



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**

**Din data de \_\_\_\_\_**

privind aprobarea apartamentării imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H în 20 apartamente (CF 103346), Bloc I în 20 apartamente (CF 103347), si Bloc J in 20 apartamente (CF 103348)

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul cu nr. 26-093 /22.08.2018 prin care se propune apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș str.Câmpului astfel : Bloc H înscris în CF 103346 Făgăraș cu nr. cad.103346-C1 în 20 apartamente, Bloc I înscris în CF 103347 - Făgăraș cu nr. cad.103347-C1 în 20 apartamente. si --Bloc J înscris în CF 103348 Făgăraș cu nr. cad.103348-C1 în 20 apartamente

Văzând documentatiile cadastrale nr. 59/2018, 60/2018 si 61/2018 întocmite de SC Arsu Cad SRL prin ing. Arsu Costică, pentru apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc ANL H, I, J

Analizând prevederile art.26, alin.8 din Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și art. 95, alin. 1-2 și art. 119, al in. 1, art. 141 și art.142 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art. 879 și art. 880 Cod Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușesc documentațiile cadastrale nr. 59/2018, 60/2018 si 61/2018 întocmite de SC Arsu Cad SRL prin ing. Arsu Costică, pentru apartamentarea imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H identic cu cel înscris în CF 103346 Făgăraș, Bloc I -identic cu cel înscris în CF 103346 Făgăraș si Bloc J identic cu cel înscris în CF nr. 103348 Făgăraș.

**Art.2.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H, imobil înscris în CF 103346 Făgăraș cu nr. cad.103346-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 59/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.103346 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 103346 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camara, baie, hol si logie- nr.cad. 103346 –C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp și cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp și cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și logie - nr.cad. 103346 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp și cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp și cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și logie - nr.cad. 103346 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U14

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp și cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp și cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și logie - nr.cad. 103346 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp și cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U20;

**Art.3.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.Câmpului –Bloc I, imobil înscris în CF 103347 Făgăraș cu nr. cad.103347-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 60/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp și cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și logie - nr.cad.100347 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 100347 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp și cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol sas, 2 logii - nr.cad. 100347– C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp și cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camara, baie, hol și logie- nr.cad. 100347 – C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp și cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp și cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și logie - nr.cad. 100347 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp și cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103347 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U14;

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100347 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U20;

**Art.4.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Făgăraș str.Câmpului –Bloc J, imobil înscris în CF 103348 Făgăraș cu nr. cad.103348-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 61/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.100348 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 100347 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol sas, 2 logii - nr.cad. 100348– C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camara, baie, hol si logie- nr.cad. 100348 – C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100348 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103348 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U14;

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100348 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U20;

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidenta Patrimoniu

Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate  
Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu \_\_\_\_\_ voturi pentru

Consilieri in functie \_\_

Consilieri prezenti \_\_

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex. Comp Evidenta Patrimoniu
- 1 ex. Comp Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Afisare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 26093 Data: 22.08.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

### REFERAT

#### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea apartamentării imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H în 20 apartamente (CF 103346), Bloc I în 20 apartamente (CF 103347), si Bloc J in 20 apartamente (CF 103348)

Văzând documentatiile cadastrale nr. 59/2018, 60/2018 si 61/2018 întocmite de SC Arsu Cad SRL prin ing. Arsu Costică, pentru apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc ANL H, I, J

Analizând prevederile art.26, alin.8 din Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și art. 95, alin. 1-2 și art. 119, al in. 1, art. 141 și art.142 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art. 879 și art. 880 Cod Civil,

Propunem apartamentarea imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H, I si J astfel:

**Bloc H, imobil înscris în CF 103346 Făgăraș cu nr. cad.103346-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 59/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:**

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.103346 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 103346 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camara, baie, hol si logie- nr.cad. 103346 –C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103346 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103346 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 103346 –C1-U14

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 103346 –C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103346 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 103346 – C1-U20;

**Bloc I, imobil înscris în CF 103347 Făgăraș cu nr. cad.103347-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 60/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:**

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.100347 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 100347 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol sas, 2 logii - nr.cad. 100347– C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camera, baie, hol si logie- nr.cad. 100347 – C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100347 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103347 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100347 – C1-U14;

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100347 – C1-U15;

Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100347 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U17;



Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100347 – C1-U20;

**Bloc J, imobil înscris în CF 103348 Făgăraș cu nr. cad.103348-C1, proprietatea Statului Român, în 20 apartamente, conform proiectului nr. 61/2018, întocmit de SC Arsu Cad SRL , astfel:**

Ap.1 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad.100348 – C1-U1;

Ap.2 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol- nr.cad. 100347 –C1-U2;

Ap.3 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol sas, 2 logii - nr.cad. 100348– C1-U3;

Ap.4 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, camera, baie, hol si logie- nr.cad. 100348 – C1-U4;

Ap.5 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U5;

Ap.6 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 –C1-U6;

Ap.7 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U7;

Ap.8 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100348 –C1-U8;

Ap.9 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U9;

Ap.10 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 –C1-U10;

Ap.11 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U11;

Ap.12 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 103348 –C1-U12;

Ap.13 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U13;

Ap.14 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon - nr.cad. 100348 – C1-U14;

Ap.15 în suprafață utilă de 65,80 mp si cota parte teren 23/365 compus din 3 camere, bucatărie, 2 bai, hol, sas, 2 logii - nr.cad. 100348 – C1-U15;


Ap.16 în suprafață utilă de 37,75 mp si cota parte teren 13/365 compus din 1 cameră, bucatărie, cămară, baie, hol si logie - nr.cad. 100348 –C1-U16;

Ap.17 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U17;

Ap.18 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U18;

Ap.19 în suprafață utilă de 55,85 mp si cota teren 18/365 compus din 2 camere, bucatărie, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348– C1-U19;

Ap.20 în suprafață utilă de 53,75 mp si cota teren 19/365 compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol, 2 balcoane - nr.cad. 100348 – C1-U20;

Nr. Crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Consilier juridic	Gavrila Adrian Traian	22.08.2018	



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720  
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Hh. Inreg: 26-093/1/22.0P. 20/8

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea apartamentării imobilelor ANL situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc H în 20 apartamente (CF 103346), Bloc I în 20 apartamente (CF 103347), și Bloc J în 20 apartamente (CF 103348)

Văzând documentatiile cadastrale nr. 59/2018, 60/2018 și 61/2018 întocmite de SC Arsu Cad SRL prin ing. Arsu Costică, pentru apartamentarea imobilelor situate în Făgăraș str.Câmpului –Bloc ANL H, I, J

Analizând prevederile art.26, alin.8 din Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018 potrivit caruia „Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.”

Vazand prevederile art. 95, alin. 1-2 și art. 119, al in. 1, art. 141 și art.142 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art. 879 și art. 880 Cod Civil potrivit cărora imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

Propunem aprobarea HCL pentru apartamentarea imobilelor susindicate

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de expunerea de motive, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Primar  
Gheorghe Sucaciu



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 59/2018

DEN. LUCRARI - APARTAMENTARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103346 Fagaras



Cod verificare  
100059395331

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. H, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103346	365	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103346-C1	Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. H, Jud. Brasov	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata: 1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8603 / 15/05/2012</b>	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3583 din 2007 emis de AP ADRIAN BOAMFA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;</i>
<b>16072 / 24/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 18268, din 07/06/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 22178, din 12/07/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIU PRIVAT</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

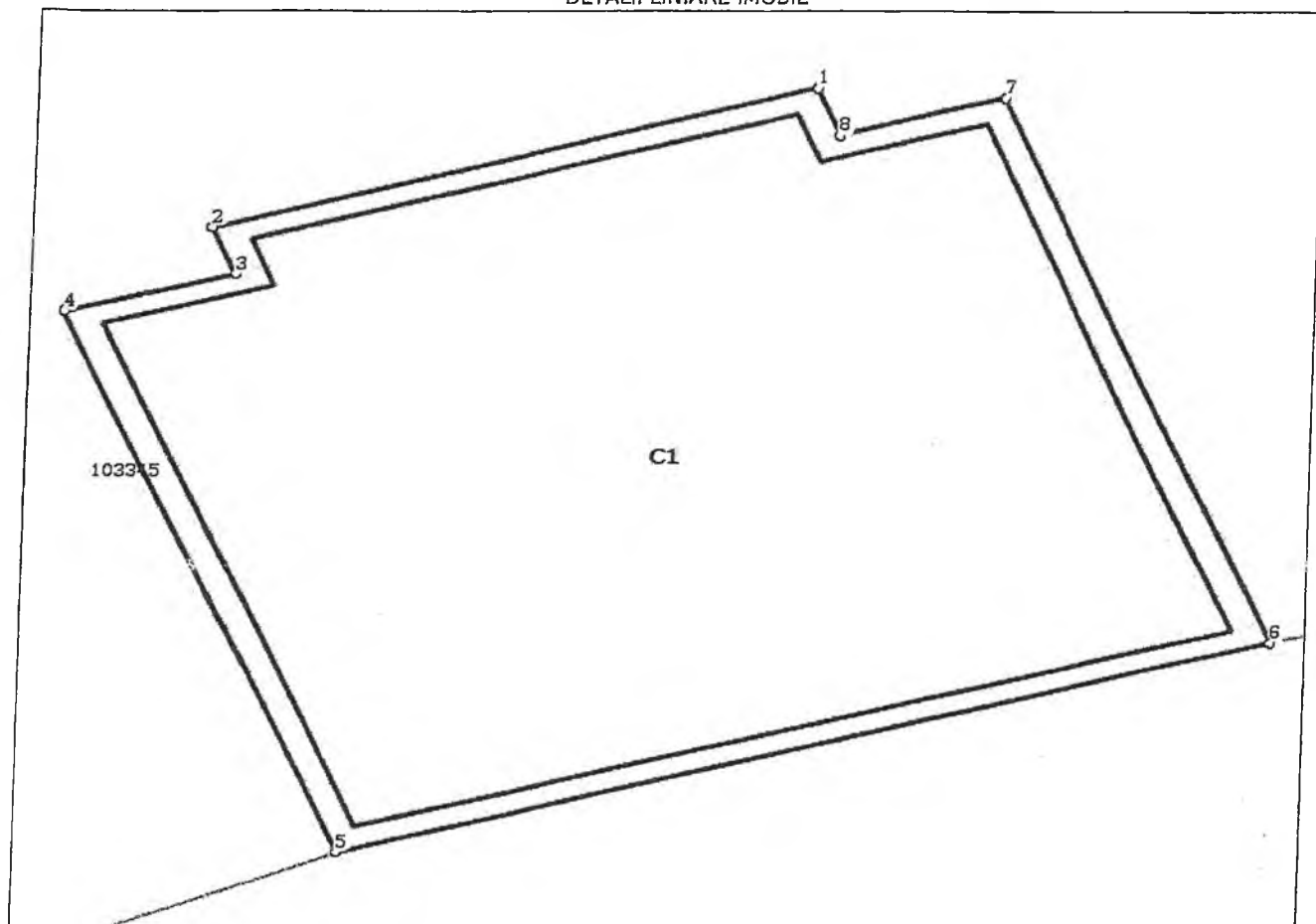


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103346	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103346-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfășurată:1692 mp; Bloc de locuințe S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	1.501
3	4	3.524



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
4	5	17.471
5	6	19.798
6	7	17.472
7	8	3.516
8	1	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1786 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2425/24-07-2018 în suma de 1786, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,  
09-08-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc H – CF 103346  
Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- *Parter:*

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;  
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;  
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

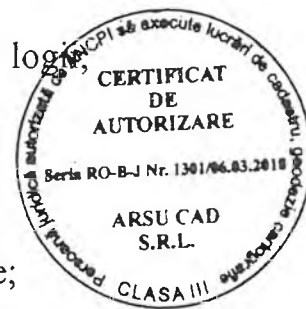
- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;





Elemente de uz comun între cele 20 de apartamente : terenul în suprafața de 365 mp, subsol tehnic, uscătorie, windfang, hol și casa scării, fundații, fațade, pereți despărțitori, planșee, pod, acoperiș, lift, instalații aferente.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în Făgăraș strada Campului bloc H.

4. Situația juridică a imobilului: Proprietar: Municipiul Făgăraș asupra terenului, Statul Român asupra construcției.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosită- Stație totală Leica TS 06 și GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Punctele S1 și S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:  
Punctele S1 și S2 – determinate GPS
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schița de referință)

Data întocmirii: 06.2018

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103346 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I - FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului
103346	FAGARAS	Strada Campului	Bl. H	-	365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individual\ nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap. 11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.

Receptionat,



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 60/2018

DEN. LUCRARII – APARTAMENTARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103347 Fagaras

Nr. cerere	16074
Ziua	24
Luna	07
Anul	2018



100059394461

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. I, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103347	365	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103347-C1	Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. I, Jud. Brasov	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata: 1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8603 / 15/05/2012</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3583 din 2007 emis de AP ADRIAN BOAMFA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;	A1
<b>16074 / 24/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18266, din 07/06/2018 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 151, din 23/05/2018 emis de Consiliul local Făgăraș;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN, DOMENIU PRIVAT</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



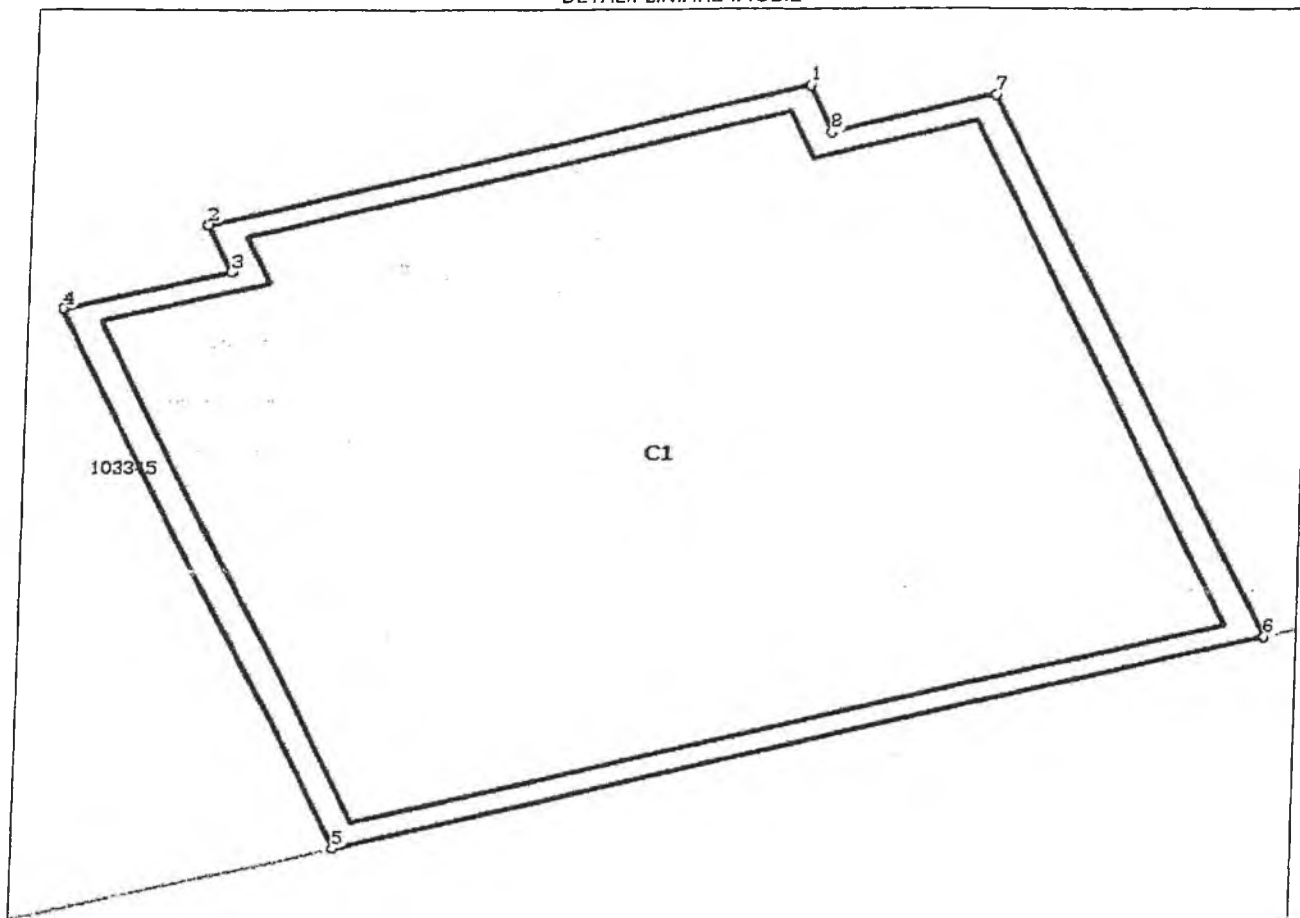
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103347	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

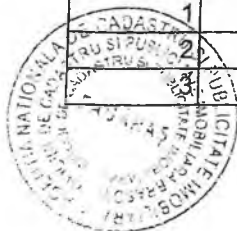
## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103347-C1	construcții de locuințe	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; S. construită desfășurată:1692 mp; Bloc de locuințe S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit în anul 2015.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	1.501
3	4	3.524





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	17.471
5	6	19.798
6	7	17.472
7	8	3.516
8	1	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1659 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2425/24-07-2018 în suma de 1659, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,

10-08-2018

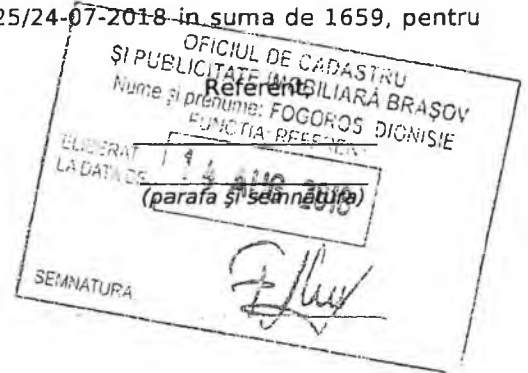
Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc I – CF 103347  
Tipul lucrării: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- Parter:

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;  
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;  
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Elemente de uz comun între cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este situat in Fagaras strada Campului bloc I.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: Municipiul Fagaras asupra terenului, Statul Roman supra constructiei.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și colturile construcțiilor. Punctele S1 și S2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Punctele S1 și S2 – determinate GPS
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2 – bulon metalic (vezi schita de reperaj)

Data intocmirii: 06.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103347 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I – FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului
103347	FAGARAS	Strada Campului	Bl. I	-	365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individual\ nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap. 11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.



Receptionat,







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	16075
Ziua	24
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059392869

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103348 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. J, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103348	365	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	Loc. Fagaras, Str Campului, Bl. J, Jud. Brasov	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata: 1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8603 / 15/05/2012</b>	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3583 din 2007 emis de AP ADRIAN BOAMFA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b>
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103252/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 12938 din 29/11/2007;
<b>16075 / 24/07/2018</b>	
Act Administrativ nr. 18267, din 07/06/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 151, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 22178, din 12/07/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIU PRIVAT</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



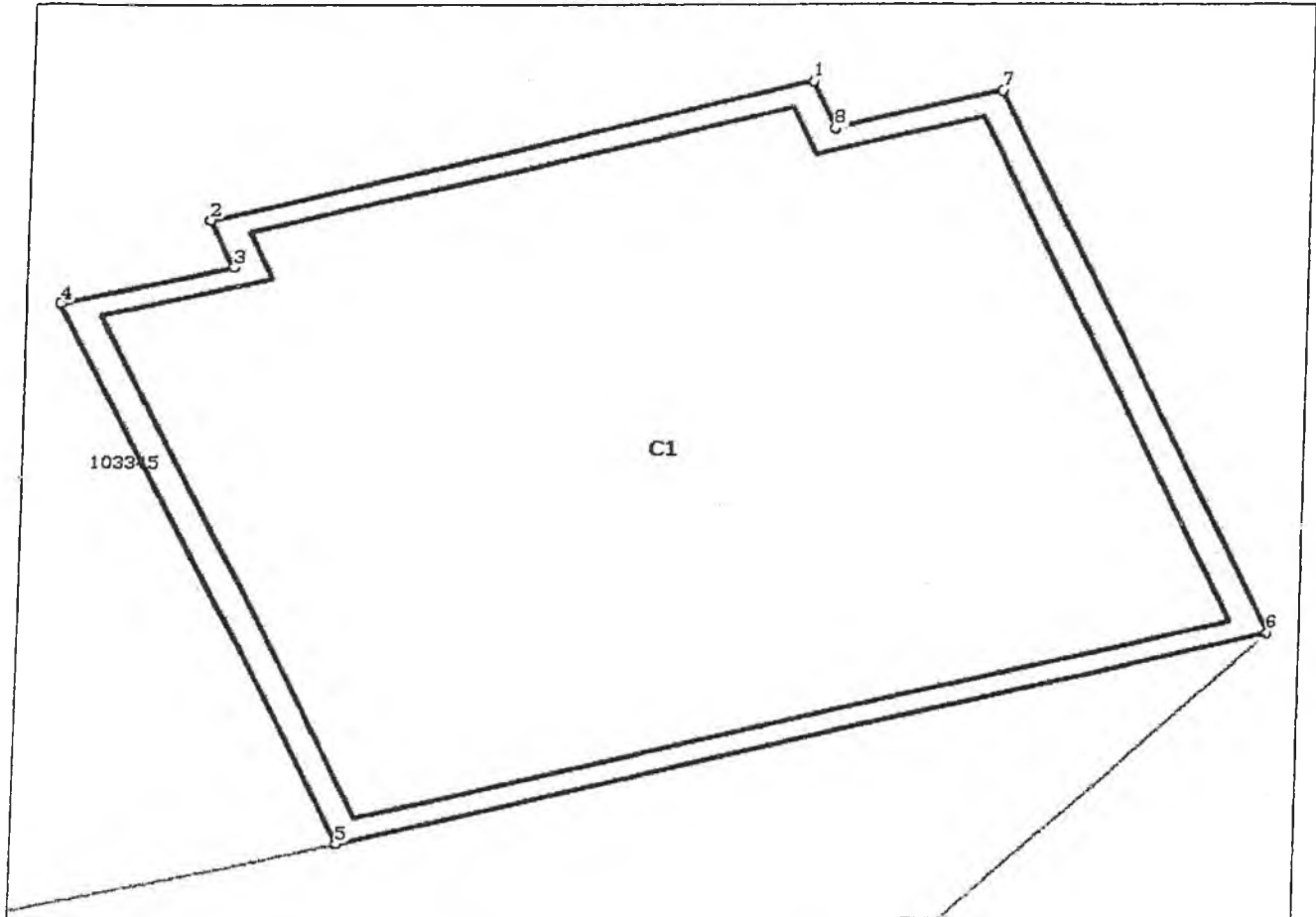
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103348	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103348-C1	construcții de locuinte	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:1692 mp; Bloc de locuinte S+P+3E+M cu 20 de unitati individuale, construit in anul 2015.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.758
2	3	1.501
3	4	3.524



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	17.471
5	6	19.798
6	7	17.472
7	8	3.516
8	1	1.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1770 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2425/24-07-2018 în suma de 1770, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras strada Campului bloc J – CF 103348  
Tipul lucrarii: APARTAMENTARE IMOBIL dupa cum urmeaza:

- Parter:

- Ap. 1 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;  
Ap. 2 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol;  
Ap. 3 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 4 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 1:

- Ap. 5 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 6 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 7 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 8 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 2:

- Ap. 9 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 10 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 11 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 12 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Etaj 3:

- Ap. 13 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 14 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, balcon;  
Ap. 15 – 3 camere, bucatarie, baie, grup sanitar, hol, sas, 2 logii;  
Ap. 16 – 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol si logie;

- Mansarda:

- Ap. 17 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 18 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 19 – 2 camere, bucatarie, baie, hol, 2 balcoane;  
Ap. 20 – 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, 2 balcoane;

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansee, pod, acoperis, lift, instalatii aferente.





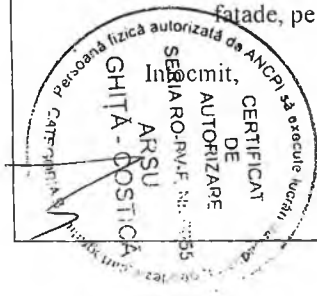
CARTEA FUNCIARA COLECTIVA 103348 - U.A.T. FAGARAS

PARTEA I - FOAIA DE AVERE

Nr. cad.	Descriere imobil				Suprafata terenului
103348	FAGARAS	Strada Campului	Bl. J	-	365 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata utila pe ap. (m.p.)	Cota parti comune pe ap.	Cota parte teren pe ap.	Carte Funciara individual\ nr.	Obs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ap. 1	-	P	U1	1	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U1	Garsoniera
Ap. 2	-	P	U2	2	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U2	Apartament
Ap.3	-	P	U3	3	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U3	Apartament
Ap.4	-	P	U4	4	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U4	Garsoniera
Ap.5	-	I	U5	5	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U5	Apartament
Ap.6	-	I	U6	6	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U6	Apartament
Ap. 7	-	I	U7	7	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U7	Apartament
Ap. 8	-	I	U8	8	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U8	Garsoniera
Ap.9	-	II	U9	9	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U9	Apartament
Ap.10	-	II	U10	10	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U10	Apartament
Ap. 11	-	II	U11	11	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U11	Apartament
Ap.12	-	II	U12	12	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U12	Garsoniera
Ap.13	-	III	U13	13	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U13	Apartament
Ap.14	-	III	U14	14	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U14	Apartament
Ap.15	-	III	U15	15	3	65.80	66/1045	23/365	103349-C1-U15	Apartament
Ap.16	-	III	U16	16	1	37.75	37/1045	13/365	103349-C1-U16	Garsoniera
Ap.17	-	M	U17	17	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U17	Apartament
Ap.18	-	M	U18	18	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U18	Apartament
Ap.19	-	M	U19	19	2	55.85	56/1045	18/365	103349-C1-U19	Apartament
Ap.20	-	M	U20	20	2	53.75	54/1045	19/365	103349-C1-U20	Apartament

Elemente de uz comun intre cele 20 de apartamente : terenul in suprafata de 365 mp, subsol tehnic, uscatorie, windfang, hol si casa scarii, fundatii, fatade, pereti despartitori, plansele, pod, scara peris, lift, instalatii aferente.



Receptionat,

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICCO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 9 /23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea apartamentarii imobilelor A.N.L.situate in Fagaras, str.Câmpului – Bloc H  
in 20 apartamente (CF 103346), Bloc I in 20 apartamente (CF 103347), si Bloc J in 20  
apartamente (CF 103348),

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 9 / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea apartamentarii imobilelor A.N.L.situate in Fagaras, str.Câmpului – Bloc H  
in 20 apartamente (CF 103346), Bloc I in 20 apartamente (CF 103347), si Bloc J in 20  
apartamente (CF 103348),

Amendamente propuse:

*AT*

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 9 / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea apartamentarii imobilelor A.N.L.situate in Fagaras, str.Câmpului – Bloc H  
in 20 apartamente (CF 103346), Bloc I in 20 apartamente (CF 103347), si Bloc J in 20  
apartamente (CF 103348),

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,**