

(69)

Nr. cerere	24077
Ziua	09
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064154923

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106257 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106257	7.502	Teren neimprejmuit; Strada Cetatii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24077 / 09/11/2018	
Act Administrativ nr. 408, din 28/11/2018 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 35640, din 09/11/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 31637/2, din 09/10/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României și documentație cadastrală;;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

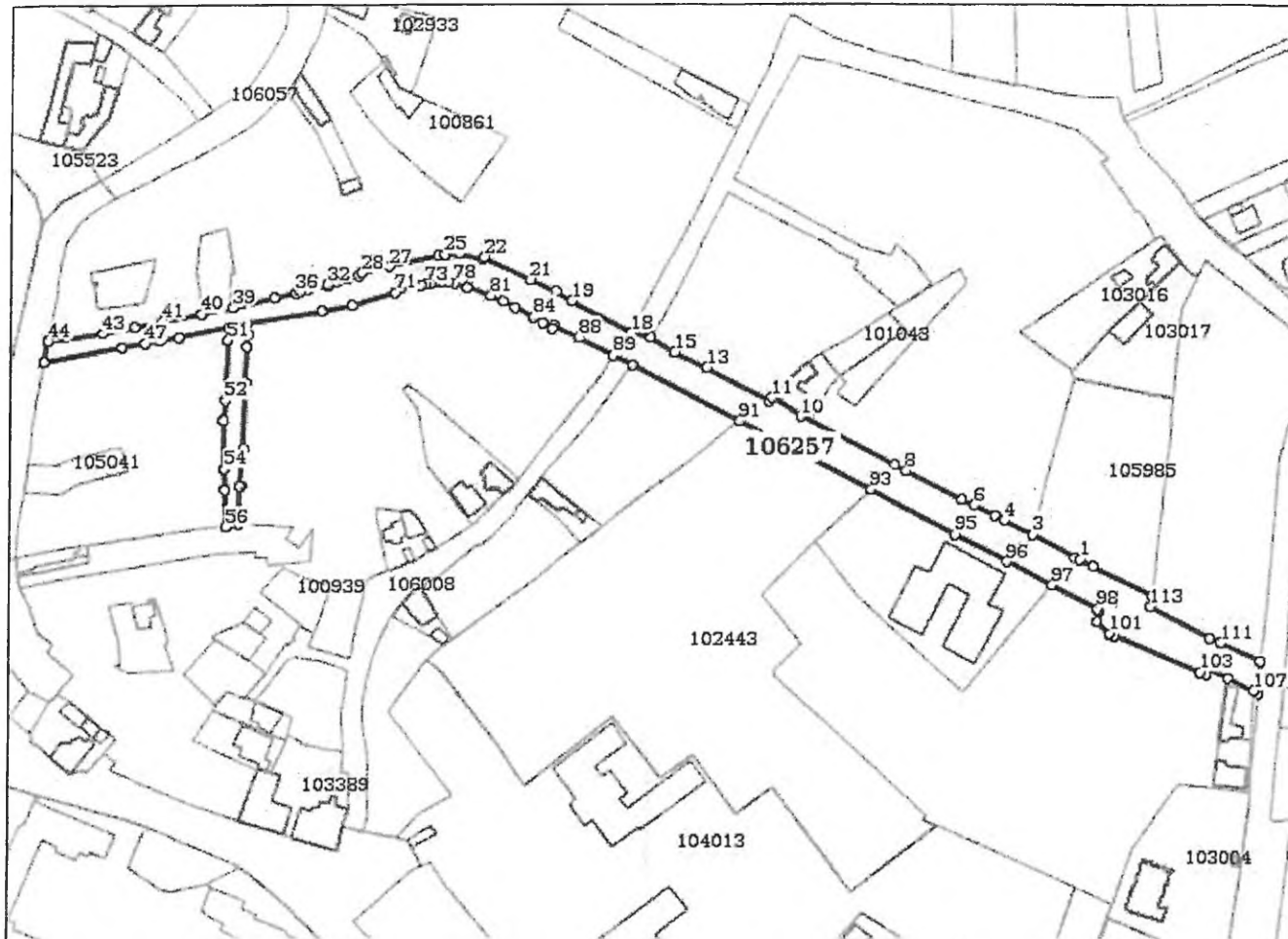


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106257	7.502	Strada Cetatii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.502	-	-	-	Zone verzi, trotuare, carosabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.038	2	3	20.365	3	4	13.242
4	5	4.51	5	6	9.415	6	7	5.569
7	8	26.592	8	9	5.521	9	10	44.812
10	11	14.441	11	12	1.87	12	13	29.705
13	14	0.375	14	15	14.804	15	16	0.26
16	17	11.53	17	18	8.658	18	19	27.707
19	20	7.44	20	21	12.01	21	22	21.626
22	23	1.101	23	24	9.965	24	25	5.958

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.821	26	27	20.987	27	28	12.275
28	29	1.681	29	30	4.69	30	31	4.719
31	32	3.88	32	33	0.749	33	34	8.502
34	35	3.45	35	36	1.772	36	37	0.19
37	38	9.39	38	39	17.792	39	40	13.152
40	41	16.36	41	42	11.574	42	43	13.129
43	44	23.581	44	45	8.994	45	46	33.391
46	47	9.607	47	48	6.093	48	49	7.923
49	50	20.887	50	51	5.165	51	52	25.059
52	53	8.408	53	54	20.041	54	55	8.887
55	56	15.114	56	57	0.759	57	58	4.726
58	59	5.184	59	60	10.794	60	61	0.633
61	62	12.082	62	63	3.597	63	64	27.28
64	65	14.965	65	66	4.996	66	67	0.103
67	68	4.272	68	69	31.464	69	70	12.957
70	71	18.904	71	72	11.49	72	73	2.057
73	74	2.123	74	75	2.074	75	76	2.076
76	77	3.22	77	78	2.641	78	79	5.485
79	80	0.765	80	81	10.363	81	82	5.551
82	83	5.853	83	84	8.509	84	85	4.409
85	86	4.682	86	87	1.28	87	88	11.373
88	89	16.06	89	90	8.937	90	91	50.406
91	92	0.558	92	93	61.955	93	94	0.045
94	95	40.592	95	96	24.704	96	97	21.274
97	98	21.474	98	99	0.982	99	100	4.553
100	101	7.227	101	102	2.185	102	103	39.161
103	104	2.766	104	105	2.882	105	106	9.601
106	107	12.081	107	108	2.35	108	109	13.546
109	110	0.069	110	111	18.379	111	112	5.224
112	113	28.051	113	114	4.368	114	115	27.65
115	1	6.438						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

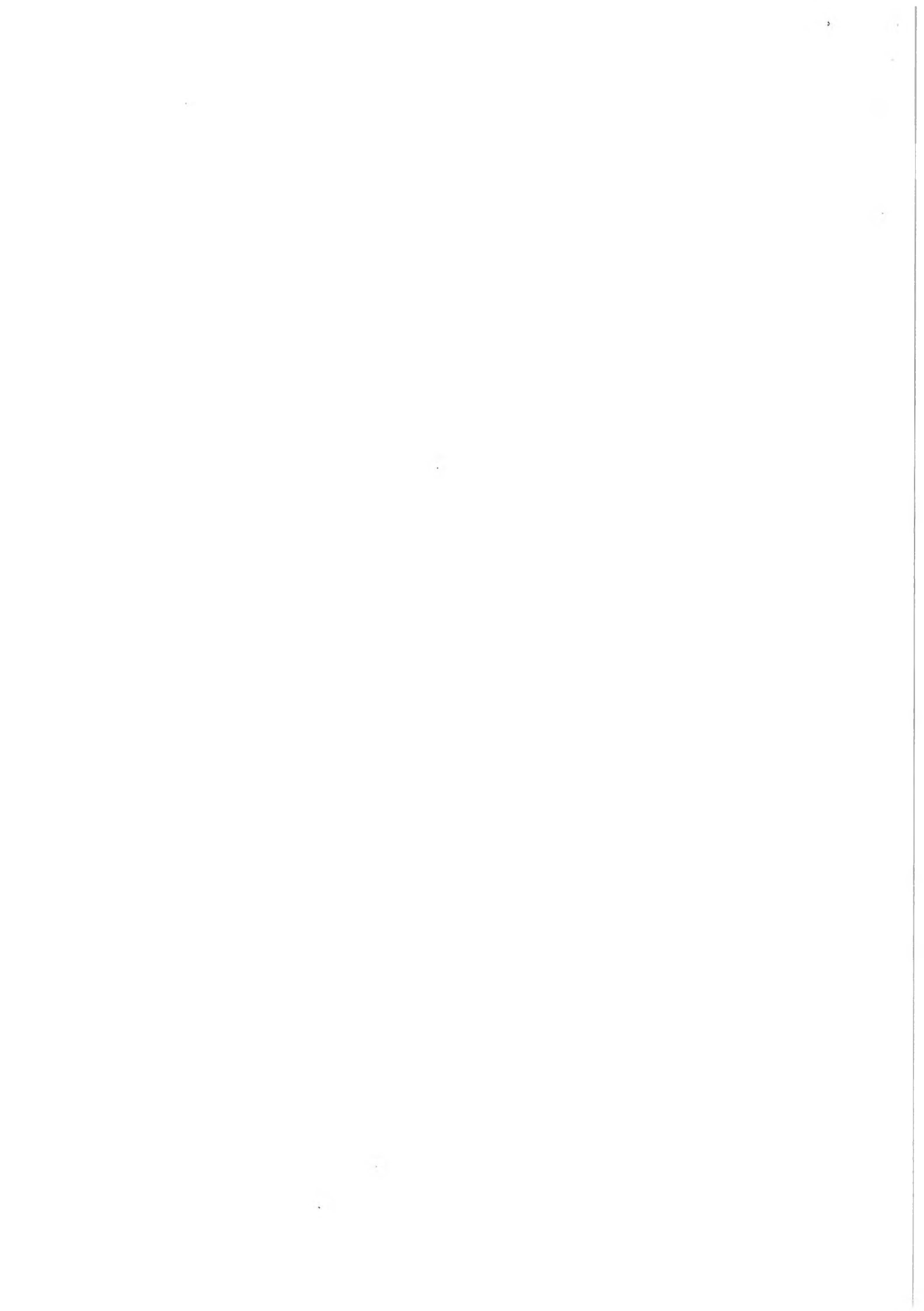
Data soluționării,
14-12-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CĂȘTIGAT ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂȘCOV	
Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE	
FUNCTIA: REFERENT	
ELIBERAT LA DATA DE	08 JAN 2019 (parafa și semnătura)
SEMNETURA:	

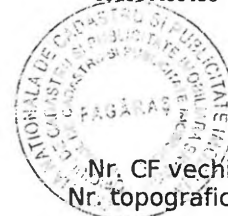


(67)

Nr. cerere	25065
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018



100064488456



Nr. CF vechi:3176
 Nr. topografic:3210

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105896 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Chimistului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105896	8.799	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.6
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
<i>OBSERVATII: cerer nr. 25065/23.11.2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

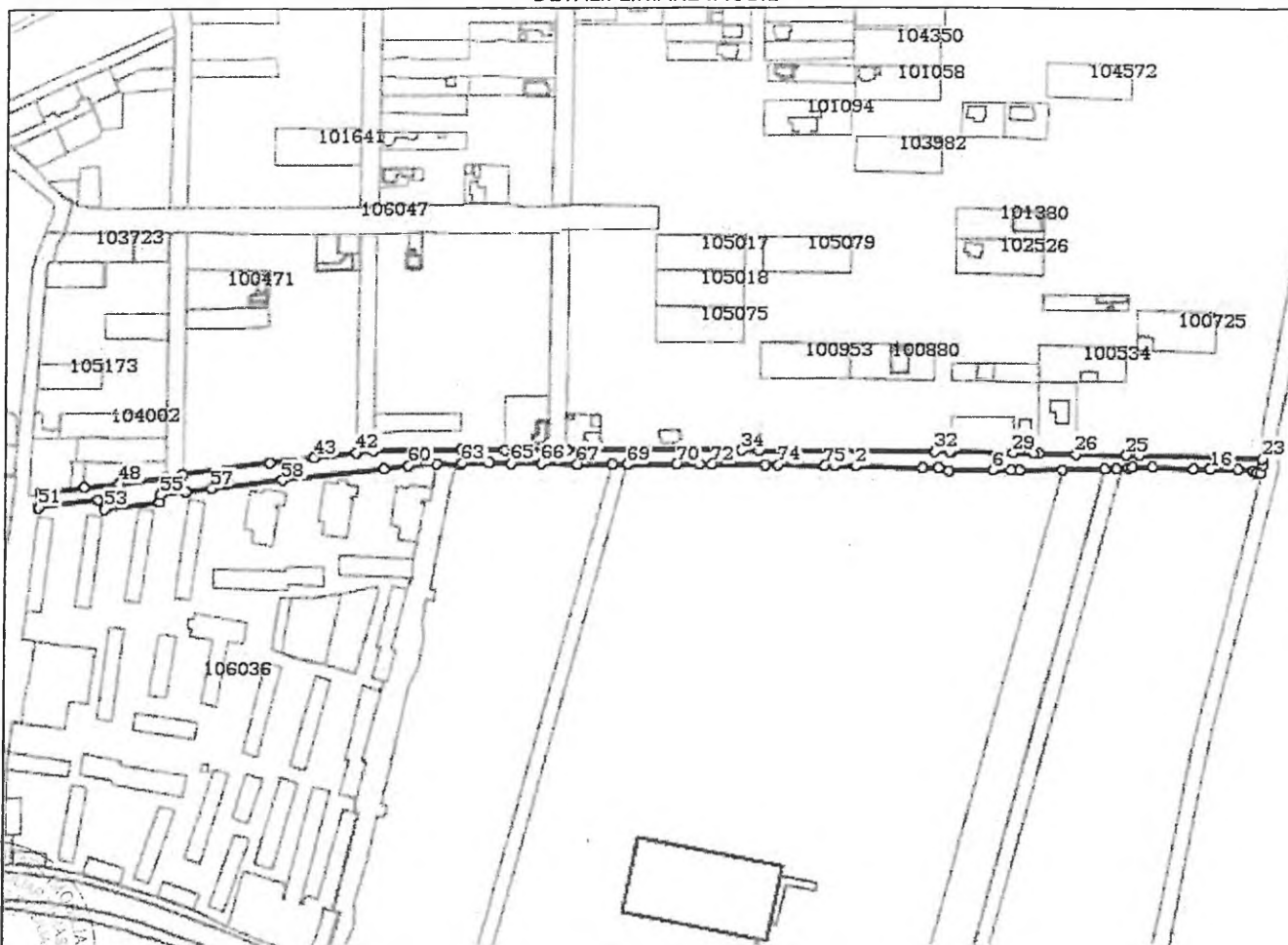
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105896	8.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.799	-	-	3210	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.0	2	3	45.067	3	4	11.364
4	5	7.249	5	6	30.015	6	7	12.395
7	8	5.726	8	9	29.049	9	10	28.973
10	11	7.771	11	12	8.349	12	13	3.243
13	14	13.544	14	15	27.87	15	16	10.965
16	17	19.008	17	18	10.37	18	19	0.592
19	20	2.55	20	21	2.771	21	22	6.504
22	23	3.769	23	24	83.592	24	25	9.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	34.311	26	27	24.992	27	28	3.505
28	29	13.985	29	30	41.67	30	31	1.568
31	32	10.176	32	33	120.076	33	34	11.378
34	35	119.29	35	36	11.881	36	37	0.227
37	38	29.525	38	39	29.61	39	40	29.443
40	41	30.291	41	42	11.521	42	43	29.273
43	44	30.017	44	45	59.09	45	46	11.77
46	47	0.246	47	48	30.967	48	49	24.267
49	50	29.814	50	51	9.241	51	52	40.684
52	53	7.883	53	54	37.041	54	55	4.878
55	56	16.806	56	57	17.768	57	58	47.961
58	59	69.313	59	60	17.302	60	61	18.938
61	62	16.245	62	63	1.65	63	64	18.369
64	65	14.296	65	66	20.661	66	67	24.255
67	68	24.021	68	69	10.05	69	70	33.549
70	71	15.315	71	72	8.553	72	73	36.101
73	74	8.385	74	75	32.092	75	1	6.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3632/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
06-12-2018

Data eliberării,

___/___/___

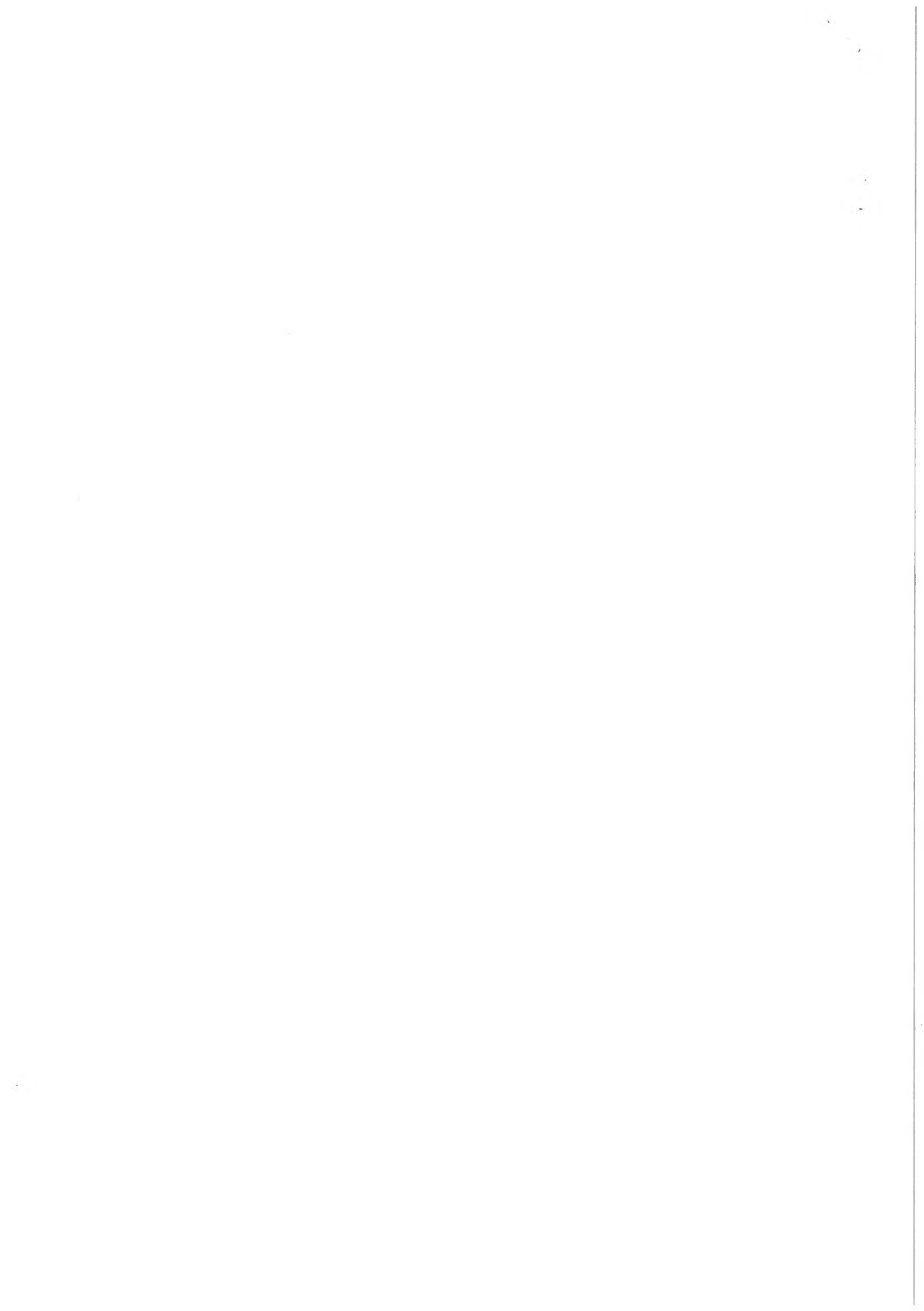
Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105687 Fagaras

Nr. cerere	22479
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063638406

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topegrafic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105687	5.273	Teren neimprejmuit; strada Octavian Paler

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15353 / 23/08/2017 Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22479/2018 c.f.	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

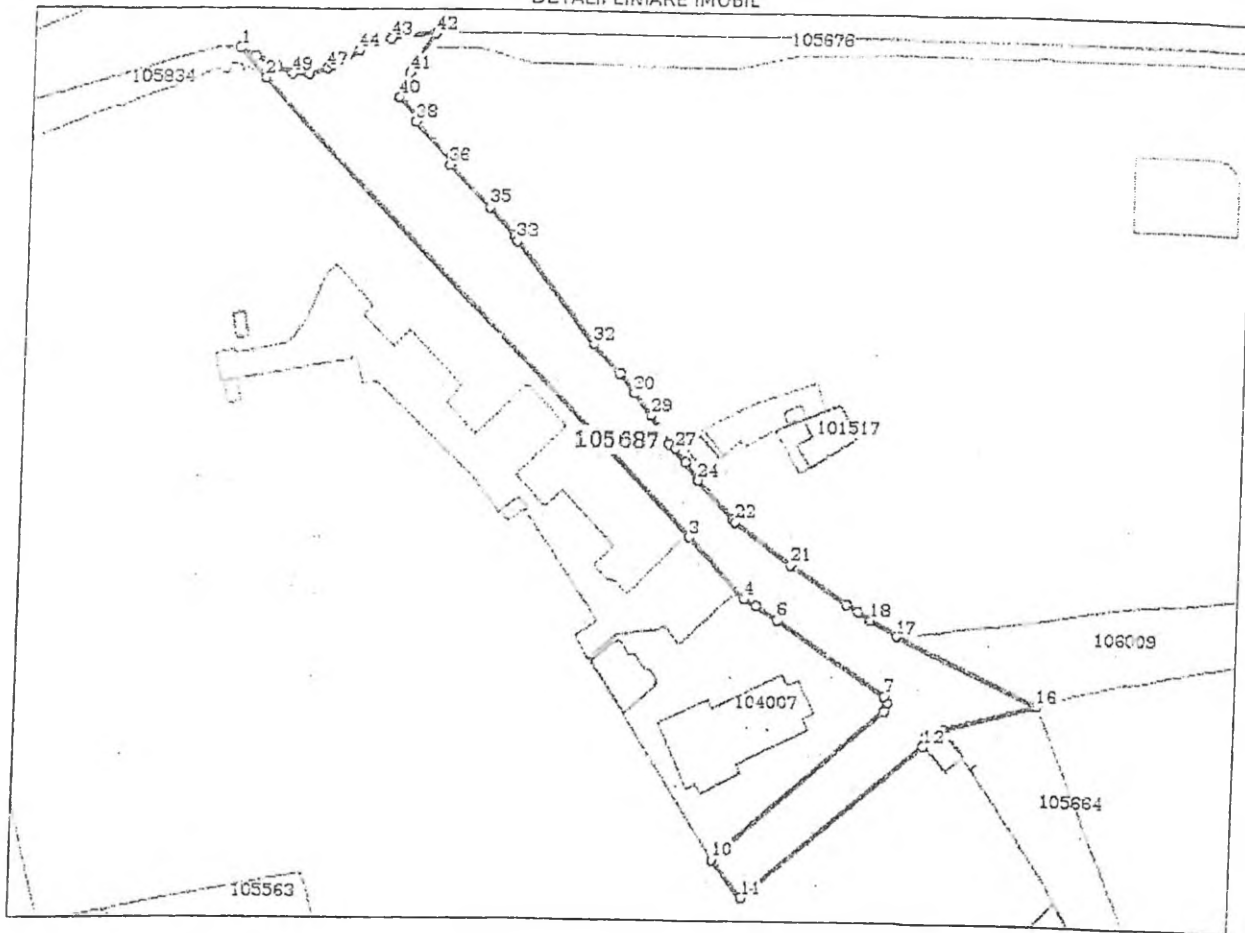


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105687	5.273	strada Octavian Paler

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.715	2	3	165.397	3	4	22.072
4	5	3.95	5	6	6.8	6	7	35.202
7	8	2.096	8	9	2.277	9	10	60.441
10	11	12.789	11	12	63.063	12	13	0.22
13	14	6.219	14	15	0.22	15	16	25.426
16	17	41.303	17	18	3.439	18	19	3.829
19	20	3.832	20	21	16.362	21	22	18.896
22	23	1.032	23	24	13.929	24	25	0.327



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.693	26	27	4.385	27	28	2.059
28	29	8.96	29	30	7.284	30	31	6.515
31	32	10.389	32	33	33.5	33	34	1.254
34	35	10.285	35	36	15.334	36	37	1.14
37	38	14.45	38	39	1.255	39	40	7.465
40	41	6.719	41	42	12.189	42	43	11.998
43	44	8.855	44	45	6.012	45	46	2.11
46	47	1.711	47	48	5.147	48	49	4.768
49	50	4.698	50	51	6.623	51	1	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DIANA IVAN

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Referenț
Nume și prenume: FOGGROS DIONISIE
FUNCTIA: OFICER
ELIBERAT LA DATA: 25 OCT 2018
(parafa și semnătura)
SEMNATURA:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105830 Fagaras

Nr. cerere	22383
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063600476

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105830	2.847	Teren neimprejmuit; Strada Ion Codru Dragusanu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21937 / 17/11/2017	
Act Normativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 35129, din 16/11/2017 emis de Municipiul Făgăraș - Serviciul Venituri Bugetare; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22383/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



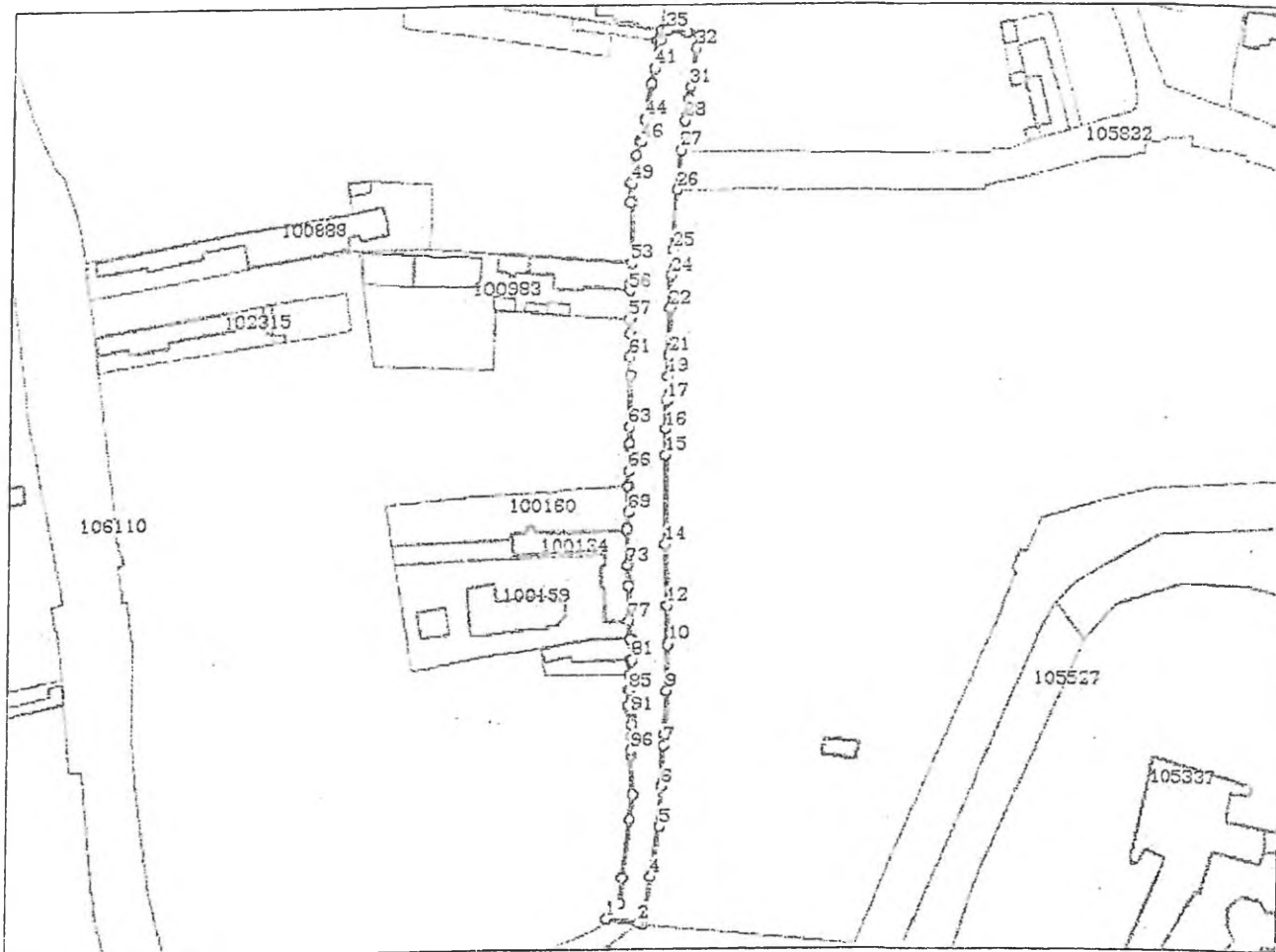
Carte Funciară Nr. 105830 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
Anexa Nr. 2 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105830	2.847	Strada Ion Codru Dragusanu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.494	2	3	1.206	3	4	14.103
4	5	14.82	5	6	11.901	6	7	11.978
7	8	3.036	8	9	12.839	9	10	13.896
10	11	0.216	11	12	11.2	12	13	0.206
13	14	17.947	14	15	26.089	15	16	7.757
16	17	8.16	17	18	0.362	18	19	6.807
19	20	6.156	20	21	0.357	21	22	13.522
22	23	0.238	23	24	9.462	24	25	7.136



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.47	26	27	11.651	27	28	8.481
28	29	1.155	29	30	5.318	30	31	3.552
31	32	11.4	32	33	4.109	33	34	3.428
34	35	6.337	35	36	1.512	36	37	0.149
37	38	0.266	38	39	2.584	39	40	1.014
40	41	8.19	41	42	4.507	42	43	0.119
43	44	10.462	44	45	0.609	45	46	6.566
46	47	0.834	47	48	4.086	48	49	8.037
49	50	0.5	50	51	5.6	51	52	0.8
52	53	17.59	53	54	0.07	54	55	5.881
55	56	1.958	56	57	8.273	57	58	0.595
58	59	4.135	59	60	0.151	60	61	6.631
61	62	5.353	62	63	15.267	63	64	4.808
64	65	0.74	65	66	7.326	66	67	4.593
67	68	0.129	68	69	7.492	69	70	5.109
70	71	0.234	71	72	0.052	72	73	10.401
73	74	0.228	74	75	6.012	75	76	0.181
76	77	10.324	77	78	0.032	78	79	5.334
79	80	0.539	80	81	6.107	81	82	0.57
82	83	4.463	83	84	0.093	84	85	4.626
85	86	0.203	86	87	4.479	87	88	0.134
88	89	1.471	89	90	0.599	90	91	1.029
91	92	0.273	92	93	3.07	93	94	0.037
94	95	3.392	95	96	4.25	96	97	0.051
97	98	1.329	98	99	11.45	99	100	7.407
100	101	17.219	101	102	0.155	102	103	7.439
103	1	5.861						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
Nucleu și prelungiri P.C. 105830, DIOKISIE
ȘI NOTĂ PRESENT

ELIBERAT
LA DATA DE 23 OCT 2018 (parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105525 Fagaras

Nr. cerere	22375
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063599639

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3006 / 20/02/2017	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22375/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



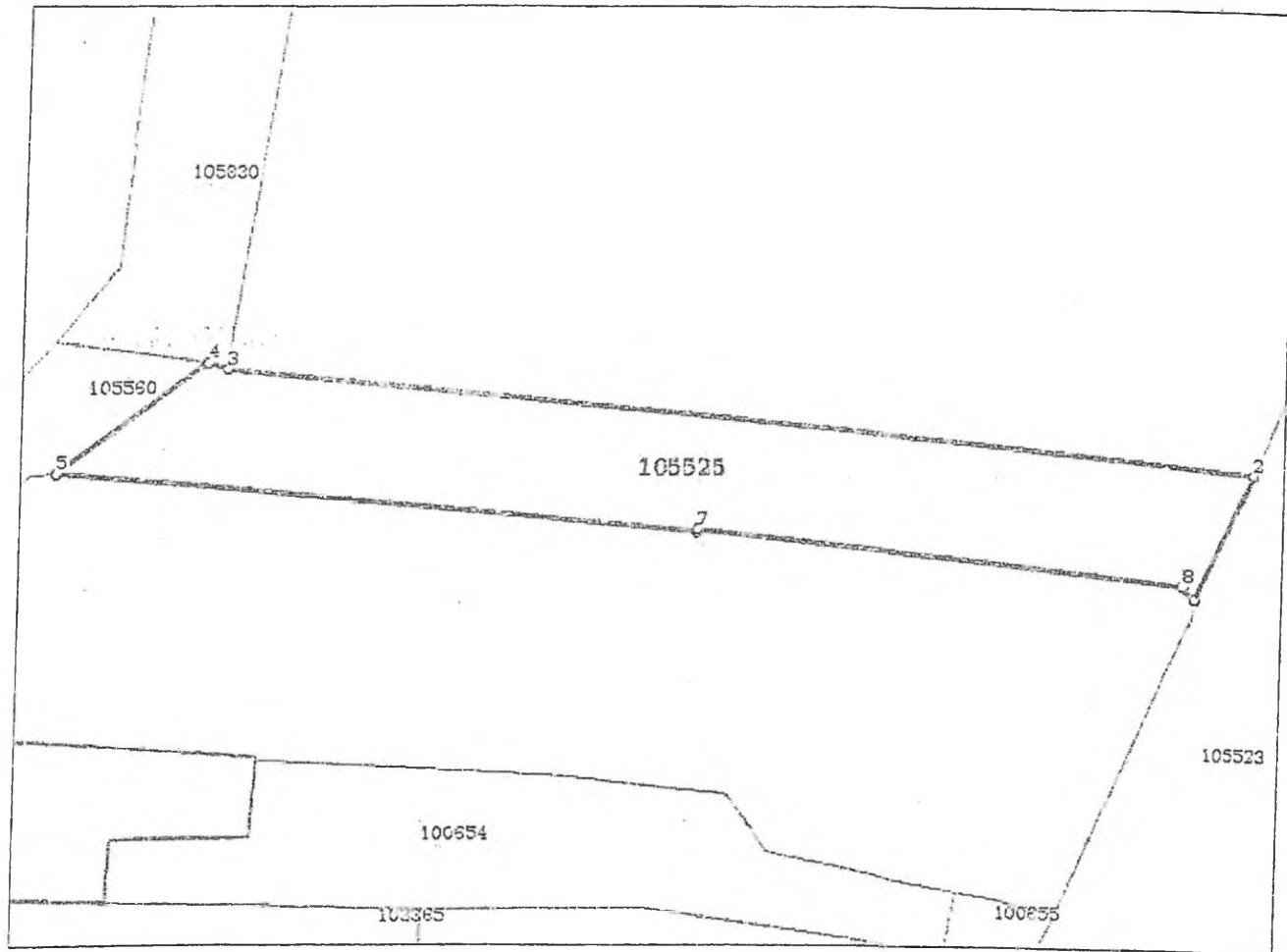
Carte Funciară Nr. 105525 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



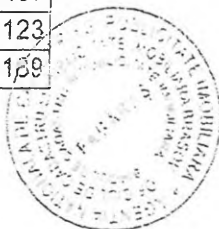
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	500	-	-	-	Strada I.C. Popp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (n))
1	2	8.559
2	3	64.929
3	4	1.283
4	5	11.437
5	6	40.123
6	7	0.129



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	30.894
8	1	1.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

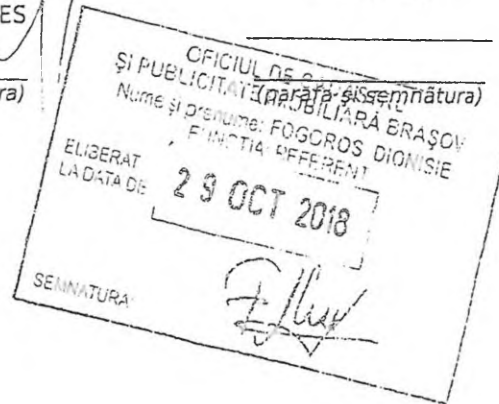
Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,







**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106259 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106259	2.178	Teren neîmprejmuit; Strada Crinului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24175 / 09/11/2018	
Act Administrativ nr. 406, din 28/11/2018 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 35640, din 09/11/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 31638/2, din 09/10/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

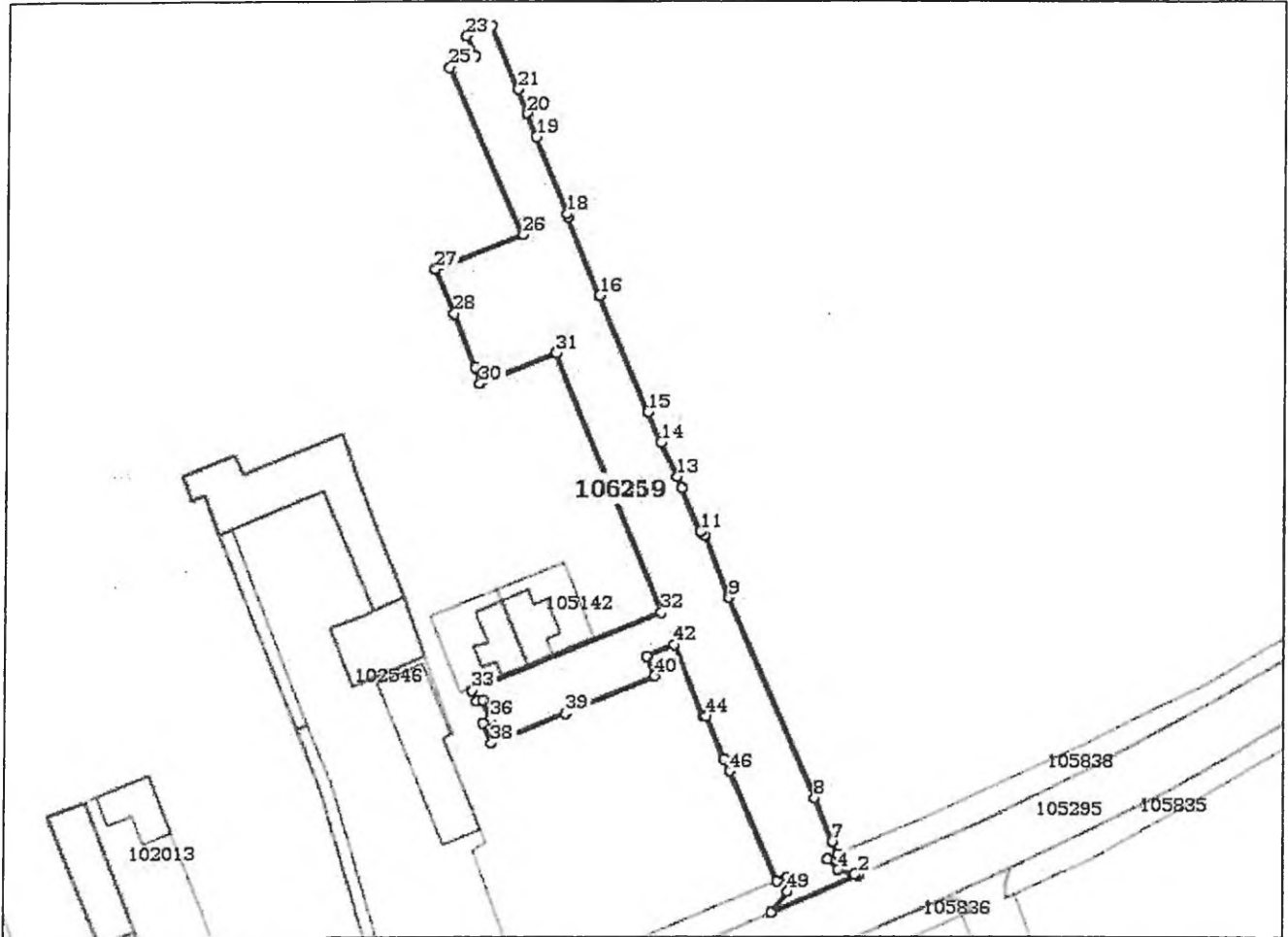
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106259	2.178	Strada Crinului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.178	-	-	-	Trotuare, carosabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.746	2	3	0.584	3	4	2.888
4	5	2.544	5	6	1.914	6	7	2.308
7	8	7.989	8	9	36.311	9	10	11.137
10	11	0.973	11	12	8.02	12	13	1.98
13	14	6.468	14	15	5.427	15	16	21.071
16	17	14.11	17	18	0.557	18	19	13.8
19	20	4.172	20	21	4.334	21	22	11.456
22	23	4.548	23	24	3.676	24	25	4.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.415	26	27	15.807	27	28	8.094
28	29	9.523	29	30	2.881	30	31	13.763
31	32	46.923	32	33	34.431	33	34	1.941
34	35	1.177	35	36	3.45	36	37	1.433
37	38	3.638	38	39	13.461	39	40	16.18
40	41	3.624	41	42	4.988	42	43	12.908
43	44	0.452	44	45	7.723	45	46	2.171
46	47	19.982	47	48	1.845	48	49	2.443
49	1	4.382						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
17-12-2018

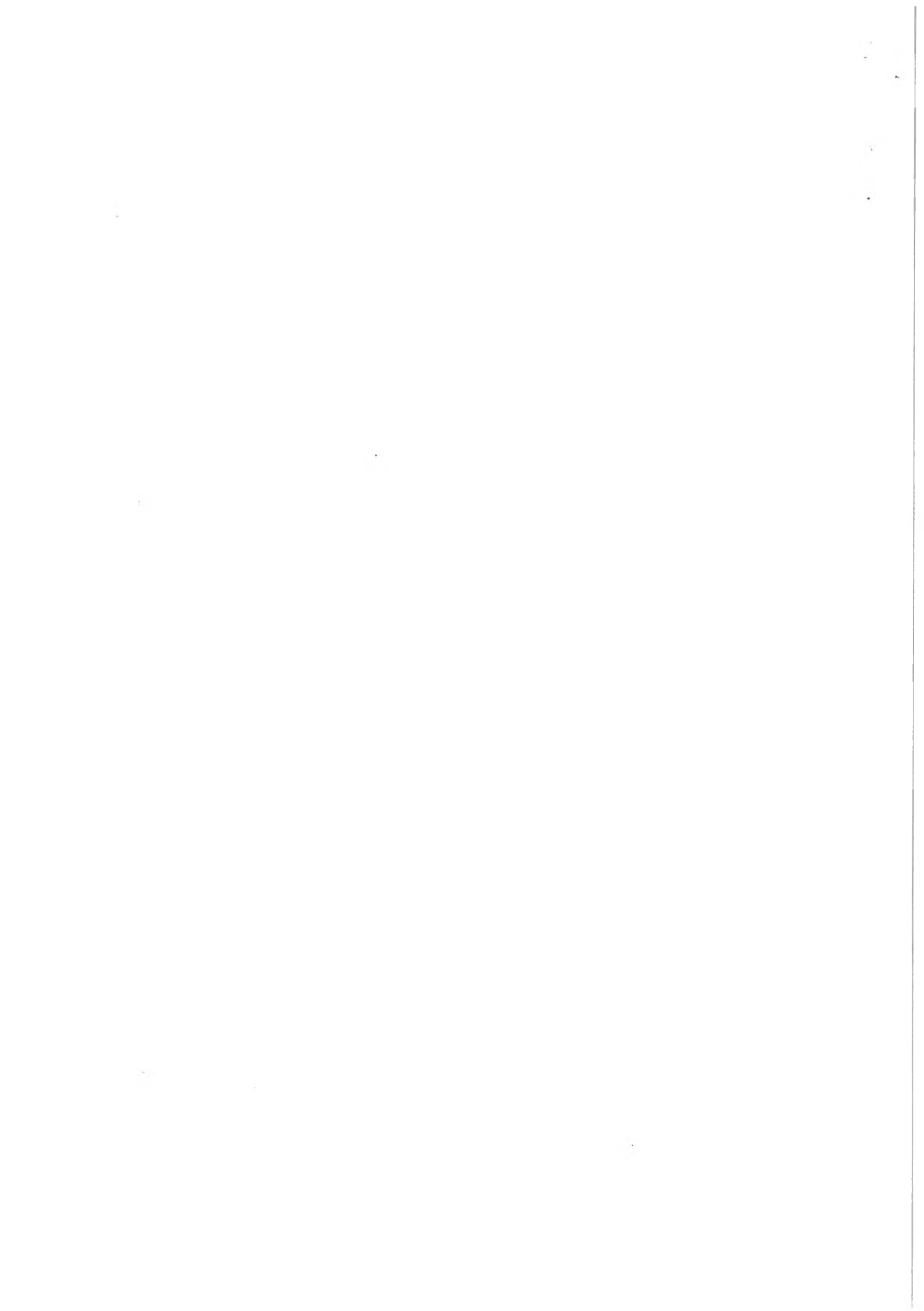
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADELIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂȘOV	
Nume și nume: FIDELIS DRUMBIE	
NRC: _____	
(parafa și semnătura)	
ELIBERAT LA DATA DE	08 JAN 2019
SEMNATURA:	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105724 Fagaras

Nr. cerere	23821
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100063923594

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105724	8.878	Teren neîmprejmuit; Strada Doamna Stanca - tronson I



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16825 / 14/09/2017	
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 4 cuprinzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 26389, din 12/09/2017 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală;;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

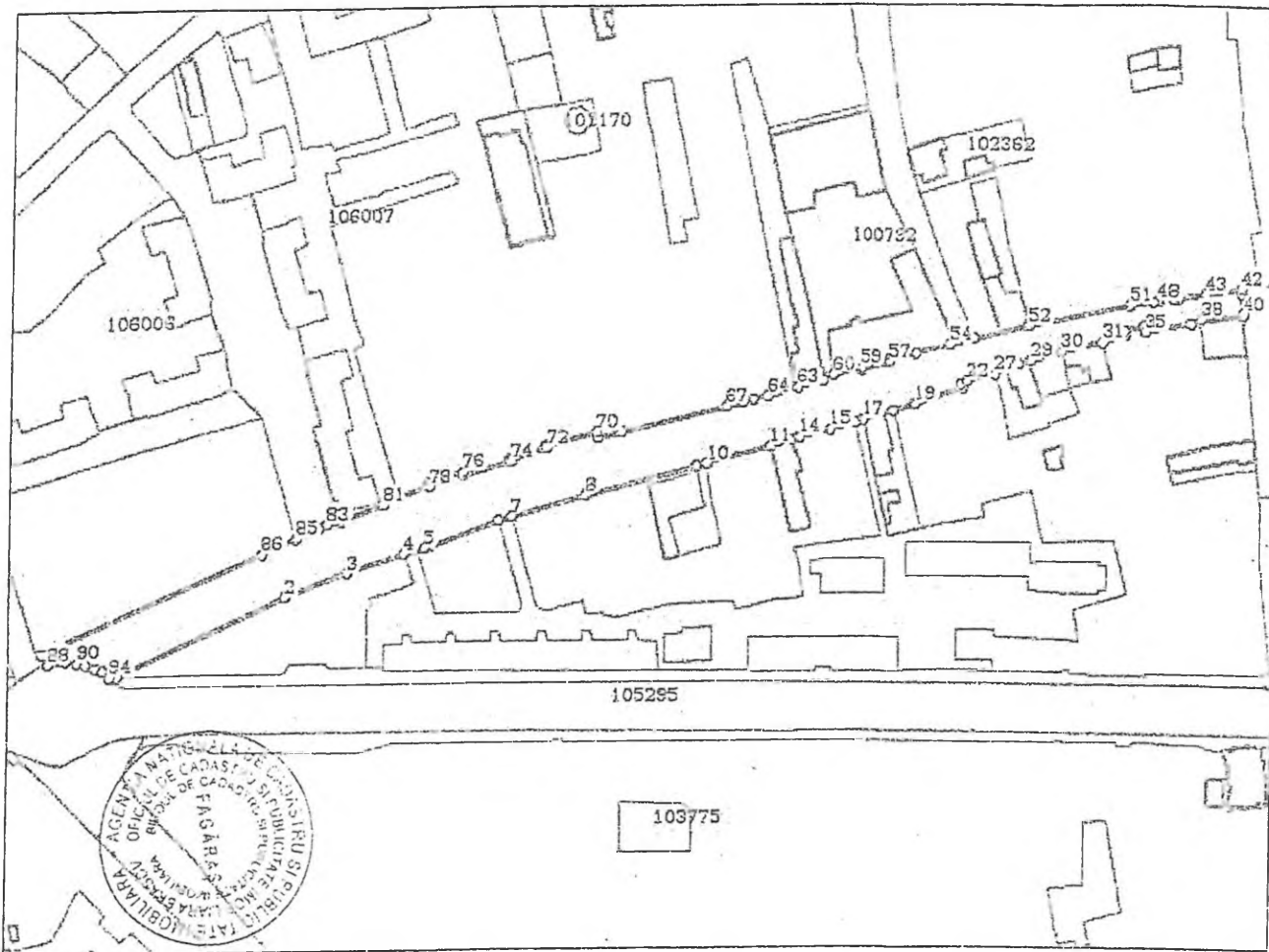
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105724	8.878	Strada Doamna Stanca - tronson I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	71.963	2	3	26.308	3	4	23.479
4	5	8.77	5	6	31.667	6	7	5.202
7	8	30.697	8	9	45.049	9	10	4.104
10	11	26.359	11	12	9.148	12	13	3.324
13	14	0.127	14	15	13.144	15	16	10.283
16	17	3.525	17	18	13.072	18	19	9.577
19	20	20.334	20	21	1.793	21	22	2.91
22	23	0.077	23	24	6.395	24	25	0.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.011	26	27	1.172	27	28	9.889
28	29	5.216	29	30	12.641	30	31	16.4
31	32	9.496	32	33	2.134	33	34	8.199
34	35	2.226	35	36	18.417	36	37	3.594
37	38	1.335	38	39	17.15	39	40	0.907
40	41	7.441	41	42	1.98	42	43	14.62
43	44	11.235	44	45	1.591	45	46	5.664
46	47	0.338	47	48	0.5	48	49	1.622
49	50	10.038	50	51	0.3	51	52	40.777
52	53	22.019	53	54	10.316	54	55	14.542
55	56	11.299	56	57	0.69	57	58	12.242
58	59	0.776	59	60	11.747	60	61	4.307
61	62	0.895	62	63	10.792	63	64	12.703
64	65	6.157	65	66	4.207	66	67	6.754
67	68	42.87	68	69	9.276	69	70	2.311
70	71	20.968	71	72	1.017	72	73	14.836
73	74	0.875	74	75	19.564	75	76	1.283
76	77	14.696	77	78	1.283	78	79	12.896
79	80	6.01	80	81	1.532	81	82	17.793
82	83	5.421	83	84	3.709	84	85	9.611
85	86	14.938	86	87	93.844	87	88	4.279
88	89	7.245	89	90	4.809	90	91	3.407
91	92	4.192	92	93	3.064	93	94	3.729
94	1	3.011						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105834 Fagaras

Nr. cerere	23823
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105834	477	Teren neimprejmuit; trotuar și zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21654 / 15/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 34600, din 14/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

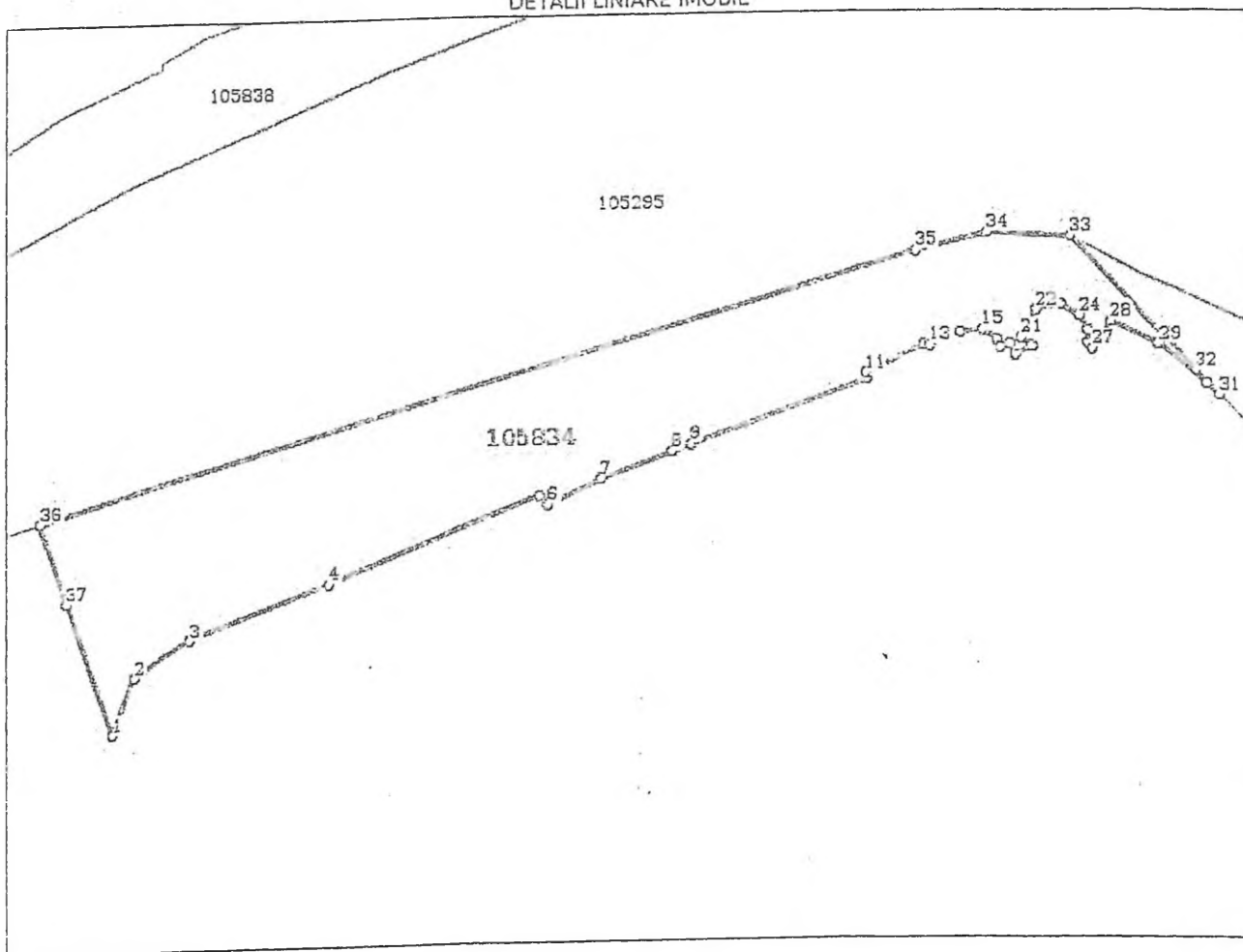
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105834	477	trotuar și zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.527
3	4	8.726
5	6	0.734
7	8	4.404
9	10	11.22
11	12	3.947

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.842
4	5	13.444
6	7	3.456
8	9	1.149
10	11	0.31
12	13	0.358

Carte Funciară Nr. 105834 Comuna/Oraș/îmunicipiu: Fagăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	2.014	14	15	1.29
15	16	0.984	16	17	0.45
17	18	0.62	18	19	0.74
19	20	1.062	20	21	0.80
21	22	1.84	22	23	1.53
23	24	1.26	24	25	0.98
25	26	0.777	26	27	0.427
27	28	1.944	28	29	3.06
29	30	3.716	30	31	0.987
31	32	1.986	32	33	10.715
33	34	4.895	34	35	4.399
35	36	54.186	36	37	4.925
37	1	8.167			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105835 Fagaras

Nr. cerere	23826
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100063923829



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105835	443	Teren neimprejmuit; trotuar si zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
21645 / 15/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; documentație cadastrală; (Anexa nr. 4 care conține Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fagaras;); Act Administrativ nr. 34597, din 14/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS; Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

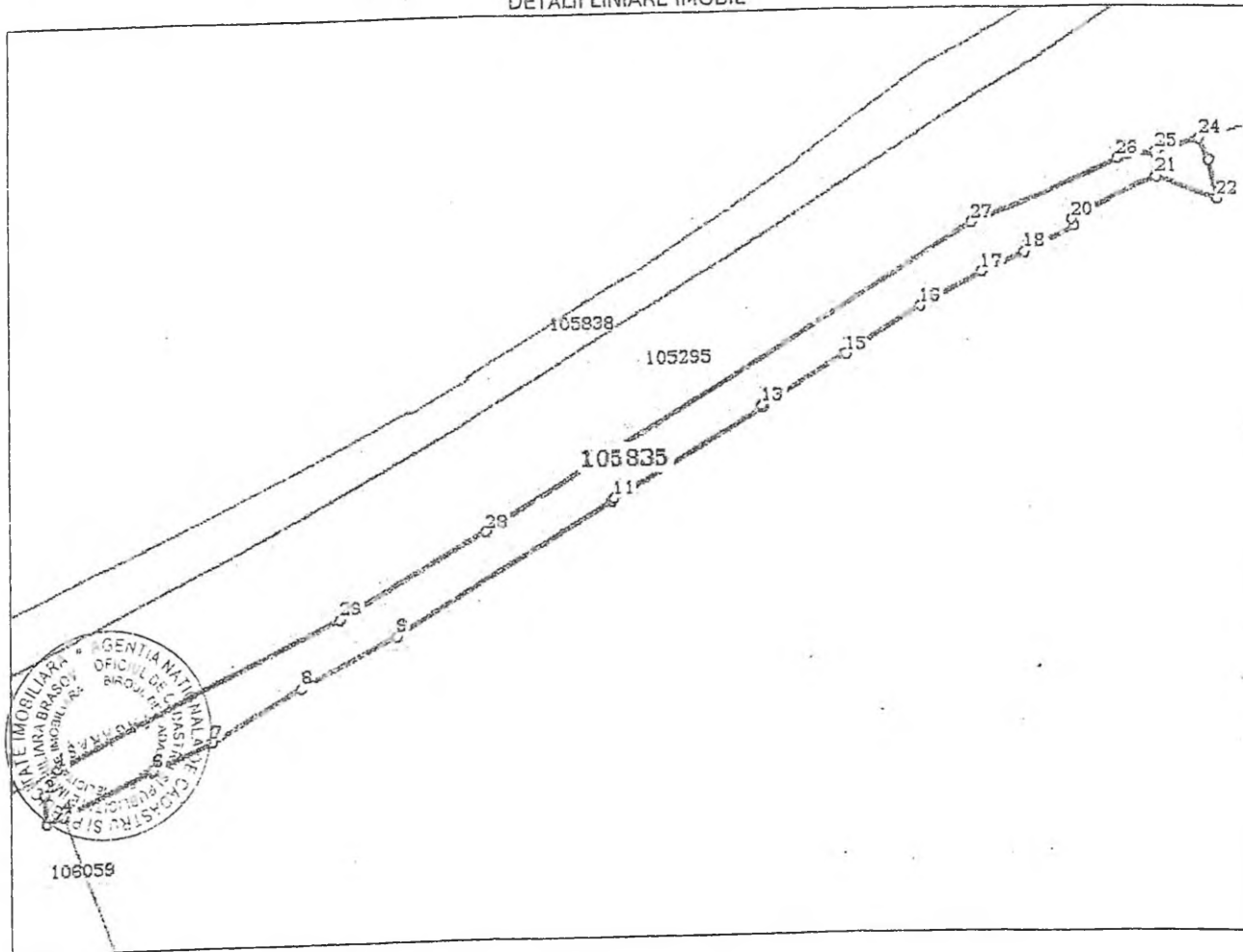
Carte Funciară Nr. 105835 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105835	443	trotuar si zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	2.572
3	4	1.593
5	6	0.118
7	8	8.929
9	10	22.689
11	12	15.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	2.506
4	5	8.837
6	7	5.739
8	9	9.501
10	11	0.279
12	13	0.179



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105838 Fagaras

Nr. cerere	23825
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100063923887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105838	967	Teren neimprejmuit; trotuar și zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21634 / 15/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 34601, din 14/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS; Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

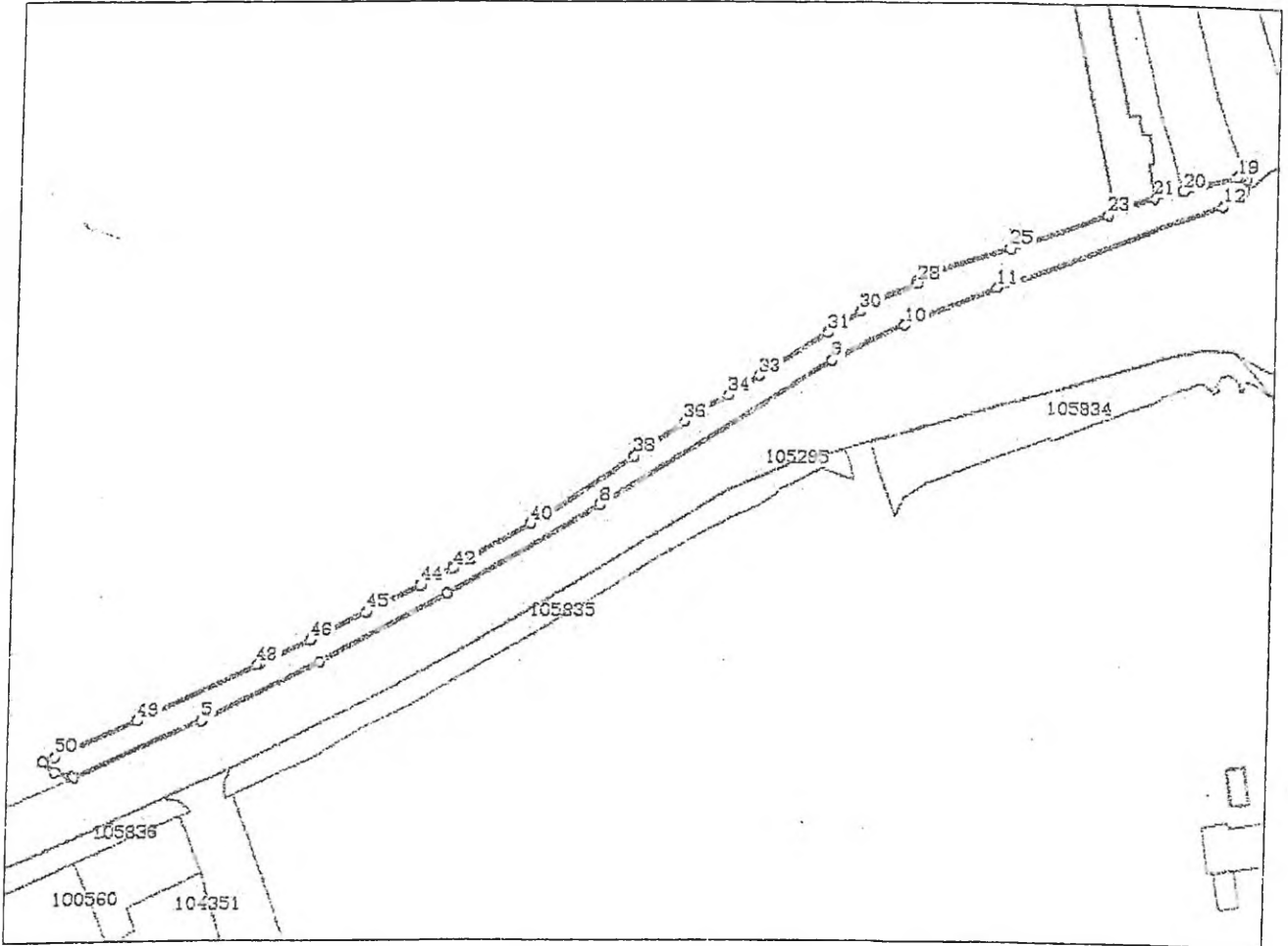
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105838	967	trotuar și zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



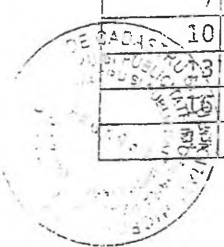
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.544	2	3	2.888	3	4	0.584
4	5	22.836	5	6	22.402	6	7	23.433
7	8	29.059	8	9	46.156	9	10	13.41
10	11	16.6	11	12	40.686	12	13	3.209
13	14	0.375	14	15	1.156	15	16	1.506
16	17	0.441	17	18	0.611	18	19	1.071
19	20	9.529	20	21	4.982	21	22	7.459



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.379	23	24	17.129	24	25	0.175
25	26	13.612	26	27	2.939	27	28	0.28
28	29	6.689	29	30	4.004	30	31	6.305
31	32	13.74	32	33	0.121	33	34	6.184
34	35	5.081	35	36	3.54	36	37	10.123
37	38	0.195	38	39	17.481	39	40	3.155
40	41	14.436	41	42	0.139	42	43	5.901
43	44	0.158	44	45	9.794	45	46	10.419
46	47	9.507	47	48	0.563	48	49	21.814
49	50	14.853	50	1	1.973			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA GIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105837 Fagaras

Nr. cerere	23829
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
10066923328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105837	542	Teren neimprejmuit; trotuar si zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21640 / 15/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; documentație cadastrală (Anexa nr. 4 cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 34598, din 14/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS; Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

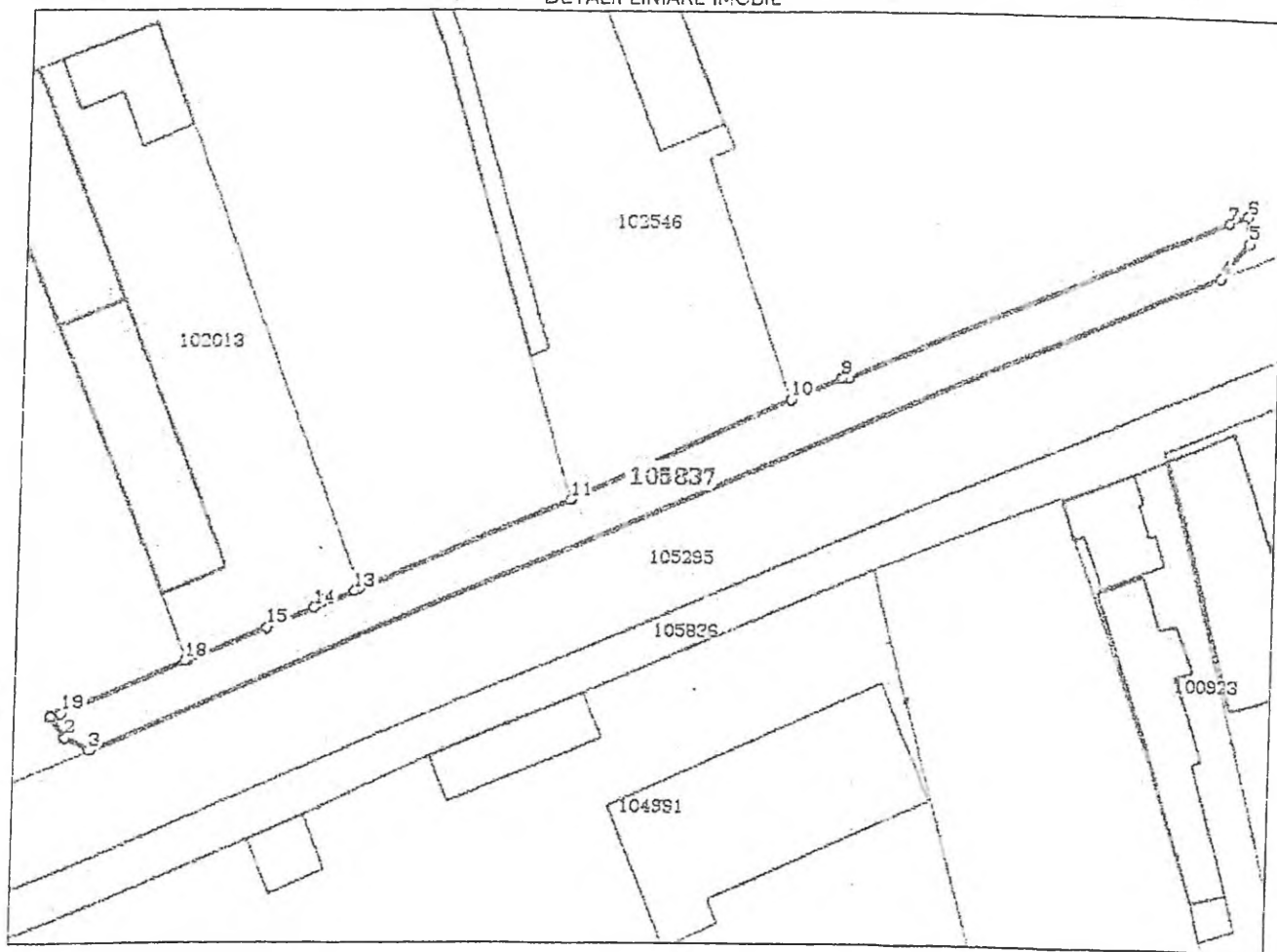
Carte Funciară Nr. 105837 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105837	542	trotuar si zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.443
2	3	2.533
3	4	118.411
4	5	4.382
5	6	2.444
6	7	2.004



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	40.067
8	9	0.632
9	10	5.36
10	11	23.368
11	12	21.749
12	13	0.608
13	14	4.311
14	15	4.971
15	16	8.454
16	17	0.173
17	18	0.04
18	19	12.595
19	1	0.961

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereeo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105836 Fagaras

Nr. cerere	23630
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



100063923690



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105836	1.148	Teren neimprejmuit; trotuar si zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21642 / 15/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 34596, din 14/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS; Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

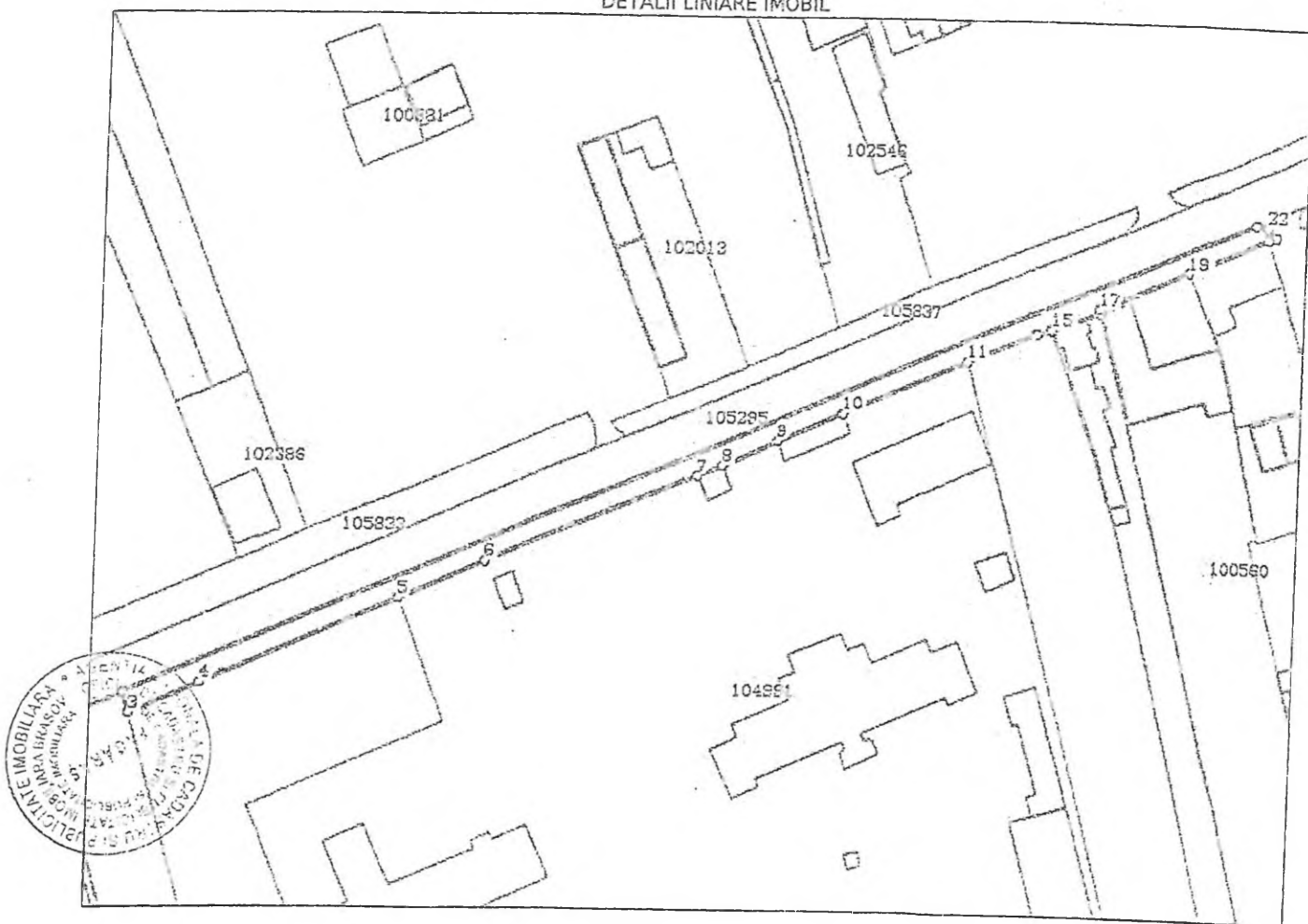
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105836	1.148	trotuar și zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	269.398
3	4	16.607
5	6	21.012
7	8	5.81
9	10	15.746
11	12	15.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.632
4	5	46.919
6	7	49.763
8	9	13.303
10	11	30.64
12	13	0.202

Carte Funciară Nr. 105836 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	3.351	14	15	0.221
15	16	11.053	16	17	1.023
17	18	21.742	18	19	0.151
19	20	18.955	20	21	1.92
21	22	2.787	22	1	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



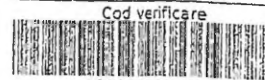




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

72

Nr. cerere	23824
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



100063923477

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105847 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105847	3.943	Teren neimprejmuit; trotuar si zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22532 / 23/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.4 la H.G. nr.972/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș); Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală);	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



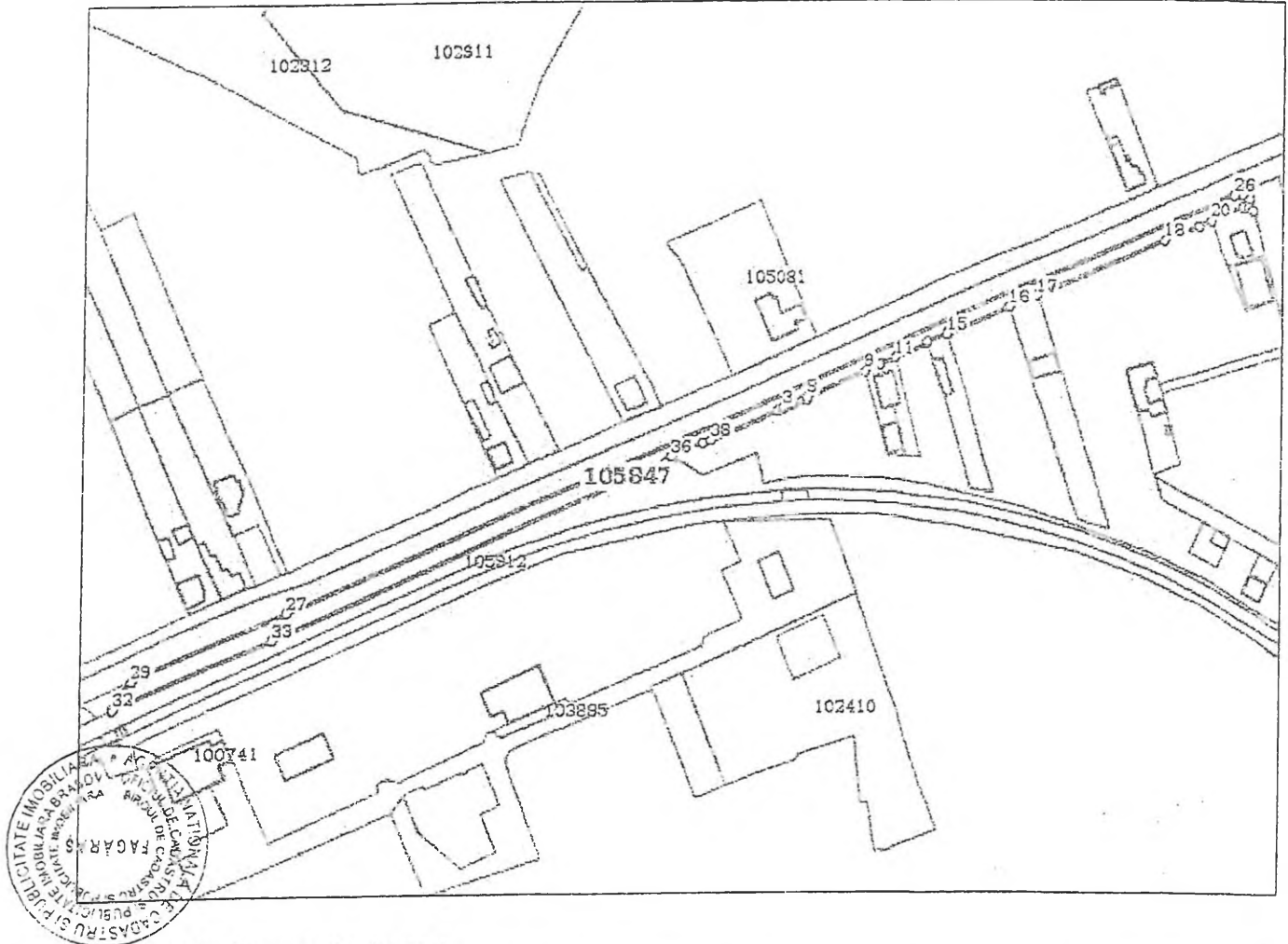
Carte Funciară Nr. 105847 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105847	3.943	trotuar si zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	3.123
3	4	4.625
5	6	5.061
7	8	1.006
9	10	7.851
11	12	17.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
2	3	0.584
4	5	0.499
6	7	2.65
8	9	29.546
10	11	7.775
12	13	0.901

Carte Funciară Nr. 105847 Comuna/Craș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	10.301	14	15	0.98
15	16	31.711	16	17	13.099
17	18	63.977	18	19	17.573
19	20	5.931	20	21	16.879
21	22	2.434	22	23	2.166
23	24	5.529	24	25	3.839
25	26	3.383	26	27	481.029
27	28	75.701	28	29	0.573
29	30	8.122	30	31	6.747
31	32	0.838	32	33	78.184
33	34	198.842	34	35	4.013
35	36	1.436	36	37	15.966
37	38	4.065	38	1	34.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105833 Fagaras

Nr. cerere	23852
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100063923633

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105833	6.059	Teren neimprejmuit; trotuar si zona verde



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21658 / 15/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 34599, din 14/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

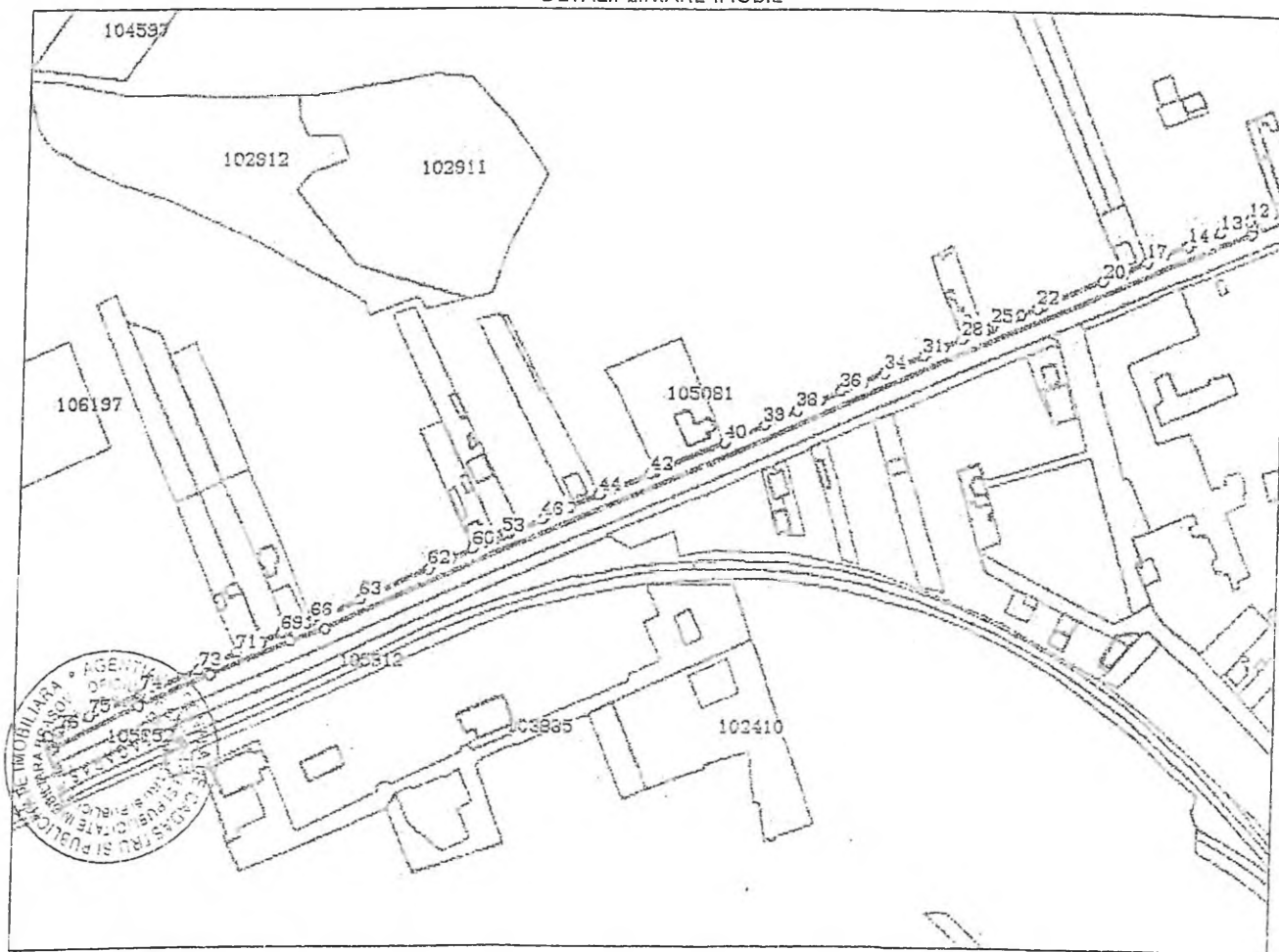
Carte Funciară Nr. 105833 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (m.p)**	Observatii / Referinte
105833	6.059	trotuar si zona verde

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vian	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.059	-	-	-	

Lungime Segmente

2) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	5.845	2	3	1.714	3	4	56.464
4	5	44.363	5	6	51.132	6	7	22.255
7	8	504.212	8	9	1.622	9	10	3.533
10	11	3.646	11	12	0.615	12	13	18.835
13	14	21.123	14	15	14.87	15	16	0.212
16	17	11.169	17	18	16.402	18	19	0.524
19	20	11.964	20	21	38.747	21	22	3.366



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105852 Fagaras

Nr. cerere	23812
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105852	520	Teren neimpregmuit; trotuar și zona verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22539 / 23/11/2017	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentație cadastrală, Adresa nr. 661/08.12.2017 emisă de Serviciul Cadastru, adresa nr.1523/13.12.2017 emisă de SC Cornel&Cornel Topoexim SRL); Act Administrativ nr. 34426, din 13/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35996, din 22/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS;	
B2	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

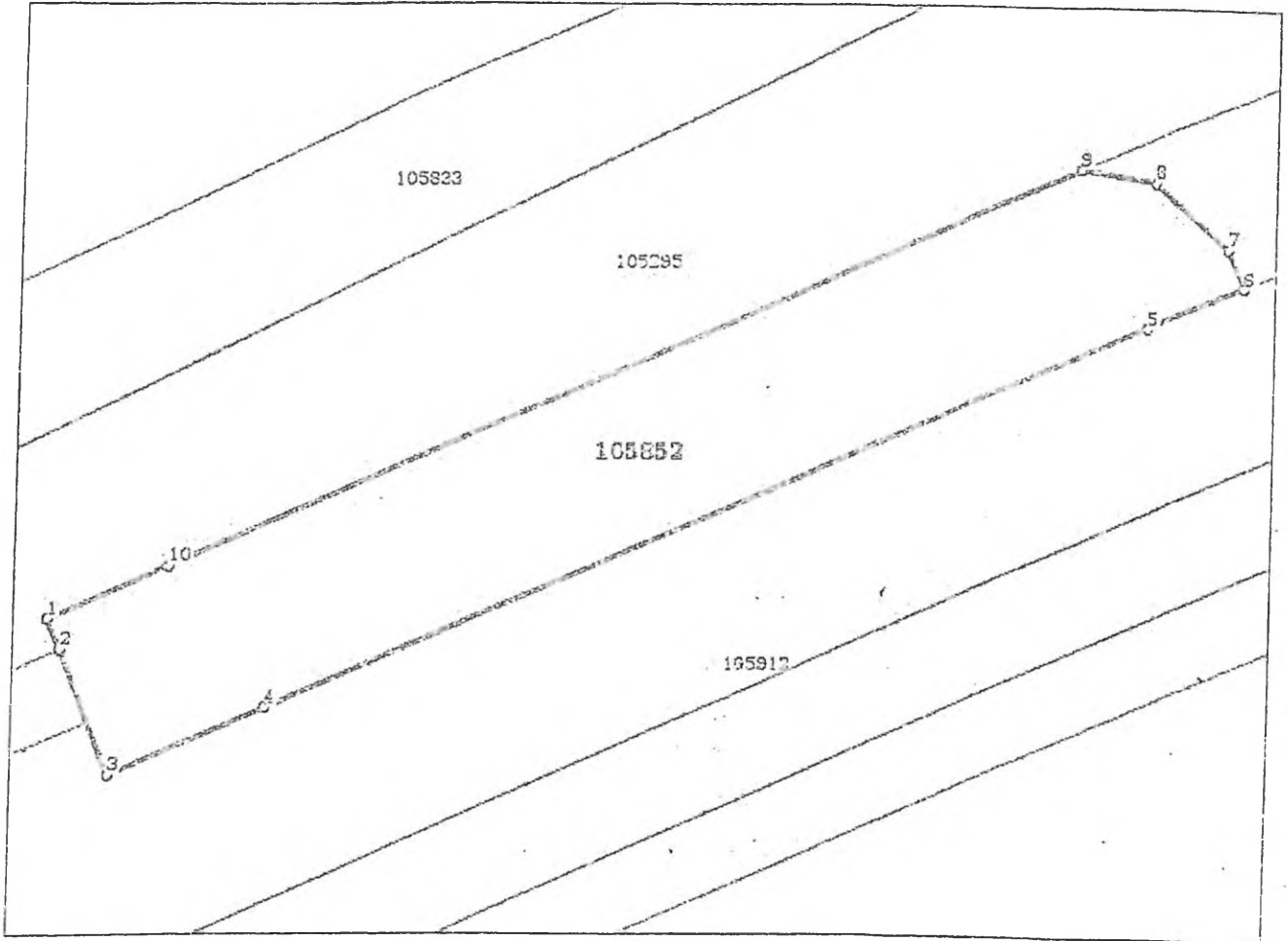
Carte Funciară Nr. 105852 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105852	520	trotuar si zona verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



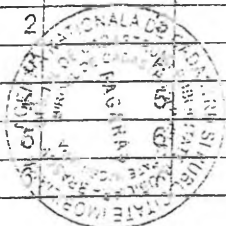
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.704
2	3	6.799
3	4	6.512
4	5	48.729
5	6	5.373
6	7	2.068



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
7	8	4.969
8	9	3.843
9	10	50.465
10	1	6.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





21

Nr. cerere	3472
Ziua	20
Luna	02
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106236 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6992
 Nr. topografic:2162

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106236	1.470	Teren neimprejmuit; Strada Livezii tronson II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1377 / 04/05/1999	
Adresa nr. 5635, din 20/04/1999 emis de Primaria Fagaras si Hotărârea nr. 58 din data de 12.12.1994;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 30 al.2 din L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



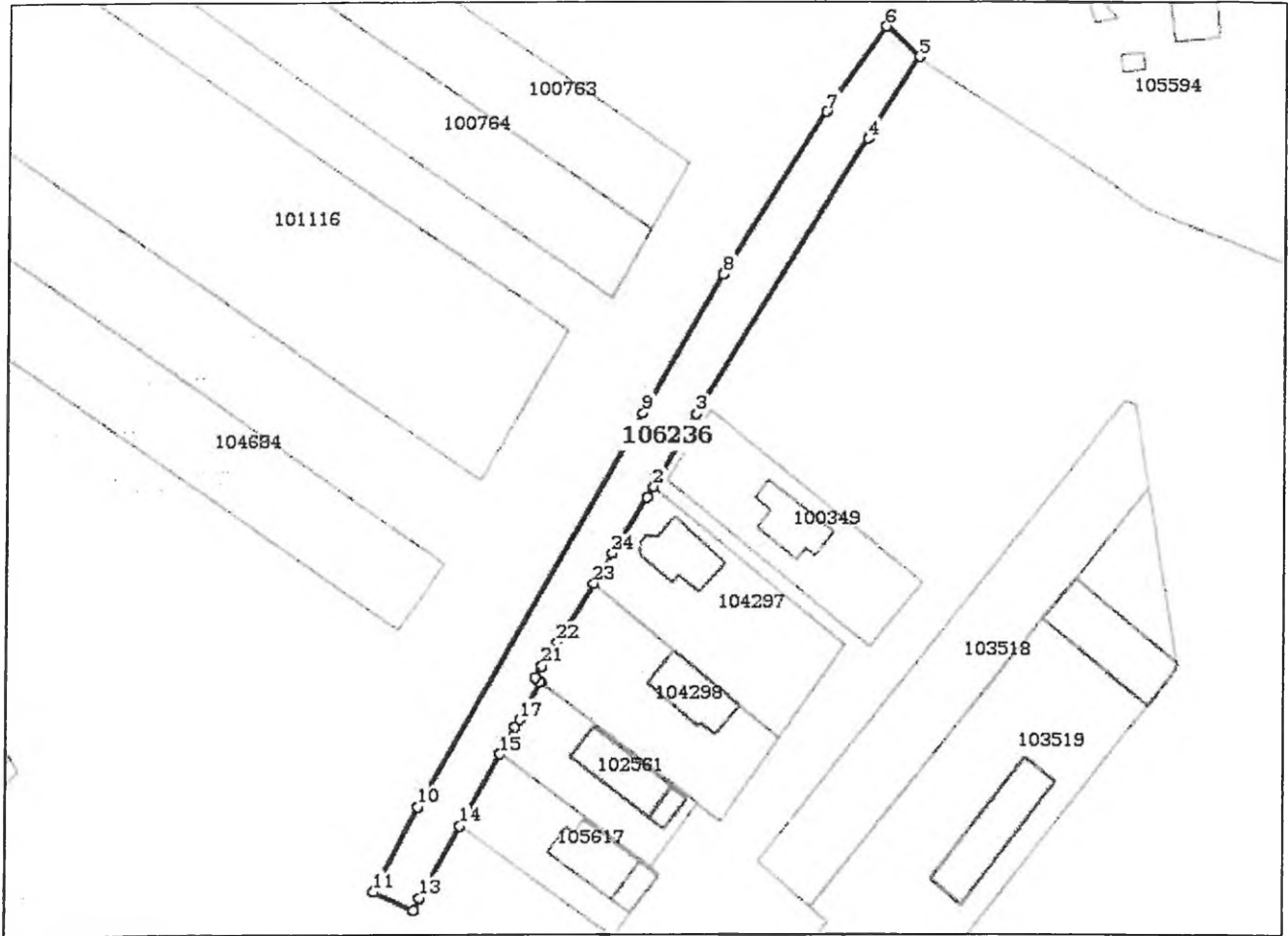
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106236	1.470	Strada Livezii tronson II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.470	-	-	2162	drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.19
3	4	57.793
5	6	8.011
7	8	34.297
9	10	80.709
11	12	7.779

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.164
4	5	17.188
6	7	18.602
8	9	28.71
10	11	17.078
12	13	2.475



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	14.628	14	15	14.628
15	16	5.58	16	17	1.443
17	18	7.64	18	19	0.088
19	20	1.229	20	21	2.472
21	22	4.948	22	23	12.402
23	24	6.294	24	1	11.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.496/20-02-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

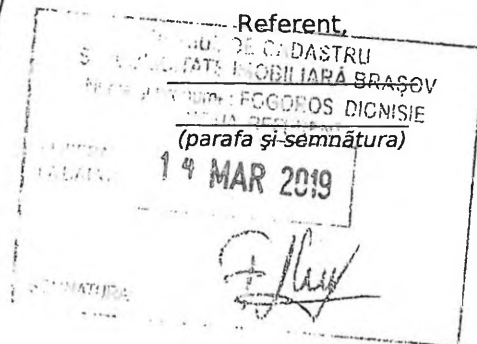
04-03-2019

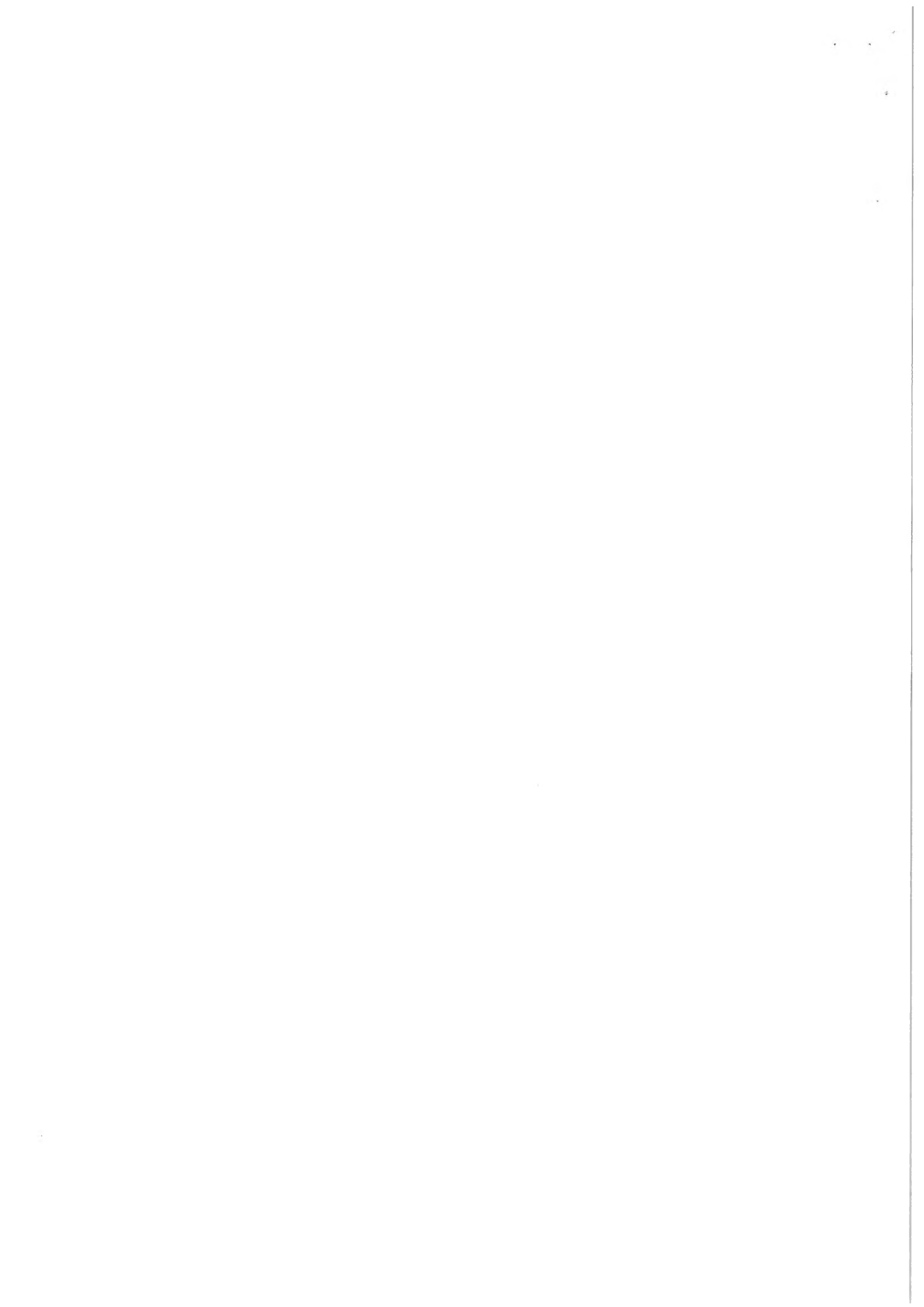
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105900 Fagaras

Nr. cerere	25070
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064467701

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:3194/2/165/9

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Cr.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105900	1.766	Teren neimprejmuit; Strada Eprubetei tronson I nord.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de judecătoria mixta Fagaras;	
B1	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE împrietarare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



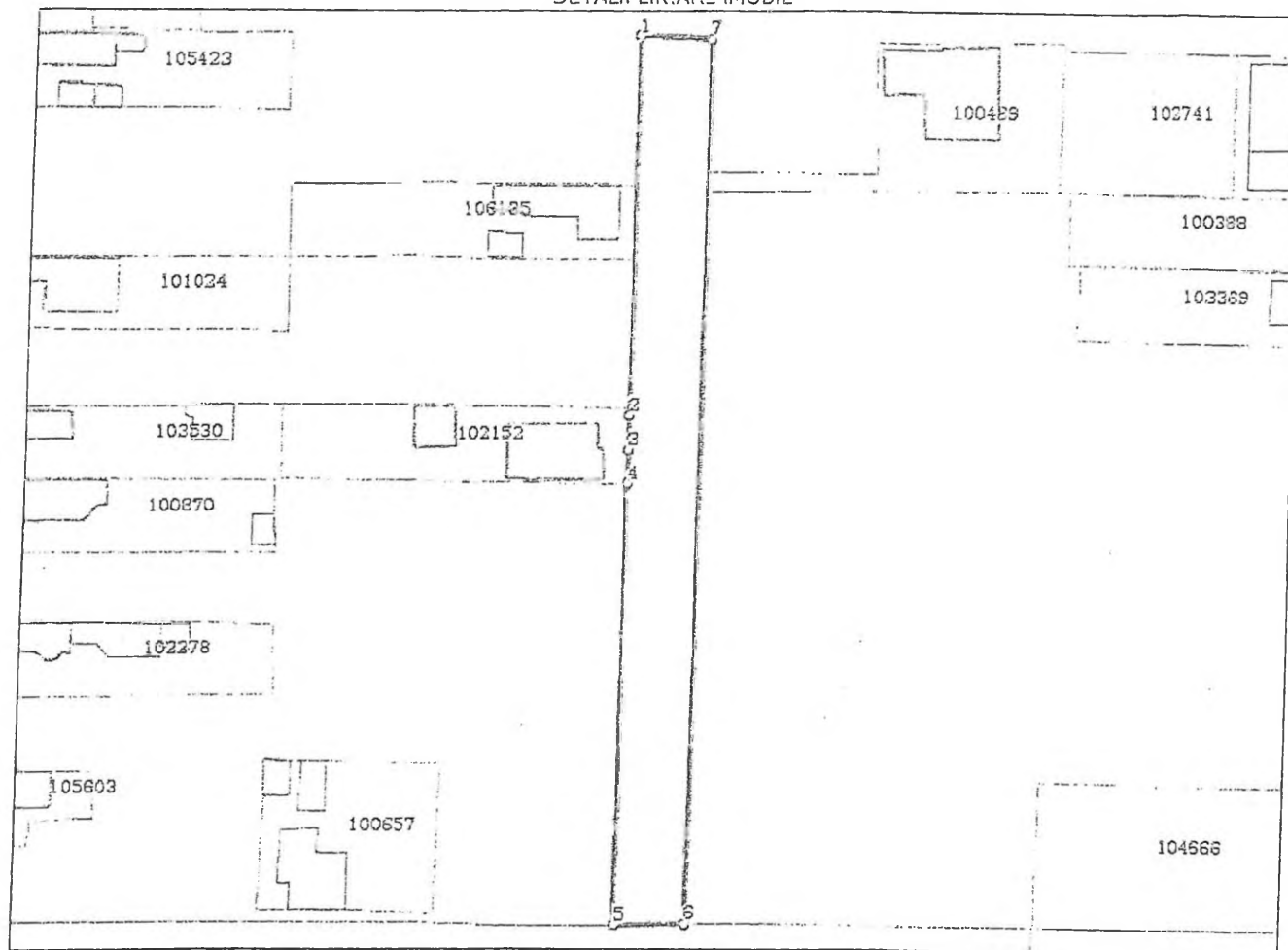
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105900	1.766	Strada Eprubetei tronson I nord.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.766	-	-	3194/2/165/9	carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.532
2	3	5.78
3	4	5.678
4	5	73.548
5	6	11.946
6	7	146.873



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	12.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stare 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3632/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

18-12-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrat, 

DANIELA CIMPOIȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105899 Fagaras

Nr. cerere	25075
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100004486615	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:3194/2/165/10

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105899	1.749	Teren neimprejmuit; Strada Eprubetei tronson II sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE împroprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3, B.5
2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: Cerere nr.8682/2018 c.f., cerere nr. 25075/23.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





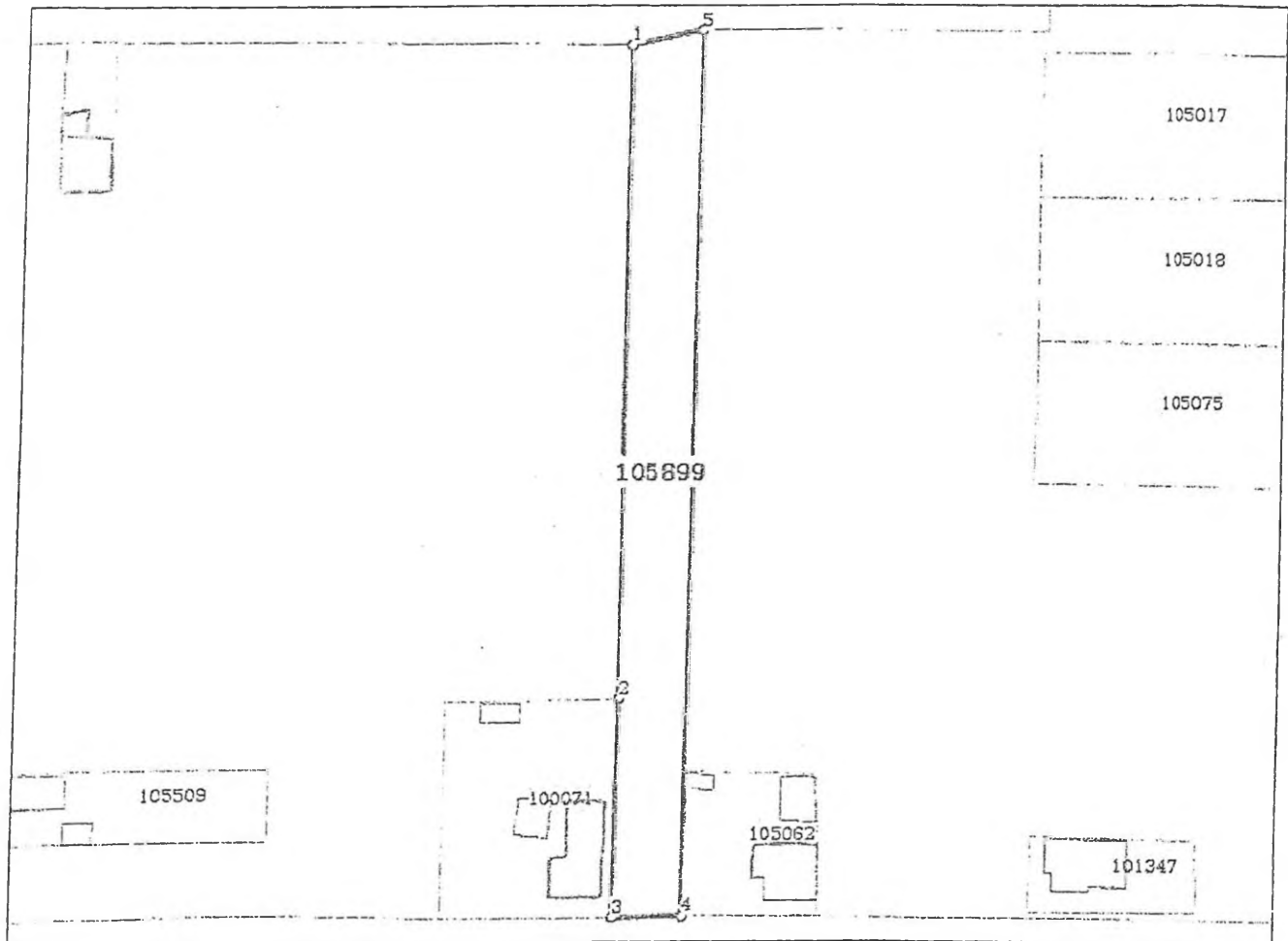
Carte Funciară Nr. 105899 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105899	1.749	Strada Eprubetei tronson II sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.749	-	-	3194/2/165/1 0	carosabil, trotuare, zone verzi.

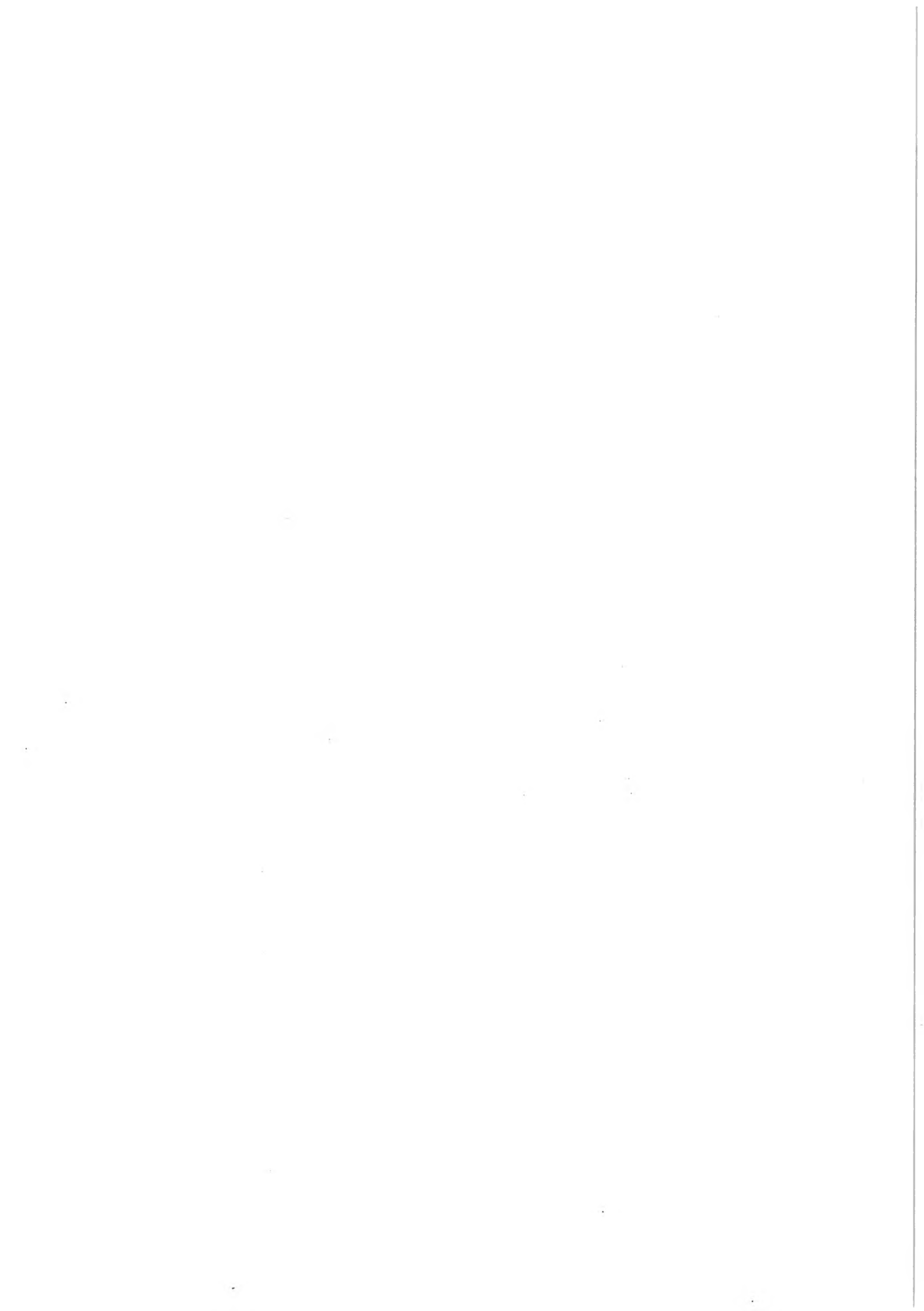
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.366
2	3	36.69
3	4	11.081
4	5	148.369
5	1	12.387



* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetri.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 3 milimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3632/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

18-12-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator

DANIELA CIMEOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105905 Fagaras

Nr. cerere	24905
Ziua	21
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064487789

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:3194/2/165/14

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105905	1.905	Teren neîmprejmuit; Strada Forjei Tronson II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358, din 01/01/1932 emis de Judecătoria Mixtă Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 24905/21.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

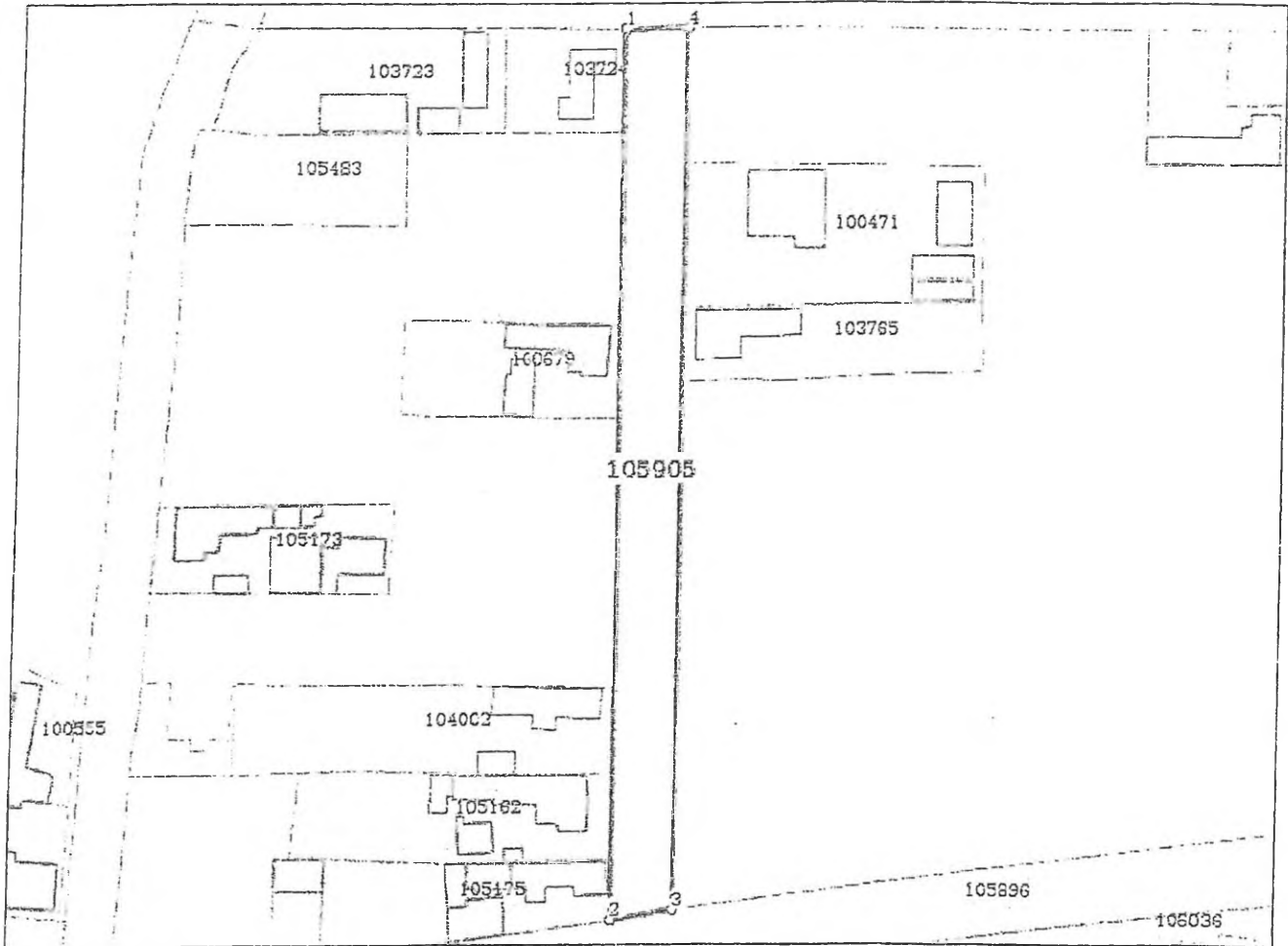


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105905	1.905	Strada Forjei Tronson II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.905	-	-	3194/2/165/1 4	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	164.383
2	3	11.77
3	4	162.62
4	1	11.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

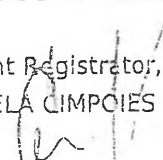
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3632/22-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
18-12-2018

Data eliberării,
//___

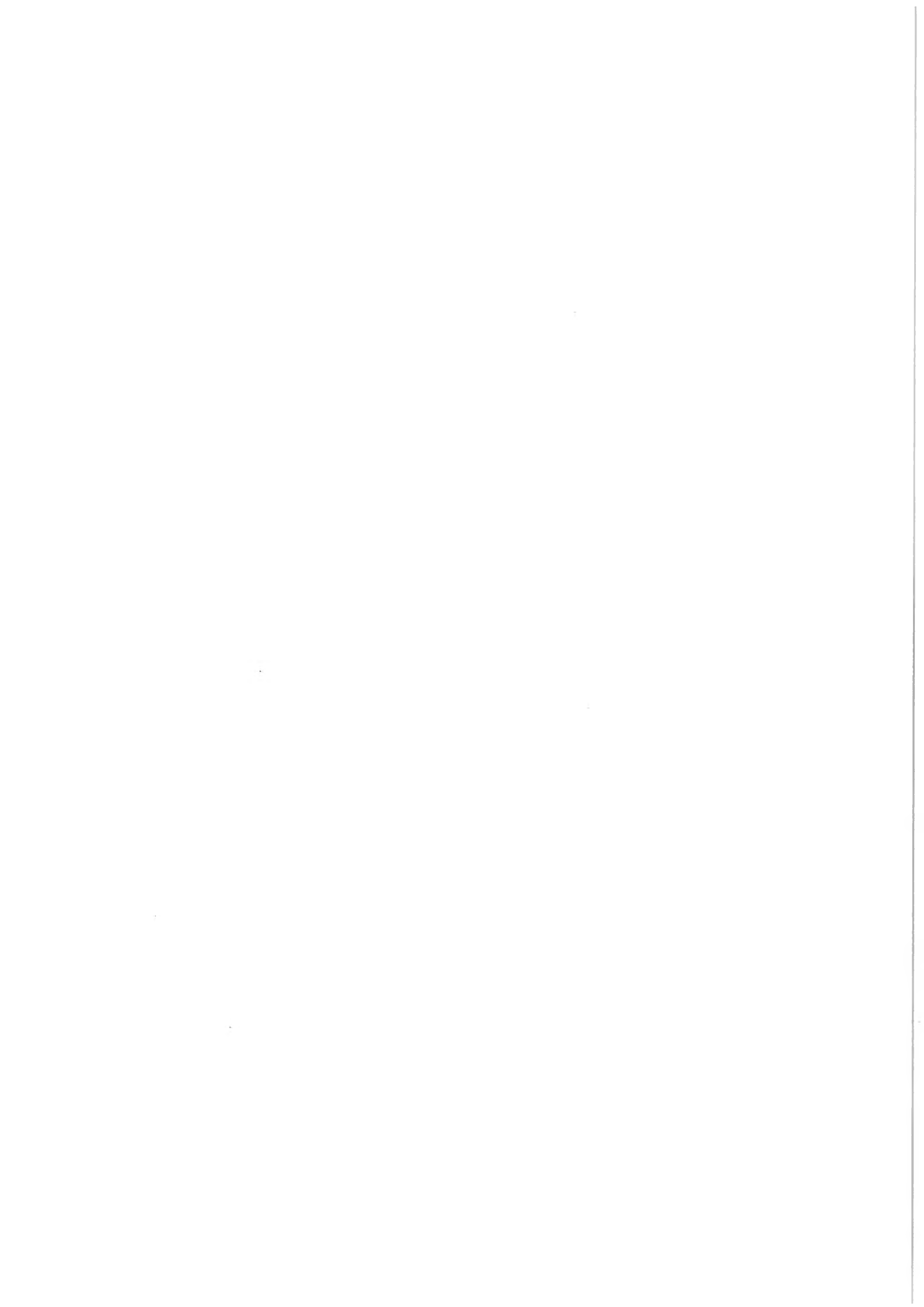
Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105901 Fagaras

Nr. cerere	25071
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176
Nr. topografic:3194/2/165/13

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105901	1.820	Teren neimprejmit; Strada Foriei Tronson I.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixtă Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: cerere nr.15061/11.07.2018 c.f., cerere nr. 25071/23.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Nr. cerere	12778
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019



100070920223

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106388 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106388	2.462	Teren neimprejmuit; Strada George Cosbuc tronson I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12778 / 25/06/2019	
Act Administrativ nr. 141, din 30/05/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53085, din 21/06/2019 emis de UAT FAGARAS și documentație avizată de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 52923, din 20/06/2019 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



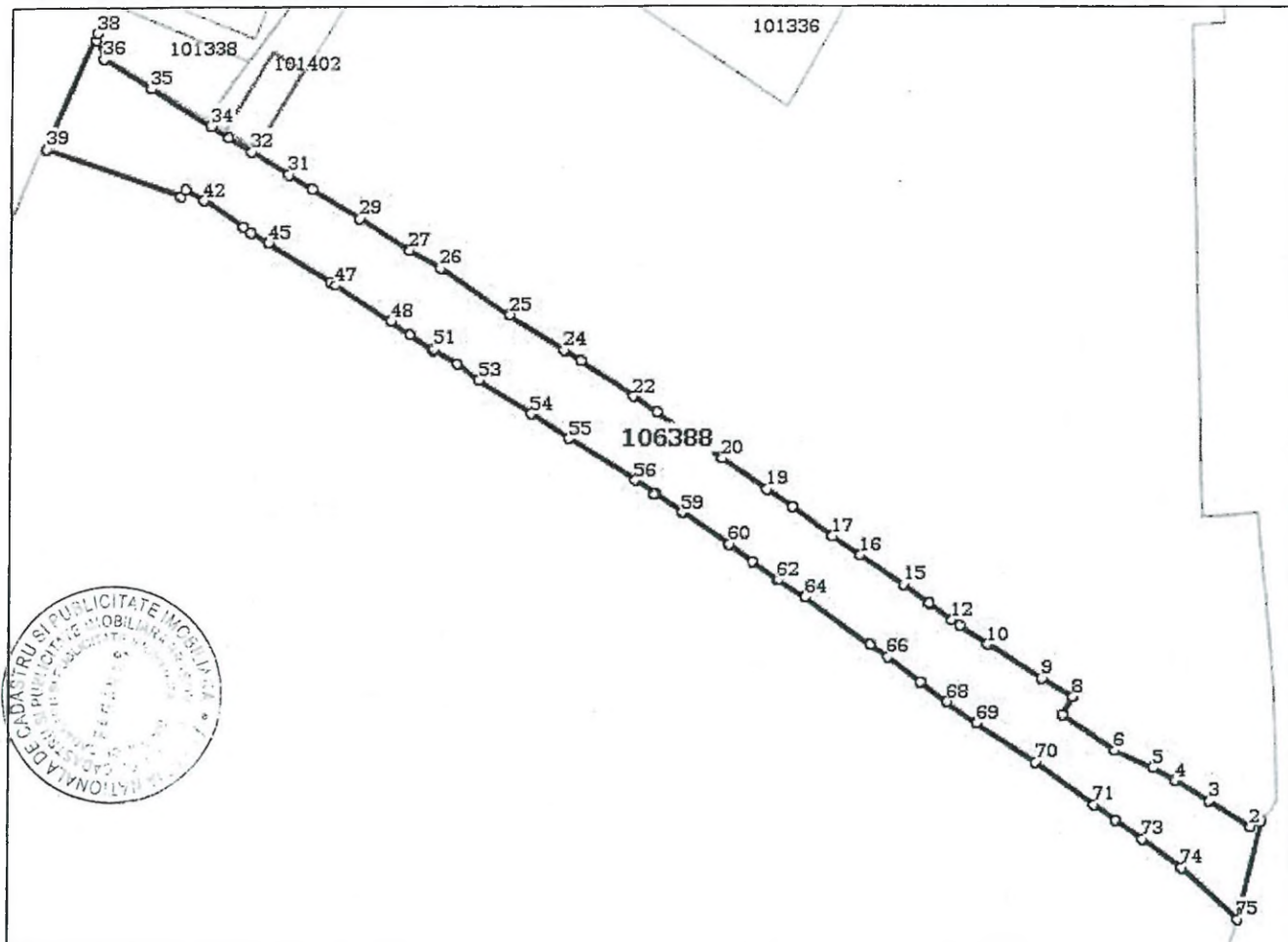
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106388	2.462	Strada George Cosbuc tronson I

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.462	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.051	2	3	7.8	3	4	6.25
4	5	3.992	5	6	6.72	6	7	9.835
7	8	3.222	8	9	5.777	9	10	9.923
10	11	5.177	11	12	1.58	12	13	4.459
13	14	0.169	14	15	5.025	15	16	8.348
16	17	5.25	17	18	7.962	18	19	4.819
19	20	8.56	20	21	12.632	21	22	4.33
22	23	9.898	23	24	3.133	24	25	10.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.138	26	27	5.697	27	28	9.272
28	29	0.145	29	30	8.798	30	31	4.289
31	32	6.897	32	33	4.213	33	34	3.427
34	35	11.032	35	36	8.77	36	37	3.228
37	38	0.971	38	39	19.436	39	40	22.221
40	41	1.344	41	42	3.325	42	43	7.546
43	44	1.403	44	45	3.283	45	46	11.544
46	47	0.941	47	48	10.321	48	49	3.744
49	50	4.37	50	51	0.244	51	52	4.422
52	53	4.277	53	54	9.718	54	55	6.917
55	56	12.181	56	57	3.725	57	58	0.153
58	59	5.212	59	60	9.016	60	61	4.498
61	62	4.955	62	63	0.258	63	64	5.174
64	65	12.749	65	66	3.373	66	67	6.537
67	68	5.138	68	69	5.713	69	70	11.035
70	71	11.311	71	72	4.172	72	73	5.135
73	74	7.748	74	75	11.957	75	1	15.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-07-2019

Data eliberării,
//___

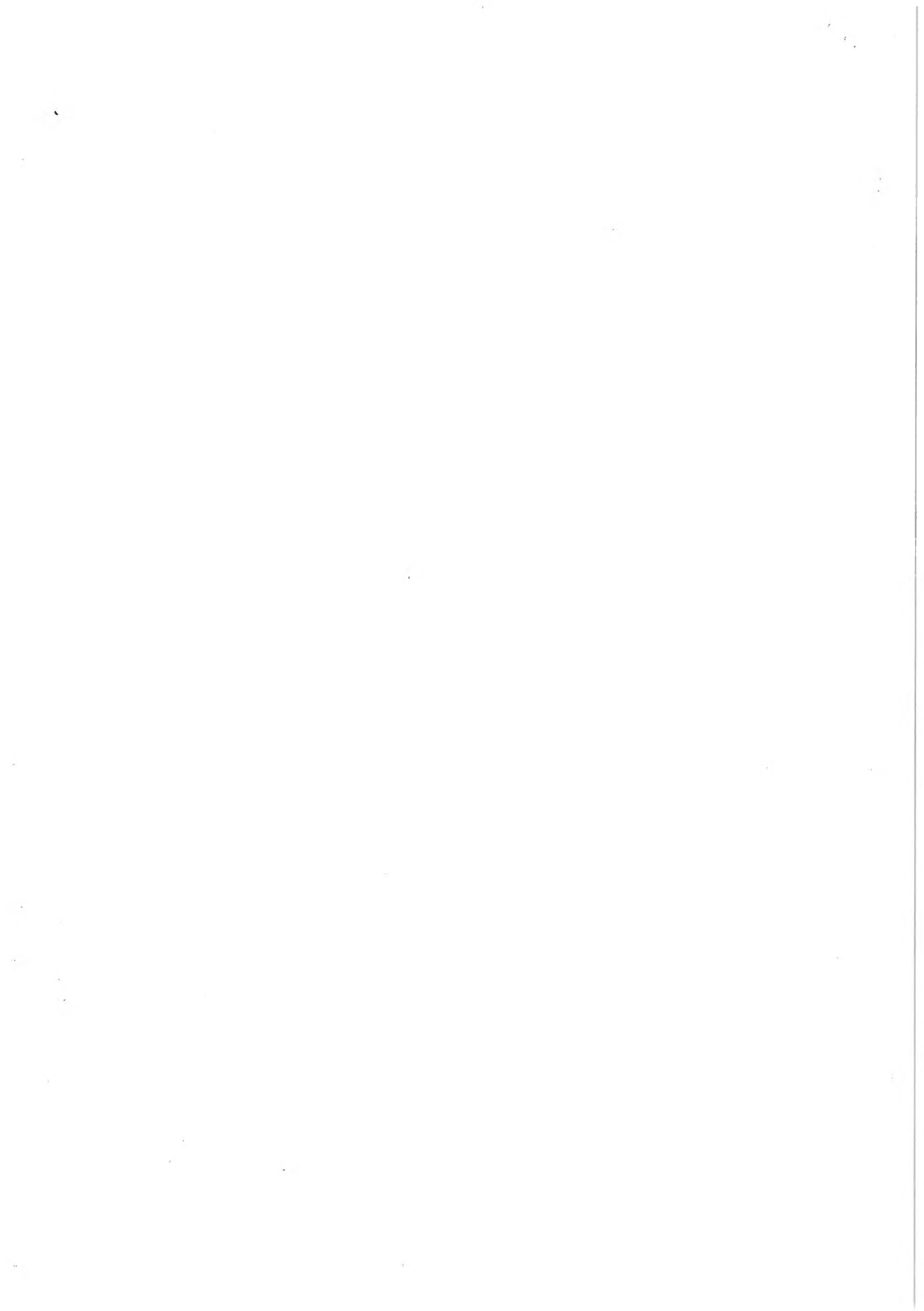
Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





25

Nr. cerere	12781
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070920861

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106381 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106381	902	Teren neimprejmuit; Strada George Cosbuc tronson II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12781 / 25/06/2019	
Act Administrativ nr. 142, din 30/05/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 52924, din 20/06/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 53085, din 21/06/2019 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

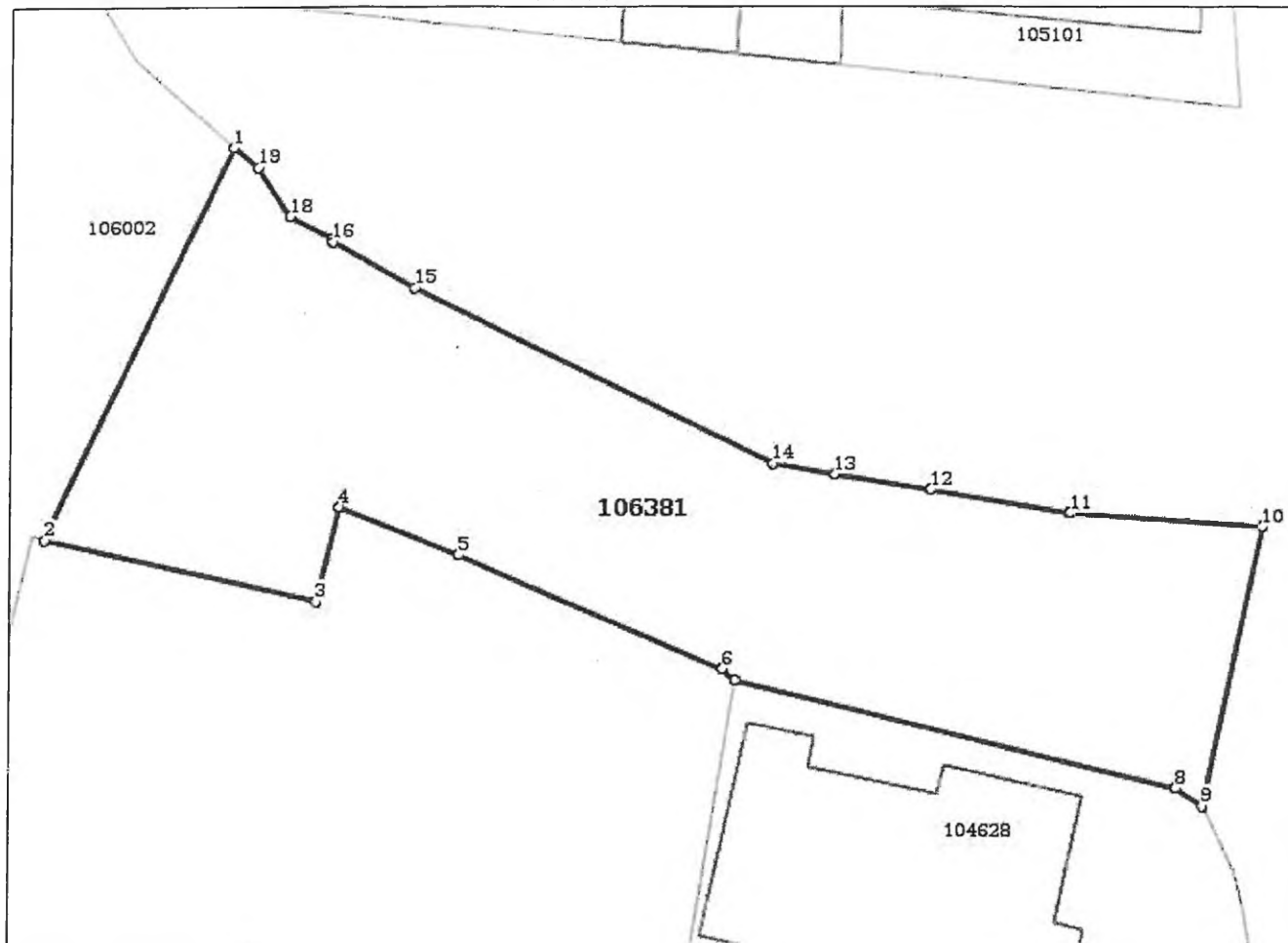


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106381	902	Strada George Cosbuc tronson II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	902	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.662
2	3	15.244
3	4	5.315
4	5	7.162
5	6	15.789
6	7	0.93



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.152
8	9	1.764
9	10	15.628
10	11	10.685
11	12	7.829
12	13	5.476
13	14	3.49
14	15	21.954
15	16	5.183
16	17	0.205
17	18	2.626
18	19	3.18
19	1	1.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

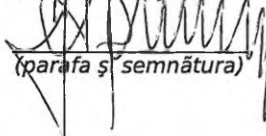
15-07-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

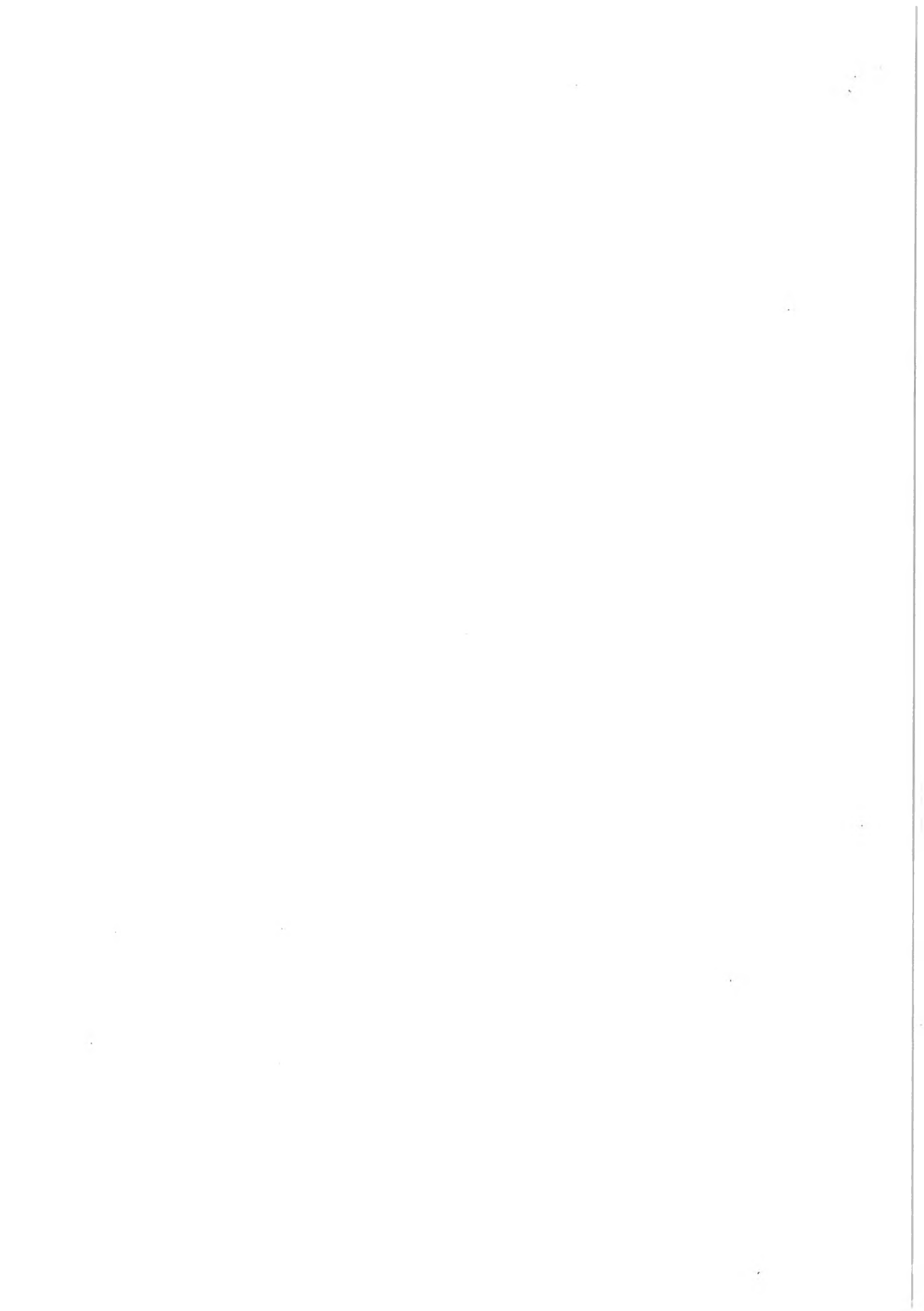
ADELIANA COJOCARIU


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105831 Fagaras

Nr. cerere	22480
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100663639041

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Gheorghe Baritiu, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105831	663	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21930 / 17/11/2017	
Act Normativ nr. 231, din 21/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS și documentație cadastrală;; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35129, din 16/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22480/23.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



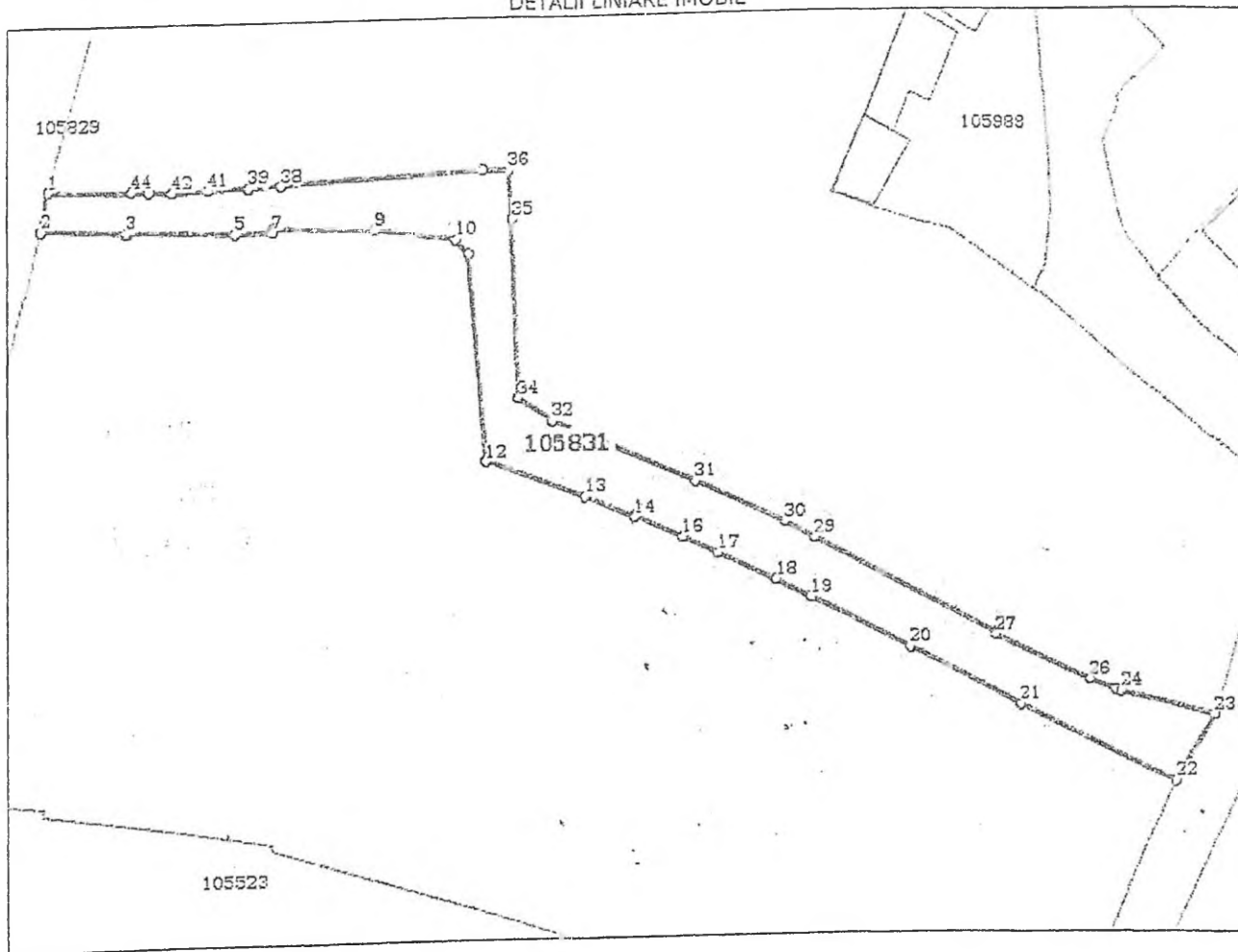
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105831	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



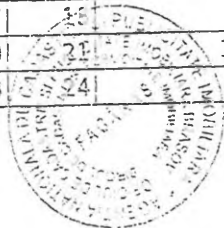
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.662	2	3	8.222	3	4	0.17
4	5	10.273	5	6	0.1	5	7	3.615
7	8	0.362	8	9	9.656	9	10	7.789
10	11	1.788	11	12	19.417	12	13	10.138
13	14	5.152	14	15	0.156	15	16	5.012
16	17	3.637	17	18	5.977	18	19	3.819
19	20	10.854	20	21	12.145	21	22	16.583
22	23	7.25	23	24	9.038	24	25	0.524



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	2.774	26	27	10.108	27	28	0.163
28	29	19.994	29	30	3.264	30	31	9.254
31	32	14.836	32	33	0.095	33	34	3.945
34	35	16.579	35	36	4.459	36	37	2.462
37	38	19.298	38	39	3.036	39	40	0.104
40	41	3.869	41	42	3.427	42	43	2.224
43	44	1.729	44	1	8.023			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sterec 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

24-10-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CĂLĂȘTORII
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAȘOV
Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
FUNCTIA: REFERENT

ELIBERAT
LA DATA DE: 29 (parafa și semnătura)

SEMNATURA:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105937 Fagaras

Nr. cerere	22253
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063331567

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105937	4.351	Teren neimprejmit; Strada Inochentie Micu Klein.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3661 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22253/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



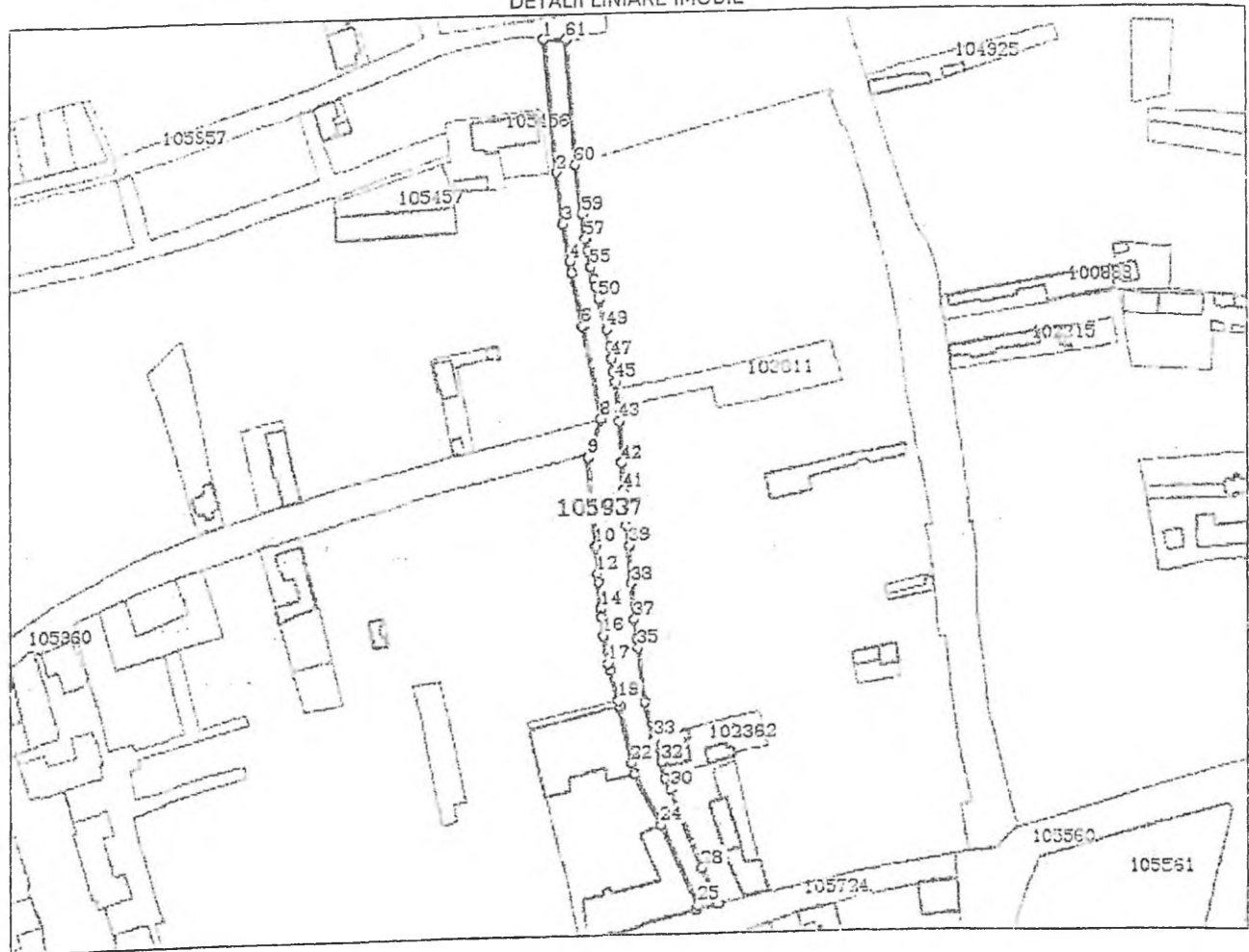
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105937	4.351	Strada Inochentie Micu Klein.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



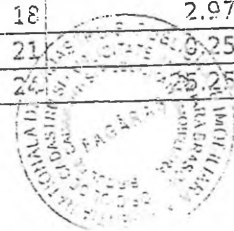
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.351	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcași, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	57.638	2	3	22.465	3	4	15.683
4	5	5.11	5	6	23.92	6	7	0.345
7	8	41.426	8	9	17.916	9	10	39.428
10	11	0.365	11	12	11.813	12	13	3.971
13	14	11.706	14	15	3.795	15	16	8.348
16	17	12.468	17	18	2.970	18	19	13.82
19	20	2.741	20	21	9.259	21	22	25.154
22	23	5.418	23	24	25.258	24	25	38.673



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.348	26	27	10.316	27	28	17.126
28	29	28.153	29	30	9.256	30	31	5.436
31	32	7.207	32	33	10.792	33	34	16.794
34	35	24.049	35	36	3.901	36	37	8.597
37	38	16.016	38	39	16.78	39	40	8.958
40	41	15.322	41	42	12.41	42	43	18.327
43	44	6.186	44	45	11.156	45	46	4.48
46	47	5.919	47	48	5.08	48	49	7.778
49	50	13.875	50	51	5.469	51	52	0.2
52	53	3.375	53	54	0.2	54	55	5.468
55	56	6.899	56	57	5.595	57	58	0.369
58	59	10.776	59	60	21.388	60	61	54.49
61	1	10.331						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3366/22-10-2018 în suma de 60 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CĂLĂBĂȘRI
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
FUNCTIA REFERENT

ELIBERAT LA DATA DE 29 OCT 2018

(parafa și semnătura)

SEMNATURA







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105829 Fagaras

Nr. cerere	22487
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063639978

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105829	729	Teren neimprejmuit; Strada Lacului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22036 / 21/11/2017	
Act Normativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS și documentație cadastrală.; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35128, din 16/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: ccerere nr. 22487/23.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



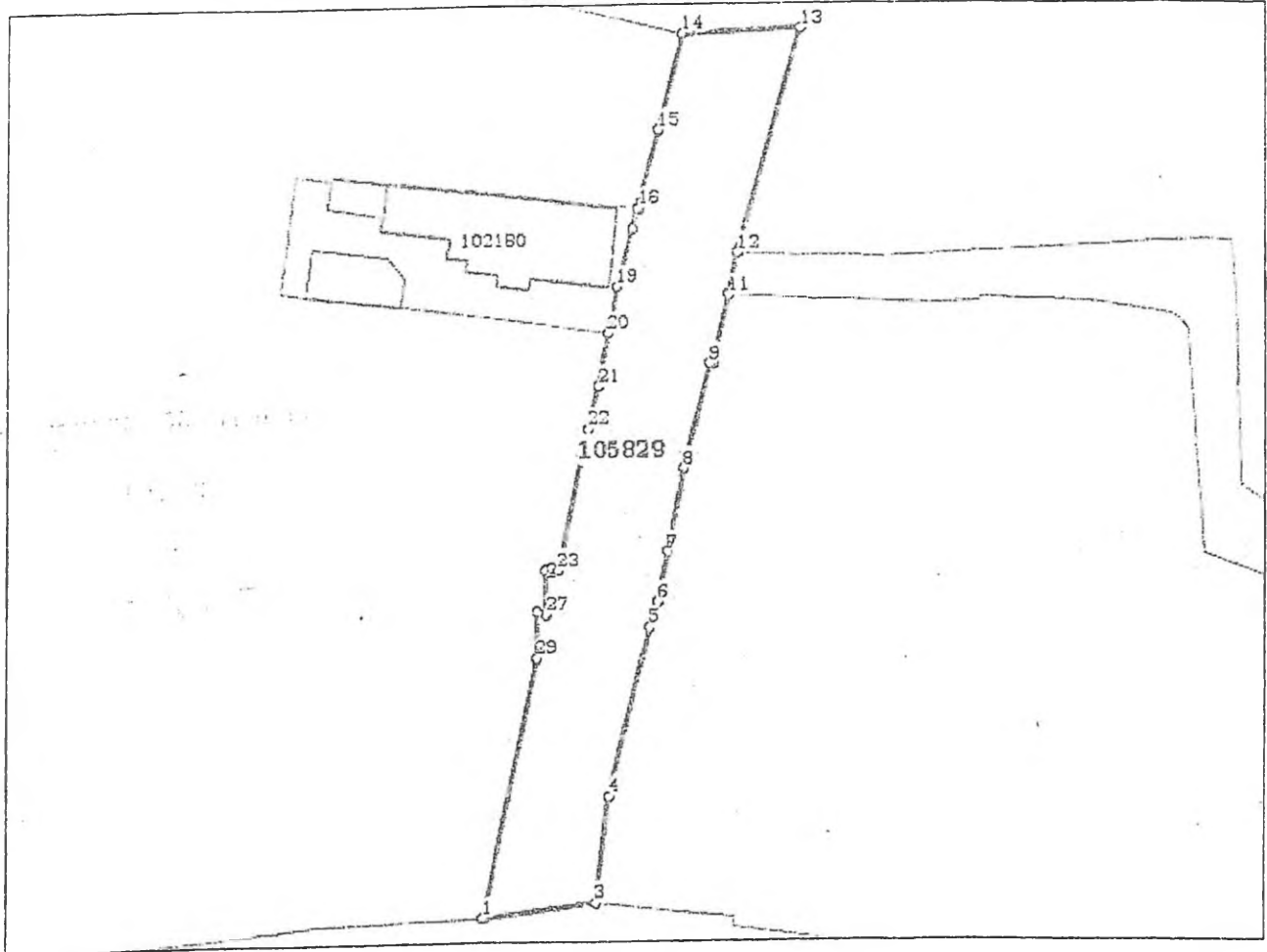
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105829	729	Strada Lacului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

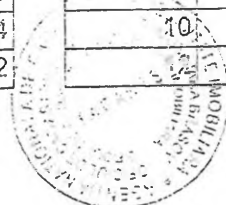
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Terla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	0.111
3	4	9.252
5	6	2.343
7	8	7.345
9	10	0.254
11	12	3.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	10.114
4	5	15.031
6	7	4.388
8	9	9.316
10	11	6.096
	13	19.836



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	10.228
15	16	6.993
17	18	1.777
19	20	4.048
21	22	3.787
23	24	0.553
25	26	0.552
27	28	0.9
29	1	22.904

Funct început	Funct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	8.427
16	17	0.035
18	19	5.098
20	21	4.676
22	23	12.513
24	25	0.3
26	27	3.83
28	29	4.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

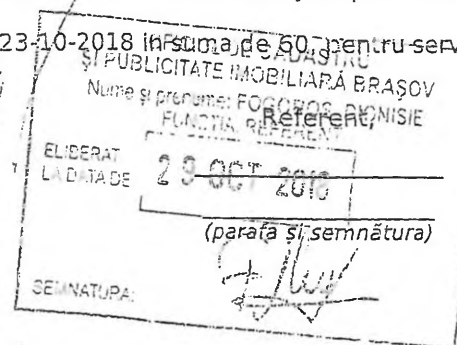
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în sumă de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

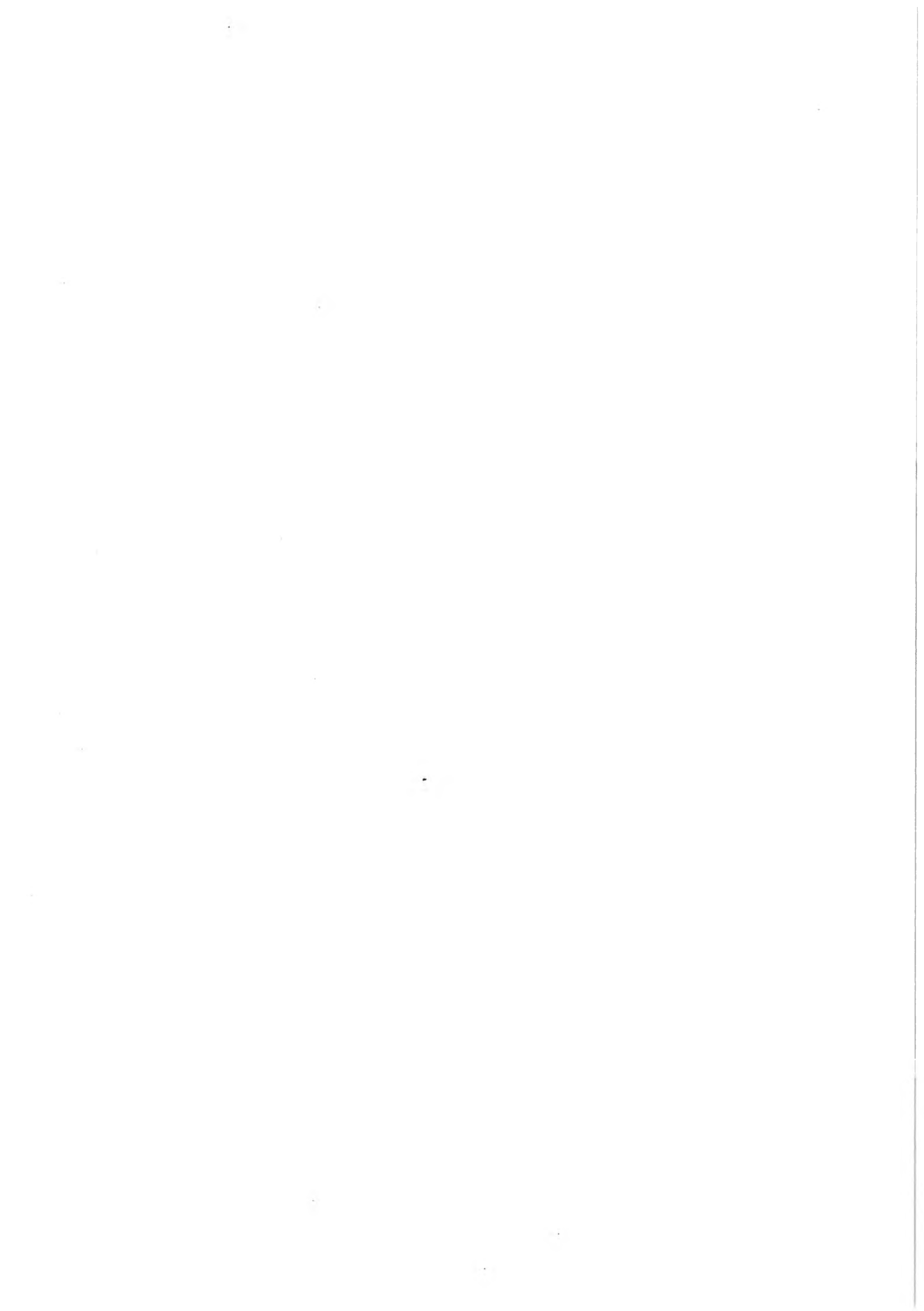
Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106110 Fagaras

Nr. cerere	11446
Ziua	25
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057958682

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Libertatii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106110	18.587	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11446 / 25/05/2018 Act Administrativ nr. Referat nr.366/RC, din 12/06/2018 emis de BCPI Fagaras-Serv.Cadastru (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 156- Hotărâre, din 30/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 71-Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 758-Dispoziție, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 671-Dispoziție, din 09/05/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



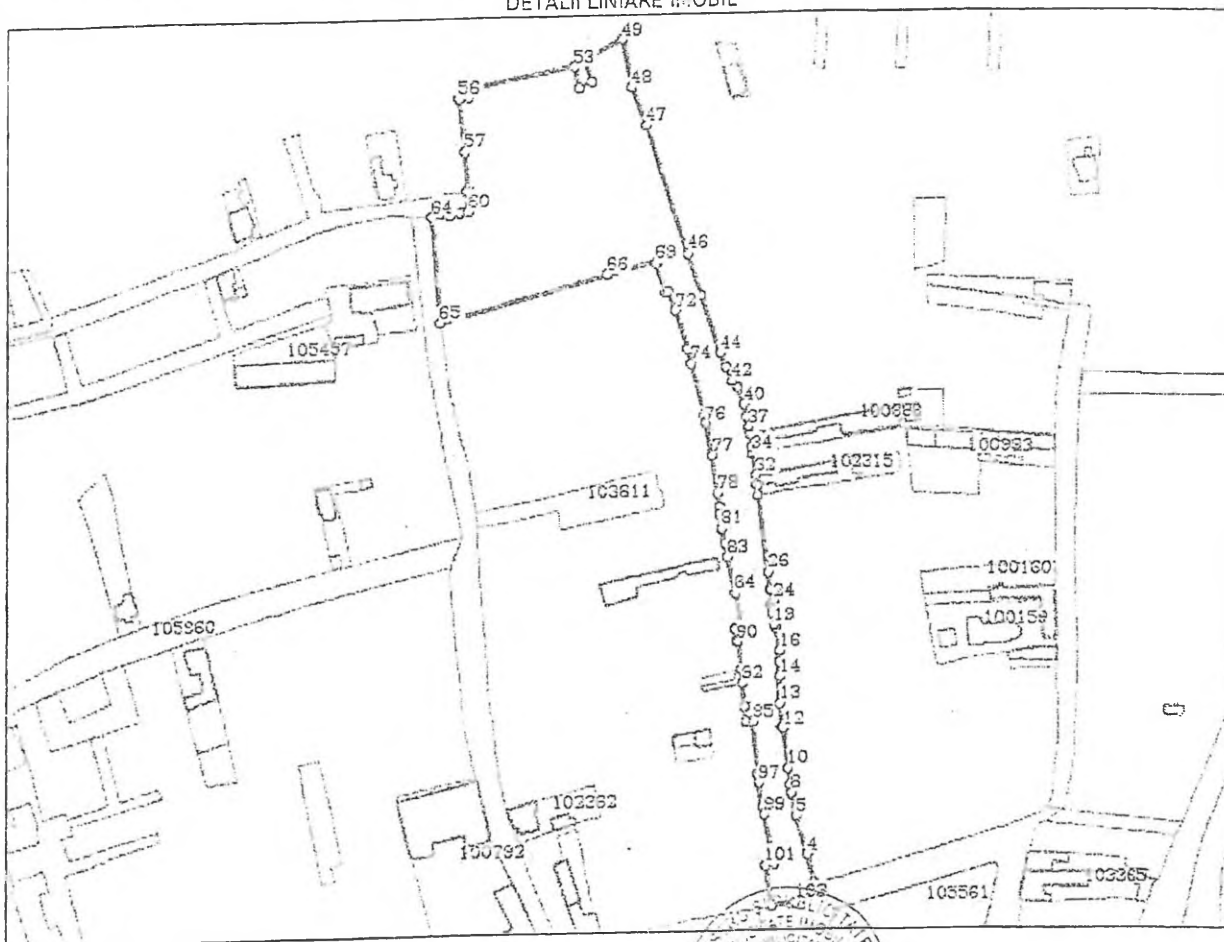
Carte Funciară Nr. 106110 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106110	18.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.587	-	-		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.5	2	3	1.081	3	4	14.899
4	5	20.377	5	6	11.479	6	7	1.087
7	8	0.071	8	9	4.396	9	10	8.158
10	11	21.133	11	12	0.392	12	13	12.821
13	14	13.795	14	15	7.733	15	16	5.652
16	17	11.825	17	18	2.013	18	19	1.442
19	20	6.25	20	21	4.449	21	22	0.704

Carte Funciară Nr. 106110 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.615	23	24	1.743	24	25	5.602
25	26	9.578	26	27	39.943	27	28	0.168
28	29	5.436	29	30	0.271	30	31	0.316
31	32	5.306	32	33	10.935	33	34	0.41
34	35	3.511	35	36	6.46	36	37	3.919
37	38	5.252	38	39	0.2	39	40	6.745
40	41	9.462	41	42	4.533	42	43	7.585
43	44	7.718	44	45	31.432	45	46	23.0
46	47	69.013	47	48	20.718	48	49	24.873
49	50	23.333	50	51	12.034	51	52	8.017
52	53	11.103	53	54	57.356	54	55	4.19
55	56	5.103	56	57	27.263	57	58	19.328
58	59	0.676	59	60	10.283	60	61	4.727
61	62	5.0	62	63	1.1	63	64	9.245
64	65	54.007	65	66	90.89	66	67	27.382
67	68	1.434	68	69	1.454	69	70	15.692
70	71	1.454	71	72	10.419	72	73	20.846
73	74	7.845	74	75	27.885	75	76	4.051
76	77	16.891	77	78	20.006	78	79	7.474
79	80	3.489	80	81	7.423	81	82	7.635
82	83	7.305	83	84	19.417	84	85	17.78
85	86	3.259	86	87	6.424	87	88	0.063
88	89	0.533	89	90	0.117	90	91	14.355
91	92	7.443	92	93	12.164	93	94	7.905
94	95	3.648	95	96	27.182	96	97	4.618
97	98	12.479	98	99	4.104	99	100	25.901
100	101	4.601	101	102	20.889	102	103	12.537
103	1	12.43						

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valcarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătură)







EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106300 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106300	7.687	Teren neimprejmit; Strada Livezii tronson I.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3161 / 15/02/2019	
Act Administrativ nr. 16 - Hotărâre, din 29/01/2019 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa nr.4 la H.G. nr.972/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș; Act Administrativ nr. 7906, din 18/02/2019 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 1410/2, din 16/01/2019 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

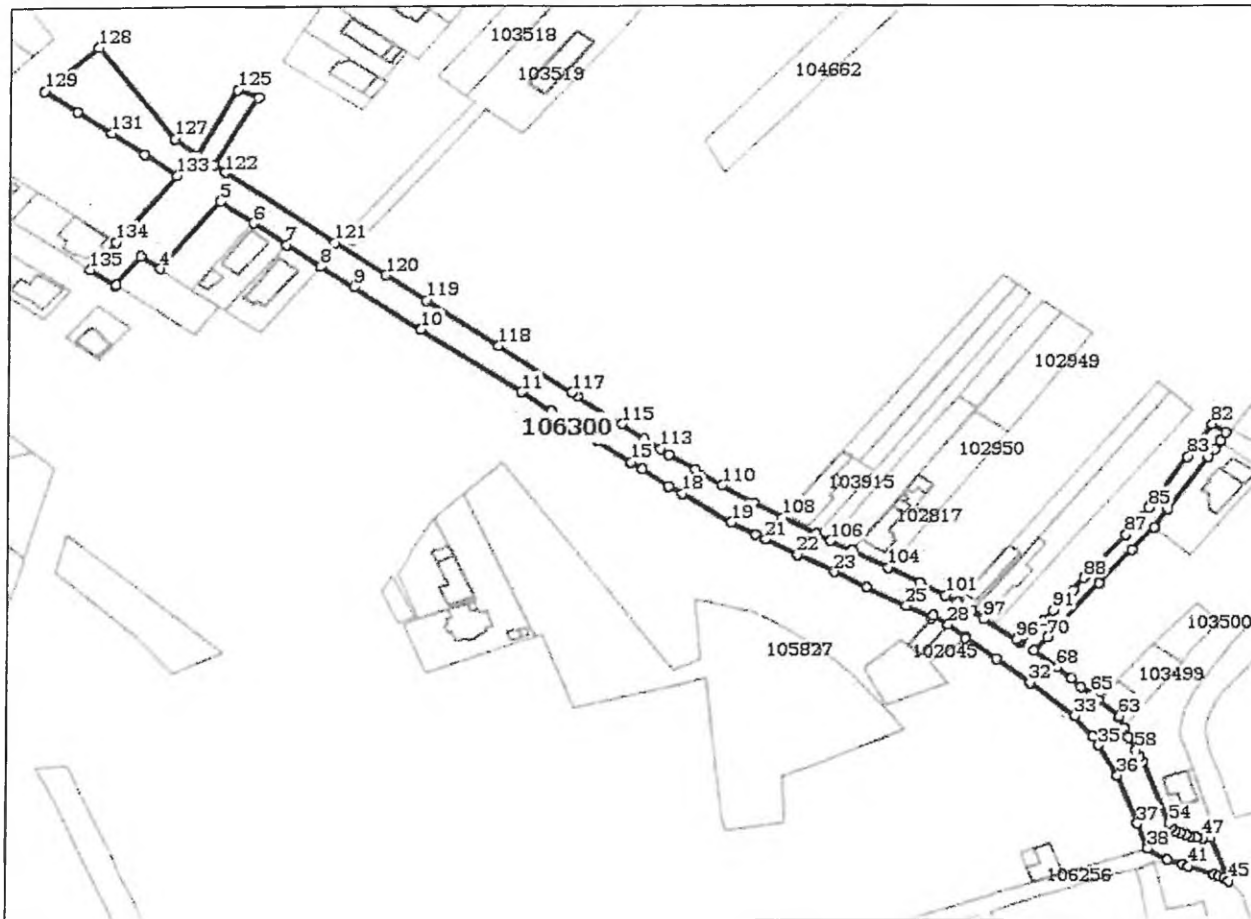


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106300	7.687	Strada Livezii tronson I.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.687	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.701	2	3	14.301	3	4	8.498
4	5	34.44	5	6	14.6	6	7	14.603
7	8	14.577	8	9	14.339	9	10	29.329
10	11	43.558	11	12	12.915	12	13	0.284
13	14	20.107	14	15	14.352	15	16	5.057
16	17	11.739	17	18	5.656	18	19	20.859
19	20	9.725	20	21	3.991	21	22	12.573
22	23	14.586	23	24	12.84	24	25	15.809



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.399	26	27	1.328	27	28	6.272
28	29	8.28	29	30	0.6	30	31	13.794
31	32	15.488	32	33	20.966	33	34	10.564
34	35	4.079	35	36	14.303	36	37	21.075
37	38	10.963	38	39	8.342	39	40	5.754
40	41	2.201	41	42	9.487	42	43	1.931
43	44	1.932	44	45	1.925	45	46	19.166
46	47	2.385	47	48	2.239	48	49	2.549
49	50	1.7	50	51	1.88	51	52	1.703
52	53	2.139	53	54	1.989	54	55	27.165
55	56	2.601	56	57	0.154	57	58	2.698
58	59	5.998	59	60	3.841	60	61	0.106
61	62	4.79	62	63	0.714	63	64	9.621
64	65	3.603	65	66	4.655	66	67	5.13
67	68	6.558	68	69	10.83	69	70	7.355
70	71	28.779	71	72	0.187	72	73	18.119
73	74	11.91	74	75	0.132	75	76	9.231
76	77	25.741	77	78	3.906	78	79	3.595
79	80	0.208	80	81	3.974	81	82	6.136
82	83	15.833	83	84	23.377	84	85	1.825
85	86	4.446	86	87	9.429	87	88	23.157
88	89	6.341	89	90	6.854	90	91	4.068
91	92	5.618	92	93	11.615	93	94	0.395
94	95	0.53	95	96	1.186	96	97	14.193
97	98	5.521	98	99	6.002	99	100	0.157
100	101	5.056	101	102	10.42	102	103	12.573
103	104	0.233	104	105	14.456	105	106	8.532
106	107	5.564	107	108	13.352	108	109	11.91
109	110	12.682	110	111	11.543	111	112	11.121
112	113	3.869	113	114	7.019	114	115	10.064
115	116	19.392	116	117	2.306	117	118	31.929
118	119	31.463	119	120	17.745	120	121	21.984
121	122	47.647	122	123	5.023	123	124	31.494
124	125	7.78	125	126	30.523	126	127	10.495
127	128	46.501	128	129	26.005	129	130	14.514
130	131	14.514	131	132	14.514	132	133	14.514
133	134	34.62	134	135	14.5	135	1	10.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
04-03-2019

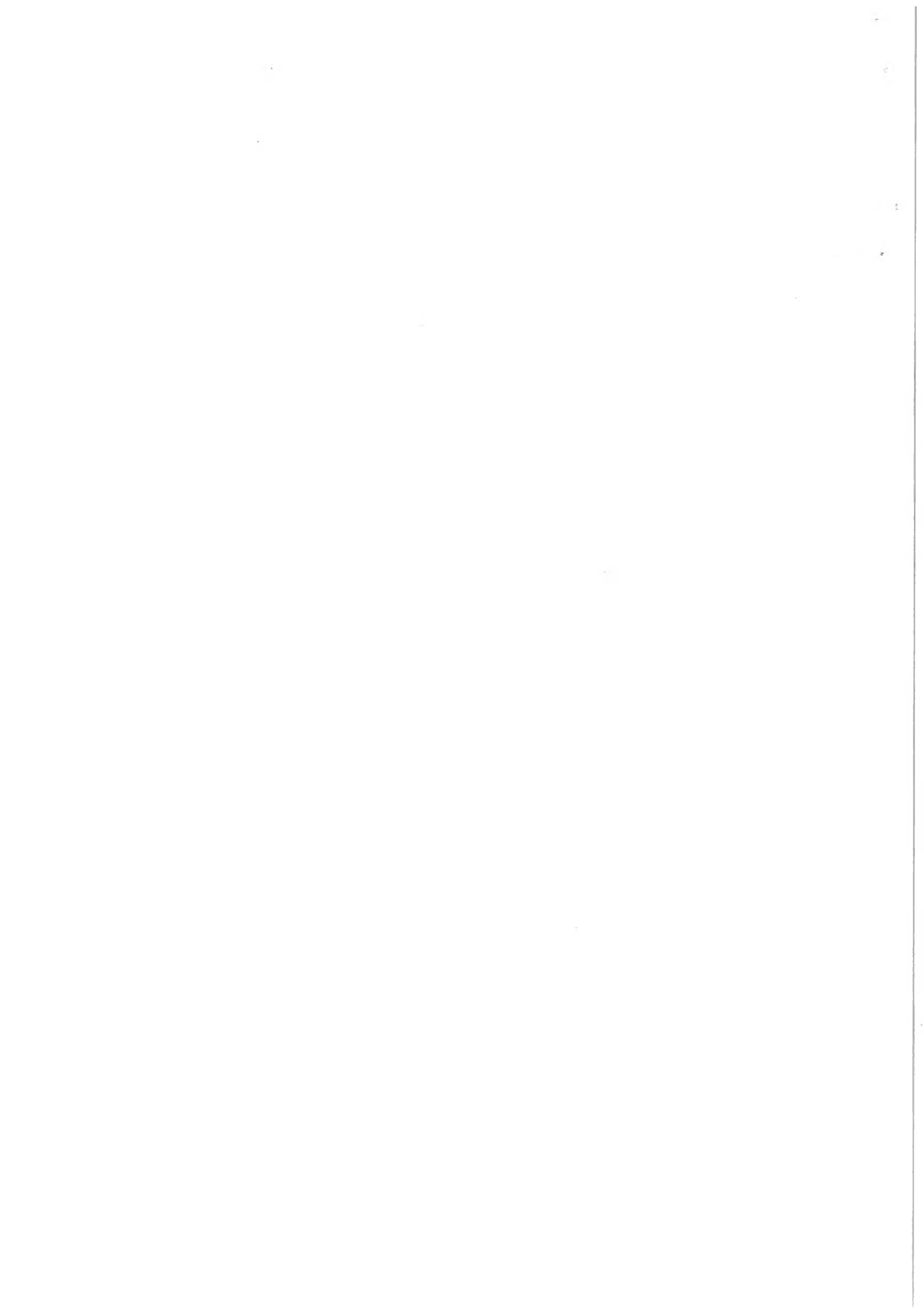
Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



Referențiu de CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: FOGCROS DIONISIE
FUNCTIA: REFERENT
(parafa și semnătura)
LA DATA DE 18 MAR 2019
SEMNATURA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105528 Fagaras

Nr. cerere	22486
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063639939

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105528	1.710	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2876 / 17/02/2017	
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 3285, din 23/02/2017 emis de BCPI Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22486/23.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



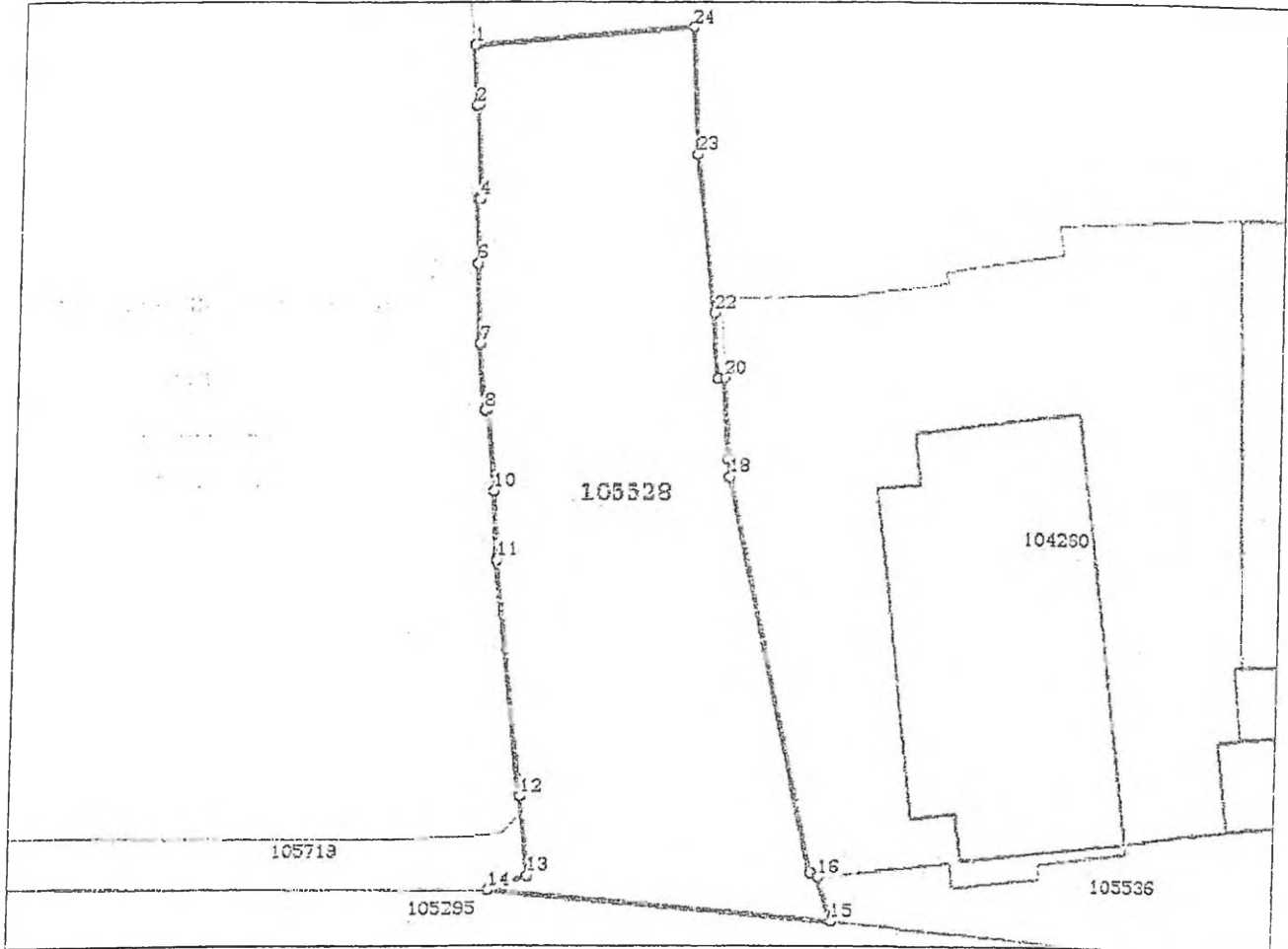
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105528	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



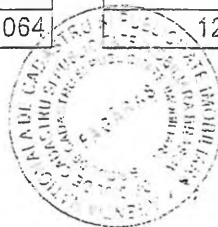
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.710	-	-	-	Strada Mihai Eminescu tronson I

Lungimi Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	5.256	2	3	0.198
3	4	8.205	4	5	0.226
5	6	5.63	6	7	7.028
7	8	5.928	8	9	0.32
9	10	7.216	10	11	6.147
11	12	21.064	12	13	7.069



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	3.755	14	15	31.219
15	16	4.037	16	17	0.837
17	18	35.996	18	19	1.58
19	20	7.201	20	21	0.719
21	22	5.778	22	23	13.959
23	24	11.095	24	1	19.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în sumă de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251B.

Data soluționării,
24-10-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parașa și semnătura)

OFICIUL DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
 Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
 FUNCȚIA: PReferent,
 ELIBERAT LA DATA DE 29 OCT 2018
 (parașa și semnătura)
 SEMNATURA.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105558 Fagaras

Nr. cerere	22485
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018
Cod verificare	
100053639577	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105558	5.792	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3009 / 20/02/2017	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de C.L. FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22485/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

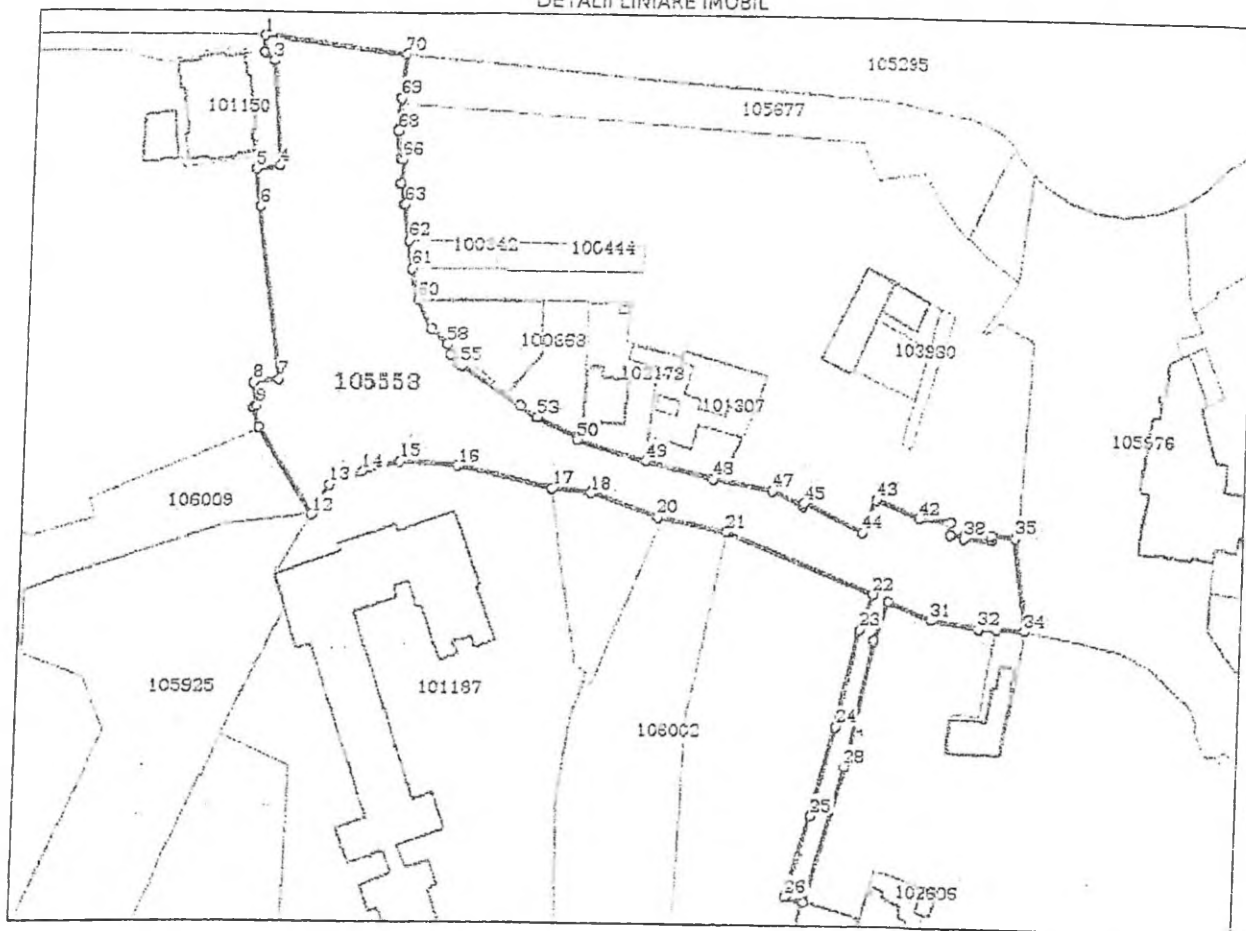


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105558	5.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.792	-	-	-	Strada Mihai Eminescu tronson II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.597	2	3	3.188	3	4	23.345
4	5	5.57	5	6	8.507	6	7	38.664
7	8	5.987	8	9	5.354	9	10	1.056
10	11	4.684	11	12	23.429	12	13	7.807
13	14	8.11	14	15	8.886	15	16	13.648
16	17	21.765	17	18	8.979	18	19	0.36
19	20	15.202	20	21	16.577	21	22	37.343
22	23	8.629	23	24	22.601	24	25	20.865



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	19.069	26	27	4.331	27	28	31.984
28	29	29.269	29	30	9.305	30	31	11.234
31	32	11.426	32	33	3.899	33	34	6.466
34	35	21.059	35	36	5.41	36	37	1.003
37	38	6.349	38	39	0.68	39	40	3.342
40	41	3.005	41	42	7.453	42	43	11.254
43	44	8.166	44	45	15.185	45	46	0.888
46	47	8.003	47	48	14.135	48	49	16.494
49	50	16.375	50	51	0.56	51	52	0.166
52	53	10.028	53	54	4.563	54	55	16.189
55	56	1.098	56	57	2.544	57	58	2.45
58	59	5.152	59	60	7.378	60	61	6.989
61	62	6.303	62	63	8.225	63	64	0.32
64	65	4.754	65	66	5.352	66	67	0.681
67	68	6.283	68	69	7.268	69	70	9.781
70	1	33.456						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3373/23-10-2018-in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
25-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOMINA IVAN

(parafa și semnătura)

