

10



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 26017/1/22.08.2018 și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26017/2/22.08.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp, precum și Adeverința nr.26017/22.082018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în proprietatea statului român, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 80006 – valoare mijloc fix 61.960,87 lei, poziția 80007- valoare mijloc fix 11.316,69 lei și poziția 80008 – valoare mijloc fix 349.608,97 lei.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553 și art. 1138 Cod civil, ale art. 36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale-republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și alin. 3 și ale art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale-republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp

**Art.2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. 26017/1/22.08.2018

**REFERAT LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, în suprafață de 5.235 mp, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top. 1249/1,1250/1/1,1251/1 ,


Luând în considerare Adeverința nr. 26017/22.08.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în proprietatea statului român, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 80006 – valoare mijloc fix 61.960,87 lei, poziția 80007- valoare mijloc fix 11.316,69 lei și poziția 80008 – valoare mijloc fix 349.608,97 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 100026 Făgăraș și fișele mijloacelor fixe.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.08.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 26017/2/22.08.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren,  
situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top  
1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, situat în  
Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, în suprafață de 5.235 mp, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top.  
1249/1,1250/1/1,1251/1 ,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea  
apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str.  
Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235  
mp.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



## FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: TEREN STR NEGOIU NR 2 -AF CORP B-282 MP

Loc de folosinta: TERENURI DOMENIUL PRIVAT

Nr. inventar: 80007

Grupa: TERENURI

Subgrupa: TERENURI

Data achizitie: 03.12.2015

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 15 din 03.12.2015

Valoare mijloc fix	11.316,69
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	11.316,69
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: - teren neconstruit aferent cladire corp B

- suprafata = 282,00 mp

- CF nr. 100026, TOP 1249/1, 1250/1/1, 1251/1

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00

## FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: TEREN STR NEGOIU NR 2 -NECONSTRUIT -3.409 MP

Loc de folosinta: TERENURI DOMENIUL PRIVAT

Nr. inventar: 80008

Grupa: TERENURI

Subgrupa: TERENURI

Data achizitie: 03.12.2015

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 16 din 03.12.2015

Valoare mijloc fix	349.608,97
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	349.608,97
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: - teren neconstruit, dar construibil cu utilitati  
 - suprafata = 3.409,00 mp  
 - CF nr. 100026, TOP 1249/1, 1250/1/1, 1251/1

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: TEREN STR NEGOIU NR 2 -AF CORP A-1.544 MP

Loc de folosinta: TERENURI DOMENIUL PRIVAT

Nr. inventar: 80006

Grupa: TERENURI

Subgrupa: TERENURI

Data achizitie: 03.12.2015

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 14 din 03.12.2015

Valoare mijloc fix	61.960,87
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	61.960,87
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: - teren neconstruit aferent cladire corp A

- suprafata = 1.544,00 mp

- CF nr. 100026, TOP 1249/1, 1250/1/1, 1251/1

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100026 Fagaras

Nr. cerere 13783  
Ziua 01  
Luna 08  
Anul 2017



100049341776

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1249/1, 1250/1/1.1251/1	5.235	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1249/1, 1250/1/1.1251/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:1544 mp; CORP A-restaurant, bar, terasa
A1.2	CAD: C2 Top: 1249/1, 1250/1/1.1251/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:282 mp; CORP B -bucatarie si locuinta de serviciu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>817 / 21/03/2003</b> Adresa nr. 2545, din 20/03/2003;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D 409/1955 asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)	A1
<b>3770 / 31/07/2006</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1648, din 31/07/2006 emis de NP Mariana Gyergyai;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC ALBA STIL SRL</b> , cu sediul in Fagaras, Str Soldat Cristea Vasile, nr 14 OBSERVATII: vezi somatie C4.	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3771 / 31/07/2006</b> Contract De Ipoteca nr. 1649 din 2006 emis de NP mariana Gyergyai;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONinterdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare pentru suma de 900.000 lei+ dobinzi aferente, costuri si comisioane, conf C de Credit 1) <b>BCR SA SUC FAGARAS</b>	A1.1, A1.2
<b>8406 / 09/08/2007</b> Contract De Ipoteca nr. 1570 din 2007 emis de BNP Themis;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:730000 RONinterdictie de instrainare, grevare, pentru suma de 730.000 lei+ dobinzi aferente, costuri si comisioane, conf C de Credit 1) <b>BCR SA</b>	A1.1, A1.2
<b>12061 / 10/10/2008</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 2806, din 09/10/2008 emis de BNP Themis;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONinterdicție de instrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, alipire, dezmembrare, construire si amenajare pentru suma de 600.000 lei+ dobinzi aferente, costuri si comisioane, cheltuleli de orice fel conf C de Credit 1) <b>BCR SA</b>	A1.1, A1.2
<b>4124 / 11/03/2011</b>		
Somatie nr. 868, din 10/03/2011 emis de FILOFIE LAURENTIU-CORP EXEC. BANCARI BANCA TRANSIL (somatic nr. pv de indreptare a erorii materiale nr 962/17-03-2011 emis de FILOFIE LAURENTIU.);		
C4	Asupra imobilului de la A1.1., A1.2., se noteaza somatie imobiliara de plata pentru suma de 637.122,89 lei, reprezentand credit si dobanzi calculate, la care se adauga dobanzi penalizatoare, in favoarea: 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b>	A1.1, A1.2





**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1249/1, 1250/1/1,1251/1	5.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.235	-	-	1249/1, 1250/1/1, 1251/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1249/1, 1250/1/1,1251/1	construcții industriale și edilitare	1.544	Cu acte	S. construita la sol:1544 mp; CORP A-restaurant, bar, terasa
A1.2	CAD: C2 Top: 1249/1, 1250/1/1,1251/1	construcții industriale și edilitare	282	Cu acte	S. construita la sol:282 mp; CORP B -bucatarie și locuinta de serviciu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1903/18-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
01-08-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)



Nr. 26017/22.08.2018

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100026 Făgăraș, nr. top 1249/1,1250/1/1,1251/1, în suprafață de 5.235 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în proprietatea statului român

La această dată, imobilul teren menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la pozițiile 80006, 80007 și 80008.

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU**  
**ELENA TĂNASE**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 13 /23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, înscris în CF.nr.100026 Făgăraș, nr.top.1249/1, 1250/1/1, 1251/1, în suprafață de 5.235 mp

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

A.F.

**PREȘEDINTE,  
Negriță Ion**



**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 13 / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren,  
situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, înscris în CF.nr.100026 Făgăraș, nr.top.1249/1, 1250/1/1,  
1251/1, în suprafață de 5.235 mp

Amendamente propuse:

A-7

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 13. / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren,  
situat în Făgăraș, str.Negoiu, nr.2, înscris în CF.nr.100026 Făgăraș, nr.top.1249/1, 1250/1/1,  
1251/1, în suprafață de 5.235 mp

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,**