



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_**

din data de \_\_\_\_\_

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF “Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș” și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul “Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 25.650 din 20.08.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice SF “Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș” și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul “Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 25.650/1 din 20.08.2018 și intenția participării Municipiului Făgăraș în calitate de beneficiar prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, -titul de investitii - prin intermediul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului Transporturilor, construcțiilor și turismului nr.677/2007 privind aprobarea Programului “Bazine de inot” realizat prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” – S.A ale Hotărârii Guvernului nr.414/2007 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului “Bazine de inot”, realizat prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A.

Luând în considerare prevederile Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând studiul SF „Bazin de inot acoperit in Municipiul Fagaras”;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) , alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico -economică faza **SF "Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș"**, și indicatorii tehnico-economici, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Documentația mai sus menționată se va depune în cadrul proiectului cu titlul "**Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș**".

**Art. 3** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, **SUCACIU GHEORGHE** , prin Administratorul public și a Compartimentului de implementare proiecte de finanțare .

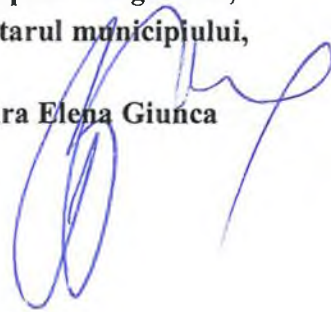
**Inițiator,  
Primar,**

**Gheorghe Sucaciu**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretarul municipiului,**

**Laura Elena Giunca**



**Cod: F-17**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 25.650 din 20.08.2018

AVIZAT,  
Primar  
SUCACIU GHEORGHE



### Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

-privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF **“Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș”** și a indicatorilor tehnico -economici pentru proiectul cu titlul **“Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș”**

Obiectivul de investiții **”Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș”** este propus spre derulare prin intermediul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, -titul de investitii - prin intermediul Companiei Naționale de Investiții **”C.N.I.” S.A.**, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.25/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr.117/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ministrului Transporturilor, construcțiilor și turismului nr.677/2007 privind aprobarea Programului **“Bazine de inot”** realizat prin Compania Națională de Investiții **“C.N.I.” – S.A** ale Hotărârii Guvernului nr.414/2007 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea Programului **“Bazine de inot”**, realizat prin Compania Națională de Investiții **“C.N.I.”-S.A.**

Activitățile proiectului mai sus menționat, vor avea ca obiect un Bazin de inot acoperit – în zona Parcului Regina Maria și a unor terenuri de sport amenajate, precum și demolarea bazinelor existente, platforma betonată precum și anexa de lemn, acestea fiind într-o stare avansată de degradare fizică înscrise în CF. Cu nr.105507 și au categoria de folosință Spații publice plantate, spații de agrement și loisir –V1 – Conform PUG aprobat.

Activitățile propuse sunt: construire Bazin acoperit semi-olimpic de 25X 21 m care să poată fi utilizat pentru inotul de agrement și pentru inot competițional, Bazin mic de 7x15 , pentru agrement și copii cu vârste mai mici de 5 ani, Bazin hidromasaj: de 7x3 m, zona verde tip parc, locuri de parcare și alte dotări, pentru care a fost necesară achiziția unor documentații tehnico- economice specifice acestor intervenții și demolarea bazinelor existente, platforma betonată precum și anexa de lemn, acestea fiind într-o stare avansată de degradare fizică.


În conformitate cu prevederile art.36 alin.(4) lit. d) din Legea nr.215/2001, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local.

Analizând documentația tehnico-economică faza SF **”Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș”** și indicatorii tehnico-economici prezentați în anexa 1 parte integrantă din proiectul de hotărâre propunem spre aprobare:

Documentația tehnico-economică faza SF "Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș" și indicatorii tehnico-economici prezentați în anexa 1 parte integrantă din proiectul de hotărâre necesare depunerii proiectului cu titlul "Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș".

Față de cele prezentate mai sus, vă propunem adoptarea proiectului in vederea realizarii investitiei.

Cu considerație,

Nr.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Administrator Public	Rica Marius	20.08.2018	
2	Întocmit - consilier juridic	Vlad Mihaela	20.08.2018	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 25.151/1 din 20.08.2018

APROBAT,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



### EXPUNERE DE MOTIVE

- privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF “Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș” și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul “Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș”

Avand in vedere referatul nr. 25.650/20.08.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF “Bazin de inot acoperit in Municipiul Făgăraș” și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul cu titlul “Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș.

Obiectivul de investiții ”**Bazin de inot acoperit în Municipiul Făgăraș**” este propus spre finantare prin intermediul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, -titular de investitii - prin intermediul Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A.,

Luand in considerare necesitatea unei astfel de investitii scopul proiectului propus este amenajarea unui bazin de inot care are in vedere desfasurarea unor activitati cultural - educative si sportive. Activitatiile propuse sunt: construire Bazin acoperit semi-olimpic de 25X 21 m care sa poata fi utilizat pentru inotul de agrement si pentru inot competitional, Bazin mic de 7x15 , pentru agrement si copii cu varste mai mici de 5 ani, Bazin hidromasaj: de 7x3 m, zona verde tip parc, locuri de parcare si alte dotari, precum si demolarea bazinelor existente, platforma betonata precum si anexa de lemn, acestea fiind intr-o stare avansata de degradare fizica pentru care a fost necesară achiziția unor documentații tehnico- economice specifice acestor intervenții.

In prezent, ansamblul actual al strandului, alcatuit din bazine pentru agrement este intr-o stare de degradare avansata ne fiind functional.


Exigentele societatii actuale impun o mai buna familiarizare a populatiei cu un stil de viata bazat pe miscare. In prezent exista la nivel European o evidenta medicala clara a prejudiciilor pe care sedentarismul le provoaca asupra sanatatii. In conditiile in care in UE estimeaza ca obezitatea reprezinta pana la 7% din costurile de sanatate publica, iar cifra este in continua crestere, sportul de masa nu mai poate fi considerat o optiune, ci o necesitate pentru un stil de viata sanatos

-- Existenta-bazei- matriale pentru practicarea organizata a miscarii fizice si spotului, va contribui la imbunatatirea starii de sanatate a populatiei, la refacerea capacitatii de munca si la consolidarea relatiilor sociale

Amplasamentul investitiei care face obiectul proiectului este alcatuit din Strandul din parcul Regina Maria – Sosesaua Combinatului nr.C1 inscrise in cartea funciara nr.105507 proprietar fiind Municipiul Fagaras.

Suprafata totala masurata a imobilului pe limitele indicate este de 14.459 mp.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Administrator public	Rica Marius	20.08.2018	
2.	Întocmit – consilier juridic	Vlad Mihaela	20.08.2018	

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI****BAZIN DE ÎNOT ACOPERIT ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ****PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR, INCLUSIV TVA (19%) :	21.166.277,74LEI
EȘALONAREA INVESTIȚIEI C+M, INCLUSIV TVA (19%):	16.685.019,55
DURATA DE REALIZARE (luni):	24 luni
SUPRAFAȚĂ TEREN CONFORM CADASTRU:	14459,00mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ:	2362,00mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SUPRATERANĂ:	3467,00mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	S+P+1E

**LUCRĂRI NEELIGIBILE:**

- demolari existent, mobilier, dotari cabinet medical, dotari recepție, dotari diverse bazin





Constructia va fi de utilitate publica si va fi pusa si la dispozitia copiilor din municipiul Făgăras pentru orele de sport.

Parametrii existenti:

- S. Teren 14459,00
- POT existent 0.5%
- CUT existent 0.05
- SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER: 72,00mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERANA: 720,00mp

Situatie existenta:

- 4 bazine descoperite dezafectate, cu o suprafata de aproximativ 1815 mp
- o platforma betonata cu o suprafata de aprximativ 610 mp
- o anexa de lemn, in suprafata de 41 mp
- un turn dezafectat de apa, cu o surafata contruita de aproximativ 70 mp

Bazinele, platforma betonata si anexa de lemn se afla intr-o stare avansata de degradare fizica si vor face obiectul unor lucrari de demolare.

Parametrii propusi:

- S. Teren 14459,00
- POT 16,85%
- CUT 0.29
- SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER:  
2362,00mp+72.00mp=**2434.00mp**
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA SUPRATERANA: 3467,00+720mp=**4187.00mp**
- SUPRAFATA SUBSOL : 915,00mp
- REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+1E
- Înălțime maximă: 13.00m
- Locuri de parcare: 60
- Categoria de importanta a constructiei (conf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 766/1997): **C - Construcții de importanță normală.**
- Clasa de importanta a constructiei (CONF. P100/2006 anexa 4): **Clasa de importanta II**

Funcțiuni/spatii propuse:

- Bazine de înot
- Vestiare pentru acces bazine, toalete pe sexe, toaletă persoane cu dizabilități
- Vestiare profesori pentru acces bazine
- Saună uscată
- Saună umedă
- Saună sărată



- Lifturi pentru accesul persoanelor cu dizabilități
- Depozitări/spații anexe
- Cabinet medical
- Tribune
- Sală de fitness cu recepție, vestiare și grupuri sanitare
- Spații tehnice pentru bazine cu acces direct din exterior
- Camera centrală
- Spații tehnice instalații de ventilare
- ECS
- Gospodărie incendiu

### **Număr estimat de utilizatori**

În bazinul de înot, propuse a fi realizate ca bazin semi-olimpic cu lungime de 25 m, omologat de către Federația Română de Natație. Se vor desfășura prioritar următoarele activități:

- a. ore de pregătire sportivă: antrenamente pentru secțiile de natație de la cluburi publice și private/organizații: Utilizarea bazinului se va face zilnic 8 ore x 8 culoare x 7 sportivi/culoar rezultând în medie 448 sportivi/zi;
- b. ore de pregătire fizică pentru sportivii de performanță din Făgăraș precum și alți sportivi - în medie 60-80 sportivi/zi;
- c. Programul de înot "Mișcare pentru Sănătate" - înot recreativ pentru copii și populația matură, cu vârste între 8-65 ani: 3 ore/zi - cca 180 persoane/zi;
- d. programul de înot "Masters" - înot pentru persoane de peste 25 ani: 3 ore/săptămână cca. 60-80 persoane, în medie 20-25 persoane/zi.
- e. programul de înot "Veteranii Masters" - înot pentru persoane vârstnice peste 65 ani: 3 ore/săptămână cca. 60-80 persoane, în medie 20-25 persoane/zi.
- f. În perioada de activitate competițională care cuprinde 11 luni din an sunt estimate a fi programate săptămânal un număr de cca. 330 culoare/ore pentru pregătirea sportivilor și ore didactice (5 ore/zi x 8 culoare x 5 zile/săptămână), rezultând un grad de ocupare al bazinului de 100 %. În zilele de sâmbătă, media orelor de antrenamente săptămânale este previzionată la peste 60 ore/culoare.
- g. Cursuri pentru inițiere înot copii și adulți cu o medie de 3 ore/zi, cea 180 persoane/zi.
- i. Va rezulta un grad de încărcare al bazinului din cadrul orarului de funcționare spre procent maxim de 100%, media zilnică fiind de 14 ore. Cele 74 de ore pe săptămână (luni - sâmbătă) disponibile fiind utilizate în totalitate.

Capacități simultane estimate de utilizatori

Bazine înot- 110

Saună - 20

Sală fitness- 30

Personal- 15

Tribune- 192

Anexe- 18

**TOTAL UTILIZATORI: 385**

### **Formă**

Caracteristici generale ale clădirii: formă generală rectangulară, regim de înălțime S+P+1E, înălțimea de nivel este de 3,20 m, Hmax 13.00m.

Combinarea bazinelor acoperite cu celelalte funcțiuni permite, în funcție de modul de exploatare, o utilizare mai diversificată, oferind posibilități mai variate de agrement decât amenajările simple.

Pereții clădirii vor avea un raport plin/gol corespunzător funcțiunii din spatele acestora.

### **Finisaje interioare:**

**Sunt prevăzute finisaje uzuale pentru acest tip de funcțiune:**

#### **Pardoseli:**

Pentru zona de bazine - gresie antiderapantă, pentru piscine rezistentă la umezeală și schimbări de temperatură – gri deschis

Grupuri sanitare, vestiare, spații de depozitare – gresie antiderapantă - gri

Saune – lemn

Spații tehnice, cameră ECS, T.E.G. gospodărie incendiu – sapă tratată antipraf

#### **Pereți:**

Pentru spații umede – faianță albă

Pentru zonele intens circulat, culoare, vestiare – tapet din fibră de sticlă + vopsitorie lavabilă albă, alternate cu placare HPL – culoare lemn natur.

Saune: lemn

#### **Plafond:**

Pentru zona de bazine – tavanul va fi realizat din lambriu sau placare tip HPL- culoare lemn natur.

Saune – placare cu lemn

Pentru celelalte spații – plăci din gipscarton suspendate sau montate pe bride metalice

**Tâmplărie** exterioară din aluminiu cu geam termoizolant  $U < 1.1 \text{ kW/mpK}$ . Tâmplărie interioară - uși din lemn sau MDF pe tocuri metalice, cu încuietori tip Yale.

### **Finisaje exterioare:**

Sistem de fațadă ventilată cu placi din HPL, glafuri din materiale compatibile cu suprafețele de plin. Atice, elemente de tinichigerie din tablă zincată anodizată.

Sistem de fațadă ventilată cu mesh metallic din inox, montat în fața zonelor vitrate de la sala de fitness.

Sistem de fațadă – placare cu tablă fălțuită gri închis, elemente de tinichigerie din tablă gri închis.

Sistem de tencuială decorativă – culoare albă

Sistem de tencuială decorativă – culoare gri

**Termoizolații** – vată minerală rigidă

### **Învelitoare:**

Șarpantă din tablă prefălțuită culoare gri, strat support, hidroizolație, termoizolație, finisaj interior – lambriu/placare HPL

Terasă – straturi de difuzie și decompresie, șapă de pantă, polistiren extrudat min. 25cm, membrane hidroizolație, strat de pietriș pentru protecție.

### **Dotări și mobilier:**

Scaune gradene, vestiare.

### **BAZINUL MARE**

Se dorește realizarea unui bazin acoperit, semi-olimpic cu dimensiune de 25x21 m, care să poată fi utilizat pentru înot de agrement și pentru înot competițional. Bazinul va fi proiectat respectând prescripțiile și standardele în vigoare, referitoare la aceste construcții.

Pentru ca rezultatele sportive să poată fi omologate oficial pentru concursuri de înot (probe de 25 m), acestea trebuie să se desfășoare în bazine a căror dimensiuni sunt în conformitate cu prescripțiile și standardele în vigoare și care au fost omologate de către instituțiile de resort. Dimensiunile bazinelor pentru înot, precum și marcajele acestora sunt prescrise de regulamentele FINA (Federația Internațională de Natație). Adâncimea apei din bazin va fi variabilă, realizată în 2 pante, prima pantă va fi de la 1,40m la 1,60 m iar a doua de la 1,60m la 1,90m. Se va respecta cota luciului de apă față de jgheburile de colectare pentru deversarea supraplinului în rezervorul tampon de compensare, conform normativelor.

Bazinul va avea 8 culoare instalate pe partea cea mai lungă a bazinului, culoarele laterale vor avea o lățime de 3m iar cele 6 din mijloc vor avea o lățime de 2,5m. Toate cele 8 culoare vor fi separate de plutitoare antival și vor avea montate 8 bloc-startere în capătul cu adâncime de 1,90m. Se va avea în vedere și amenajarea spațiilor libere - căi de acces din jurul bazinului.

Apa bazinului interior va fi încălzită și recirculată. Temperatura apei din bazin se va încadra între 22-24 gr.C.

### **BAZINUL MIC**

Se dorește realizarea unui bazin acoperit, de 7x15 m, care să poată fi utilizat pentru antrenament și pentru copii cu vârste mai mici de 5 ani. Bazinul va fi proiectat având în vedere prescripțiile și standardele în vigoare, referitoare la aceste construcții.

Adâncimea apei din bazin va fi în variabilă de la 0,90 la 1,10 m, cu respectarea cotei luciului de apă față de jgheburile de colectare pentru deversarea supraplinului în rezervorul tampon de compensare, conform normativelor.

Se va avea în vedere și amenajarea spațiilor libere - căi de acces din jurul bazinului.

Apa bazinului interior va fi încălzită și recirculată în sistem de hidroliză salină. Temperatura apei din bazin se va încadra între 22-24 gr.C.

### **BAZINUL DE HIDROMASAJ**

Se urmărește realizarea unui bazin de hidromasaj de 7x3m, cu o adâncime de 1,10m.

### **SPAȚIILE ANEXĂ BAZINELOR**

În spațiile anexă de la parter se propune o suprafață amenajată pentru sauna, zonă arbitri/salvamar, cabinet medical, zonă sanitară, vestiare, vestiare arbitri, zonă de tribună pentru persoanele cu dizabilități, spații tehnice, fără însă ca proiectantul să se limiteze la cele enumerate.

Zona sanitară alcătuită din grupuri sanitare separate pentru femei, bărbați, persoane cu handicap va fi amplasată între vestiare și bazine. Toaletele sunt poziționate astfel încât după folosire, revenirea la zona bazinelor să se facă obligatoriu prin încăperile de dușuri. Toaletele cu acces direct din zona bazinelor nu sunt permise. Toaletele vor fi prevăzute cu ușa (deschidere spre interior).

Dușurile vor fi prevăzute cu pereți despărțitori (șir de dușuri cu protecție la stropire). La toaleta destinată bărbaților se vor prevedea și pișoare.

Vestiarele vor fi amenajate cu cabine de schimb unisex din care se face accesul către zona de dușuri și grupuri sanitare. Vor fi dotate cu locuri pentru schimbare (banci, scaune) și dulapuri modulare de garderobă. Vor fi amenajate locuri pentru uscarea părului, prevăzute cu uscătoare de păr, bazine pentru stoarcerea lucrurilor ude și spațiu pentru materialele de întreținere.

Zona sanitară și vestiarele se vor dimensiona având în vedere faptul că vor deservi atât utilizatorii bazinului acoperit, utilizatorii saunei. Proiectarea instalațiilor se va face în funcție de necesarul de încălzire, ventilație, dezumidificare și iluminare a spațiilor.

La etaj se va amenaja o zonă de fitness dotată cu aparate specifice pentru menținerea condiției fizice și pentru fitness, cu acces separat și zona proprie de vestiare și dușuri.

Tot la etaj se va realiza o zonă de gradene pentru publicul ce va asista la competițiile de înot organizate, cu acces direct din zona de windfang și cu grupuri sanitare dedicate.

### **ZONA VERDE TIP PARC**

Suprafața de teren rămasă liberă de construcții va face obiectul unui proiect de amenajare peisajeră, detaliat la faza DTAC și se va amenaja cu căi de acces, alei, spațiu verde tip parc.

Spațiul verde se va dota corespunzător (mobilier urban, iluminat exterior ambiental, spațiu de joacă pentru copii).

## **LOCURI DE PARCARE ȘI ALTE DOTĂRI**

- Pe latura de Est a terenului se vor amenaja locuri de parcare pentru autoturisme și rastele pentru biciclete.
- Se va avea în vedere realizarea unor sisteme de securitate (sistem antiefracție, antiincendiu) și supraveghere video proiectate astfel încât să acopere toată suprafața construită
- Accesul persoanelor cu dizabilități se va face conform normativelor în vigoare.
- Camera tehnică ce va deservi cele 2 bazine, se va amplasa în subsolul clădirii.

## **Structura clădirii**

### *a. Infrastructura*

Terenul de fundare are o capacitate bună de preluare a eforturilor la suprafața de contact între talpa fundațiilor și teren, presiunea admisibilă, conform studiului geotehnic, având o valoare de 420 kPa. Betonul din fundații este de clasă C25/30.

Sistemul de fundare este realizat din fundații izolate sub stâlpi legate între ele cu grinzi de echilibrare. Fundațiile izolate se vor realiza în varianta cu bloc din beton simplu și cuzinet armat. Cota de fundare atinsă pe talpa fundației va fi -1.60m față de CTA. Blocul de beton simplu are o înălțime de 1.00m, iar cuzinetul 0.50m. Dimensiunile în plan ale blocurilor de fundare variază de la 135x135, 175x175 și 175x250. Grinzile de echilibrare au secțiuni de 30x50.

### *b. Suprastructura*

Sistemul structural ales pentru clădire este un sistem în cadre de beton armat, clasa de ductilitate fiind DCH, în consecință valoarea factorului de comportare  $q$  pe cele 2 direcții fiind de 3. Înălțimile de nivel sunt: parter – 3.20m, nivel curent – 3.20m.

Pe zona bazinului de înot acoperișul este realizat prin intermediul unor grinzi din lemn lamelat încheiat, clasa GL32H, cu secțiune variabilă de la 1500mm până la 2200mm. Acestea reazemă pe stâlpi rectangulari de beton armat sau din lemn lamelat încheiat. La nivelul acoperișului se dispun pane de secțiune 15x25, iar pentru realizarea unei diafragme orizontale în planul acestuia se dispun contravanturi din țevă rotundă Ø88.9x6.3 confecționate din oțel laminat la cald S355JR.

Secțiunea stâlpilor de beton armat este: 30x30, 40x40, 30x95, 35x160.

Secțiunea stâlpilor de lemn lamelat încheiat este: 215x1500mm.

Stâlpii sunt legați cu grinzi cu secțiunea de 25x50 cm, de diverse lungimi cuprinse în intervalul [1.40-6.85 m].

Plăcile au grosimea de 15 cm.

Din punct de vedere al capacității de disipare a energiei induse de acțiunea seismică, structurile fiind amplasate într-o zonă cu seismicitate redusă ( $a_g=0.2g$ ), se vor proiecta pentru clasa de ductilitate medie și pot suporta, în principiu, fără pericol de colaps, cutremure mai puternice decât cutremurele de proiectare în amplasament.

Valorile admisibile ale deplasării relative de nivel constituie date de temă pentru proiectantul și producătorul fațadei.

## **Instalații termice:**

Încălzirea se va face cu o centrală termică ce se va amplasa într-o cameră special amenajată, la parter, astfel încât să respecte normele ISCIR în sensul că suprafața vitrată va fi de minim 2% din întregul volum al încăperii, alcătuită din geam cu grosimea sub 4 mm.

În camera centralei termice se prevede o baterie de cazane care complet echipate și automatizate care vor funcționa în cascada.

Agentul termic vehiculat prin centrala termică are temperaturile 80/60 °C.

În centrala termică se vor monta 5 cazane murale având 139 kW în condensatie la parametrii de 80/60grC. Acestea vor funcționa în cascada. Automatizarea va putea controla 6 circuite de încălzire.

Pentru un regim hidraulic corespunzător în cadrul centralei termice se va prevedea un distribuitor/colector cu posibilitate de golire și o butelie de egalizare a presiunilor. Aceasta va separa regimul hidraulic al cazanelor de regimul hidraulic al instalației.

Asigurarea parametrilor solicitați precum și pornirea și oprirea pompelor se realizează prin tabloul de automatizare montat pe cazan, de la care pleacă circuite de forță către utilajele funcționale și circuite de joasă tensiune către senzori. Tabloul electric aferent centralei termice se va procura concomitent cu echipamentele și va fi furnizat de furnizorul de echipamente și va conține și circuite pentru echipamentele pentru funcționarea celorlalte spații.

În conformitate cu STAS 7132-86 pentru asigurarea instalațiilor de încălzire centrală cu apă caldă 90°C și preluarea dilatărilor s-a prevăzut un vas de expansiune închis de 500 litri cu membrană.

Cazanele murale sunt complet echipate inclusiv cu pompele de circulație aferente fiecărui cazan, distribuitor/colector și butelie de egalizare a presiunii.

În conformitate cu STAS-ul mai sus menționat s-au prevăzut și termometre manometrice cu contacte electrice montate pe plecările cazanelor, care semnalizează depășirea temperaturii prin activarea hupei de semnalizare.

Evacuarea gazelor arse se face pe traseul canal-coș de fum ce se vor executa din inox, izolat cu vată minerală de 50 mm grosime și protejată cu folie de aluminiu. Cosul de fum existent va depăși partea superioară a punctului cel mai înalt cu minim 0.5 m. Canalul de fum este prevăzut cu clapetă de explozie. Se va racorda la sistemul de evacuare gaze arse doar cazanul nou. Se va îmbunătăți sistemul de evacuare gaze de ardere prin adăugarea unui deflector la capatul final al tronsonului de evacuare.

Conductele de distribuție din oțel din centrala termică se vor grundui și izola cu cochilii din vată minerală protejate cu folie de aluminiu. Tevile montate în centrala termică se vor proteja cu tabla de aluminiu cu grosime de 0.3 mm, la fel și cele montate la exterior.

Pentru realizarea lucrărilor de instalații se vor procura echipamentele propuse în prezentul proiect sau alte echipamente tehnic similare cu condiția respectării parametrilor impuși prin proiect.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de

condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

### ***Instalții sanitare:***

#### *a. Sursa de alimentare cu apă*

Sursa de alimentare cu apă a obiectivului din prezenta documentație o constituie rețeaua exterioară de distribuție a apei potabile din zonă.

Alimentarea cu apă potabilă pentru consum menajer a obiectivului se va realiza de la caminul de bransament (echipat cu un contor de apă cu posibilitatea de transmitere a datelor la distanță) prin intermediul unui tronșon de conductă tip PEID PE100 PN10 De63mm, montate îngropat sub cota de înghet.

#### *b. Instalția interioară de alimentare cu apă rece*

Obiectivul cuprinde grupuri sanitare echipate cu obiecte sanitare conform cerințelor impuse de aceste destinații și prezente în tema de arhitectură. Obiectivul din prezenta documentație are destinația de clădire de agrement și sport – piscină semiolimpică.

#### *c. Instalția interioară de alimentare cu apă caldă de consum*

Prepararea apei calde pentru consumatorii aparținând locuinței și încălzirea apei din piscine (semiolimpică și copii), se va realiza prin intermediul unei module de preparare alcătuit din:

- 15 panouri solare cu o suprafață absorbantă de 2.38mp și stație completă de automatizare/pompare pentru sisteme solare.
- Racord agent termic de la centrala termică conform proiect tehnic instalații termice.
- Boiler cu preparare individuală cu două serpentine și posibilitate de echipare cu rezistență electrică 12kW, având capacitatea de 750 litri.

#### *d. Instalția interioară de canalizare*

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare orizontale și verticale executate din tuburi de scurgere tip PP și PVC. Toate conductele amplasate sub placă de beton a parterului vor fi din PVC.

#### *e. Instalția exterioară de canalizare*

Rețeaua de canalizare apă menajeră cu curgere gravitațională va fi din tuburi din PVC cu Ø110 mm, Ø125 mm, Ø160 mm precizând că profilul circular din tuburi PVC este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezintă o rugozitate mare și are durabilitate crescută în exploatare.

Dimensionarea rețelei de canalizare s-a făcut conform NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%.

#### *f. Instalția interioară de canalizare a apelor meteorice*

Apele meteorice de pe învelișul obiectivului vor fi preluate în sistem jgheab-burlan și deversate la teren.



Apele pluviale din zona terasei circulabile vor fi colectate prin intermediul unor rigole cu înaltimi reduse și deversate la teren prin intermediul conductelor de canalizare din PP.

*g. Instalatia interioara de apa pentru stingerea incendiilor*

Dotarea cu instalatii de combatere a incendiului s-a facut conform P 118/2-2013.

In conformitate cu prevederile in vigoare si tinand cont de caracteristicile constructive ale obiectivului, pentru stingerea incendiilor sunt necesare urmatoarele instalatii fixe de stingere:

- Instalatii de stingere cu hidranti interiori – conform Normativ P 118/2-2013, art 4.1., litera „j” clădiri administrative cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> sau mai mult de 4 (patru) niveluri supraterane;
- Instalatii de stingere cu hidranti exteriori - conform Normativ P 118/2-2013 art 6.1., litera „e” clădiri administrative cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> sau cu mai mult de 4 (patru) niveluri supraterane;

*h. Instalatii de stingere incendii cu hidranti interiori*

Dimensionarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți de incendiu interiori se face conform Normativ P 118/2-2013.

Cladirea dispune de o retea de hidranti interiori realizata la momentul constructiei cladirii.

**Instalatii electrice:**

Instalatiile electrice vor cuprinde:

Instalatii de curenti tari

- instalatii alimentare si distributie cu energie electrica ;
- instalatii electrice interioare de iluminat normal si de siguranta;
- instalatii electrice interioare prize ;
- instalatii electrice de forta aferente utilitatilor;

Instalatii de curenti slabi

- instalatii de detectie si semnalizare incendiu
- instalatii de voce-date
- sistem de control acces si antifracție
- sistem de televiziune cu circuit inchis CCTV
- sistem de televiziune comerciala CATV
- sistem de sonorizare si adresare publica

Proiectul va fi intocmit conform normativelor si standardelor in vigoare, fara derogari.

Proiectul de instalatii electrice este limitat la bornele de joasa tensiune ale contorilor electrici.

Proiectul asigura realizarea unor instalatii electrice de calitate corespunzatoare, urmarind satisfacerea exigentelor esentiale de calitate (rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, siguranta la foc, sanatatea oamenilor si protectia mediului, economia de energie, protectia impotriva zgomotului), precum si a reglementarilor tehnice in vigoare privind calitatea in constructii in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Întocmit, ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 7233  
 Arh. Simona Ionescu  
 Simona  
 IONESCU

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 10 /23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza SF "Bazin de înot acoperit în Municipiul Făgăraș" și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Bazin de înot acoperit în Municipiul Făgăraș".

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Negriță Ion



**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 10 / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza SF "Bazin de înot acoperit în Municipiul Făgăraș" și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Bazin de înot acoperit în Municipiul Făgăraș".

Amendamente propuse:

AT. 2 ABTIHEMI CĂRDE CĂTALIN GEORGE  
MOTOC ALEXANDRU

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Ion**



**SECRETAR,**  
**Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 10 / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza SF "Bazin de înot acoperit în  
Municipiul Făgăraș" și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul "Bazin de  
înot acoperit în Municipiul Făgăraș".

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,**