



PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26100/1/23.08.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 26100/23.08.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașului Făgăraș", precum și de documentațiile topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 62/2018 – "Prima înscriere imobil strada Târgului", imobil în suprafață de 2.338 mp, documentația nr. 63/2018 – "Prima înscriere imobil Cinematograful Transilvania", imobil în suprafață de 391 mp, documentația nr.64/2018- "Prima înscriere imobil zona verde și parcare est - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 437 mp și documentația nr. 65/2018 - "Prima înscriere imobil zona verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 547 mp,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea denumirii proprietarului imobilului – teren în suprafață de 31.643 mp, situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top.2412/1/2/2/1/1, după cum urmează, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș"

Art.2: Se însușesc documentațiile topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv:

- documentația nr. 62/2018 – "Prima înscriere imobil strada Târgului", imobil în suprafață de 2.338 mp
- documentația nr. 63/2018 – "Prima înscriere imobil Cinematograful Transilvania", imobil în suprafață de 391 mp
- documentația nr.64/2018- "Prima înscriere imobil zona verde și parcare est - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 437 mp
- documentația nr.65/2018 -"Prima înscriere imobil zona verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 547 mp

Art.3: Se aprobă rectificarea în minus a suprafeței înscrise în CF nr. 100719 Făgăraș, de la 31.643 mp la 27.930 mp, cu suprafața de 3.713 mp reprezentând suma suprafețelor cuprinse în documentațiile topografice menționate la art. 2.

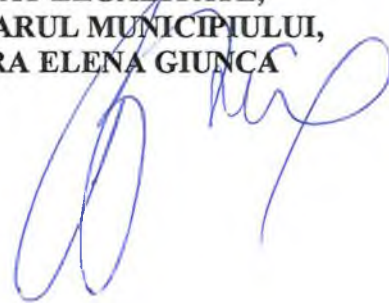
Art.4: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. 26100/23.08.2018

**REFERAT LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în Făgăraș,
cvarțial 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în
CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1,

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașului Făgăraș", conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Văzând documentațiile topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv:

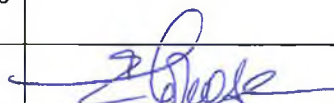
- documentația nr. 62/2018 – "Prima înscriere imobil strada Târgului", imobil în suprafață de 2.338 mp
- documentația nr. 63/2018 – "Prima înscriere imobil Cinematograful Transilvania", imobil în suprafață de 391 mp
- documentația nr.64/2018- "Prima înscriere imobil zona verde și parcare est - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 437 mp
- documentația nr.65/2018 -"Prima înscriere imobil zona verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 547 mp

Luând în considerare cele de mai sus, suprafața de 31.643 mp, înscrisă în CF nr. 100719 Făgăraș, se diminuează cu 3.713 mp, reprezentând suma suprafețelor menționate în documentațiile topografice amintite mai sus. Astfel se rectifică în minus suprafața înscrisă în CF nr. 100719 Făgăraș, de la 31.643 la 27.930 mp.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării denumirii proprietarului din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș", însușirea documentațiilor topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L , precum și diminuarea în minus a suprafeței înscrise în CF nr. 100719 Făgăraș, de la 31.643 la 27.930 mp.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Gf

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	23. 08. 2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100
ROMÂNIA
ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 26100 / 1 / 23.08.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1,

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al ” Orașului Făgăraș”, conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Văzând documentațiile topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 62/2018, documentația nr. 63/2018, documentatia nr.64/2018 și documentația nr.65/2018

Luând în considerare cele de mai sus, suprafața de 31.643 mp, înscrisă în CF nr. 100719 Făgăraș, se diminuează cu 3.713 mp, reprezentând suma suprafețelor menționate în documentațiile topografice amintite mai sus. Astfel se rectifică în minus suprafața înscrisă în CF nr. 100719 Făgăraș, de la 31.643 la 27.930 mp.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 62/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA TARGULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Strada Targului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Strada Targului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 2338 mp.

Nota: Imobilul "Strada Targului" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 2338 mp de la 31643 mp la 29305mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Targului din Fagaras. Strada este delimitata de imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest strada Castanului la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în limitele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele 100, S1÷S5.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1÷S5 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 65/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL ZONA VERDE SI PARCARE VEST
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Zona Verde si Parcare Vest Cinematograful "Transilvania"
Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil Zona Verde si Parcare Vest Cinematograful „Transilvania” la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 547 mp.

Nota: Imobilul Zona verde si Parcare Vest Cinematograful "Transilvania" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 547 mp de la 28477 mp la 27930mp. (Diferenta de suprafata pana la 31643 mp s-a utilizat in doc.nr. 62/2018 , 63/2018 si 64/2018).

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Zona Verde si Parcarea din partea Vestica a Cinematografului „Transilvania” din Fagaras. Terenul este delimitat de strada Targului la nord, strada 13 Decembrie la sud, Cinematograful " Transilvania" la est si de imobile proprietati particulare la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1÷S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1÷S3 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

SC ARSU CAD SRL



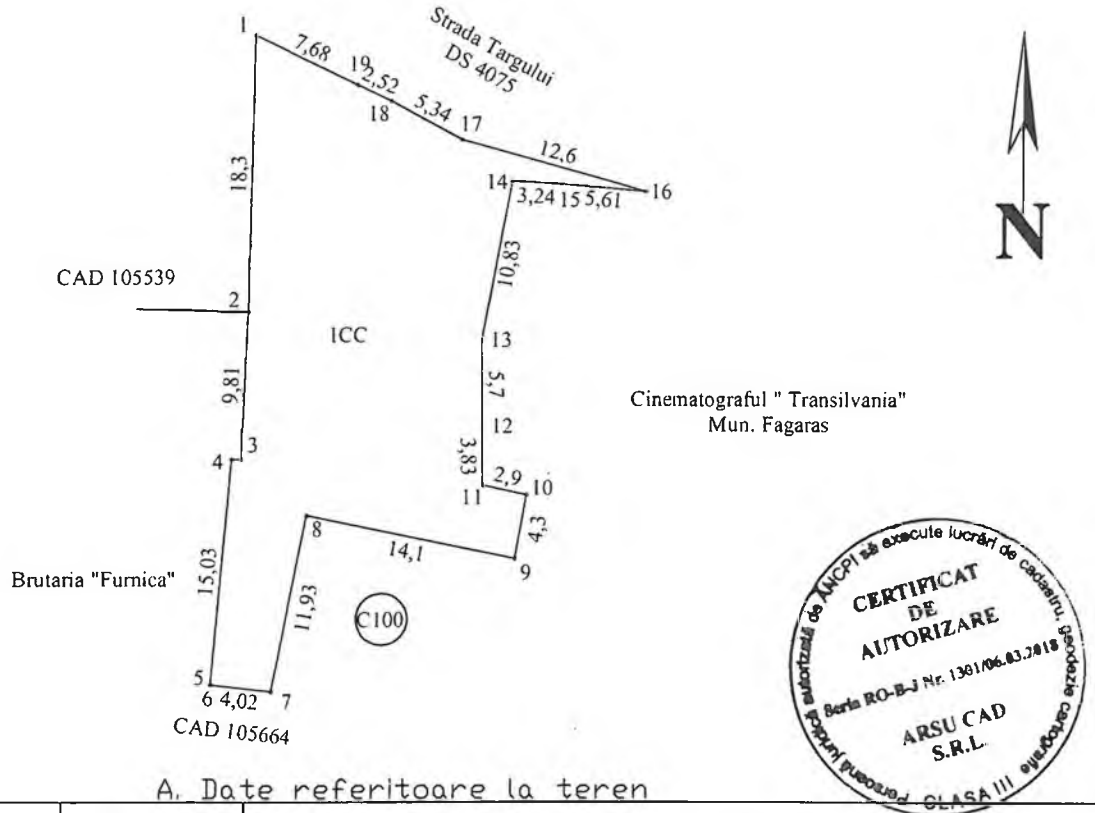
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	547 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	547	teren delimitat de strada Targului la nord, strada 13 Decembrie la sud, Cinematograful " Transilvania" la est si de imobile proprietati particulare la vest.
	Total	547	

Suprafata totala masurata a imobilului= 547 mp
Suprafata din act= 547 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
	Total		

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 63/2018

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Cinematograful "Transilvania"

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil Cinematograful „Transilvania” la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 391 mp.

Nota: Imobilul "Cinematograful Transilvania" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 391 mp de la 29305 mp la 28914mp. .(Diferenta de suprafata de pana la 31643 mp s-a utilizat in doc.nr. 62/2018).

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Cinematograful „ Transilvania” din Fagaras. Terenul este delimitat perimetral de zidul constructiei.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1÷S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1÷S3 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

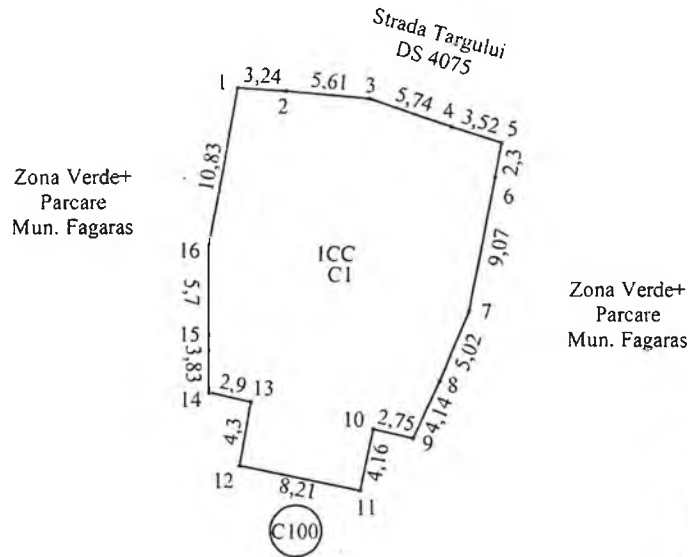
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	391 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	391	teren delimitat perimetral de zidurile constructiei.
	Total	391	

Suprafata totala masurata a imobilului= 391 mp
Suprafata din act= 391 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CAS	391	Cinematograful Transilvania. SD= 391 mp
	Total	391	

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 64/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL ZONA VERDE SI PARCARE EST
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

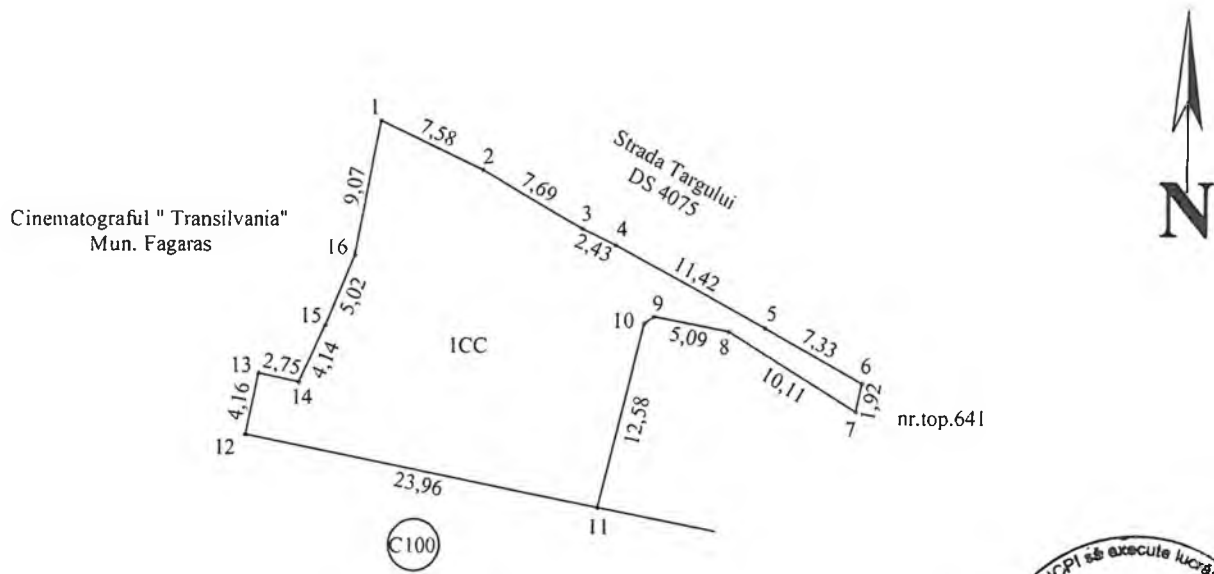
INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	437 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	437	teren delimitat de strada Targului la nord, Cinematograful " Transilvania" la vest si de imobile proprietati particulare la est si sud.
	Total	437	

Suprafata totala masurata a imobilului= 437 mp
Suprafata din act= 437 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
	Total		

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 100719
COPIE**

Carte Funciară Nr. 100719 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3266

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2412/1/2/2/1/1	31.643	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
400 / 25/02/1932 Hotarare nr. 1429 din 1922 emis de Comisia de ocrot Fagaras;	
B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE impropietare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3266). Cerere nr. 10226/2015 c.f.	A1 / B.2
10224 / 13/07/2015 Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2015 emis de MUN. FAGARAS (act administrativ nr. 18889/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; act normativ nr. 1506/14-12-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 18951/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; documentatie cadastrala); Imobilul inscris sub A.1. cu nr. top.2412/1/2/2/2 în supraf.de 36217 m. p. se dezmembrează după cum urmează astfel: -nr.top.2412/1/2/2/1 teren construcții în supraf.de 33536 m.p. se reînscris în această c.f. la numele proprietarului aici înscris sub B.1.1 și -nr.top.2412/1/2/2/2 teren construcții în supraf.de 2681 m.p. se transcrie în CFE 104922 UAT FAGARAS nou înființată, în favorul Municipiului Fagaras-domeniul public.	A1
10226 / 13/07/2015 Act Administrativ nr. 12, din 30/01/2015 emis de Municipiul Fagaras (act normativ nr. 972/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 18888/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; act administrativ nr. 18952/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; documentatie cadastrala); Imobilul cu nr. top.2412/1/2/2/1, în suprafață de 33536 mp, de la A.1, se dezmembrează după cum urmează: -imobil cu nr. top. 2412/1/2/2/1/1, teren construcții în suprafață de 31643 m.p., se reînscris în prezenta c.f.e. la numele proprietarului de sub B.1.1; - imobil cu nr. top.2412/1/2/2/1/2, teren construcții în suprafață de 1893 m.p., se transcrie în c.f.e. 104995 UAT Făgăraș nou înființată, în favorul Municipiului Făgăraș, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

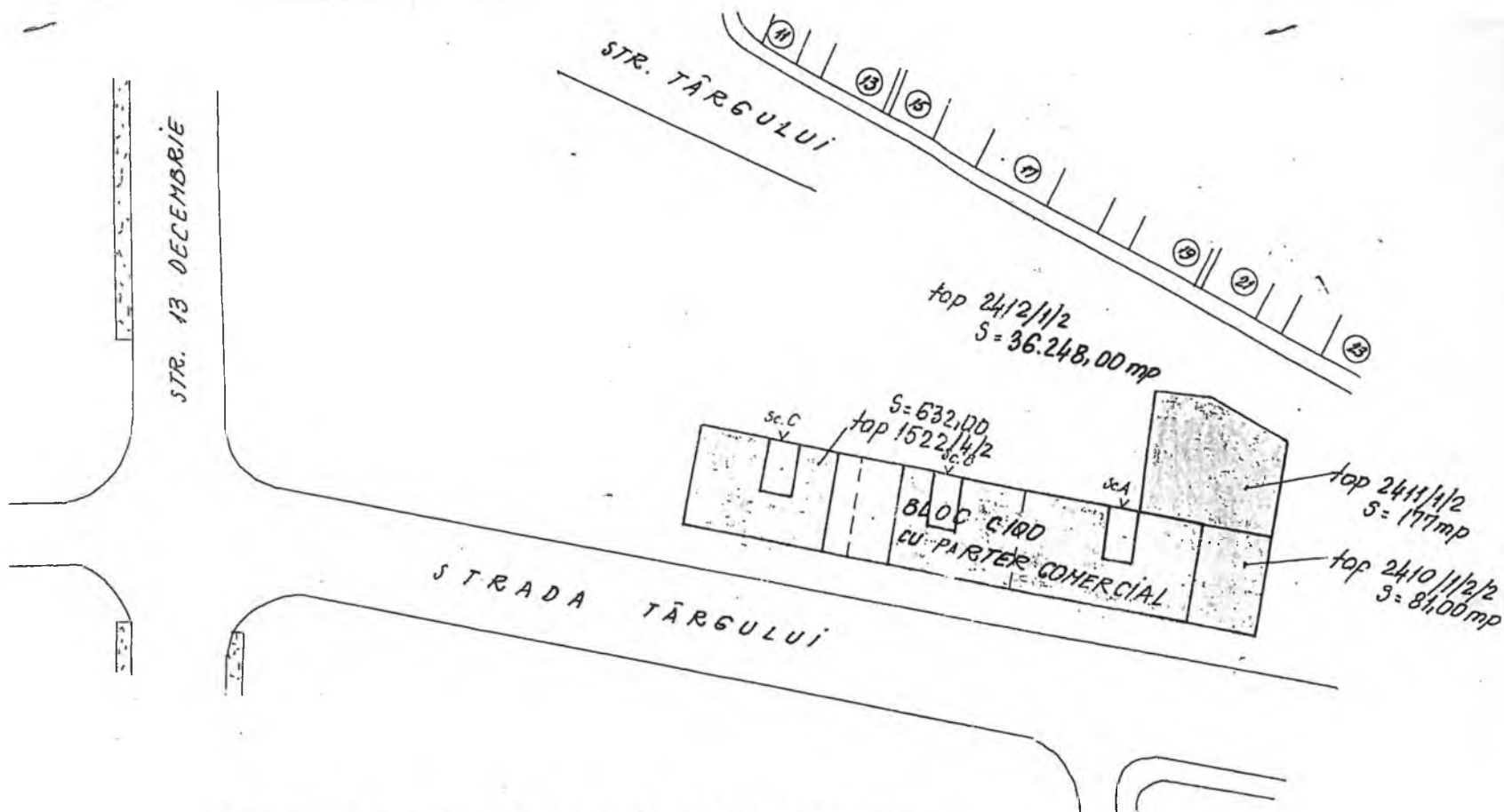
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2412/1/2/2/1/1	31.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	31.643	-	-	2412/1/2/2/1/1 1	Teren pentru constructii



TABEL CU SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. top.	Supr. mp.	Denumirea	Proprietar
1	3266	2412/1/2	36248,00	teren de constr.	St. Român
2	3266	2410/1/2/2	81,00	Baracă metalică	Statul Român poz. 2,3
3	3266	2411/1/2	177,00	curte de serviciu	Statul Român poz. 4

T.I.M.D.C.A. - pers. fizică			COMPLEX COMERCIAL CVARTAL		
Aut. nr.: 6159/92			13 DECEMBRIE - BLOC C100		
			FAGĂRAȘ		
Numele	Stăruință	Scara	DEZMEMBRARE TEREN		
Intramit	Dr. Cristofean M.	1/500	SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE		
Desenat	-/-	1994	Beneficiar: S.C. HERRUI S.A. - FAGĂRAȘ		
Verificat	-/-	Oct. 94			

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 14 /23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în
Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF.nr.100719 Făgăraș,
nr.top.2412/1/2/2/1/1

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 14 / 23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

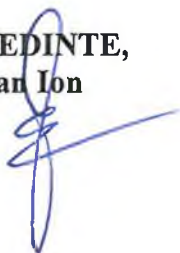
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în
Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF.nr.100719 Făgăraș,
nr.top.2412/1/2/2/1/1

Amendamente propuse:

AF. LIPSEȘTE LA XOT AL CĂRȚE

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



Cod: F-18

SECRETAR,
Malene Petru



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 14 / 23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

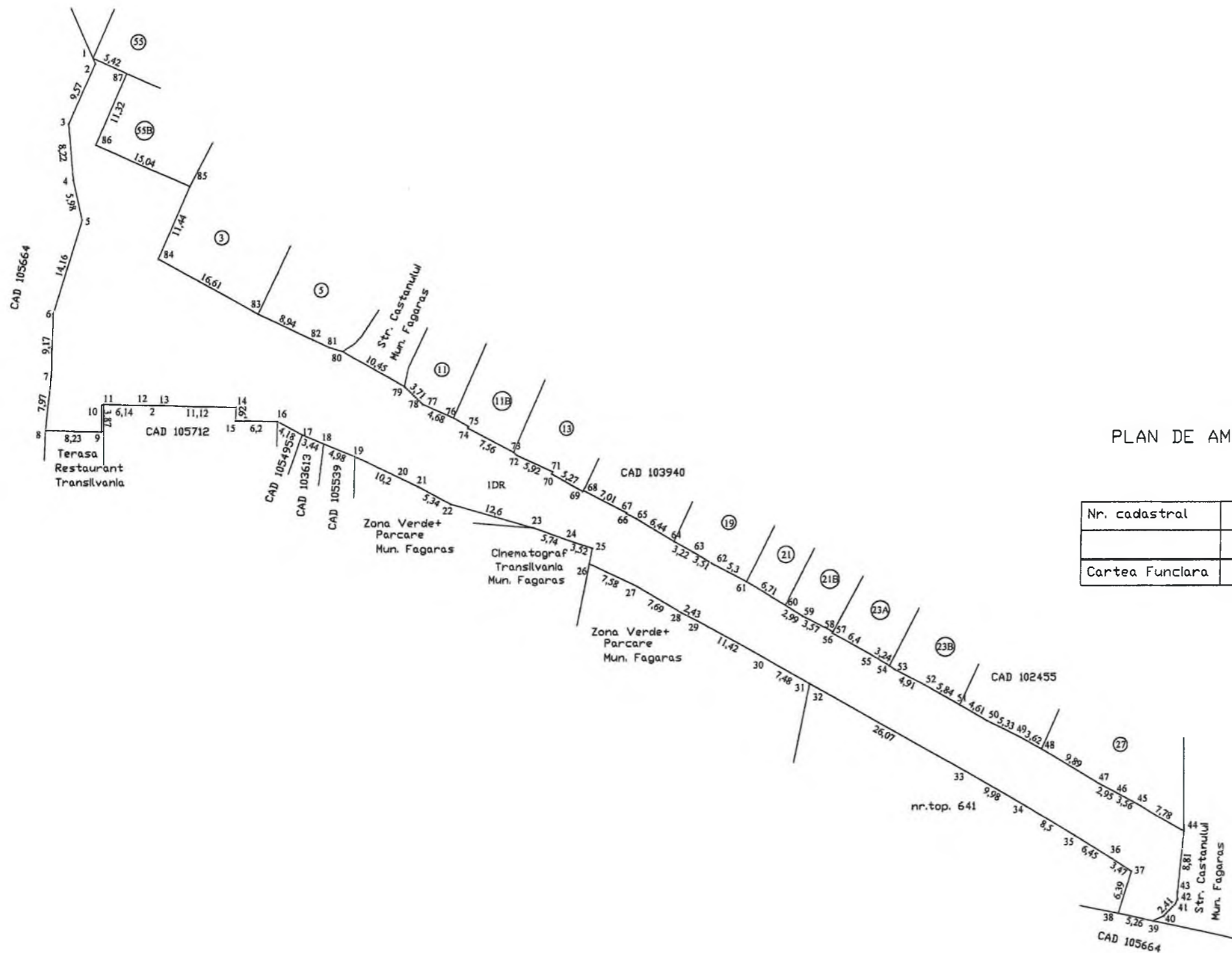
- realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în
Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF.nr.100719 Făgăraș,
nr.top.2412/1/2/2/1/1

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	2338 mp	Fagaras- Str. Targului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2338	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest si strada Castanului la est.
	Total	2338	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2338 mp
Suprafata din act= 2338 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>
---	---



Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.