

11.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. -PROIECT-
Din data de2018**

-privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul cu nr. 25825 /23.08.2018 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic –prin care se propune însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) întocmite de LAZEA ADRIAN , in data de 24.08.2018 , pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10 identic cu cel inscris în CF.102293-0Făgărașfost CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237 / in vederea punerii in aplicare a HCL nr.27 din 31.01.2018

Având în vedere în vederea vizul
comisiei.....

Ținând seama de prevederile art.95 alin.1-2 și art.119 al.1 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art.879,880 din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c ; alin.(5) lit c și ale art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se însușeste documentația tehnică de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) întocmită de LAZEA ADRIAN , in data de 24.04.2018 , pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10 identic cu cel inscris în CF.102293-Făgărașfost CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237 /4/ in vederea punerii in aplicare a HCL nr.27 din 31.01.2018

Art.2.Se aprobă prima inscriere pentru imobilul înscris în CF.102293-Făgăraș fost CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4,conform documentației întocmite de LAZEA ADRIAN.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și Compartiment evidență patrimoniu

INIȚIATOR,
PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri in functie
Consilieri prezenti.....

Vizat de legalitate,
Secretarul Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Serviciul urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 25825/23.08.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

.....

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare) pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.27 din 31.01.2018 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 306 mp din imobilul identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului de la nr.adm.10A din str. Aleea Livezii,

Tinând cont de faptul că prin Referatul la cererea nr.11274 din 23.05.2018 al OCPI Brașov-Biroul de carte funciară Făgăraș, s-a pus în vedere completarea documentației cu o Hotărâre de consiliu prin care să se aprobe actualizarea informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10, identic cu cel înscris în Cf.102293-Făgăraș fost Cf.1488cu nr.top.2237/4 propunem însușirea acestei documentații întocmite de LAZEA ADRIAN și emiterea Hotărârii.

Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	23.08.2018	

Trebuie specificat ca Primaria Municipiului Fagaras este de acord cu dezmembrarea cartii funciare nr. 102293 in 2 loturi si cu intabularea primului lot intr-o noua carte funciara deoarece suprafata inregistrata in cf nu poate fi identificata si masurata.

trebuie o adeverinta sau o hotarare de consiliul local prin care Municipiul Fagaras este de acord cu prima inscriere provenita din dezmembrarea cartii funciare 102293

- In hotorarea de consiliul nu se vorbeste despre prima inscriere in cartea funciara provenita din dezmembrarea nr.top din C.F. 102293 in suprafata de 7493 mp in 2 loturi
 - o -lot I cu nr.top. nou 2273/4/1 in suprafata de 306 mp intr-o noua foaie de C.F. sa se inscrie in favoarea Primariei Municipiului Fagaras conform HCL 38 din 31.01.2018.
 - o -lot II cu nr.top. nou 2237/4/2 in suprafata de 7187 mp sa ramana in vechiul C.F. 102293.

La imobilul cu Nr.top. 2237/4/2 nu se poate identifica geometria. Acesta ramanand fara geometrie in suprafata de 7187 mp care a rezultat in urma dezmembrarii.

Elema Tamara

Adi Lazari
0966 302 076



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 11274 / 23-05-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 11274, data de inregistrare a cererii 23-05-2018

Domnul/Doamnei Lazea Adrian

Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Str Dr. Titu Pertia, Bl. 6, Sc. C, Ap. 12, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- PAD incorect prezentat(exista goluri de aliniere).Simbolurile naturii imprejmuirii nereprezentate pe PAD.Pe planul care a stat la baza inscrierii in CF se va reprezenta imobilul ce face obiectul cererii.

*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ALEXANDRU GREAVU

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -A se depune in completare in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice prima inscriere a imobilului si dezmembrarea acestuia

Asistent

DOINA IVAN

semnătură

Registrator

SORINA - MARIA MAILAT

semnătură

MUNICIPIUL FAGARAS
 Nr. 25825
 Ziua 21 Luna 08 Anul 2018

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	-	-	-	-	-	-	

- Proprietari:

Nume	CIF
Primaria Fagaras	4 3 8 4 4 1 9

- Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Lazea	Adrian	1	8	7	0	2	1	4	0	8	1	8	1	3

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 47 / 2018
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Dovada achitarii tarifului
- Formularele tipizate de cereri si declaratii;
- Certificat fiscal;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Extras de Carte Funciara
- Inventar de coordonate.
- Calculul analic al suprafetei;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasamet si delimitare;



Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
 Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS

Nr. de inregistrare/data...../.....2018

CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) Primaria Fagaras cu domiciliul fiscal in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr.3, etaj, jud. Brasov, indentificat cu C.I.F nr. 4384419, tel./fax _____, e-mail _____, imputernicesc persoana fizica/juridica Lazea Adrian, conform contract /angajament nr 18 din data 30.03.2018, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

1. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere
 - actualizare informatii cadastrale:
 - inscriere/radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repozitionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentatie de atribuire numar cadastral
 - documentatie pentru dezlipire/alipire teren
 - documentatie de prima inregistrare UI
 - documentatie pentru apartamentare
 - documentatie pentru dezlipire/alipire UI
 - documentatie pentru reapartamentare
 - documentatie pentru mansardare
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

2. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea*inscriere imobil in cartea funciara.....
 - inscrierea provizorie**.....
 - notarea***.....
 - radierea****.....

IMOBILUL: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	-	-	-	-	-	-	102293

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- Extras de Carte Funciara Nr. 102293 din 24.04.2018

Solicit comunicarea raspunsului

- prin posta
 - la sediul biroului teritorial
 - fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate
 Primaria Fagaras
 24.04.2018



Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
 Lazea Adrian



Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.
 ** Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila.
 *** Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, locatiunea, preemtiunea, promisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS

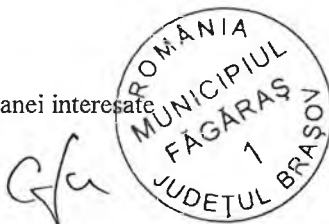
Nr. de inregistrare/data...../.....2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate
Primaria Fagaras
24.04.2018



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian



Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

CATRE
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Fagaras

DECLARATIE

Subscrisa **Primaria Fagaras** cu domiciliul fiscal in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr.3, , jud. Brasov, indentificat cu C.I.F. nr. **4384419**, prin prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de **proprietar/posesor/persoana interesata** al imobilului situat in **adresa: Judetul BRASOV, UAT Fagaras, intravilan, ,** sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **306 mp** , comunicata de persoana autorizata
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla in litigiu/~~se afla in litigiu~~ - cu imobilul ID-....., nr. Dosar-..... instanta-....., obiect-.....

Imi asum intraga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **Lazea Adrian**, autorizatie categoria **B** seria **RO BV F** nr. **0166** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- Extras de Carte Funciara nr.102293 din 24.04.2018
- Hotarare nr. 27 din 31.01.2018 emisa de Consiliul Local Fagaras

In vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Data: 24.04.2018

Proprietar
(semnatura)
Primaria Fagaras



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian



HOTĂRÂREA nr.27
din data de 31 ianuarie 2018

-privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară ,

Analizând referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr.33872/25.01.2017, prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică,apărarea ordinii publice,respectarea drepturilor și libertăților cetățenești,problemele minorităților,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, în conformitate cu documentația tehnică întocmită de PFA LAZEA ADRIAN.

Art.2. Vânzarea terenului de la art.1, se face pe baza unui caiet de sarcini ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

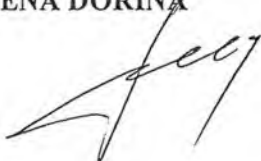
Art.3. Pretul de vânzare va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de o persoană fizică autorizată, la soliciatrea municipiității, care va fi înscris ulterior de către Consiliul Local.

Art.4. Se revocă HCL nr.38 din data de 26.03.2012 privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102293 Fagaras

Nr. cerere 9113
Ziua 24
Luna 04
Anul 2018



Cod verificare
100057170551

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1488

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/4	7.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3859 / 07/10/1885	
Act Aditonal nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POLITICA FAGARAS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2237/4	7.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.493	-	-	2237/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2018, 10:28



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524283

Denumire/Nume si prenume:
MUNICIPIUL FAGARAS

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. REPUBLICII, Nr.3

Emitent

0000000000000000000473012833

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384419

Data atribuirii (C.I.F.):

27.07.1993

Data eliberării:

06.08.2010

Se utilizează începând cu 01.01.2007

INVENTAR DE COORDONATE

Județul BRASOV
Denumirea unității administrativ-teritoriale Fagaras

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482718.253	497086.379
2	482725.183	497082.988
3	482726.381	497082.491
4	482726.229	497082.133
5	482728.381	497081.319
6	482729.267	497080.989
7	482735.239	497078.742
8	482735.856	497078.510
9	482733.360	497072.730
10	482729.116	497062.906
11	482727.839	497059.335
12	482727.629	497058.749
13	482721.536	497061.130
14	482716.695	497063.022
15	482713.689	497064.226
16	482710.442	497065.527
17	482712.219	497070.366
18	482712.655	497071.532
19	482713.981	497075.202
20	482722.276	497072.076
21	482721.941	497071.263
22	482720.706	497068.239
23	482723.009	497067.263
24	482722.385	497065.581
25	482728.511	497063.101
26	482732.779	497072.981
27	482724.493	497077.239
28	482722.319	497072.189
29	482714.049	497075.390
30	482715.303	497078.674
31	482715.870	497080.083
32	482717.701	497084.866



Data: 04.2018

Semnatura si stampila

Calculul analitic al suprafeței imobilului

Judet BRAȘOV

UAT Fagaras, Mun. Fagaras

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482718.253	497086.379	7.715
2	482725.183	497082.988	1.297
3	482726.381	497082.491	0.389
4	482726.229	497082.133	2.301
5	482728.381	497081.319	0.945
6	482729.267	497080.989	6.381
7	482735.239	497078.742	0.659
8	482735.856	497078.510	6.296
9	482733.360	497072.730	10.702
10	482729.116	497062.906	3.792
11	482727.839	497059.335	0.622
12	482727.629	497058.749	6.542
13	482721.536	497061.130	5.198
14	482716.695	497063.022	3.238
15	482713.689	497064.226	3.498
16	482710.442	497065.527	5.155
17	482712.219	497070.366	1.245
18	482712.655	497071.532	3.902
19	482713.981	497075.202	8.864
20	482722.276	497072.076	0.879
21	482721.941	497071.263	3.266
22	482720.706	497068.239	2.501
23	482723.009	497067.263	1.794
24	482722.385	497065.581	6.609
25	482728.511	497063.101	10.762
26	482732.779	497072.981	9.316
27	482724.493	497077.239	5.498
28	482722.319	497072.189	8.868
29	482714.049	497075.390	3.515
30	482715.303	497078.674	1.519
31	482715.870	497080.083	5.121
32	482717.701	497084.866	1.611
S (1) = 306mp P = 140.002m			

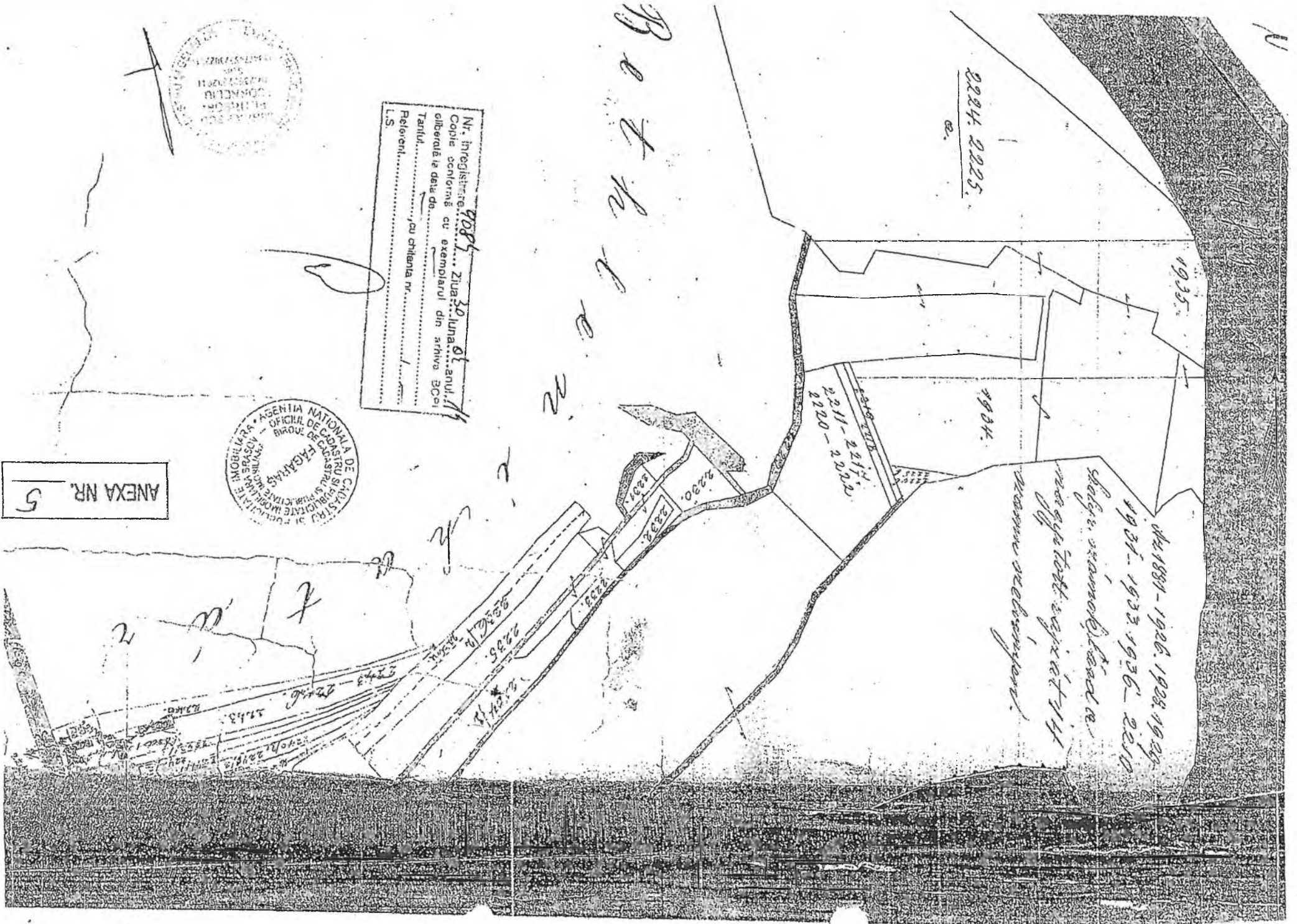


Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data: 24.04.2018

Semnatura si stampila

N



2204, 2225.

1935.

1934.

2211-2214
2220-2222

de la 1881-1926, 1928, 1929,
1931-1933, 1936-2010
stație, oraș, oraș, stație
magazin, stație, stație, stație
oraș, oraș, oraș, oraș

BETHLEEM

Nr. înregistrare: 9085
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCEI
 eliberată la data de: 30 luna 01 anul 11
 Tantiu:
 Referenț.:
 L.S.



ANEXA NR. 5

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BRASOV, Municipiul Fagaras - intravilan, CF 102293, top 2237/4
2. **Tipul lucrarii:** Prima inscriere cu propunere de dezmembrare.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Impreuna cu reprezentantul legal al Municipiului Fagaras ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Limita imobilului este imprejmuita cu gard de plasa de sarma. Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului sunt :

- Extrasul de Carte Funciara nr.102293 din 24.04.2018.

Imobilul ce face obiectul documentatiei se afla in Mun. Fagaras - intravilan, str. Aleea Livezii, nr. 10A Judetul Brasov, pe suprafata lui nu exista constructii, si are ca vecini:

-Nord: top 2237/4/2

-Est: top 2237/4/2

-Sud: DS 260 (Str. Aleea Livezii)

-Vest: C.F. 100934, nr. top. 2240/2, 2241/2

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Pentru masurarea detaliilor din teren s-a folosit metoda cinematica prin tehnologia GPS, sistemul GPS HI-TARGET V60 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS, dar si cu statia totala Leica TS 06 cu care sa stationat un punctele de statie :

ST1 X = 497074.460 Y = 482707.235

ST2 X = 497064.478 Y = 482716.280

ST3 X = 497077.826 Y = 482723.317

Sistemul de coordonate;

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie Stereo' 70 si sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate.

- Calculul suprafetelor: Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica. Suprafata masurata a imobilului cu nr. cad. 102293, este de 306 mp, Acesta avand categoria de folosinta curti constructii. Suprafata din acte este de 7493 mp.
- Nota
 - Se propune dezmembrarea imobilului cu Nr.top. 2237/4 din C.F. 102293 in suuprafata de 7493 mp in 2 loturi :

Data: 24.04.2018



- –lot I cu nr.top. nou 2273/4/1 in suprafata de 306 mp intr-o noua foaie de C.F. sa se inscrie in favoarea Primariei Municipiului Fagaras conform HCL 27 din 31.01.2018.
- – lot II cu nr.top. nou 2237/4/2 in suprafata de 7187 mp sa ramana in vechiul C.F. 102293.

La imobilul cu Nr.top. 2237/4/2 nu se poate identifica geometria. Acesta ramanand fara geometrie in suprafata de 7187 mp care a rezultat in urma dezmembrarii.



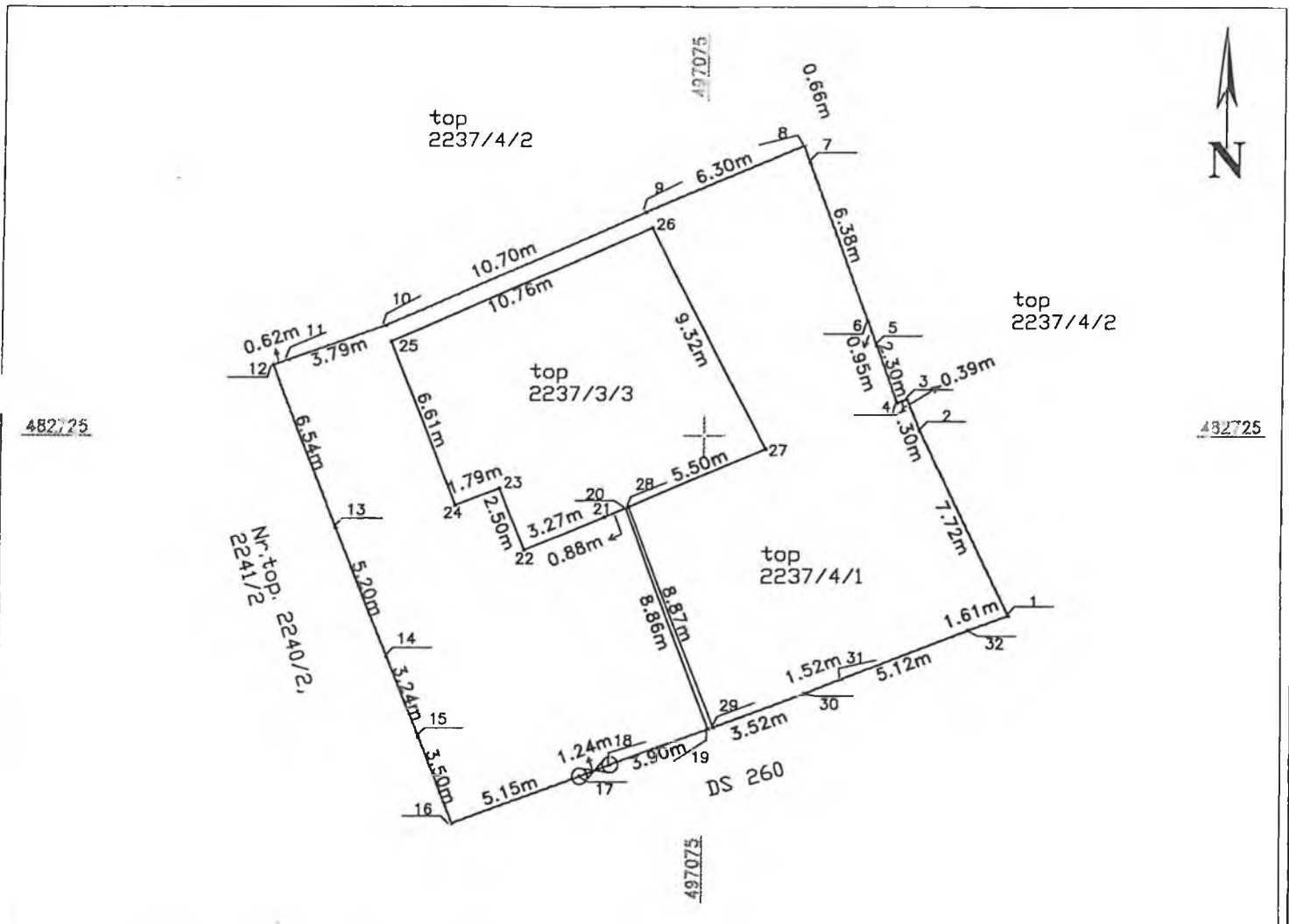
Data: 24.04.2018

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	306	Mun. Fagaras - intravilan, jud Brasov, nr.top 2237/4/1
Extras de Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Fagaras	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	306	Imobilul este imprejmuit partial astfel: intre punctele 1-...-19 prin gard de plasa de sarma, intre punctele 19-20 nu este imprejmuit, intre punctele 20-28 delimitat de constructia amplasata pe nr. top. 2237/3/3, inte punctele 28-29 nu este imprejmuit, intre punctele 29-...- 32-1 prin gard de plasa de sarma.
Total		306	-

B. Date referitoare la constructii

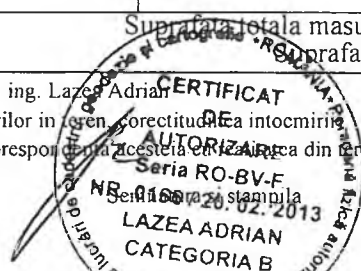
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp
Suprafata din act = 306 mp

Executant, ing. Lazea Adrian

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cartii funciare din teren

Data: 24/04/2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data _____/2018

Stampila BCPI

CAIET DE SARCINI



Obiectul vânzării prin licitație îl constituie terenul în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488 Făgăraș cu nr.top.2237/4 aferent imobilului situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A

Prețul de pornire la licitație va fi întocmit de un expert autorizat angajat de municipalitate, urmând ca expertiza să fie însoțită de Consiliul Local,

Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire la licitație

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de 500 lei, constând din:

- taxa de participare la licitație în suma de **100 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

--prețul documentației în suma de **300 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

-plata garanției de participare la licitație în valoare de **100 lei**;

-Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12,0 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atasează documentele de plată a taxelor susmenționate;

La licitație vor participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante față de Primăria municipiului Făgăraș;

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație;

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților;

Cistigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare;

La oferte egale cistigatorul licitației va fi desemnat persoana care folosește în prezent acest teren;

Dacă la data și ora anunțată pentru licitație nu sunt prezenți cel puțin 2 ofertanți, pentru adjudecarea terenului se așteaptă o jumătate de ora după care licitația se amână;

În cazul în care la ora și la data anunțată pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant licitația se amână;

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, imobilul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare dacă acesta a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente;

Pentru imobilul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecator în 2 exemplare din care un exemplar rămâne la comisie iar un exemplar se da adjudecatorului.

În baza acestora în termen de 5 zile de la licitație, adjudecatorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de vânzare iar în caz de neprezentare va pierde garanția de participare la licitație, imobilul va fi scos din nou la licitație iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație;

Garantia de participare se poate restitui celui care a pierdut adjudecarea in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatie;

Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se depun in termen de 24 ore la Judecatoria Fagaras.



HOTĂRÂREA nr. 38
Din data de 26.03.2012

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului Juridic nr.4479/20.03.2012 prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A

Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Făgăraș, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, suprafață stabilindu-se printr-o lucrare cadastrală întocmită de o persoană autorizată, costurile acesteia fiind suportate de către cumpărător.

Art.2. Pretul de vânzare va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de o persoană fizică autorizată, expert evaluator proprietăți imobiliare, care va fi înscris ulterior de către Consiliul Local.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Administrare clădiri, terenuri, bunuri publice și Comp. Juridic.

Președinte de ședință
DRAGOȘ IOAN VICHENTE



Contrasemnează
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 17 voturi pentru

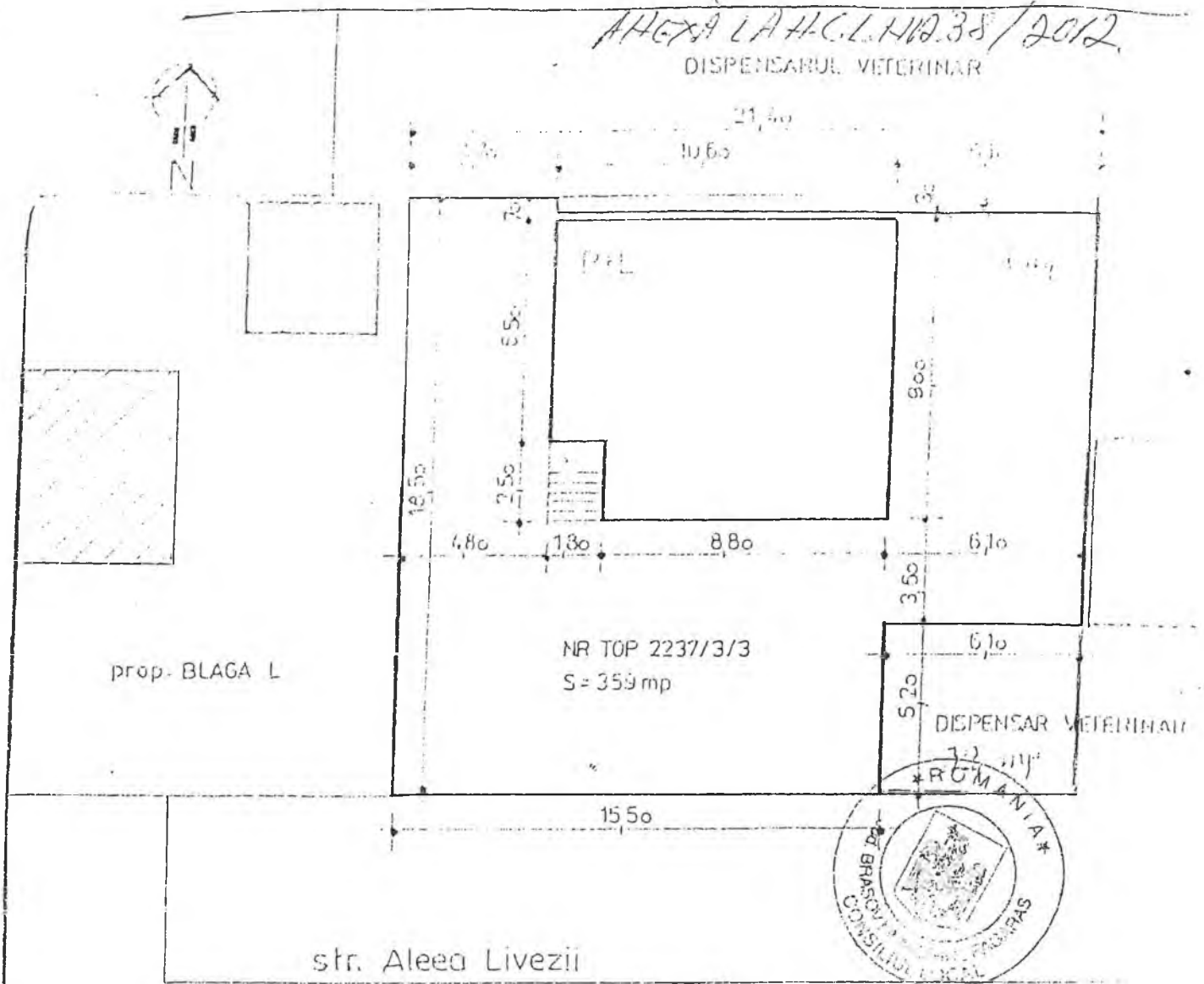
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. persoanelor în cauză
- 1 ex. Comp Juridic
- 1 ex. Afișare

Cod: F-19

ALTEA LA H.C.L. NR. 38 / 2012

DISPENSARUL VETERINAR



PLAN DE SITUATIE SC 1:200

- C.F. NR. 5930 - FAGARAS
- NR. TOP. 2237/3/3
- SUPRAF. CF = 100 mp
- SUPRAF. REALA = 359 mp $\sim 100 = 259 + 32 + 7 = 298$ mp
- SUPRAF. CONSTRUITA = 90,90 mp

RASC FAGARAS		benef HACMAN VASILE str. ALEEA LIVEZII 10A FAGARAS	prop 71 199
proiectat	ciocates e	SC	
verificat	stanulet v.	1:200	rectificare supraf

C. C. C. C. C. C.
07/11/2017
[Signature]

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
 Nr. 33872
 Zona OF Luna 11 Anul 2017

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Mun. Fagaras	-	-	-	-	-	-	

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI													
Primaria Mun. Fagaras	-	4	3	8	4	4	1	9							

- Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Lazea	Adrian	1	8	7	0	2	1	4	0	8	1	8	1	3

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 129/2017.
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Extras de Carte Funciara;
- Inventar de coordonate;
- Calculul analic al suprafetei;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasamet si delimitare.



Semnatura si stampila
 (persoana autorizata)
 Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102245 Fagaras

Nr. cerere	21098
Ziua	07
Luna	11
Anul	2017
Cod verificare	
100053017195	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5930

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/3/3	100	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2237/3/3	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa tip S+P+E Subsol: doua beciuri, garaj, casa scarilor; Parter: doua holuri, camera,wc, bucatarie, casa scarilor. Etaj: trei camere, hol, baie, casa scarilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46 / 27/01/1986 Autorizație nr. 1, din 20/01/1986 emis de Primaria Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HACMAN VASILE 2) HACMAN ELENA, , ca bun comun,	A1.1
2726 / 19/08/1997 Ordin nr. 22, din 15/03/1993 emis de Prefectura Brasov;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HACMAN VASILE 2) HACMAN ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5930)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102293 Fagaras

Nr. cerere	21097
Ziua	07
Luna	11
Anul	2017
Cod verificare	
100053016579	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1488

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

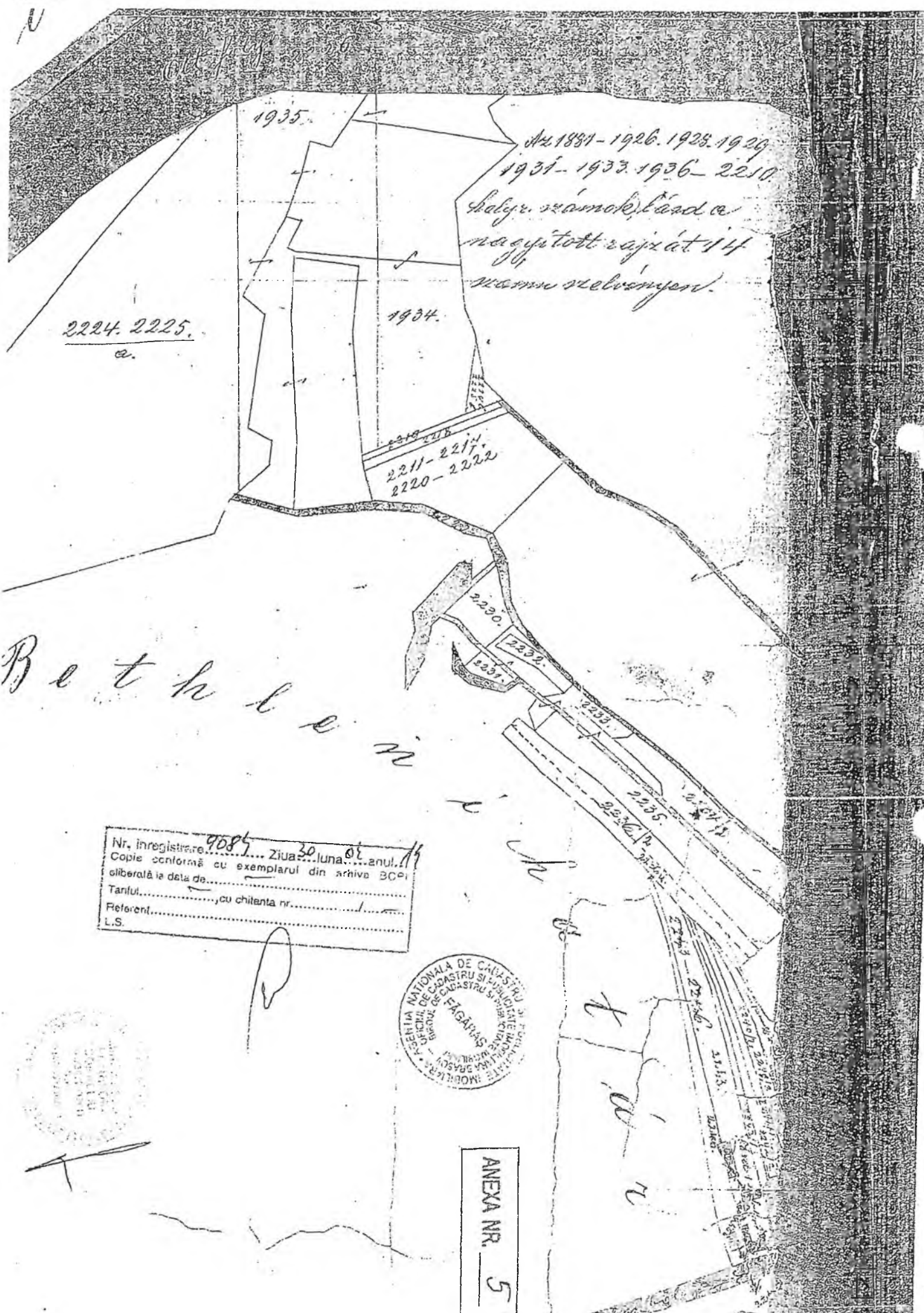
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/4	7.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3859 / 07/10/1885	
Act Aditonal nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA POLITICA FAGARAS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



An. 1881-1926. 1928. 1929
 1931-1933. 1936-2210
 Săpăr. stămnic, lăad a
 măgăritott rajzát 14
 számú melványon.

2224. 2225.
 a.

1934.

2211-2217.
 2220-2222

BETHLEEM

Nr. înregistrare 9085 Ziua 30 luna 02 anul 19
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
 liberată la data de.....
 Tanful....., cu chitanța nr.....
 Referenț.....
 L.S.



ANEXA NR. 5

INVENTAR DE COORDONATE

Județul BRASOV
Denumirea unității administrativ-teritoriale Fagaras

Inventarul de coordonate al punctelor de stație:

Punct	X	Y
ST1	482707.236	497074.460
ST2	482716.281	497064.479
ST3	482723.317	497077.826
ST4	482716.596	497093.037

Inventarul de coordonate al punctelor radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482718.253	497086.379
2	482725.183	497082.988
3	482726.381	497082.491
4	482726.229	497082.133
5	482728.381	497081.319
6	482729.267	497080.989
7	482735.239	497078.742
8	482735.856	497078.510
9	482733.360	497072.730
10	482729.116	497062.906
11	482727.839	497059.335
12	482727.629	497058.749
13	482721.536	497061.130
14	482716.695	497063.022
15	482713.689	497064.226
16	482710.442	497065.527
17	482712.219	497070.366
18	482712.655	497071.532
19	482713.981	497075.202
20	482722.276	497072.076
21	482721.941	497071.263
22	482720.706	497068.239
23	482723.009	497067.263
24	482722.385	497065.581
25	482728.511	497063.101
26	482732.779	497072.981
27	482724.493	497077.239
28	482722.319	497072.189

Data: 06.2017

Semnatura si stampila



Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judet BRAȘOV

UAT Fagaras, Mun. Fagaras

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482718.253	497086.379	7.715
2	482725.183	497082.988	1.297
3	482726.381	497082.491	0.389
4	482726.229	497082.133	2.301
5	482728.381	497081.319	0.945
6	482729.267	497080.989	6.381
7	482735.239	497078.742	0.659
8	482735.856	497078.510	6.296
9	482733.360	497072.730	10.702
10	482729.116	497062.906	3.792
11	482727.839	497059.335	0.622
12	482727.629	497058.749	6.542
13	482721.536	497061.130	5.198
14	482716.695	497063.022	3.238
15	482713.689	497064.226	3.498
16	482710.442	497065.527	5.155
17	482712.219	497070.366	1.245
18	482712.655	497071.532	3.902
19	482713.981	497075.202	8.864
20	482722.276	497072.076	0.879
21	482721.941	497071.263	3.266
22	482720.706	497068.239	2.501
23	482723.009	497067.263	1.794
24	482722.385	497065.581	6.609
25	482728.511	497063.101	10.762
26	482732.779	497072.981	9.316
27	482724.493	497077.239	5.498
28	482722.319	497072.189	8.868
29	482714.049	497075.390	3.515
30	482715.303	497078.674	1.519
31	482715.870	497080.083	5.121
32	482717.701	497084.866	1.611

S(1)=306mp P=140.002m

Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970



Semnatura si stampila

Data: 30/10.2017

Punctele de statie au fost materializate prin tarusi de lemn cu pichet metallic si prin pichete metalice.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate, iar in urma acestei operatiuni am constatat ca in zona nu exista imobile limitrofe inregistrate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov.

Masuratorile efectuate au avut ca scop culegerea din teren a datelor necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare si a celorlalte documente necesare lucrarii de fata.

Documentatia a fost intocmita conform ordinului 700/2014 impreuna cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru raportare si editare s-au folosit softurile ZWCAD 2012 si TOPOLT 10.5. Planul de amplasament si delimitare este intocmit la scara 1:250.

Actul care dovedeste dreptul de proprietate asupra imobilului tratat in documentatie il reprezinta extrasul de Carte Funciara nr. 102293/07.04.2016.

Date referitoare la teren: intravilan, nr. top. 2237/4/1 provenit din Cartea Funciara cu nr. 102293, suprafata din acte este de 306 mp, iar suprafata din masuratori este de 306 mp, categoria de folosinta – curti constructii.

Date referitoare la constructii: exista trei constructii pe imobilul tratat in documentatie. Constructia C1 - casa de locuit, cu acte, formata din parter. Suprafata construita desfasurata a constructiei C1 este de 140 mp, iar suprafata construita la sol este de 140 mp.

Nu exista constructii pe imobilul tratat in documentatie.

Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica din coordonatele punctelor de contur. Suprafata masurata a imobilului cu nr. nr. top. 2237/4/1, curti constructii, este de 306 mp, iar suprafata din acte este de 306 mp.

SITUATIA JURIDICA DIN CF

C.F. 102293 (cf vechi 1488) - UAT Fagaras

Nr top: 2237/4, S = 7493 mp

Proprietar : COMUNA POLITICA FAGARAS

- Se dezmembreaza nr. top. 2237/4 din CF 102293 teren in suprafata de 7493 mp in doua loturi: nr. top 2237/4/1 (primul lot) in suprafata de 306 m.p. si nr. top 2237/4/2 (al doilea lot) in suprafata de 7187 m.p.

Data: 10.2017

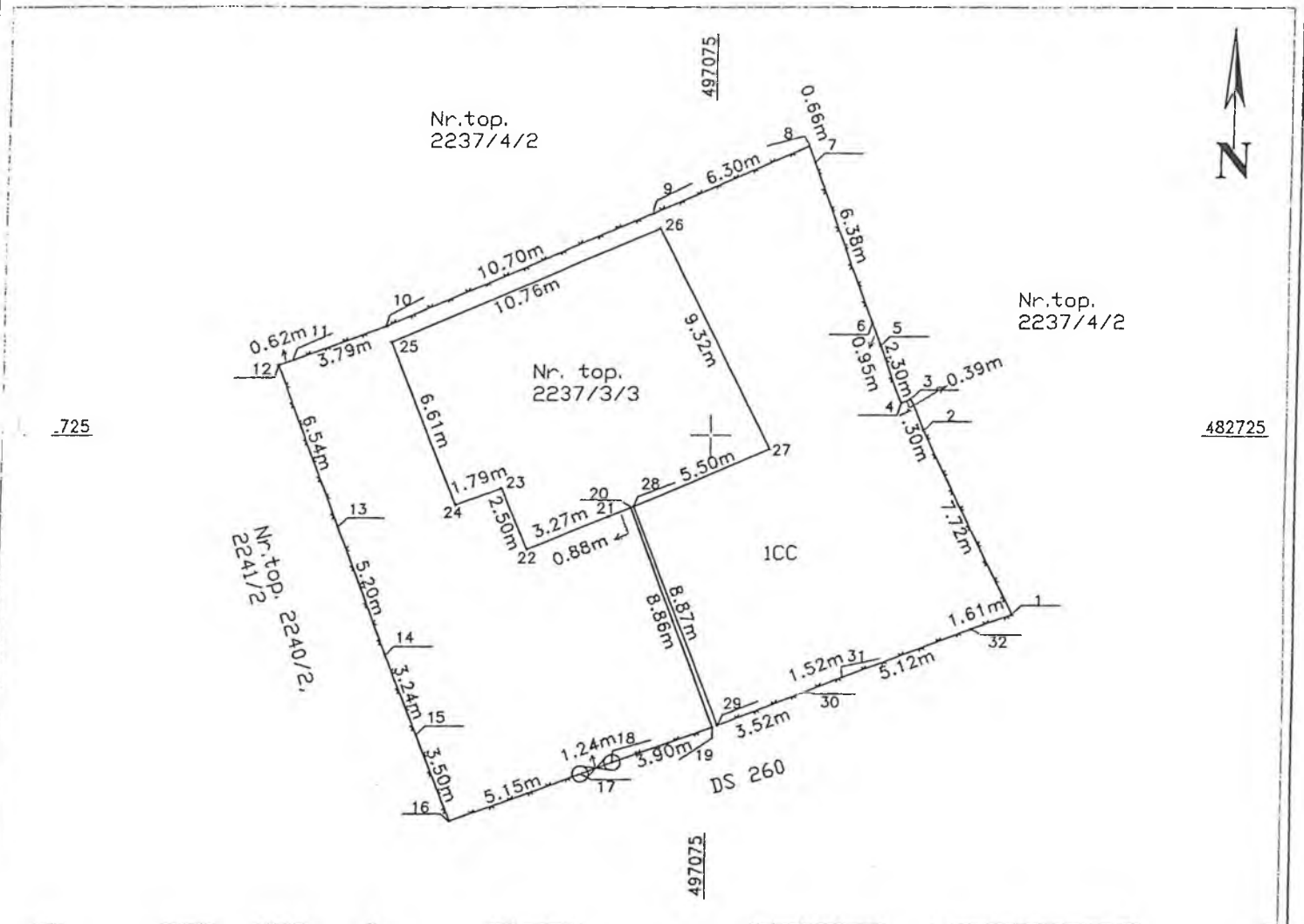
Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:250

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	306	Mun. Fagaras - intravilan, jud Braşov
Extras de Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Curti constructii	306	Imobilul este imprejmuit partial astfel: intre pct. 1-17, 18-19, 29-32,1 prin gard de plasa de sarma, poarta intre pct. 17-18, iar intre punctele 20-28 delimitat de constructia amplasata pe nr. top. 2237/3/3.	
Total				-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp
Suprafata din act = 306 mp

Executant, ing. Lazea Adrian
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 22/06/2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data _____ /2017

Stampila BCPI

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMIC-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 12 /23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară
(actualizare date imobil) pentru imobilul situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10

Amendamente propuse:

PRESEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 12 / 23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară
(actualizare date imobil) pentru imobilul situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 12 / 23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) pentru imobilul situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10

Amendamente propuse:

AS

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



SECRETAR,