



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## PROIECT HOTĂRÂRE nr. Din data de

Privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brașov compus din clădire -Atelier formare -205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș – pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 25.546/1/14.08.2018 precum și referatul Direcției Administrație Publică Locală nr. 25.546/14.08.2018 prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a imobilului situat în Făgăraș, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brașov compus din clădire -Atelier formare -205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș – pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin

Văzând prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, cap. IX art.486 și urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, HCL nr. 89/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, HCL nr. 99/2017 privind aprobarea tarifelor de închiriere clădiri și terenuri la SC NITROPARC SRL.

Luând în considerare art 36 alin.2 lit.c) și alin (5) lit.b) raportat la art. 123 alin (1) și (2) , 124 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

În temeiul art. 45 alin. (3) și ale art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

#### **Varianta I**

Art.1 Se instituie tariful la chirie pentru spații cu altă destinație decât cea de locuință, respectiv spațiu destinat protecției animalelor la 0,5Euro/mp/lună.

Art.2 Se instituie taxa pentru folosirea domeniului privat pentru teren aferent destinat protecției animalelor la 0,03Euro/mp/lună.

Art.3 Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a imobilului situat în Făgăraș, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brașov compus din clădire -Atelier formare -205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Făgăraș și a planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Închirierea imobilelor se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației - desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin.

Art.5 Închirierea se aprobă pe o perioadă de 3 ani cu posibilități de prelungire, prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.6 Pretul de pornire la licitație pentru clădire va fi de **0,50 euro/mp/lună**, echivalentul în lei la cursul BNR de la data licitației, cu pasul de strigare 10% din pretul de pornire.

Art.7 Pretul de pornire la licitație pentru teren aferent va fi de **0,03 euro/mp/lună**, echivalentul în lei la cursul BNR de la data licitației, cu pasul de strigare 10% din pretul de pornire.

Art.8 Se aprobă Caietul de sarcini – Anexa nr. 1 și Contractul de închiriere – Anexa nr.2 pentru licitația publică a imobilului prevăzut art.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

Art.10 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica , respectiv se comunica Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului in vederea exercităti controlului cu privire la legalitate.

## Varianta II

Art.1 Se aproba darea in folosinta gratuita a imobilului situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din cladire -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp si teren aferent in suprafata de 2260 mp, apatinand domeniului privat al municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335-Fagaras si a planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Imobilul mentionat la Art.1 va fi dat in folosinta gratuita catre Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal, pe o perioada de 3 ani, in baza unui contract de folosinta gratuita – Anexa nr. 1- parte integranta din prezenta hotarare

Art. 3 Predarea imobilului se face pe baza de proces-verbal de predare primire , anexa la contractul mentionat la Art. 2

Art.4 Darea in folosinta gratuita a imobilului se realizeaza in scopul folosirii acestora conform destinatiei - desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin.

Art.5 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș prin Compartimentul adapost caini.

Art.6 Prezenta hotarare se aduce la cunostiinta publica , respectiv se comunica Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului in vederea exercităti controlului cu privire la legalitate.

Initiator, PRIMAR  
Sucaciu Gheorghe



Contrasemnează  
Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA

varianta II nu are  
tenue legală redusă.  
Asociația nu realizează  
acțiunile necesare de  
îndeplinire a scopului  
de utilitate publică sau  
servicii publice  
adopera varianta I și de  
oportunitate, adăstare  
reprezentativitate  
C. Giunca



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.25.546/14.08.2018

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind reglementarea situatiei juridice a imobilului situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din cladire -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp si teren aferent in suprafata de 2260 mp, apatinand domeniului privat al municipiului Fagaras – pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin

Avand in vedere adresele formulate de Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal Neagu Georgiana in calitate de Presedinte, prima inregistrata sub nr. 21.664/09.07.2018 prin care solicita inchirierea spatiului din Fagaras, str. Hurezului nr.7, jud. Brasov-actualul Adapost caini fara stapan din Municipiul Fagaras pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii locale in scopul preventiei abandonului canin, respectiv a doua, inregistrata sub nr 23.449/25.07.2018 prin care solicita darea in folosinta gratuita a imobilului mai sus prezentat, conform art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata, prezentam doua variante :

#### Varianta I

Spatiul situat in Fagaras str. Hurezului, nr.7 a fost folosit pentru adapostirea, cazarea si intretinerea cainilor fara stapan de pe raza teritoriala a municipiului Fagaras, respectand normele legale impuse de OUG nr.55 O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan, raportate la H.G.1059/2013 privin Normele de aplicare a O.U.G. nr.155/2001, fiind predat catre Municipiul Fagaras prin process-verval de predare primire nr. 24076/31.07.2018.

Cladirea -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp cu nr. inventar 1043641, inregistrat cu valoarea de 52.291,48 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras

Terenul aferent in suprafata de 2260 mp, cu nr. inventar 80005, inregistrat cu valoarea de 33.357,6 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras .

Nu se vor desfasura alte activitati decat cele care corespund scopului inchirierii - desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin. Sunt excluse activitatile de capturare, transport, cazare, ingrijire, adoptie, revendicare, activitati sanitar-veterinare pentru caini fara stapan desfasurate in incinta imobilului descris mai sus.

Conform art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 25.546/1/14.08.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

Privind reglementarea situatiei juridice a imobilului situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din cladire -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp si teren aferent in suprafata de 2260 mp, apatinand domeniului privat al municipiului Fagaras – pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin

Avand in vedere adresele formulate de Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal Neagu Georgiana in calitate de Presedinte, prima inregistrata sub nr. 21.664/09.07.2018 prin care solicita inchirierea spatiului din Fagaras, str. Hurezului nr.7, jud. Brasov-actualul Adapost caini fara stapan din Municipiul Fagaras pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii locale in scopul preventiei abandonului canin, respectiv a doua, inregistrata sub nr 23.449/25.07.2018 prin care solicita darea in folosinta gratuita a imobilului mai sus prezentat, conform art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata, prezentam doua variante .

#### Varianta I

Spatiu situat in Fagaras str. Hurezului, nr.7 a fost folosit pentru adapostirea, cazarea si intretinerea cainilor fara stapan de pe raza teritoriala a municipiului Fagaras, respectand normele legale impuse de OUG nr.55 O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan, raportate la H.G.1059/2013 privin Normele de aplicare a O.U.G. nr.155/2001, fiind predat catre Municipiul Fagaras prin process-verval de predare primire nr. 24076/31.07.2018.

Cladirea -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp cu nr. inventar 1043641, inregistrat cu valoarea de 52.291,48 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras

Terenul aferent in suprafata de 2260 mp, cu nr. inventar 80005, inregistrat cu valoarea de 33.357,6 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras .

Nu se vor desfasura alte activitati decat cele care corespund scopului inchirierii - desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin. Sunt excluse activitatile de capturare, transport, cazare, ingrijire, adoptie, revendicare, activitati sanitar-veterinare pentru caini fara stapan desfasurate in incinta imobilului descris mai sus.

Conform art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Potrivit art. 36 alin (5) lit. b) Legea 215/2001 a administratiei publice locale, modificata si completata, consiliul local are initiativa si hotaraste vânzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, iar conform art.123 inchirierea bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului se face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Pentru zona respectiva situata in zona C de impozitare prin HCL nr. 99/2017 privind aprobarea tarifelor de inchiriere cladiri si terenuri la SC NITROPARC SRL s-a aprobat un prēt minim de inchiriere pentru cladiri de 0,40euro/mp/luna si pentru terenuri de 0,02 euro/mp/luna.

Tariful mediu de inchiriere cladire , practicat in zona , este de 1,2 Euro/mp/luna. Avand in vedere starea buna a cladirii, faptul ca are acces facil la utilitati , spatiile sunt bine compartimentate, propunem instituirea tarifului la chirie pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, respectiv spatiu destinat protectiei animalelor la 0,5 euro/mp/luna, , echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii,

Tariful mediu de inchiriere teren practicat in zona este cuprins intre 0,02 euro/mp/luna si 0,04 euro/mp/luna, drept pentru care propunem aprobarea instituirea tarifului de inchiriere pentru terenul



aferent la 0,03 euro/mp/luna, echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii, in conformitate cu prevederile cap. IX art.486 si urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Sumele încasate din închirierea bunurilor se fac venit la bugetul local.

Perioada de inchiriere va fi de 3 ani cu posibilitati de prelungire, prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca dupa perioada menționata in actul adițional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

## Varianta II

Potrivit art.124 din Legea 215/2001 consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin adresa inregistrata sub nr. 25.134/09.08.2018 Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal Neagu Georgiana in calitate de Presedinte, prezinta activitatile ce urmeaza a fi desfasurate in imobilul din str. Hurezului nr.7- Adapost caini fara stapan din Municipiul Fagaras, fara sa faca dovada incadrarii organizatiei non-profit ca fiind de utilitate publica.

In ceea ce priveste determinarea activitatilor de binefacere legea nu definește noțiunea de „activitate de binefacere”, insa in jurisprudenta aceasta este caracterizata ca reprezentand o activitate de prestare de servicii gratuite de către o persoană juridică, in favoarea unui grup de persoane, fara a cere in schimb vreo recompensa, plata și fara a obtine vreun profit (Sentința civilă nr. 355/ 04 martie 2015 a Tribunalului Harghita, pronuntata in dosar nr. 2087/96/2014 – asociatia in cauza- Asociatia Gyergyoszentmiklosi Polgarorseg-Paza Civila a fost considerata ca fiind una de binefacere, pentru ca se preocupa de ocrotirea populatiei, a drepturilor și libertatilor fundamentale ale cetatenilor, precum si a bunurilor cetatenilor, insasi din denumirea acesteia rezultand ca se ocupa de „paza civila”.)

Totodata apreciem ca pentru a stabili daca Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission desfasoara activitate de binefacere ne putem raporta si la Anexa nr. 5 la HCL 89/29.05.2017 unde este prezentata Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale.

Imobilul mentionat mai sus va fi dat in folosinta gratuita catre Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal, pe o perioada de 3 ani, in baza unui contract de folosinta gratuita

Pe considerentele mai sus expuse a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a aduce venit la bugetul local, de a sigura intretinerea si paza in bune conditii a imobilului- cladire si teren- situat in Fagaras, str. Hurezului, nr.7, jud. Brasov.

Fata de cele de mai sus vă supunem spre analiza, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la reglementarea situatiei juridice a imobilului situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din cladire -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp si teren aferent in suprafata de 2260 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Fagaras – pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



Potrivit art. 36 alin (5) lit. b) Legea 215/2001 a administratiei publice locale, modificata si completata, consiliul local are initiativa si hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, iar conform art.123 inchirierea bunurilor apartinand domeniului privat al municipiului se face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Pentru zona respectiva situata in zona C de impozitare prin HCL nr. 99/2017 privind aprobarea tarifelor de inchiriere cladiri si terenuri la SC NITROPARC SRL s-a aprobat un pret minim de inchiriere pentru cladiri de 0,40euro/mp/luna si pentru terenuri de 0,02 euro/mp/luna.

Tariful mediu de inchiriere cladire ,practicat in zona , este de 1,2 Euro/mp/luna. Avand in vedere starea buna a cladirii, faptul ca are acces facil la utilitati , spatiile sunt bine compartimentate, propunem instituirea tarifului la chirie pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, respectiv spatiu destinat protectiei animalelor la 0,5 euro/mp/luna, , echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii,

Tariful mediu de inchiriere teren practicat in zona este cuprins intre 0,02 euro/mp/luna si 0,04 euro/mp/luna, drept pentru care propunem aprobarea instituirea tarifului de inchiriere pentru terenul aferent la 0,03 euro/mp/luna, , echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii, in conformitate cu prevederile cap. IX art.486 si urm din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Sumele incasate din inchirierea bunurilor se fac venit la bugetul local.

Perioada de inchiriere va fi de 3 ani cu posibilitati de prelungire, prin Act aditional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca dupa perioada menționata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Propunem scoaterea la licitatie pentru inchirierea spatiului sus mentionat, conform planului de situatie anexat:

I. CLADIRE

- pretul de pornire la licitatie de 0,5 Euro/mp/luna.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitatie.

II. TEREN

- pretul de pornire la licitatie de 0,03 Euro/mp/luna.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitatie.

## Varianta II

Prin adresa nr. 23449/01.08.2018 s-a pus in vedere asociatiei sa inainteze dovezi din care sa rezulte ca desfasoara activitati de binefacere sau de utilitate publica in conditiile art. 38 din OG nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii

Potrivit art.124 din Legea 215/2001 consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin adresa inregistrata sub nr. 25.134/09.08.2018 Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal Neagu Georgiana in calitate de Presedinte, prezinta activitatile ce urmeaza a fi desfasurate in imobilul din str. Hurezului nr.7- Adapost caini fara stapan din Municipiul Fagaras, fara sa faca dovada incadrarii organizatiei non-profit ca fiind de utilitate publica.

In ceea ce priveste determinarea activitatilor de binefacere legea nu definește noțiunea de „activitate de binefacere”, insa in jurisprudenta aceasta este caracterizata ca reprezentand o activitate de prestare de servicii gratuite de către o persoană juridică, in favoarea unui grup de persoane, fara a cere in schimb vreo recompensa, plata și fara a obtine vreun profit (Sentința civilă nr. 355/ 04 martie 2015 a Tribunalului Harghita, pronuntata in dosar nr. 2087/96/2014 – asociatia in cauza- Asociatia Gyergyoszentmiklosi Polgarorseg-Paza Civila a fost considerata ca fiind una de binefacere, pentru ca se preocupa de ocrotirea populatiei, a drepturilor și libertatilor fundamentale ale cetatenilor, precum si a bunurilor cetatenilor, insasi din denumirea acesteia rezultand ca se ocupa de „paza civila”.)

Totodata apreciem ca pentru a stabili daca Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission desfasoara activitate de binefacere ne putem raporta si la Anexa nr. 5 la HCL

89/29.05.2017 unde este prezentata Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale.

Spatiul situat in Fagaras str. Hurezului, nr.7 a fost folosit pentru adapostirea, cazarea si intretinerea cainilor fara stapan de pe raza teritoriala a municipiului Fagaras, respectand normele legale impuse de OUG nr.55 O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a cainilor fara stapan,raportate la H.G.1059/2013 privin Normele de aplicare a O.U.G. nr.155/2001, fiind predat catre Municipiul Fagaras prin process-verval de predare primire nr. 24076/31.07.2018.

Cladirea -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp cu nr. inventar 1043641, inregistrat cu valoarea de 52.291,48 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras

Terenul aferent in suprafata de 2260 mp,cu nr. inventar 80005, inregistrat cu valoarea de 33.357,6 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras .

Nu se vor desfasura alte activitati decat cele care corespund scopului inchirierii - desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin. Sunt excluse activitatile de capturare, transport, cazare, ingrijire, adoptie, revendicare, activitati sanitar-veterinare pentru caini fara stapan desfasurate in incinta imobilului descris mai sus.

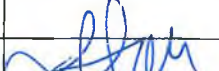
Conform art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica domeniul privat al unitaitlor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.

Potrivit art. 36 alin (5) lit. b) Legea 215/2001 a administratiei publice locale, modificata si completata, consiliul local are initiativa si hotaraste vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, iar conform art.124 consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Imobilul mentionat mai sus va fi dat in folosinta gratuita catre Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission prin reprezentant legal, pe o perioada de 3 ani,in baza unui contract de folosinta gratuita . Predarea imobilului se face pe baza de proces-verbal de predare primire, anexa nr. 1 la contract.

Pe considerentele mai sus expuse a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a aduce venit la bugetul local , de a sigura intretinerea si paza in bune conditii a imobilului- cladire si teren- situat in Fagaras, str. Hurezului, nr.7 , jud. Brasov.

Fata de cele de mai sus vă supunem spre analiza ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la reglementarea situatiei juridice a imobilului situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din cladire -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp si teren aferent in suprafata de 2260 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Fagaras – pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Hartoaga Ioana	Director DAPL	14.08.2018	





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Varianta I

ANEXA nr. 1 la HCL.nr.

### CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

I. CLADIRE

Il constituie inchirierea in conditiile legii a cladirii -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp imobilul aflat in proprietatea privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Hurezuluii, nr.7, pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **0,50 euro/mp/luna** echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii, pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie. valoarea

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **1.808 lei** constand in :

Taxa de participare la licitatie in suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

Garanția de participare la licitație în sumă de **1758 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pr o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Valoare euro= 4,66 lei

II. TEREN

Il constituie inchirierea in conditiile legii a terenului aferent in suprafata de 2260 mp, imobilul aflat in proprietatea privata a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Hurezuluii, nr.7, pentru desfasurarea activitatilor de voluntariat, educatie si reponsabilizarea comunitatii in scopul preventiei abandonului canin

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **0,03 euro/mp/luna** , echivalentul in lei la cursul BNR de la data adjudecarii, pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **366 lei** constand in :

Taxa de participare la licitatie in suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

Garanția de participare la licitație în sumă de **316 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o luna și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Valoare euro= 4,66 lei



Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de **3 ani**, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfasurării licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spațiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatia se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spațiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spatiile pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinația spațiului și ca a luat la cunostință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care interesul local o impune.



Varianța I

Anexa nr. 2 la HCL. Nr.

Nr ..... din.....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spațiului, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6-parter

**1. MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

**2** -----, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului \_\_\_\_\_, cod unic de înregistrare \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin dl/d-na \_\_\_\_\_, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea clădirii în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate în str.Hurezului, nr.7, pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și reponsabilizarea comunității în scopul prevenției abandonului canin. Sunt excluse activitățile de capturare, transport, cazare, îngrijire, adopție, revendicare, activități sanitare-veterinare pentru câini fără stăpân. desfășurate în incinta imobilului descris mai sus.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ anexă la prezentul contract.

### III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de \_\_\_\_\_ ani respectiv de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii clădire este de \_\_\_\_\_ lei, conform HCL nr.

Prețul închirierii teren este de \_\_\_\_\_ lei, conform HCL nr.

### V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

### VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în stare în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

### VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASUL.

Art.7 Chiriașul se obligă:

- să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- la sfârșitul contractului, să predea spațiul, liber de orice sarcini.
- să asigure curățenia și igienizarea și paza spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, după caz, etc). Chiriașul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile.

- e) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheia nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.
- f) - de a asigura integritatea si paza bunurilor.
- g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.
- h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

### **VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

### **IX. LITIGII**

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

### **X. ALTE CLAUZE**

Art. 10. În cazul în care chirasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chirasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chirasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiras și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL FAGARAS**

**CHIRIAȘ,**

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL IOAN LUDU**

**ARHITECT SEF,  
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER  
ELENA TANASE**



Al Pina  
Haitoago  
09.07.2018

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 21664  
Ziua 09 Luna 07 Anul 2018

## CERERE

Subsemnata Neagu Georgiana, în calitate de președinte al asociației S.O.S. S.A.R.M., având C.I.F. 37523556, cu sediul în Brașov, Str. Uranus, Nr. 4, Sc. B, ap. 16, prin prezenta vă solicit includerea spațiului din strada Hurezului nr. 7 (actualul adăpost caninătă HOPAM) pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității locale în scopul prevenirii abandonului canin, începând de 1 August 2018.

Data: 09.07.2018

Tel. 0772145651

E-mail: neagu.georgiana7@gmail.com.



PT 100 100335 - NEW. Taylor - 3000 ft  
53 301 up.



AGENCIU PENTRU INCALZIRE SI RACIRE

MUNICIPIUL FAGARAS

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

<p>Nr. inventar: <b>1043641</b>                  Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>MFDF - 02 din 05.08.2015</b>                  -                  Valoare de inventar: <b>52.291,48</b>                  Valoare de achizitie: <b>52.291,48</b>                  Amortizare lunara: <b>72,58</b>                  Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice:  <b>ATELIER FORMARE OB.205 A</b>                    Loc de folosinta: <b>NITROPARC</b>                    Accesorii: - intrat prin HG 256/2004, protocol primire                  11804/03.06.2004                  - nr. inv. 11019                  - predat Nitroparc protocol predare 13079/05.09.2006                  - cladire neutilata, in val de pamant,                  - suprafata construita 754,50 mp</p>	<p>Grupa:  <b>1. CONSTRUCTII</b>                  Codul de clasificare:  <b>1.1.1 CLADIRI INDUSTRIALE IN AFARA DE</b>                  Data darii in folosinta:                  Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>1989</b>                  Data amortizarii completa:                  Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2049</b>                  Durata normala de functionare: <b>720</b> luni                  Cota de amortizare: <b>0,1388</b> %</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	30.11.1989	Valoare achizitie	1	52.291,48	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>52.291,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>52.291,48</b>	



Mijloc fix: TEREN 100.178 MP NITROPARC

Loc de folosinta: NITROPARC

Nr. inventar: 80005

Grupa: TERENURI

Subgrupa: TERENURI

Data achizitie: 31.03.1986

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 13 din 05.08.2015

Valoare mijloc fix	1.479.539,65
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	1.479.539,65
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: - intrat prin HG 256/2004, protocol primire 11804/03.06.2004

- predat Nitroparc protocol predare 13079/05.09.2006

- teren in suprafata totala de 100.178,00 mp, din care:

- suprafata construita - 5.617,10 mp
- suprafata neconstruita - 95.010,90 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00



## HOTĂRÂREA NR.99

din data de 29 mai 2017

-privind aprobarea tarifelor de închiriere clădiri și terenuri la S.C. NITROPARC S.R.L.

### Consiliul Local al Municipiului Făgăraș întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere dispozițiile art. 111 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, în temeiul art. 38 alin (2) lit. "i" și "j" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, precum și dispozițiile Legii nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și HCL.nr. 5 din cadrul ședinței Adunării Generale a Acționarilor al S.C. NITROPARC S.R.L.Făgăraș din data de 25 mai 2017,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b, alin.4 lit.a și ale art. 45, alin.(2), art.115, alin.(1), lit.b. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** a) Se aprobă stabilirea unui preț minim de închiriere pentru Clădiri de 0,40 Eur/mp./lună.

b) Se aprobă stabilirea unui preț minim de închiriere pentru Terenuri de 0,02 Eur/mp./lună.

c) Se aprobă ca investițiile făcute de clienți referitoare la: lucrări de conectare la utilități, reparații, îmbunătățiri, care servesc scopului necesar și util al locațiunii să poată fi deduse în limita a 50% din cuantumul chiriei lunare, fără a se putea depăși durata contractuală.

d) Se aprobă ca pentru clienții care demarează o activitate nouă în Parcul Industrial, să poată fi acordată o perioadă de grație de până la 90 de zile, în vederea obținerii autorizațiilor corespunzătoare pentru instalare și începere efectivă a activității.

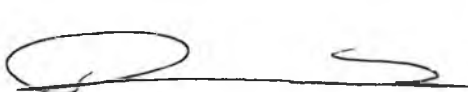
e) Se aprobă ca negocierea condițiilor contractuale, a duratei contractului, precum și a tarifelor practicate cu fiecare client să fie făcută de către conducerea executivă a societății, se face pe baza unei proceduri ce va fi aprobată în Adunarea Generală a Acționarilor al S.C. NITROPARC

S.R.L.Făgăraș care va avea în vedere tarifele minime aprobate precum și contextul economic actual de piață.

**Art. 2.** Se mandatează directorul SC NITROPARC SRL FĂGĂRAȘ, cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MĂNDUC CONSTANTIN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**Secretarul municipiului,**

**LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și 2 abțineri**  
Consilieri in funcție-19  
Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.afisaj
- 1ex. directorul SC NITROPARC SRL FĂGĂRAȘ

ASOCIATIA SAVING ORPHANED SOULS  
SHEILA'S ANIMAL RESCUE MISSION

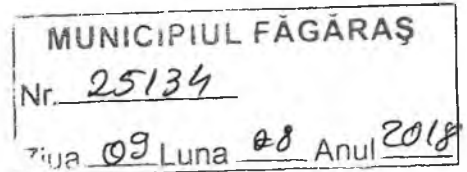


Catre :

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

In atentia:

D-lui Primar Gheorghe Sucaciu



Referitor la:

Adresa cu nr. 23.449/01.08.2018

Referitor la activitatea de binefacere.

Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission este o organizatie non-profit de protectie a animalelor fiintata in conformitate cu Ordonanta 26/2000, care functioneaza pe baza de voluntariat si desfășoara o activitate de caritate/binefacere, dedicată animalelor in suferinta, avand ca scop: **Protectia si bunastarea animalelor cu si fara stapan, lupta impotriva abandonului si a cruzimii fata de animale, promovarea si apararea drepturilor animalelor cu si fara stapan, inclusiv cele aflate in adaposurile publice sau private.** Membrii asociatiei impreuna cu alti voluntari sunt persoane care nu au rămas indiferente la suferinta animalelor și care își dedică timpul și resursele proprii pentru imbunătățirea situației curente.

Scopul nostru este de a diminua, pana la a stopa abandonul si existenta animalelor pe strada.

De aceea activitatile principale pe care le vom desfasura in acest centru de cazare temporara, sunt: **sterilizarile gratuite oferite cainilor cu stapan (acestea sunt in avantajul stapanului) precum si celor fara stapan, cazarea si ingrijirea pana la adoptie a animalelor abandonate.**

Dorim sa informam populatia de existenta acestui centru de cazare temporara, iar persoanele care din diverse motive nu mai doresc sa-si pastreze animalele de companie sa stie ca nu este nevoie sa le abandoneze pe strada, sa le spanzure, sa inece puii abia nascuti, sa-i abandoneze in padure, sa-i asfixieze in pungi, SA STIE ca le pot aduce in acest centru unde vor fi ingrijite si promovate spre adoptie gasindu-le noi stapani.

Astfel credem ca prin sterilizari masive si preluarea cainilor pe care stapanii vor sa ii abandoneze se va diminua numarul cainilor de pe strazile Fagarasului.

Promovam bunatatea si compasiunea fata de orice forma de viata si animalele au dreptul sa beneficieze de ajutor iar activitatile noastre de salvare, ingrijire, hranire, cazare, alina din suferinta celor aflate in nevoie si intuneste conditiile din Art. 124, respectiv: „....., care desfasoara activitate de binefacere.....”

DIN DEX: BINEFĂCERE, binefaceri, =

1. Faptă bună, bine făcut cuiva, ajutor dat cuiva.
2. Fig. (Mai ales la pl.) Folos, avantaj.

**ASOCIATIA SAVING ORPHANED SOULS  
SHEILA'S ANIMAL RESCUE MISSION**



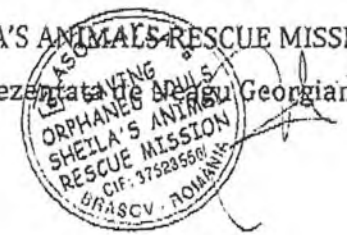
Mai mult de atat **CONTRACTUL DE ASOCIERE** cu nr. 25.259/01.09.2017, pe care l-am avut cu Primaria Fagaras pe o perioada de 11 luni se incadreaza tot la activitati *de binefacere, fapte bune, folos, avantaj*..... Consideram ca **AM AJUTAT** Primaria Fagaras sa faca economie la buget de o suma consistenta in aceasta perioada de 11 luni .....

Dacă vă interesează activitatea asociatiei noastre, dacă nu puteți trece indiferenti pe lângă suferința animalelor vă rugăm să va implicați și dvs.

**Împreună putem schimba vieti!!!!**

Cu multumiri,

ASOCIATIA SAVING ORPHANED SOULS  
SHEILA'S ANIMALS RESCUE MISSION  
Reprezentata de Neagu Georgiana





**ART.7. Obiectivele ASOCIAȚIEI sunt:**

1. *Protecția și bunăstarea animalelor cu și fără stăpân, lupta împotriva abandonului și a cruzimii față de animale și promovarea/apărarea drepturilor animalelor cu sau fără stăpân;*
2. *Intervenție și implicare în cazurile sesizate și identificate de abuz, cruzime, rele tratamente aplicate animalelor cu sau fără stăpân, animalelor bolnave, cu handicapuri, malformații, prin salvarea, preluarea și tratarea până când vor putea fi plasate în familii adoptive.*
3. *Dezvoltarea și înființarea unor centre de adăpost și cabinete medical-veterinare destinate animalelor fără stăpân, abandonate, precum câini, pisici, animale folosite în experiențele de laborator, animale sălbatice, precum și a oricărei specii supusă relelor tratamente sau greutăților rezultate din lipsa hranei și îngrijirii corespunzătoare;*
4. *Cazarea în aceste centre în baza standardelor impuse de comunitatea internațională și de legea în vigoare, are ca scop găzduirea, hrănirea, examinarea medicală, sterilizarea/castrarea, deparazitarea, vaccinarea, întreținerea medicală, a animalelor precum și plasarea lor în familii adoptive;*
5. *Diagnoză și intervenție în cazurile sesizate de încălcare a dispozițiilor legale în vigoare privind gestionarea și modul de funcționare a adăposturilor publice de pe teritoriul României, scopul fiind îmbunătățirea condițiilor și creșterea calității vieții animalelor aflate în aceste adăposturi.*

6. *Vizitarea periodică a adăposturilor publice, investigarea stării de sănătate a animalelor și acordarea tratamentelor medicale necesare acolo unde se impune, reabilitarea câinilor traumatizați sau a celor care au un comportament deviant (agresiv), în scopul promovării acestora spre adopție.*
7. *Promovarea câinilor pentru adopție din cadrul adăposturilor publice prin interacțiune directă cu posibilul adoptator având ca scop socializarea sau prin fotografierea și înregistrarea video a acestora pentru mediul virtual.*
8. *Plasarea animalelor fără stăpân în familii adoptive, temporară sau permanent, în adăposturi proprii sau în colaborare cu alte adăposturi deja existente;*
9. *Reducerea în mod eficient și permanent a numărului de animale fără stăpân la nivel local și național, prin campanii masive de sterilizare, precum și plasarea animalelor salvate în familii adoptatoare pentru a rezolva una din problemele acute cu care se confruntă comunitățile din România în prezent;*
10. *Promovarea dreptului la viață al animalelor în condiții cât mai bune, optând pentru eutanasiere doar în condiții extreme, impuse de boli incurabile, ce aduc suferință animalelor;*
11. *Stoparea abuzurilor de orice fel și a actelor de cruzime împotriva animalelor, prin sesizarea autorităților competente în domeniu, în vederea aplicării măsurilor legale ce se impun împotriva celor care se fac vinovați de rele tratamente și cruzimi aplicate animalelor.*
12. *Inițierea de cabinete medical-veterinare, inclusiv cu rol social pentru examinarea și tratarea animalelor defavorizate cu și fără stăpân, pentru categoriile de cetățeni responsabili cu venituri mici;*
13. *Gestionarea unor adăposturi de câini fără stăpân precum și alte animale abandonate;*
14. *Construcția și încurajarea construcției de centre de adăpost pentru animale fără stăpân și a celor zgresate, abandonate și maltratate.*
15. *Identificarea și remedierea deficiențelor existente în domeniul protecției drepturilor animalelor.*
16. *Sprrijinirea animalelor defavorizate.*
17. *Îmbunătățirea calității vieții persoanelor cu dizabilități cu ajutorul terapiilor în care sunt implicate animale;*
18. *Oferirea de consiliere și sprijin în ceea ce privește integrarea în familie a animalelor de companie;*

19. Dezvoltarea unor programe proprii și în regim de parteneriat cu alte instituții publice sau private, din țară sau din străinătate, având drept scop crearea unor acțiuni specifice de protejare a animalelor și drepturilor acestora;
20. Propunerea și implementarea unui plan de îmbunătățire a condițiilor de viață existente din adăposturile publice în cazurile sesizate, prin colaborarea cu instituțiile publice direct implicate;
21. Susținerea și promovarea în societatea românească a milei și compasiunii față de suferința animalelor;
22. Dezvoltarea de parteneriate cu instituțiile publice și private din domeniul protecției animalelor pentru elaborarea de proiecte destinate protecției drepturilor fundamentale ale animalelor în România;
23. Promovarea drepturilor animalelor prin organizarea de acțiuni informative și educative destinate informării corecte a cetățenilor, inclusiv elaborarea unor materiale didactice auxiliare și promovarea lor prin parteneriate cu instituții publice și private.
24. Organizarea de acțiuni de voluntariat în domeniul activităților exercitate;
25. Colaborarea cu persoane fizice, juridice, organizații nonguvernamentale, instituții de stat în vederea punerii în practică a unor proiecte de interes comun, prin participarea la acțiuni de lobby, cu respectarea legislației în vigoare, în vederea promovării legilor în domeniul protecției animalelor;
26. Încurajarea acțiunilor de cooperare și implicarea tinerilor și adulților în activități civice de interes comunitar;
27. Asigurarea protecției și a apărării animalelor, educarea cetățenilor cu privire la animale, promovarea unei mentalități corecte privind relația dintre oameni și animale, văzută ca o conviețuire pașnică, inclusiv din punct de vedere al implicațiilor pentru sănătate.
28. Combaterea, prin mijloace legale, a cruzimii și rețelilor tratamente aplicate animalelor;
29. Cultivarea legăturilor cu alte organizații și persoane fizice din țară și străinătate cu interese comune cu cele ale asociației, prin schimburi de experiență, proiecte comune;
30. Prevenirea abandonului și a cruzimii față de animale prin campanii de conștientizare și educație în grădinițe și școli. Scopul acestei campanii este de a sensibiliza și de a învăța copiii ce înseamnă un animal de companie, cum să se comporte cu animalele și cum să devină stăpâni responsabili;

31. *Conceperea, realizarea și editarea de materiale educaționale în domeniul îngrijirii și protecției animalelor sub forma tipărită și în format electronic, concretizate și în cărți, cursuri, publicații periodice, pliante, afișe, broșuri, programe informatice, filme, programe video și audio pe suport tipărit, CD/DVD și alte suporturi clasice sau electronice;*
32. *Atragerea de noi membri în cadrul Asociației, criteriile fundamentale fiind cele bazate pe integritate, moralitate, seriozitate, solidaritate, compasiune, conștiinciozitate, perseverență și voluntariat .*





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.23.449./01.08.2018

Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's animal Rescue Mission  
Brasov, str. Uranus, nr.4, sc.B, ap.16, jud. Brasov  
neagu.georgiana7@gmail.com

Urmare a adresei dumneavoastra inregistrata la Municipiul Fagaras sub numarul 23.449/25.07.2018 prin care solicitati atribuirea in folosinta gratuita , pe termen limitat, a amplasamentului "Adapost caini fara stapan " din municipiul Fagaras in conditiile art. 124 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata, in vederea supunerii spre avizare comisiilor de specialitate ale consiliului local din luna august a acestei cereri, va solicitam sa inaintati dovada din care rezulta ca Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's animal Rescue Mission desfasoara activitati de binefacere sau de utilitate publica, respectand prevederile art 38 si urmatoarele din OG 26/2000 cu privire la asociatii și fundatii, modificata si completata.

PRIMAR

SUCACIU GHEORGHE



SECRETAR

GIUNCA LAURA ELENA

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Hartoaga Ioana	Director DAPL	01.08.2018	

ASOCIATIA SAVING ORPHANED SOULS  
SHEILA'S ANIMAL RESCUE MISSION

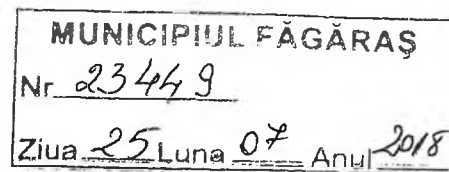


Catre :

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

In atentia:

D-lui Primar Gheorghe Sucaci



Referitor la:

Art. 124, legea 215/2001

Subscrisa, ASOCIATIA SAVING ORPHANED SOULS SHEILA'S ANIMALS RESCUE MISSION, reprezentata legal de Neagu Georgiana, in calitate de presedinte al asociatiei solicitam prin prezenta in conformitate cu prevederile art. 124 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare si anume: **„Administrarea bunurilor Art. 124, Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteană, dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice.”** atribuirea in folosinta gratuita a amplasamentului cu adapostul pentru caini fara stapan proprietatea Municipiului Fagaras, situat in Hurez, pe o durata de 1 an in scopul de a fi folosit de catre Asociatie pentru desfasurarea activitatilor specifice acesteia.

Cu multumiri.

ASOCIATIA SAVING ORPHANED SOULS  
SHEILA'S ANIMALS RESCUE MISSION

Reprezentata de Neagu Georgiana



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100335 Fagaras

Nr. cerere	16686
Ziua	02
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
	
100059635972	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:12477  
Nr. cadastral vechi:1173

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100335	53.501	

**Construcții**

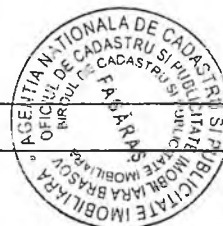
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7406 / 02/07/2008</b>	
Dosar Cadastru nr. 0 emis de BCPI FAGARAS (ACT NR.4144/2006, ACT NR.22585/2006, ACT NR.9754/2007 SI ACT NR.7406/2008.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIU PRIVAT</b>
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12477)</i>
	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7406 / 02/07/2008</b>	
Act nr. DIN 2007;	
C1	Cu act 11610/2007 cf asupra imob de la A+1, se inscrie dreptul de servitute de trecere cu pctorul si cu utilaje pentru o suprafata de 1200 mp din totalul sup de 100.178 mp, pentru retea de distributie a gazelor naturale in favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA A GAZELOR NATURALE « DISTRIGAZ SUD» SA BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti, nr 4-6, sector IV
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12477)</i>
	A1
<b>7406 / 02/07/2007</b>	
Act nr. din 2008;	
C2	Cu act 3100/2008 cf asupra imob de la A+1, se inscrie dreptul de servitute de trecere cu pctorul si cu utilaje pentru o suprafata de 1200 mp din totalul sup de 100.178 mp, pentru retea de distributie a gazelor naturale in favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA A GAZELOR NATURALE « DISTRIGAZ SUD» SA BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti, nr 4-6, sector IV
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12477)</i>
	A1



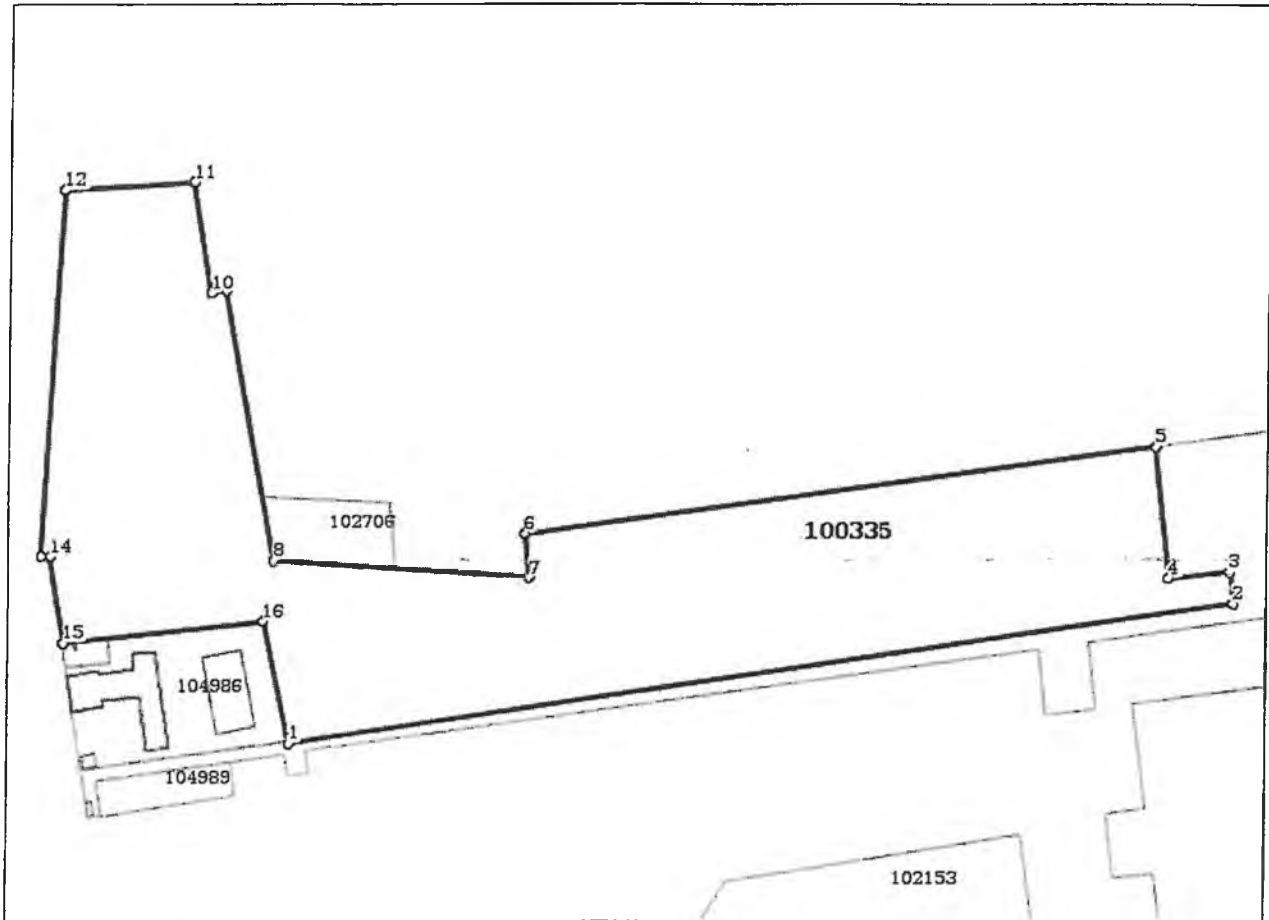
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
100335	53.501	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
--------	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53.501	-	-	-	TEREN SI CONSTRUCTIE P+E, compusa din: OBIECT 1009 compus din:P: 1 camera expeditie, 1 camera electrica, 2 camere motor, 1 camera, 1 camera ventilatie, 2 grupuri sanitare; OBIECT 1013 compus di: 2 camere finisaj, 1 camera amestec, 1 camera distributie putere, 1 camera pentru odihna, hol,Wc, 1 camera maruntire deseuri, 1 camera transportor, 1 camera ventilatie; OBIECT 205A compus din: Plan parter :12 camere si 5 holuri; Plan etaj: 8 camere; OBIECT 1007 compus din: Plan parter : camere schimbator de caldura si ventilatie, 3 camere primire produs finit, camera, 2 camere motoare, camera control, camera elevatorului, camera statie stingere incendiu, camera uscarea, 2 camere valtuire, camera distributie forta, camera anestecare pasta, camera, Wc, hol, birou si camera prelucrare date. Plan etaj cota 5,00 m: camera selector magnetic, camera elevator, camera termostatare, 2 camere ventilatie si camera stoarcere; Plan etaj cota 3,20 m; 3,55 m : 2 camere Plan etaj cota 9,27 m: 1 camera OBIECT 1004 compus din 6 camere OBIECT 1005 compus din 3 camere

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	456.203
2	3	15.086
3	4	29.142
4	5	62.839
5	6	304.476
6	7	21.217
7	8	122.346
8	9	130.481
9	10	7.424
10	11	53.007
11	12	61.609
12	13	173.678
13	14	4.19
14	15	41.486
15	16	96.317
16	1	59.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.





\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2476/02-08-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

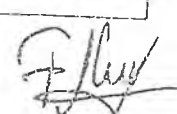
02-08-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent  
ORAȘUL FAGĂRAȘ  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
Nume și prenume: FOGGROS DIONISIE  
FUNCTIA: REFERENT  
(parafa și semnătura)  
ELIBERAT LA DATA DE 08 AUG 2018  
SEMNATURĂ: 





Diracna Generala Regionala  
a Finanțelor Publice - Brașov

ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1191362

Denumire Nume și prenume:

ASOCIAȚIA SAVING ORPHANED SOULS SHEILA'S ANIMAL RESCUE MISSION

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. BRAȘOV,  
STR. URANUS, Nr 4, Sc B, Ap 16

Emitent

0000000000000000000710662044

Λ

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

37523556

Data atribuirii (C.I.F.):

08.05.2017

Data eliberării:

08.05.2017

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul și conținutul acestui formular sunt aprobate prin OM AF 3882/2015

**ACTUL CONSTITUTIV**

**al ASOCIAȚIEI NEPATRIMONIALE**

**"Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission"**

Incheiat azi, 10.03.2017

Subsemnații:

**Neagu Georgiana Mariana**, CNP 2841031081817, domiciliată în municipiul Brașov, str. Brândușelor, nr.94, bl. 41, sc. B, ap. 6 județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr.625073, eliberată de SPCLEP Brașov la data de 07.04.2009,

**Neagu Maria**, CNP 2650701082425, domiciliată în municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 5, sc. C, ap. 19, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 960443, eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 17.06.2014;

**Cociș Adolfina**, CNP 2680810260021, domiciliată în municipiul Brașov, str. I. L. Caragiale, nr. 13, bl. 3, sc. C, ap. 7, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 837265, eliberată de SPCLEP Brașov la data de 20.08.2012;

**În calitate de membrii fondatori**, în conformitate cu Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000, modificată prin Ordonanța Guvernului nr. 37 din 30 ianuarie 2003, am convenit să constituim o ASOCIAȚIE NEPATRIMONIALĂ, persoană juridică de drept privat, pentru realizarea unor activități de interes general, comunitar, fără scop patrimonial și declarăm următoarele:

## **CAPITOLUL I. DENUMIRE, SEDIU ȘI DURATĂ**

### **DENUMIREA ASOCIAȚIEI:**

- (1). Denumirea asociației va fi **"SAVING ORPHANED SOULS – SHEILA'S ANIMAL RESCUE MISSION"**
- (2). Denumirea menționată mai-sus este rezervată conform dovezii de disponibilitate nr. 156224 din 10.10. 2016 eliberată de Ministerul Justiției.

### **SEDIUL ASOCIAȚIEI:**

- (1). Sediul Asociației "Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission" este în România, Mun. Brașov, str. Uranus, nr. 4, sc. B, Ap. 16, jud. Brașov, sediu atribuit prin contractul de comodat nr. 2 din 10.03.2017.

- (2). Sediul poate fi schimbat cu respectarea procedurilor legale și în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

#### **DURATA DE FUNCȚIONARE:**

- (1). Asociația se constituie pe o durată de funcționare nedeterminată.  
(2). Durata de funcționare poate fi modificată în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților.

#### **CAPITOLUL II. SCOPUL, PATRIMONIUL ȘI CONDUCEREA ASOCIAȚIEI**

##### **SCOPUL PROPUS:**

- (1). Membrii Asociației "**Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission**" doresc să se asocieze având ca scop: protecția și bunăstarea animalelor cu și fără stăpân, lupta împotriva abandonului și a cruzimii față de animale, promovarea și apărarea drepturilor animalelor, intervenție și implicare în cazurile de abuz, cruzime, aplicate asupra animalelor cu și fără stăpân, inclusiv cele aflate în adăposturile publice sau private.
- (2). În vederea realizării scopului enunțat, Asociația "**Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission**" își propune ca obiective cele prevăzute în Statutul acesteia.

Scopul și obiectivele, condițiile de aderare, modul de organizare și funcționare, alte elemente care intră în profilul de activitate al **ASOCIAȚIEI** sunt prevăzute în STATUTUL acesteia.

##### **PATRIMONIUL ASOCIAȚIEI:**

**PATRIMONIUL ÎNȚĂL** al **ASOCIAȚIEI NEPATRIMONIALE "SAVING ORPHANED SOULS – SHEILA'S ANIMAL RESCUE MISSION"**, respectiv activul patrimonial inițial este de 300 (treisute) lei, fiind constituit prin aportul în bani al membrilor fondatori, astfel:

- *Neagu Georgiana Mariana* - 100 (una sută) lei;
- *Neagu Maria* - 100 (una sută) lei;
- *Cocis Adolfină* - 100 (una sută) lei;



Patrimoniul va fi depus într-un cont bancar, deschis pe numele și la dispoziția Asociației.

- ORGANELE ASOCIAȚIEI** sunt:
- adunarea generală,
  - consiliul director.

**Adunarea generală** a ASOCIAȚIEI este constituită din cei trei asociați, calitatea de **Președinte** fiind exercitată de asociatul **Neagu Georgiana Mariana**.

**Consiliul director**, ca organ de administrare al ASOCIAȚIEI este format din cei trei asociați, după cum urmează:

- **Președinte** - **NEAGU GEORGIANA MARIANA**
- **Vicepreședinte** - **COCIȘ ADOLFINA**
- **Secretar** - **NEAGU MARIA**

Efectuarea formalităților prevăzute de lege, deschiderea contului bancar, depunerea patrimoniului, reprezentarea Asociației la înregistrarea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor și în procedura de dobândire a personalității juridice a Asociației, conform prevederilor O.G. nr. 26/2000 cu modificările și completările ulterioare vor fi îndeplinite de **Cociș Adolfina**.

Prezentul act constitutiv se completează cu toate dispozițiile legale în vigoare.

Orice prevedere din actul constitutiv contrară dispozițiilor legale este nulă de drept.

*Prezentul act constitutiv a fost redactat și atestat cu dată certă, în 7 (sapte) exemplare, de către Cabinet avocat Ioana Aurica Popșor.*

**Semnăturile membrilor fondatori:**

**NEAGU GEORGIANA MARIANA**

**NEAGU MARIA**

**COCIȘ ADOLFINA**





Patrimoniul va fi depus într-un cont bancar, deschis pe numele și la dispoziția Asociației.

- ORGANELE ASOCIAȚIEI** sunt:
- adunarea generală,
  - consiliul director.

**Adunarea generală** a ASOCIAȚIEI este constituită din cei trei asociați, calitatea de **Președinte** fiind exercitată de asociatul **Neagu Georgiana Mariana**.

**Consiliul director**, ca organ de administrare al ASOCIAȚIEI este format din cei trei asociați, după cum urmează:

- **Președinte** - **NEAGU GEORGIANA MARIANA**
- **Vicpreședinte** - **COCIȘ ADOLFINA**
- **Secretar** - **NEAGU MARIA**

Efectuarea formalităților prevăzute de lege, deschiderea contului bancar, depunerea patrimoniului, reprezentarea Asociației la înregistrarea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor și în procedura de dobândire a personalității juridice a Asociației, conform prevederilor O.G. nr. 26/2000 cu modificările și completările ulterioare vor fi îndeplinite de **Cociș Adolfina**.

Prezentul act constitutiv se completează cu toate dispozițiile legale în vigoare.

Orice prevedere din actul constitutiv contrară dispozițiilor legale este nulă de drept.

*Prezentul act constitutiv a fost redactat și atestat cu dată certă, în 7 (sapte) exemplare, de către Cabinet avocat Ioana Aurica Popșor.*

**Semnăturile membrilor fondatori:**

**NEAGU GEORGIANA MARIANA**

**NEAGU MARIA**

**COCIȘ ADOLFINA**

# STATUTUL

## ASOCIAȚIEI NEPATRIMONIALE

"Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission"



### CAPITOLUL I

#### MEMBRII FONDATORI

*Subsemnații:*

**Neagu Georgiana Mariana**, CNP 2841031081817, domiciliată în municipiul Brașov, str. Brândușelor, nr.94, bl. 41, sc. B, ap. 6 județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr.625073, eliberată de SPCLP Brașov la data de 07.04.2009;

**Neagu Maria**, CNP 2650701082425, domiciliată în municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 5, sc. C, ap. 19, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 960443, eliberată de SPCLP Făgăraș la data de 17.06.2014;

**Cociș Adolfină**, CNP 2680810250021, domiciliată în municipiul Brașov, I.L. Caragiale, nr. 13, bl. 3, sc. C, ap. 7, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 837265, eliberată de SPCLP Brașov la data de 20.08.2012;

prin voința exprimată în **ACTUL CONSTITUTIV** al Asociației, notărăm semnarea prezentului **STATUT**.



### CAPITOLUL II

#### FORMA JURIDICĂ

**ART.1.** ASOCIAȚIA este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, neutră în materie politică, religioasă, desfășurându-și activitatea fără discriminare, constituită de membrii fondatori, care pe baza înțelegerii lor pur în comun și fără drept de restituire contribuția materială, cunoștințele sau asortul lor în muncă pentru realizarea unor activități în interes general, comunitar, nepatrimonial.

**ART.2.** ASOCIAȚIA își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și prezentul STATUT.

Înscrisurile emanând de la ASOCIAȚIE vor purta anretul acesteia cuprinzând: denumirea, sediul social, numărul de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de pe lângă Judecătoria Brașov. Toate acestea vor fi valabile doar cu semnătura unuia dintre asociați și ștampila proprie ASOCIAȚIEI.

### CAPITOLUL III

#### DENUMIRE, SEDIUL, DURATA

**ART.3.** Denumirea ASOCIAȚIEI este "Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission", denumită în continuare S.O.S.S.A.R.M., conform rezervării de denumire eliberată de Ministerul Justiției și va fi menționată pe toate actele emanând de la Asociație

**ART.4.** Sediul ASOCIAȚIEI este în România, Mun. Brașov, str. Uranus, nr. 4, Sc. B, Ap.16, jud. Brașov.

**ART.5.** ASOCIAȚIA se constituie pentru o durată nedeterminată, dizolvarea și lichidarea realizându-se în condițiile prevăzute de Statutul Asociației și cu respectarea OG nr. 26/2000.

### CAPITOLUL IV

#### SCOPUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIAȚIEI

**ART.6.** Scopul propus prin constituirea ASOCIAȚIEI constă în:

Protecția și bunăstarea animalelor cu și fără stăpân, lupta împotriva abandonului și a cruzimii față de animale, promovarea și apărarea drepturilor animalelor, intervenție și implicare în cazurile de abuz, cruzime, aplicate asupra animalelor cu și fără stăpân, inclusiv cele aflate în adăposturile publice sau private.

*Asociația se poate afilia la federații sau uniuni pe bază de protocol de colaborare încheiate cu acestea sau în condițiile statutului acestora, în vederea armonizării acțiunilor desfășurate în sprijinul membrilor săi.*

6.1 Pentru atingerea scopului, ASOCIAȚIA va putea desfășura activități economice directe și de strângere de fonduri:

- Organizarea și prezentarea de spectacole artistice/târguri cu tematică reprezentativă;
- Organizarea de festivaluri, tombole, spectacole de binefacere, licitații de bunuri donate în acest scop Asociației, chete, târguri;
- Vânzarea de materiale exclusive ale asociației (precum publicații, ilustrate, etc)

- *Prestarea oricarei activități permise de lege din care se pot obține beneficii în vederea asigurării autofinanțării, precum și atragerea altor surse de finanțare pentru realizarea obiectivelor.*

#### **6.2. Scopul ASOCIAȚIEI este susținut și prin:**

- *Serviciul de adopție de la distanță;*
- *Cazare temporară/pensiune canină;*
- *Publicarea de materiale informative;*
- *Colaborări și asocieri cu organizații similare, cu diverse persoane fizice sau juridice române sau străine și obținerea de fonduri;*
- *Organizarea de acțiuni de voluntariat în domeniul activităților exercitate.*
- *Organizarea de conferințe;*

#### **ART.7. Obiectivele ASOCIAȚIEI sunt:**

1. *Protecția și bunăstarea animalelor cu și fără stăpân, lupta împotriva abandonului și a cruzimii față de animale și promovarea/apărarea drepturilor animalelor cu sau fără stăpân;*
2. *Intervenție și implicare în cazurile sesizate și identificate de abuz, cruzime, rele tratamente aplicate animalelor cu sau fără stăpân, animalelor bolnave, cu handicapuri, malformatii, prin salvarea, preluarea și tratarea până când vor putea fi plasate în familii adoptive.*
3. *Dezvoltarea și înființarea unor centre de adăpost și cabinete medical-veterinare destinate animalelor fără stăpân, abandonate, precum: câini, pisici, animale folosite în experiențele de laborator, animale sălbatice, precum și a oricarei specii supusă reielor tratamente sau greutăților rezultate din lipsa hranei și îngrijirii corespunzătoare;*
4. *Cazarea în aceste centre în baza standardelor impuse de comunitatea internațională și de legea în vigoare, are ca scop găzduirea, hrănirea, examinarea medicală, sterilizarea/castrarea, deparazitarea, vaccinarea, întreținerea medicală, a animalelor precum și plasarea lor în familii adoptive;*
5. *Diagnoză și intervenție în cazurile sesizate de încălcare a dispozițiilor legale în vigoare privind gestionarea și modul de funcționare a adăposturilor publice de pe teritoriul României, scopul fiind îmbunătățirea condițiilor și creșterea calității vieții animalelor aflate în aceste adăposturi.*

6. *Vizitarea periodică a adăposturilor publice, investigarea stării de sănătate a animalelor și acordarea tratamentelor medicale necesare acolo unde se impune, reabilitarea câinilor traumatizați sau a celor care au un comportament deviant (agresiv), în scopul promovării acestora spre adopție.*
7. *Promovarea câinilor pentru adopție din cadrul adăposturilor publice prin interacțiune directă cu posibilul adoptator având ca scop socializarea sau prin fotografierea și înregistrarea video a acestora pentru mediul virtual.*
8. *Plasarea animalelor fără stăpân în familii adoptive, temporară sau permanent, în adăposturi proprii sau în colaborare cu alte adăposturi deja existente;*
9. *Reducerea în mod eficient și permanent a numărului de animale fără stăpân la nivel local și național, prin campanii masive de sterilizare, precum și plasarea animalelor salvate în familii adoptatoare pentru a rezolva unele din problemele acute cu care se confruntă comunitățile din România în prezent;*
10. *Promovarea dreptului la viață al animalelor în condiții cât mai bune, optând pentru eutanasiere doar în condiții extreme, impuse de boli incurabile, ce aduc suferință animalelor;*
11. *Stoparea abuzurilor de orice fel și a actelor de cruzime împotriva animalelor, prin sesizarea autorităților competente în domeniu, în vederea aplicării măsurilor legale ce se impun împotriva celor care se fac vinovați de rele tratamente și cruzimi aplicate animalelor.*
12. *Inițierea de cabinete medical-veterinare, inclusiv cu rol social pentru examinarea și tratarea animalelor defavorizate cu și fără stăpân, pentru categoriile de cetățeni responsabili cu venituri mici;*
13. *Gestionarea unor adăposturi de câini fără stăpân precum și alte animale abandonate;*
14. *Construcția și încurajarea construcției de centre de adăpost pentru animale fără stăpân și a celor agresate, abandonate și maltratate.*
15. *Identificarea și remediarea deficiențelor existente în domeniul protecției drepturilor animalelor.*
16. *Susținerea animalelor defavorizate.*
17. *Îmbunătățirea calității vieții persoanelor cu dizabilități cu ajutorul terapilor în care sunt implicate animalele.*
18. *Oferirea de consiliere și sprijin în ceea ce privește integrarea în familie a animalelor de companie;*

19. Dezvoltarea unor programe proprii și în regim de parteneriat cu alte instituții publice sau private, din țară sau din străinătate, având drept scop crearea unor acțiuni specifice de protejare a animalelor și drepturilor acestora;
20. Propunerea și implementarea unui plan de îmbunătățire a condițiilor de viață existente din adăposturile publice în cazurile sesizate, prin colaborarea cu instituțiile publice direct implicate;
21. Susținerea și promovarea în societatea românească a milei și compasiunii față de suferința animalelor;
22. Dezvoltarea de parteneriate cu instituțiile publice și private din domeniul protecției animalelor pentru elaborarea de proiecte destinate protejării drepturilor fundamentale ale animalelor în România;
23. Promovarea drepturilor animalelor prin organizarea de acțiuni informative și educative destinate informării corecte a cetățenilor, inclusiv elaborarea unor materiale didactice auxiliare și promovarea lor prin parteneriate cu instituții publice și private.
24. Organizarea de acțiuni de voluntariat în domeniul activităților exercitate;
25. Colaborarea cu persoane fizice, juridice, organizații nonguvernamentale, instituții de stat în vederea punerii în practică a unor proiecte de interes comun, prin participarea la acțiuni de lobby, cu respectarea legislației în vigoare, în vederea promovării legilor în domeniul protecției animalelor;
26. Incurajarea acțiunilor de cooperare și implicarea tinerilor și adulților în activități civice de interes comunitar;
27. Asigurarea protecției și a apărării animalelor, educarea cetățenilor cu privire la animale, promovarea unei mentalități corecte privind relația dintre oameni și animale, văzută ca o conviețuire pașnică, inclusiv din punct de vedere al implicațiilor pentru sănătate.
28. Combaterea, prin mijloace legale, a cruzimii și relelor tratamente aplicate animalelor;
29. Cultivarea legăturilor cu alte organizații și persoane fizice din țară și străinătate cu interese comune cu cele ale asociației, prin schimburi de experiență, proiecte comune;
30. Prevenirea abandonului și a cruzimii față de animale prin campanii de conștientizare și educație în grădinițe și școli. Scopul acestei campanii este de a sensibiliza și de a învăța copiii ce înseamnă un animal de companie, cum să se comporte cu animalele și cum să devină stăpâni responsabili;



31. *Conceperea, realizarea și editarea de materiale educaționale în domeniul îngrijirii și protecției animalelor sub forma tipărită și în format electronic, concretizate și în cărți, cursuri, publicații periodice, pliante, afișe, broșuri, programe informatice, filme, programe video și audio pe suport tipărit, CD/DVD și alte suporturi clasice sau electronice;*
32. *Atragerea de noi membri în cadrul Asociației, criteriile fundamentale fiind cele bazate pe integritate, moralitate, seriozitate, solidaritate, compasiune, conștiințiozitate, perseverență și voluntariat.*

## **CAPITOLUL V**

### **PATRIMONIUL ASOCIAȚIEI**

**ART.8.** ASOCIAȚIA are un patrimoniu inițial de 300 lei, constituit din aportul membrilor fondatori, în bani. Patrimoniul ASOCIAȚIEI poate fi majorat conform prevederilor prezentului statut.

## **CAPITOLUL VI**

### **DOBÂNDIREA ȘI PIERDEREA CALITĂȚII DE ASOCIAȚ**

**ART.9.** Calitatea de membru al Asociației se poate obține oricând de orice persoană fizică sau juridică interesată, română sau străină, în baza solicitării acesteia.

**ART.10.** Condițiile de admitere în ASOCIAȚIE:

- a) *Persoanele fizice să aibă capacitate deplină de exercițiu;*
- b) *Persoanele juridice să fi dobândit personalitate juridică în conformitate cu legislația în vigoare la data solicitării;*
- c) *Să cunască și să accepte structura, actul constitutiv și statutul Asociației;*
- d) *Să fie recomandat de cel puțin un membru al Asociației, care garantează integritatea morală a viitorului asociat;*
- e) *Recomandarea să fie validată prin votul a 2/3 din numărul membrilor, în cadrul Adunării Generale;*
- f) *Semnarea unei declarații de adeziune la prevederile prezentului STATUT;*

**ART.11.** Membrii statutari ai Asociației sunt: membrii fondatori, membrii asociați, membrii de onoare și membrii susținători.

1. *Membrii fondatori sunt membri care au constituit Asociația și au contribuit moral și material la fondarea ei și la constituirea patrimoniului ei social;*
2. *Membrii asociați (cel care se asociază ulterior fondării și contribuie moral și material la completarea patrimoniului asociației);*



3. **Membrii de onoare** *dobândesc* această calitate, acele persoane fizice sau juridice din țară sau străinătate care aduc un aport deosebit în realizarea obiectivelor Asociației, la propunerea membrilor fondatori, fără drept de a vota.
4. **Membrii susținători** - pot dobândi la cerere această calitate persoanele din țară și străinătate, care contribuie direct material sau financiar la susținerea activităților ASOCIAȚIEI și realizarea scopurilor acesteia. Membrii susținători nu au drept de vot.

**ART.12.** Procedura de acceptare a noilor membri se realizează prin hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor. Acceptarea noilor membri se realizează prin hotărârea Consiliului Director, cu votul majorității absolute. Consiliul Director va ține evidența tuturor membrilor activi, a celor care s-au retras și a celor care au fost excluși. Calitatea de asociat este personală și individuală, ea nu poate trece la succesori.

**ART.13.** Asociatul poate de drept să iasă oricând din ASOCIAȚIE, cu condiția să comunice hotărârea Consiliului Director cu cel puțin 15 zile înainte.

**ART.14.** Cazurile de excludere din Asociație sunt:

- a) *Nechitarea cotizației timp de trei luni consecutiv și refuzul plății cotizației în termen de 15 zile de la notificarea făcută asociatului, aspect constatat de către Adunarea Generală a Asociațiilor, prin hotărâre;*
- b) *Nerespectare prevederilor statutare ori a hotărârilor Consiliului Director;*
- c) *Situația asociatului devine incompatibilă cu calitatea de asociat într-o altă asociație nonprofit;*
- d) *La sesizarea făcută în scris de către unul sau mai mulți asociați, prin care se arată fapte săvârșite de către un asociat, fapte prin care activitatea Asociației ar avea de suferit;*
- e) *Ca urmare a unei condamnări, prin hotărâre judecatorească ramasă definitivă, pentru săvârșirea unor fapte cu caracter penal care știrbesc imaginea Asociației;*
- f) *Încalcare grave sau repetate ale prevederilor statutare și ale hotărârilor organelor de conducere ale Asociației; gravitatea va fi stabilită de către comisia de disciplină;*

**ART.15.** Excluderea va fi pronunțată prin hotărârea Consiliului Director, cu votul majorității absolute, după ascultarea celui în cauză.

**ART.16.** Hotărârea de excludere se va comunica celui în cauză, în termen de 7 zile calendaristice, iar în termen de 10 zile de la data comunicării cel în cauză poate solicita, motivat, Adunării Generale a Asociațiilor revizuirea hotărârii de excludere.

**ART.17.** Asociații care se retrag sau care au fost excluși, cu excepția membrilor fondatori nu au nici un drept asupra patrimoniului ASOCIAȚIEI. Ei rămân obligați a achita cotizația pe timpul cât au avut calitatea de asociați.

## CAPITOLUL VII

### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

**ART.18.** *Asociații au următoarele drepturi:*

- a) *Autonomie în organizarea și desfășurarea activității ASOCIAȚIEI cu condiția respectării stricte a Statutului acesteia;*
- b) *De a obține sprijinul calificat al ASOCIAȚIEI în realizarea scopurilor și obiectivelor acesteia;*
- c) *De a fi reprezentanți cu drept de vot în organele de conducere, de a alege și de a fi aleși în aceste organe;*
- d) *De a fi informați, la cerere, asupra activității ASOCIAȚIEI, având acces direct la documentele acesteia;*
- e) *Accesul la informațiile și datele ce vor fi deținute de ASOCIAȚIE și accesul la baza materială a acesteia, cu scopul valorificării acestora în interesul realizării obiectivului ASOCIAȚIEI.*

**ART.19.** *Asociații sunt obligați:*

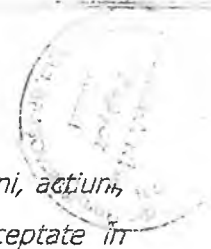
- a) *Să respecte Statutul ASOCIAȚIEI;*
- b) *Să participe la Adunările Generale ale Asociației;*
- c) *Să nu denigreze activitatea ASOCIAȚIEI în interiorul sau în exteriorul ei;*
- d) *Să păstreze confidențialitatea activității Asociației;*
- e) *Să respecte orice angajament scris făcut de Asociație;*
- f) *Să nu aducă prejudicii materiale și morale Asociației;*
- g) *Să participe, atunci când sunt solicitați, la acțiuni deosebite, de maxim interes sau urgentă, corespunzătoare scopurilor ASOCIAȚIEI;*
- h) *Să achite cotizația lunară;*
- i) *Stabilirea cuantumului cotizației lunare.*

## CAPITOLUL VIII

### RESURSELE PATRIMONIALE ALE ASOCIAȚIEI

**ART.20.** *Patrimoniul Asociației se completează permanent cu:*

- a) *Cotizațiile membrilor săi;*
- b) *Finanțări de la bugetele de stat și/sau bugetele locale;*

- 
- c) *Donații, sponsorizări, legate privind terenuri, clădiri, sume de bani, acțiuni, valori mobiliare și orice alte bunuri, toate acestea fiind acceptate în condițiile legii și ale prezentului statut;*
  - d) *Venituri obținute din activitățile economice directe desfășurate de către Asociație;*
  - e) *Alte surse de venit prevăzute de lege;*

**ART.21. Resursele patrimoniale ale ASOCIAȚIEI constau în:**

- a) *Cotizație lunară a membrilor ASOCIAȚIEI;*
- b) *Ajutoare materiale și bănești, bunuri mobile și imobile din parte unor persoane fizice și juridice din țară și străinătate;*
- c) *Organizarea de manifestări sportive;*
- d) *Contribuțiile oferite de terți, persoane fizice sau juridice, române sau străine;*
- e) *Donațiile sau legatele ale caror beneficiar va fi ASOCIAȚIA;*
- f) *Sponsorizări acordate pentru desfășurarea activităților ASOCIAȚIEI;*
- g) *Contribuții și sprijin logistic din partea membrilor Asociației precum și a altor persoane fizice sau juridice, din țară sau străinătate;*
- h) *Fonduri alocate în vederea realizării unor programe de dezvoltare în cadrul unor proiecte guvernamentale sau ale administrației locale;*
- i) *Dobânzile și dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condiții legale;*
- j) *Dividendele societăților comerciale înființate de ASOCIAȚIE;*
- k) *Venituri realizate din activități economice directe;*
- l) *Resurse obținute de la Bugetul de stat și/sau de la Bugetele locale;*
- m) *Sponsorizarea de către orice contribuabil cu un procent de 2 % din impozitul din venitul net impozabil, în conformitate cu prevederile art. 57 și 84 din Legea nr. 571/2003; procentul se poate modifica în funcție de dispozițiile legale;*
- n) *Dobânzile rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condițiile legii;*
- o) *Alte categorii de venituri prevăzute de lege.*

**Resursele patrimoniale ale ASOCIAȚIEI vor putea fi folosite și destinate:**

- a. *Pentru realizarea scopului și obiectivelor propuse de către asociație, conform art. 6 și 7 din prezentul Statut;*
- b. *Pentru realizare de investiții pentru imobile, mijloace de transport, procurarea de materiale și utilaje, în conformitate cu scopul și obiectivele ASOCIAȚIEI;*

- c. *Pentru organizarea și suportarea de activități aducătoare de venituri, care să conducă la dezvoltarea patrimoniului asociației, pentru o mai bună realizare a scopului propus;*
- d. *Pentru acoperirea tuturor cheltuielilor generate de buna funcționare a activității asociației, care nu contravin scopului acesteia și nici legii.*

ASOCIAȚIA va putea valorifica o parte din bunurile materiale primite ca ajutoare sau donații, în cotele și limitele prevăzute de lege, pentru crearea de disponibilități bănești, care vor asigura cheltuielile generale de funcționare a ASOCIAȚIEI.

**ART.22.** ASOCIAȚIEI poate înființa societăți comerciale. Dividendele obținute de ASOCIAȚIE din activitățile acestor societăți comerciale, dacă nu se reinvestesc în aceleași societăți comerciale, se vor folosi în mod obligatoriu pentru realizarea scopului ASOCIAȚIEI.

**ART.23.** ASOCIAȚIA poate desfășura orice alte activități economice directe, dacă acestea au un caracter accesoriu și sunt în legătură cu scopul ASOCIAȚIEI.

## CAPITOLUL IX

### ORGANIZAREA SI FUNCȚIONAREA ASOCIAȚIEI

**ART.24.** *Organele asociației sunt:*

- Adunarea Generală și
- Consiliul Director.

**ART.25.** *Adunarea generală este organul de conducere, alcătuit din totalitatea asociaților.*

**ART.26.** *Competența Adunării Generale cuprinde:*

- a) *Stabilirea strategiilor generale și a obiectivelor generale ale asociației;*
- b) *Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a bilanțului contabil;*
- c) *Alegerea și revocarea membrilor Consiliului Director;*
- d) *Înființarea de filiale;*
- e) *Modificarea actului constitutiv și al statutului;*
- f) *Dizolvarea și lichidarea asociației, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare, cu respectarea prevederilor din prezentul statut;*
- g) *Majorarea patrimoniului asociației și modalitățile de efectuare;*
- h) *Orice alte atribuții prevăzute în lege.*

**ART.27.** Adunarea Generală se întrunește cel puțin o dată pe an și are drept de control permanent și nelimitat asupra activității membrilor și Consiliului Director.

Adunarea Generală este legal constituită în prezenta majorității absolute a membrilor asociației.



În cazul în care cvorumul nu se întrunește la prima convocare se va hotărâ o nouă dată pentru întrunirea Adunării Generale, care va fi valabil constituită indiferent de numărul membrilor prezenți.

Dezbaterile Adunării Generale se consemnează într-un registru de procese-verbale, semnate de președinte și de secretarul de sedință.

**ART.28.** Adunarea Generală se întâlnește în ședința extraordinară ori de câte ori este nevoie, la cererea Consiliului Director, sau la cererea a 10% din membrii ASOCIAȚIEI.

**ART.29.** Hotărârile Adunării Generale sunt valabile dacă au fost aprobate prin vot direct de majoritatea simplă, jumătate plus unu, a membrilor prezenți în sedință. În caz de paritate, votul președintelui este preponderent.

Hotărârile luate în cadrul Adunării Generale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, ale Actului Constitutiv și Statutului asociației, sunt obligatorii pentru toți membrii asociației, indiferent dacă au fost prezenți sau au votat împotriva.

**ART.30.** Convocarea Adunării Generale se va realiza de către Consiliul Director, cu cel puțin cinci zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea lucrărilor și va cuprinde obligatoriu, locul, data convocării, precum și ordinea de zi.

**ART.31.** Modulile de realizare a convocării sunt cele permise de legislația română.

**ART.32.** Ședințele Adunării Generale vor fi conduse de un președinte de ședință ales dintre membrii Consiliului Director. Premergător intrării în dezbateri se va numi un secretar de ședință, care împreună cu cenzorul va verifica legalitatea constituirii ședințelor și va efectua procesul-verbal al ședinței și prezenta membrilor.

**ART.33.** Asociatul care, într-o problemă supusă hotărârii Adunării Generale este interesat personal sau prin soțul său, ascendenții sau descendenții săi, rudele în linie colaterală sau afinii săi până la gradul al patrulea inclusiv, nu va putea lua parte la deliberare și nici la vot.

**ART.34.** *Consiliul Director* este organul executiv de conducere și administrare efectivă și permanentă a ASOCIAȚIEI.

Consiliul Director se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar.

Consiliul Director se convoacă de către Președinte.

**ART.35.** Consiliul Director asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale.

**ART.36.** Consiliul Director este format cei trei membri fondatori ai Asociației, pentru o perioadă de doi ani, cu posibilitatea de a fi realesi.

**ART.37.** Prin votul Adunării Generale se va alege Președintele.

**ART.38.** Vicepreședintele și secretarul general, vor fi aleși de către Președinte.



**ART.39.** Atribuțiile membrilor Consiliului Director vor fi stabilite prin hotărârea Adunării Generale.

**ART.40.** Hotărârile Consiliului Director sunt statutare dacă au fost adoptate cu votul majorității absolute a membrilor prezenți.

Hotărârile Consiliului Director asupra activității asociației luate cu respectarea legislației în vigoare, a Actului Constitutiv și Statutului asociației, sunt acte oficiale ale ASOCIAȚIEI "Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission"

**ART.41.** Cu ocazia fiecărei ședințe a Consiliului Director se întocmește un proces-verbal, care va cuprinde deliberările și hotărârile luate cu această ocazie și care va fi semnat de toți membrii prezenți ai Consiliului Director. Deliberările și hotărârile Consiliului Director se trec în registrul de procese-verbale.

**Art.42.** Președintele Consiliului Director reprezintă Asociația în relațiile cu terții și cu instituțiile statului, putând încheia acte de conservare și de administrare. Actele de dispoziție pot fi încheiate doar cu acordul Adunării Generale a Asociației.

Președintele Consiliului Director poate delega un membru al Consiliului Director să încheie acte juridice strict determinate prin procura în numele și pe seama asociației. De asemenea, în cazuri de forță majoră, atribuțiile președintelui vor fi preluate până la reglementarea situației, de un membru al Consiliului Director desemnat de acesta.

Pentru derularea unor activități, care presupun o anumită calificare, asociația prin președinte poate angaja personal din cadrul sau din afara asociației. Personalul angajat va fi remunerat din patrimoniul asociației.

**ART.43.** *In exercitarea competenței sale, Consiliul Director:*

- a) *Prezintă Adunării Generale raportul de activitate, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțului contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli, proiectul programelor ASOCIAȚIEI;*
- b) *Încheie acte juridice în numele și pe seama ASOCIAȚIEI;*
- c) *Rezolvă toate problemele curente ale ASOCIAȚIEI;*
- d) *Intră în legătură și stabilește relații oficiale cu factori din țara și străinătate, cu alte organizații, care contribuie la realizarea obiectului de activitate al ASOCIAȚIEI;*
- e) *Aproba organigrama și politica de personal a ASOCIAȚIEI;*
- f) *Îndeplinește orice atribuții prevăzute în statut sau stabilite de adunarea generală;*
- g) *Va hotărî schimbarea sedului ASOCIAȚIEI;*
- h) *Elaborează legitimația de membru al ASOCIAȚIEI, embleme și ștampila acesteia.*

## CAPITOLUL X CONSTITUIREA DE FILIALE

**Art.44.** ASOCIAȚIA își poate constitui filiale, ca structuri teritoriale, cu un număr minim de trei membrii, organe de conducere proprii și cu patrimoniul distinct de cel al ASOCIAȚIEI.

**ART.45.** Filialele vor fi entități cu personalitate juridică, putând încheia, în nume propriu, acte juridice de administrare și de conservare, în condițiile stabilite de asociație prin actul constitutiv al filialei.

**ART.46.** Filialele pot încheia acte juridice de dispoziție, în numele și pe seama ASOCIAȚIEI, numai pe baza hotărârii prealabile a Consiliului Director al acesteia.

## CAPITOLUL XI DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA

**Art.47.** ASOCIAȚIA se dizolvă:

- de drept, în cazurile prevăzute de lege;
- prin hotărâre judecătorească, în cazurile prevăzute de lege;
- prin hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor.

**ART.48.** Lichidarea ASOCIAȚIEI se va putea face în cazurile și cu respectarea prevederilor legale.

Bunurile rămase în urma lichidării se transmit cu titlu gratuit unor asociații similare, cu același scop ori cu scop asemănător. Bunurile se vor transmite către persoana/persoanele juridice de drept privat sau de drept public, cu scop identic sau asemănător, care vor accepta ofertele de donație care vor fi făcute.

Bunurile nu vor putea fi transmise către persoane fizice.

Prevederile art. 60 din O.G. 26/2000 sunt pe deplin aplicabile.

## CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

**ART.49.** Emblema oficială a Asociației Nepatrimoniale "*Saving Orphaned Souls – Sheila's Animal Rescue Mission*" va fi propusă și aprobată de Adunarea Generală.

**ART.50.** Prezentul Statut este valabil și obligatoriu pentru toate persoanele care dobândesc calitatea de membru.

Actul constitutiv și Statutul Asociației pot fi modificate prin hotărârea Adunării Generale, în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzută de lege.

**ART.51.** ASOCIAȚIA poate fi recunoscută ca fiind de utilitate publică.

**ART.52.** Prezentul Statut se completează cu toate dispozițiile legale în vigoare.

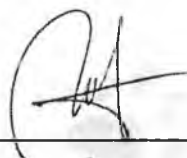
**ART.53.** Litigiile eventuale apărute în baza activităților Asociației vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul unor neînțelegeri, litigiul se va soluționa conform legislației române în vigoare.

**ART.54.** Orice prevedere din Statut, contrară dispozițiilor legale este nulă de drept.

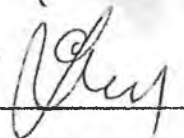
*Prezentul act constitutiv a fost redactat și atestat cu dată certă, în 7 (șapte) exemplare originale, de către Cabinet avocat Ioana Aurica Popșor.*

***Semnăturile membrilor fondatori:***

***Neagu Georgiana Mariana***



***Neagu Maria***



***Cociș Adolfina***



ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ  
NR. 15/13.03.2017

În fața mea, Ioana-Aurica Popșor, avocat în cadrul Baroului Brașov, cu sediul în Brașov, B.dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. B, ap. 13, la sediul biroului menționat, s-au prezentat:

Neagu Georgiana Mariana, CNP 2841031081817, domiciliată în municipiul Brașov, str. Brândușelor, nr 94, bl. 41, sc. B, ap. 6 județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr.625073, eliberată de SPCLFP Brașov la data de 07.04.2009;

Neagu Maria, CNP 2650701082425, domiciliată în municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 5, sc. C, ap. 19, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 960443, eliberată de SPCLFP Făgăraș la data de 17.06.2014;

Cociș Adolfina, CNP 2680810260021, domiciliată în municipiul Brașov, I.L. Caragiale, nr. 13, bl. 3, sc. C, ap. 7, județul Brașov, identificată cu CI seria BV nr. 837265, eliberată de SPCLFP Brașov la data de 20.08.2012;

părți care au citit și au semnat prezentul înscris denumit: **Statutul Asociației Nepatrimoniale "Saving Orphaned Souls - Sheila's Animal Rescue Mission"**.

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. 1, lit. c, din Legea 51/1995 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, modificată și republicată, atest data certă și identitatea părților din prezentul înscris, fără modificări sau stersături, compus din 15 pagini inclusiv prezenta pagină, fiind eliberat în 7 (sapte) exemplare din care 1 exemplar a fost reținut în arhiva avocatului.

Brașov  
13.03.2017

Avocat,  
Ioana-Aurica Popșor





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FAGĂRAȘ**  
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

725  
DE 001



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 24076 din 31.07.2018

**PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE**  
**a obiectivului „Adapost pentru caini comunitari Fagaras”**

Incheiat azi 31.07.2018 intre Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila s Animal Rescue Mission si Municipiul Fagaras

Municipiul Fagaras, cu sediul in Fagaras, str.Republicii,nr.3,jud.Brasov, reprezentata prin Primar Sucaci Gheorghe si Mocan Claudiu, CI seria BV nr.663616, numit in continuare primitor

Si

Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila s Animal Rescue Mission cu sediul in Brasov,, str.Uranus,nr.4, sc.B, ap.16, jud Brasov reprezentata prin Presedinte Neagu Georgiana Mariana, CI seria BV nr.625073,numit in continuare predator

Prin prezentul proces-verbal predatorul preda si primitorul primeste urmatoarele:

Descrierea obiectivului:

Adapostul este compus dintr-o cladire realizata din beton monolit in suprafata de 774mp, compartimentata pentru realizarea functiunilor necesare desfasurarii obiectului de activitate.

Adapostul are in dotare 41 padocuri(boxe) realizate din bare metalice,plasa sudata cu o inaltime de 2 m ,plasa de sarma cu inaltime de 1,20 m, pardoseala din beton finisat cu panta inclinata de 2 % pentru scurgerea dejectiilor.

Adapostul este dotat cu sistem de canalizare si rigole colectoare pentru apa menajera si pluviala. Asigurarea apei potabile se realizeaza din reseaua orasului iar asigurarea apei menajere pentru efectuarea curateniei la animale se realizeaza din sursa proprie, respectiv put forat.

Obiectivul are in componenta 41 padocuri(boxe) , cabinet veterinar , sala adoptii, sala primire, vestiar, spatiu pentru depozitare si preparare hrana si spatii conexe.Este imprejmuit cu gard din beton si tabla de 160ml cu o inaltime de 1,5 m interior si 30 ml exterior cu o inaltime de 2 m, poarta grilaj intrare si iesire, copertina 30ml,container, scocuri de jur imprejurul padocurilor (boxelor).

In spatiul prevazut „Cabinet veterinar” se gasesc urmatoarele:

- faianta alba
- gresie de culoare inchisa
- chiuveta – 1 buc.
- oglinza – 1 buc.
- geamuri cu rama de lemn



-usa de lemn

In spatiul prevazut „sala depozit” se gasesc urmatoarele:

- masa transare oase – 1 buc.
- lada frigorifica -1 buc.
- placaj la dimensiunea geamului
- usa dubla metalica

In spatiul prevazut „Sala adoptii” se gasesc urmatoarele:

- birou
- dulap cu etajere
- tablou electric
- linoleum
- usa metalica intrare asemanatoare cu cea de la sala primire
- geamuri cu rama de lemn

In spatiul prevazut „Vestiar” se gasesc urmatoarele :

- usa de intrare
- dulap metalic -2 buc.
- dulap mic cu 2 usi
- geamuri cu rama de lemn

In spatiul prevazut „Sala Primire” se gasesc urmatoarele :

- usa metalica intrare asemanatoare cu cea de la intrare sala adoptii

Materiale conexe:

- recipiente pentru hrana si apa -28 buc.
- crosa nefunctionala (predata nefunctionala si primita nefunctionala)
- cleste pentru crotaliat
- roaba
- furtun 100m
- grebla
- lopata
- sapa

La momentul semnarii procesului verbal, in adapost nu se mai gaseste nici un caine.

Mentionam faptul ca pentru microcipuri si pentru evidenta vaccinurilor, tratamentelor etc.se va incheia un proces –verbal separat.

Prezentul proces verbal a fost incheiat la Fagaras in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare.

**PREDATOR**

Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila s Animal  
Rescue Mission

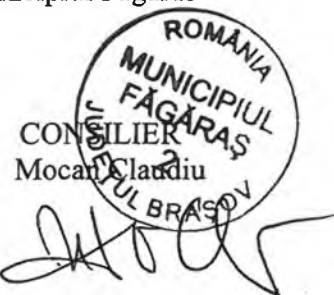
**PRESEDINTE**

Neagu Georgiana Mariana



**PRIMITOR**

Municipiul Fagaras





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

725  
de ani



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. ....

Varianta II -Anexa nr.1 la HCL.....

## CONTRACT DE COMODAT

### Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT
2. Asociatia Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission cu sediul social in Brasov, str. Uranus , nr. 4, sc.B,ap. 16, CIF 37523556/08.05.2017 , inregistrata in registrul Asociatiilor si Fundatiilor sub nr. 39/20.04.2017, contul IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_ legal reprezentata prin Neagu Georgiana Mariana , in calitate de COMODATAR

### Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este darea, de catre comodant, in folosinta gratuita , a imobilului situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din :

1. Cladirea -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp cu nr. inventar 1043641, inregistrat cu valoarea de 52.291,48 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras
2. Terenul aferent in suprafata de 2260 mp,cu nr. inventar 80005, inregistrat cu valoarea de 33.357,6 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras

prezentul contract de comodat s-a incheiat in baza Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. .... din .....

### Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Imobilul mentionat la art.2 Obiectul Contractului va fi transmis in folosinta gratuita pe o durata de 3 ani.

### Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

#### a) Drepturile comodantului:

- să ceara rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

#### b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

#### c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să întrebuințeze spațiul potrivit destinației determinate prin contract
- să nu încerdințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane
- să restituie la scadență imobilele împrumutate în natura sa specific
- sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, dupa caz,,etc);
- sa asigure integritatea si paza bunurilor

-să răspundă pentru deteriorarea bazei sportive, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit au că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.  
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.  
- in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

d) **Obligațiile comodantului**

- să pună la dispoziția comodatarului, pe toată durata contractului, spațiul destinat serviciului conform prezentului contract.

**Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

**Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- Consiliul Local Fagaras isi rezerva dreptul de a rezilia inilateral acest contract, oricand interesul Public impune acest lucru.

**Art. 7. FORTA MAJORA**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 2 exemplare, ambele considerate originale.

**COMODANT,**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Primar,  
GHEORGHE SUCACIU

Secretar,  
LAURA ELENA GIUNCA

Director economic  
DANIEL LUDU

Director DAPL

**COMODATAR,**  
A S O S A R M

Președinte  
NEAGU GEORGIANA

Întocmit,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

725  
de ani

**MUNICIPIUL FAGĂRAS**

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

*Variaanta II*

**Anexa nr. 1 la Contractul nr.....**

Proces-Verbal de Predare-Primire  
incheiat azi \_\_\_\_\_

Intre:

1. MUNICIPIUL FAGARAS cu sediul in Municipiul Fagaras , strada Republicii nr. 3, judetul Brasov, cod 505200, legal reprezentat prin Primar SUCACIU GHEORGHE in calitate de Predator

2. Asociatia Asociația Saving Orphaned Souls Sheila's Animal Rescue Mission cu sediul social in Brasov, str. Uranus , nr. 4, sc.B,ap. 16, CIF 37523556/08.05.2017 , inregistrata in registrul Asociatiilor si Fundatiilor sub nr. 39/20.04.2017, contul IBAN RO 03BTRLONCRT0388167801 deschis la Banca Transilvania. legal reprezentata prin Neagu Georgiana Mariana, in calitate de Primitor

Prin prezentul proces-verbal primul preda si cel de-al doilea primeste dupa cum urmeaza:

Imobilul , situat in Fagaras, sos. Hurezului, nr.7, jud. Brasov compus din :

1. Cladirea -Atelier formare -205A in suprafata de 754,5 mp cu nr. inventar 1043641, inregistrat cu valoarea de 52.291,48 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras
2. Terenul aferent in suprafata de 2260 mp, cu nr. inventar 80005, inregistrat cu valoarea de 33.357,6 lei apartine domeniului privat al Municipiului Fagaras, conform CF vechi nr. 12477 cu nr. Cadastral 100335- Fagaras

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PREDATOR  
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMITOR  
A.S.O.S.A.R.M.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

12.

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 7 /23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, Sos.Hurezului, nr.7,  
jud.Brasov compus din clădire-Atelier formare – 205A în suprafața de 754,5 mp și teren  
afereț în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș –  
pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității în  
scopul prevenției abandonului canin

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 7 / 23.08.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

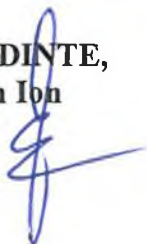
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, Sos.Hurezului, nr.7,  
jud.Brasov compus din clădire-Atelier formare – 205A în suprafața de 754,5 mp și teren  
afărat în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș –  
pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității în  
scopul prevenirii abandonului canin

Amendamente propuse:

AT. 2 ARTINERMI' CĂRJE CĂRĂLIH GEORGE  
MOTOC ALEXANDRU

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Iohn**



**SECRETAR,**  
**Malene Petru**



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 7 / 23.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, Sos.Hurezului, nr.7, jud.Brasov compus din clădire-Atelier formare – 205A în suprafața de 754,5 mp și teren aferent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș – pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității în scopul prevenirii abandonului canin

Amendamente propuse:

pt. clădire 0,1 m<sup>2</sup>  
pt. teren 0,01 m<sup>2</sup>

AG.

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 3 /22.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, Sos.Hurezului, nr.7,  
jud.Brasov compus din clădire-Atelier formare – 205A în suprafața de 754,5 mp și teren  
afărat în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș –  
pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității în  
scopul prevenției abandonului canin

Amendamente propuse:

*propune modificare tarifulor, astfel:*

<i>pt. clădire</i>	<i>0,1 euro m<sup>2</sup></i>
<i>pt. teren</i>	<i>0,01 euro m<sup>2</sup></i>

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

*Biza*

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 3 / 22.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, Sos.Hurezului, nr.7,  
jud.Brasov compus din clădire-Atelier formare – 205A în suprafața de 754,5 mp și teren  
afărat în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș –  
pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității în  
scopul prevenirii abandonului canin

Amendamente propuse:

---

---

---

A.T.

---

VARIANȚA 1

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



SECRETAR,  
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 3 / 22.08.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- reglementarea situației juridice a imobilului situat în Făgăraș, Sos.Hurezului, nr.7,  
jud.Brasov compus din clădire-Atelier formare – 205A în suprafața de 754,5 mp și teren  
afărent în suprafața de 2260 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș –  
pentru desfășurarea activităților de voluntariat, educație și responsabilizarea comunității în  
scopul prevenirii abandonului canin

---

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

Varianta 1

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert

*N. Stengel*

SECRETAR,  
Clonț Valentin