

12



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....**

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 56590/22.10.2019 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 56590/1/22.10.2019 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament patru camere, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”, în scopul soluționării cererilor înregistrate la instituția noastră privind atribuirile de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 355 și Anexa nr.4, pct.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului — apartament patru camere, ce va avea destinația de ”locuință socială”, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș str. Podului, nr.1, ap.2 astfel:

- imobil apartament înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, compus din : patru camere, bucătărie, cămară, și antreu cu o cotă de 1/2 din elementele de uz comun.

Art. 2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

Art. 3: Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1, respectiv înscrierea imobilului în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fag-araș.ro, Email: secretariat@primaria-fag-araș.ro

NR.56590/22.10.2019

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”

Având în vedere adresa d-nei Trif Claudia înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 56590/18.07.2019, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a căru proprietară este, astfel:

- **imobil apartament cu 4 (patru) camere** situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș

Ținând seama de deficitul de fond locativ al Municipiului Făgăraș, precum și de numărul mare al cererilor înregistrate la instituția noastră, aproximativ 300, pentru atribuirea unei locuințe sociale

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexăm prezentului referat, Extrasul de carte funciară nr. 106402-C1-U2 Făgăraș și Extrasul de carte funciară nr. 106402 Făgăraș.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	ARHITECT SEF	LILIANA BOER	22.10.2019	
2.	CONSILIER	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
MUNICIPIUL



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR.56590/1/22.10.2019

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de "locuință socială"

Având în vedere adresa d-nei Trif Claudia înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 56590/18.07.2019, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărei proprietară este, astfel:

- **imobil apartament cu 4 (patru) camere** situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș

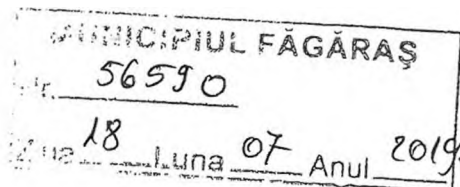
Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, imobil ce va avea destinația de "locuință socială", precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

*La data prezentei avem dispoziți bani în
buget locali pentru achiziția de imobile*

Tanase
Smaranda
nr. 2019
18.07.2019

Domnule Primar,



Subsemnata TRIF CLAUDIA, cu domiciliul în municipiul Făgăraș, str. Podului, nr. 1, proprietar cu titlul de cumpărare a construcției apartament 2, identică cu cea înscrisă în C.F. nr. 5213, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, precum și a unei suprafețe de teren de 619 mp potrivit legii 18/1991 și al Ordinului Prefectului Brașov nr. 1599/15 dec. 2008 listă anexă poz.1

Vă rog să dispuneți clarificarea situației juridice a spațiului închiriat lui Hini Andrei, întrucât spațiul respectiv îmi revine de drept și pentru care am achitat contravaloarea, conform Contractului de vânzare-cumpărare și adeverinței anexate la prezenta solicitare.

Menționez că spațiul respectiv este încorporat în proprietatea mea, nu are dependențe separate altele decât cele din proprietatea mea și, de fiecare dată când eu am stăruit la primărie să nu mai perfecteze contractul de închiriere, nu am fost luată în seamă.

Din cauza acestui fapt, am fost nevoită să cheltuiesc bani personali pentru repararea în mod repetat a acestui spațiu, a acoperișului, a fațadei și a tuturor neregulilor din preajma locuinței mele. Mai mult decât atât, am fost obligată să practic o cale separată de acces în locuința mea (prin str. Pălărieri), deoarece eram agresată în permanență de vecinii stabiliți de primărie și de câinii acestora.

Pentru cele de mai sus, vă rog să dispuneți clarificarea situației chirieșului și punerea la dispoziția mea a acestui spațiu, cu rugămintea de a mi se asigura posesia netulburată.

Cu speranță și încredere, vă mulțumesc!

Făgăraș, 18.07.2019

prof/Claudia Trif

Solicit ridicarea răspunsului
de la Compartimentul Evidența
Patrimoniului!

OT 12/221



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14322
Ziua	16
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071504428

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106402-C1-U2 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Ap. II, Jud. Brasov

Părți comune: terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antru cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5150 / 23/05/2007	
Sentinta Civila nr. 1625, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Fagaras;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj conf.tranzacției, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) TRIF CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Ap. II, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta interna nr.2019004356/16-07-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-07-2019

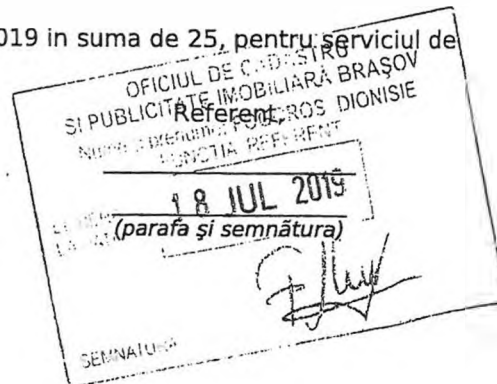
Data eliberării,

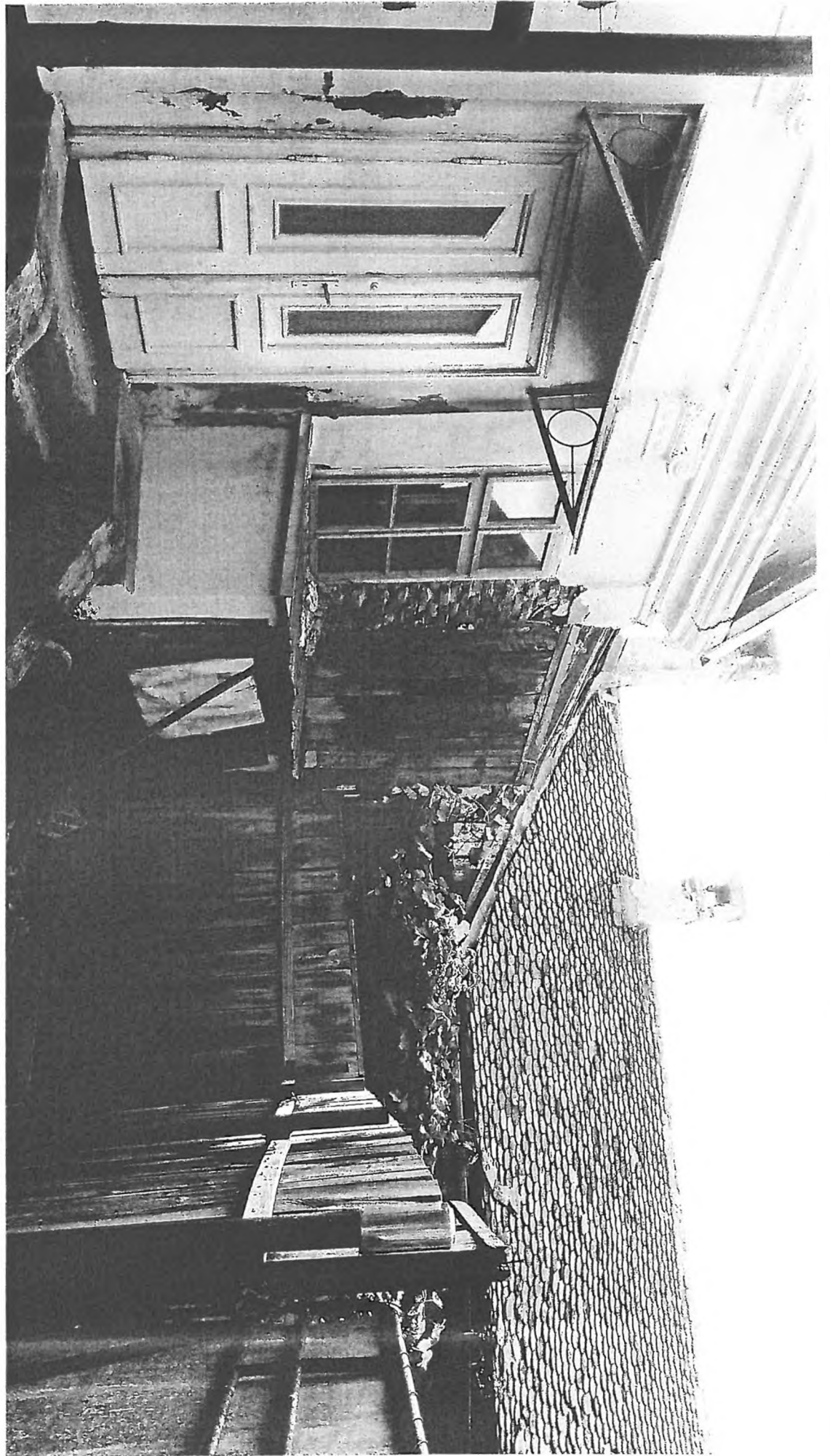
/ /

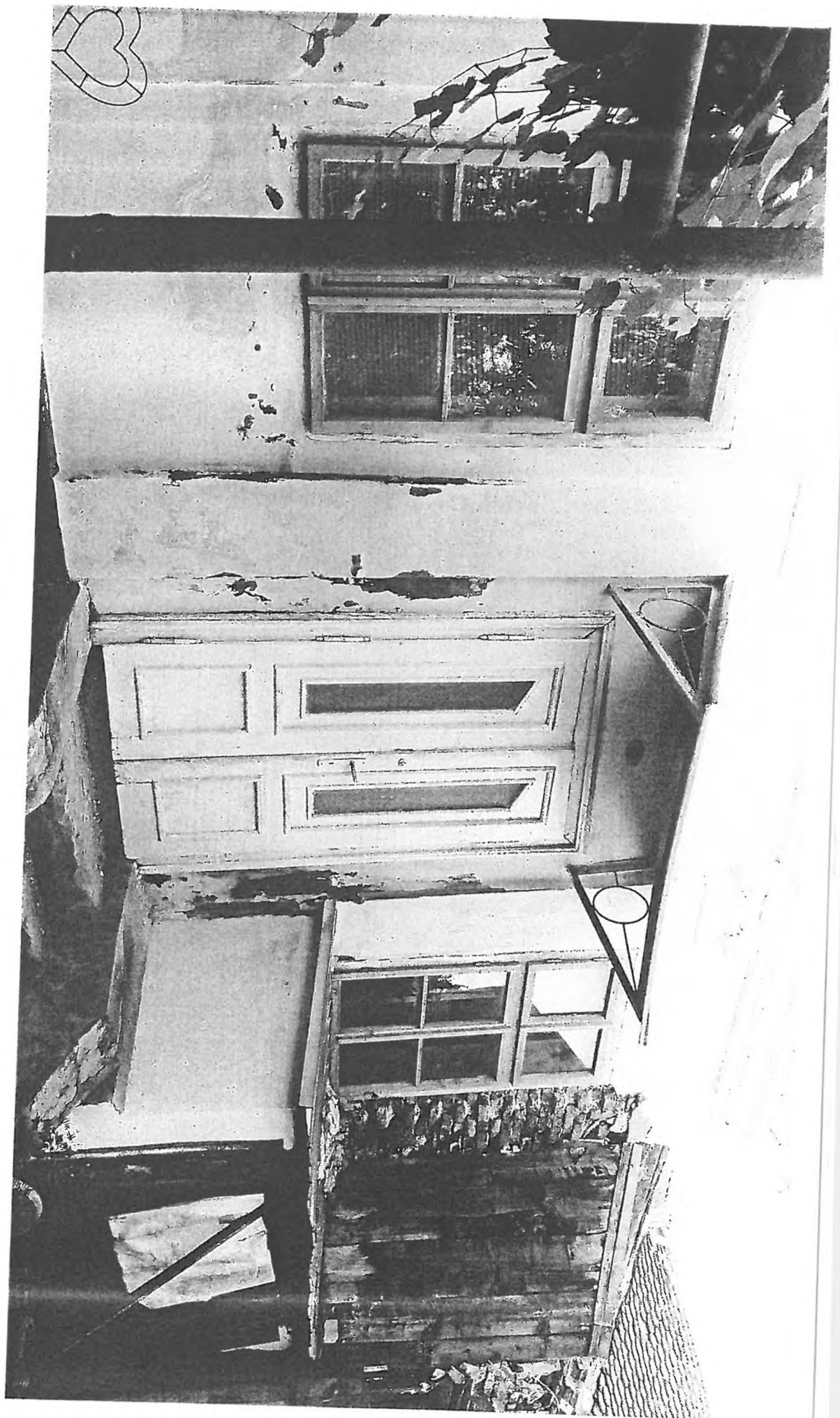


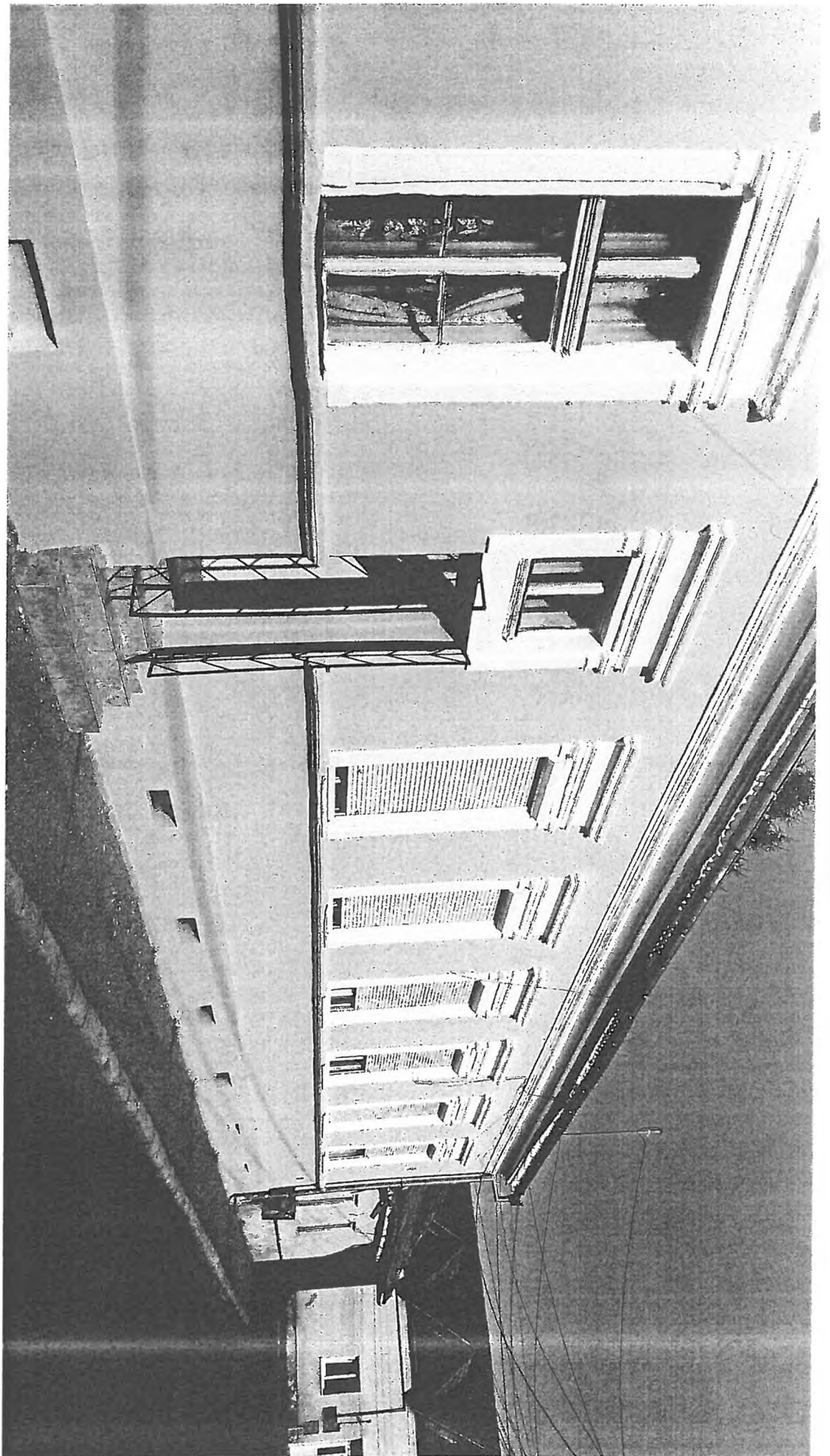
Asistent Registrator,

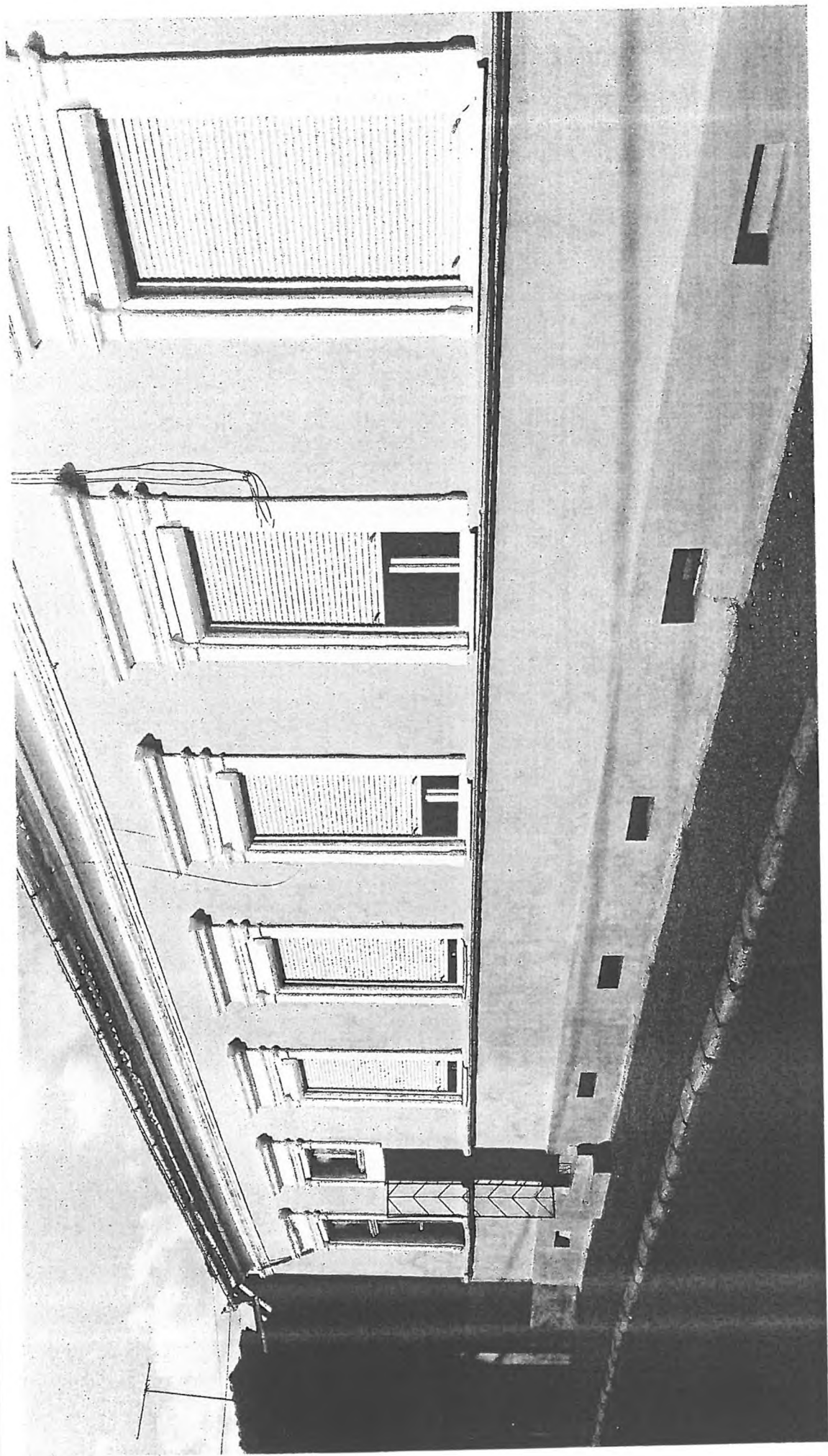
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)












CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 22 /23.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4
(patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat
în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 22 /23.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

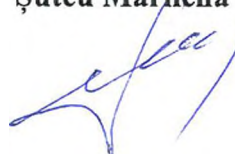
- aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”

Amendamente propuse:

A.F.

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 22 / 23.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de "locuință socială"

Amendamente propuse:

A+ - se delimita al Matei Alexandru

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**

**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 21 / 23.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4
(patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat
în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”

Amendamente propuse:

Q V F

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,
Cârlan Anca**



Cod: F-18

AVIZ NR. 22 / 23.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4
(patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat
în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de ”locuință socială”

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert

M. Stengel

SECRETAR,
Clonț Valentin

Clonț Valentin

Cod: F-18