

Aut. Sp. P. Lucrari  
20.03.2020

MUNICIPIUL FAGARAS  
9892  
20 03 2020



Primaria  
01.04.2020

Kaufland Romania Societate în Comandită  
Str. Barbu Văcărescu, Nr.120-144, 020284, Sector 2, București

KBE RO 21721/13.03.2020

Catre: Consiliul Local al Primariei Municipiului Fagaras  
Comisia de Organizare si Dezvoltare Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice,  
Ecologice, Protectia Mediului Înconjurator, Conservarea Monumentelor Istorice  
si de Arhitectura  
Adresa: Piata Republicii, Nr. 3, 505200 Fagaras, Jud. Brasov  
In atentie: Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică

Subscrisa KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în Str. Barbu Văcărescu, nr. 120 - 144, Sector 2, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având Cod unic de înregistrare 15991149, (denumita în continuare „Kaufland”), reprezentata prin Costea Ciprian Vasile, referitor la punctul de lucru situat în Fagaras, Strada Tudor Vladimirescu, Nr.85-87 aflat în circumscriptia dvs., va aducem la cunostinta urmatoarele:

În prezent desfasuram lucrari de modernizare a magazinului Kaufland situat la adresa antementionata, prin care intentionam sa schimbam culoarea feroneriei, a usilor exterioare si atic cladire din culoarea RAL 3000 (rosu) în culoarea RAL 7047 (gri).

**Art. 11 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevede urmatoarele:**

Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

b) *reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;*

e) *zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor.*

Consideram ca lucrarile pe care le desfasuram se incadreaza în prevederile articolului mentionat, intrucat nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirii, astfel ca putem desfasura aceste lucrari fara a fi nevoie de o noua Autorizatie de Construire.



Kaufland Romania Societate în Comandită  
Str. Barbu Văcărescu, Nr.120-144, 020284, Sector 2, București

---

Va rugam sa ne confirmati ca nu este nevoie de o noua Autorizatie de Construire pentru lucrarile de modernizare a magazinului Kaufland situat la adresa de mai sus, ce constau in schimbarea culorii feroneriei, a usilor exterioare si atic cladire din culoarea RAL 3000 (rosu) in culoarea RAL 7047 (gri).

Cu stima,

**KAUFLAND ROMÂNIA S.C.S.**

Costea Ciprian Vasile  
