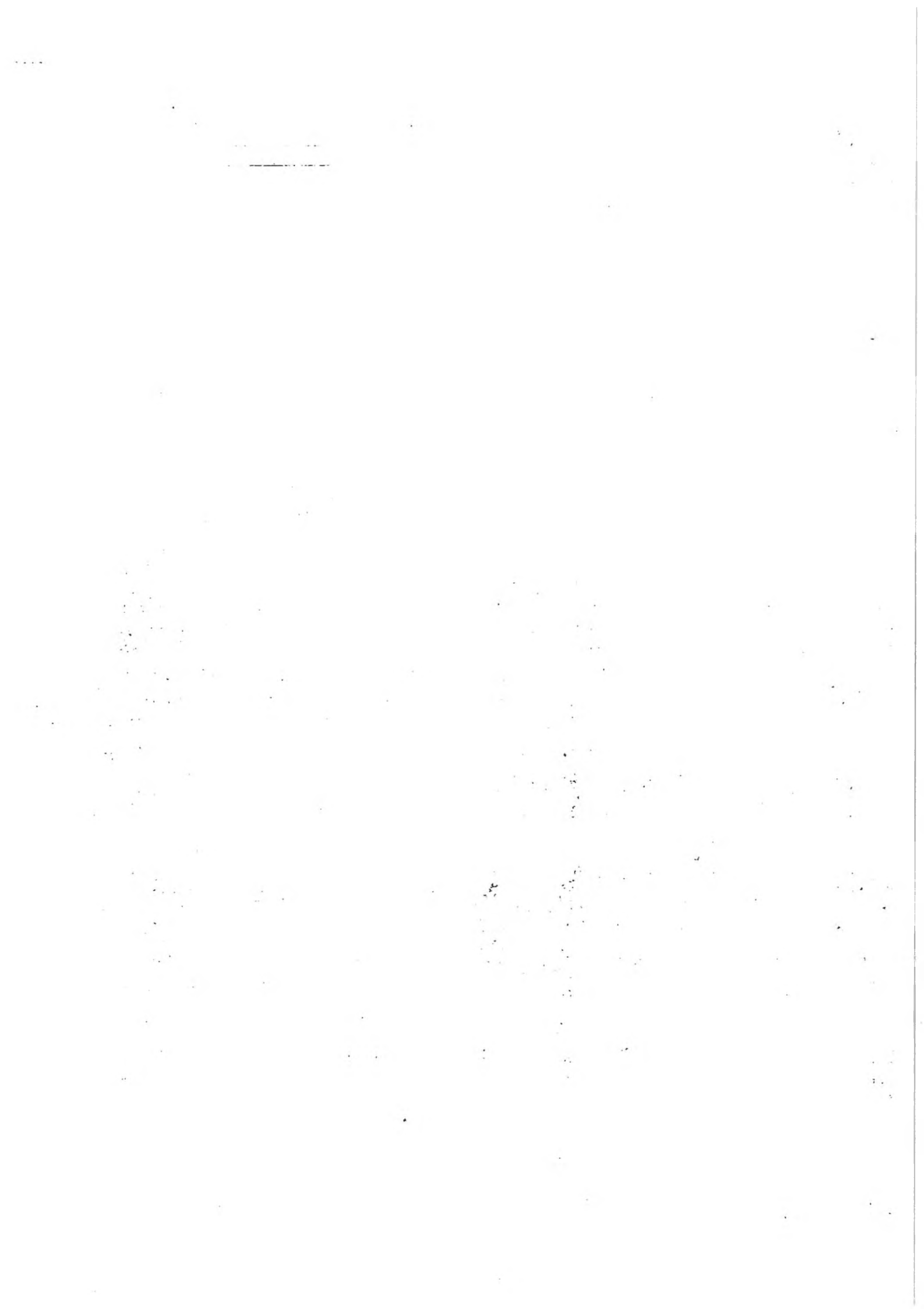
FUNCȚIA (parafa și semnătura)

ELIBERAT
LA DATA DE

29 OCT 2018

SEMNATURA:





54

Nr. cerere	22510
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063648834

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105681 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105681	2.937	Teren neimprejmuit; Trotuar Bulevardul Tabacari tronson VII între strazile V. Alecsandri - Campului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14257 / 07/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22510/23.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



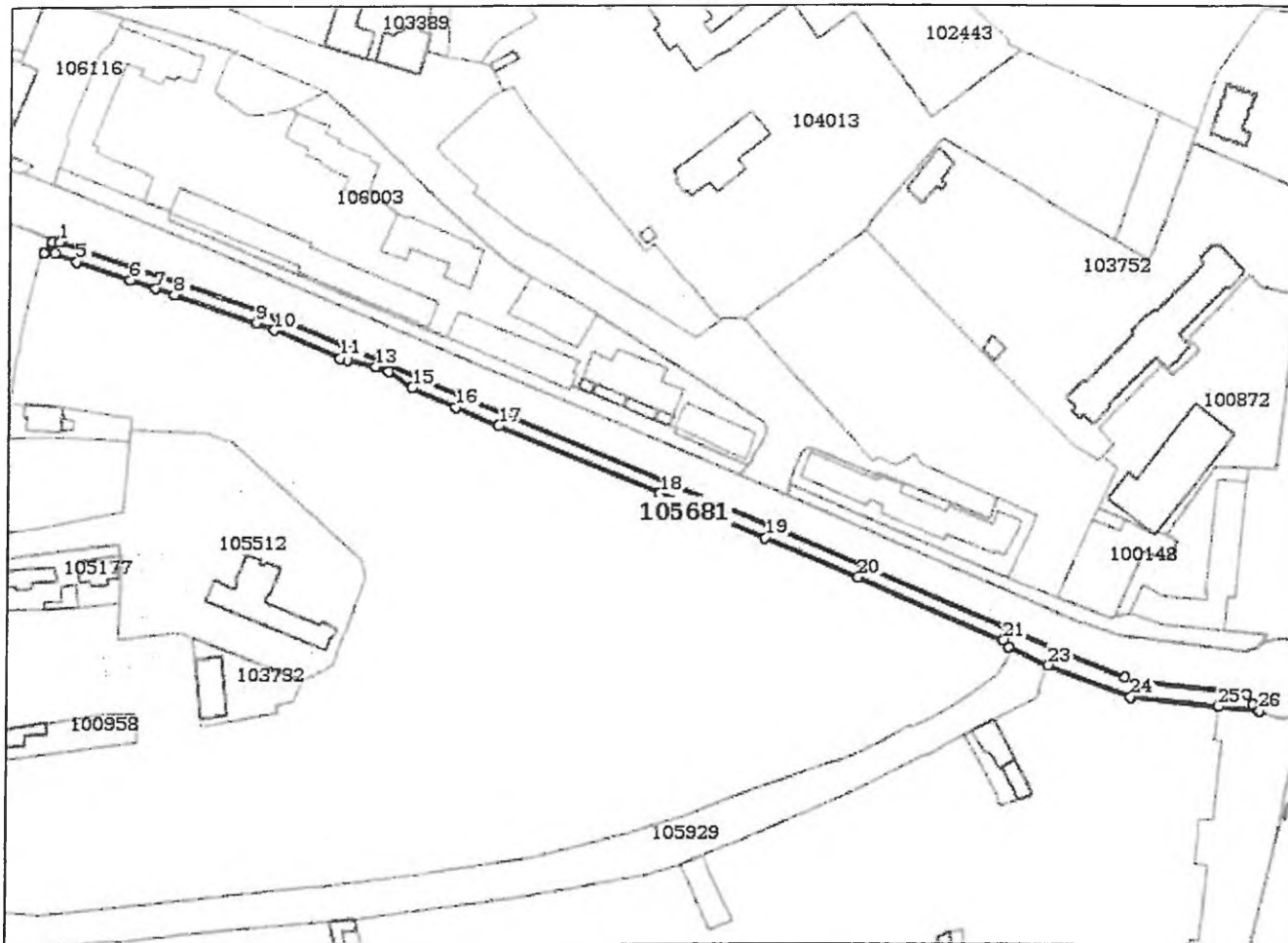
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105681	2.937	Trotuar Bulevardul Tabacari tronson VII între strazile V. Alecsandri - Campului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



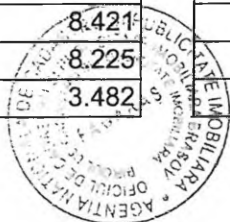
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.188	2	3	5.815
3	4	4.467	4	5	10.022
5	6	23.391	6	7	10.794
7	8	8.421	8	9	36.342
9	10	8.225	10	11	29.875
11	12	3.482	12	13	11.963



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	6.101	14	15	11.951
15	16	20.147	16	17	19.557
17	18	72.23	18	19	48.263
19	20	42.425	20	21	66.449
21	22	3.859	22	23	17.908
23	24	37.189	24	25	36.798
25	26	17.834	26	27	0.533
27	28	3.711	28	29	4.919
29	30	46.504	30	31	5.179
31	32	29.506	32	33	356.442
33	34	95.861	34	1	0.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

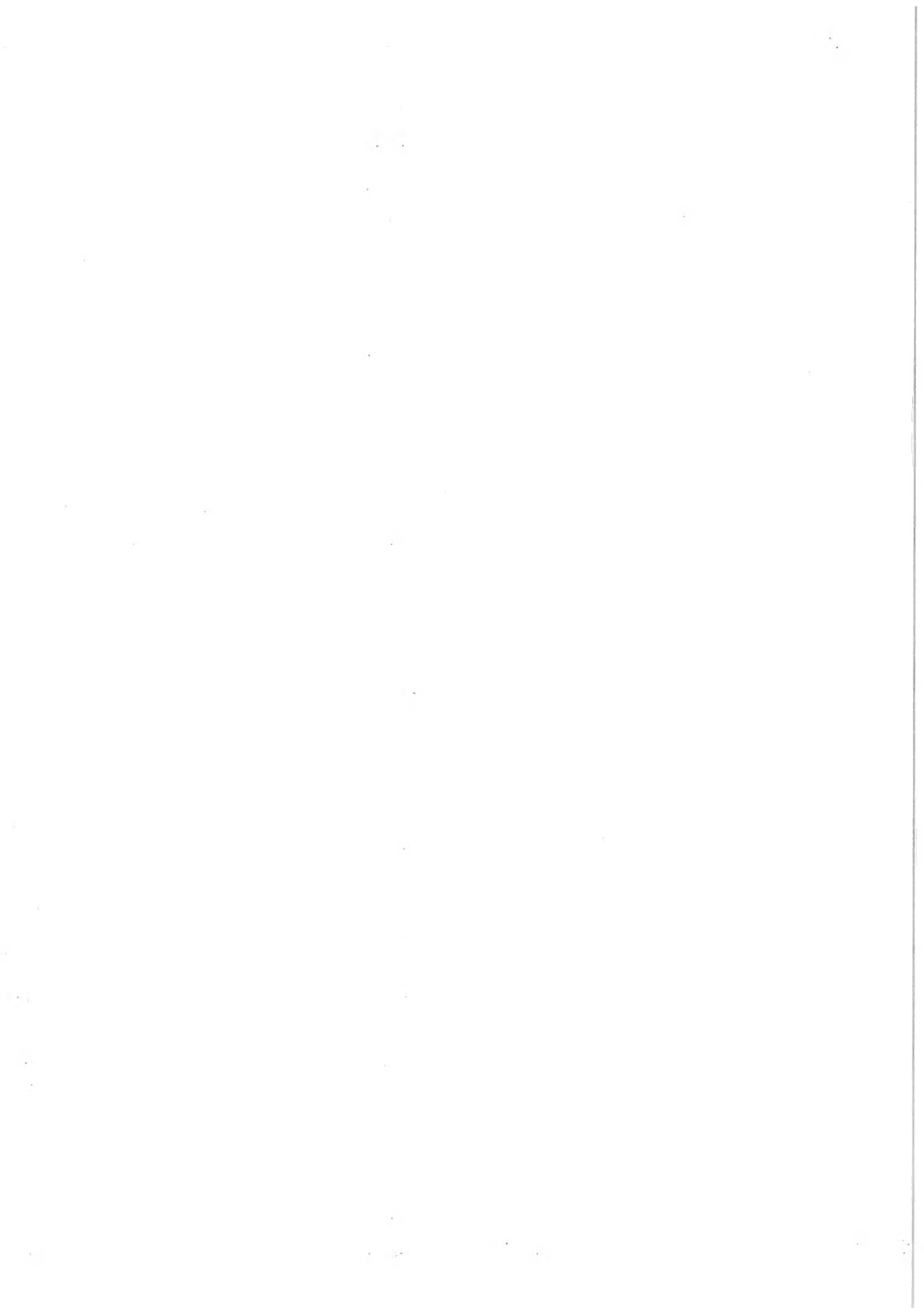
Data soluționării,
24-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106114 Fagaras

Nr. cerere 11445
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018



Cod verificare
100057961213

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106114	235	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11445 / 25/05/2018	
Act Administrativ nr. 71, din 13/03/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 364 - Referat, din 12/06/2018 emis de B.C.P.I. FAGARAS - Serviciul Cadastru și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 670, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 156, din 30/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 757, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



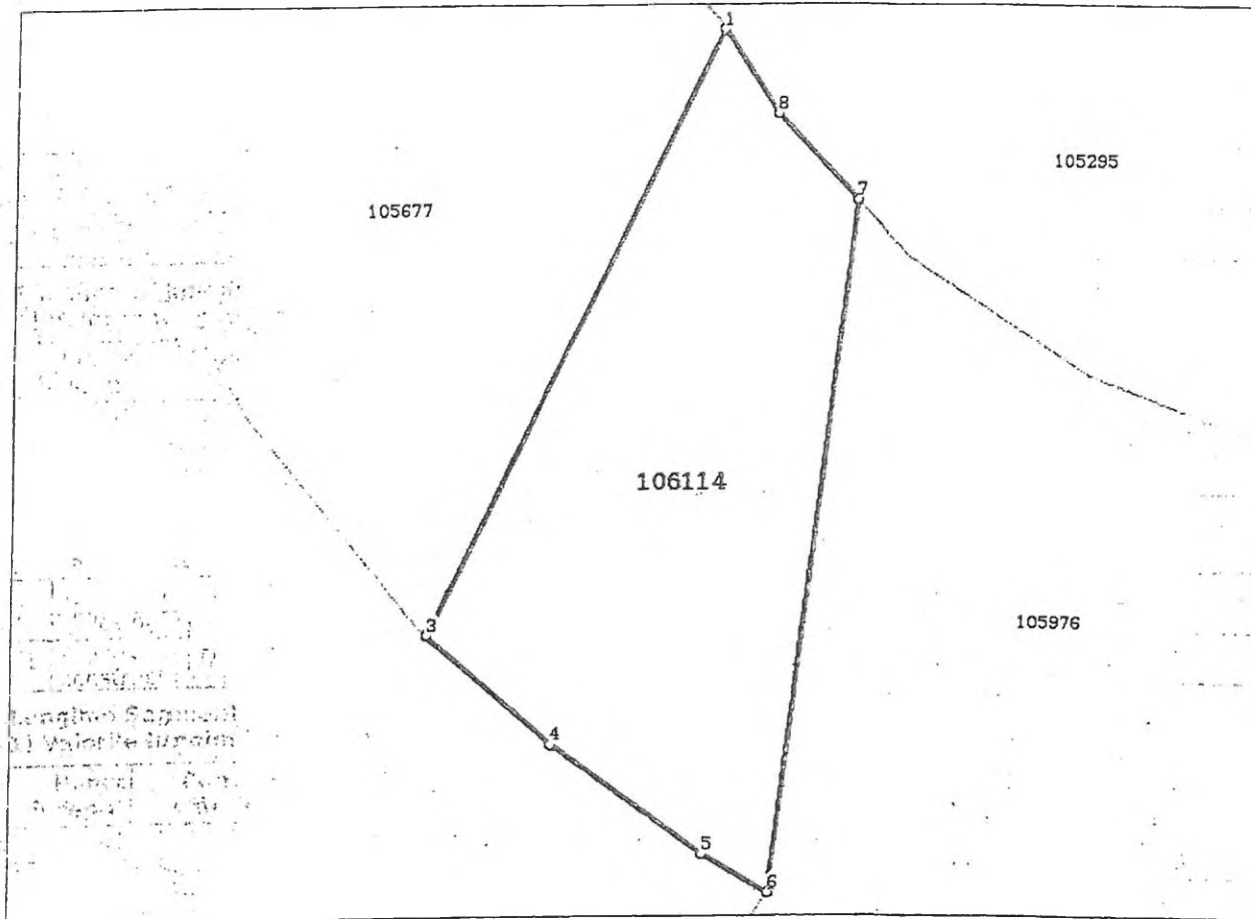
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106114	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



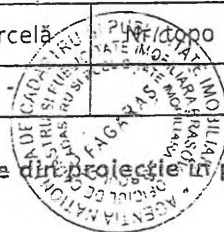
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	PUNTE/COPO DATE IMOBIL	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	235	-			

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.763
2	3	0.309
3	4	5.715
4	5	6.475
5	6	2.639
6	7	24.035



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.056
8	1	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

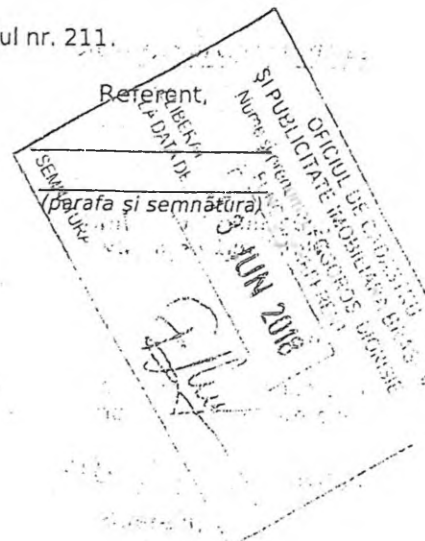
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOTES

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 11447
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018



Cod verificare
100057962242



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106111 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jd. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106111	3.079	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11447 / 25/05/2018	
Act Administrativ nr. 71 - Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 757 - Dispoziție, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 156 - Hotărâre, din 30/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 670 - Dispoziție, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 365/RC - Referat, din 12/06/2018 emis de B.C.P.I. FAGARAS - Serviciul Cadastru și documentație cadastrală;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

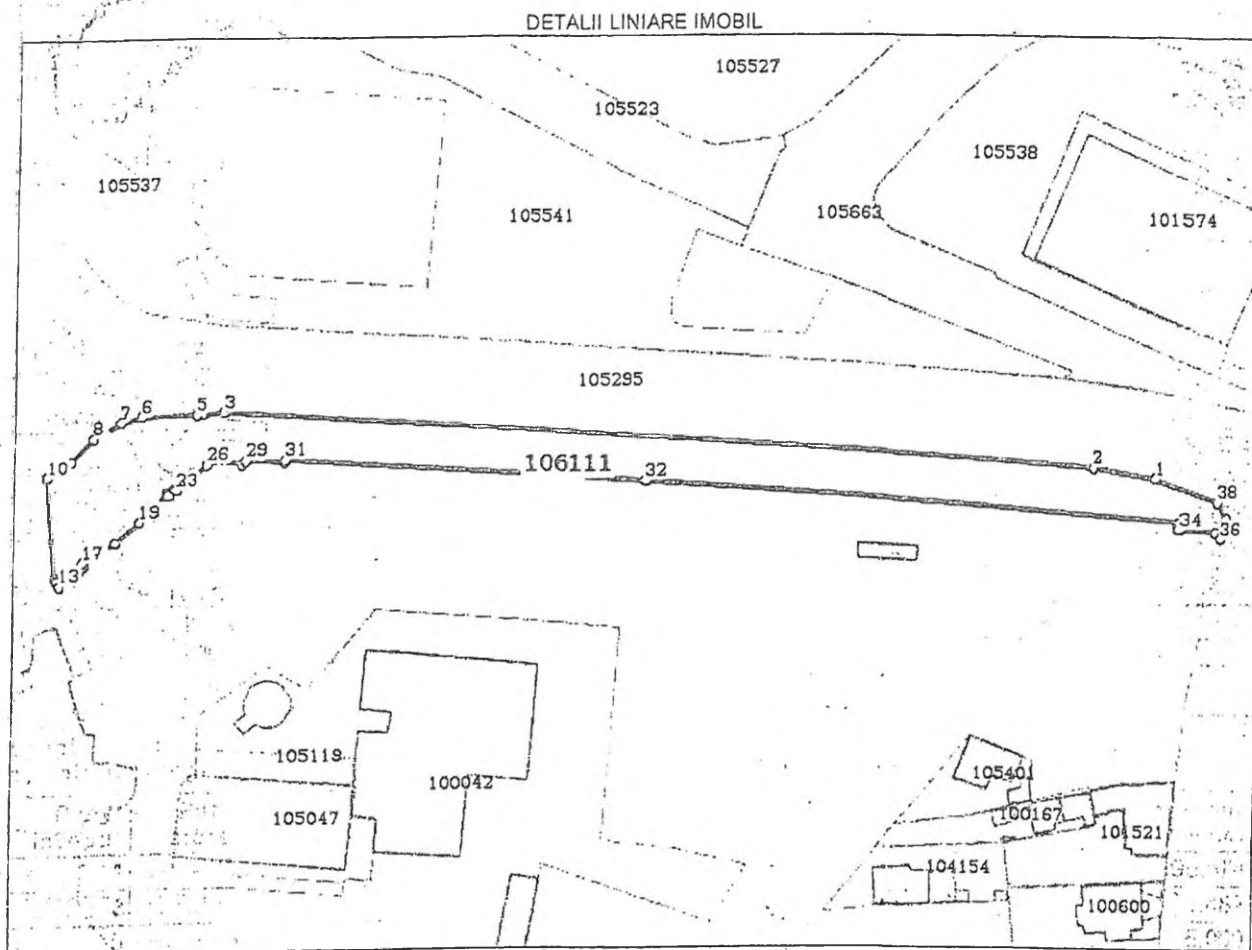


Carte Funciară Nr. 106111 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106111	3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topografic	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.079	-	-		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.507
3	4	4.761
5	6	12.332
7	8	6.919
9	10	6.633
11	12	0.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	196.674
4	5	1.482
6	7	5.009
8	9	7.003
10	11	22.421
12	13	1.168

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	5.352	14	15	0.461
15	16	1.979	16	17	0.683
17	18	8.538	18	19	6.926
19	20	8.655	20	21	0.622
21	22	1.99	22	23	0.489
23	24	5.362	24	25	0.816
25	26	3.581	26	27	4.042
27	28	3.924	28	29	1.198
29	30	8.632	30	31	0.563
31	32	80.912	32	33	122.017
33	34	1.456	34	35	7.801
35	36	2.028	36	37	4.768
37	38	4.275	38	1	14.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

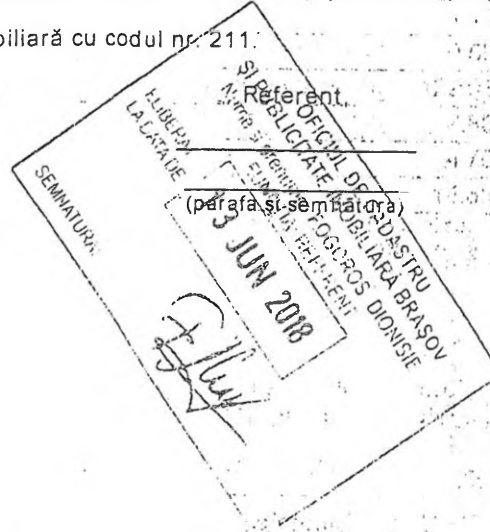
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

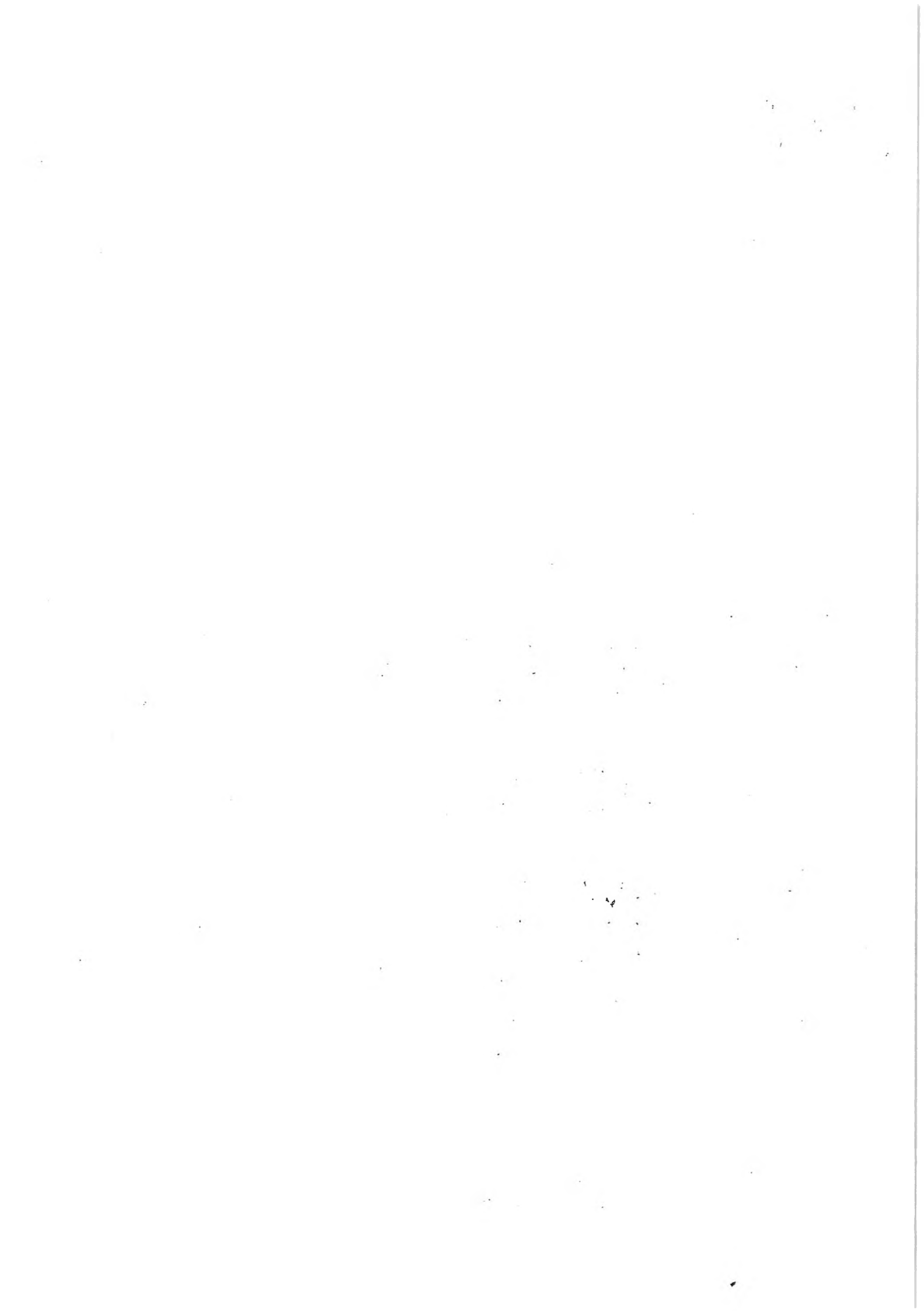
Data soluționării,
13-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIEL CIMPOIES

(parafa și semnătura)







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105677 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105677	1.662	Teren neimprejmuț; Trotuar Bulevardul Unirii tronson V între strazile M. Eminescu - N. Balcescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14248 / 07/08/2017 Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22503/2018 c.f.	A1 / B.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



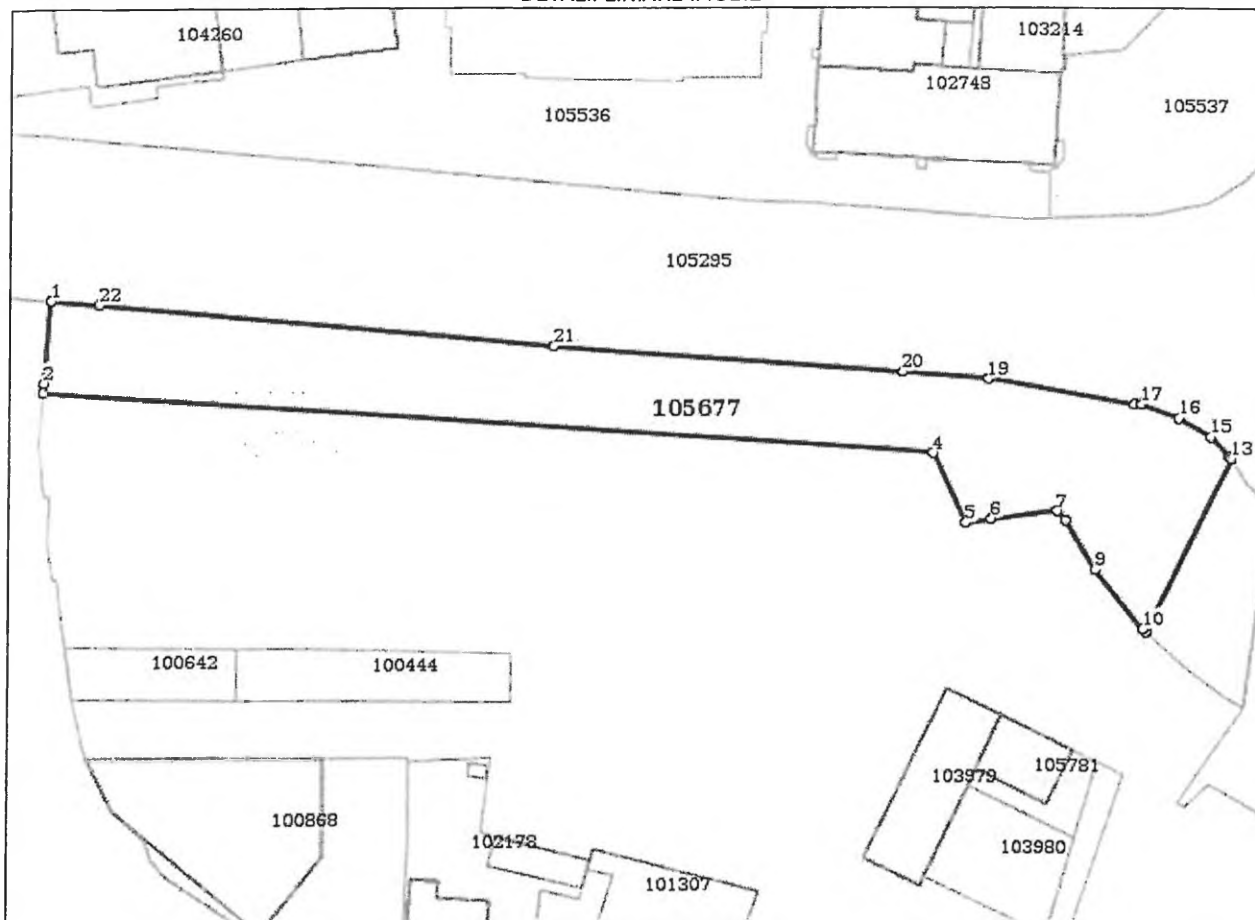
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105677	1.662	Trotuar Bulevardul Unirii tronson V între strazile M. Eminescu - N. Balcescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.781	2	3	1.143
3	4	107.25	4	5	9.265
5	6	3.128	6	7	8.057
7	8	1.49	8	9	6.88
9	10	9.092	10	11	0.569
11	12	0.309	12	13	22.763



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.363
15	16	4.464
17	18	0.919
19	20	10.437
21	22	55.022

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.171
16	17	4.855
18	19	17.801
20	21	41.877
22	1	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE

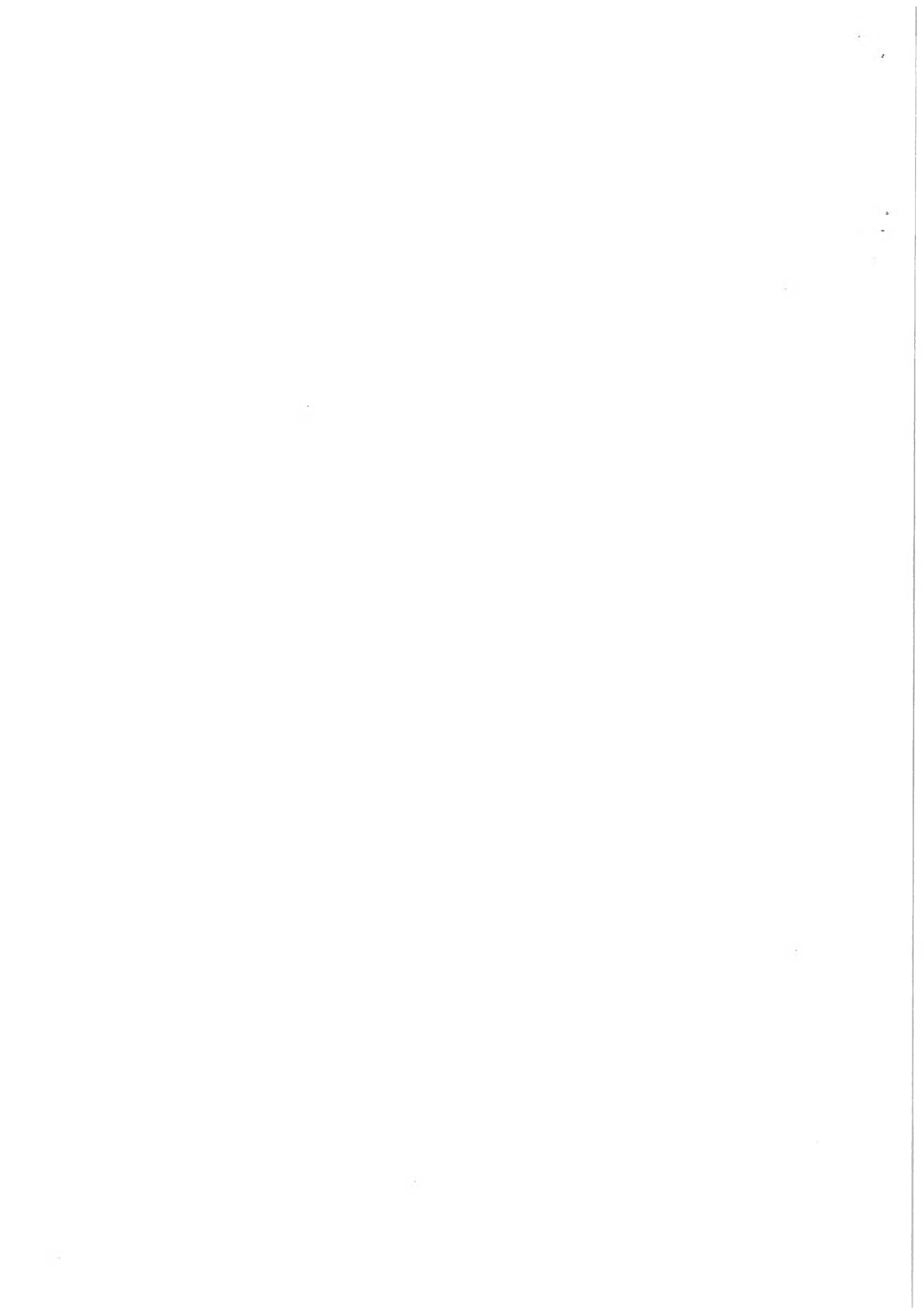
FUNCȚIA: (parafa și semnătura)

ELIBERAT
LA DATA DE

29 OCT 2018

SEMNATURA:







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105676 Fagaras

Nr. cerere	22504
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



100063648023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105676	2.096	Teren neimprejmuț; Trotuar Bulevardul Unirii tronson IV între strazile O. Paler - M. Eminescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14244 / 07/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOEMNIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22504/23.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



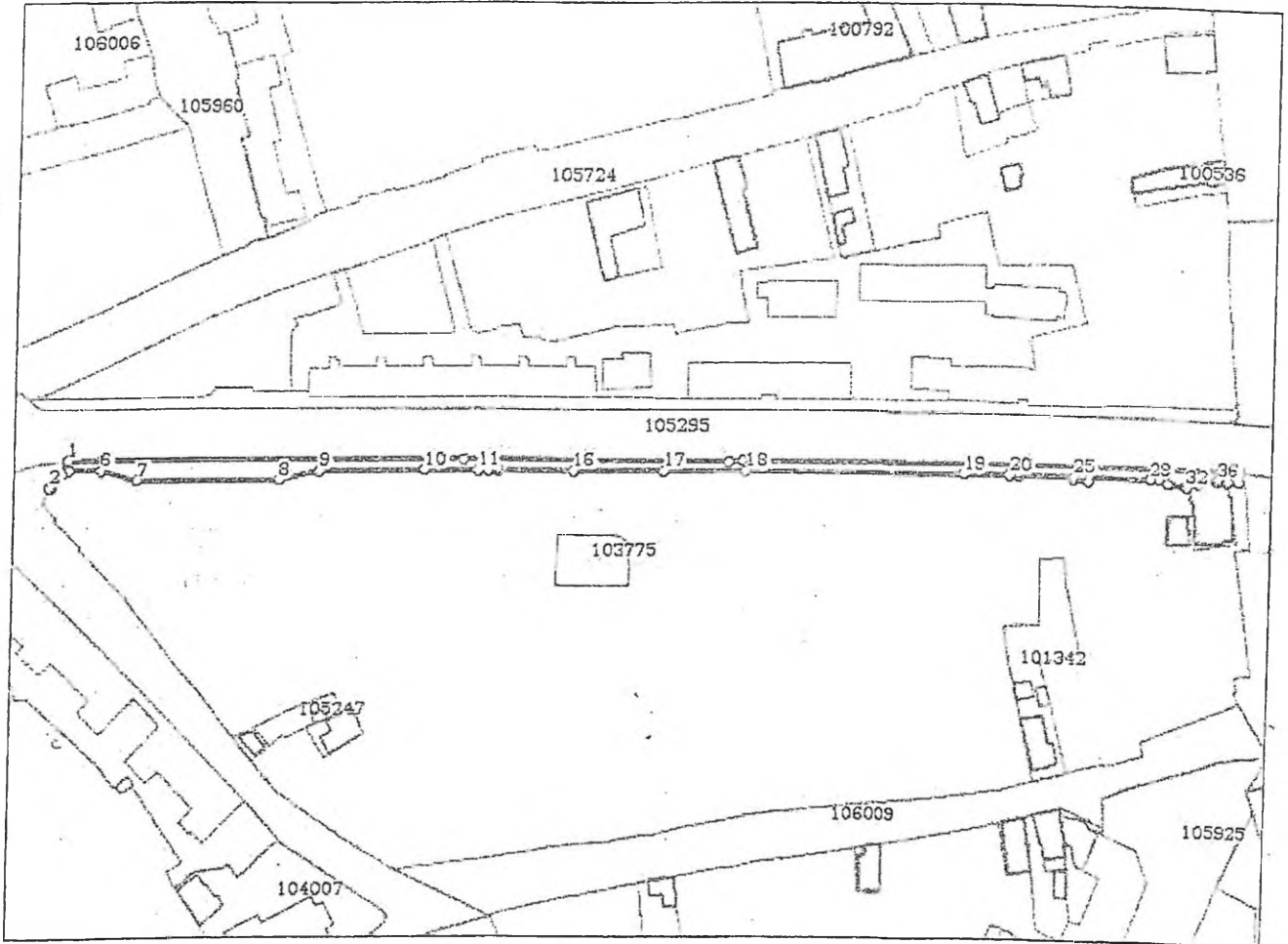
Carte Funciară Nr. 105676 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105676	2.096	Trotuar Bulevardul Unirii tronson IV între strazile O. Paler - M. Eminescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



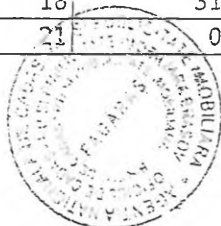
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.189	2	3	0.718	3	4	6.15
4	5	3.127	5	6	11.619	6	7	14.57
7	8	55.29	8	9	16.171	9	10	39.712
10	11	20.638	11	12	4.04	12	13	0.6
13	14	3.475	14	15	0.6	15	16	28.537
16	17	35.175	17	18	31.491	18	19	85.156
19	20	17.865	20	21	0.528	21	22	0.749



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.573	23	24	0.96	24	25	21.121
25	26	1.16	26	27	5.762	27	28	1.16
28	29	24.24	29	30	3.401	30	31	3.905
31	32	6.685	32	33	0.757	33	34	4.623
34	35	0.852	35	36	7.884	36	37	0.872
37	38	3.751	38	39	0.686	39	40	4.425
40	41	3.597	41	42	192.757	42	43	5.29
43	44	21.388	44	45	80.42	45	46	51.524
46	47	88.074	47	1	12.402			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

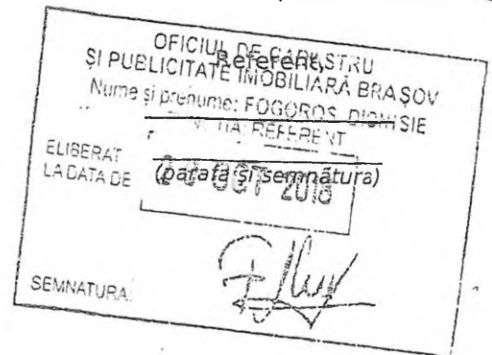
24-10-2018

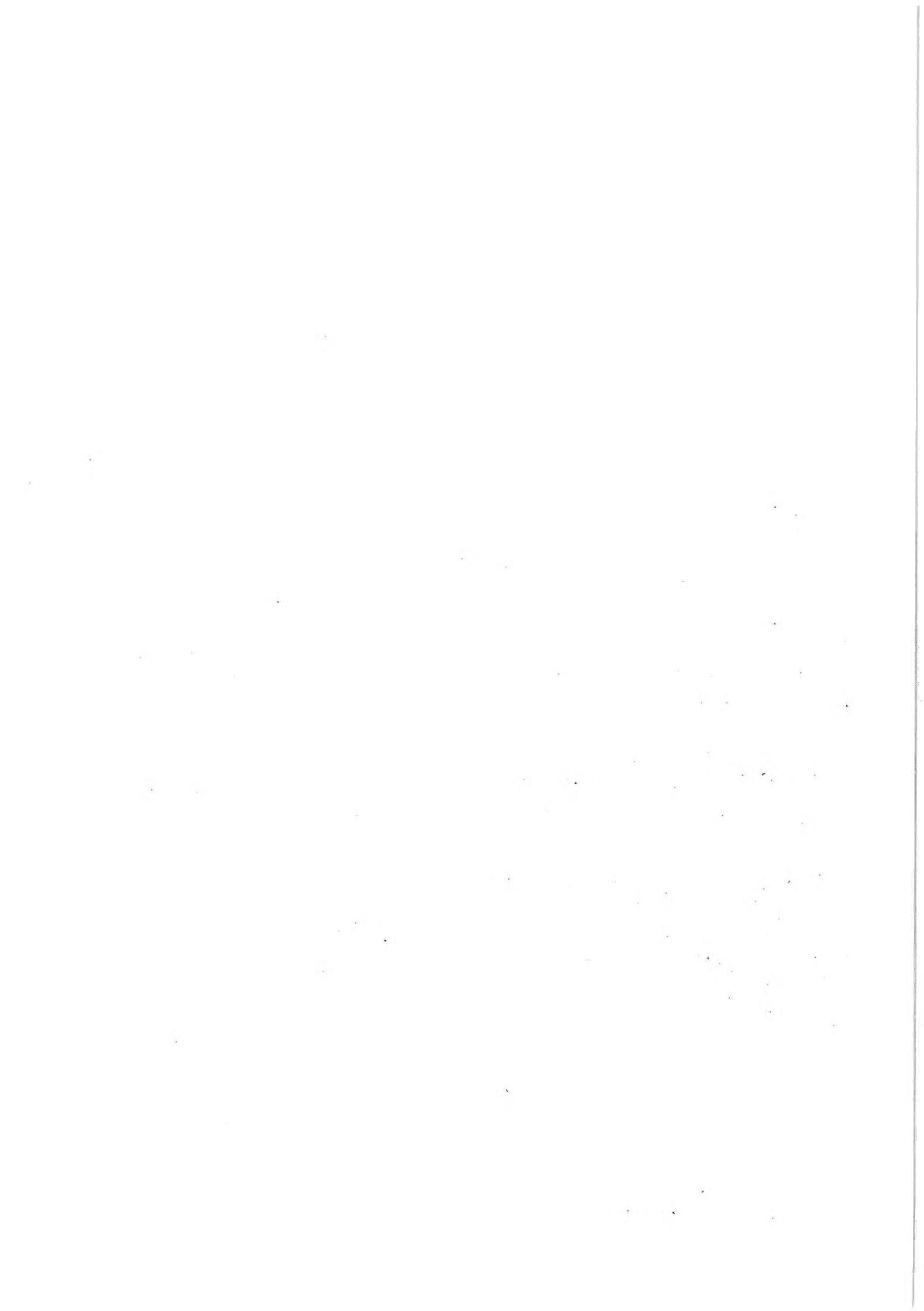
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 ADRIANA COIOCARIU

(parafă și semnătură)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105719 Fagaras

Nr. cerere	22508
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063649170

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105719	2.156	Teren neimprejmuit; Trotuar B-dul Unirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14241 / 07/08/2017	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22508/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



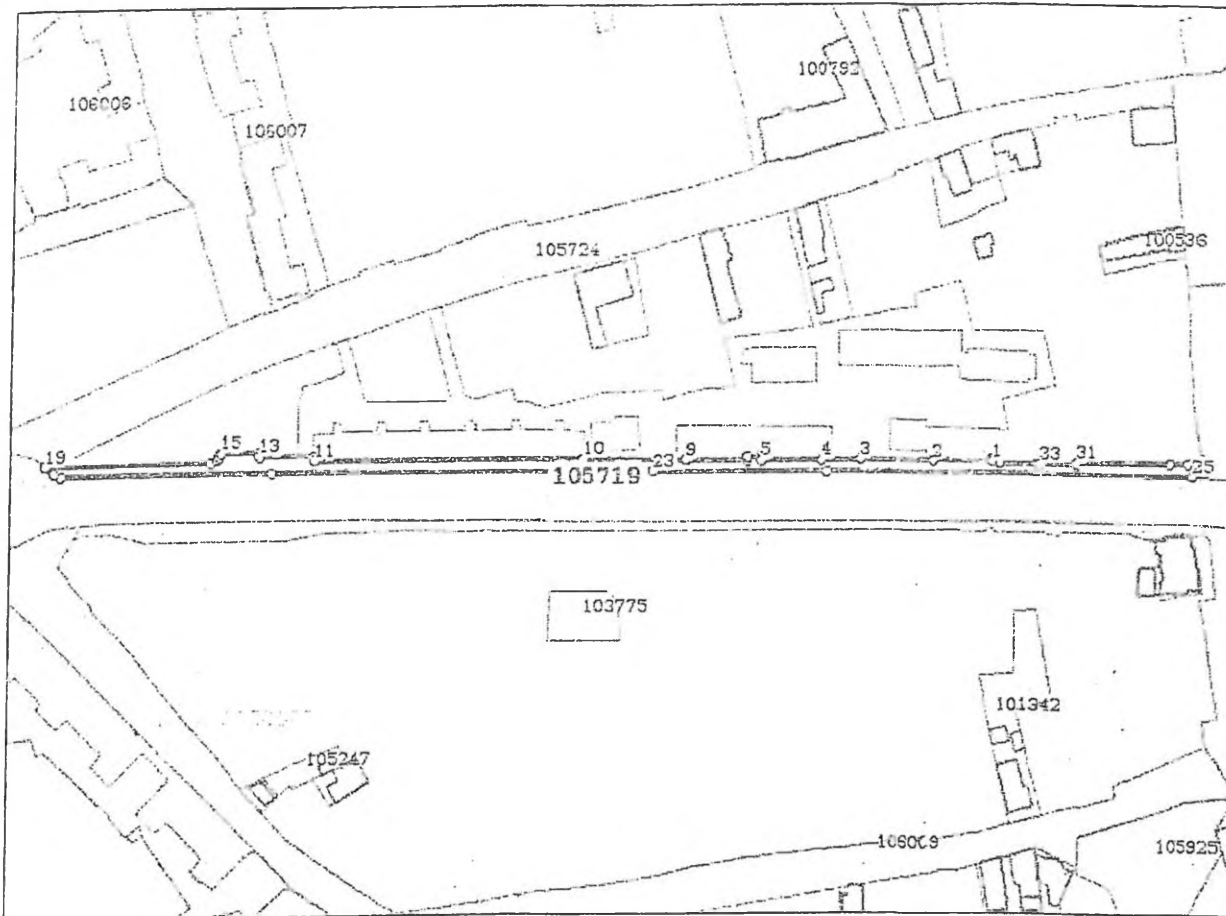
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105719	2.156	Trotuar B-dul Unirii

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	24.3
3	4	16.027
5	6	1.159
7	8	1.16
9	10	40.286
11	12	1.843

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	30.219
4	5	24.08
6	7	5.75
8	9	24.3
10	11	108.432
12	13	22.046



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	1.485	14	15	15.355
15	16	1.6	16	17	1.484
17	18	2.493	18	19	66.487
19	20	4.501	20	21	3.263
21	22	84.074	22	23	152.926
23	24	69.63	24	25	149.176
25	26	3.755	26	27	5.513
27	28	2.431	28	29	3.129
29	30	7.761	30	31	37.996
31	32	0.656	32	33	14.451
33	34	1.47	34	35	14.451
35	36	1.665	36	37	0.102
37	38	3.062	38	1	1.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Nume și prenume (parafa și semnătura) F. NOTIA REFERENT	
ELIBERAT LA DATA DE	29 OCT 2018
SEMNATURA: 	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105926 Fagaras

Nr. cerere	22372
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063598552

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105926	23.832	Teren neimprejmuit; Strada Campului Nou.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3736 / 14/02/2018	
Act Administrativ nr. 36, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22372/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



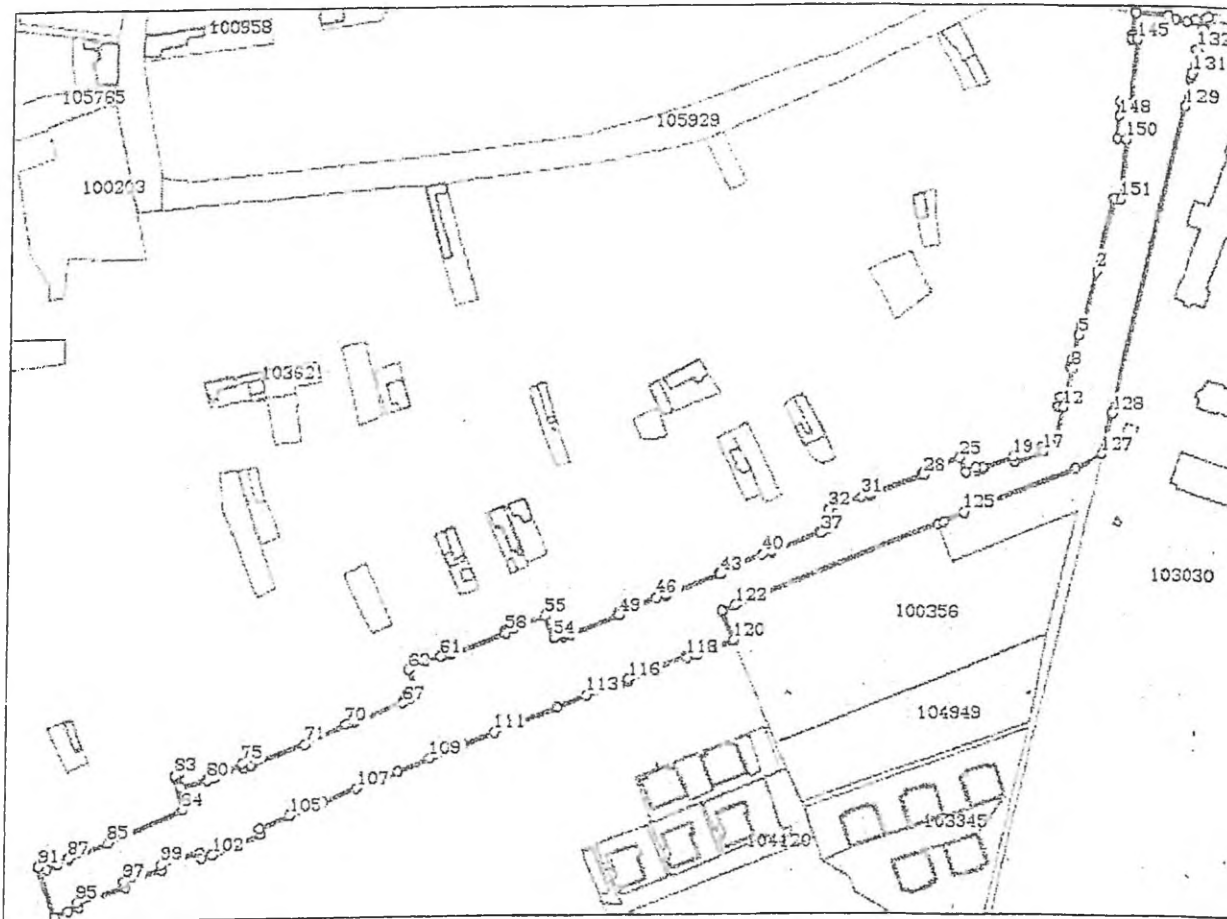
Carte Funciară Nr. 105926 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105926	23.832	Strada Campului Nou.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



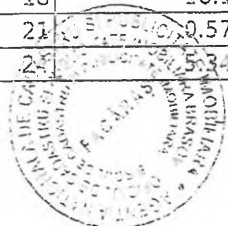
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.832	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Funct început	Funct sfârșit	Lungime segment	Funct început	Funct sfârșit	Lungime segment	Funct început	Funct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.513	2	3	29.95	3	4	1.15
4	5	4.744	5	6	13.246	6	7	4.64
7	8	1.252	8	9	16.157	9	10	2.852
10	11	4.993	11	12	2.853	12	13	16.23
13	14	2.289	14	15	7.314	15	16	0.395
16	17	2.336	17	18	16.14	18	19	2.902
19	20	17.31	20	21	2.579	21	22	3.616
22	23	1.218	23	24	5.341	24	25	6.145



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.271	26	27	4.722	27	28	1.152
28	29	30.443	29	30	1.197	30	31	4.738
31	32	17.359	32	33	8.36	33	34	5.358
34	35	1.21	35	36	3.555	36	37	0.614
37	38	27.027	38	39	1.172	39	40	4.815
40	41	19.409	41	42	4.771	42	43	1.112
43	44	30.439	44	45	1.196	45	46	4.797
46	47	16.789	47	48	4.76	48	49	1.147
49	50	27.089	50	51	0.588	51	52	3.541
52	53	1.152	53	54	5.394	54	55	12.812
55	56	17.352	56	57	4.669	57	58	1.191
58	59	30.498	59	60	1.128	60	61	4.926
61	62	17.784	62	63	13.447	63	64	5.366
64	65	1.221	65	66	3.571	66	67	0.578
67	68	27.079	68	69	1.086	69	70	4.775
70	71	23.574	71	72	29.514	72	73	0.472
73	74	4.105	74	75	2.352	75	76	8.106
76	77	8.238	77	78	2.297	78	79	4.116
79	80	0.586	80	81	13.728	81	82	6.795
82	83	2.062	83	84	18.769	84	85	41.901
85	86	22.426	86	87	0.904	87	88	6.24
88	89	1.3	89	90	6.202	90	91	4.35
91	92	27.873	92	93	7.692	93	94	5.982
94	95	2.972	95	96	26.578	96	97	3.006
97	98	20.503	98	99	3.028	99	100	20.981
100	101	3.036	101	102	5.973	102	103	27.951
103	104	3.387	104	105	17.206	105	106	18.722
106	107	18.572	107	108	23.028	108	109	17.459
109	110	18.346	110	111	17.142	111	112	34.903
112	113	17.15	113	114	17.329	114	115	5.34
115	116	1.15	116	117	32.761	117	118	1.009
118	119	5.44	119	120	20.651	120	121	16.681
121	122	7.244	122	123	114.091	123	124	3.184
124	125	11.897	125	126	64.058	126	127	16.199
127	128	22.138	128	129	164.037	129	130	15.131
130	131	2.529	131	132	12.878	132	133	10.186
133	134	7.356	134	135	5.657	135	136	4.696
136	137	6.217	137	138	4.072	138	139	0.533
139	140	17.834	140	141	0.717	141	142	11.496
142	143	0.901	143	144	1.872	144	145	3.225
145	146	32.961	146	147	5.7	147	148	7.42
148	149	11.266	149	150	5.484	150	151	31.368
151	1	3.995						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereó 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 105926 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr. 3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DONA IVAN

Referent,

(parafa și semnătură)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ	
Nume și prenume: FOGOROS DRONISIE (parafa și semnătură)	
FUNCTIA: REFERENT	
ELIBERAT LA DATA DE:	29 OCT 2018
SEMNAȚURA:	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

61

Nr. cerere	12786
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070921715

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106387 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106387	7.168	Teren neimprejmuit; Strada Campului Vechi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12786 / 25/06/2019	
Act Administrativ nr. 140, din 30/05/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53085, din 21/06/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 52922, din 20/06/2019 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

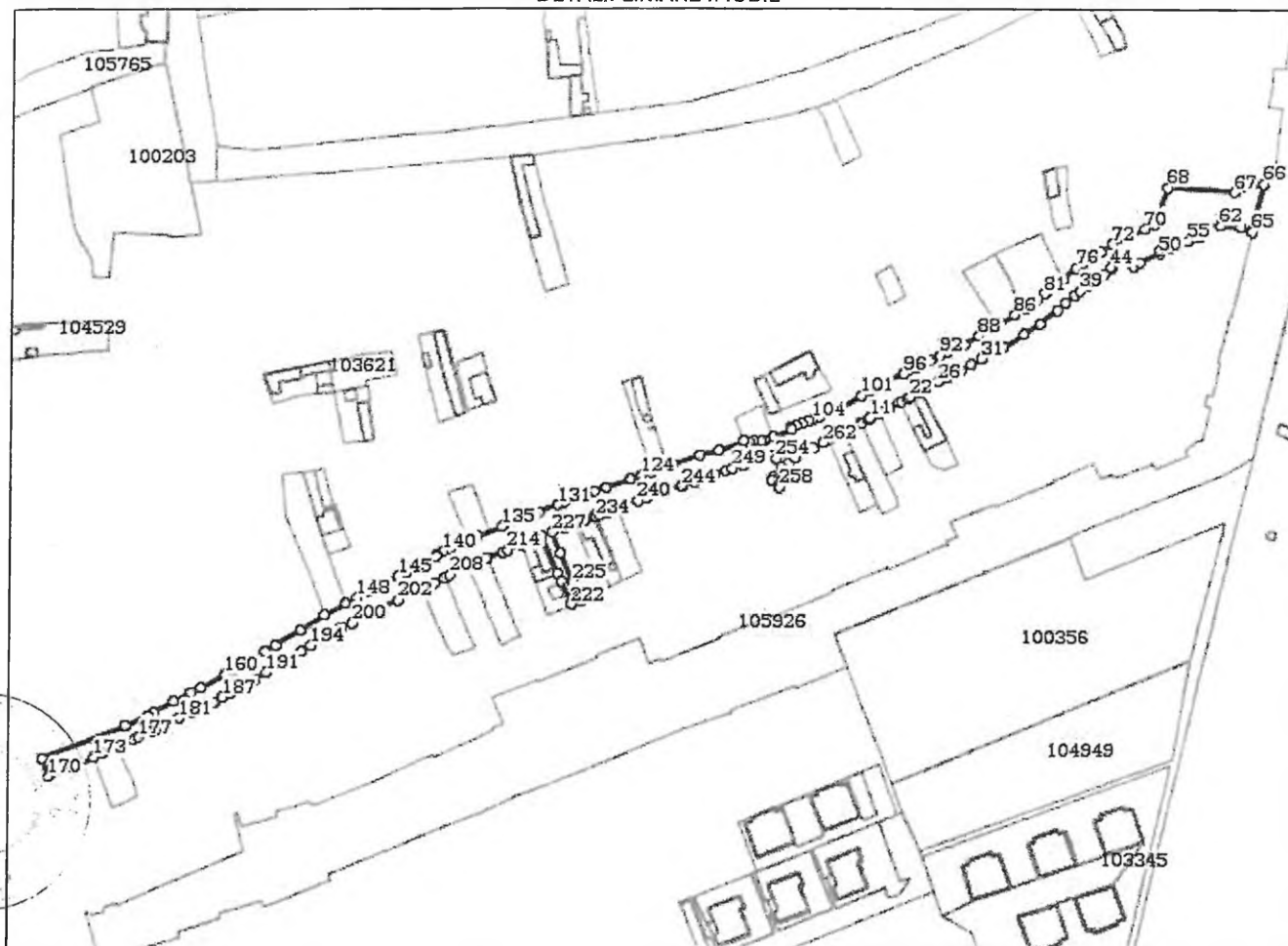
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106387	7.168	Strada Campului Vechi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.168	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.344	2	3	3.967	3	4	0.629
4	5	4.443	5	6	0.055	6	7	4.848
7	8	0.193	8	9	3.598	9	10	1.223
10	11	0.151	11	12	4.833	12	13	0.189
13	14	1.192	14	15	0.299	15	16	3.176
16	17	0.897	17	18	0.106	18	19	5.234
19	20	1.274	20	21	3.239	21	22	1.214
22	23	4.817	23	24	3.434	24	25	1.716

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.161	26	27	4.23	27	28	2.58
28	29	5.371	29	30	5.673	30	31	5.588
31	32	10.198	32	33	1.248	33	34	11.722
34	35	8.907	35	36	10.768	36	37	5.183
37	38	5.608	38	39	2.937	39	40	4.297
40	41	5.318	41	42	4.513	42	43	4.744
43	44	0.877	44	45	4.175	45	46	0.381
46	47	5.106	47	48	5.931	48	49	3.778
49	50	10.307	50	51	1.532	51	52	3.824
52	53	0.586	53	54	0.917	54	55	9.786
55	56	5.514	56	57	0.66	57	58	3.024
58	59	0.767	59	60	0.779	60	61	3.751
61	62	5.594	62	63	10.079	63	64	4.986
64	65	0.791	65	66	23.002	66	67	14.299
67	68	31.942	68	69	18.079	69	70	5.378
70	71	7.264	71	72	9.878	72	73	6.636
73	74	3.658	74	75	5.66	75	76	4.791
76	77	7.816	77	78	0.447	78	79	10.245
79	80	0.401	80	81	1.051	81	82	3.625
82	83	3.552	83	84	3.909	84	85	0.576
85	86	5.313	86	87	9.429	87	88	10.475
88	89	7.851	89	90	5.28	90	91	3.427
91	92	3.819	92	93	5.09	93	94	8.177
94	95	4.697	95	96	1.132	96	97	8.757
97	98	4.55	98	99	0.296	99	100	4.926
100	101	4.776	101	102	10.395	102	103	12.192
103	104	3.482	104	105	1.709	105	106	3.515
106	107	2.799	107	108	2.63	108	109	1.099
109	110	9.354	110	111	0.278	111	112	4.624
112	113	0.363	113	114	1.207	114	115	3.38
115	116	2.55	116	117	2.041	117	118	0.133
118	119	12.515	119	120	9.381	120	121	13.206
121	122	3.02	122	123	7.88	123	124	5.508
124	125	5.624	125	126	11.982	126	127	5.874
127	128	4.286	128	129	2.516	129	130	8.839
130	131	2.945	131	132	9.559	132	133	11.696
133	134	6.571	134	135	0.86	135	136	12.178
136	137	5.59	137	138	0.474	138	139	8.993
139	140	3.147	140	141	3.853	141	142	0.297
142	143	5.164	143	144	10.563	144	145	4.498
145	146	5.461	146	147	10.519	147	148	5.829
148	149	5.833	149	150	0.217	150	151	11.197
151	152	13.587	152	153	13.434	153	154	0.322
154	155	5.651	155	156	7.62	156	157	4.234
157	158	0.164	158	159	4.592	159	160	5.081
160	161	13.365	161	162	5.007	162	163	0.121
163	164	8.849	164	165	10.619	165	166	3.327
166	167	11.913	167	168	0.564	168	169	42.172
169	170	8.934	170	171	11.145	171	172	3.379
172	173	8.683	173	174	4.702	174	175	8.0
175	176	8.155	176	177	2.626	177	178	6.985
178	179	2.274	179	180	3.316	180	181	8.708
181	182	5.83	182	183	4.301	183	184	3.171
184	185	4.888	185	186	4.286	186	187	0.165
187	188	4.558	188	189	4.118	189	190	9.096
190	191	5.605	191	192	10.953	192	193	8.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	5.336	194	195	6.024	195	196	5.142
196	197	0.161	197	198	5.528	198	199	5.27
199	200	0.254	200	201	15.169	201	202	8.97
202	203	12.068	203	204	6.471	204	205	0.365
205	206	5.349	206	207	0.38	207	208	2.681
208	209	9.331	209	210	4.728	210	211	5.186
211	212	0.281	212	213	7.894	213	214	2.504
214	215	7.293	215	216	2.38	216	217	2.38
217	218	5.328	218	219	0.259	219	220	18.889
220	221	4.44	221	222	11.735	222	223	4.817
223	224	3.041	224	225	6.783	225	226	14.626
226	227	10.582	227	228	6.491	228	229	5.153
229	230	0.173	230	231	5.161	231	232	4.55
232	233	0.872	233	234	0.975	234	235	1.743
235	236	3.838	236	237	0.269	237	238	4.341
238	239	5.659	239	240	5.753	240	241	4.102
241	242	6.929	242	243	11.436	243	244	0.267
244	245	6.385	245	246	5.031	246	247	4.943
247	248	5.138	248	249	3.622	249	250	5.156
250	251	0.452	251	252	11.153	252	253	3.644
253	254	2.042	254	255	4.411	255	256	6.292
256	257	1.457	257	258	4.918	258	259	13.066
259	260	3.476	260	261	9.314	261	262	5.211
262	1	3.264						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 10 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-07-2019

Data eliberării,
/ /



Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105957 Fagaras

Nr. cerere	22368
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063598225

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105957	5.396	Teren neimprejmuit; Strada Canepii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4603 / 21/02/2018 Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS;	
B2	A1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr.22368/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



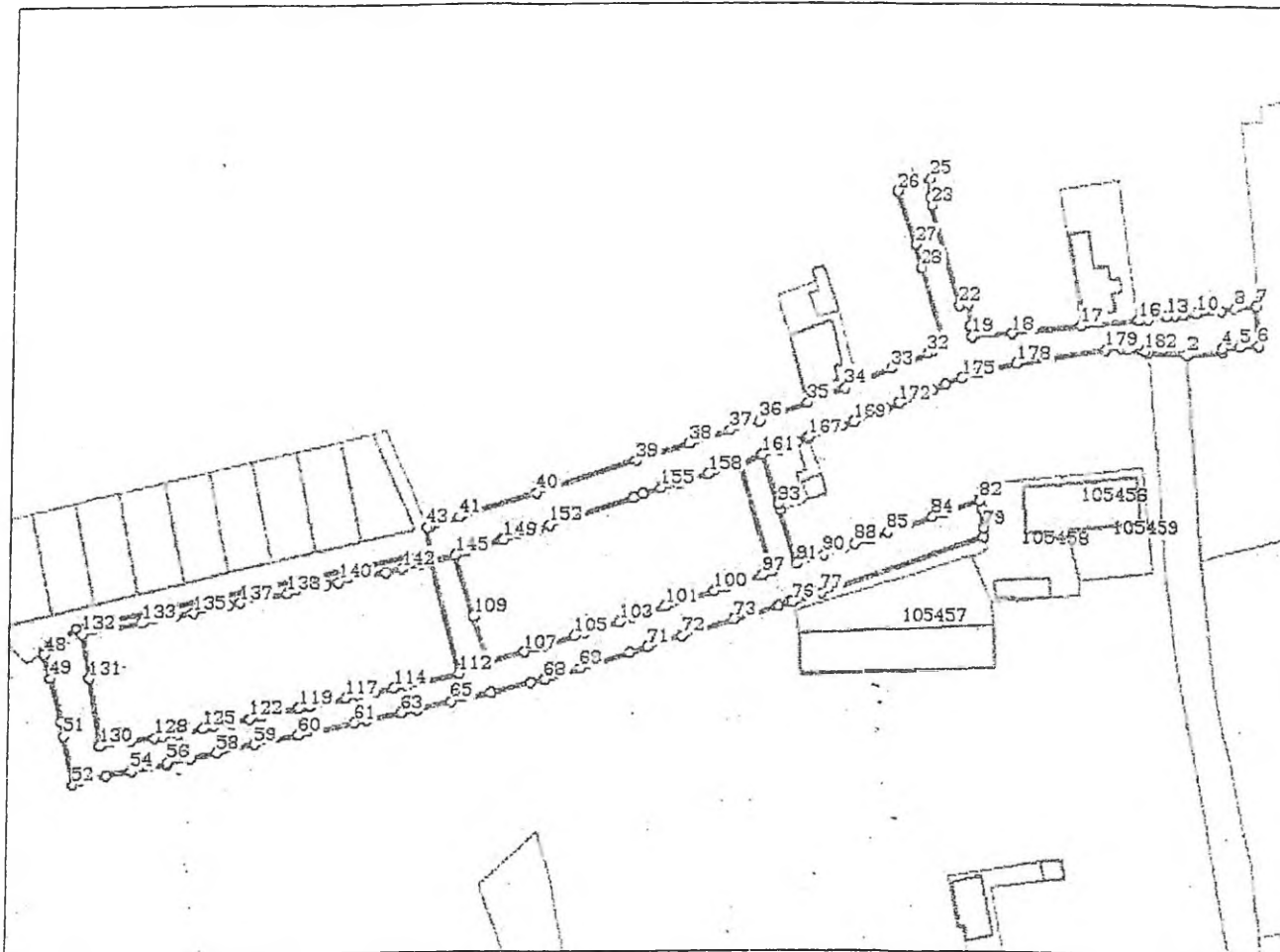
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105957	5.396	Strada Canepii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.396	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.331	2	3	9.245	3	4	1.1
4	5	5.0	5	6	4.727	6	7	10.283
7	8	5.665	8	9	3.882	9	10	6.695
10	11	3.258	11	12	2.267	12	13	2.201
13	14	5.086	14	15	2.431	15	16	0.236
16	17	15.2	17	18	12.38	18	19	10.485
19	20	2.751	20	21	1.75	21	22	2.6
22	23	27.137	23	24	2.246	24	25	4.507



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	9.562	26	27	14.572	27	28	6.227
28	29	19.432	29	30	1.893	30	31	3.551
31	32	1.791	32	33	11.051	33	34	13.817
34	35	10.763	35	36	13.809	36	37	8.021
37	38	11.362	38	39	14.615	39	40	28.015
40	41	21.353	41	42	8.43	42	43	0.718
43	44	6.348	44	45	95.823	45	46	10.209
46	47	0.048	47	48	1.064	48	49	6.503
49	50	11.779	50	51	3.984	51	52	13.131
52	53	9.068	53	54	6.794	54	55	9.835
55	56	0.55	56	57	5.918	57	58	7.12
58	59	10.202	59	60	11.981	60	61	14.967
61	62	3.602	62	63	9.211	63	64	4.406
64	65	9.626	65	66	10.833	66	67	10.779
67	68	3.723	68	69	9.894	69	70	13.917
70	71	4.804	71	72	9.594	72	73	14.309
73	74	12.366	74	75	3.049	75	76	0.803
76	77	8.243	77	78	47.185	78	79	2.313
79	80	5.4	80	81	2.138	81	82	0.295
82	83	10.037	83	84	3.477	84	85	13.333
85	86	5.037	86	87	0.263	87	88	4.705
88	89	3.406	89	90	5.43	90	91	7.767
91	92	14.819	92	93	1.508	93	94	13.75
94	95	6.606	95	96	29.748	96	97	2.767
97	98	5.282	98	99	4.827	99	100	3.215
100	101	13.555	101	102	9.318	102	103	3.422
103	104	9.622	104	105	2.824	105	106	9.172
106	107	5.03	107	108	9.779	108	109	12.916
109	110	16.999	110	111	6.818	111	112	30.308
112	113	14.742	113	114	3.639	114	115	4.915
115	116	4.726	116	117	3.284	117	118	9.665
118	119	3.094	119	120	5.329	120	121	4.664
121	122	2.985	122	123	5.132	123	124	4.944
124	125	2.689	125	126	6.377	126	127	4.354
127	128	2.184	128	129	6.33	129	130	8.247
130	131	18.159	131	132	11.778	132	133	15.921
133	134	8.695	134	135	4.797	135	136	9.708
136	137	3.294	137	138	12.802	138	139	10.13
139	140	3.411	140	141	12.966	141	142	4.547
142	143	5.376	143	144	2.725	144	145	6.818
145	146	3.257	146	147	4.731	147	148	4.904
148	149	0.673	149	150	4.844	150	151	4.294
151	152	3.552	152	153	23.503	153	154	2.651
154	155	5.041	155	156	4.678	156	157	3.395
157	158	4.672	158	159	5.347	159	160	3.369
160	161	6.606	161	162	4.629	162	163	0.286
163	164	5.039	164	165	3.071	165	166	0.209
166	167	0.202	167	168	9.61	168	169	3.277
169	170	9.608	170	171	4.071	171	172	0.198
172	173	9.914	173	174	3.965	174	175	4.84
175	176	4.755	176	177	3.564	177	178	6.733
178	179	23.627	179	180	4.419	180	181	1.904
181	182	4.342	182	1	1.248			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecţie Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 2 milimetri.

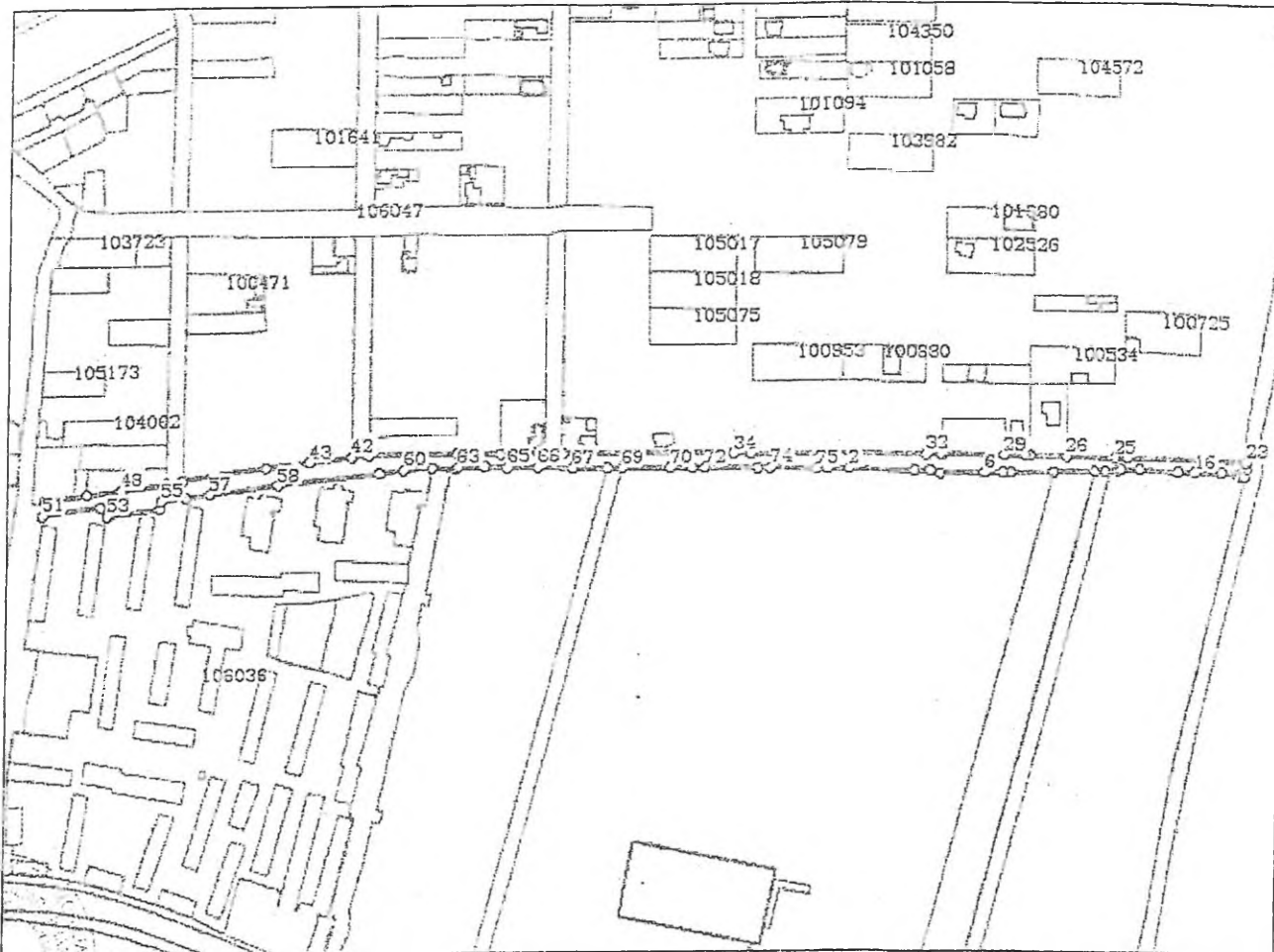
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105896	8.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.799	-	-	3210	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.0	2	3	45.067	3	4	11.364
4	5	7.249	5	6	30.015	6	7	12.395
7	8	5.726	8	9	29.049	9	10	28.973
10	11	7.771	11	12	8.349	12	13	3.243
13	14	13.544	14	15	27.87	15	16	10.965
16	17	19.008	17	18	10.37	18	19	0.592
19	20	2.55	20	21	2.771	21	22	6.504
22	23	3.769	23	24	83.592	24	25	9.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	34.311	26	27	24.992	27	28	3.505
28	29	13.985	29	30	41.67	30	31	1.568
31	32	10.176	32	33	120.076	33	34	11.378
34	35	119.29	35	36	11.881	36	37	0.227
37	38	29.525	38	39	29.61	39	40	29.443
40	41	30.291	41	42	11.521	42	43	29.273
43	44	30.017	44	45	59.09	45	46	11.77
46	47	0.246	47	48	30.967	48	49	24.267
49	50	29.814	50	51	9.241	51	52	40.684
52	53	7.883	53	54	37.041	54	55	4.878
55	56	16.806	56	57	17.768	57	58	47.961
58	59	69.313	59	60	17.302	60	61	18.938
61	62	16.245	62	63	1.65	63	64	18.369
64	65	14.296	65	66	20.661	66	67	24.255
67	68	24.021	68	69	10.05	69	70	33.549
70	71	15.315	71	72	8.553	72	73	36.101
73	74	8.385	74	75	32.092	75	1	6.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3632/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

06-12-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



(62)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	7105
Ziua	08
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
100068573550	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104655 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12351 A+11
Nr. cadastral vechi:1079

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104655	820	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7105 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local Fagaras;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

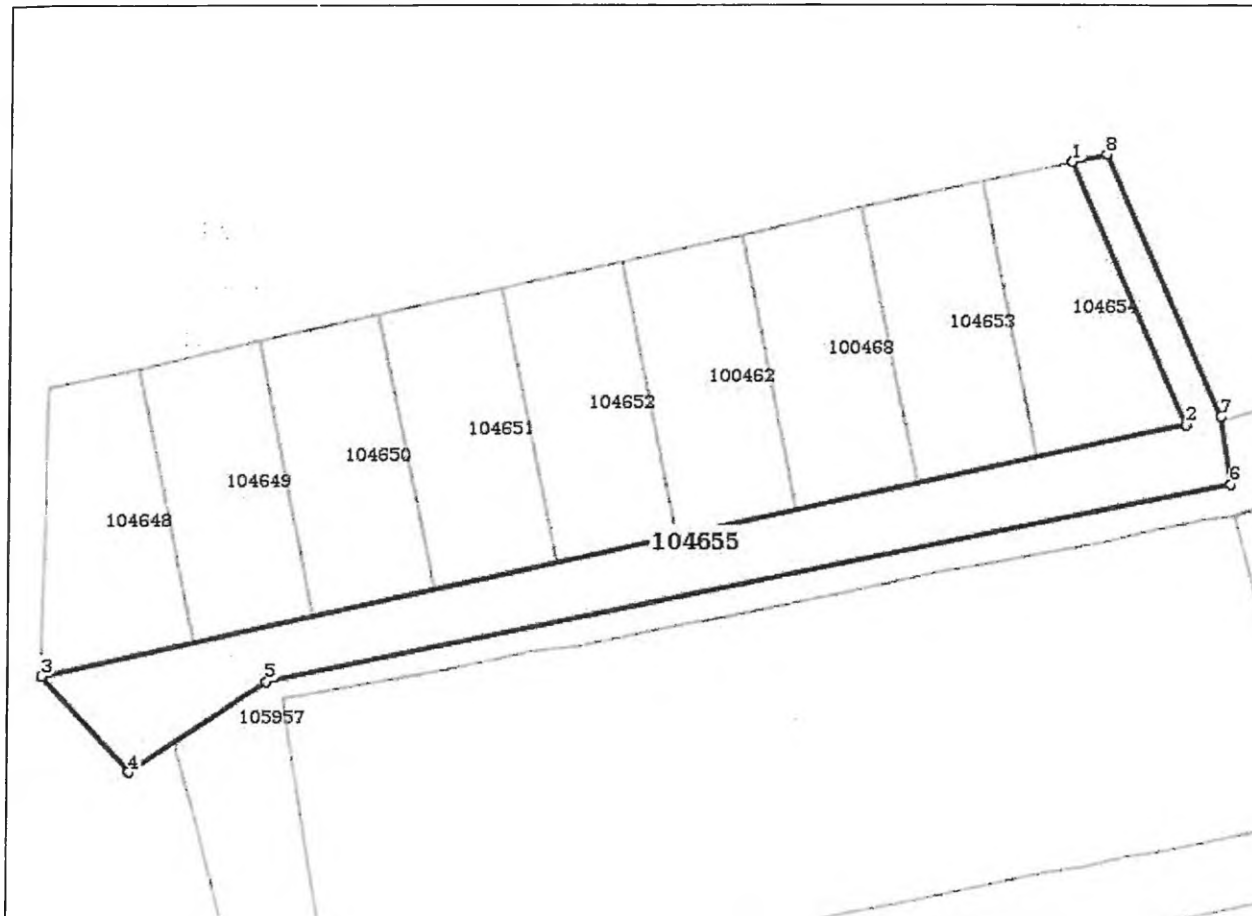


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104655	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

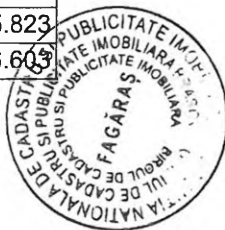
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	820	-	-	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.632
2	3	114.001
3	4	12.594
4	5	15.931
5	6	95.823
6	7	6.609



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.632
8	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

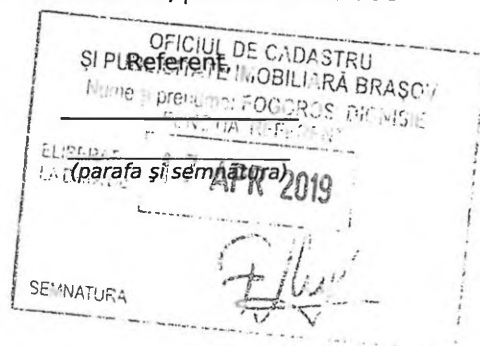
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.899/08-04-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
09-04-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





(64)

Nr. cerere	12774
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019



100070919203

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106378 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106378	1.450	Teren neimprejmuit; Strada Cerbului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12774 / 25/06/2019	
Act Administrativ nr. 139, din 30/05/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 53085, din 21/06/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 52926, din 20/06/2019 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



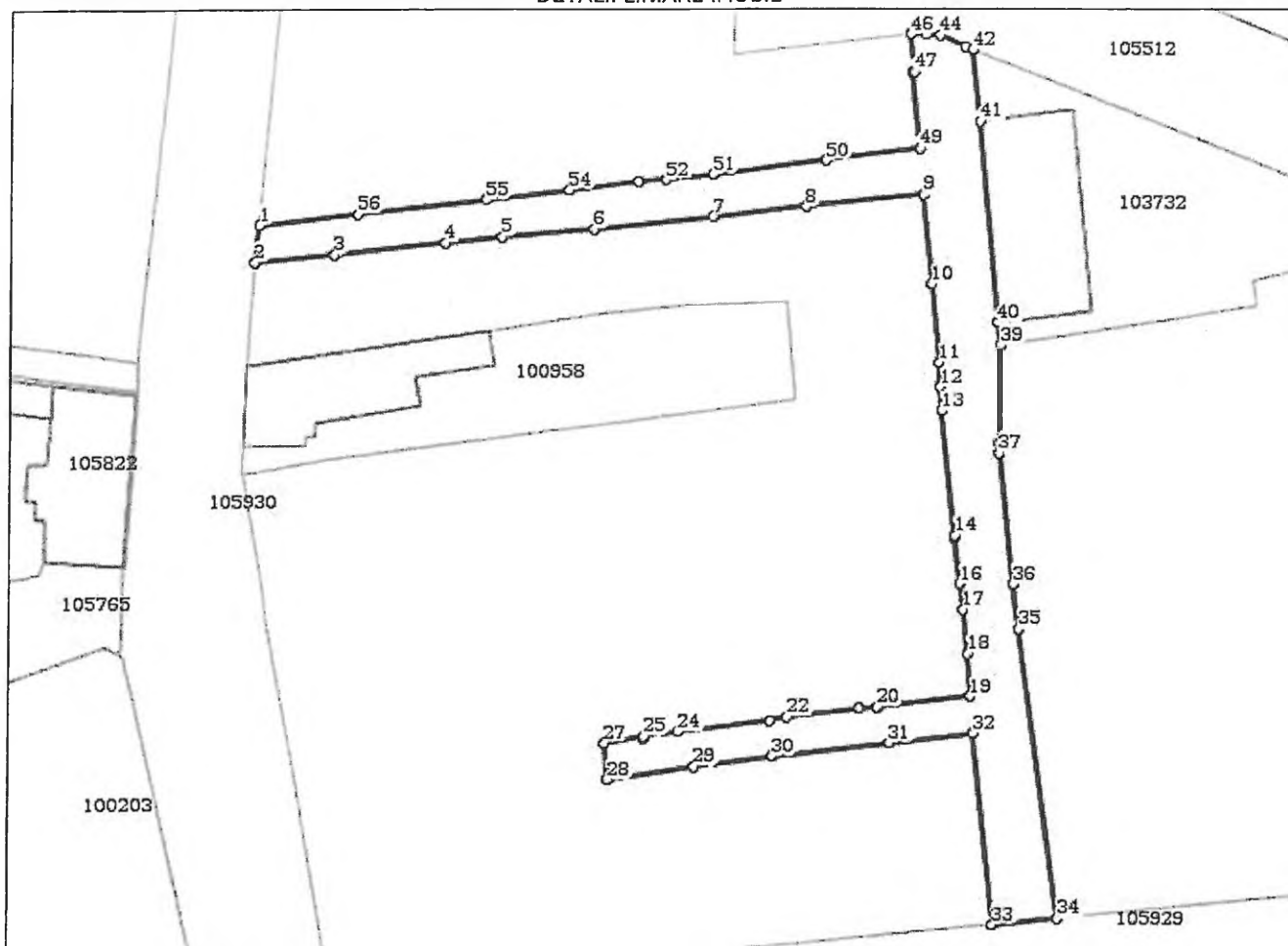
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106378	1.450	Strada Cerbului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



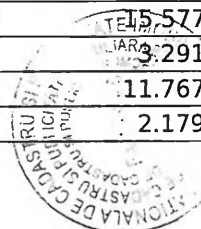
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.450	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.677	2	3	9.977	3	4	14.035
4	5	7.146	5	6	11.423	6	7	14.826
7	8	11.833	8	9	14.927	9	10	11.049
10	11	9.744	11	12	3.026	12	13	2.965
13	14	15.577	14	15	0.244	15	16	5.789
16	17	3.291	17	18	5.475	18	19	5.277
19	20	11.767	20	21	2.264	21	22	9.193
22	23	2.179	23	24	11.677	24	25	4.367



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.167	26	27	4.888	27	28	4.589
28	29	10.927	29	30	9.895	30	31	14.877
31	32	10.6	32	33	23.824	33	34	8.124
34	35	36.134	35	36	5.648	36	37	16.368
37	38	1.236	38	39	12.099	39	40	2.845
40	41	24.883	41	42	9.016	42	43	0.932
43	44	3.581	44	45	1.711	45	46	1.948
46	47	4.733	47	48	0.215	48	49	9.455
49	50	11.897	50	51	14.374	51	52	5.9
52	53	3.455	53	54	8.616	54	55	10.377
55	56	16.241	56	1	12.405			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
15-07-2019

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



