



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103766 Fagaras

Nr. cerere	22377
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063587171

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103766	25.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6539 / 14/03/2013</b> Act Administrativ nr. 2, din 17/08/2011 emis de PRIMARIA FAGARAS (act administrativ nr. 202/16-05-1991 emis de PRIM FAGARAS;):	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.3, B.4, B.5
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102997/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 15123 din 22/08/2011; pozitie transcrisa din CF 102997/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 15123 din 22/08/2011; Cerere nr.7838/2013 c.f.	
<b>3479 / 14/02/2014</b> Act Administrativ nr. 13, din 30/01/2014 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
B4 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.5
1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



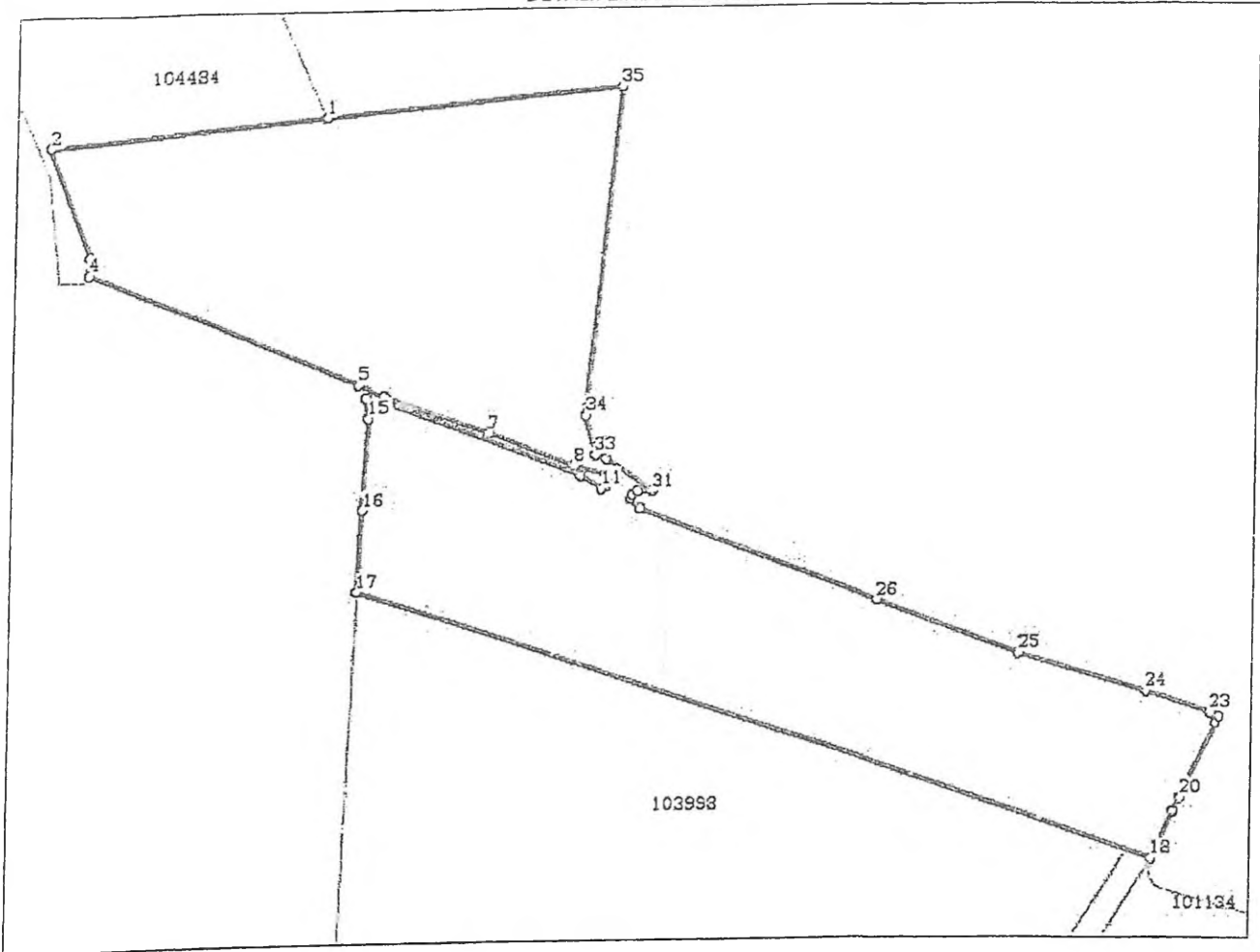
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103766	25.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	25.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	68.836
3	4	6.263
5	6	7.8
7	8	24.734
9	10	3.914
11	12	7.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
2	3	40.18
4	5	78.992
6	7	28.888
8	9	9.481
10	11	1.402
12	13	55.574



Carte Funciară Nr. 103766 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	5.348	14	15	7.476
15	16	32.86	16	17	29.642
17	18	221.156	18	19	17.805
19	20	5.12	20	21	28.255
21	22	2.527	22	23	2.749
23	24	17.904	24	25	34.622
25	26	40.723	26	27	68.019
27	28	4.048	28	29	1.641
29	30	1.718	30	31	3.543
31	32	16.364	32	33	3.184
33	34	14.533	34	35	117.936
35	1	73.838			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3369/22-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-10-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103999 Fagaras

Nr. cerere	22371
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103999	1.298	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19870 / 16/10/2013</b> Act Administrativ nr. 159, din 30/09/2013 emis de primaria fagaras;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ-DOMERIU PUBLIC, CIF:4384419	A1 / B.4
<b>3480 / 14/02/2014</b> Act Administrativ nr. 13, din 30/01/2014 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE in favoarea: 1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



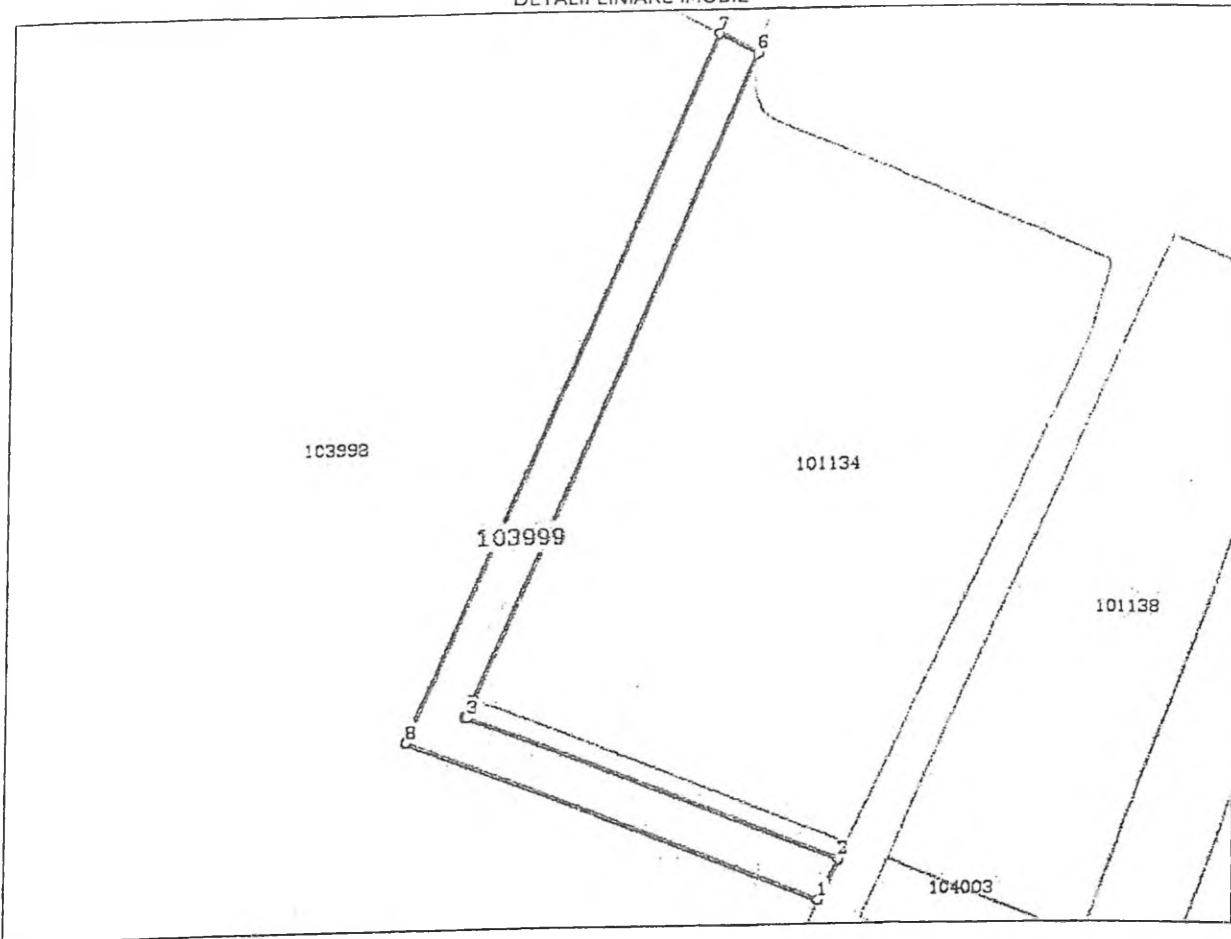
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
103999	1.298	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	1.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.999
2	3	64.272
3	4	0.355
4	5	3.01
5	6	110.033
6	7	6.994



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	120.669
8	1	71.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3369/22-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-10-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104003 Fagaras

Nr. cerere	22369
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063586291

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	104003	420	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18962 / 03/10/2013</b> Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.4 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Făgăraș; act administrativ nr. 162/30-09-2013 emis de C.L.FAGARAS; act administrativ nr.22554/1 din 30.09.2013 emis de Primăria mun. Făgăraș; act administrativ nr.22554/30.09.2013 emis de Primăria mun. Făgăraș; documentație cadastrală);	
B3 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>3482 / 14/02/2014</b> Act Administrativ nr. 13, din 30/01/2014 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
B4 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) CONSILIUL JUDETEAN BRAȘOV	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



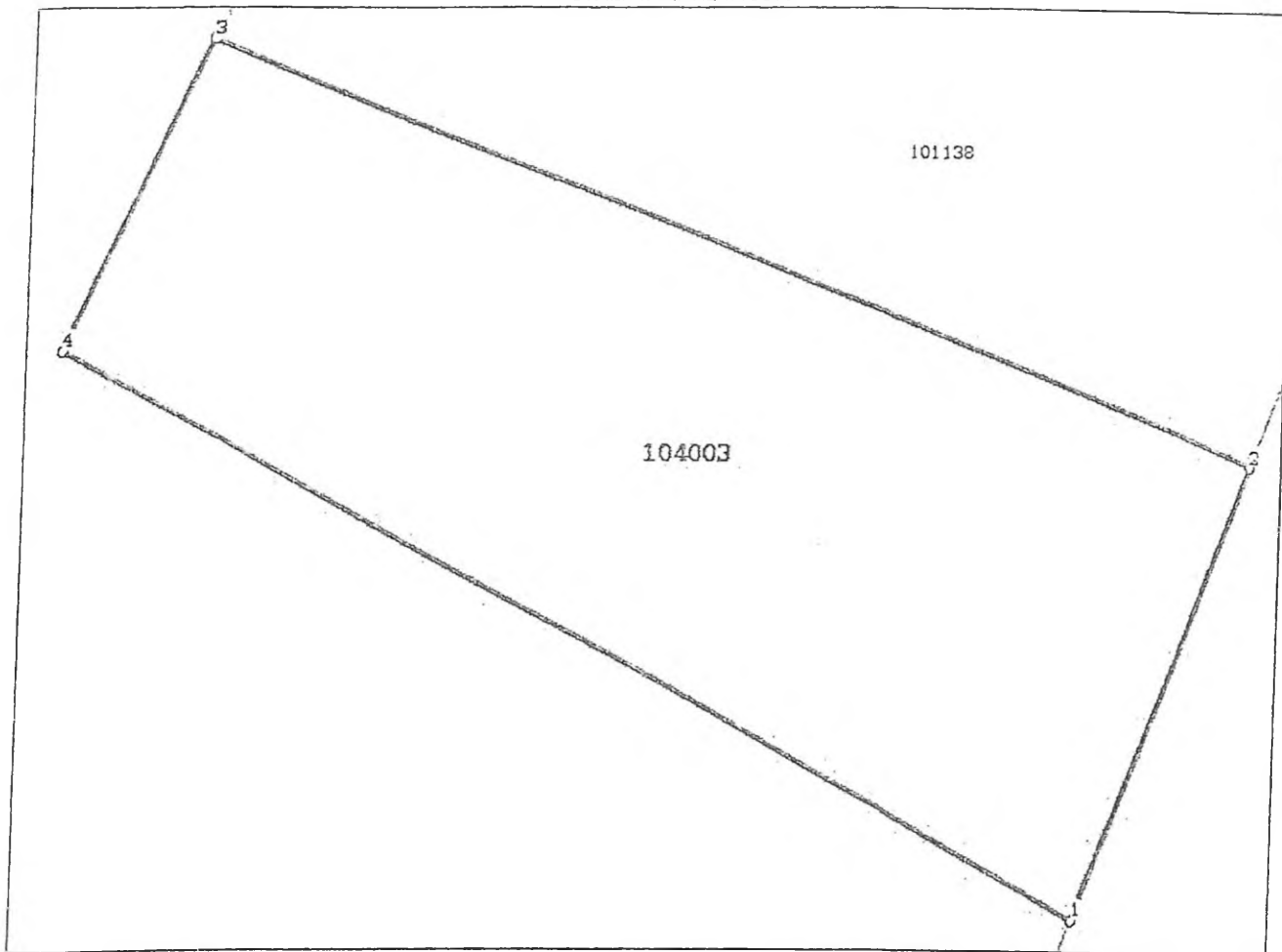
Ânexe Nr. I La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104003	420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	420	29	1199/3/2	3224/2/1/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	14.351
2	3	34.14
3	4	10.0
4	1	35.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Carte Funciară Nr. 104003 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3369/22-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-10-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

  
(parafa și semnătură)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	22373
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103892 Fagaras



Cod verificare  
100063586827

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103892	14.080	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18657 / 26/09/2013</b> Act Administrativ nr. 134, din 28/08/2013 emis de MUNICIPIUL FAGARAS (Anexa nr.1 HCL 134/2013 - inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al mun. Făgăraș);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
<b>16596 / 28/08/2014</b> Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B10 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



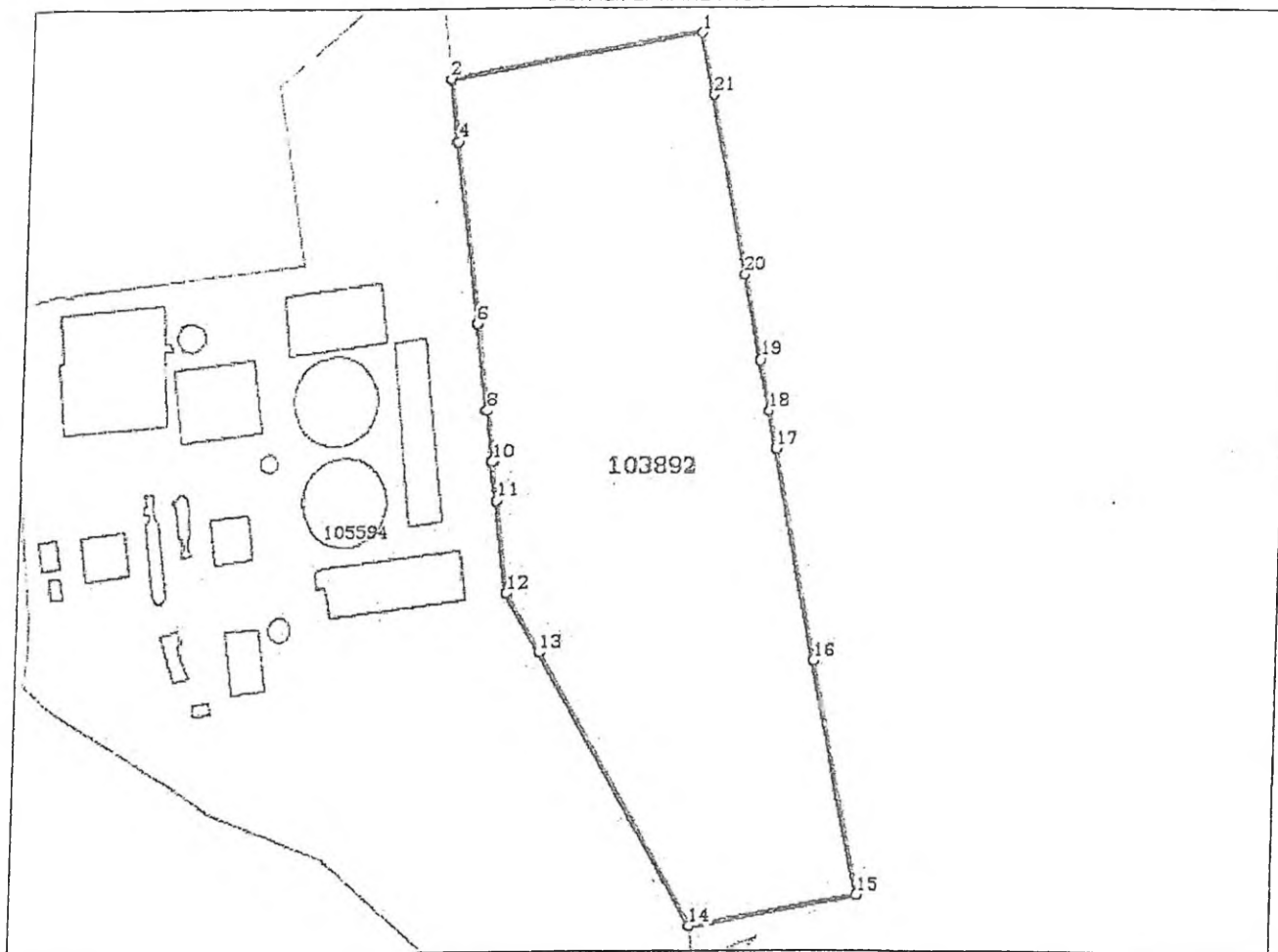
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103892	14.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	63.713
3	4	0.24
5	6	0.24
7	8	0.472
9	10	0.472
11	12	23.176

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	15.565
4	5	45.135
6	7	21.615
8	9	12.804
10	11	9.763
12	13	17.094

Carte Funciară Nr. 103892 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	78.363
15	16	59.018
17	18	9.76
19	20	21.608
21	1	15.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	43.967
16	17	53.691
18	19	12.8
20	21	45.12

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3369/22-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-10-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIÉS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100451 Fagaras

Nr. cerere 2959  
Ziua 02  
Luna 02  
Anul 2018



100055087064

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9952  
Nr. topografic:654, 655

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100451	1.688	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100451-C1	Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 39, Jud. Brasov	S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata: 1060 mp; Cladire monument istoric edificata in anul 1906.- Constructie S+P+E, Sc=1060

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1717 / 23/02/2009</b> Act Administrativ nr. 1020, din 19/02/2009 emis de S.P.A.D.P.P. FGS.;		
B2	Asupra imobilului de la A.1.1, se noteaza faptul ca acesta este declarat monument istoric, in baza L.422/2001.	A1, A1.1
<b>19935 / 17/10/2013</b> Act Administrativ nr. 161, din 30/09/2013 emis de CONS LOCAL FAGARAS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HCL 17/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr.2959 din 02.02.2018 c.f.	A1, A1.1 / B.5
<b>8853 / 20/05/2016</b> Act Administrativ nr. 169/35, din 28/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa: act administrativ nr. 148080 din 12.05.2016 emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brasov.);		
B4	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute in folosul imobilului, prevazută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001.	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

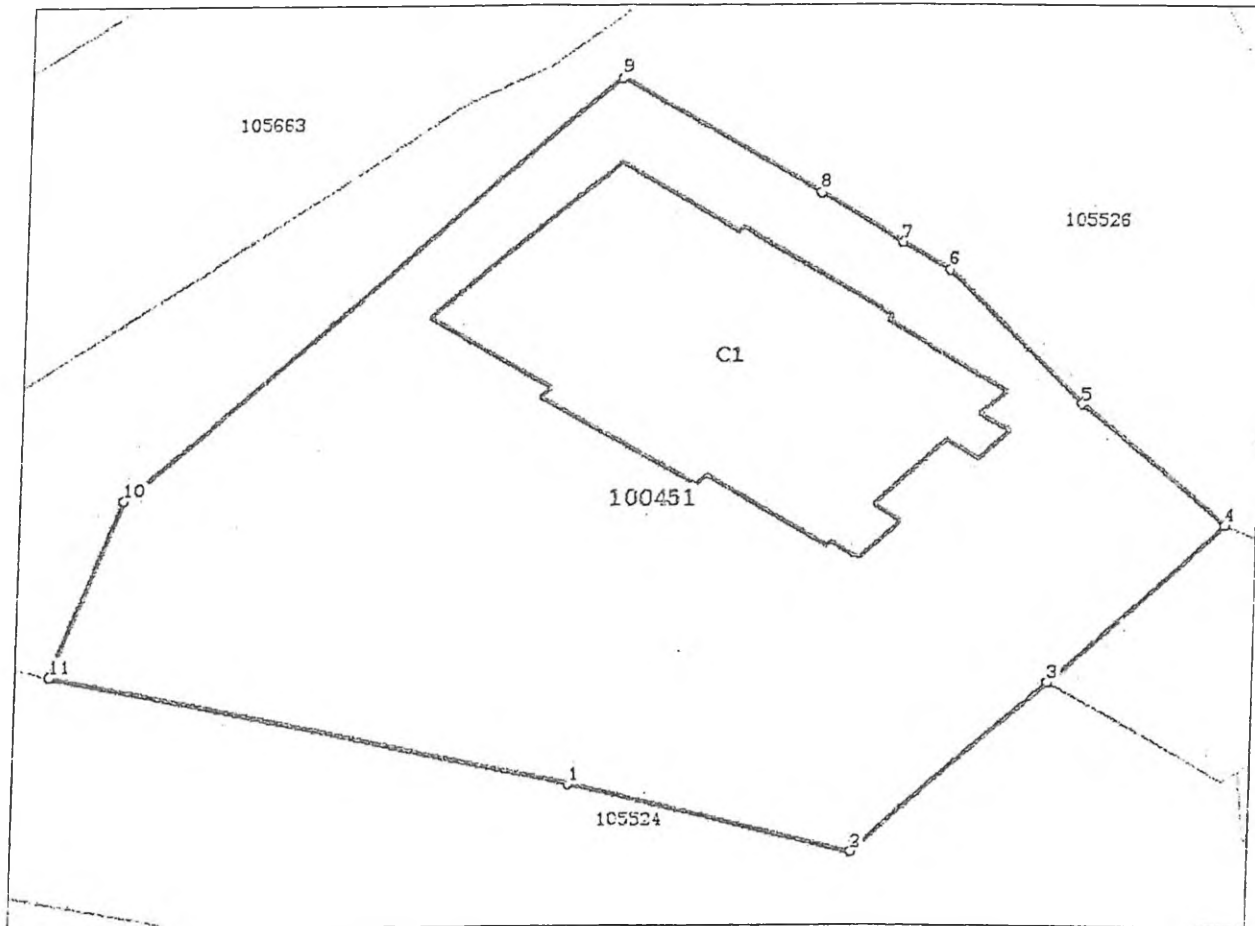
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100451	1.688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.688	-	-	-	nr.topo.654, 655

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100451-C1	construcții administrative și social culturale	361	Cu acte	S. construita la sol:361 mp; S. construita desfășurată:1060 mp; Clădire monument istoric edificată în anul 1906.- Construcție S+P+E. Sc=1060

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.369
2	3	14.983
3	4	13.753

Carte Funciară Nr. 100451 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	10.854
5	6	11.188
6	7	3.002
7	8	5.333
8	9	12.406
9	10	36.969
10	11	12.434
11	1	26.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.334/02-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

16-02-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

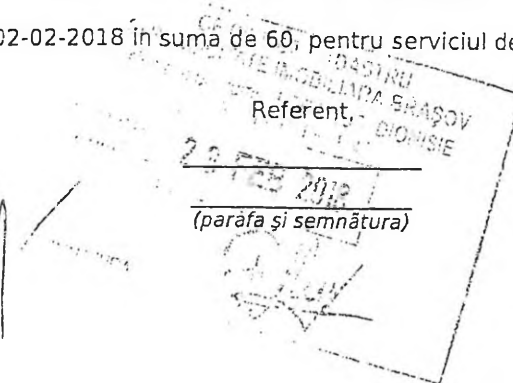
Asistent Registrator,  
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătură)



Referent,

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103048 Fagaras

Nr. cerere	23796
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100063886731

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10901  
Nr. cadastral vechi:1100

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103048	4.000	Teren neimprejmuat;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103048-C1	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40A, Jud. Brasov	S. construita la sol:1171 mp; Centru rezidențial pentru persoane vârstnice. Constructie din zidarie acoperita cu tabla, fara lift si fara certificat energetic, data in functiune in anul 2012.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901), cerere nr. 23796/06.11.2018
<b>7301 / 22/03/2013</b> Act Administrativ nr. 88, din 16/10/2012 emis de MUNICIPIUL FAGARAS (act administrativ nr. 3102/21-12-2012 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; act administrativ nr. 72/09-06-2009 emis de PRIMARIA MUN. FAGARAS; documentatie cadastrala);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 23796/06.11.2018

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)



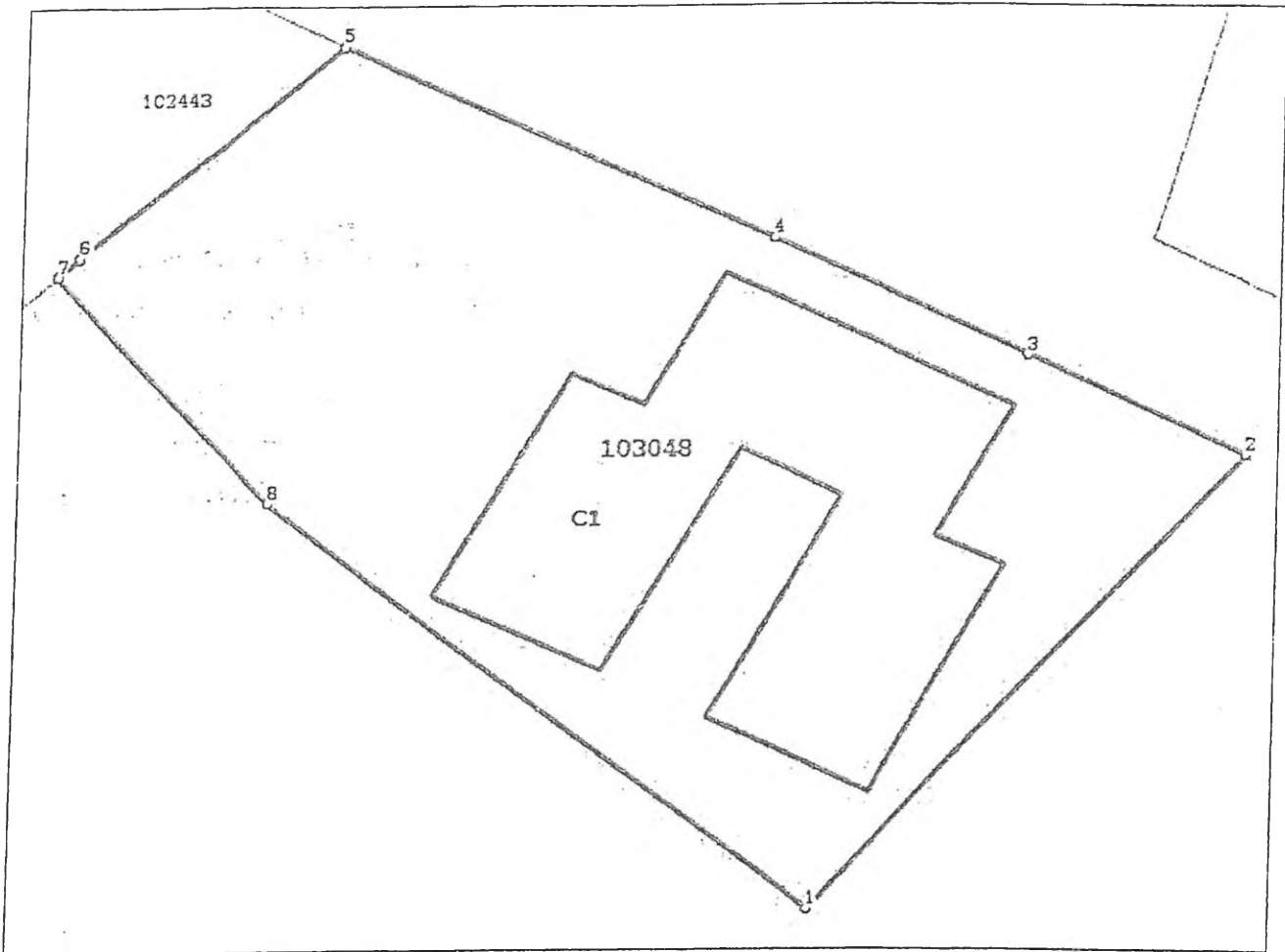
## Anexă Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103048	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceală	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	

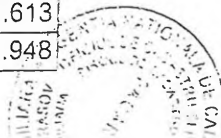
## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103048-C1	construcții administrative și social culturale	1.171	Cu acte	S. construită la sol: 1171 mp; Centru rezidențial pentru persoane vârstnice. Construcție din zidărie acoperită cu tablă, fără lift și fără certificat energetic, dată în funcțiune în anul 2012.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.613
2	3	20.948



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
3	4	24.704
4	5	40.592
5	6	29.482
6	7	2.509
7	8	28.315
8	1	60.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor. Informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

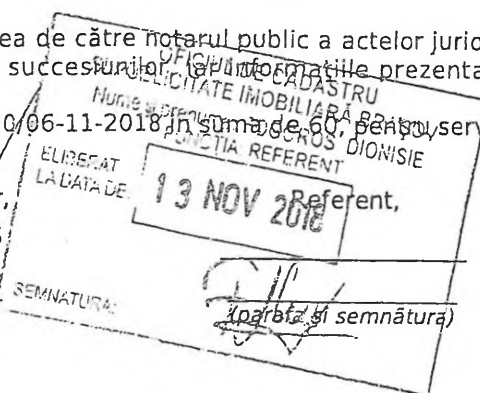
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3460/06-11-2018, în sumă de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
08-11-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103752 Fagaras

Nr. cerere	24542
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018
Cod verificare	
100064309928	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:10901  
Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov. 512  
Nr. topografic:698/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.3	103752-C3	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfa Adrian);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901).cerer nr.4798/21.03.2018 c.f., cerere nr. 24542/15.11.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfa Adrian);	
C1 Asupra imobilului corp A cu nr. top.698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui: 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) .cerere nr.4798/21.03.2018 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3



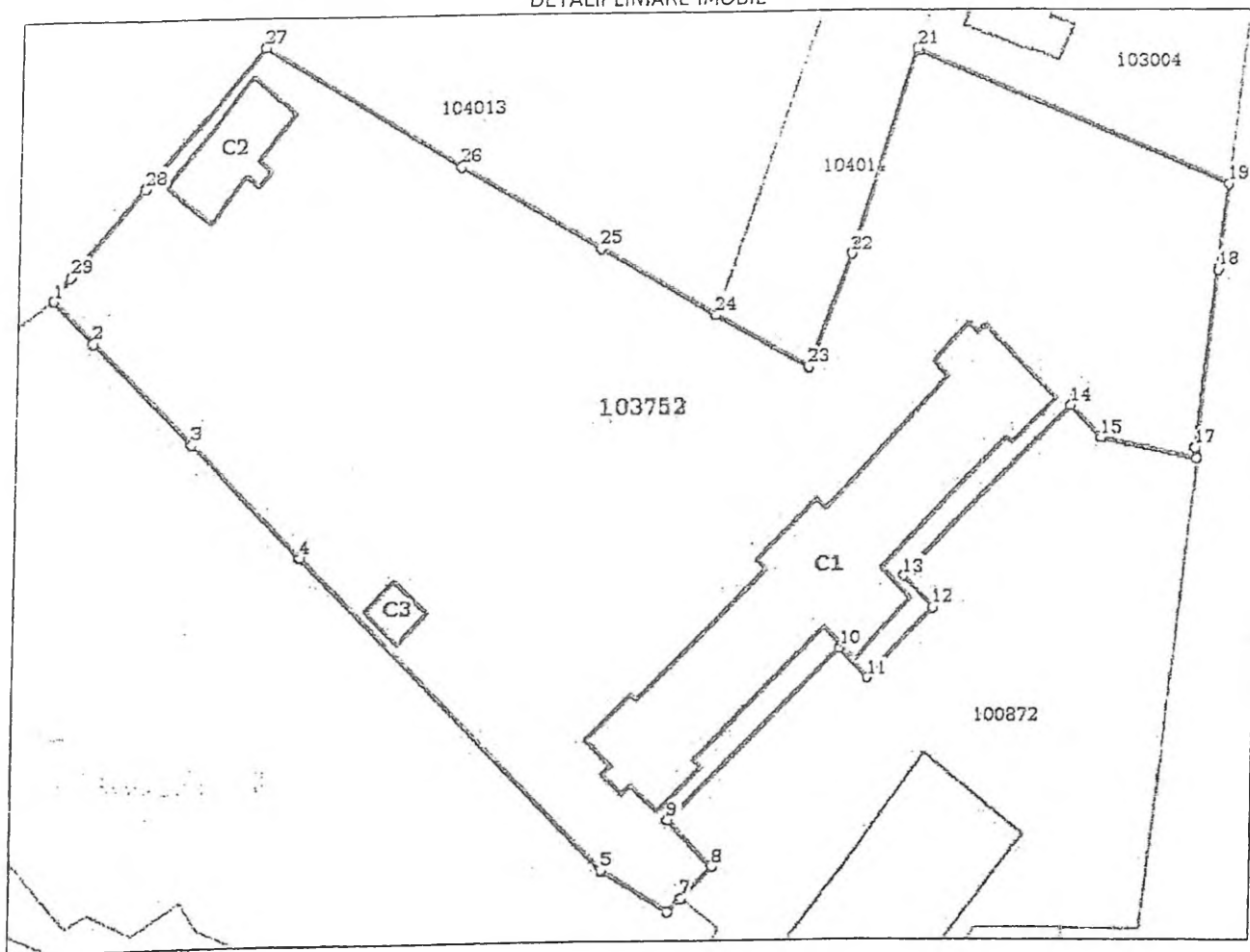
Carte Funciară Nr. 103752 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș  
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103752	11.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.930	-	-	698/1/2	Corp A - teren cu construcții

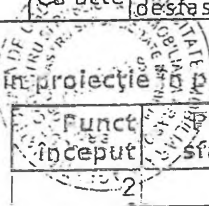
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	construcții administrative și social culturale	1.370	Cu acte	S. construită la sol: 1370 mp; S. construită desfășurată: 5480 mp; Construcție P+3
A1.2	103752-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; S. construită desfășurată: 201 mp;
A1.3	103752-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfășurată: 48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	9.08



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	22.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	25.118
5	6	12.155
7	8	6.81
9	10	37.371
11	12	15.294
13	14	37.186
15	16	15.689
17	18	27.45
19	20	53.519
21	22	32.929
23	24	16.826
25	26	25.668
27	28	28.449
29	1	4.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	68.604
6	7	3.058
8	9	10.091
10	11	6.51
12	13	6.962
14	15	6.954
16	17	1.633
18	19	13.188
20	21	0.513
22	23	18.58
24	25	21.038
26	27	36.427
28	29	17.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3614/19-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

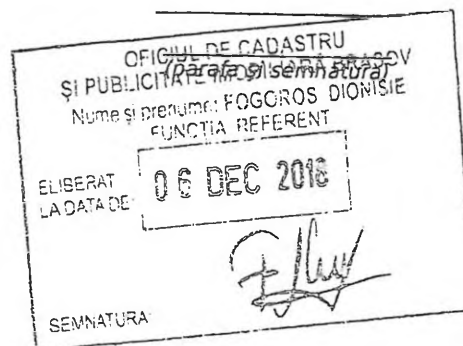
Data soluționării,  
04-12-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Fagaras

Nr. cerere	23794
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100063886197

1230

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10901

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1102	13.453	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1102	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.2
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F.	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ	A1, A1.1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1102	13.453	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13.453	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1102	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3460/06-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

08-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(părăfa și semnătura)



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ	
Nume / prenume: FOCOROS DIORISIE	
ELIBERAT LA DATA DE: 10/11/2018 (părăfa și semnătura)	
SEMNATURA:	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105536 Fagaras

Nr. cerere	22509
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063648766

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105536	2.493	Teren neimpregmuit; Alee ce face legatura între str. Republicii și B-dul Unirii.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3002 / 20/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.5
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22509/23.10.2018 c.f.	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





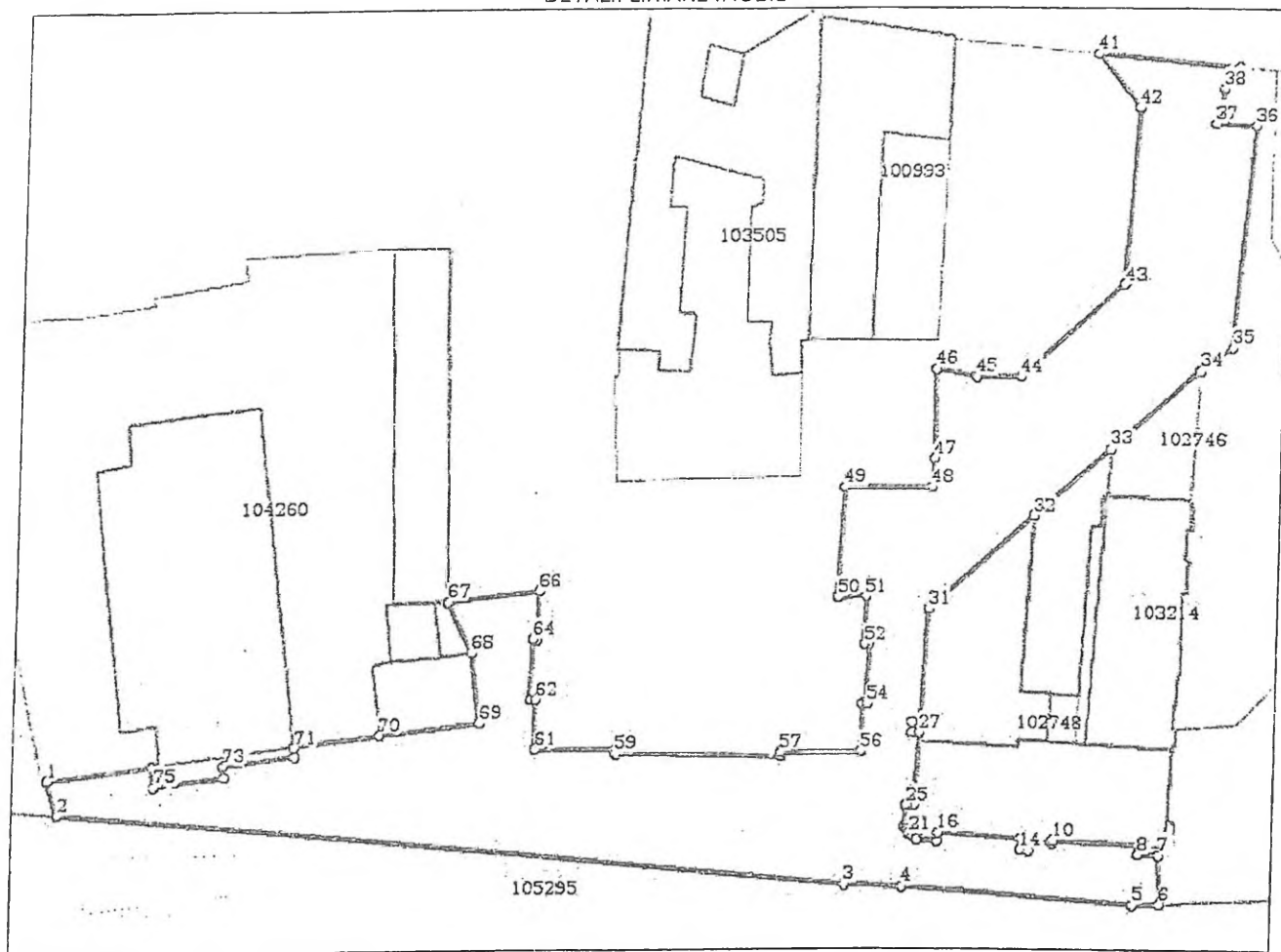
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105536	2.493	Alee ce face legatura între str. Republicii și B-dul Unirii.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



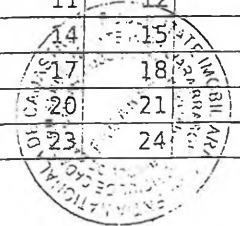
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.493	-	-	-	Alee ce face legatura între str. Republicii și B-dul Unirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.037	2	3	90.31	3	4	6.839
4	5	26.986	5	6	3.095	6	7	5.412
7	8	2.351	8	9	0.89	9	10	9.94
10	11	0.299	11	12	2.79	12	13	1.0
13	14	1.0	14	15	1.3	15	16	9.83
16	17	0.9	17	18	2.35	18	19	0.4
19	20	0.45	20	21	0.494	21	22	0.495
22	23	0.385	23	24	0.4	24	25	2.4



Carte Funciară Nr. 105536 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.899	26	27	8.07	27	28	0.85
28	29	1.141	29	30	0.85	30	31	12.73
31	32	16.055	32	33	11.586	33	34	13.273
34	35	4.374	35	36	24.62	36	37	4.702
37	38	3.92	38	39	1.123	39	40	1.71
40	41	15.991	41	42	7.702	42	43	19.593
43	44	15.653	44	45	5.388	45	46	4.679
46	47	9.896	47	48	3.244	48	49	10.126
49	50	12.29	50	51	3.244	51	52	5.307
52	53	0.513	53	54	6.686	54	55	0.608
55	56	5.31	56	57	9.251	57	58	0.479
58	59	18.757	59	60	0.494	60	61	9.207
61	62	5.51	62	63	0.631	63	64	6.732
64	65	0.611	65	66	5.349	66	67	10.492
67	68	6.273	68	69	7.947	69	70	11.436
70	71	9.691	71	72	1.003	72	73	8.231
73	74	1.305	74	75	7.922	75	76	2.307
76	1	12.129						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,  
24-10-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU  
*(parafa și semnătura)*

DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
Nume și prenume: FOGOSIS DIONISIE  
FUNCTIA: REFERENT  
ELIBERAT LA DATA DE 29 OCT 2018  
*(parafa și semnătura)*  
SEMNIATURA: *[Signature]*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

1235

Nr. cerere	11449
Ziua	25
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare  
100057963071



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106113 Fagaras

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106113	6.662	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11449 / 25/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. 363/Rc-Referat, din 12/06/2018 emis de Serviciul Cadastru BCPI Fagaras (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 71-Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 156- Hotarâre, din 30/05/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Fagaras; Act Administrativ nr. 670-Dispoziție, din 08/05/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 757-Dispoziție, din 05/06/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



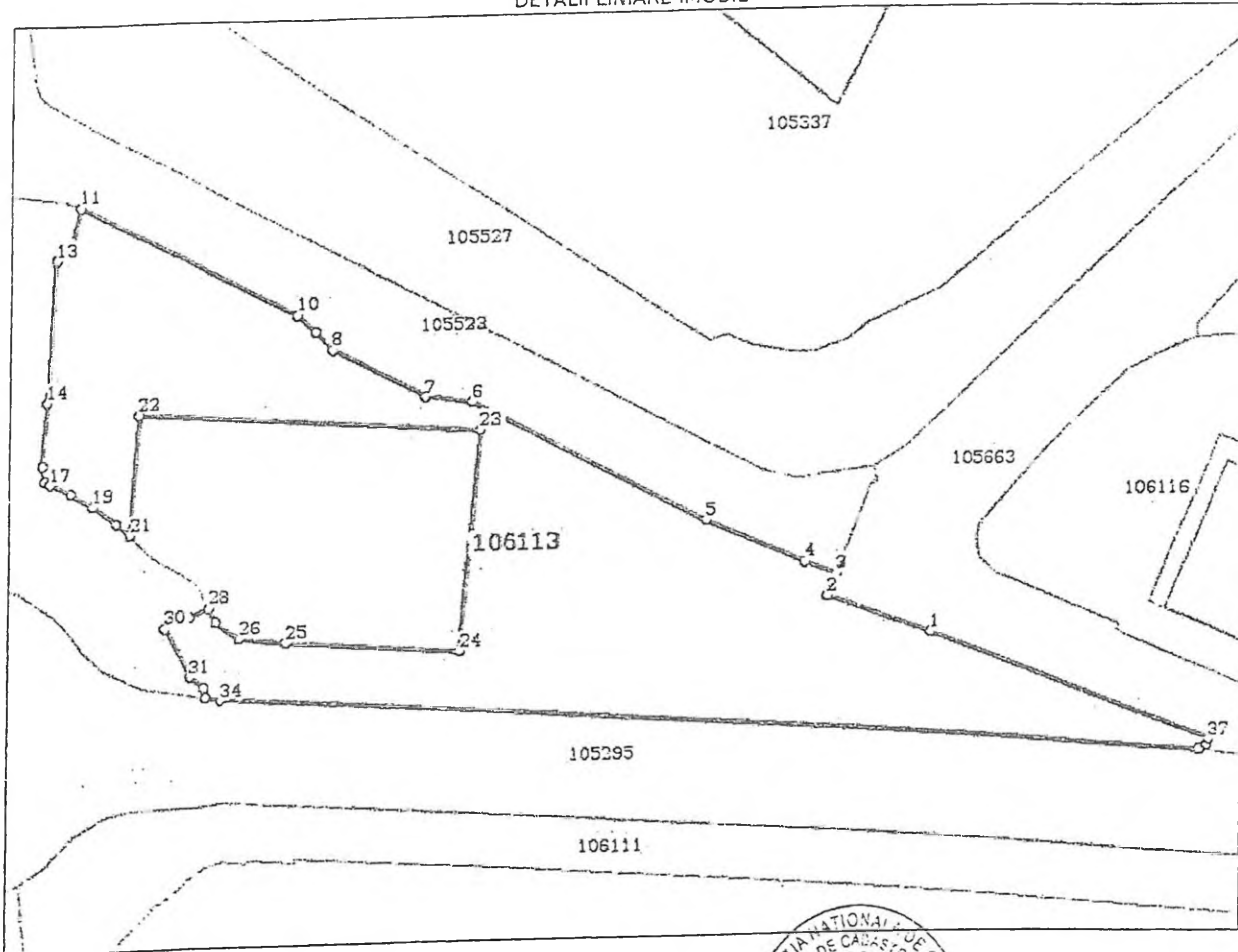
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106113	6.662	

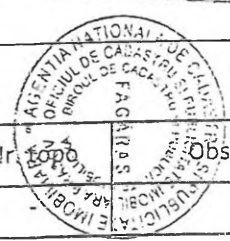
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.662	-	-		



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.627
3	4	6.484
5	6	50.913
7	8	20.196
9	10	4.595
11	12	7.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.443
4	5	20.789
6	7	9.033
8	9	4.955
10	11	47.077
12	13	4.137

Carte Funciară Nr. 106113 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	26.424	14	15	11.811
15	16	3.057	16	17	1.191
17	18	4.494	18	19	5.037
19	20	5.548	20	21	3.614
21	22	22.704	22	23	65.901
23	24	41.735	24	25	33.545
25	26	8.934	26	27	5.535
27	28	3.082	28	29	4.161
29	30	5.112	30	31	10.418
31	32	3.536	32	33	1.966
33	34	3.009	34	35	190.022
35	36	1.876	36	37	1.012
37	1	58.102			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

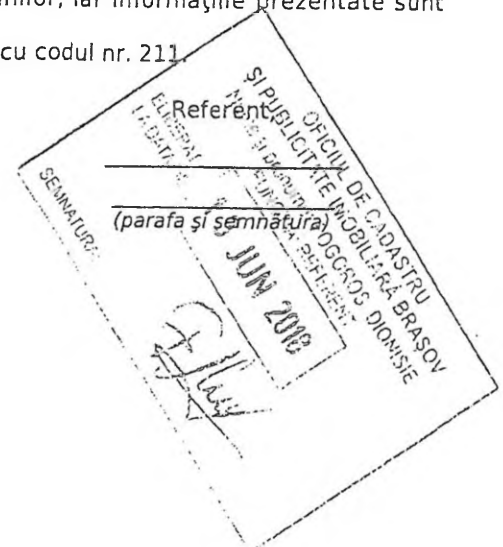
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
13-06-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105526 Fagaras

Nr. cerere	22496
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063646972

1237

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105526	1.577	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2923 / 17/02/2017</b> Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATI: Cerere nr.22496/2018 c.f.	A1 / B.4

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



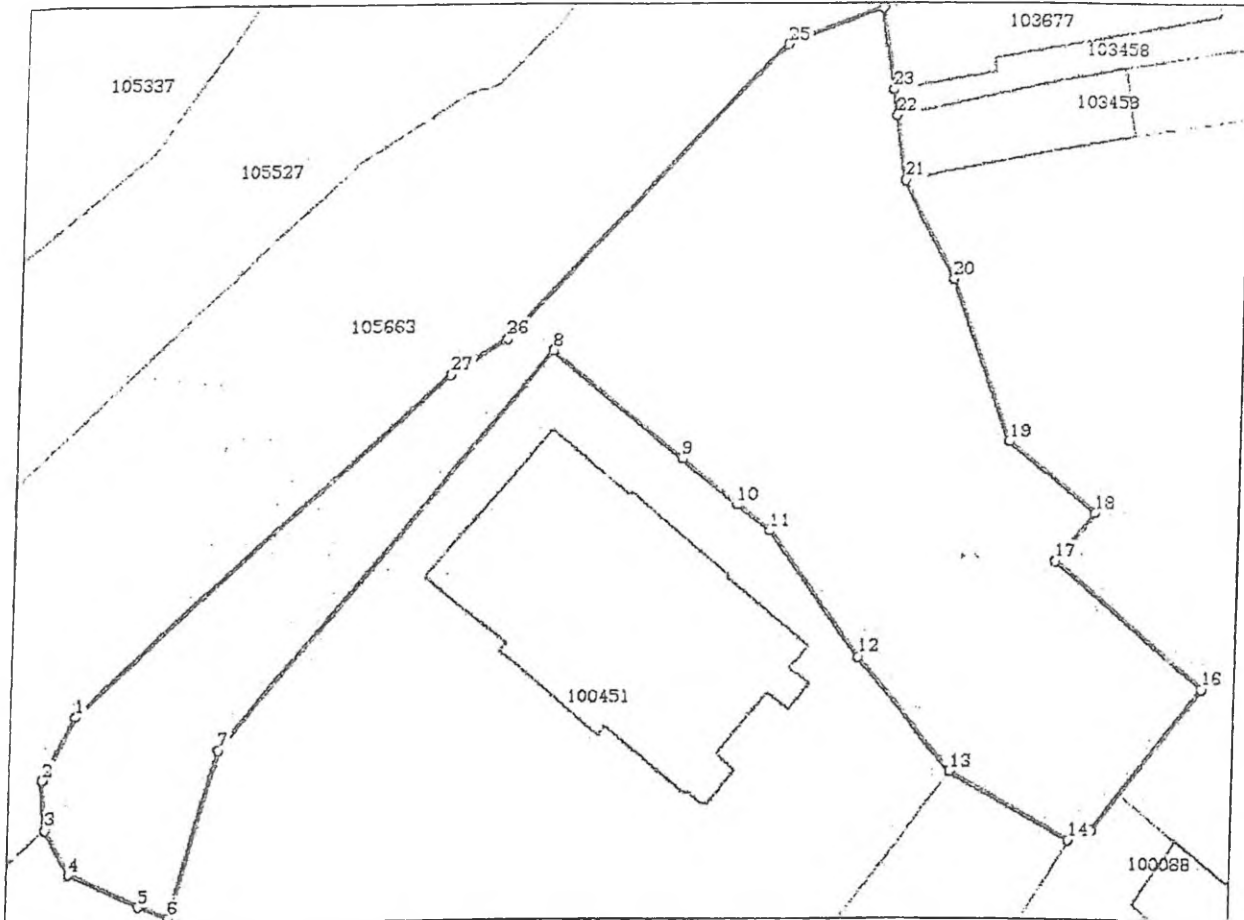
Carte Funciară Nr. 105526 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș  
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105526	1.577	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.577	-	-	-	Teren zona Băii Comunale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	5.103
3	4	3.718
5	6	2.479
7	8	36.969
9	10	5.333
11	12	11.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	3.552
4	5	5.779
6	7	12.434
8	9	12.406
10	11	3.002
12	13	10.854



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	9.981
15	16	12.992
17	18	4.554
19	20	12.424
21	22	4.685
23	24	5.921
25	26	29.061
27	1	36.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.828
16	17	14.366
18	19	8.156
20	21	7.998
22	23	1.867
24	25	7.315
26	27	4.735

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

25-10-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IMAN

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRĂSCU  
Referențiu  
Nume și prenume: FCGORCS DIONISIE  
FUNCȚIA: REFERENT

ELIBERAT  
LA DATA DE 29 Oct 2018  
(parafa și semnătura)

SEMNATURA:







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103024 Fagaras

Nr. cerere	24817
Ziua	20
Luna	11
Anul	2018



100064344728

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103024	116.000	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15571 / 29/08/2011</b>	
Act Administrativ nr. 202, din 16/05/1991 emis de PRIM FAGARAS (act administrativ nr. 2/17-08-2011 emis de PRIM FAGARAS; Hotararea nr. 3 din 22.08.2011, emisa de Comisia Locala de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Fagaras.);	
B1	A1 / B.3, B.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Cerere nr.13464/2017 c.f.	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



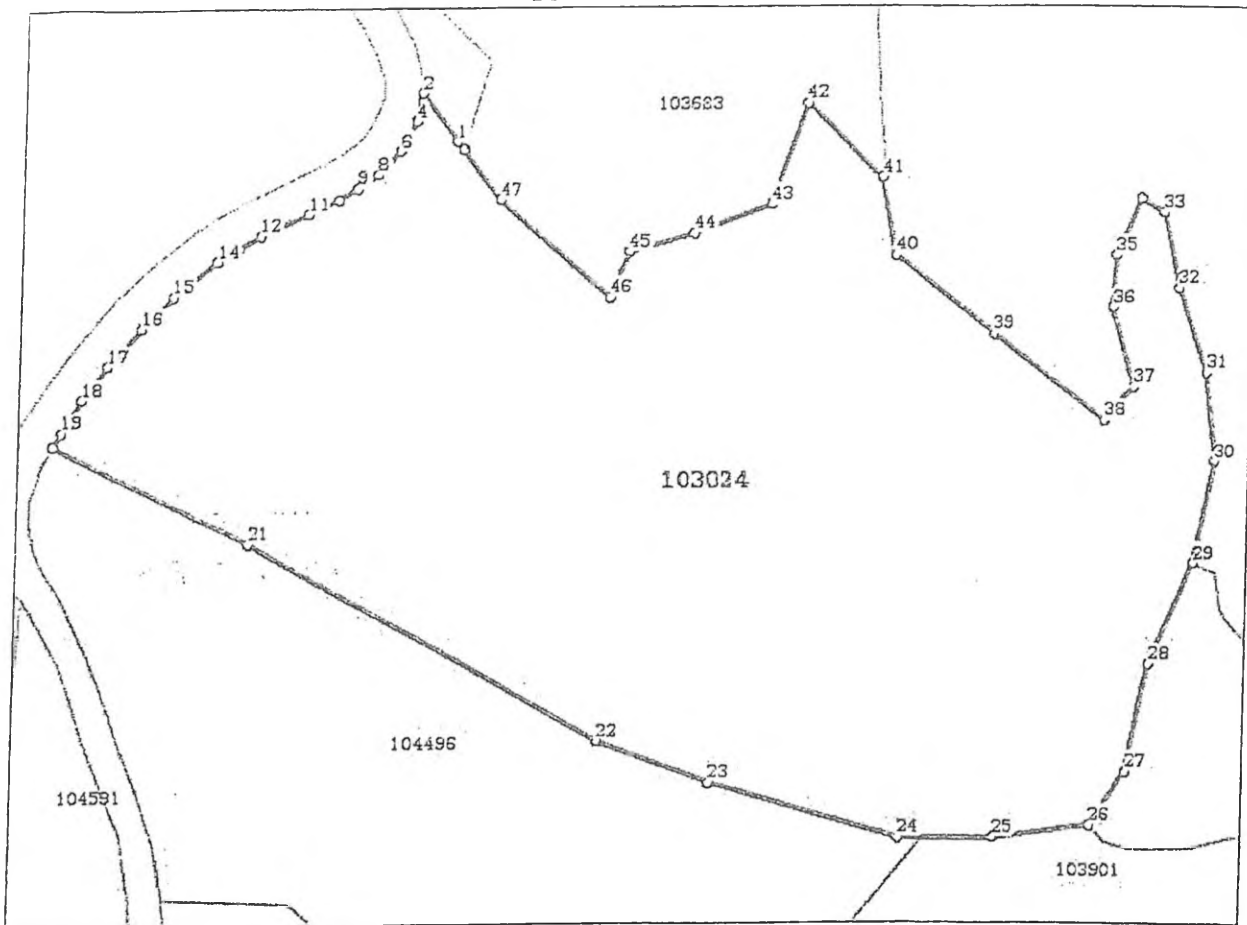
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103024	116.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



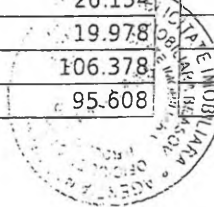
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	116.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	28.402	2	3	3.864	3	4	9.607
4	5	8.894	5	6	6.512	6	7	10.124
7	8	4.816	8	9	11.343	9	10	10.609
10	11	15.68	11	12	25.321	12	13	12.351
13	14	12.159	14	15	26.154	15	16	20.89
16	17	23.71	17	18	19.978	18	19	18.106
19	20	7.692	20	21	106.378	21	22	194.126
22	23	58.01	23	24	95.608	24	25	47.521



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	47.724	26	27	30.683	27	28	51.784
28	29	52.295	29	30	49.104	30	31	42.059
31	32	42.249	32	33	36.225	33	34	12.627
34	35	29.09	35	36	24.666	36	37	38.564
37	38	21.059	38	39	68.24	39	40	61.687
40	41	37.107	41	42	50.22	42	43	50.249
43	44	39.697	44	45	32.653	45	46	23.056
46	47	71.316	47	48	29.797	48	1	4.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3615/20-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-11-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA VAN

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103095 Fagaras

Nr. cerere	22365
Ziua	22
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063586055

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	103095	1.782	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13793 / 01/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 834, din 31/03/2015 emis de BNP POPA MARIA CRISTINA; Act Administrativ nr. 56, din 31/03/2015 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAS;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



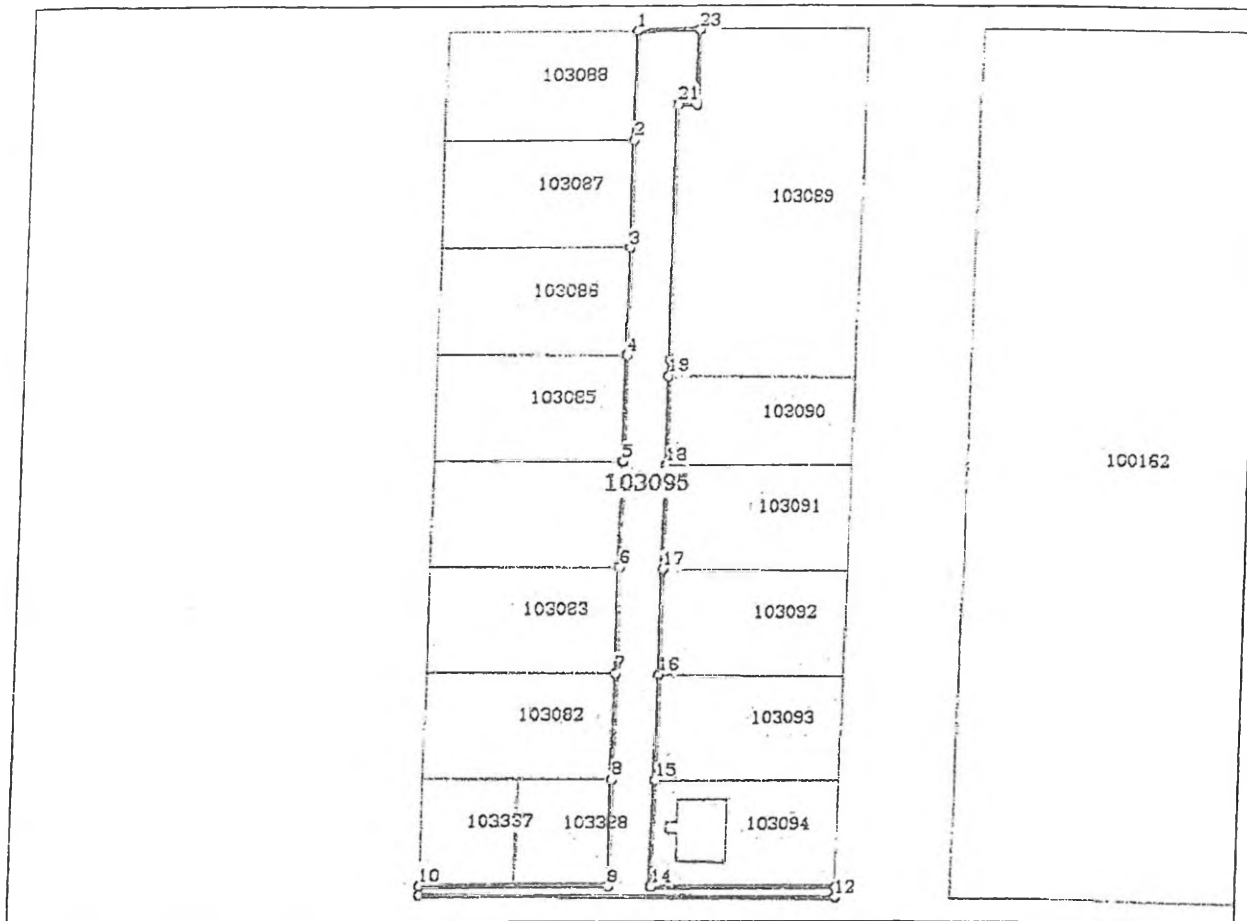
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103095	1.782	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.131
3	4	21.504
5	6	21.503
7	8	21.503
9	10	38.739
11	12	86.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.504
4	5	21.503
6	7	21.503
8	9	21.502
10	11	1.94
12	13	1.94



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	38.74	14	15	21.463
15	16	21.388	16	17	21.311
17	18	21.236	18	19	17.788
19	20	3.374	20	21	51.187
21	22	4.0	22	23	15.001
23	1	13.0			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3369/22-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
22-10-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA VAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105118 Fagaras

Nr. cerere	22493
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063647307

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105118	12.563	nr. top. 3258/2418/2/2, 2419/1/2/2, 2415/1/1/4/2/2/2, 2419/3, 2419/4, 2419/2

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16436 / 15/10/2015</b>	
Act Administrativ nr. 55, din 31/03/2015 emis de CL FAGARAS (act administrativ nr. 27561/13-10-2015 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 22250/18-08-2015 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 22349/18-08-2015 emis de Mun. Fagaras; documentație cadastrală);	
B2 1/1	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: cerere nr.22493/23.10.2018 c.f.	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



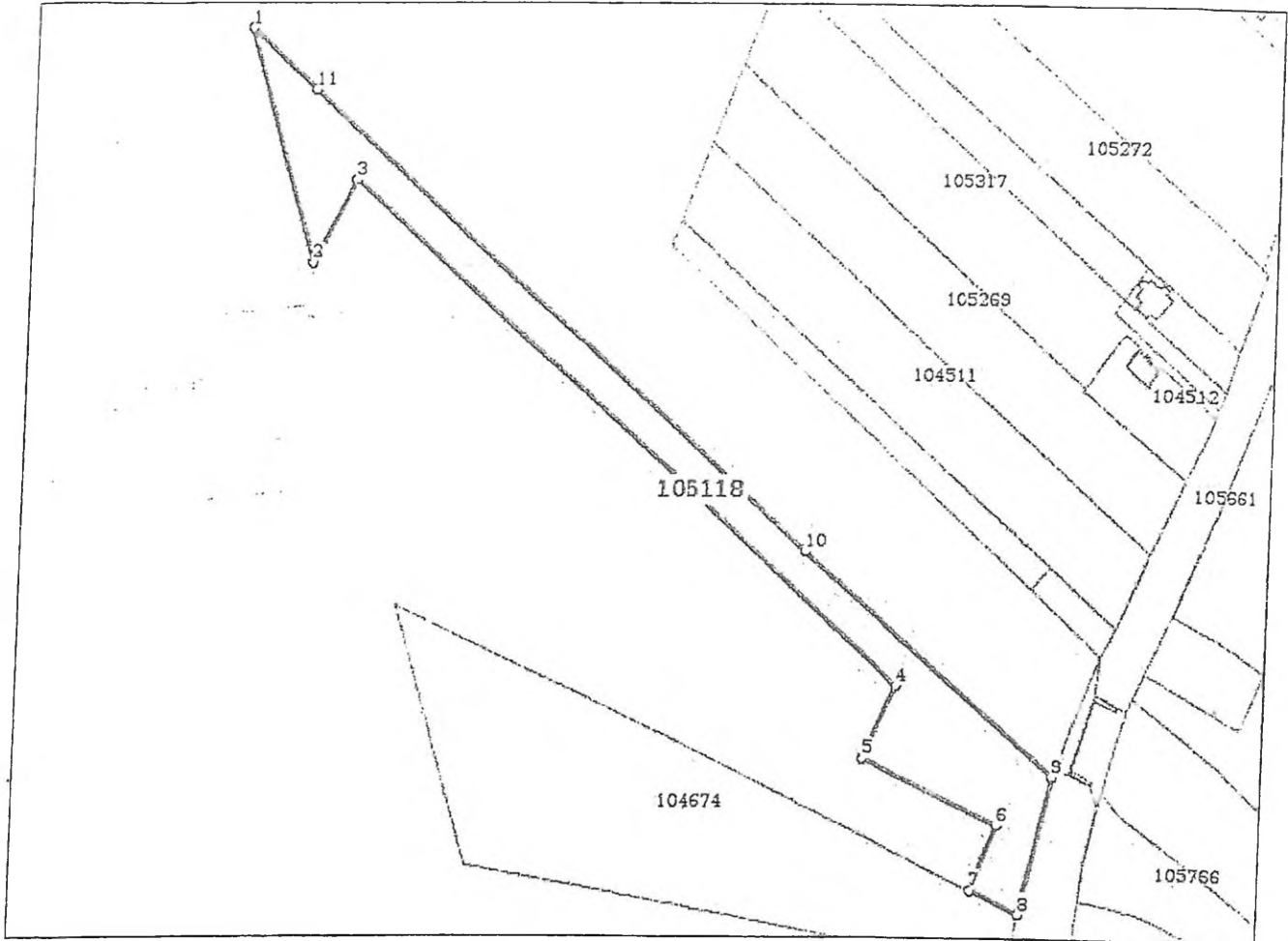
Carte Funciară Nr. 105118 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105118	12.563	nr. top. 3258/2418/2/2, 2419/1/2/2, 2415/1/1/4/2/2/2, 2419/3, 2419/4, 2419/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.563	-	-	-	Servitute de trecere cu piciorul și auto pe alea betonată existentă reprezentată pe PAD, în favoarea cimitirului ortodox.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	110.927
2	3	42.369
3	4	348.156
4	5	36.647
5	6	71.977





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
6	7	31.896
7	8	25.214
8	9	64.701
9	10	158.657
10	11	315.736
11	1	42.26

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

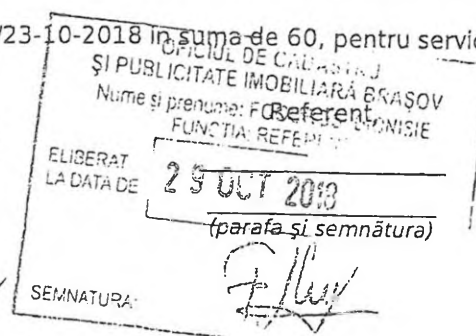
24-10-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

12/4

Nr. cerere	22499
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105941 Fagaras



Cod verificare  
100063647820

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105941	1.983	Teren neimpregmuit; Alee carosabila stadion.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3567 / 13/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de CL FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: cerere nr. 22499/23.10.2018	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



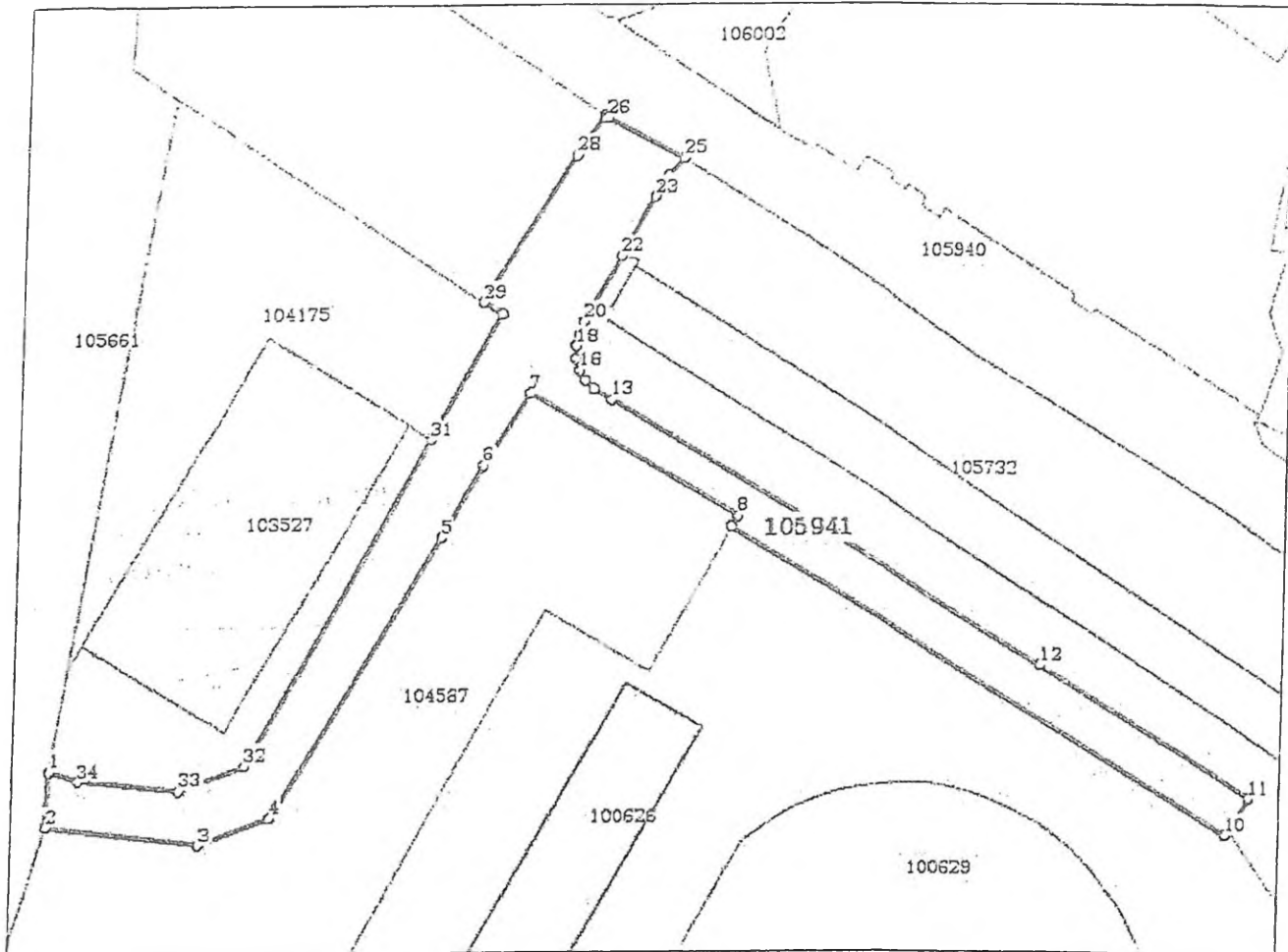
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105941	1.983	Alee carosabila stadion.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



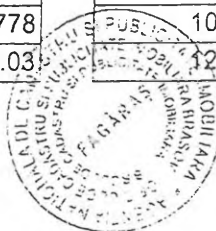
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.983	-	-	-	Carosabil.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	7.687	2	3	22.055
3	4	10.877	4	5	45.933
5	6	11.68	6	7	11.983
7	8	34.926	8	9	1.748
9	10	84.778	10	11	6.251
11	12	36.03	12	13	73.665



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
13	14	2.977
15	16	1.582
17	18	1.844
19	20	1.784
21	22	8.605
23	24	3.521
25	26	12.47
27	28	6.706
29	30	3.154
31	32	52.428
33	34	14.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
14	15	1.77
16	17	1.658
18	19	1.615
20	21	2.142
22	23	9.49
24	25	3.168
26	27	0.613
28	29	24.182
30	31	20.305
32	33	9.918
34	1	4.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3373/23-10-2018 în sumă de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

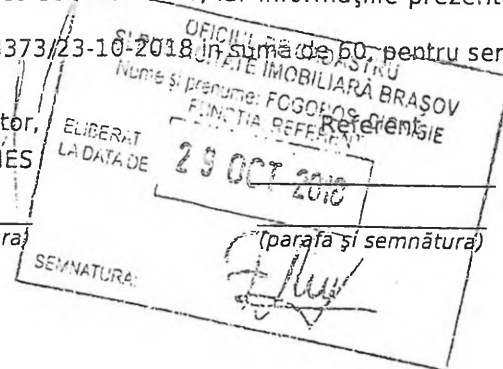
24-10-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

1245 1246

Nr. cerere	22837
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100563 Recea

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dejani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100563	5.389	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100563-C1	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE
A1.2	100563-C2	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:51 mp; BORDEI ALIMENTE
A1.3	100563-C3	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:251 mp; PAVILION BLOC ALIMENTAR SP
A1.4	100563-C4	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:583 mp; PAVILION PAZA
A1.5	100563-C5	Loc. Dejani, Jud. Brasov	S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15361 / 25/08/2011</b>	
Act Administrativ nr. 214, din 06/01/2011 emis de PRIM FAGARAS (act administrativ nr. 16537/27-07-2011 emis de Primaria Fagaras; act administrativ nr. 130/29-11-2010 emis de Consiliul local Fagaras;);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. art. 175, alin.4, din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



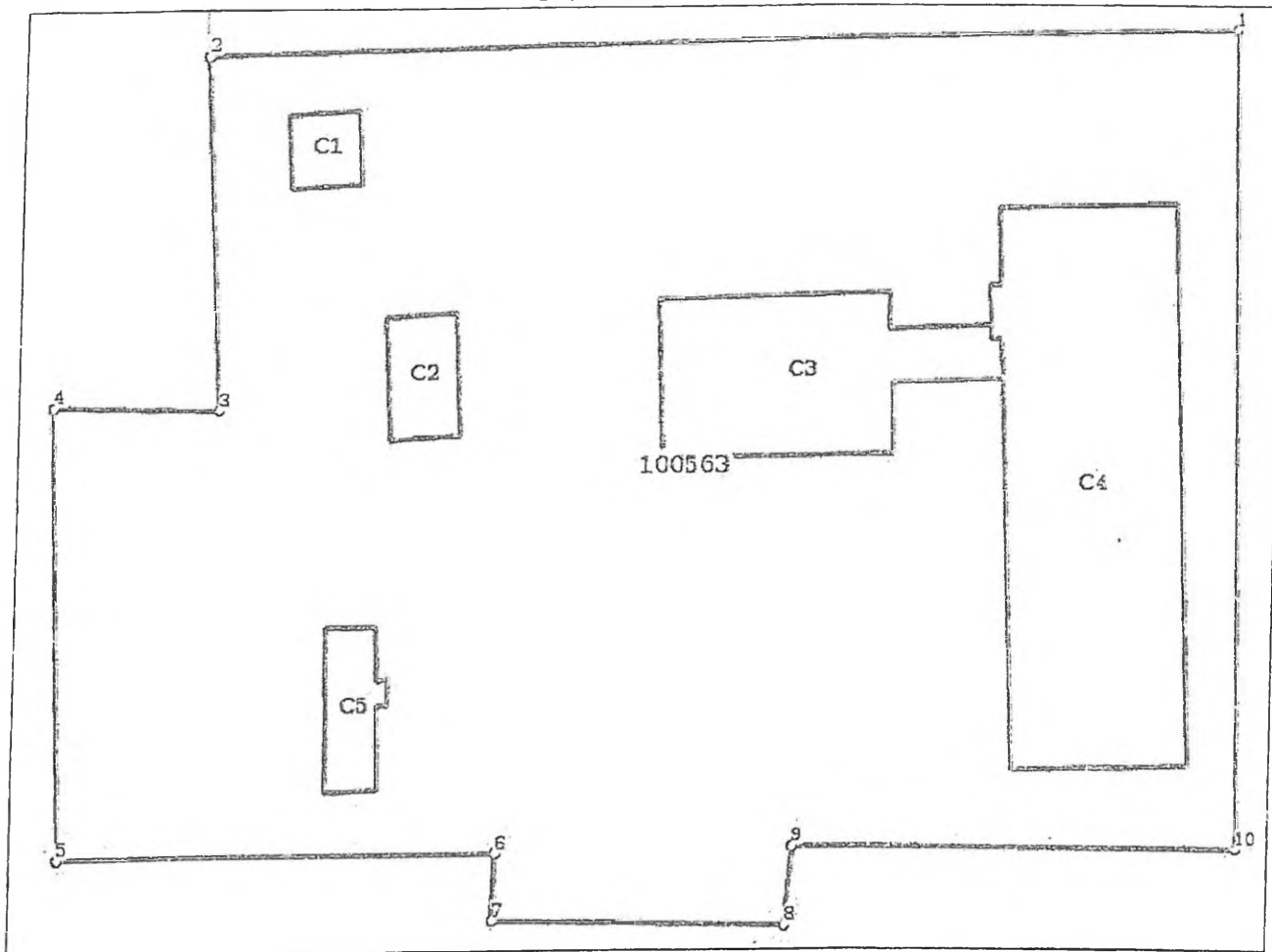
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100563	5.389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

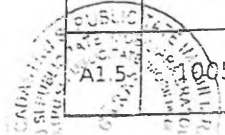


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100563-C1	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE
A1.2	100563-C2	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; BORDEI ALIMENTE
A1.3	100563-C3	construcții industriale și edilitare	251	Cu acte	S. construită la sol:251 mp; PAVILION BLOC ALIMENTAR SP
A1.4	100563-C4	construcții industriale și edilitare	583	Cu acte	S. construită la sol:583 mp; PAVILION PAZA
A1.5	100563-C5	construcții industriale și edilitare	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; MAGAZIE SUBANSAMBLE



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	80.372
2	3	26.466
3	4	12.66
4	5	34.059
5	6	34.014
6	7	4.99
7	8	22.446
8	9	5.976
9	10	34.997
10	1	61.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3397/25-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-10-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



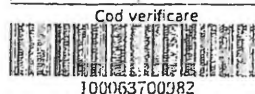


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105985 Fagaras

Nr. cerere	22851
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 45, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105985	3.625	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22851 / 25/10/2018</b>	
Act Administrativ nr. 126, din 26/04/2018 emis de MUNICIPIUL FAGARAȘ; Act Normativ nr. HG 1266, din 18/10/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 33558, din 24/10/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare primire 20136, din 09/12/2005 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;	
B17	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





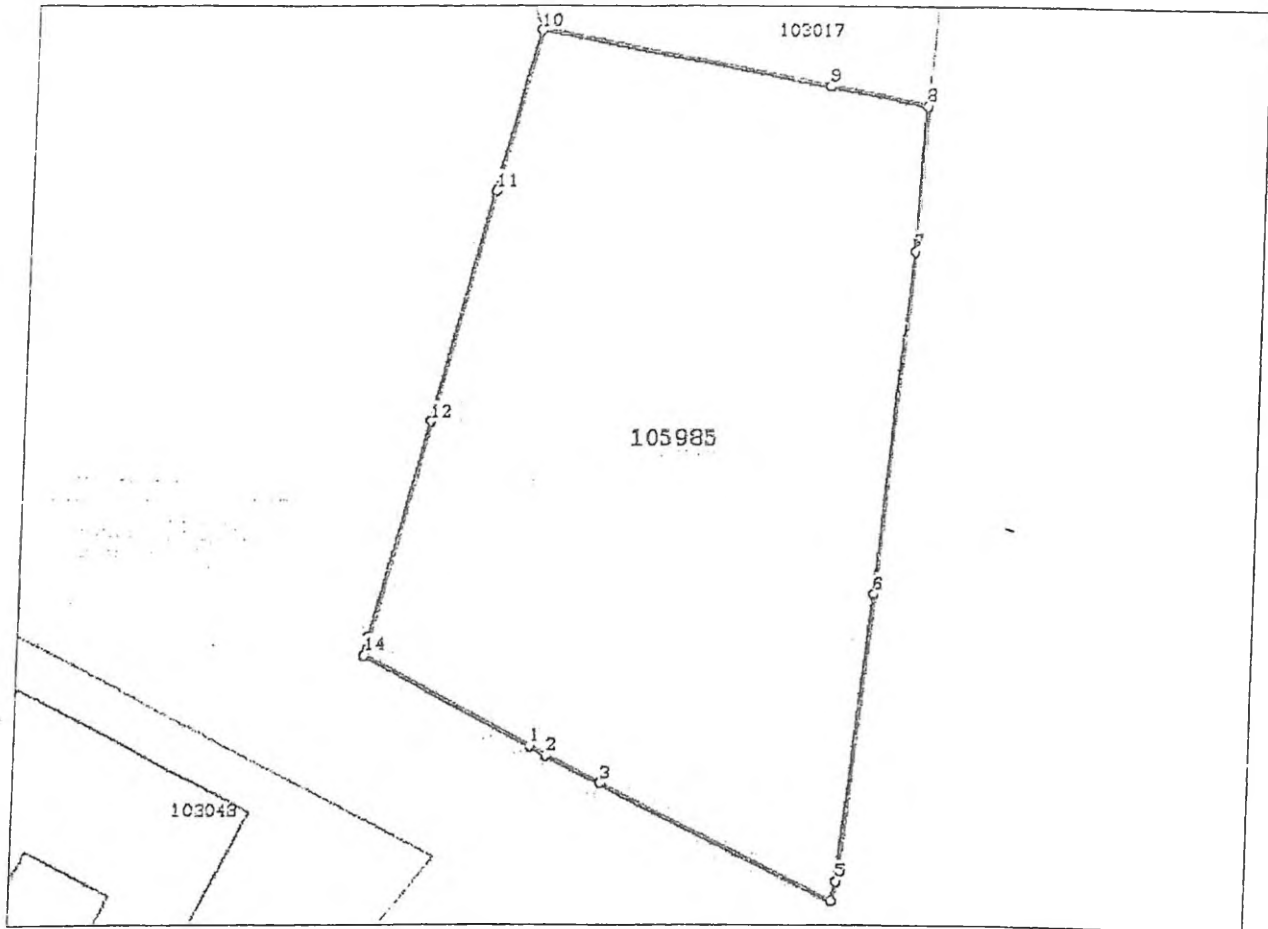
Ânexe Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	3.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAJI LINIARE IMOBIL



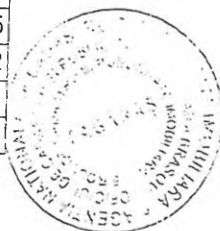
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.038
2	3	6.438
3	4	27.65
4	5	2.092
5	6	29.991
6	7	35.788



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	14.939
8	9	10.874
9	10	31.312
10	11	17.09
11	12	24.588
12	13	23.196
13	14	1.97
14	1	20.365

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3369/25-10-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
31-10-2018

Data eliberării,  
\_/\_/

Asistent Registrator,  
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106042 Fagaras

1248

Nr. cerere	24495
Ziua	14
Luna	11
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106042	50.298	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>I0350 / 11/05/2018</b> Act Administrativ nr. 119, din 26/04/2018 emis de COSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 14145, din 02/05/2018 emis de Municipiul Fagaras si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 14138, din 02/05/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.24495/2018 c.f.	A1 / B.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



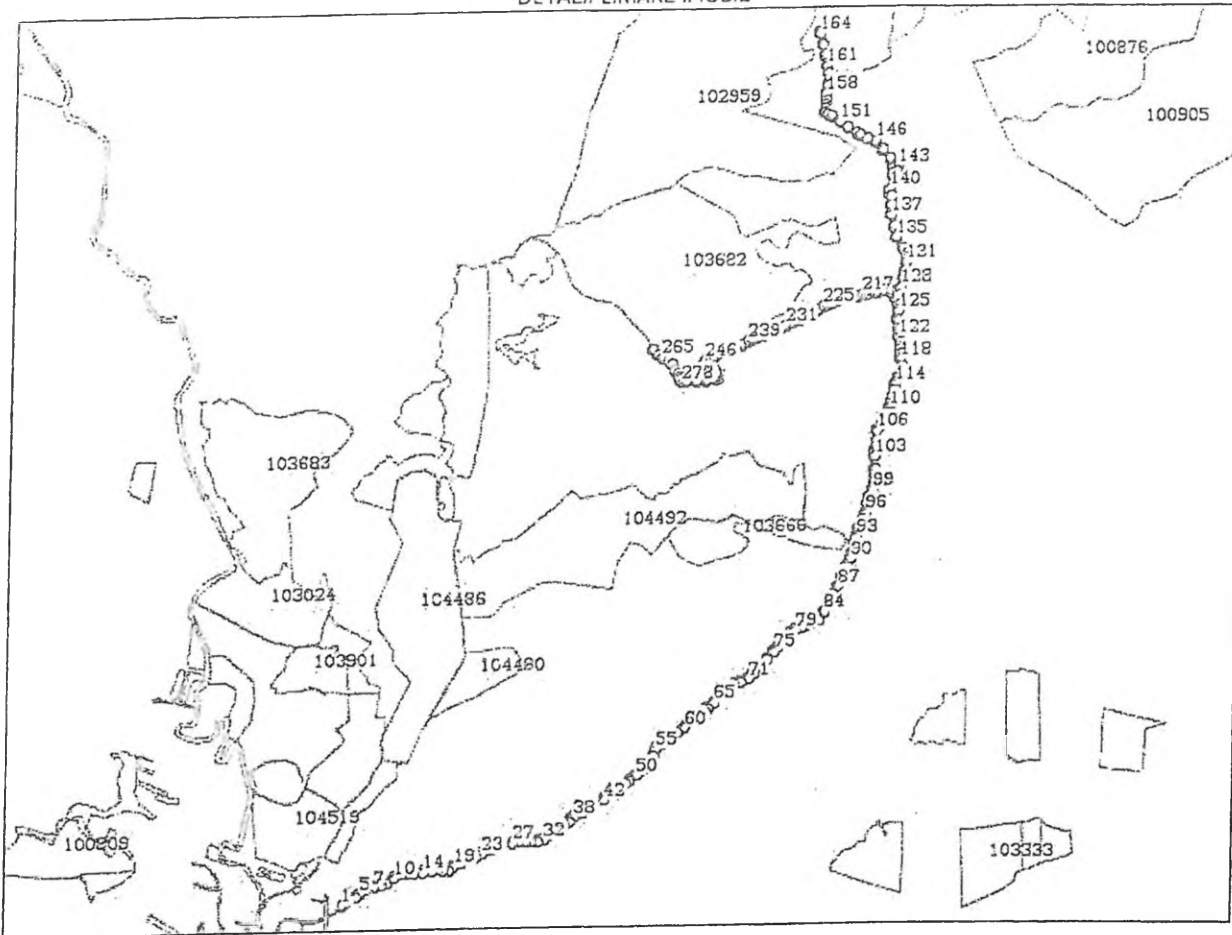
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106042	50.298	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



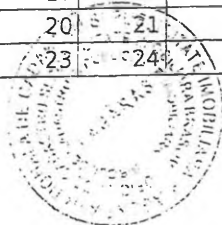
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	50.298	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.171	2	3	23.073	3	4	47.186
4	5	17.206	5	6	30.563	6	7	43.527
7	8	23.879	8	9	27.327	9	10	37.209
10	11	31.938	11	12	25.488	12	13	31.286
13	14	33.434	14	15	36.196	15	16	27.537
16	17	19.397	17	18	24.711	18	19	24.778
19	20	35.009	20	21	32.479	21	22	29.374
22	23	30.181	23	24	38.933	24	25	33.014



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.896	26	27	37.655	27	28	27.441
28	29	27.936	29	30	25.664	30	31	26.215
31	32	26.143	32	33	26.131	33	34	17.469
34	35	29.052	35	36	28.986	36	37	24.244
37	38	24.772	38	39	20.541	39	40	24.045
40	41	33.098	41	42	61.703	42	43	55.365
43	44	10.281	44	45	9.637	45	46	9.666
46	47	10.578	47	48	10.884	48	49	23.081
49	50	33.581	50	51	29.478	51	52	32.254
52	53	27.785	53	54	16.867	54	55	29.12
55	56	12.642	56	57	17.684	57	58	37.814
58	59	23.44	59	60	61.35	60	61	35.651
61	62	35.055	62	63	29.802	63	64	22.054
64	65	36.012	65	66	39.387	66	67	23.945
67	68	19.826	68	69	25.541	69	70	28.5
70	71	31.962	71	72	30.403	72	73	43.623
73	74	36.966	74	75	42.017	75	76	29.706
76	77	31.083	77	78	36.621	78	79	26.415
79	80	26.163	80	81	18.857	81	82	27.095
82	83	35.673	83	84	39.027	84	85	47.002
85	86	34.272	86	87	38.194	87	88	44.48
88	89	40.775	89	90	37.496	90	91	31.214
91	92	32.542	92	93	28.684	93	94	33.128
94	95	40.208	95	96	30.953	96	97	36.463
97	98	31.404	98	99	29.418	99	100	30.042
100	101	30.051	101	102	23.273	102	103	54.165
103	104	39.367	104	105	23.641	105	106	40.459
106	107	29.87	107	108	32.804	108	109	30.24
109	110	19.67	110	111	20.145	111	112	24.489
112	113	28.845	113	114	23.354	114	115	34.962
115	116	28.168	116	117	16.565	117	118	28.976
118	119	21.7	119	120	21.299	120	121	24.984
121	122	20.202	122	123	29.946	123	124	39.457
124	125	37.481	125	126	25.201	126	127	35.331
127	128	35.067	128	129	37.523	129	130	30.252
130	131	35.665	131	132	15.532	132	133	15.694
133	134	33.381	134	135	48.836	135	136	42.724
136	137	48.786	137	138	36.79	138	139	43.714
139	140	20.454	140	141	55.076	141	142	25.489
142	143	24.915	143	144	44.126	144	145	47.467
145	146	47.945	146	147	34.716	147	148	33.476
148	149	16.694	149	150	44.561	150	151	42.383
151	152	43.31	152	153	15.737	153	154	13.323
154	155	12.284	155	156	13.561	156	157	21.362
157	158	27.867	158	159	32.766	159	160	49.18
160	161	28.985	161	162	45.766	162	163	40.801
163	164	45.821	164	165	9.863	165	166	7.995
166	167	9.319	167	168	45.271	168	169	40.803
169	170	45.775	170	171	27.69	171	172	47.894
172	173	32.766	173	174	27.867	174	175	21.362
175	176	13.561	176	177	17.126	177	178	18.161
178	179	15.737	179	180	43.31	180	181	42.392
181	182	44.547	182	183	17.468	183	184	34.242
184	185	33.0	185	186	46.229	186	187	46.717
187	188	22.034	188	189	10.918	189	190	10.911
190	191	24.837	191	192	57.552	192	193	21.417

Carte Funciară Nr. 106042 Comuna/Craș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	43.704	194	195	37.614	195	196	49.596
196	197	43.868	197	198	49.968	198	199	31.609
199	200	13.932	200	201	14.092	201	202	34.222
202	203	30.249	203	204	37.307	204	205	36.493
205	206	25.226	206	207	8.12	207	208	11.705
208	209	25.322	209	210	16.163	210	211	14.318
211	212	14.632	212	213	24.444	213	214	15.47
214	215	14.829	215	216	17.292	216	217	15.488
217	218	16.258	218	219	20.073	219	220	16.768
220	221	24.517	221	222	23.373	222	223	25.51
223	224	25.404	224	225	21.227	225	226	29.035
226	227	26.108	227	228	26.913	228	229	31.434
229	230	25.359	230	231	33.249	231	232	24.178
232	233	24.092	233	234	20.976	234	235	17.004
235	236	19.929	236	237	32.873	237	238	10.825
238	239	23.429	239	240	24.525	240	241	40.195
241	242	40.868	242	243	28.521	243	244	17.924
244	245	15.816	245	246	25.39	246	247	14.609
247	248	21.198	248	249	16.93	249	250	39.833
250	251	7.752	251	252	5.214	252	253	6.284
253	254	6.953	254	255	39.488	255	256	40.375
256	257	44.58	257	258	13.743	258	259	10.774
259	260	10.595	260	261	18.338	261	262	16.703
262	263	28.25	263	264	20.94	264	265	29.732
265	266	22.569	266	267	31.662	267	268	1.915
268	269	4.086	269	270	32.501	270	271	23.996
271	272	28.287	272	273	18.666	273	274	28.402
274	275	16.972	275	276	17.521	276	277	12.728
277	278	14.121	278	279	15.977	279	280	45.21
280	281	40.788	281	282	41.781	282	283	13.17
283	284	13.852	284	285	12.524	285	286	13.374
286	287	39.947	287	288	10.115	288	289	12.926
289	290	8.435	290	291	39.749	291	292	20.419
292	293	28.404	293	294	37.652	294	295	40.804
295	296	24.856	296	297	23.067	297	298	17.642
298	299	25.295	299	300	20.715	300	301	17.004
301	302	20.963	302	303	24.101	303	304	24.168
304	305	33.253	305	306	25.413	306	307	31.496
307	308	26.913	308	309	26.108	309	310	28.981
310	311	21.164	311	312	24.943	312	313	24.738
313	314	23.059	314	315	24.524	315	316	16.77
316	317	20.071	317	318	16.238	318	319	15.456
319	320	17.283	320	321	14.839	321	322	15.249
322	323	24.181	323	324	14.682	324	325	10.219
325	326	11.985	326	327	25.314	327	328	11.735
328	329	10.828	329	330	5.031	330	331	2.444
331	332	22.791	332	333	38.601	333	334	40.578
334	335	29.946	335	336	20.204	336	337	24.569
337	338	20.879	338	339	21.71	339	340	28.976
340	341	14.713	341	342	26.32	342	343	35.616
343	344	23.994	344	345	28.845	345	346	24.489
346	347	20.145	347	348	19.682	348	349	28.081
349	350	30.648	350	351	33.568	351	352	43.08
352	353	22.564	353	354	14.305	354	355	25.955
355	356	55.055	356	357	23.053	357	358	28.561
358	359	28.53	359	360	29.871	360	361	31.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	35.728	362	363	30.161	363	364	40.589
364	365	34.114	365	366	28.755	366	367	32.112
367	368	30.556	368	369	36.736	369	370	40.829
370	371	44.797	371	372	38.221	372	373	33.372
373	374	46.196	374	375	37.004	375	376	33.539
376	377	26.272	377	378	18.334	378	379	27.678
379	380	28.368	380	381	37.533	381	382	31.423
382	383	29.854	383	384	41.606	384	385	36.563
385	386	43.524	386	387	29.186	387	388	30.469
388	389	29.608	389	390	26.971	390	391	19.869
391	392	23.598	392	393	39.131	393	394	36.701
394	395	21.927	395	396	29.267	396	397	34.977
397	398	35.965	398	399	27.39	399	400	33.115
400	401	22.274	401	402	37.783	402	403	19.673
403	404	16.187	404	405	29.12	405	406	15.372
406	407	26.827	407	408	31.666	408	409	29.01
409	410	32.959	410	411	22.856	411	412	10.953
412	413	11.252	413	414	10.338	414	415	9.637
415	416	9.708	416	417	54.582	417	418	61.281
418	419	32.333	419	420	24.359	420	421	22.355
421	422	24.772	422	423	23.074	423	424	28.9
424	425	29.865	425	426	18.063	426	427	24.471
427	428	23.117	428	429	24.764	429	430	26.304
430	431	28.631	431	432	27.542	432	433	38.078
433	434	23.182	434	435	33.864	435	436	38.535
436	437	29.881	437	438	29.517	438	439	32.615
439	440	36.017	440	441	23.006	441	442	21.801
442	443	19.917	443	444	28.324	444	445	35.772
445	446	32.824	446	447	32.186	447	448	27.341
448	449	33.486	449	450	36.959	450	451	25.518
451	452	23.26	452	453	45.332	453	454	32.439
454	455	16.943	455	456	46.966	456	1	22.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3585/14-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,  
06-12-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

1249

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100599 Soars

Nr. cerere	26757
Ziua	17
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare  
100065187240

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100599	615.798	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>550 / 15/01/2013</b> Act Administrativ nr. 5, din 05/10/2002 emis de CJSIPT Brasov (act administrativ nr. 19110/14-11-2012 emis de OCPI BRASOV; Declaratie aut.sub nr.752/14.12.2012 de BNP Constantin Aurelian Gabor, domdocumentatie cadastrala);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza leg.18/1991, leg.169/1997 si leg.1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: Cerere nr.6321/2014 c.f., acerere nr.26757/17.12.2018 c.f.
<b>6321 / 14/03/2014</b> Act Administrativ nr. 550, din 15/01/2013 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 752/14-12-2012 emis de NP GABOR AURELIAN);	
B3	In baza art.26, ind.1, alin.4, din Ord.634/2006, se notează din oficiu mențiunea "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



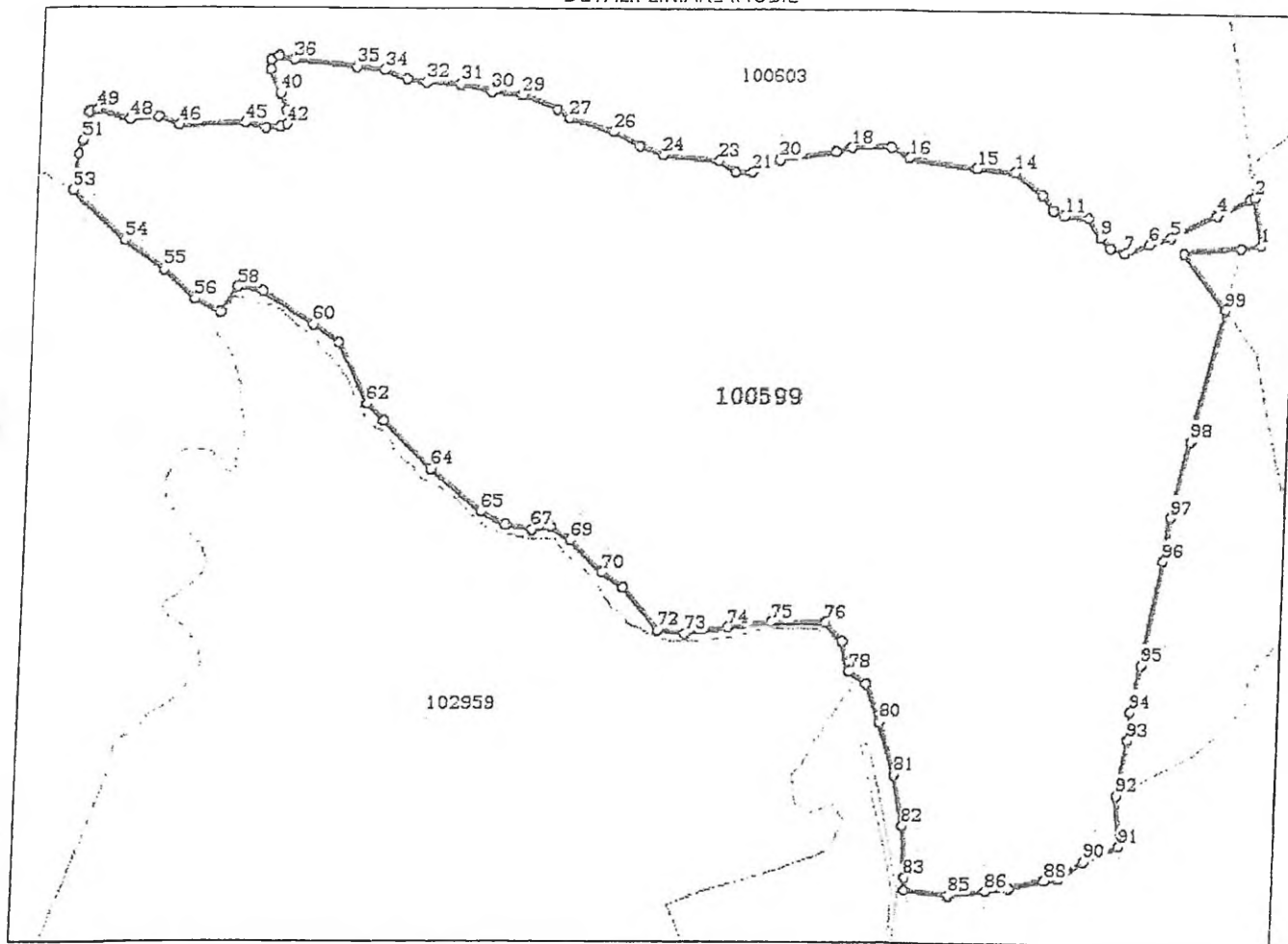


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100599	615.798	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



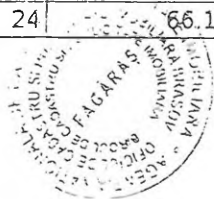
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	615.798	102	3007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.834	2	3	5.301	3	4	42.435
4	5	59.301	5	6	27.258	6	7	31.03
7	8	18.235	8	9	16.423	9	10	26.381
10	11	27.051	11	12	13.078	12	13	21.768
13	14	39.998	14	15	45.155	15	16	78.582
16	17	26.123	17	18	44.188	18	19	18.721
19	20	65.766	20	21	34.52	21	22	20.967
22	23	23.263	23	24	66.171	24	25	30.326



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	34.16	26	27	52.361	27	28	18.282
28	29	43.387	29	30	33.831	30	31	36.147
31	32	38.257	32	33	21.3	33	34	27.259
34	35	32.417	35	36	72.278	36	37	19.092
37	38	9.735	38	39	11.232	39	40	28.819
40	41	20.163	41	42	15.796	42	43	8.065
43	44	17.239	44	45	25.262	45	46	72.673
46	47	26.56	47	48	32.339	48	49	38.162
49	50	9.262	50	51	32.753	51	52	14.921
52	53	40.649	53	54	82.452	54	55	55.949
55	56	49.997	56	57	31.714	57	58	33.794
58	59	28.992	59	60	71.083	60	61	36.543
61	62	75.96	62	63	27.211	63	64	76.575
64	65	74.136	65	66	31.479	66	67	28.927
67	68	22.573	68	69	28.308	69	70	51.595
70	71	29.199	71	72	63.057	72	73	32.274
73	74	51.39	74	75	51.7	75	76	61.989
76	77	29.723	77	78	35.582	78	79	24.054
79	80	45.542	80	81	62.225	81	82	58.025
82	83	58.557	83	84	13.745	84	85	52.043
85	86	43.679	86	87	26.467	87	88	42.488
88	89	15.826	89	90	35.195	90	91	44.872
91	92	57.083	92	93	63.602	93	94	32.309
94	95	53.163	95	96	120.455	96	97	49.598
97	98	88.781	98	99	151.271	99	100	79.54
100	101	65.744	101	1	24.547			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3943/17-12-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

19-12-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100603 Soars

Nr. cerere	26684
Ziua	17
Luna	12
Anul	2018



Cod verificare  
100065187404

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100603	998.669	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>552 / 15/01/2013</b> Act Administrativ nr. 5, din 05/10/2002 emis de CJSPT Brasov (act administrativ nr. 19109/14-11-2012 emis de OCPI BRASOV; Act autentic nr. 752 din 14.12.2012, emis de NP GABOR CONSTANTIN AURELIAN.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.nr. 18/1001, L.nr. 169/1997 și ale L.nr. 1/2000, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: cerere nr. 6324 din 14.03.2014, cerere nr.26684/17.12.2018 c.f.
<b>6324 / 14/03/2014</b> Act Administrativ nr. 552, din 15/01/2013 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 752/14-12-2012 emis de NP GABOR AURELIAN.);	
B3	În baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006 se notează din oficiu mențiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar,„

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

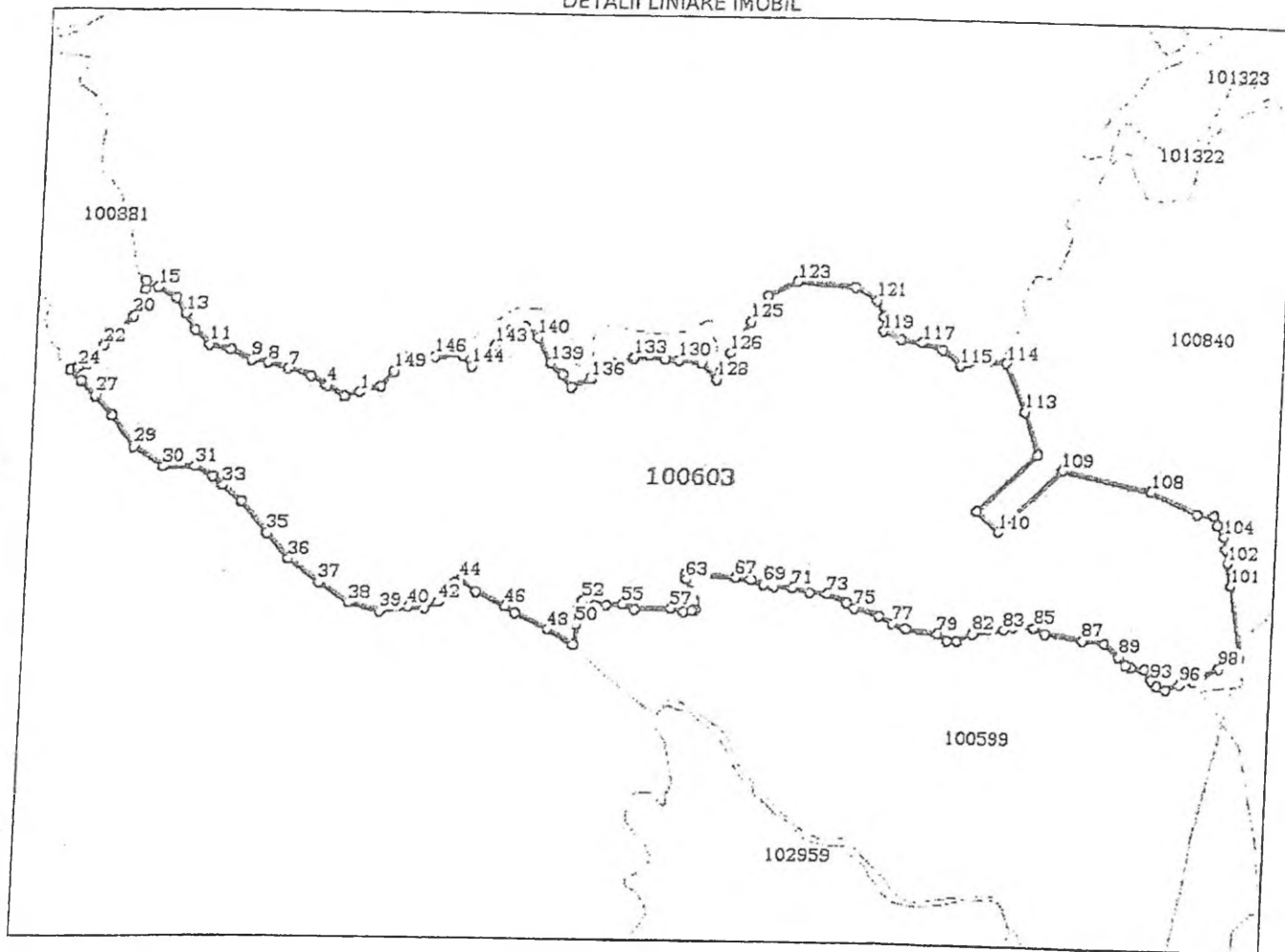


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100603	998.669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	39.583	101	2999	-	
2	padure	NU	959.086	101	3006%	-	

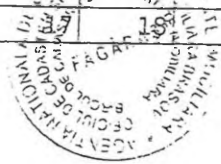
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.733
4	5	4.825
7	8	42.052
10	11	41.763
13	14	37.249
16	17	17.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.001
5	6	33.883
8	9	35.011
11	12	41.679
14	15	44.542
17	18	17.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	40.955
6	7	47.335
9	10	44.36
12	13	36.736
15	16	27.126
18	19	16.507



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	23.969	20	21	36.862	21	22	45.179
22	23	47.538	23	24	19.571	24	25	14.802
25	26	28.989	26	27	41.558	27	28	54.064
28	29	76.288	29	30	72.938	30	31	64.582
31	32	40.446	32	33	26.189	33	34	46.554
34	35	83.263	35	36	66.349	36	37	77.73
37	38	72.665	38	39	65.571	39	40	58.934
40	41	32.071	41	42	30.326	42	43	49.76
43	44	12.73	44	45	39.482	45	46	66.347
46	47	23.681	47	48	75.324	48	49	59.436
49	50	40.649	50	51	14.921	51	52	32.753
52	53	9.262	53	54	38.162	54	55	32.339
55	56	26.56	56	57	72.673	57	58	25.262
58	59	17.239	59	60	8.065	60	61	15.796
61	62	20.163	62	63	28.819	63	64	11.232
64	65	9.735	65	66	19.092	66	67	72.278
67	68	32.417	68	69	27.259	69	70	21.3
70	71	38.257	71	72	36.147	72	73	33.831
73	74	43.387	74	75	18.282	75	76	52.361
76	77	34.16	77	78	30.326	78	79	66.171
79	80	23.263	80	81	20.967	81	82	34.52
82	83	65.766	83	84	18.721	84	85	44.188
85	86	26.123	86	87	78.582	87	88	45.155
88	89	39.998	89	90	21.768	90	91	13.078
91	92	27.051	92	93	26.381	93	94	16.423
94	95	18.235	95	96	31.03	96	97	27.258
97	98	59.301	98	99	42.435	99	100	5.301
100	101	147.793	101	102	44.465	102	103	28.34
103	104	25.428	104	105	26.083	105	106	19.885
106	107	36.102	107	108	104.435	108	109	187.293
109	110	179.019	110	111	60.281	111	112	168.187
112	113	89.598	113	114	104.45	114	115	96.103
115	116	46.896	116	117	44.017	117	118	43.69
118	119	44.468	119	120	27.719	120	121	35.561
121	122	50.103	122	123	117.774	123	124	63.272
124	125	61.929	125	126	72.184	126	127	42.66
127	128	17.937	128	129	46.314	129	130	46.086
130	131	25.978	131	132	33.491	132	133	31.055
133	134	36.692	134	135	33.536	135	136	24.389
136	137	39.732	137	138	30.946	138	139	33.443
139	140	56.885	140	141	33.332	141	142	25.983
142	143	45.146	143	144	63.043	144	145	30.06
145	146	58.666	146	147	34.587	147	148	26.952
148	149	34.506	149	150	41.446	150	1	43.47

\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3943/17-12-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

19-12-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100600 Soars

Nr. cerere	26680
Ziua	17
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare



100065186758

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100600	58.533	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>551 / 15/01/2013</b> Act Administrativ nr. 5/L1, din 05/10/2002 emis de CJSPT Brasov (act administrativ -proces verbal de punere în posesie nr.6/11.09.2002; act notarial - declaratie aut. nr.752/14.12.2012 emis de N.P. Gabor Constantin Aurelian; documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L.18/1991, L.169/1997 și L. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: Cerere nr.26680/2018 c.f.	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5
<b>6318 / 14/03/2014</b> Act Administrativ nr. 551, din 15/01/2013 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 752/14-12-2012 emis de NP GABOR AURELIAN;);		
B3	In baza art.26 ind.1 alin.4 din Ord.634/2006 se noteaza din oficiu mentiunea „imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar,,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

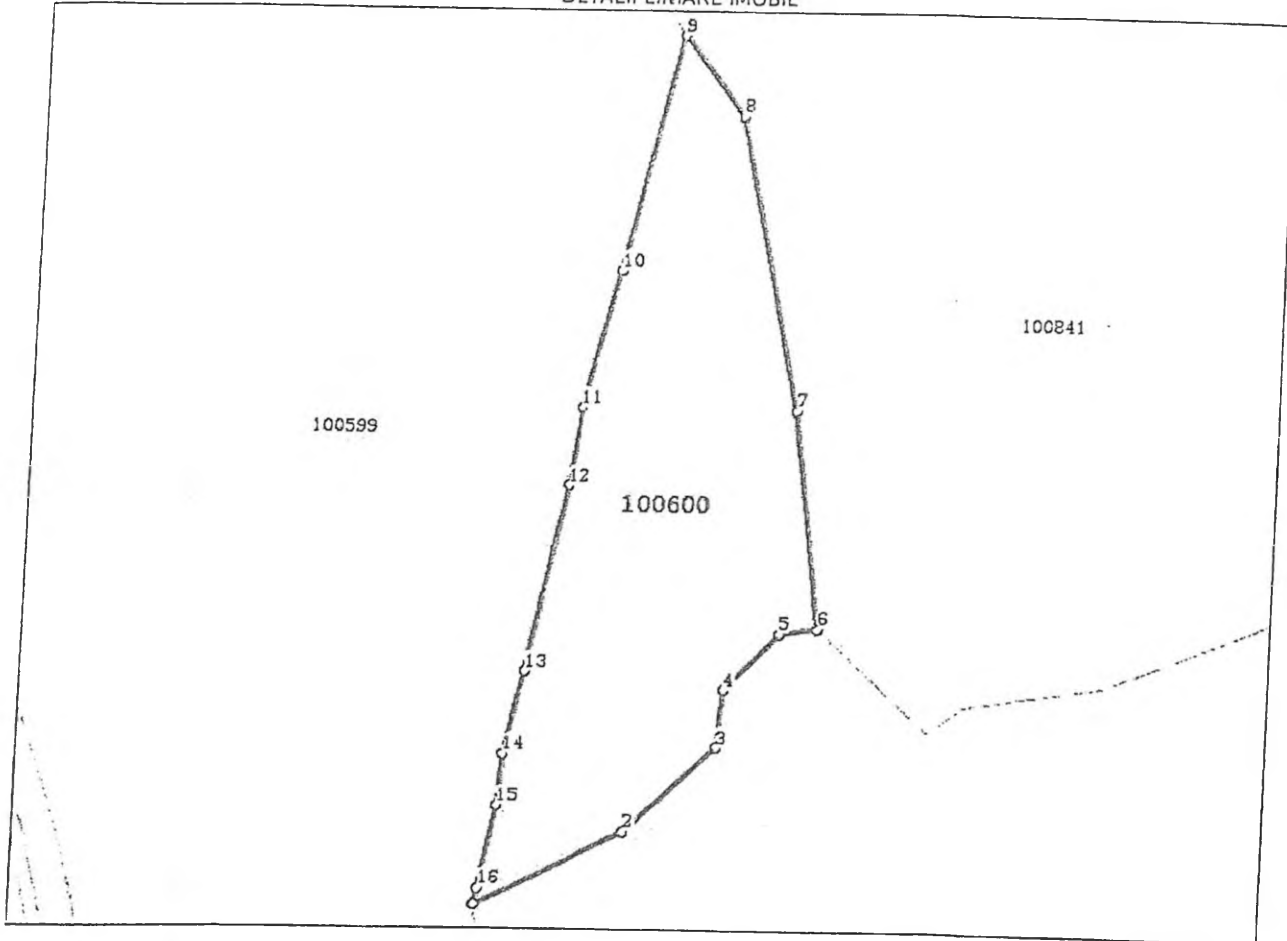


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100600	58.533	

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	58.533	92	2739%	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	103.199
2	3	78.78
3	4	36.079
4	5	49.884
5	6	24.742
6	7	139.063





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	188.089
8	9	64.106
9	10	151.271
10	11	88.781
11	12	49.598
12	13	120.455
13	14	53.163
14	15	32.309
15	16	53.739
16	1	9.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3943/17-12-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
19-12-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA I/AN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1487

Nr. cerere	3471
Ziua	20
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067201277

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106238 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6992  
Nr. topografic:2236/32

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106238	2.079	Teren neimprejmit; Strada Veteranilor tronson I

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3471 / 20/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 13 - Hotărâre, din 30/01/2019 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7904, din 19/02/2019 emis de Municipiul Făgăraș;	
B3 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

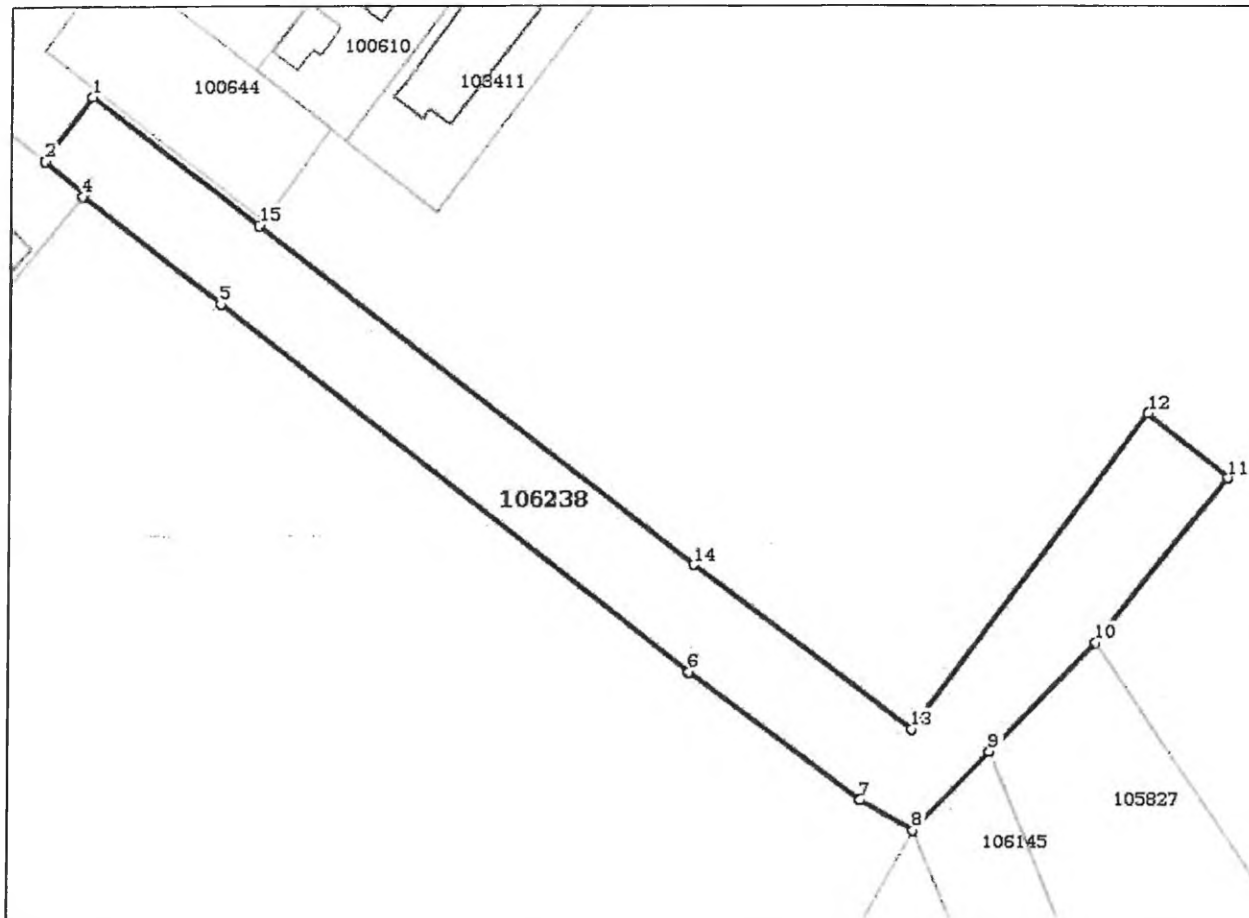


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106238	2.079	Strada Veteranilor tronson I

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.079	-	-	2236/2	drum

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.988
2	3	6.446
3	4	0.456
4	5	22.105
5	6	75.35
6	7	26.872



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.802
8	9	13.95
9	10	19.246
10	11	26.587
11	12	12.915
12	13	49.847
13	14	34.527
14	15	69.597
15	1	26.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

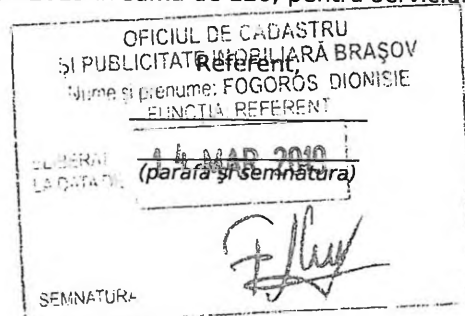
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 495/20-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,  
04-03-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DOIINA WAN

(parafa și semnătura)



1427

Nr. cerere	<b>3469</b>
Ziua	<b>20</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2019</b>

Cod verificare



100067200588

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106239 Fagaras

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov



Nr. CF vechi:6992  
topografic:2236/33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106239	735	Teren neimprejmuit; Strada Veteranilor tronson II

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3469 / 20/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 12, din 29/01/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 24357, din 12/11/2018 emis de BCPI FAGARAS; Act Administrativ nr. 7905, din 19/02/2019 emis de UAT FAGARAS;	
B3 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

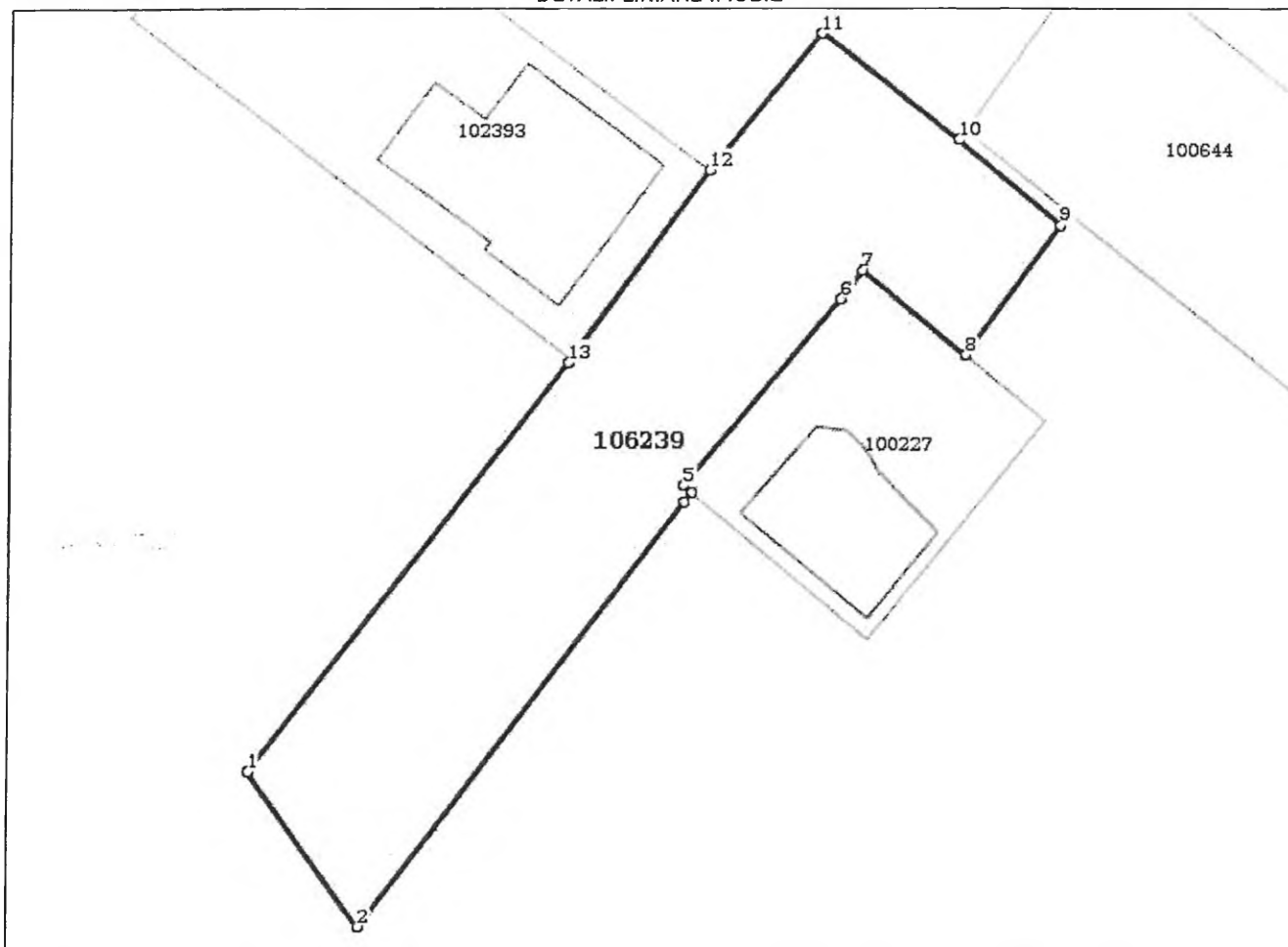
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106239	735	Strada Veteranilor tronson II

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	735	-	-	2236/33	drum

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.752
2	3	32.962
3	4	0.759
4	5	0.636
5	6	14.982
6	7	2.222



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	8.275
8	9	9.988
9	10	8.275
10	11	10.78
11	12	10.915
12	13	14.619
13	1	31.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.494/20-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

04-03-2019

Data eliberării,

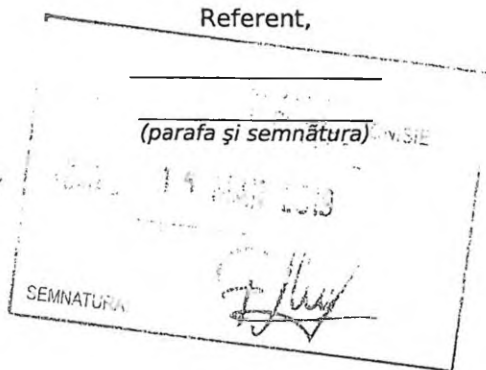
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ADR ANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



1484

Nr. cerere	3271
Ziua	19
Luna	02
Anul	2019



100067205248

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106299 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106299	1.060	Teren neimprejmuit; Strada Veteranilor tronson III

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3271 / 19/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 17, din 29/01/2019 emis de CL FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României si Anexa cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 1411/2, din 16/01/2019 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 7776, din 18/02/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 7369, din 17/02/2019 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



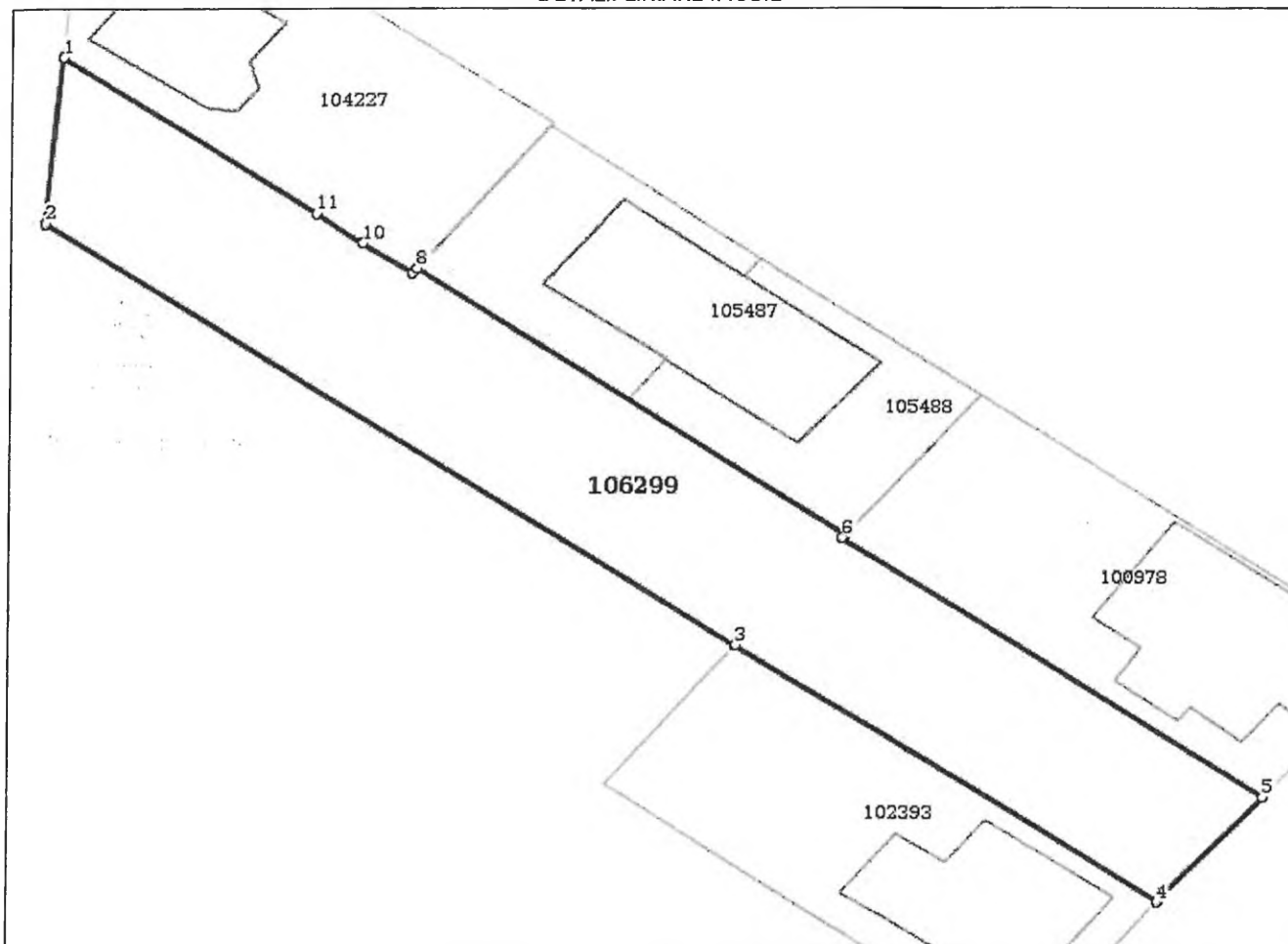


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106299	1.060	Strada Veteranilor tronson III

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.060	-	-	-	drum

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.414
2	3	56.077
3	4	34.35
4	5	10.915
5	6	34.501
6	7	0.369



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	35.099
8	9	0.505
9	10	3.994
10	11	3.795
11	1	20.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-03-2019

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

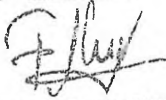
(parafa și semnătură)

Referent

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

Nume și prenume: FOGCROS DIONISIE  
FUNCTIA REFERENT

ELIBERAT LA DATA DE 10 MAR 2019

SEMNATURA: 





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

1488

Nr. cerere	12791
Ziua	25
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare  
100070923403

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106386 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov



Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106386	743	Teren neimprejmuit; Strada Aron Pumnul

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12791 / 25/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. 138, din 30/05/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 52925, din 20/06/2019 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 53085, din 21/06/2019 emis de UAT FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

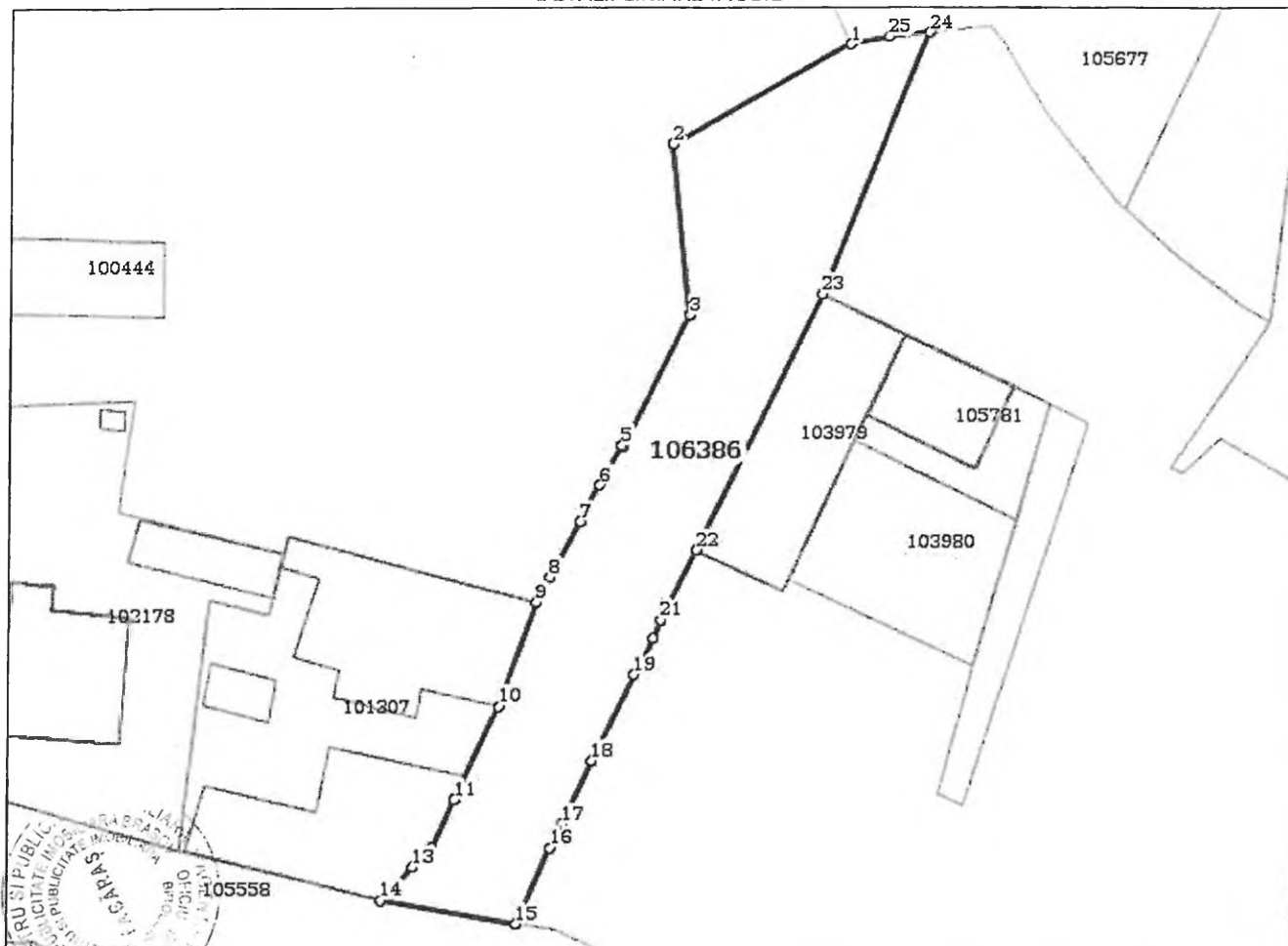
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106386	743	Strada Aron Pumnul

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	743	-	-	-	Carosabil, trotuare.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.291	2	3	13.449
3	4	11.624	4	5	0.222
5	6	3.564	6	7	3.319
7	8	4.954	8	9	2.241
9	10	8.706	10	11	8.138
11	12	4.165	12	13	2.108



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100854 Fagaras

1494

Nr. cerere	11732
Ziua	07
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070503637

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100854	2.051	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12343 / 18/08/2015</b>	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3   Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>4160 / 01/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2019 emis de NP GABOR CONSTANTIN-AURELIAN;	
B4   Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 si art. 553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.6
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>14299 / 11/07/2013</b>	
Act Notarial nr. 258, din 10/07/2013 emis de Sabadus Mariana;	
C1   Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 103886 înscris în c.f.e. 103886 Făgăraș	A1
<b>4077 / 25/03/2015</b>	
Act Notarial nr. 132, din 24/03/2015 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;	
C2   Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 100857, înscris în c.f. 100857 Fagaras	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100854	2.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.051	-	802/12/2/18	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.98	2	3	27.15	3	4	18.999
4	5	19.0	5	6	10.278	6	7	8.722
7	8	17.29	8	9	1.898	9	10	4.062
10	11	5.25	11	12	6.206	12	13	5.509
13	14	5.611	14	15	10.579	15	16	17.934
16	17	17.935	17	18	8.183	18	19	10.393
19	20	1.006	20	21	20.583	21	22	21.212
22	23	25.037	23	24	8.078	24	25	29.672



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.333	26	27	1.569	27	28	1.464
28	29	1.715	29	30	1.652	30	31	10.438
31	32	20.441	32	33	17.962	33	34	10.621
34	35	2.728	35	36	3.073	36	37	2.6
37	38	2.941	38	39	20.668	39	40	25.716
40	41	25.599	41	42	18.6	42	43	18.1
43	44	20.612	44	45	14.788	45	46	8.078
46	47	22.086	47	48	2.044	48	1	137.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2019003592/07-06-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
13-06-2019

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA GIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





1495

Nr. cerere	3468
Ziua	20
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100067206175

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106298 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106298	391	Cinematograful Transilvania.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106298-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Cinematograful Transilvania edificat in anul 1979.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3468 / 20/02/2019</b>	
Act Administrativ nr. 24, din 29/01/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7308, din 17/02/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 4935, din 24/06/2009 emis de UAT FAGARAS; Ordonanta nr. 39, din 13/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. OG nr.39/2005 și art.II, pct.I din lea.328/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

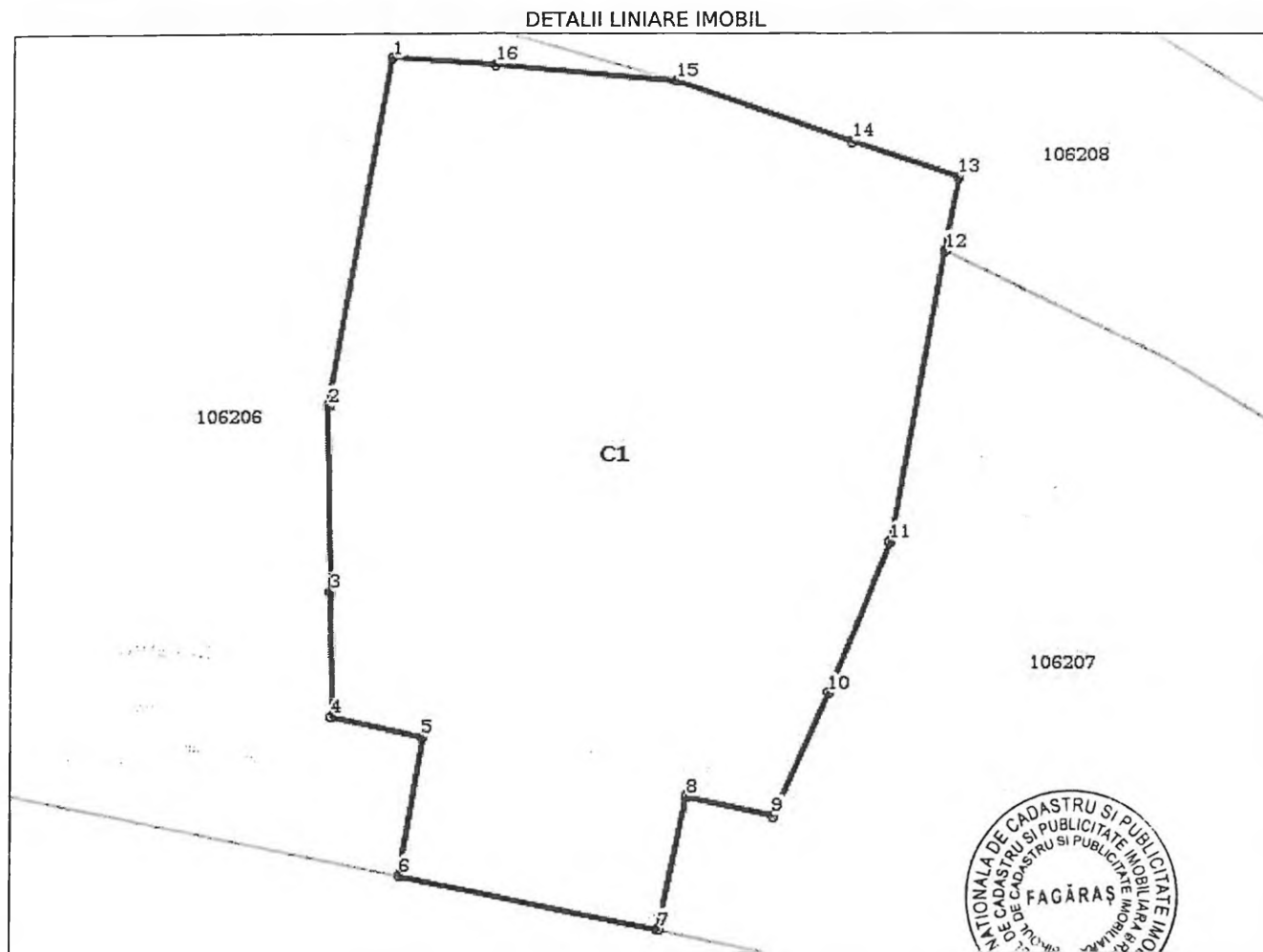


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106298	391	Cinematograful Transilvania.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106298-C1	construcții administrative și social culturale	391	Cu acte	S. construita la sol:391 mp; S. construita desfășurată:391 mp; Cinematograful Transilvania edificat în anul 1979.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.83
2	3	5.703
3	4	3.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.897
5	6	4.299
6	7	8.211
7	8	4.163
8	9	2.749
9	10	4.145
10	11	5.019
11	12	9.074
12	13	2.303
13	14	3.522
14	15	5.736
15	16	5.614
16	1	3.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.493/20-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
04-03-2019

Data eliberării,  
/ /



Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)



1496

Nr. cerere	14439
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019



100071491803

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Fagaras

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12234

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14439 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov  
**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2000/17-07-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
19-07-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1494

Nr. cerere	14443
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071491594

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Fagaras

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

**Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14443 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitatii, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2000/17-07-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
19-07-2019

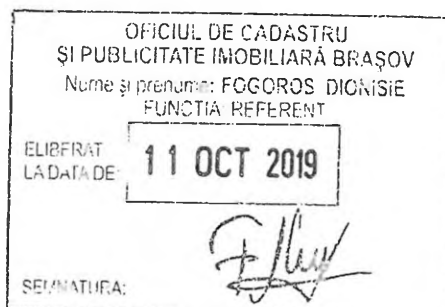
Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

1498

Nr. cerere	14437
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U10 Fagaras



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12178

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

**Părți comune:** generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 743 Top: 1108/2/1	-	-	8/367	8/367	CABINET MEDICAL sc.A cu o cotă de 50% din PUCS și cota de 8,10 m.p. din PUCG

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14437 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Făgăraș, Str. Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brașov**Părți comune:** generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 743 Top: 1108/2/1	-	-	8/367	8/367	CABINET MEDICAL sc.A cu o cotă de 50% din PUCS și cota de 8,10 m.p. din PUCG

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2000/17-07-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
19-07-2019


Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Nume și prenume: FUGOROS DIGNISIE	
FUNCTIA: _____	
ELIBERAT LA DATA DE:	11 OCT 2019
SEMNATURA:	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

1499

Nr. cerere	14440
Ziua	17
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare  
100071492002

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U22 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12235

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14440 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov  
**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie  
 boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie,  
 debara

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2000/17-07-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231.

Data soluționării,

23-07-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
 ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

