



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720  
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.  
Din data de \_\_\_\_\_ 2019

**-privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 68342/1 din data de 16.10.2019 și Raportul Compartiment Resort nr. 68342 din data de 16.10.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) - prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuintele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentia Nationala pentru Locuinte ( republicata),

Tinand cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotararea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, blocurile A, B, C, D, E și F prevazute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de **15.11.2019** până la data de **14.11.2020**, repectiv **22.12.2019** până la data de **21.12.2020**.

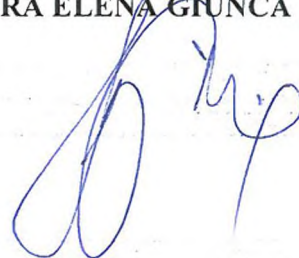
**Art.2.** Prelungirea contractelor de închiriere intervine în contextul respectarii condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodata în măsura în care chiriașii nu înregistrează debite pentru neplata chiriei și utilităților aferente.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 68342 din data de 16.10.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

### RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 55 locuințe, contractul de închiriere expiră în data de **14.11.2019 și 21.12.2019**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere conform art. 8 alin. 4 și alin .5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	16.10.2019	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	16.10.2019	



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE  
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr.68342 /1 din data de 16.10.2019

### REFERAT DE APROBARE

**- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 55 locuințe, contractul de închiriere expiră în data de **14.11.2019 și 21.12.2019**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere conform art. 8 alin. 4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la H.C.L. \_\_\_\_\_

Nr crt	Judet	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)		Expiră
							<b>Blocul A</b>			
1	Braşov	Cîmpului	A	1	P	3	RACOTEA CORNEL MIHAI	26271	15/11/2013	14/11/2019
2	Braşov	Cîmpului	A	1	1	5	STROE COSMIN	26262	15/11/2013	14/11/2019

							<b>Blocul B</b>			
3	Braşov	Cîmpului	B	1	P	1	TIMARU VALERIA MARIA	26277	15/11/2013	14/11/2019
4	Braşov	Cîmpului	B	1	1	5	CIOCIU IOANA	26279	15/11/2013	14/11/2019
5	Braşov	Cîmpului	B	1	3	13	CERNEA MIHAELA	26281	15/11/2013	14/11/2019
6	Braşov	Cîmpului	B	1	3	14	BREDER SIMONA ELENA	26282	15/11/2013	14/11/2019

							<b>Blocul C</b>			
7	Braşov	Cîmpului	C	1	P	1	BĂRBAT ANCA ELENA	26283	15/11/2013	14/11/2019
8	Braşov	Cîmpului	C	1	1	6	UTA ANDREI CRISTIAN	26285	15/11/2013	14/11/2019
9	Braşov	Cîmpului	C	1	1	7	SZASZ ROXANA DANIELA	26286	15/11/2013	14/11/2019
10	Braşov	Cîmpului	C	1	3	15	DOBAI FERENCZ JOZSEF	26288	15/11/2013	14/11/2019
11	Braşov	Cîmpului	C	1	3	16	SINEA ANCA IULIANA	26287	15/11/2013	14/11/2019
12	Braşov	Cîmpului	C	1	4	18	BUZETEANU MIHAELA	26045	23/12/2010	21/12/2019
13	Braşov	Cîmpului	C	1	4	20	PESCAR MARIA GABRIELA	26290	15/11/2013	14/11/2019

							<b>Blocul D</b>			
14	Braşov	Cîmpului	D	1	P	1	COTOROS IOANA DANIELA	26291	15/11/2013	14/11/2019
15	Braşov	Cîmpului	D	1	P	2	ORZEA NICOLAE LUCIAN	26046	23/12/2010	21/12/2019
16	Braşov	Cîmpului	D	1	P	3	BABOIA EUGEN VASILICA	26047	23/12/2010	21/12/2019
17	Braşov	Cîmpului	D	1	P	4	MIHAILA LOREDANA	26048	23/12/2010	21/12/2019
18	Braşov	Cîmpului	D	1	1	5	STANCIU OVIDIU C-TIN	7875	01/07/2011	21/12/2019
19	Braşov	Cîmpului	D	1	1	6	HOGEA OVIDIU CONSTANTIN	26050	23/12/2010	21/12/2019
20	Braşov	Cîmpului	D	1	1	8	DAMIAN MIHAI	26292	15/11/2013	14/11/2019
21	Braşov	Cîmpului	D	1	2	9	CÎRSTEA IOANA ANDREEA	26053	23/12/2010	21/12/2019
22	Braşov	Cîmpului	D	1	2	10	BRODEALA EUGENIA	26054	23/12/2010	21/12/2019
23	Braşov	Cîmpului	D	1	2	12	MIRCEA ROXANA MONICA	26056	23/12/2010	21/12/2019
24	Braşov	Cîmpului	D	1	3	13	PESCAR LILIANA	26057	23/12/2010	21/12/2019
25	Braşov	Cîmpului	D	1	3	14	DAMIAN ADRIAN VICTOREL	26058	23/12/2010	21/12/2019
26	Braşov	Cîmpului	D	1	3	15	BENTIA ADELA MIHAELA	26059	23/12/2010	21/12/2019
27	Braşov	Cîmpului	D	1	3	16	LUPU MARIUS VALENTIN	26060	23/12/2010	21/12/2019
28	Braşov	Cîmpului	D	1	4	18	BUTA BOGDAN GHEORGHE	26062	23/12/2010	21/12/2019
29	Braşov	Cîmpului	D	1	4	20	CIOBANU IULIANA RAMONA	26064	23/12/2010	21/12/2019

							<b>Blocul E</b>			
30	Braşov	Cîmpului	E	1	1	5	SÎRGHIE ADRIANA CAMELIA	26069	23/12/2010	21/12/2019
31	Braşov	Cîmpului	E	1	1	7	CORNEA LUCIANA MARIA	26071	23/10/2010	21/12/2019
32	Braşov	Cîmpului	E	1	2	9	LAZAR IOAN CIPRIAN	26065	23/12/2010	21/12/2019
33	Braşov	Cîmpului	E	1	2	10	BITA SILVIU STELIAN	22398	01/11/2011	21/12/2019
34	Braşov	Cîmpului	E	1	2	11	PICA DIANA	26075	23/12/2010	21/12/2019
35	Braşov	Cîmpului	E	1	3	13	PASTIU MADALIN MIHAI	5836	07/03/2011	21/12/2019
36	Braşov	Cîmpului	E	1	3	14	MUNTEAN ADRIAN LIVIU	26078	23/12/2010	21/12/2019
37	Braşov	Cîmpului	E	1	3	15	GREAVU MIOARA	10314	01/06/2011	21/12/2019
38	Braşov	Cîmpului	E	1	4	17	BOTA VASILE NICOLAE	26293	15/11/2013	14/11/2019
39	Braşov	Cîmpului	E	1	4	19	FRATILA ROXANA	26083	23/12/2010	21/12/2019

							<b>Blocul F</b>			
40	Braşov	Cîmpului	F	1	P	2	SUCIU OANA	26252	15/11/2013	14/11/2019
41	Braşov	Cîmpului	F	1	P	3	DOBRIŢ MARIUS IOAN	26253	15/11/2013	14/11/2019
42	Braşov	Cîmpului	F	1	P	4	POPA FLORINA ILEANA	26254	15/11/2013	14/11/2019
43	Braşov	Cîmpului	F	1	1	5	DAVID DUMITRU CATALIN	26255	15/11/2013	14/11/2019
44	Braşov	Cîmpului	F	1	1	6	MOGA SORINA ELENA	26256	15/11/2013	14/11/2019
45	Braşov	Cîmpului	F	1	1	7	SPÎNU LAURA	26278	15/11/2013	14/11/2019
46	Braşov	Cîmpului	F	1	1	8	PINTEA EUFROSINA	26251	15/11/2013	14/11/2019
47	Braşov	Cîmpului	F	1	2	10	EROCHIN ANCA DIANA	26260	15/11/2013	14/11/2019
48	Braşov	Cîmpului	F	1	2	11	GHEORGHICIUC ANDREEA	26261	15/11/2013	14/11/2019
49	Braşov	Cîmpului	F	1	3	13	RAMBA CRISTIAN NICOLAE	26263	15/11/2013	14/11/2019
50	Braşov	Cîmpului	F	1	3	14	BARTA MARIUS ILIE	26264	15/11/2013	14/11/2019
51	Braşov	Cîmpului	F	1	3	15	BOERIU MAGDALENA	26265	15/11/2013	14/11/2019
52	Braşov	Cîmpului	F	1	3	16	FURTUNA VIRGINIA	26266	15/11/2013	14/11/2019
53	Braşov	Cîmpului	F	1	4	17	TRIF MARIOARA	26267	15/11/2013	14/11/2019
54	Braşov	Cîmpului	F	1	4	18	TONCHINA IOANA DORINA	26268	15/11/2013	14/11/2019
55	Braşov	Cîmpului	F	1	4	20	SILEA MONICA ELENA	26270	15/11/2013	14/11/2019

17

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 12 /23.10.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din  
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,  
blocurile A,B,C,D,E si F

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *A 7* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin**



**Cod: F-18**

**SECRETAR,  
Biza Radu**





**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 12 /23.10.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A,B,C,D,E si F

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**

**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 12 / 23.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A,B,C,D,E si F

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion

SECRETAR,  
Malene Petru

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 12 / 23.10.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din  
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,  
blocurile A,B,C,D,E si F

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

AVF

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 9 / 22.10.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului, blocurile A,B,C,D,E si F

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**



**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 12 / 23.10.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din  
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,  
blocurile A,B,C,D,E si F

*A7*

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert**



**SECRETAR,  
Clonț Valentin**



**Cod: F-18**