



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105933 Fagaras

Nr. cerere	22266
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063412449

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105933	1.183	Teren neimprejmit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3670 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentatie cadastrală;;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22266/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



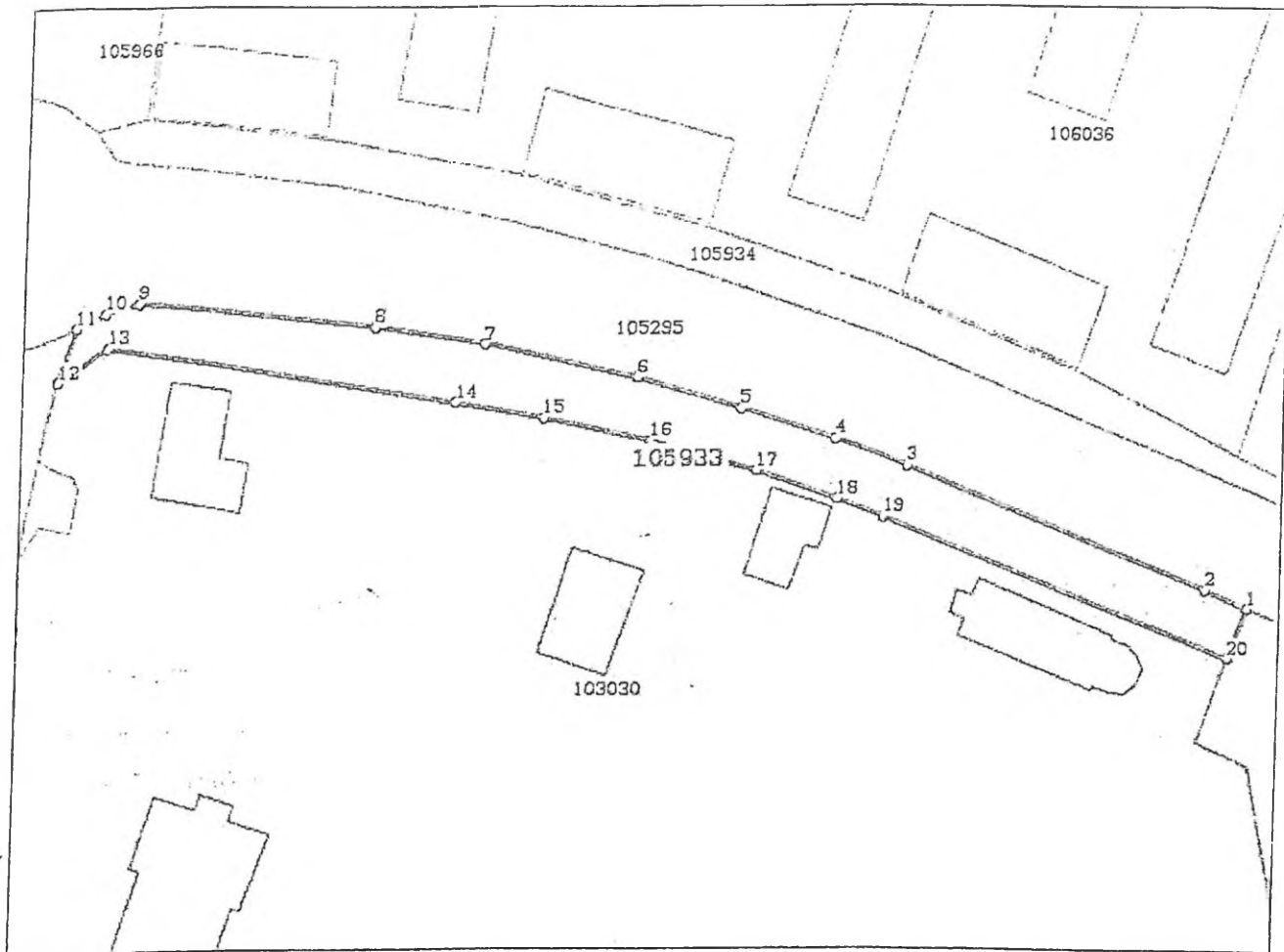
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105933	1.183	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



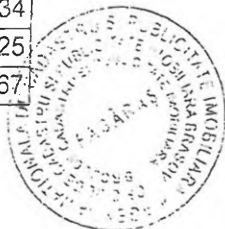
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.183	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	6.228
2	3	43.922
3	4	10.484
4	5	13.134
5	6	14.325
6	7	20.667



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	15.117
8	9	31.109
9	10	4.688
10	11	4.33
11	12	7.356
12	13	7.997
13	14	46.649
14	15	12.043
15	16	14.412
16	17	14.62
17	18	11.355
18	19	6.629
19	20	50.741
20	1	7.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3367/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

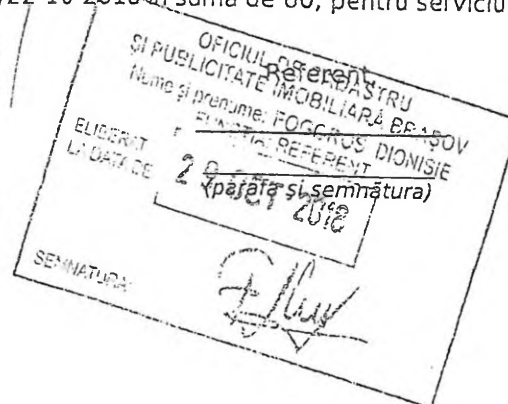
Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105934 Fagaras

Nr. cerere	22270
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063412035

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105934	1.141	Teren neimprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3665 / 13/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22270/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



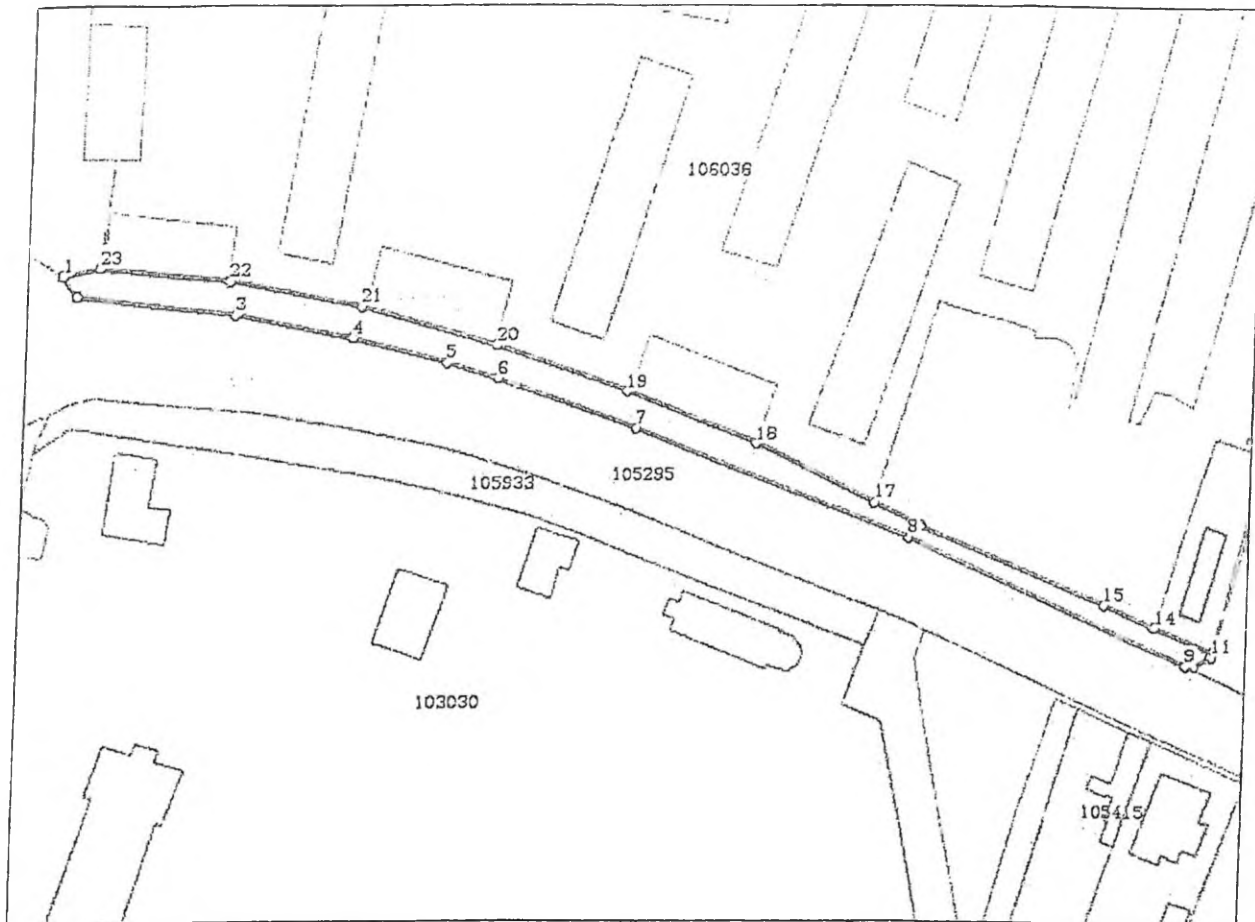
Ânexe Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105934	1.141	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.141	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.569	2	3	29.601
3	4	22.963	4	5	18.608
5	6	10.032	6	7	27.876
7	8	55.602	8	9	59.388
9	10	1.771	10	11	3.368
11	12	0.873	12	13	0.183



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	11.683
15	16	39.113
17	18	24.626
19	20	26.191
21	22	25.673
23	1	6.959

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	10.533
16	17	10.146
18	19	26.705
20	21	26.846
22	23	24.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3367/22-10-2018 în suma de 60,- pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrador,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105932 Fagaras

Nr. cerere	22374
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



100063599375

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105932	479	Teren neimprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3672 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22374/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



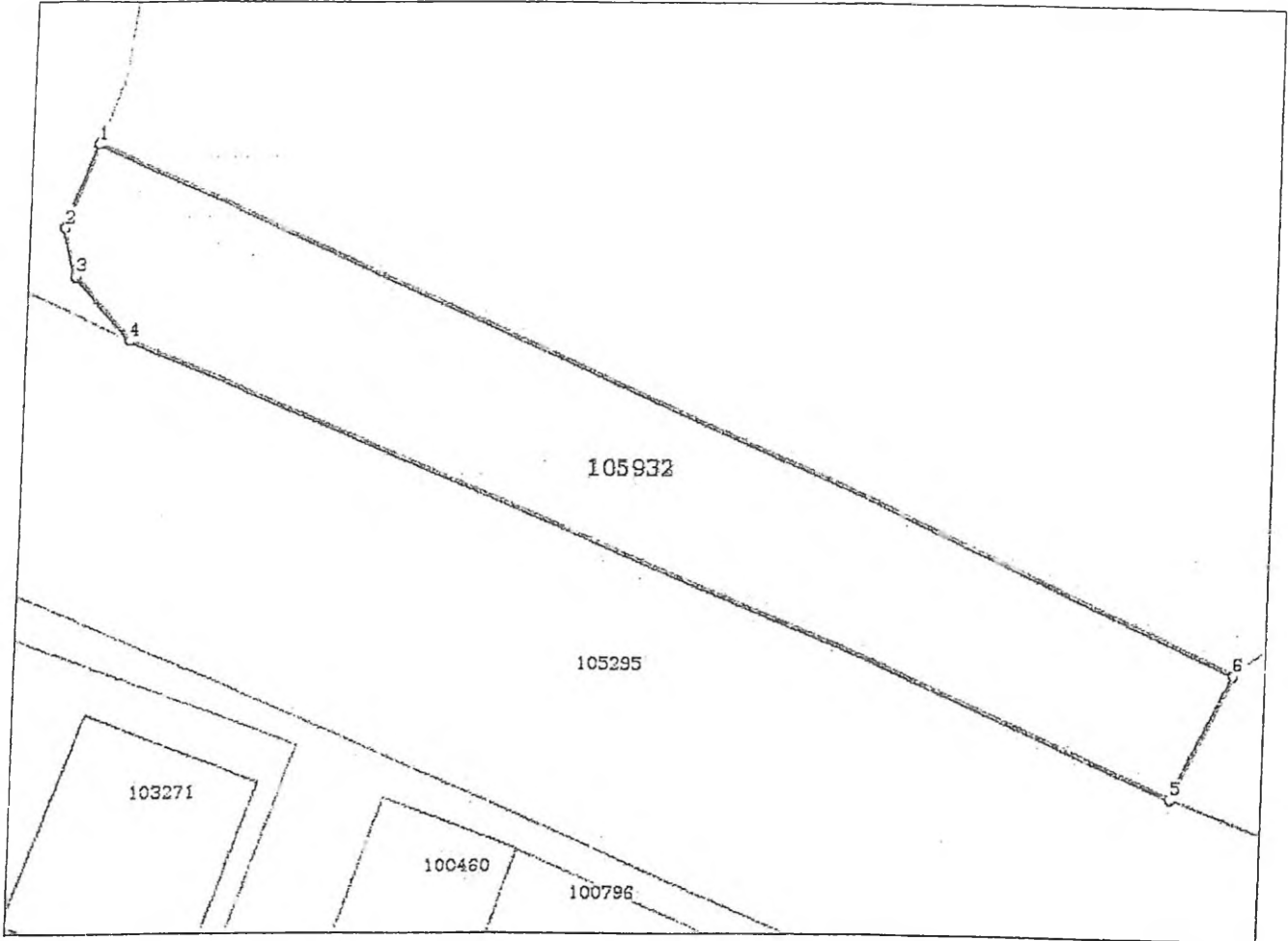
Carte Funciară Nr. 105932 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105932	479	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



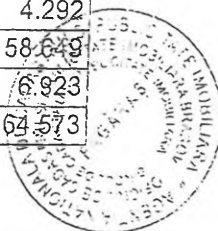
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.439
2	3	2.486
3	4	4.292
4	5	58.649
5	6	6.923
6	1	64.573



* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

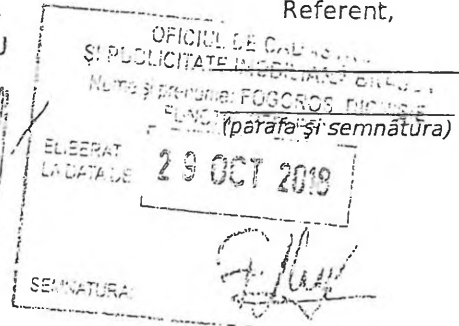
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105931 Fagaras

Nr. cerere	22381
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
10063600264

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105931	680	Teren neimprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3675 / 13/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala: 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22381/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



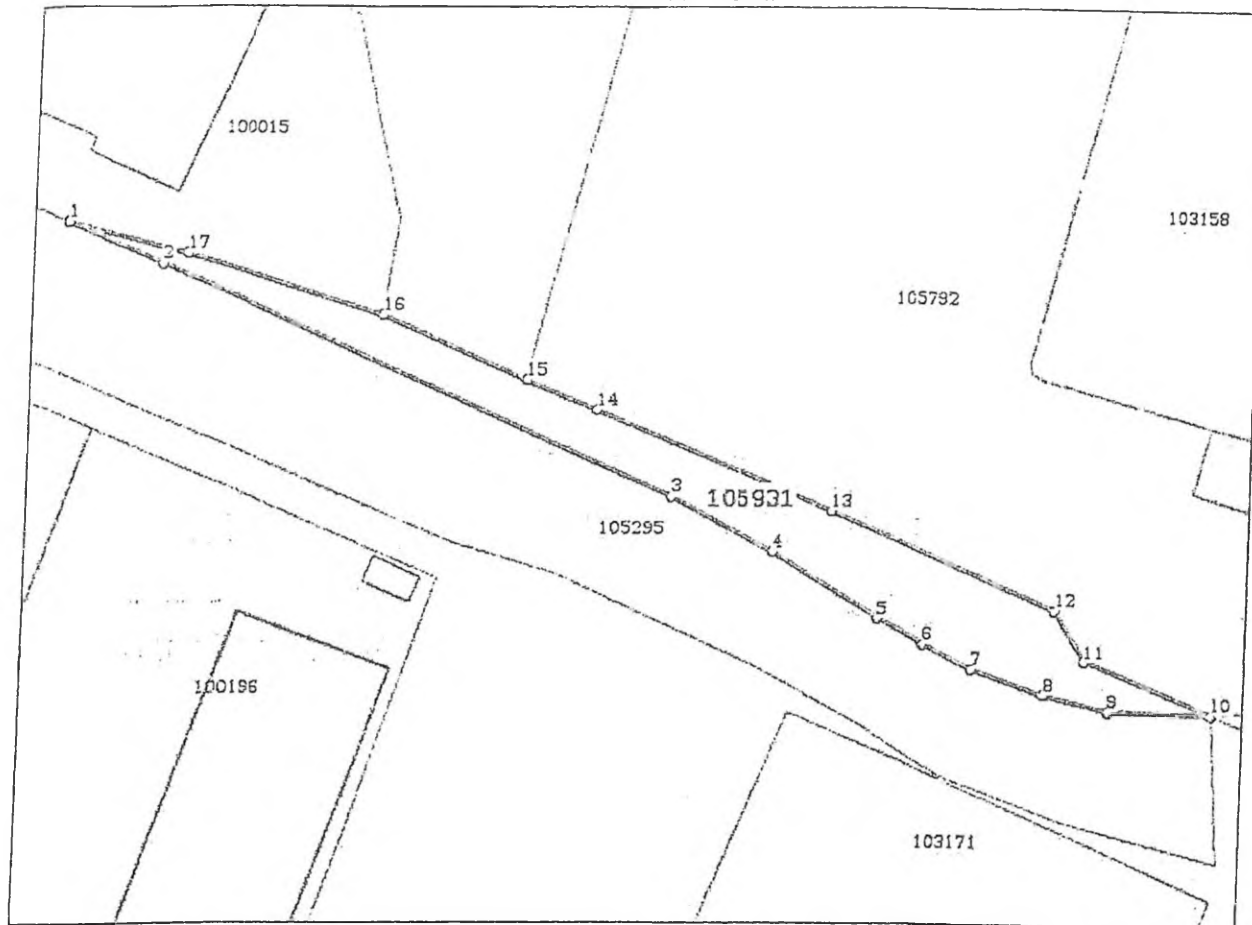
Carte Funciară Nr. 105931 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105931	680	Trotuar strada T. Vladimirescu tronsoar 4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.319
2	3	61.292
3	4	12.442
4	5	13.658
5	6	5.846
6	7	5.959



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	8.477
8	9	7.38
9	10	11.53
10	11	15.273
11	12	6.375
12	13	26.985
13	14	27.68
14	15	8.35
15	16	17.338
16	17	22.572
17	1	13.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

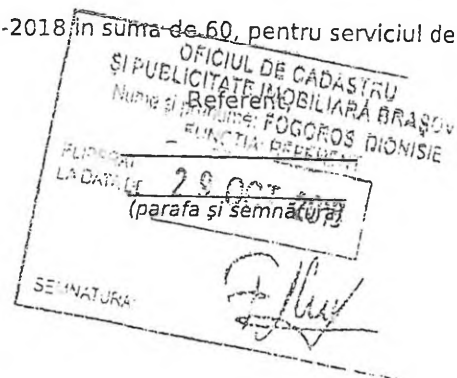
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA VAN

(parafă și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

(115)

Nr. cerere	22264
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063412509

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105929 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105929	6.993	Teren neimprejmit; Strada Sf.C-tin Brancoveanu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3689 / 14/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală;	
B2	A1 / B.4
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22264/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



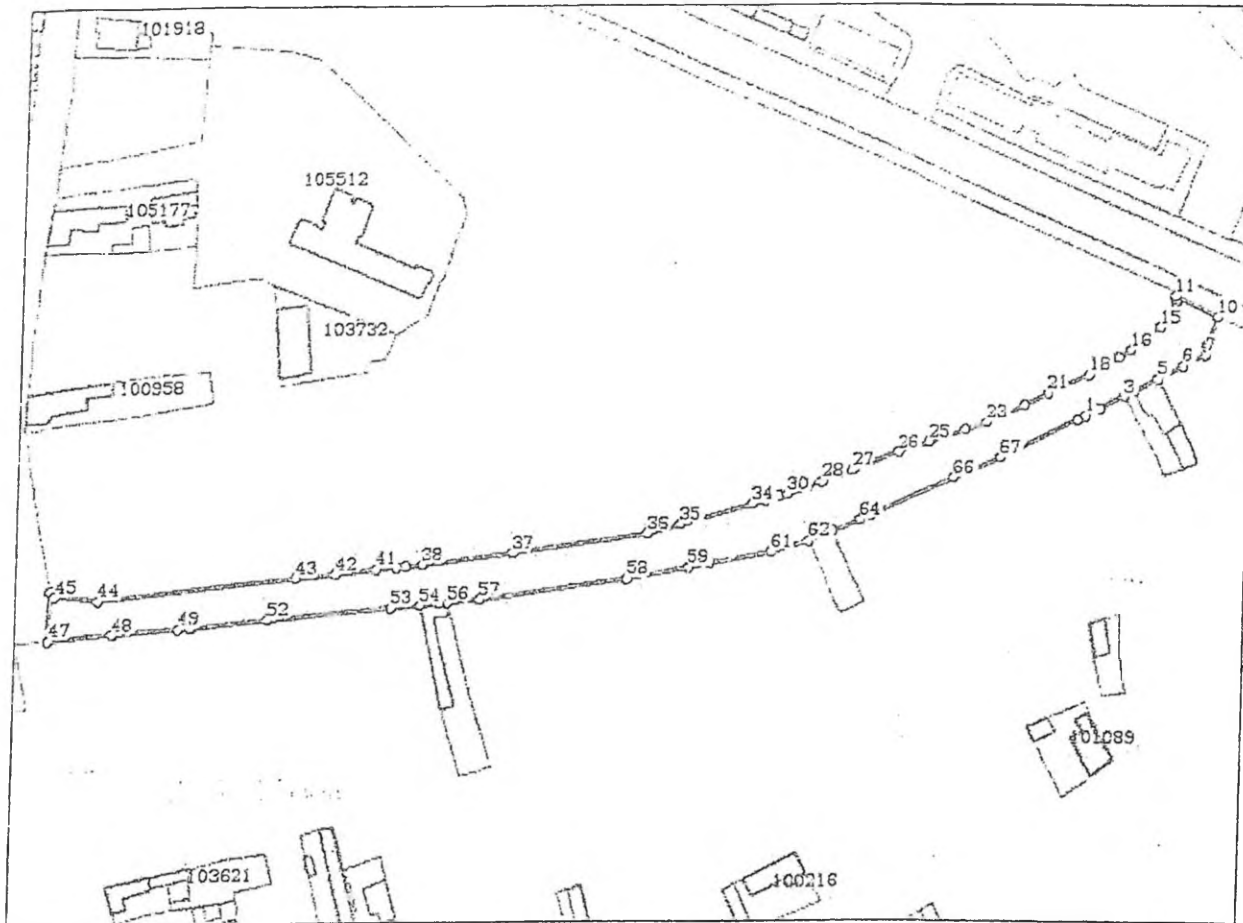
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105929	6.993	Strada Sf.C-tin Brancoveanu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.993	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.171	2	3	10.02	3	4	3.902
4	5	9.939	5	6	10.6	6	7	9.506
7	8	3.466	8	9	0.896	9	10	11.167
10	11	17.825	11	12	1.879	12	13	1.555
13	14	3.436	14	15	6.626	15	16	13.867
16	17	5.014	17	18	12.827	18	19	9.991
19	20	0.957	20	21	6.767	21	22	9.972
22	23	15.42	23	24	8.678	24	25	14.675



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.496	26	27	18.599	27	28	12.495
28	29	5.18	29	30	8.209	30	31	3.122
31	32	5.368	32	33	0.221	33	34	4.634
34	35	28.376	35	36	12.985	36	37	51.011
37	38	34.076	38	39	6.55	39	40	3.176
40	41	8.173	41	42	15.353	42	43	14.939
43	44	74.385	44	45	16.064	45	46	2.61
46	47	17.918	47	48	23.409	48	49	25.093
49	50	4.573	50	51	0.31	51	52	29.187
52	53	46.131	53	54	11.33	54	55	7.503
55	56	3.284	56	57	11.839	57	58	55.295
58	59	23.982	59	60	8.294	60	61	23.251
61	62	14.552	62	63	9.708	63	64	10.796
64	65	4.845	65	66	34.578	66	67	19.439
67	68	32.238	68	1	3.092			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3367/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

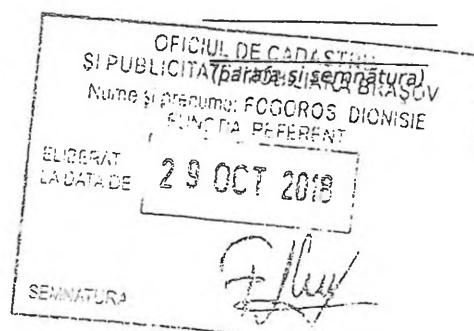
Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA MAN

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

116

Nr. cerere	22256
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100663531214

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105930 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105930	4.360	Teren neimpregmuit; Strada Vasile Alecsandri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3691 / 14/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22256/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



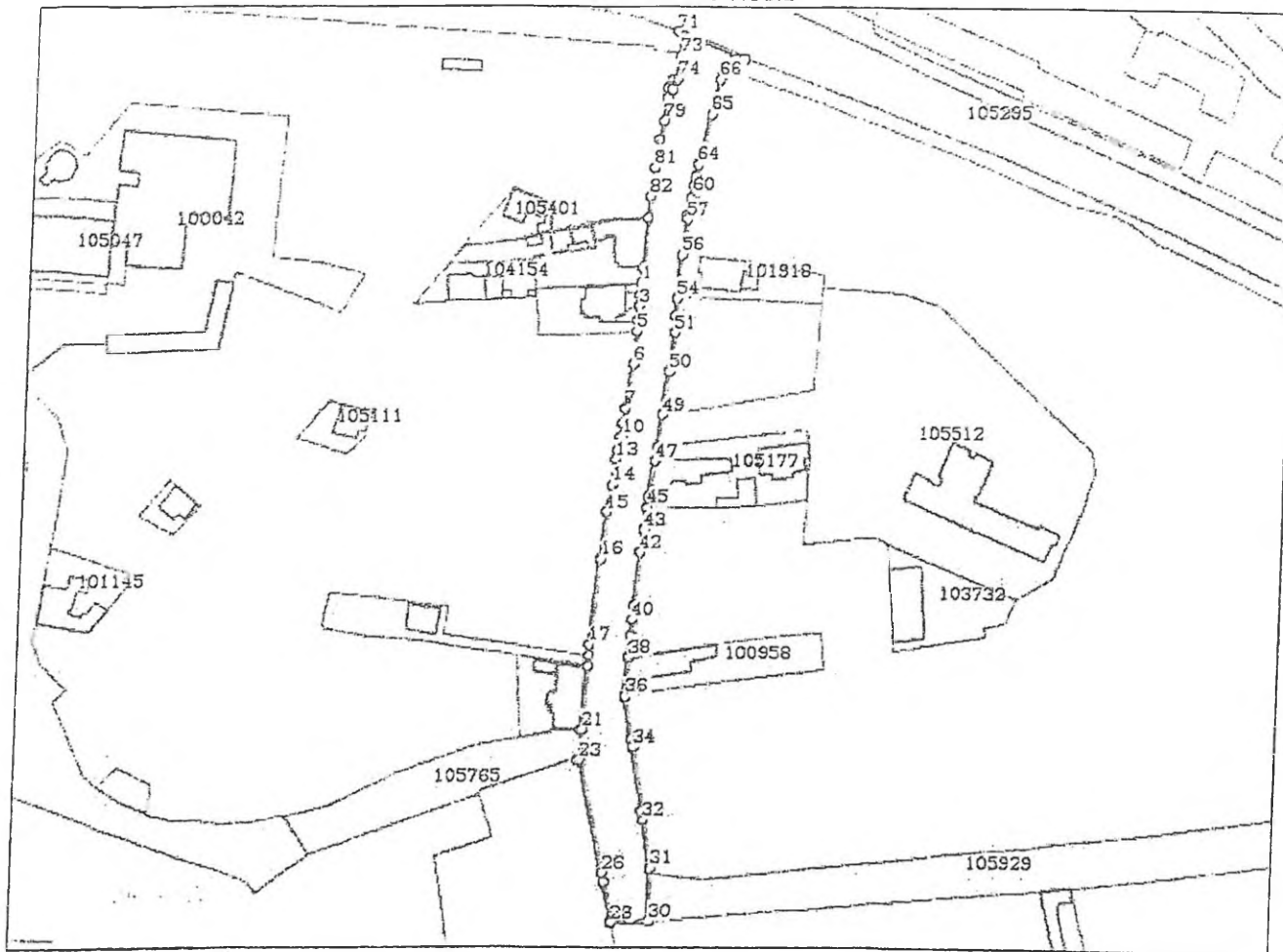
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105930	4.360	Strada Vasile Alecsandri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.360	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

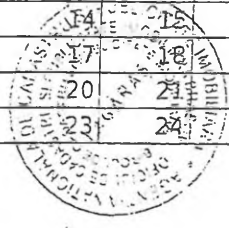
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.688
4	5	3.555
7	8	5.18
10	11	0.496
13	14	8.864
16	17	29.513
19	20	0.125
22	23	10.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.832
5	6	10.954
8	9	0.485
11	12	4.803
14	15	9.249
17	18	3.583
20	21	21.922
23	24	0.79

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.142
6	7	15.473
9	10	4.305
12	13	3.341
15	16	16.156
18	19	3.527
21	22	0.279
24	25	1.166



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	38.525	26	27	3.115	27	28	14.25
28	29	0.076	29	30	12.509	30	31	17.918
31	32	16.791	32	33	2.989	33	34	21.952
34	35	2.729	35	36	14.917	36	37	0.13
37	38	13.443	38	39	7.308	39	40	5.562
40	41	4.677	41	42	18.482	42	43	7.828
43	44	7.281	44	45	0.511	45	46	3.567
46	47	12.353	47	48	4.777	48	49	10.997
49	50	14.789	50	51	13.428	51	52	0.115
52	53	5.723	53	54	5.873	54	55	0.328
55	56	14.5	56	57	12.237	57	58	1.262
58	59	5.673	59	60	1.231	60	61	3.242
61	62	0.604	62	63	2.862	63	64	3.982
64	65	17.515	65	66	12.119	66	67	1.333
67	68	1.568	68	69	5.815	69	70	3.188
70	71	25.582	71	72	4.275	72	73	4.768
73	74	7.877	74	75	1.42	75	76	3.37
76	77	1.544	77	78	3.287	78	79	7.582
79	80	6.502	80	81	9.479	81	82	9.877
82	83	7.195	83	84	0.283	84	85	16.602
85	86	5.264	86	1	0.178			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

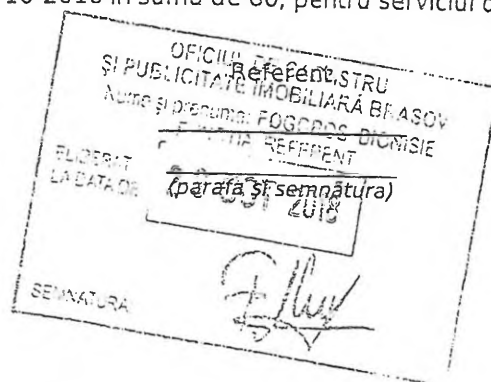
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3366/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



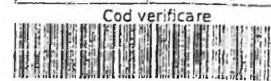


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105940 Fagaras

Nr. cerere	22387
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063601218

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105940	10.083	Teren neimpregmuit; Strada Uniunii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3616 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22387/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



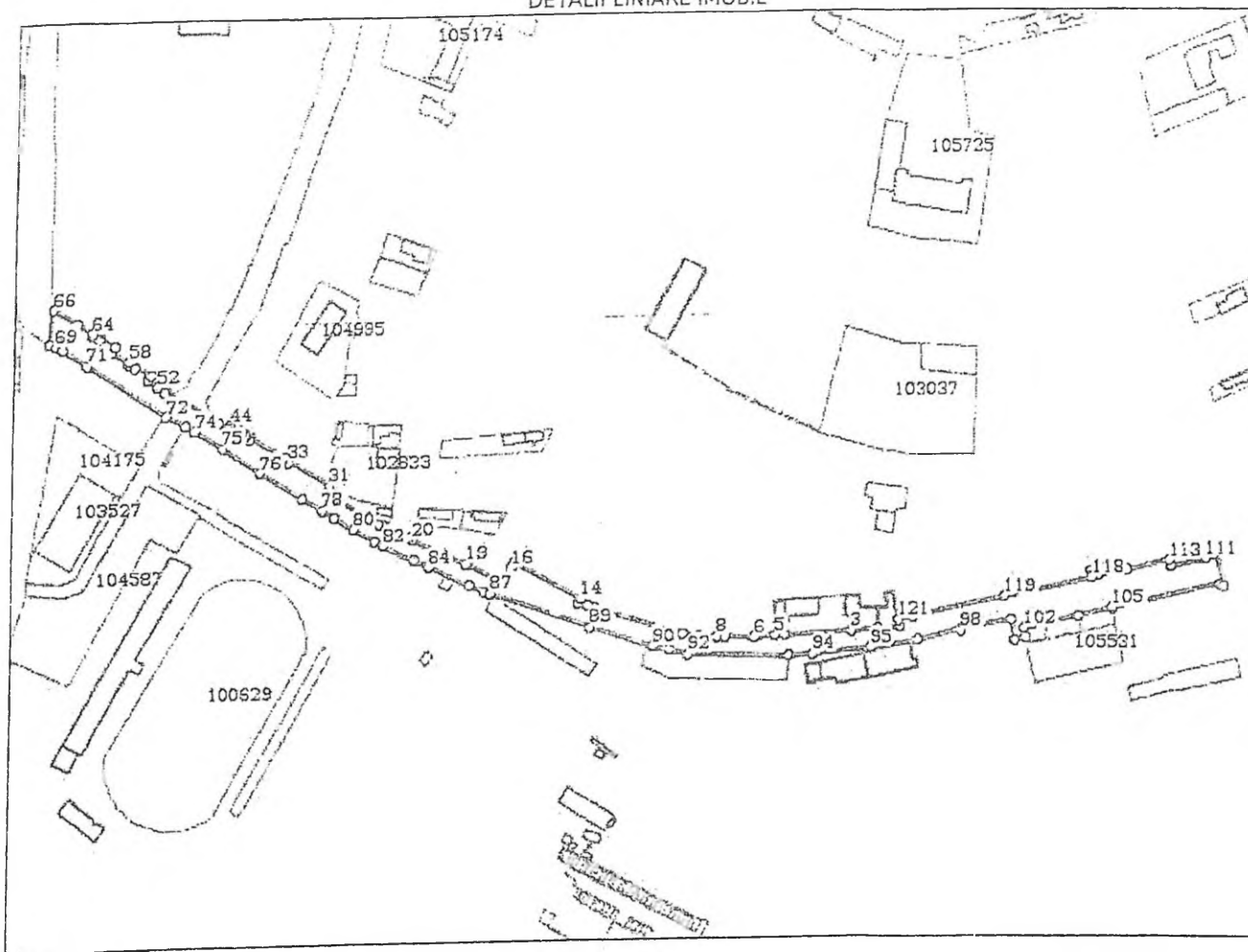
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105940	10.083	Strada Unirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



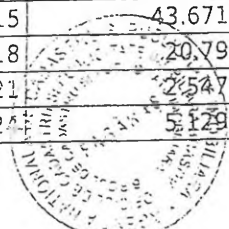
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.083	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcari, zone verzi.

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.126	2	3	17.128	3	4	39.341
4	5	6.268	5	6	12.499	6	7	17.296
7	8	4.469	8	9	10.909	9	10	9.292
10	11	53.293	11	12	3.946	12	13	5.23
13	14	2.912	14	15	43.671	15	16	3.988
16	17	9.831	17	18	20.79	18	19	1.602
19	20	34.146	20	21	2.547	21	22	16.833
22	23	2.407	23	24	5.129	24	25	0.215



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	7.028	26	27	14.053	27	28	3.363
28	29	5.613	29	30	3.086	30	31	1.313
31	32	28.31	32	33	0.877	33	34	3.566
34	35	1.024	35	36	22.174	36	37	1.462
37	38	3.486	38	39	1.347	39	40	3.225
40	41	0.894	41	42	2.674	42	43	0.895
43	44	4.967	44	45	2.616	45	46	7.231
46	47	0.728	47	48	4.764	48	49	29.901
49	50	0.928	50	51	5.293	51	52	0.486
52	53	7.07	53	54	3.656	54	55	10.325
55	56	1.493	56	57	4.454	57	58	1.463
58	59	11.456	59	60	3.455	60	61	9.827
61	62	1.213	62	63	5.268	63	64	1.132
64	65	10.512	65	66	16.105	66	67	19.899
67	68	0.051	68	69	3.818	69	70	4.08
70	71	17.372	71	72	54.556	72	73	12.47
73	74	5.86	74	75	19.31	75	76	25.979
76	77	29.611	77	78	13.601	78	79	8.083
79	80	13.951	80	81	14.492	81	82	6.097
82	83	20.077	83	84	9.642	84	85	25.607
85	86	9.615	86	87	3.454	87	88	60.49
88	89	0.118	89	90	37.424	90	91	9.989
91	92	11.267	92	93	59.141	93	94	14.84
94	95	35.332	95	96	28.898	96	97	26.046
97	98	0.713	98	99	30.744	99	100	11.961
100	101	6.187	101	102	5.599	102	103	32.109
103	104	20.109	104	105	0.386	105	106	65.063
106	107	1.583	107	108	1.349	108	109	21.128
109	110	3.61	110	111	3.426	111	112	21.825
112	113	3.671	113	114	25.789	114	115	17.493
115	116	3.309	116	117	3.546	117	118	3.393
118	119	51.918	119	120	55.129	120	121	9.221
121	1	3.688						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

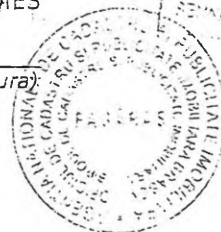
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106007 Fagaras

134, 22, 1263

Nr. cerere	22265
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063530396

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106007	3.628	Teren neimprejmuit; Cartier Dr. Titu Pertea zona 2 est.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8950 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr.22265/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



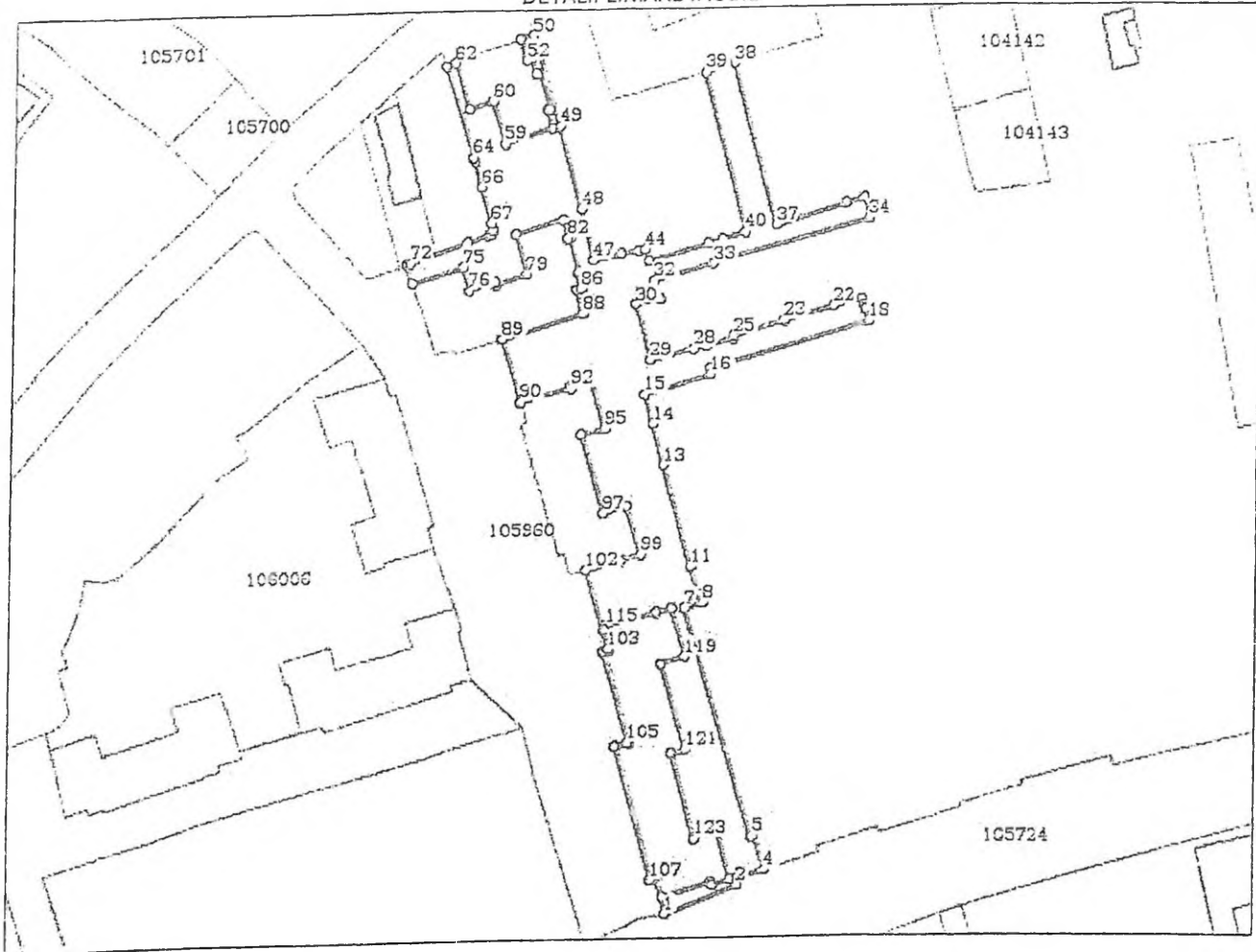
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106007	3.628	Cartier Dr. Titu Pertea zona 2 est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.141	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.
2	drum	DA	487	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.353	2	3	1.532	3	4	6.01
4	5	7.916	5	6	0.512	6	7	52.94
7	8	4.368	8	9	1.886	9	10	0.584
10	11	6.436	11	12	0.299	12	13	23.411
13	14	9.479	14	15	6.78	15	16	15.703
16	17	1.298	17	18	37.585	18	19	2.634

Carte Funciară Nr. 106007 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.107	20	21	1.241	21	22	6.93
22	23	11.37	23	24	0.307	24	25	11.948
25	26	0.618	26	27	6.304	27	28	3.12
28	29	10.113	29	30	12.644	30	31	5.6
31	32	4.323	32	33	14.017	33	34	36.802
34	35	4.6	35	36	4.535	36	37	16.511
37	38	36.759	38	39	6.983	39	40	36.266
40	41	5.348	41	42	3.445	42	43	14.171
43	44	2.649	44	45	1.462	45	46	3.938
46	47	6.515	47	48	11.639	48	49	18.783
49	50	20.851	50	51	3.082	51	52	4.837
52	53	1.2	53	54	3.6	54	55	0.607
55	56	8.16	56	57	0.595	57	58	4.23
58	59	11.153	59	60	9.662	60	61	5.623
61	62	10.706	62	63	2.164	63	64	21.007
64	65	0.984	65	66	5.702	66	67	8.23
67	68	1.842	68	69	0.784	69	70	0.743
70	71	4.957	71	72	13.859	72	73	0.767
73	74	4.342	74	75	12.012	75	76	5.386
76	77	6.083	77	78	0.616	78	79	7.273
79	80	9.047	80	81	10.984	81	82	4.18
82	83	0.575	83	84	7.901	84	85	0.567
85	86	3.576	86	87	1.181	87	88	5.403
88	89	18.788	89	90	14.576	90	91	0.199
91	92	11.855	92	93	0.649	93	94	4.652
94	95	11.284	95	96	5.413	96	97	18.068
97	98	5.446	98	99	11.275	99	100	4.621
100	101	0.33	101	102	7.981	102	103	18.299
103	104	1.237	104	105	20.895	105	106	2.996
106	107	30.816	107	108	0.574	108	109	30.003
109	110	2.996	110	111	20.987	111	112	1.237
112	113	4.506	113	114	0.457	114	115	0.812
115	116	11.713	116	117	0.278	117	118	3.772
118	119	11.046	119	120	5.596	120	121	19.768
121	122	3.136	122	123	19.666	123	124	5.5
124	125	11.026	125	126	4.412	126	127	0.613
127	128	11.361	128	129	4.707	129	130	1.256
130	131	0.574	131	132	1.256	132	1	8.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3306/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106006 Fagaras

Nr. cerere	22382
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063600379

13h, 22, 10, 2018

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106006	3.768	Teren neimprejmuit; Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8938 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22382/22.10.2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



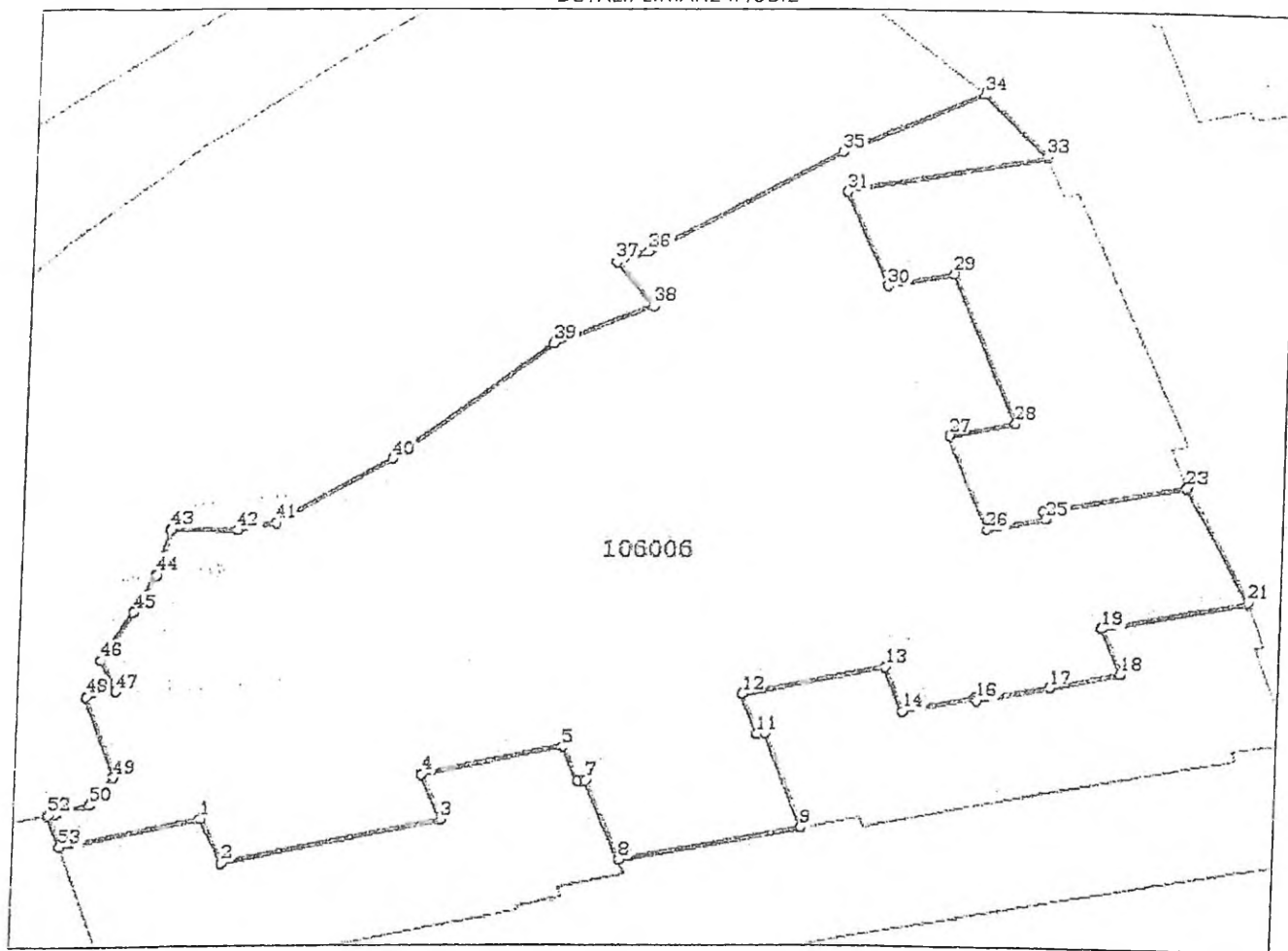
Carte Funciară Nr. 106006 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106006	3.768	Cartier Dr. Titu Pertea zona 1 vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.768	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.424	2	3	17.562	3	4	5.464
4	5	11.256	5	6	4.215	6	7	0.573
7	8	9.644	8	9	14.283	9	10	11.377
10	11	0.693	11	12	4.873	12	13	11.687
13	14	5.248	14	15	6.086	15	16	0.36
16	17	5.977	17	18	5.815	18	19	5.546
19	20	11.746	20	21	0.3	21	22	13.944

Carte Funciară Nr. 106006 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.2	23	24	11.538	24	25	0.86
25	26	4.841	26	27	11.397	27	28	5.519
28	29	18.045	29	30	5.514	30	31	11.422
31	32	16.558	32	33	0.238	33	34	8.679
34	35	13.292	35	36	18.634	36	37	2.772
37	38	5.88	38	39	8.682	39	40	18.266
40	41	11.531	41	42	3.092	42	43	4.898
43	44	5.414	44	45	4.602	45	46	6.106
46	47	3.837	47	48	2.367	48	49	9.649
49	50	3.667	50	51	2.74	51	52	0.602
52	53	3.858	53	1	11.05			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018, în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

ELIBERAT
 LA DATA DE

23 OCT 2018

(parafa și semnătura)

SEMNATURA:



124, 224, 233



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	22488
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106036 Fagaras



100063640259

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106036	42.160	Teren neimprejmuit; Cartier Tudor Vladimirescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10157 / 09/05/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 15010, din 08/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 15017, din 09/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22488/2015 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



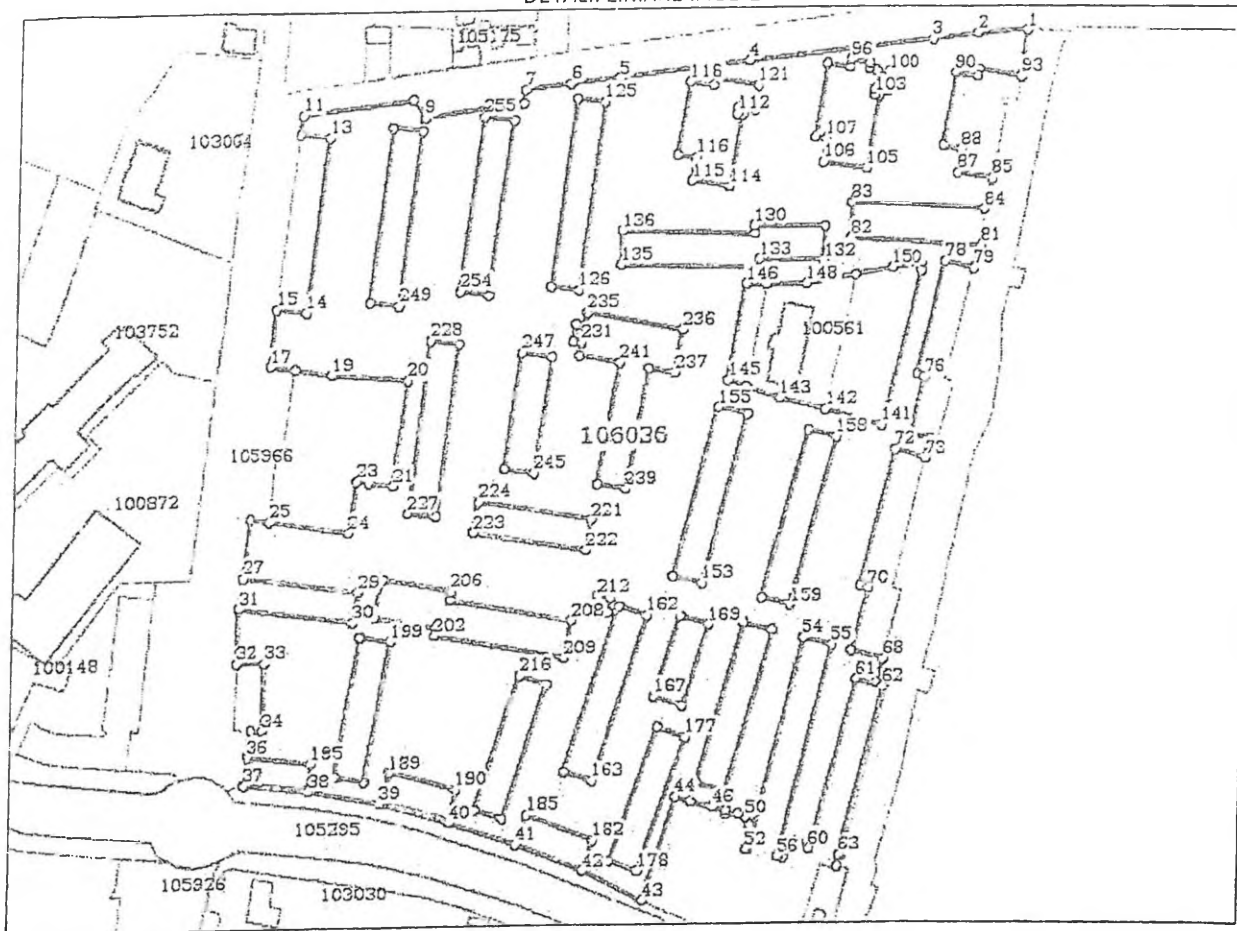
Carte Funciară Nr. 106036 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
Anexa Nr. 1 La Parcea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106036	42.160	Cartier Tudor Vladimirescu

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



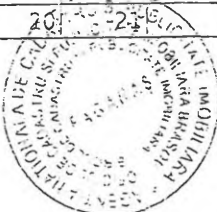
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	42.160	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	18.938	2	3	17.302	3	4	69.323
4	5	47.951	5	6	17.769	6	7	16.806
7	8	4.878	8	9	37.041	9	10	7.883
10	11	40.684	11	12	6.865	12	13	10.979
13	14	62.887	14	15	10.883	15	16	0.359
16	17	20.184	17	18	9.75	18	19	13.305
19	20	28.145	20	21	38.224	21	22	8.92



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.356	23	24	18.723	24	25	29.695
25	26	6.902	26	27	21.273	27	28	0.22
28	29	42.416	29	30	11.147	30	31	42.32
31	32	19.506	32	33	10.61	33	34	24.382
34	35	4.477	35	36	9.299	36	37	10.572
37	38	24.275	38	39	25.673	39	40	26.846
40	41	26.191	41	42	26.705	42	43	24.626
43	44	38.898	44	45	6.019	45	46	8.211
46	47	5.475	47	48	1.279	48	49	4.38
49	50	3.129	50	51	3.097	51	52	8.907
52	53	0.622	53	54	78.671	54	55	11.189
55	56	78.531	56	57	2.072	57	58	6.558
58	59	2.713	59	60	5.107	60	61	63.21
61	62	10.363	62	63	62.891	63	64	3.896
64	65	4.082	65	66	63.252	66	67	3.301
67	68	8.732	68	69	12.36	69	70	23.32
70	71	3.261	71	72	50.755	72	73	12.234
73	74	7.178	74	75	7.915	75	76	21.068
76	77	2.897	77	78	42.053	78	79	11.023
79	80	0.252	80	81	8.829	81	82	50.128
82	83	12.94	83	84	50.579	84	85	11.165
85	86	0.099	86	87	13.918	87	88	8.389
88	89	6.868	89	90	26.475	90	91	8.407
91	92	2.719	92	93	16.448	93	94	0.204
94	95	16.571	95	96	67.919	96	97	7.027
97	98	2.337	98	99	2.996	99	100	4.725
100	101	6.619	101	102	4.174	102	103	2.058
103	104	1.499	104	105	26.363	105	106	16.635
106	107	8.405	107	108	4.206	108	109	26.396
109	110	8.598	110	111	2.672	111	112	46.213
112	113	1.874	113	114	25.922	114	115	13.986
115	116	8.292	116	117	6.775	117	118	26.337
118	119	8.566	119	120	2.715	120	121	16.399
121	122	8.715	122	123	6.033	123	124	2.365
124	125	48.892	125	126	67.453	126	127	10.187
127	128	67.465	128	129	10.179	129	130	71.114
130	131	26.307	131	132	12.043	132	133	24.162
133	134	2.959	134	135	50.77	135	136	12.071
136	137	48.56	137	138	2.909	138	139	64.363
139	140	3.18	140	141	57.393	141	142	21.67
142	143	17.92	143	144	12.817	144	145	7.203
145	146	34.759	146	147	7.618	147	148	14.983
148	149	18.475	149	150	14.065	150	151	11.263
151	152	84.211	152	153	62.78	153	154	10.944
154	155	62.78	155	156	10.942	156	157	23.615
157	158	10.91	158	159	62.732	159	160	10.989
160	161	62.731	161	162	88.754	162	163	62.725
163	164	10.942	164	165	62.738	165	166	10.954
166	167	29.506	167	168	30.745	168	169	11.009
169	170	30.815	170	171	12.22	171	172	42.046
172	173	11.125	173	174	60.344	174	175	11.13
175	176	60.293	176	177	46.272	177	178	50.943
178	179	11.003	179	180	50.985	180	181	10.961
181	182	49.862	182	183	10.952	183	184	25.986
184	185	10.959	185	186	25.987	186	187	54.31
187	188	25.637	188	189	10.954	189	190	25.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	11.228	191	192	52.408	192	193	23.372
193	194	9.732	194	195	23.382	195	196	9.732
196	197	10.431	197	198	51.093	198	199	10.96
199	200	51.104	200	201	10.959	201	202	61.957
202	203	2.911	203	204	23.098	204	205	13.793
205	206	26.355	206	207	3.028	207	208	45.659
208	209	13.7	209	210	48.917	210	211	59.794
211	212	5.129	212	213	4.678	213	214	5.118
214	215	4.678	215	216	36.048	216	217	10.838
217	218	50.734	218	219	10.826	219	220	50.773
220	221	61.718	221	222	11.228	222	223	42.34
223	224	11.075	224	225	42.273	225	226	57.346
226	227	10.981	227	228	62.56	228	229	10.955
229	230	62.663	230	231	81.509	231	232	3.07
232	233	6.208	233	234	3.153	234	235	4.601
235	236	35.885	236	237	15.566	237	238	9.923
238	239	44.092	239	240	10.678	240	241	44.283
241	242	15.151	242	243	4.677	243	244	11.874
244	245	42.363	245	246	11.14	246	247	42.363
247	248	11.139	248	249	60.264	249	250	10.975
250	251	62.798	251	252	10.895	252	253	62.787
253	254	23.199	254	255	62.813	255	256	10.949
256	257	62.647	257	1	10.959			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

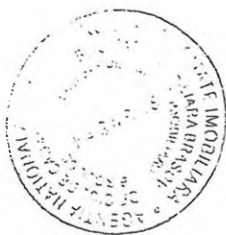
25-10-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
 DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

18692

Nr. cerere	18692
Ziua	30
Luna	08
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106198 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106198	7.172	Teren neimprejmuit; Cartier Bulevardul Unirii zona 1 nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18692 / 30/08/2018	
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 22301, din 13/07/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 26609, din 29/08/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



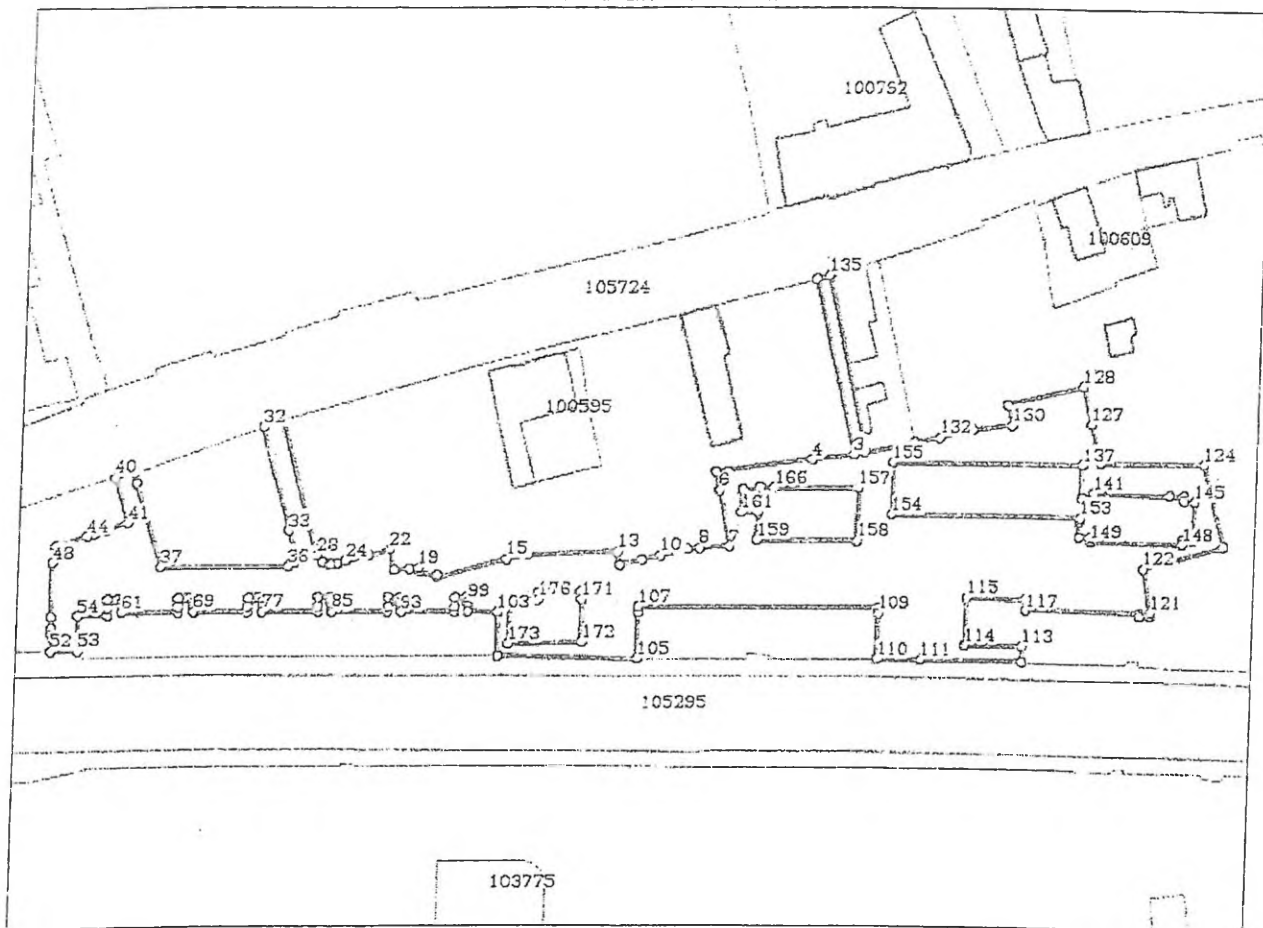
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teran

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106198	7.172	Cartier Bulevardul Unirii zona 1 nord

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

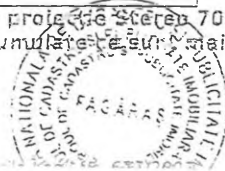
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.525	2	3	45.816	3	4	10.931
4	5	24.819	5	6	4.964	6	7	14.556
7	8	7.69	8	9	3.113	9	10	7.124
10	11	4.86	11	12	5.682	12	13	3.534
13	14	22.736	14	15	5.565	15	16	18.678
16	17	0.335	17	18	4.675	18	19	1.11
19	20	2.423	20	21	4.106	21	22	5.254



Carte Funciară Nr. 106198 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.811	23	24	6.081	24	25	2.153
25	26	2.004	26	27	2.24	27	28	2.077
28	29	2.076	29	30	8.405	30	31	25.396
31	32	5.202	32	33	27.324	33	34	6.067
34	35	2.05	35	36	1.982	36	37	32.744
37	38	22.762	38	39	2.836	39	40	4.854
40	41	12.135	41	42	5.616	42	43	3.47
43	44	1.612	44	45	8.4	45	46	2.316
46	47	0.148	47	48	3.389	48	49	13.958
49	50	2.809	50	51	1.661	51	52	4.224
52	53	6.924	53	54	8.856	54	55	7.521
55	56	2.069	56	57	2.053	57	58	2.344
58	59	1.467	59	60	1.094	60	61	1.31
61	62	14.432	62	63	1.326	63	64	2.092
64	65	2.124	65	66	0.625	66	67	1.358
67	68	1.16	68	69	1.365	69	70	14.18
70	71	1.41	71	72	2.101	72	73	2.112
73	74	0.679	74	75	1.2	75	76	1.195
76	77	1.42	77	78	14.559	78	79	1.371
79	80	2.429	80	81	2.997	81	82	1.22
82	83	0.672	83	84	1.107	84	85	1.404
85	86	14.534	86	87	1.453	87	88	2.3
88	89	2.952	89	90	1.159	90	91	0.665
91	92	1.004	92	93	1.443	93	94	14.084
94	95	1.382	95	96	2.351	96	97	3.022
97	98	1.223	98	99	0.573	99	100	1.129
100	101	1.312	101	102	7.842	102	103	0.068
103	104	11.187	104	105	35.607	105	106	11.858
106	107	1.495	107	108	62.033	108	109	1.436
109	110	11.835	110	111	12.103	111	112	27.06
112	113	4.096	113	114	15.203	114	115	12.067
115	116	15.691	116	117	2.772	117	118	30.099
118	119	0.6	119	120	2.802	120	121	0.961
121	122	11.36	122	123	22.1	123	124	21.6
124	125	27.814	125	126	0.091	126	127	10.434
127	128	9.769	128	129	19.97	129	130	5.28
130	131	10.446	131	132	9.301	132	133	7.114
133	134	13.35	134	135	46.363	135	136	50.827
136	137	50.503	137	138	8.261	138	139	2.483
139	140	0.379	140	141	1.186	141	142	20.573
142	143	3.705	143	144	1.21	144	145	2.968
145	146	9.865	146	147	2.968	147	148	1.21
148	149	24.345	149	150	1.085	150	151	3.067
151	152	3.853	152	153	0.978	153	154	50.196
154	155	13.433	155	156	31.781	156	157	21.942
157	158	13.622	158	159	26.063	159	160	7.107
160	161	4.189	161	162	5.787	162	163	0.039
163	164	4.193	164	165	0.636	165	166	3.95
166	167	65.697	167	168	3.681	168	169	7.387
169	170	2.055	170	171	0.036	171	172	10.953
172	173	18.88	173	174	11.002	174	175	4.07
175	176	3.329	176	1	1.918			

== Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 106198 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



440, 1221



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	24829
Ziua	20
Luna	11
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105507 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. C1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105507	14.459	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	105507-C3	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. C1, Jud. Brasov	S. construita la sol:2245 mp; bazin inot

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2015 / 03/02/2017	
Act Notarial nr. 297, din 01/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B9	A1, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100085/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3660 din 17/04/2009; pozitie transcrisa din CF 100631/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3661 din 17/04/2009; cerere nr. 24829/20. 11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



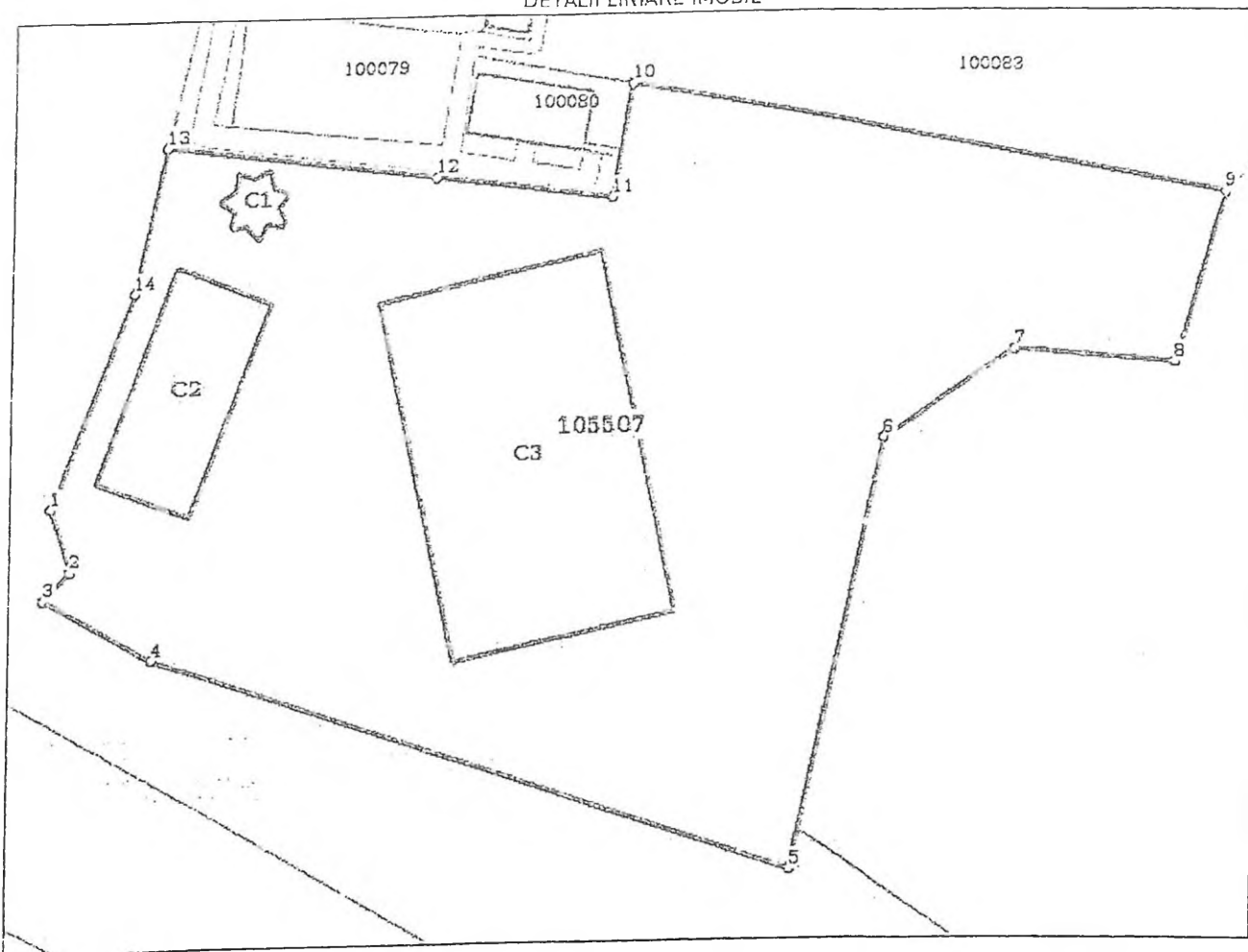
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105507	14.459	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	14.459	-	-	-	

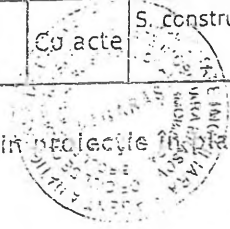
Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	105507-C1	constructii industriale si edilitare	72	Fara acte	S. construita la sol:72 mp; Turn apa - fara acte.
A1.2	105507-C2	constructii anexa	612	Fara acte	S. construita la sol:612 mp; Platf. beton - fara acte.
A1.3	105507-C3	constructii administrative si social culturale	2.245	Cu acte	S. construita la sol:2245 mp; bazin inot

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (= m)



Funct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	10.775
2	3	6.364
3	4	20.698
4	5	112.227
5	6	71.974
6	7	26.346
7	8	26.822
8	9	28.659
9	10	101.502
10	11	18.618
11	12	29.436
12	13	45.567
13	14	23.884
14	1	37.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereos 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3614/19-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
04-12-2018

Data eliberării,
/ /

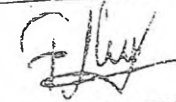
Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: DIONISIE
Funcția: (parafa și semnătura)

ELIBERAT
LA DATA DE **06 DEC 2018**

SEMNATURA 





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105594 Fagaras

Nr. cerere	22370
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



100063598486

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Livezii, Nr. 70, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105594	22.863	Teren neimprejmuit; teren -STAȚIE DE EPURARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7711 / 02/05/2017	
Act Administrativ nr. 45, din 29/03/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 12180, din 28/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11277, din 19/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11690, din 25/04/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVAȚII: cerere nr. 22370/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



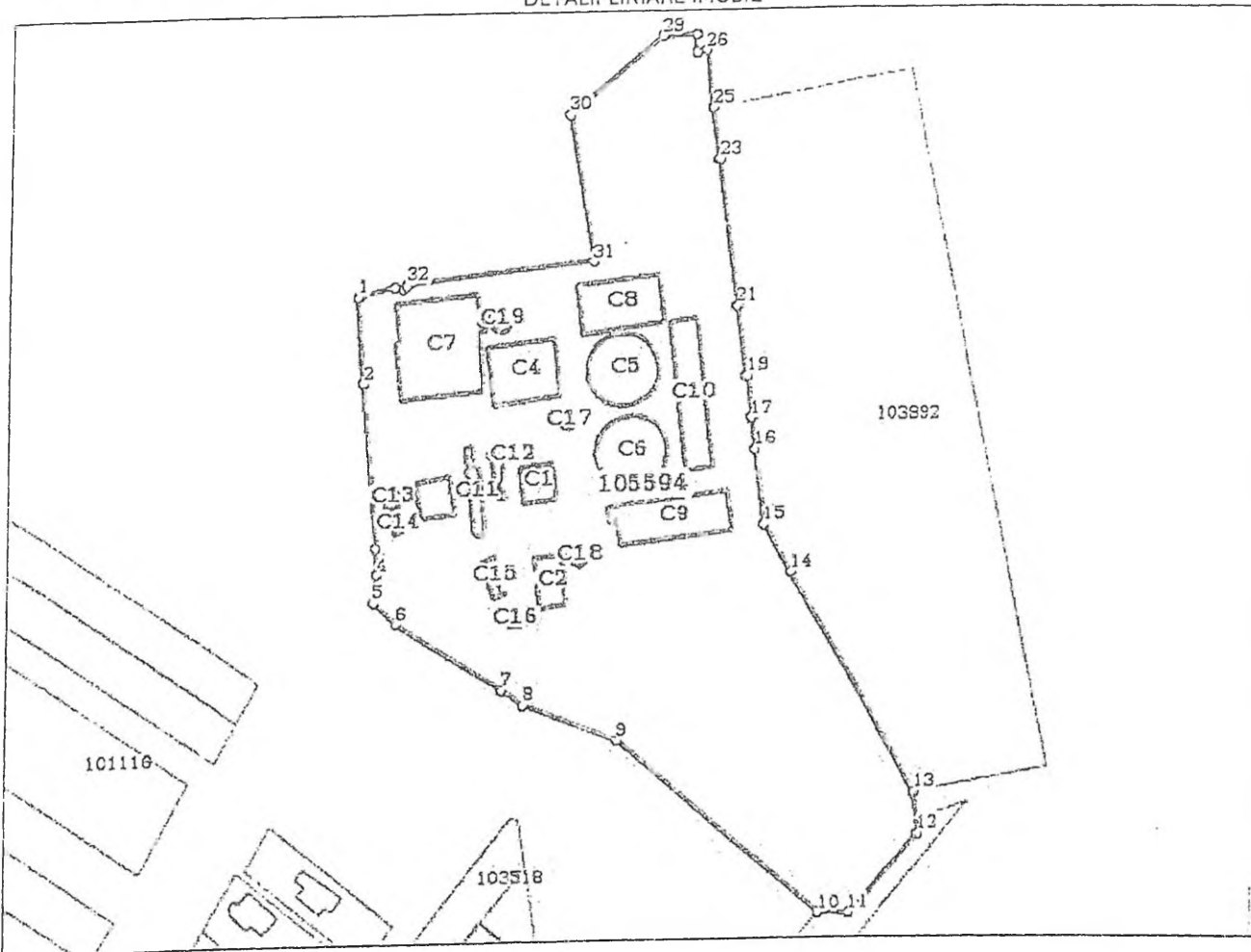
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105594	22.863	teren -STAJIE DE EPURARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.727	-	-	-	
2	drum	DA	1.136	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105594-C1	construcții administrative și social culturale	111	Fara acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire administrativa neinscrisa in CF.
A1.2	105594-C2	construcții industriale și edilitare	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Atelier mecanic neinscris in CF.
A1.3	105594-C3	construcții industriale și edilitare	125	Fara acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Separator grasimi neinscris in CF.
A1.4	105594-C4	construcții industriale și edilitare	368	Fara acte	S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Decantor primar neinscris in CF.
A1.5	105594-C5	construcții industriale și edilitare	385	Fara acte	S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	105594-C6	construcții industriale și edilitare	385	Fara acte	S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.
A1.7	105594-C7	construcții industriale și edilitare	778	Fara acte	S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bazin aerare neinscris in CF.
A1.8	105594-C8	construcții industriale și edilitare	380	Fara acte	S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bazin de contact neinscris in CF.
A1.9	105594-C9	construcții industriale și edilitare	447	Fara acte	S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Bazin mineralizare neinscris in CF.
A1.10	105594-C10	construcții industriale și edilitare	391	Fara acte	S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pat uscare neinscris in CF.
A1.11	105594-C11	construcții industriale și edilitare	81	Fara acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Deznisipator neinscris in CF.
A1.12	105594-C12	construcții industriale și edilitare	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Deznisipator neinscris in CF.
A1.13	105594-C13	construcții industriale și edilitare	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie suflante neinscrisa in CF.
A1.14	105594-C14	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camin grasimi neinscris in CF.
A1.15	105594-C15	construcții industriale și edilitare	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Canal grebla mecanica neinscris in CF.
A1.16	105594-C16	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camin principal de intrare neinscris in CF.
A1.17	105594-C17	construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie pompare neinscrisa in CF.
A1.18	105594-C18	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare neinscrisa in CF.
A1.19	105594-C19	construcții industriale și edilitare	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie pompare neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.276
3	4	8.23
5	6	9.817
7	8	7.967
9	10	82.649
11	12	32.939
13	14	78.363
15	16	23.176
17	18	0.472
19	20	0.472
21	22	0.24
23	24	0.24
25	26	17.716
27	28	5.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	50.59
4	5	8.653
6	7	39.391
8	9	31.289
10	11	9.581
12	13	12.782
14	15	17.094
16	17	9.763
18	19	12.804
20	21	21.615
22	23	45.135
24	25	15.565
26	27	3.166
28	29	10.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
29	30	36.99	30	31	45.043
31	32	58.29	32	33	1.599
33	34	2.696	34	1	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
24-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIȘ

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102772 Făgăraș

Nr. cerere	25674
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075995998

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7036

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/1/6	525	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25674 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. HG 972/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei--Anexa nr.4 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. 69151/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 243, din 26/09/2019 emis de Cons. Local Fagaras;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/6/1/6	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-	3209/6/1/6	Centrala termica - Cv.T.Vladimirescu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-11-2019

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102769 Făgăraș

Nr. cerere	25676
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7037

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2834/2/1/1	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25676 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 241, din 26/09/2019 emis de Cons. Local Fagaras; Act Administrativ nr. 69149/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României și Anexa nr.4 la H.G. nr.972/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2834/2/1/1	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	2834/2/1/1	Centrala termica - Cv. Zona Garii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-11-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102770 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6554
Nr. topografic:1522/3

Adresa: Loc. Fagaras, Str Teiului, Nr. 22A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102770	1.435	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102770-C1	Loc. Fagaras, Str Teiului, Nr. 22A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:337 mp; CONSTRUCTIE-SEDIU ECOTERM SA EDIFICATA IN ANUL 2002, STRUCTURA DIN CADRE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.2	102770-C2	Loc. Fagaras, Str Teiului, Nr. 22A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; CENTRALA TERMICA NR. 5 (CT5)- CLADIRE RENOVATA IN ANUL 2002, STRUCTURA IN CADRE DE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25670 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. 239, din 26/09/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ; Act Administrativ nr. 69147/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Anexa nr.4 la H.G. nr.972/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș;	
B5 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

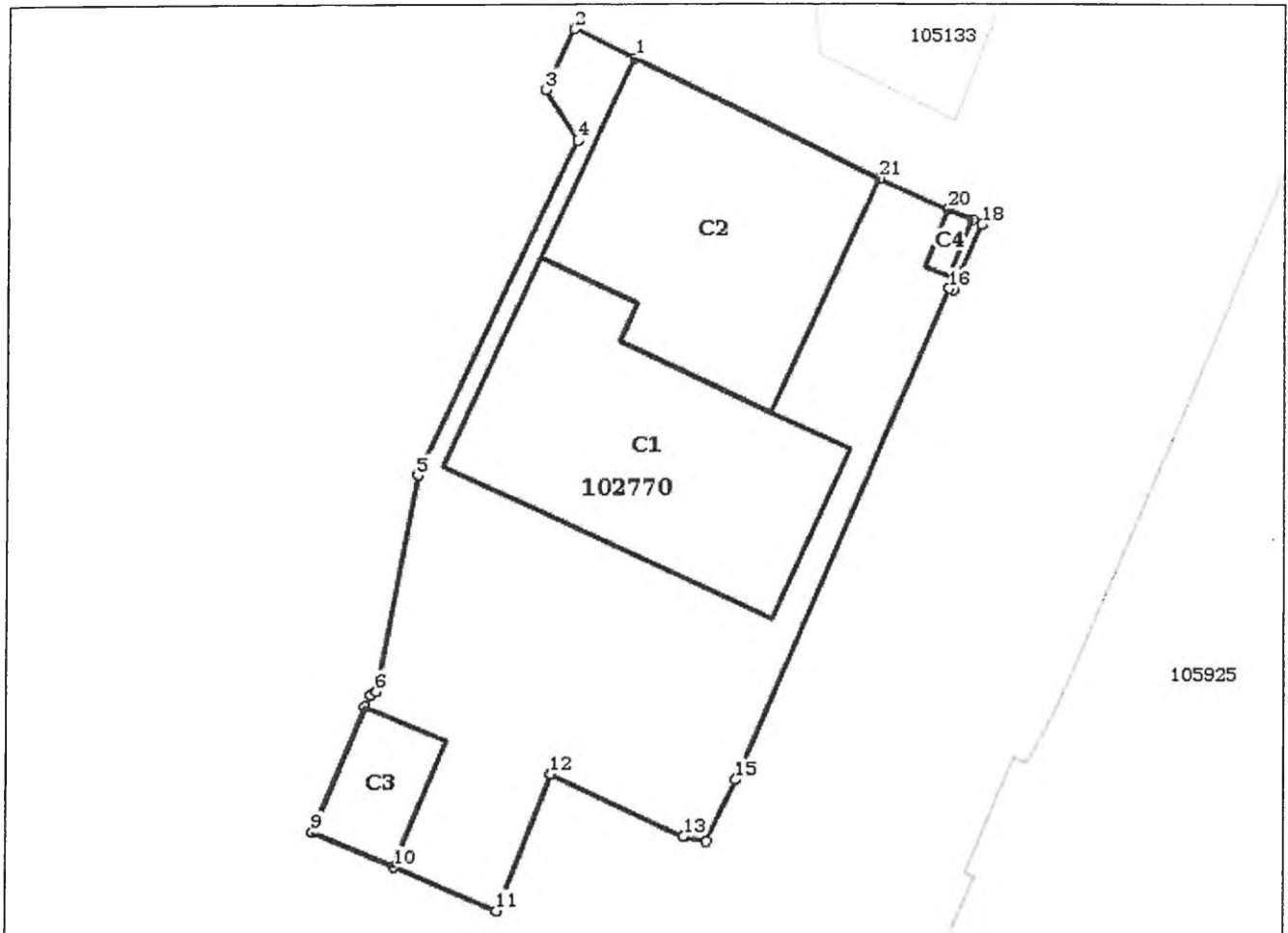
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102770	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.435	-	-	1522/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102770-C1	construcții industriale și edilitare	337	Cu acte	S. construită la sol:337 mp; CONSTRUCTIE-SEDIU ECOTERM SA EDIFICATA IN ANUL 2002, STRUCTURA DIN CADRE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.2	102770-C2	construcții industriale și edilitare	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; CENTRALA TERMICA NR. 5 (CT5)- CLADIRE RENOVATA IN ANUL 2002, STRUCTURA IN CADRE DE B.A., ZIDARIE DIN CARAMIDA, TERASA NECIRCULABILA HIDROIZOLATA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT.
A1.3	102770-C3	construcții anexa	57	Fara acte	S. construită la sol:57 mp; GARAJ
A1.4	102770-C4	construcții industriale și edilitare	8	Fara acte	S. construită la sol:8 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.65
3	4	4.078
5	6	15.071
7	8	0.882
9	10	6.115
11	12	9.942
13	14	1.598
15	16	36.626
17	18	4.85
19	20	1.818
21	1	18.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.601
4	5	25.187
6	7	0.425
8	9	9.302
10	11	7.7
12	13	10.044
14	15	4.641
16	17	0.354
18	19	0.756
20	21	5.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-11-2019

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

686

Nr. cerere	25671
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare
100075996923

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102777 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6775

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 765/2	270	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25671 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. HG NR.972/2002, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei--Anexa nr.4 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. 238, din 26/09/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAS; Act Administrativ nr. 69146/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAS :	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 765/2	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	765/2	Punct termic - Centru IV Tabacari

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	25677
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075996836

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102773 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6756

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1008	350	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25677 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. 69152/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ; Act Administrativ nr. HG 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa nr.4 la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. Hotararea nr.244, din 26/09/2019 emis de Cons. Local Fagaras;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1008	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	1008	Punct termic - Cv.CIMPULUI I

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

15-11-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	25672
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019



100075996099

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102774 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6806

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/5	323	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25672 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. 242, din 26/09/2019 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ; Act Administrativ nr. 69150/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României și Anexa nr. 4 cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2453/5	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	2453/5	Punct termic - Str.Luncii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	25675
Ziua	30
Luna	10
Anul	2019



100075997115

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102771 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6723

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1648/2	220	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25675 / 30/10/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 240, din 26/09/2019 emis de Cons. Local Fagaras; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României și Anexa nr. 4 cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 69148/1, din 12/11/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1648/2	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.***Date referitoare la teren**

Nr Cr	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	1648/2	Punct termic - Cv.Intersecție - 6 Martie - B-dul Unirii

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.2971/29-10-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
15-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102604 Fagaras

Nr. cerere	23836
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



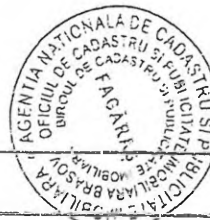
100063923154

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102604	29.465	nr.top.1401 - 1402/1/1/1/1, 1393/1/1/1/2



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1046 / 25/01/2011	
Act Administrativ nr. 125, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA FAGARAS (si H.G. 972 din 24.09.2002, privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Fagaras.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 102001 UAT FAGARAS	
16579 / 28/08/2014	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	

C. Partea III. SARCINI .

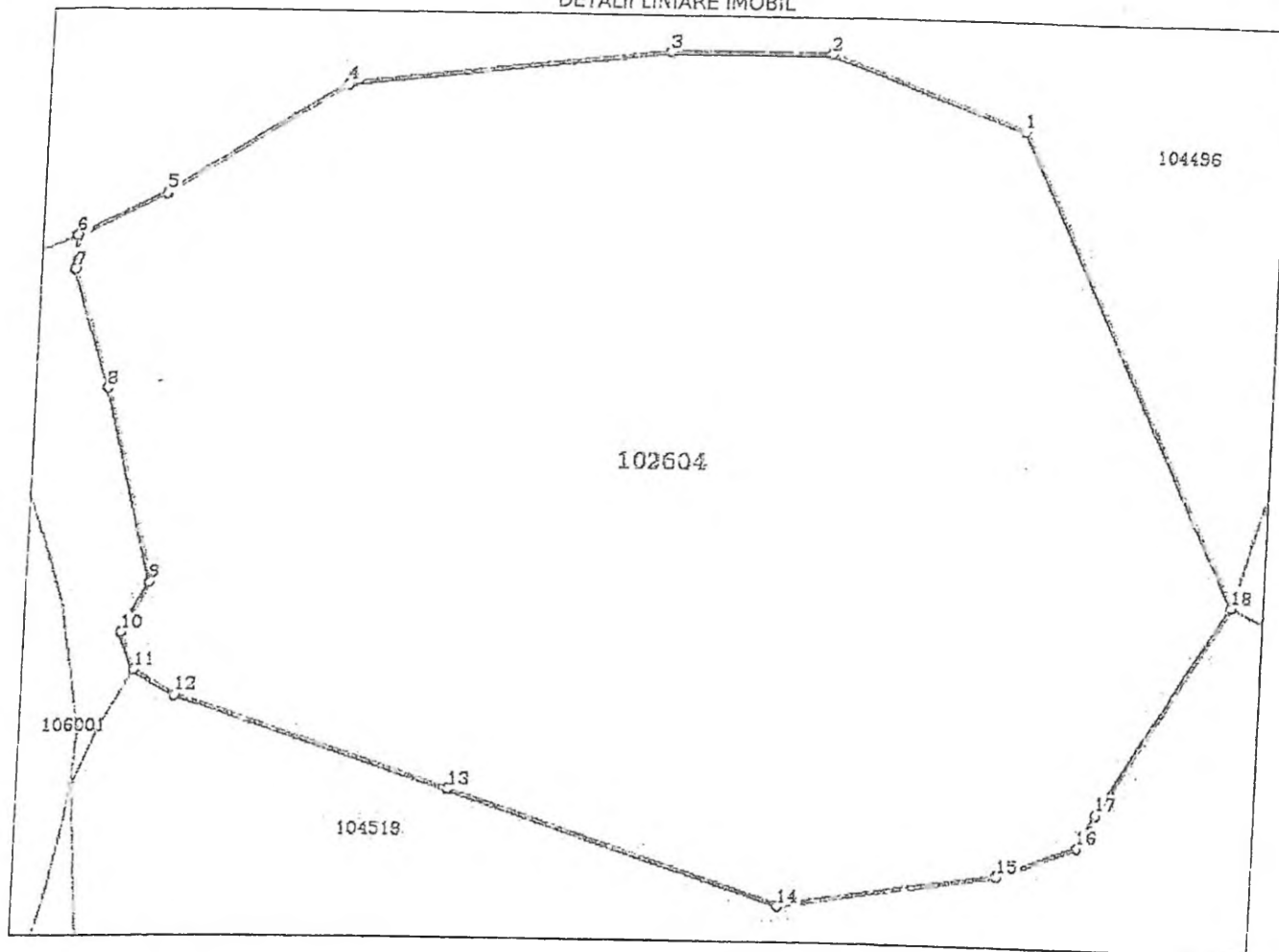
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102604	29.465	nr.top.1401 - 1402/1/1/1/1, 1393/1/1/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	29.465	-	-	-	RAMPA DE GUNCI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	40.835
2	3	29.541
3	4	68.355
4	5	40.788
5	6	18.764
6	7	7.172



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	26.39
8	9	42.721
9	10	11.982
10	11	8.324
11	12	9.557
12	13	54.912
13	14	66.09
14	15	41.701
15	16	16.472
16	17	7.975
17	18	51.317
18	1	108.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100042 Fagaras

796, 797, 798, 799
801, 802, 838, 1231,
1232

Nr. cerere	23814
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100063921479



Nr. CF. vechi: 6679
Nr. cadastral vechi: 93
Nr. topografic: 1102/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	100042	6.438	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	100042-C1	Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov	S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:708 mp; HOTEL SI SPATII COMERCIALE. Sdesf=708mp. Regim de inaltime <<P+E>>.An de edificare - 1994.
A1.2	100042-C2	Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov	S. construita la sol:1412 mp; S. construita desfasurata: 1412 mp; PIATA AGROALIMENTARA. Sdesf.=1412mp. Regim de inaltime <<P>>.An de edificare - 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13108 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 93, din 29/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS (act ad-tiv nr.9701/1/04. 04.2017 emis de Municipiul Fagaras); Act Administrativ nr. 9701, din 04/04/2016 emis de Primaria Fagaras; Act Administrativ nr. 21151, din 20/07/2017 emis de Municipiul Fagaras; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentație cadastrală, Anexa nr.4- INventarul bunurilor care apartin domeniului public al Mun.Fagaras);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

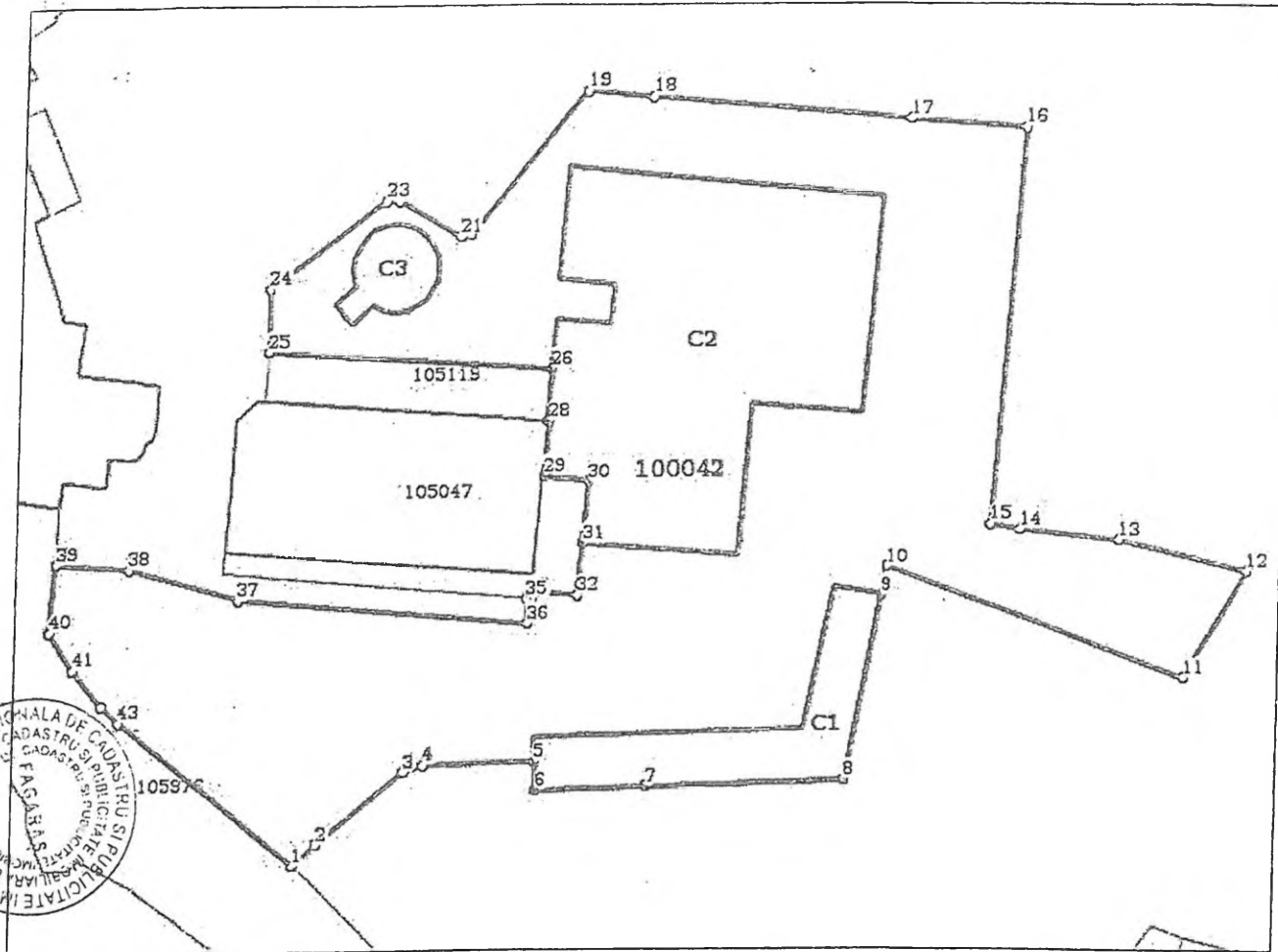
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100042	6.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100042-C1	construcții administrative și social culturale	354	Cu acte	S. construita la sol:354 mp; S. construita desfășurată:708 mp; HOTEL SI SPATII COMERCIALE. Sdesf=708mp. Regim de înălțime <<P+E>>. An de edificare - 1994.
A1.2	100042-C2	construcții administrative și social culturale	1.412	Cu acte	S. construita la sol:1412 mp; S. construita desfășurată:1412 mp; PIATA AGROALIMENTARA. Sdesf.=1412mp. Regim de înălțime <<P>>. An de edificare - 1994.
A1.3	100042-C3	construcții industriale și edilitare	96	Fara acte	S. construita la sol:96 mp; REZERVOR DE APA. CONSTRUCTIE FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.775	2	3	13.548	3	4	2.539
4	5	13.896	5	6	3.342	6	7	13.892
7	8	24.322	8	9	22.831	9	10	3.531
10	11	40.087	11	12	15.251	12	13	16.905
13	14	12.6	14	15	3.725	15	16	48.005
16	17	14.598	17	18	32.151	18	19	8.21
19	20	22.572	20	21	1.354	21	22	8.651
22	23	1.516	23	24	17.527	24	25	7.62
25	26	35.156	26	27	6.347	27	28	0.292
28	29	6.64	29	30	5.751	30	31	7.594
31	32	6.356	32	33	5.826	33	34	0.999
34	35	0.617	35	36	2.936	36	37	35.753
37	38	14.291	38	39	9.169	39	40	8.206
40	41	5.586	41	42	5.669	42	43	3.131
43	1	28.121						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-11-2018

Data eliberării,
_ / _ / _

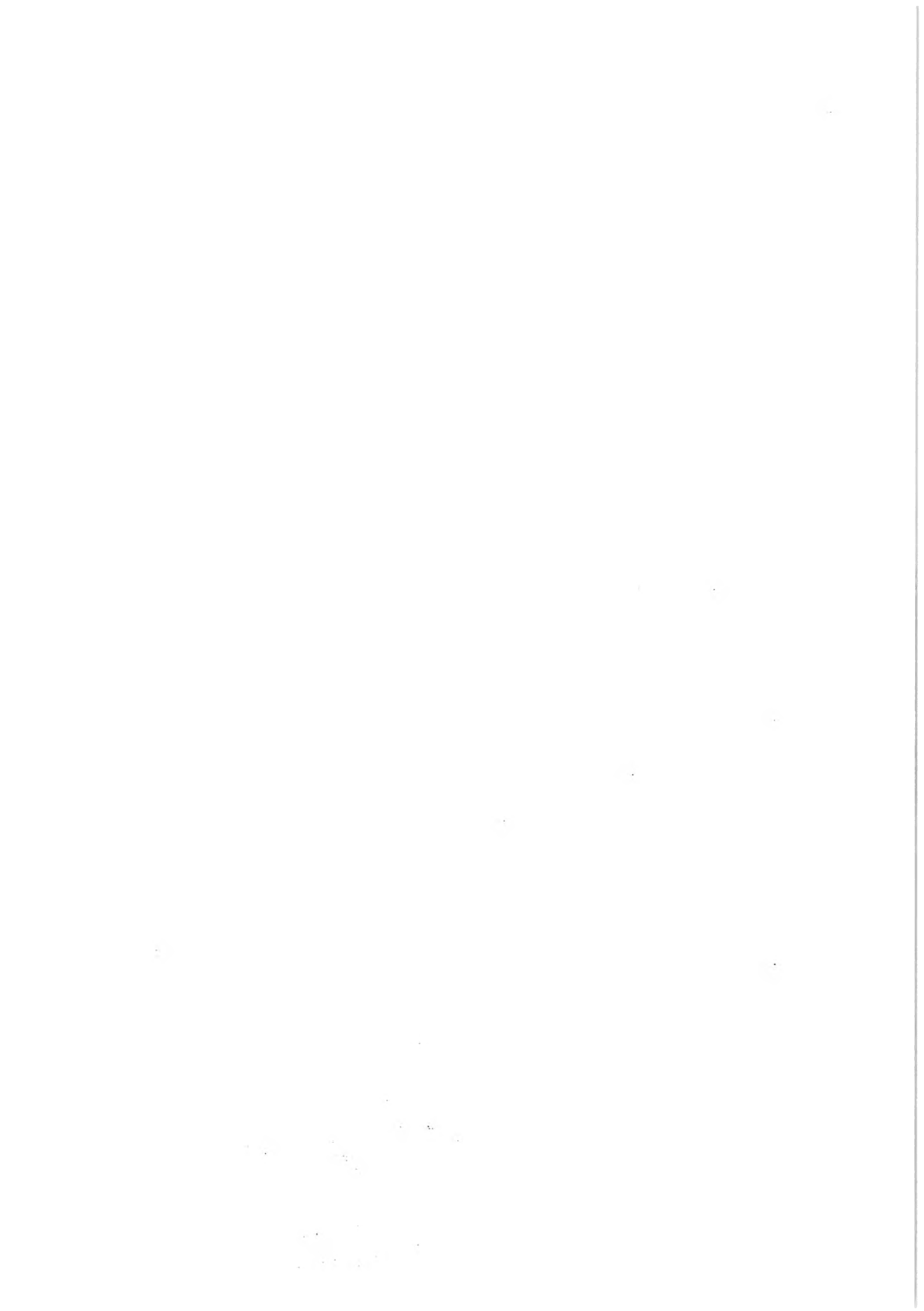
Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104587 Fagaras

Nr. cerere	26756
Ziua	17
Luna	12
Anul	2018



100065187502

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12402

Nr. cadastral vechi:1108

Nr. topografic:1299/2/2/1/3, 1302/2/2/1/3,

1301/2/2/1/3, 1303/2/2/1/3, 1304/2/2/1/3,

1305/2/2/1/3, 1306/2/2/1/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104587	3.735	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6087 / 29/05/2008 Act De Dezmembrare Parcelare nr. 515 din 2008 emis de NP POPA MARIA CRISTINA (act nr. 3859/1885, dezmembrare, act nr. 5535/2004; 6087/2008;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.2, B.3
2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12402). Cerere nr.26756/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

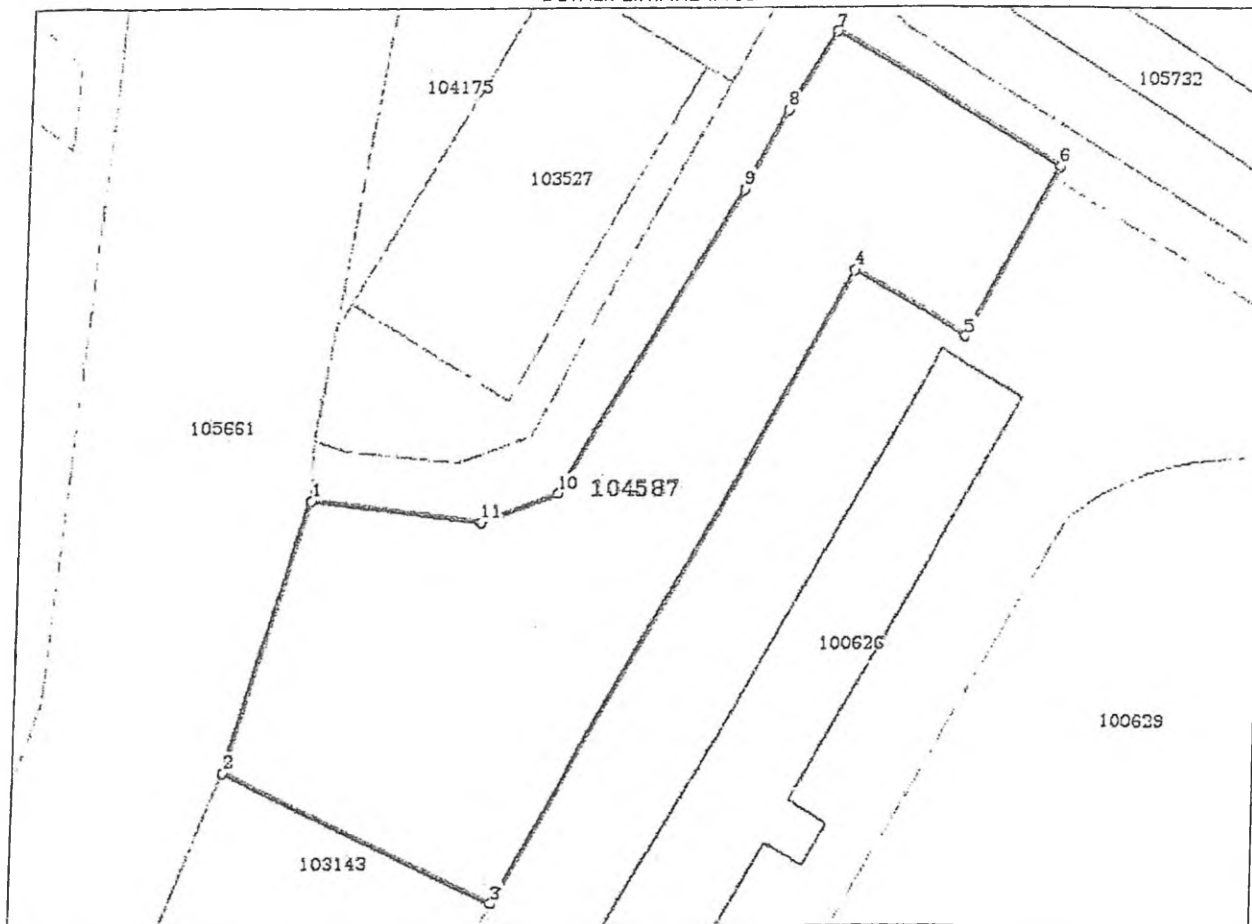
Ânexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104587	3.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	3.735	-	-	1299/2/2/1/3, 1302/2/2/1/3, 1301/2/2/1/3, 1303/2/2/1/3, 1304/2/2/1/3, 1305/2/2/1/3, 1306/2/2/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.011
2	3	39.009



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
3	4	94.375
4	5	17.344
5	6	25.17
6	7	34.926
7	8	11.983
8	9	11.68
9	10	45.933
10	11	10.877
11	1	22.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3943/17-12-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

19-12-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103143 Fagaras

Nr. cerere	23815
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100063921356

803 215

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2014
Nr. topografic:2413/2/a/1/2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

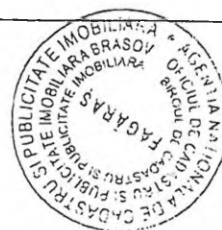
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103143	9.939	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23869 / 13/12/2017 Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 276, din 29/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 34821, din 15/11/2017 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 681, din 10/01/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală):	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEconf.HG nr.972/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



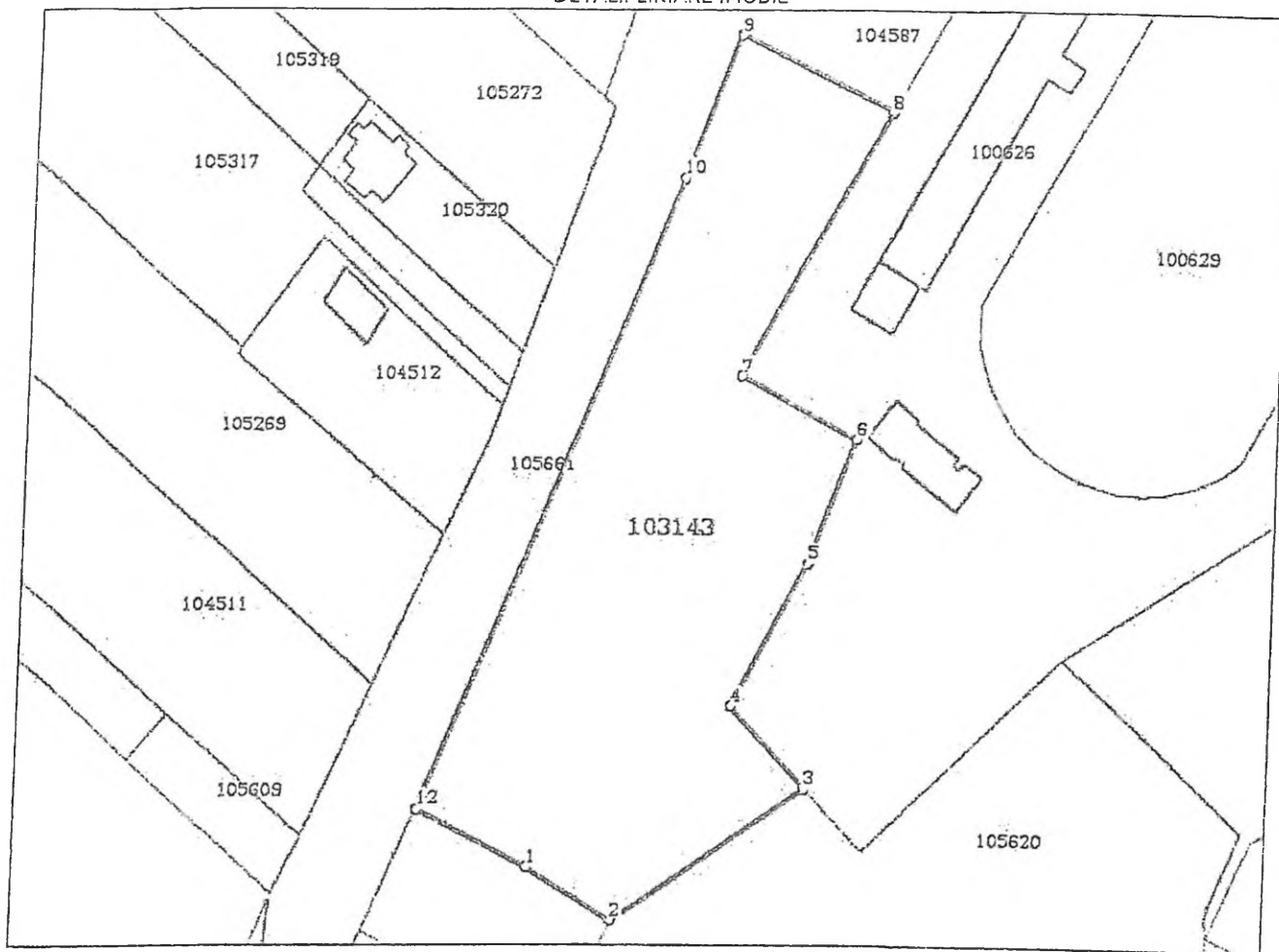
Carte Funciară Nr. 103143 Comuna/Craș/Municipiu: Făgăraș
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103143	9.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.939	-	-	2413/2/a/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	23.138
2	3	53.267
3	4	25.975
4	5	36.307
5	6	29.881
6	7	30.527



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	67.601
8	9	39.009
9	10	34.312
10	11	149.463
11	12	3.32
12	1	28.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3461/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Așistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105766 Fagaras

Nr. cerere	23818
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100063921282

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105766	50.907	Teren neimpregmuit; PARC REGINA MARIA - LAC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19866 / 24/10/2017 Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 4 cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 32080, din 24/10/2017 emis de Municipiul Fagaras și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 28291, din 27/09/2017 emis de MUN. FAGARA; Copie patrimoniu emisa de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 30996, din 18/10/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 28410, din 28/09/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 31917, din 23/10/2017 emis de MUN. FAGARAS;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



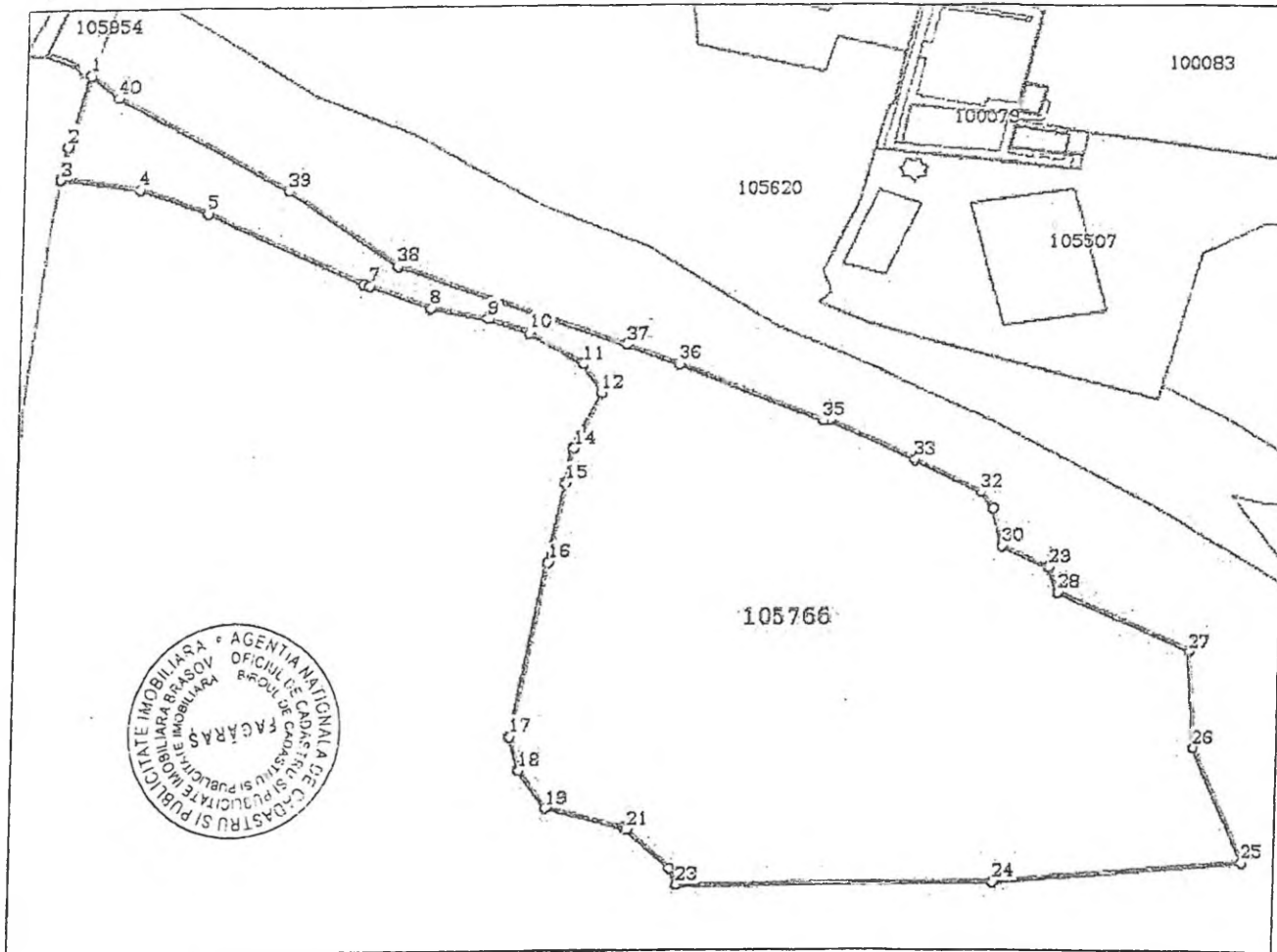
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105766	50.907	PARC REGINA MARIA - LAC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

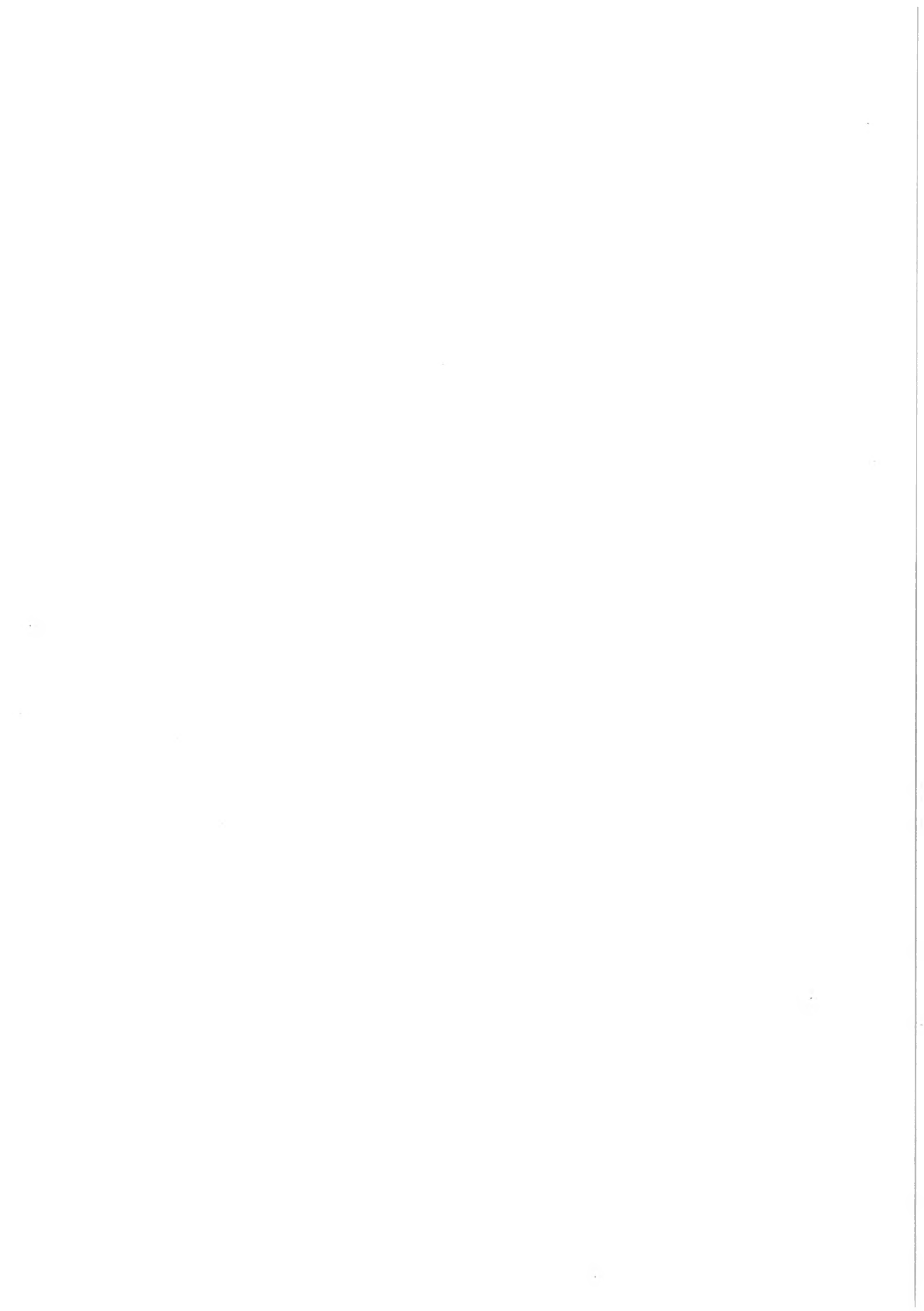
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.630	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
2	curti constructii	DA	7.192	-	-	-	TEREN INTRAVILAN
3	ape statatoare	DA	12.085	-	-	-	LAC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	34.394
3	4	28.374
5	6	66.291

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	15.791
4	5	27.301
6	7	2.722



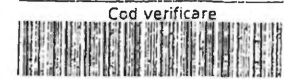


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105561 Fagaras

Nr. cerere	22272
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063411954

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105561	4.998	Teren neimprejmuit; Parc strada Republicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2903 / 17/02/2017	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22272/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



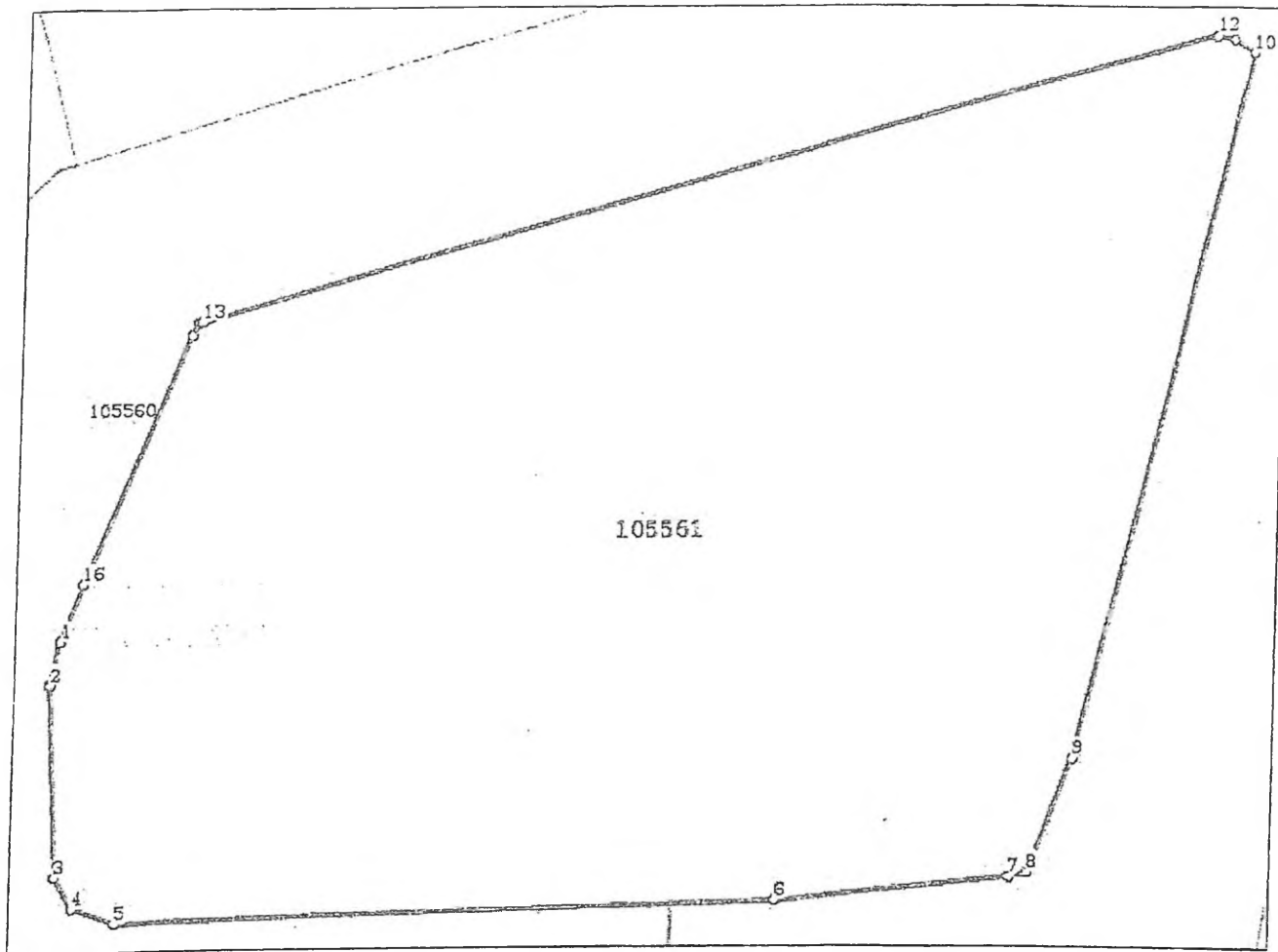
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105561	4.998	Parc strada Republicii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



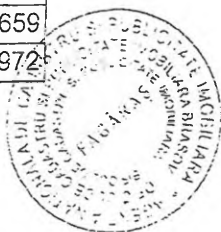
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.627
2	3	15.525
3	4	2.977
4	5	3.857
5	6	54.659
6	7	19.972



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	1.58
8	9	9.928
9	10	58.8
10	11	1.963
11	12	1.481
12	13	87.789
13	14	0.216
14	15	1.17
15	16	21.615
16	1	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3367/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

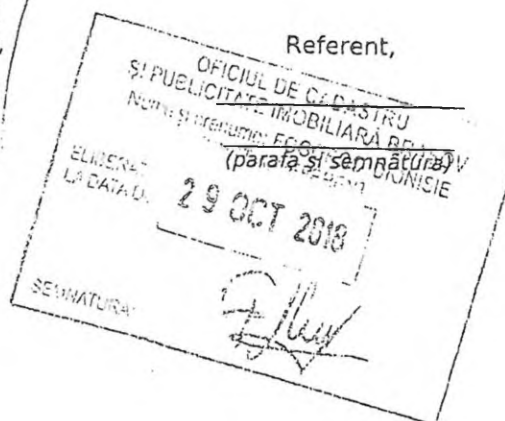
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105620 Fagaras

215

Nr. cerere	25067
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064488363

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10181
Nr. topografic: 1299/2/2/1/2, 1302/2/2/1/2,
1301/2/2/1/2, 1303/2/2/1/2, 1304/2/2/1/2,
1305/2/2/1/2, 1306/2/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105620	37.322	Teren neimprejmuit;

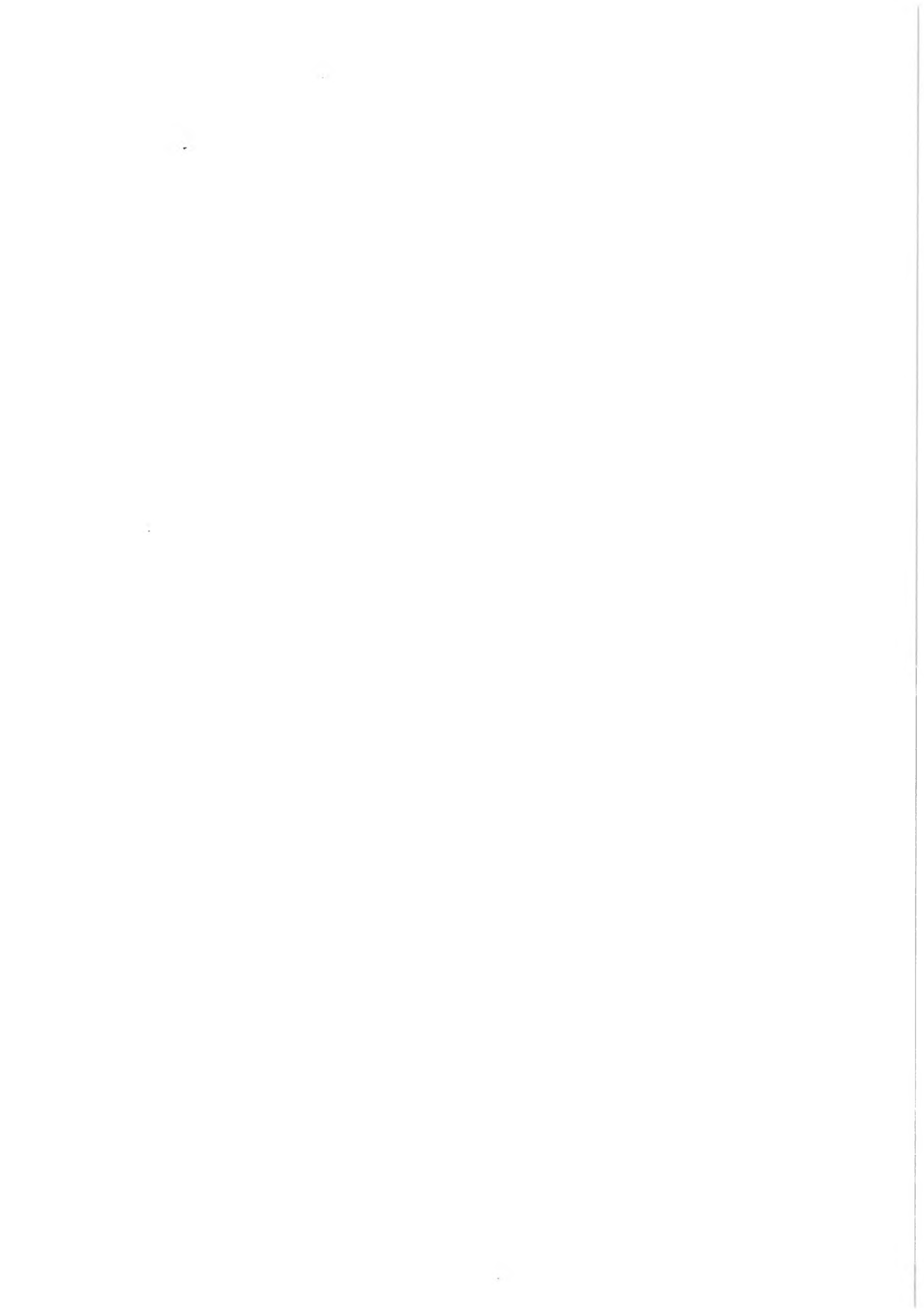
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6087 / 29/05/2008	
Act Dezmembrare nr. 515, din 28/05/2008 emis de notar public Popa Maria Cristina (și Cerere nr.5535/26.11.2004 c.f. și Cerere nr.3859/1885 c.f.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.23868/13.12.2017 c.f., cerere nr. 25067/23.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





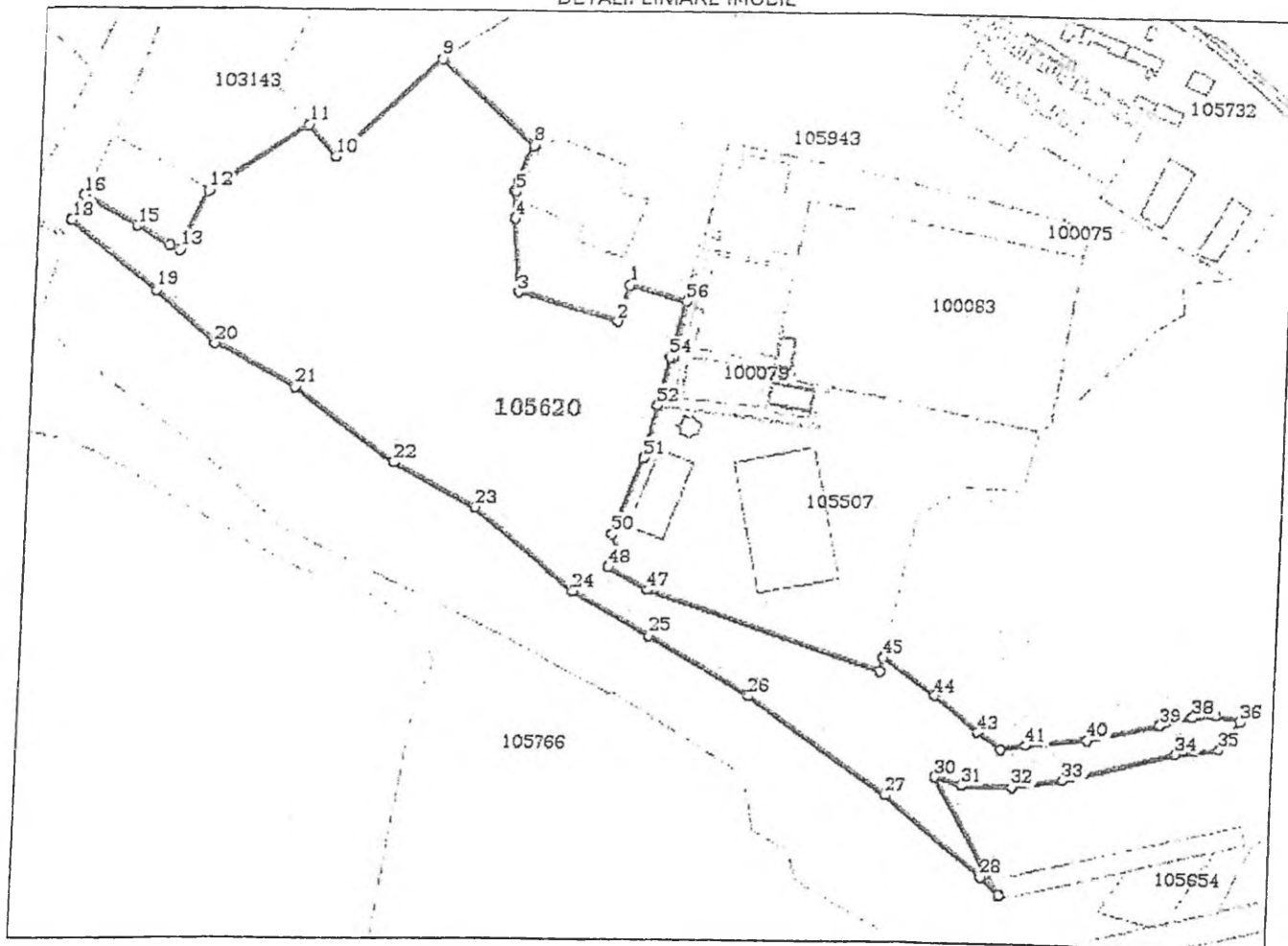
Carte Funciară Nr. 105620 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105620	37.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



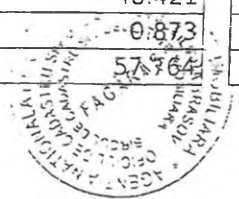
Date referitoare la teren

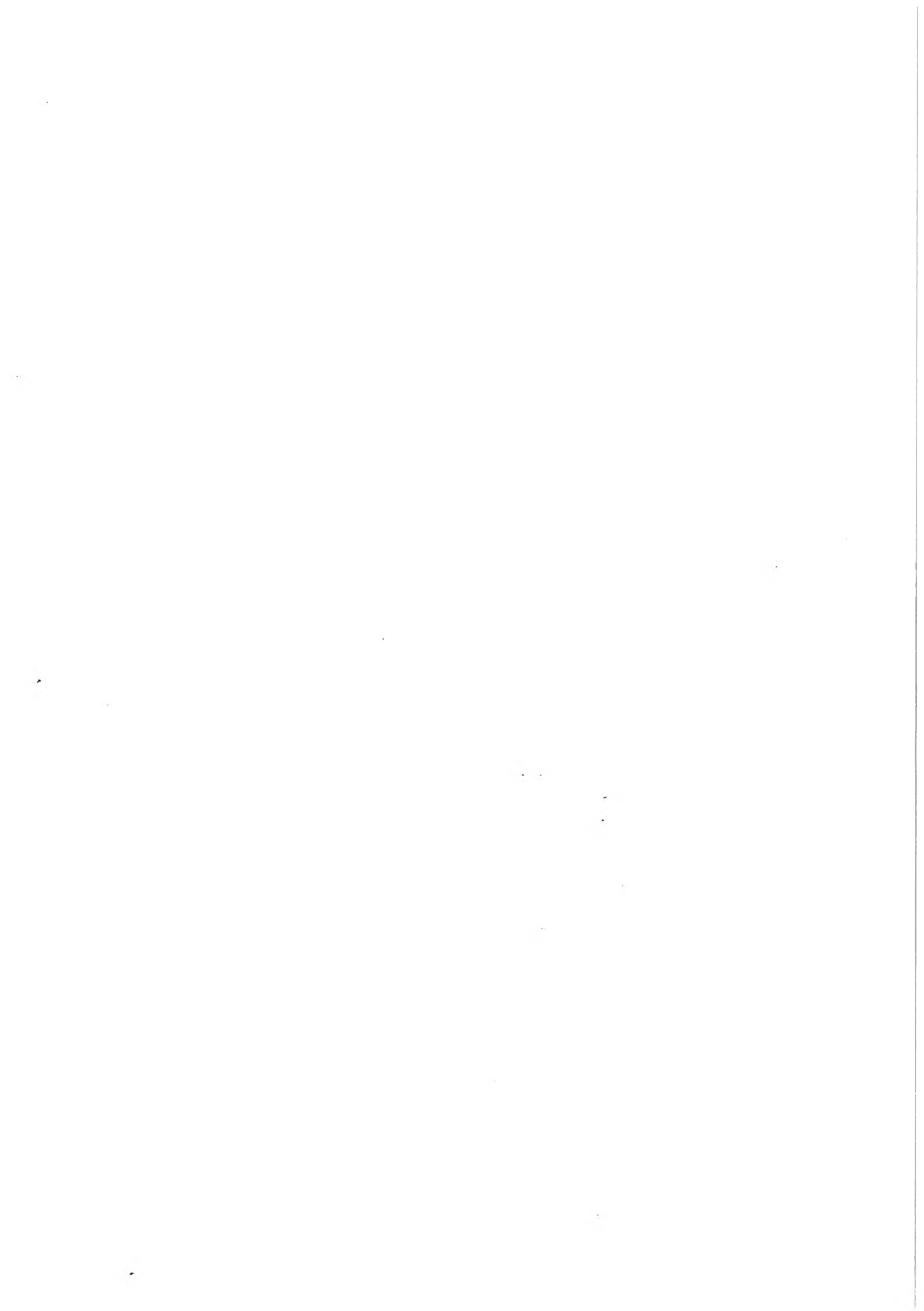
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.322	-	-	1299/2/2/1/2, 1302/2/2/1/2, 1301/2/2/1/2, 1303/2/2/1/2, 1304/2/2/1/2, 1305/2/2/1/2, 1306/2/2/1/2	Teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.964	2	3	48.421	3	4	32.83
4	5	11.744	5	6	0.873	6	7	4.186
7	8	17.527	8	9	57.764	9	10	63.239







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105943 Fagaras

215

Nr. cerere	22482
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105943	31.276	Teren neimprejmuit; Parc Regina Maria.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4142 / 16/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22482/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

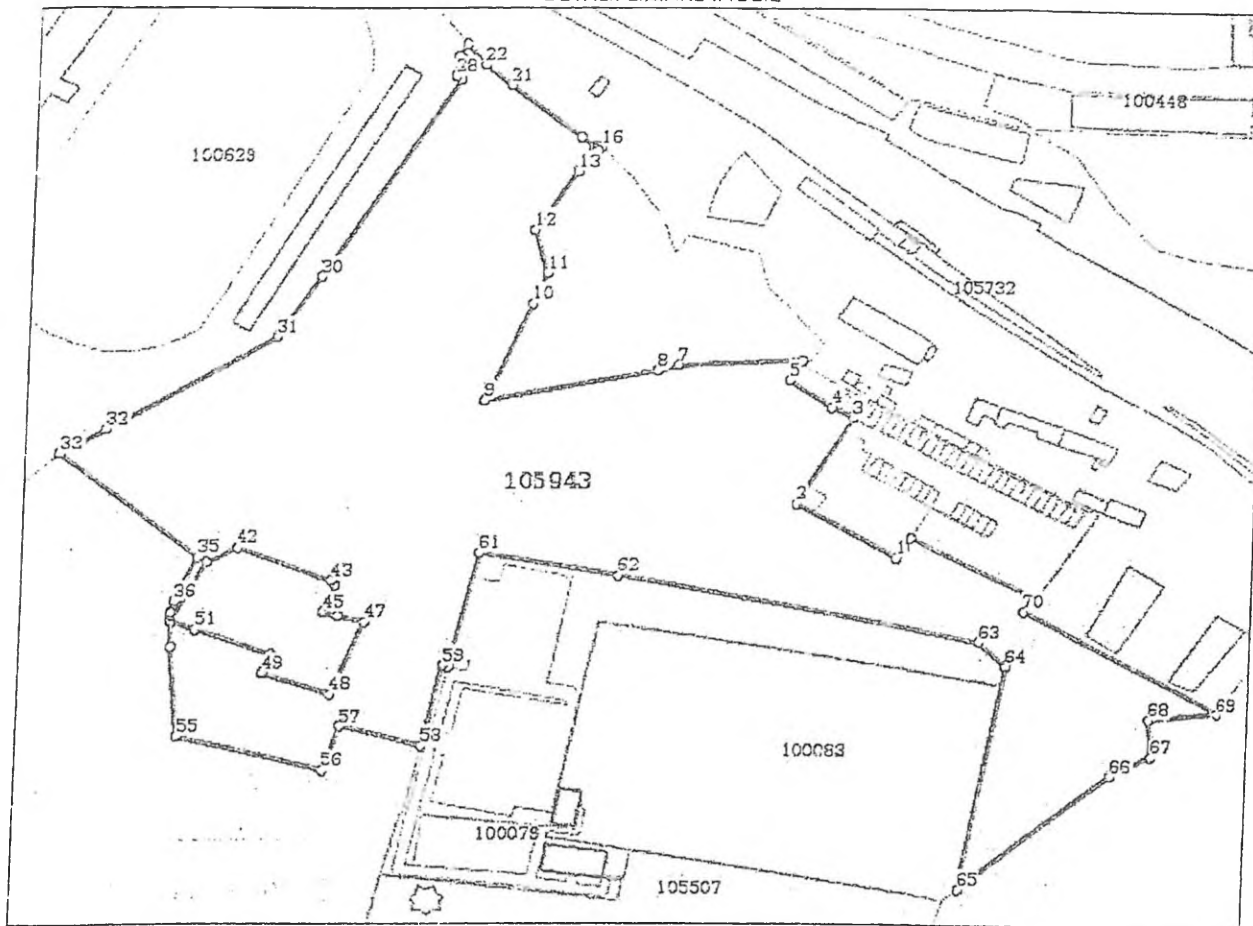


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105943	31.276	Parc Regina Maria.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



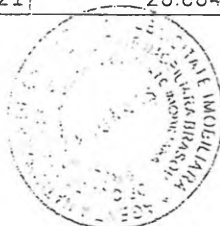
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31.276	-	-	-	Alei, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.201	2	3	36.101	3	4	8.031
4	5	16.969	5	6	8.066	6	7	39.04
7	8	6.84	8	9	54.388	9	10	37.644
10	11	12.061	11	12	16.103	12	13	24.444
13	14	3.827	14	15	5.849	15	16	1.858
16	17	0.171	17	18	1.273	18	19	1.102
19	20	5.552	20	21	28.884	21	22	11.12



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.466	23	24	5.15	24	25	1.806
25	26	0.823	26	27	3.998	27	28	2.515
28	29	2.316	29	30	82.768	30	31	26.19
31	32	61.868	32	33	16.416	33	34	0.015
34	35	57.764	35	36	17.527	36	37	4.186
37	38	0.873	38	39	2.282	39	40	0.031
40	41	23.831	41	42	10.848	42	43	32.854
43	44	2.355	44	45	10.381	45	46	5.198
46	47	8.579	47	48	28.384	48	49	23.338
49	50	7.049	50	51	25.96	51	52	8.086
52	53	0.039	53	54	9.433	54	55	32.83
55	56	48.421	56	57	16.964	57	58	26.527
58	59	30.228	59	60	1.821	60	61	42.405
61	62	44.151	62	63	117.93	63	64	12.368
64	65	82.804	65	66	63.364	66	67	14.585
67	68	13.614	68	69	21.72	69	70	71.988
70	71	6.181	71	72	47.007	72	73	4.0
73	74	4.58	74	1	0.05			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nume și prenume: FOGDROS DIONISIE

ACTUL REFERENT

ELIBERAT LA DATA DE: 25.10.2018

(parafa și semnătura)

SEMNATURA:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106010 Fagaras

Nr. cerere	22269
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063530652

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106010	1.046	Teren neimprejmuit; Curte Interioara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8955 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local Fagaras si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras si Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr. 22269/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

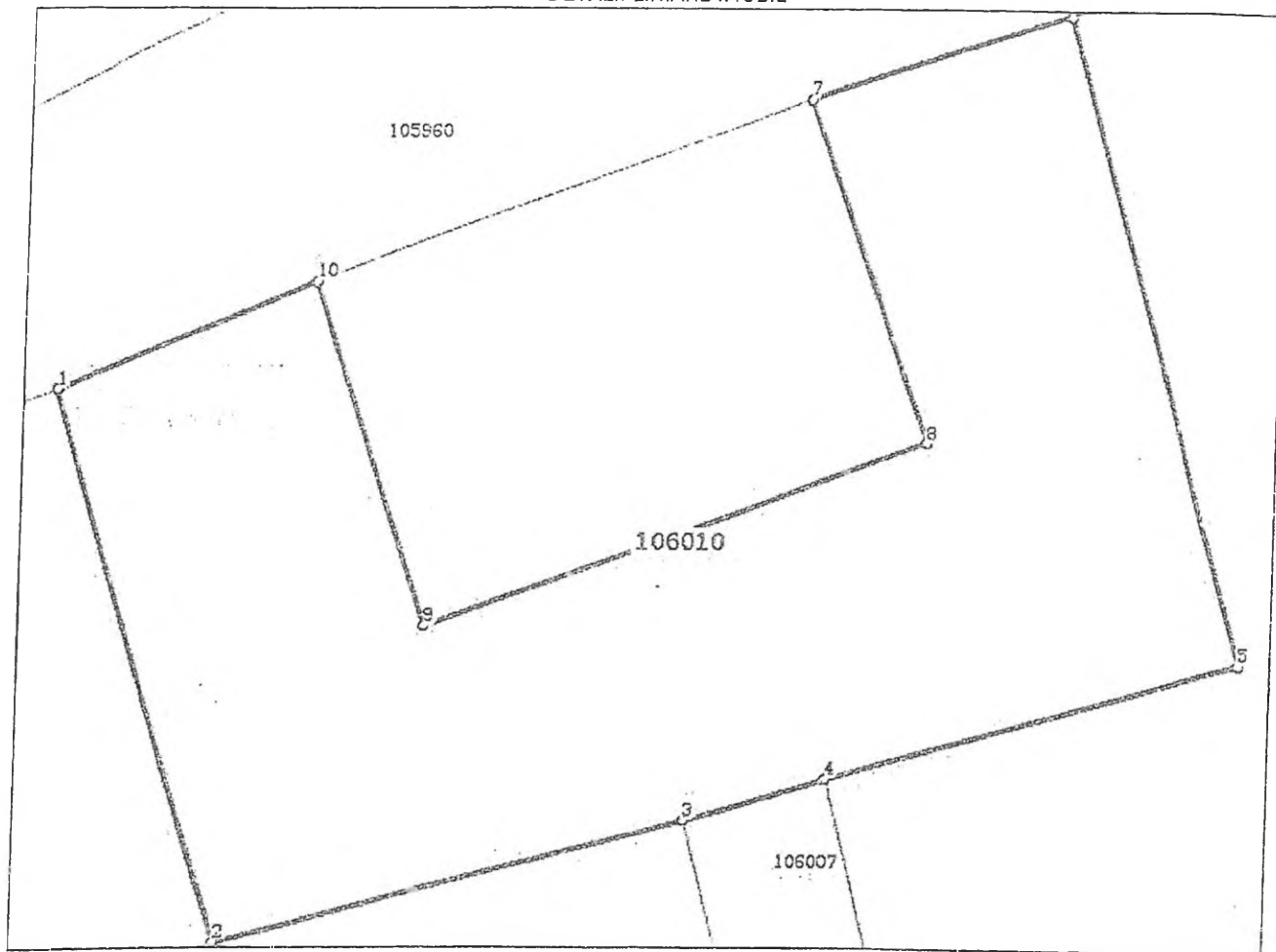


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106010	1.046	Curte Interioara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.046	-	-	-	Zona verde.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	26.814
2	3	22.256
3	4	6.983
4	5	20.243
5	6	30.932
6	7	12.749



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	16.763
8	9	24.771
9	10	16.867
10	1	12.757

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3366/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

23-10-2018

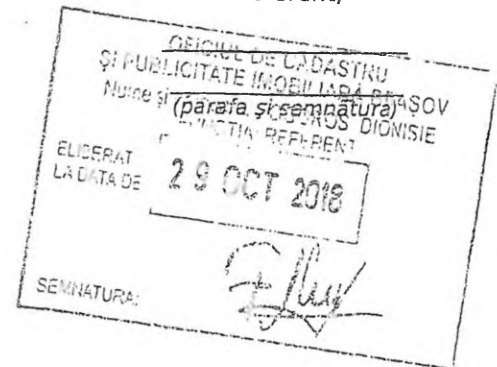
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
 DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106004 Fagaras

Nr. cerere	22267
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063530341

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106004	947	Teren neimprejmuit; Cartier Tabacari zona 2 nord.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8927 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local Fagaras si Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras si documentație cadastrală;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.22267/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



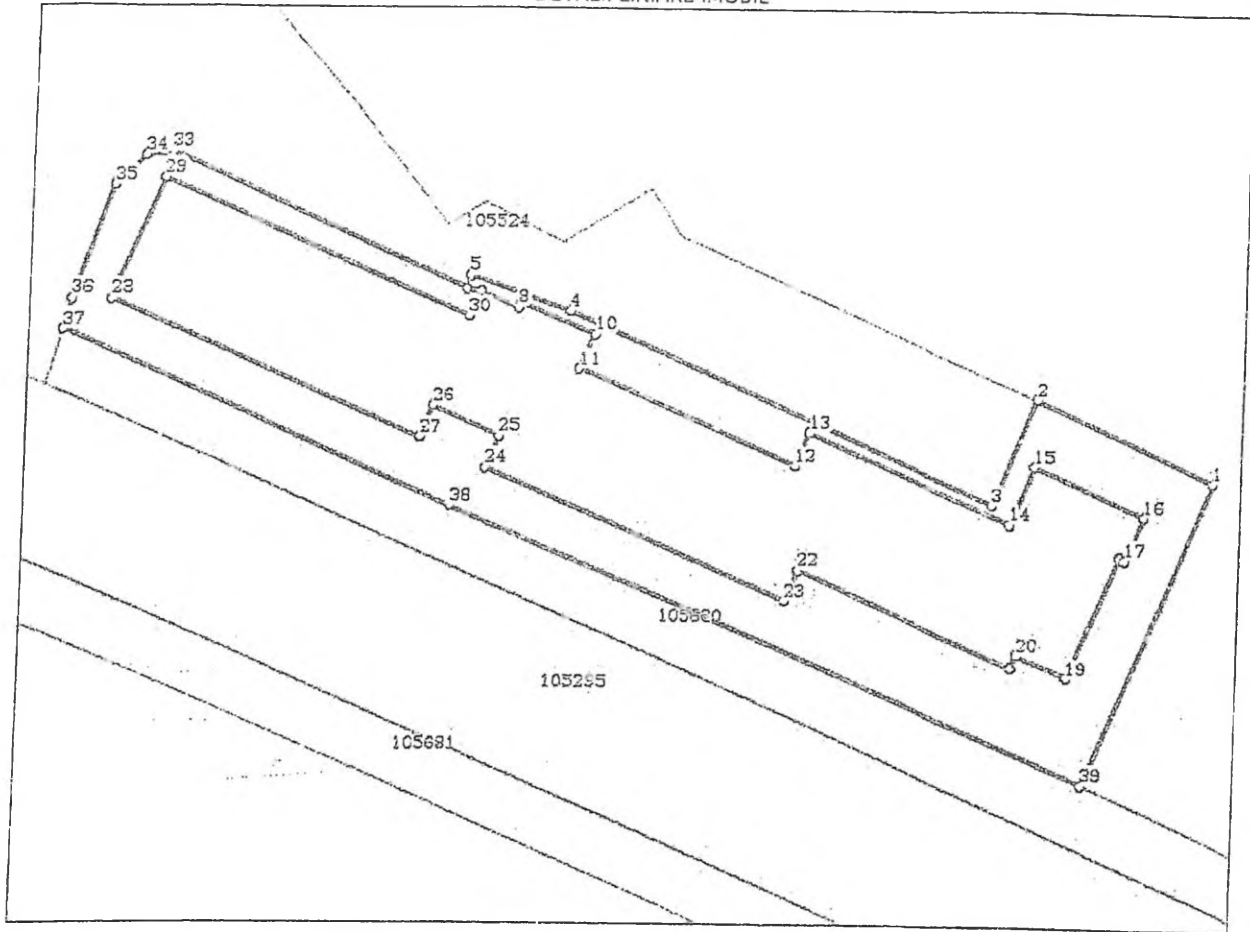
Carte Funciară Nr. 106004 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren:

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106004	947	Cartier Tabacari zona 2 nord.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	947	-	-	-	Alei pietonale, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.508	2	3	9.975
3	4	41.897	4	5	9.369
5	6	1.19	6	7	1.285
7	8	3.609	8	9	0.536
9	10	7.137	10	11	3.18
11	12	21.25	12	13	3.18



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.0
15	16	10.7
17	18	0.6
19	20	4.85
21	22	21.266
23	24	29.284
25	26	6.589
27	28	30.585
29	30	30.454
31	32	1.284
33	34	2.454
35	36	10.33
37	38	38.48
39	1	28.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.5
16	17	4.1
18	19	11.527
20	21	1.22
22	23	2.969
24	25	2.974
26	27	2.974
28	29	11.312
30	31	2.329
32	33	29.49
34	35	3.724
36	37	2.742
38	39	62.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

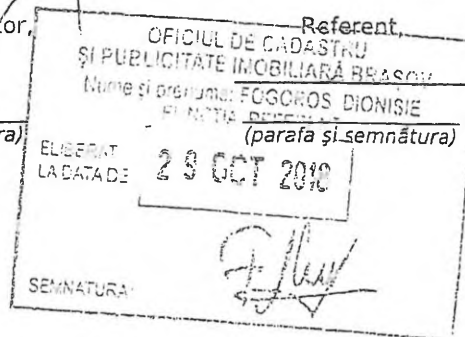
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

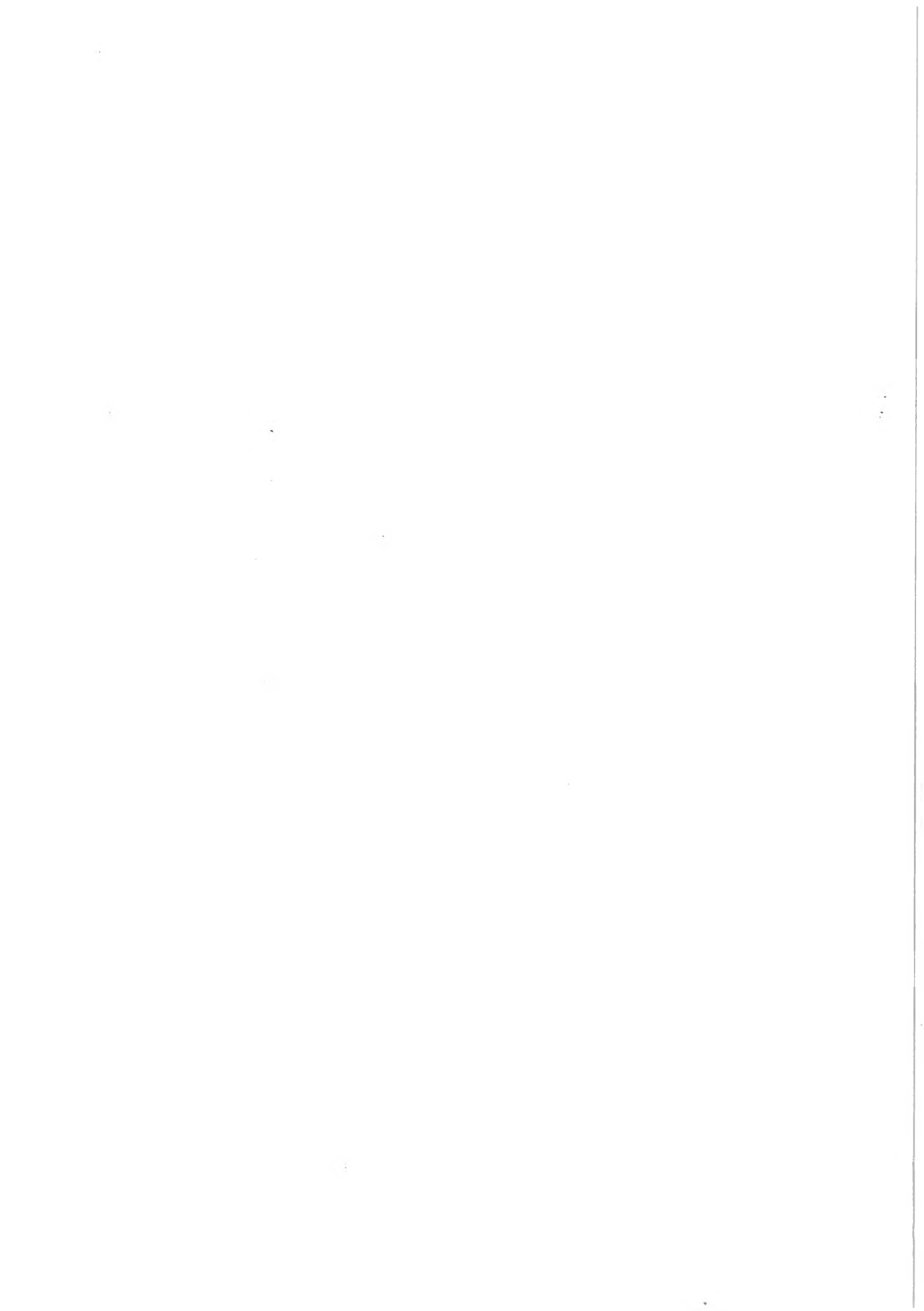
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3366/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN
(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

25, 235, 1242

Nr. cerere	22380
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**



Cod verificare
100063599857

Carte Funciară Nr. 106003 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106003	8.745	Teren neimprejmuit; Cartier Tabacari zona 1 nord

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8922 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: cerere nr. 22380/22.10.2018	

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



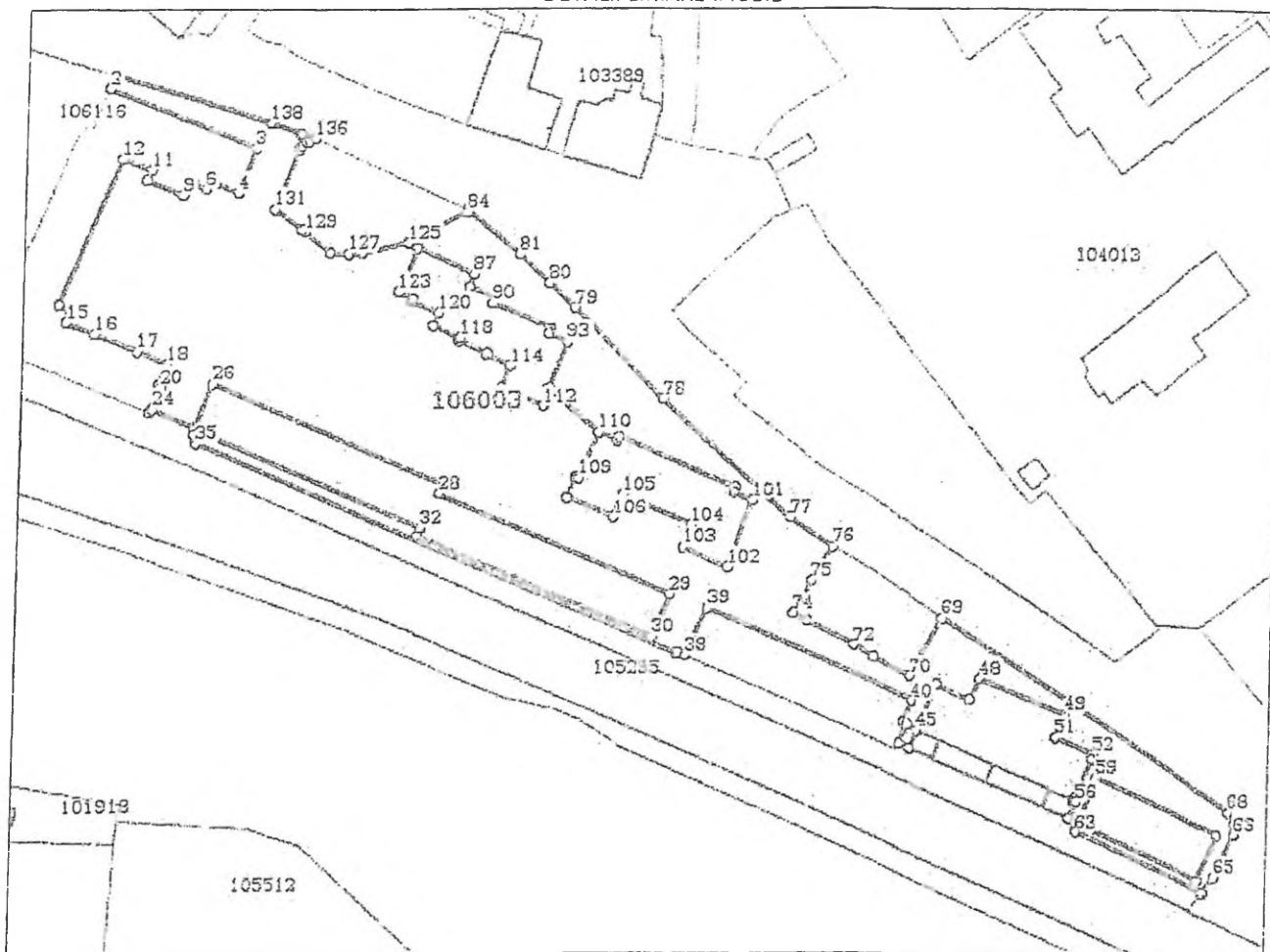
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106003	8.745	Cartier Tabacari zona 1 nord

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



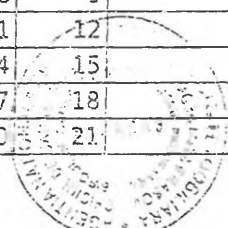
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	8.745	-	-	-	Parcari, aiei auto, aiei pietonale, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.2	2	3	37.196	3	4	10.857
4	5	7.319	5	6	2.083	6	7	3.248
7	8	1.009	8	9	3.268	9	10	9.238
10	11	2.4	11	12	7.184	12	13	35.655
13	14	2.984	14	15	2.78	15	16	7.191
16	17	10.495	17	18	7.52	18	19	5.249
19	20	0.659	20	21	5.379	21	22	0.846



Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	0.011	23	24	0.768	24	25	10.759
25	26	10.685	26	27	60.331	27	28	2.077
28	29	59.157	29	30	10.77	30	31	59.978
31	32	1.998	32	33	58.973	33	34	1.216
34	35	2.225	35	36	124.455	36	37	0.444
37	38	1.928	38	39	11.91	39	40	53.9
40	41	5.238	41	42	1.089	42	43	4.805
43	44	2.763	44	45	4.359	45	46	11.599
46	47	8.559	47	48	5.306	48	49	21.559
49	50	0.457	50	51	5.189	51	52	9.886
52	53	1.083	53	54	9.232	54	55	1.245
55	56	0.566	56	57	4.203	57	58	2.519
58	59	11.245	59	60	32.418	60	61	11.456
61	62	31.887	62	63	2.159	63	64	34.195
64	65	4.301	65	66	10.858	66	67	2.482
67	68	3.076	68	69	82.315	69	70	15.214
70	71	10.036	71	72	5.513	72	73	12.709
73	74	3.881	74	75	8.475	75	76	9.362
76	77	12.381	77	78	41.167	78	79	29.424
79	80	8.023	80	81	9.611	81	82	15.613
82	83	0.298	83	84	0.465	84	85	15.535
85	86	2.318	86	87	14.996	87	88	3.002
88	89	6.529	89	90	1.371	90	91	14.77
91	92	1.143	92	93	4.753	93	94	11.383
94	95	0.517	95	96	15.022	96	97	4.742
97	98	1.124	98	99	30.198	99	100	1.277
100	101	4.732	101	102	16.386	102	103	11.545
103	104	5.606	104	105	17.932	105	106	5.607
106	107	11.59	107	108	5.062	108	109	0.616
109	110	11.35	110	111	15.022	111	112	4.059
112	113	10.658	113	114	5.328	114	115	5.939
115	116	0.575	116	117	7.363	117	118	0.712
118	119	6.926	119	120	3.039	120	121	7.173
121	122	0.564	122	123	3.56	123	124	10.869
124	125	2.325	125	126	11.377	126	127	3.423
127	128	4.262	128	129	7.917	129	130	0.868
130	131	8.116	131	132	14.679	132	133	1.007
133	134	1.299	134	135	0.73	135	136	1.543
136	137	3.784	137	138	7.644	138	1	38.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

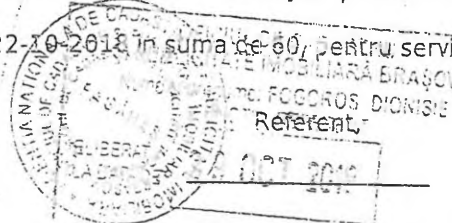
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106005 Fagaras

Nr. cerere	21989
Ziua	17
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063530463

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106005	1.019	Teren neimpregmuit; Cartier Tabacari zona 3 nord.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8934 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	A1 / B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.21898/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



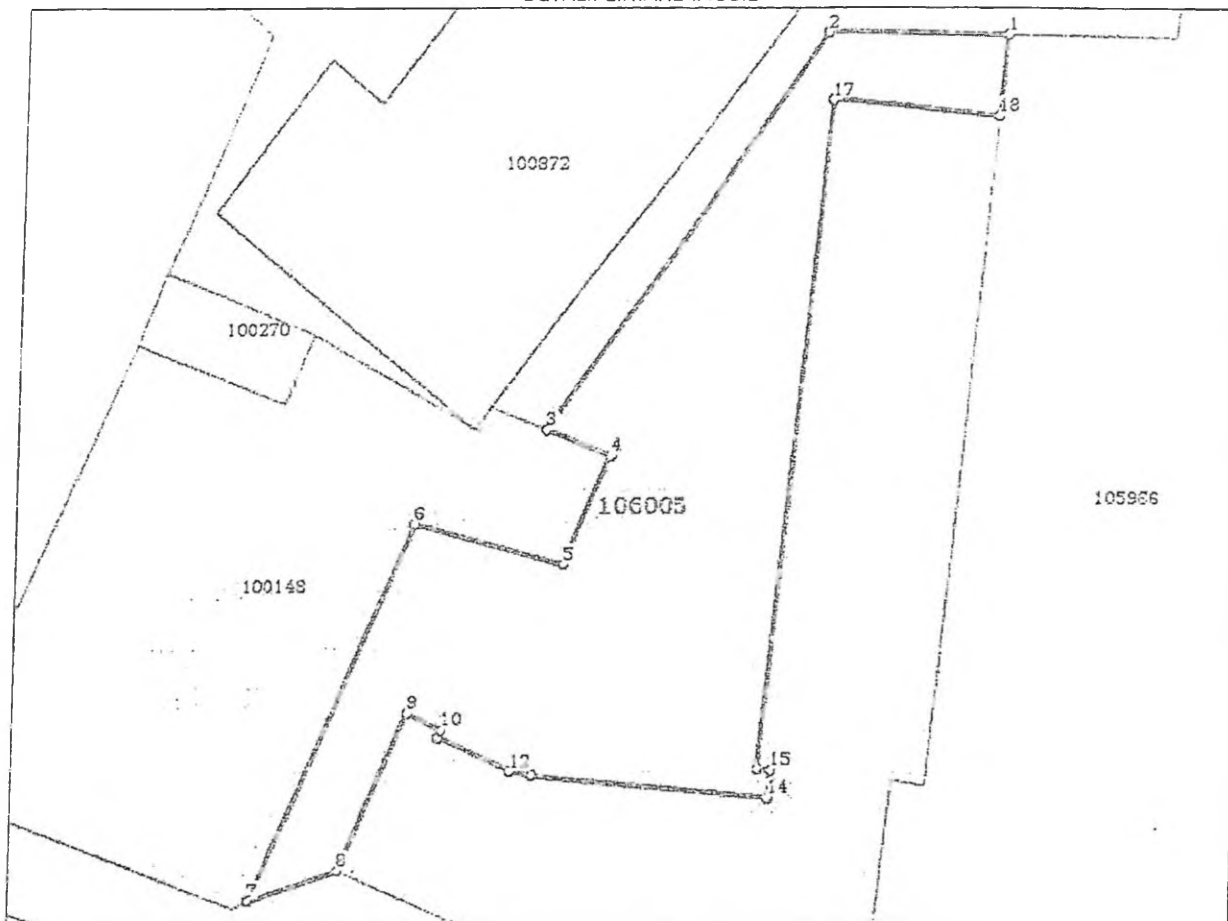
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106005	1.019	Cartier Tabacari zona 3 nord.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.019	-	-	-	Parcari, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.750
2	3	34.975
3	4	5.036
4	5	8.557
5	6	11.565
6	7	29.645



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	6.883
8	9	12.395
9	10	2.77
10	11	0.59
11	12	5.985
12	13	1.712
13	14	17.399
14	15	2.07
15	16	0.961
16	17	48.407
17	18	12.836
18	1	5.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3366/22-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105535 Fagaras

Nr. cerere	22384
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063600541

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105535	1.241	Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3004 / 20/02/2017 Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 22/02/2017 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.22384/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



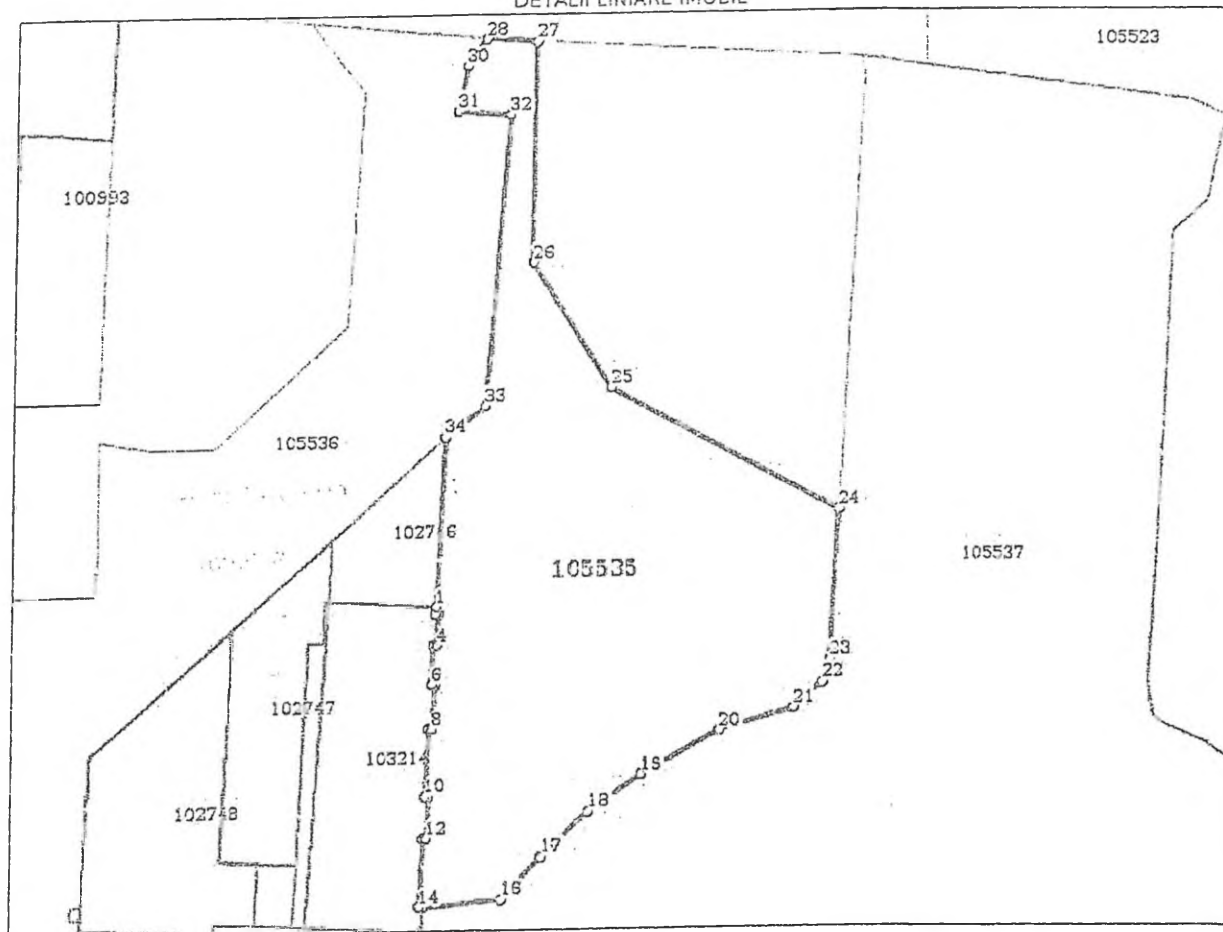
Anexa Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105535	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.241	-	-	-	Spatiu de joaca pentru copii situat la intersecția strazilor M. Viteazul, Republicii, Bld. Unirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	0.59	2	3	0.299
3	4	2.66	4	5	0.3
5	6	3.41	6	7	0.3
7	8	3.771	8	9	0.3
9	10	5.792	10	11	0.3
11	12	3.537	12	13	0.3



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	5.822	14	15	0.299
15	16	6.942	16	17	5.077
17	18	5.553	18	19	5.523
19	20	7.748	20	21	6.694
21	22	3.285	22	23	1.992
23	24	12.947	24	25	22.555
25	26	12.61	26	27	18.557
27	28	4.458	28	29	1.71
29	30	1.123	30	31	3.92
31	32	4.702	32	33	24.62
33	34	4.374	34	1	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3370/22-10-2018 în sumă de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,
23-10-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

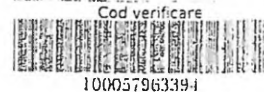




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

150,1236

Nr. cerere 11450
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106116 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazul, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106116	4.782	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11450 / 25/05/2018	
Act Administrativ nr. 71 - Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 156 - Hotărâre, din 30/05/2018 emis de Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 757- Dispoziție, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 367/RC - Referat, din 12/06/2018-emis de B.C.P.I. FĂGARAS- Serviciul Cadastru și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 670, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



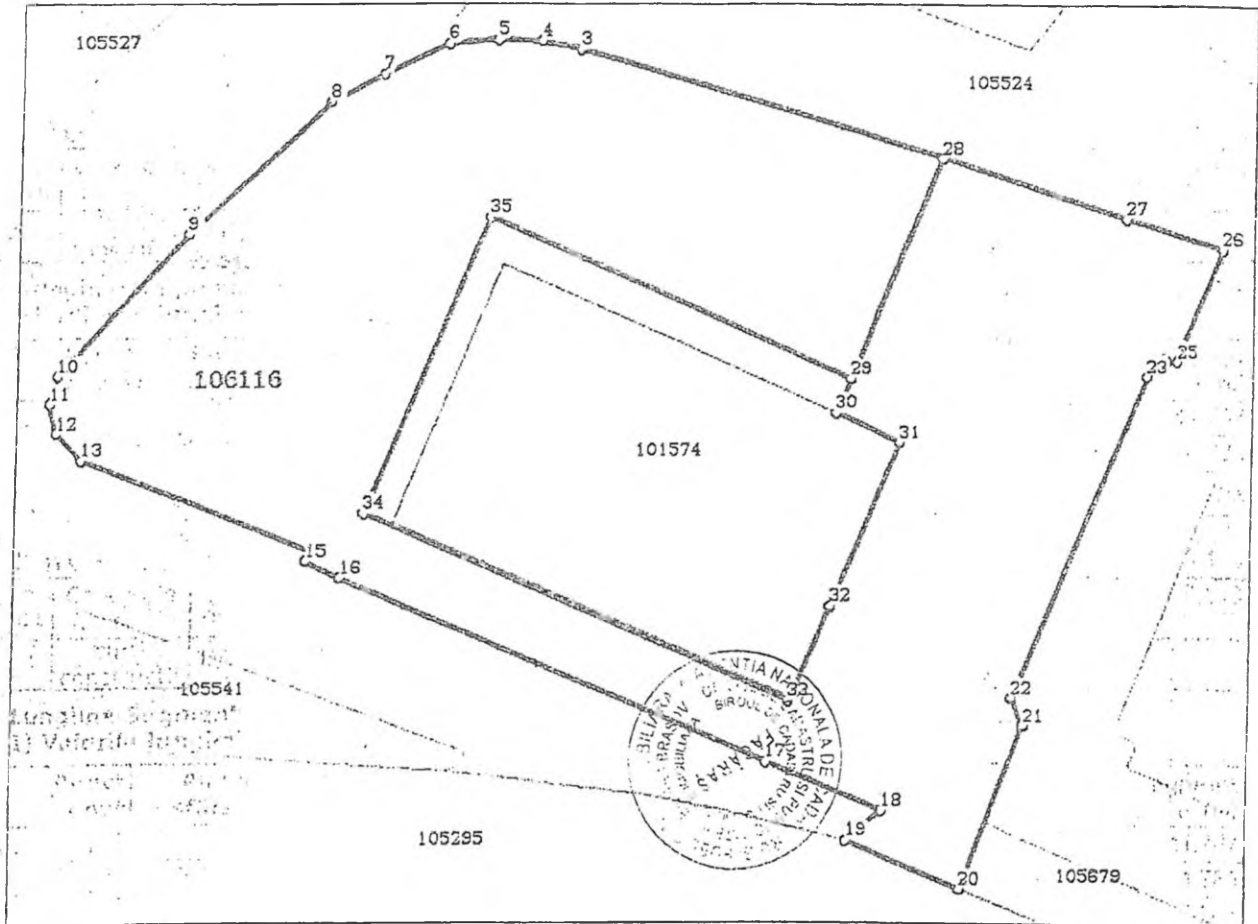
Carte Funciară Nr. 105116 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106116	4.782	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Ct	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	4.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	25.472
3	4	4.286
5	6	5.276
7	8	6.465
9	10	20.255
11	12	3.233

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	41.767
4	5	4.789
6	7	7.864
8	9	20.751
10	11	3.156
12	13	4.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	26.83	14	15	1.237
15	16	4.197	16	17	50.874
17	18	13.916	18	19	5.064
19	20	13.563	20	21	18.822
21	22	3.235	22	23	37.366
23	24	2.761	24	25	1.318
25	26	12.824	26	27	11.372
27	28	21.107	28	29	25.473
29	30	4.0	30	31	7.817
31	32	19.164	32	33	11.139
33	34	50.999	34	35	34.3
35	1	43.178			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-06-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

