



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29727/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29727/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29727/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 53/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, la poziția 53 - valoare mijloc fix 997.952 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

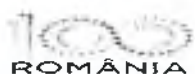
Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Bulevardu Republicii, Nr. 3, 560004, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29727 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105687 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 53/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, precum și de Adeverința nr. 29727/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 68 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 | |
| 2. | Consilier | ELENA TÂNASE | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 040
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29727 / 1/20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105687 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 53/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29727/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.273 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

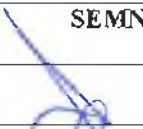

Nr. 29727/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Octavian Paler, înscris în CF nr. 105687 Făgăraș, nr. top. 105687, în suprafață de 5.237 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 53/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 68 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|---|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.09.2018 |  |
| 2. | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE | |  |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105687 Fagaras

102.65
RE 13/2017
P.F.A. A. COSŢI

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15353 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100049958120

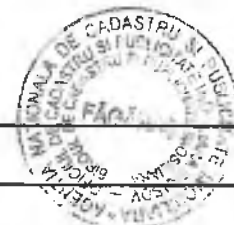
val: 997.952

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 105687 | 5.273 | Teren neimprijmit; strada Octavian Paler |



B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----------|
| 15353 / 23/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; | | |
| B2 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1 / B.3 |
| B3 | Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105687 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

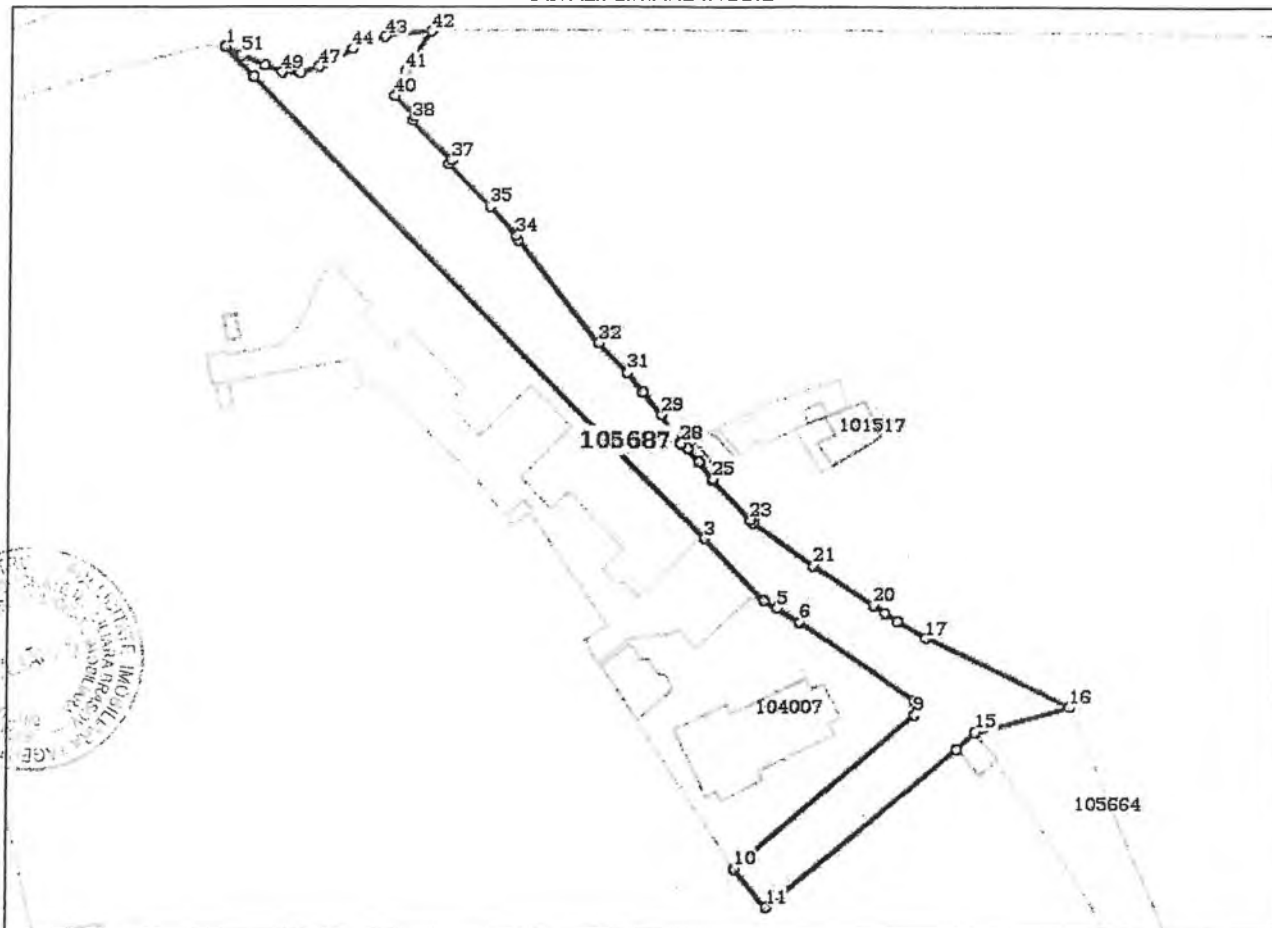
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 105687 | 5.273 | strada Octavian Paler |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.273 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 10.715 | 2 | 3 | 165.397 | 3 | 4 | 22.072 |
| 4 | 5 | 3.95 | 5 | 6 | 6.8 | 6 | 7 | 35.202 |
| 7 | 8 | 2.096 | 8 | 9 | 2.277 | 9 | 10 | 60.441 |
| 10 | 11 | 12.789 | 11 | 12 | 63.063 | 12 | 13 | 0.22 |
| 13 | 14 | 6.219 | 14 | 15 | 0.22 | 15 | 16 | 25.426 |
| 16 | 17 | 41.303 | 17 | 18 | 8.439 | 18 | 19 | 3.829 |
| 19 | 20 | 3.832 | 20 | 21 | 18.382 | 21 | 22 | 18.896 |
| 22 | 23 | 1.032 | 23 | 24 | 13.929 | 24 | 25 | 0.327 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 5.693 | 26 | 27 | 4.385 | 27 | 28 | 2.059 |
| 28 | 29 | 8.96 | 29 | 30 | 7.284 | 30 | 31 | 6.515 |
| 31 | 32 | 10.389 | 32 | 33 | 33.5 | 33 | 34 | 1.254 |
| 34 | 35 | 10.285 | 35 | 36 | 15.334 | 36 | 37 | 1.14 |
| 37 | 38 | 14.45 | 38 | 39 | 1.255 | 39 | 40 | 7.465 |
| 40 | 41 | 6.719 | 41 | 42 | 12.189 | 42 | 43 | 11.998 |
| 43 | 44 | 8.855 | 44 | 45 | 6.012 | 45 | 46 | 2.11 |
| 46 | 47 | 1.711 | 47 | 48 | 5.147 | 48 | 49 | 4.768 |
| 49 | 50 | 4.698 | 50 | 51 | 6.623 | 51 | 1 | 4.783 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-09-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 53/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA OCTAVIAN PALER

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Octavian Paler

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Octavian Paler la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 310 m si suprafata de 5273 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Octavian Paler din Fagaras. Strada este delimitata pe capete de intersectia cu DN1 la nord, strada 13 Decembrie la sud, bordura trotuarului si fatadele cladirilor pe laturi.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

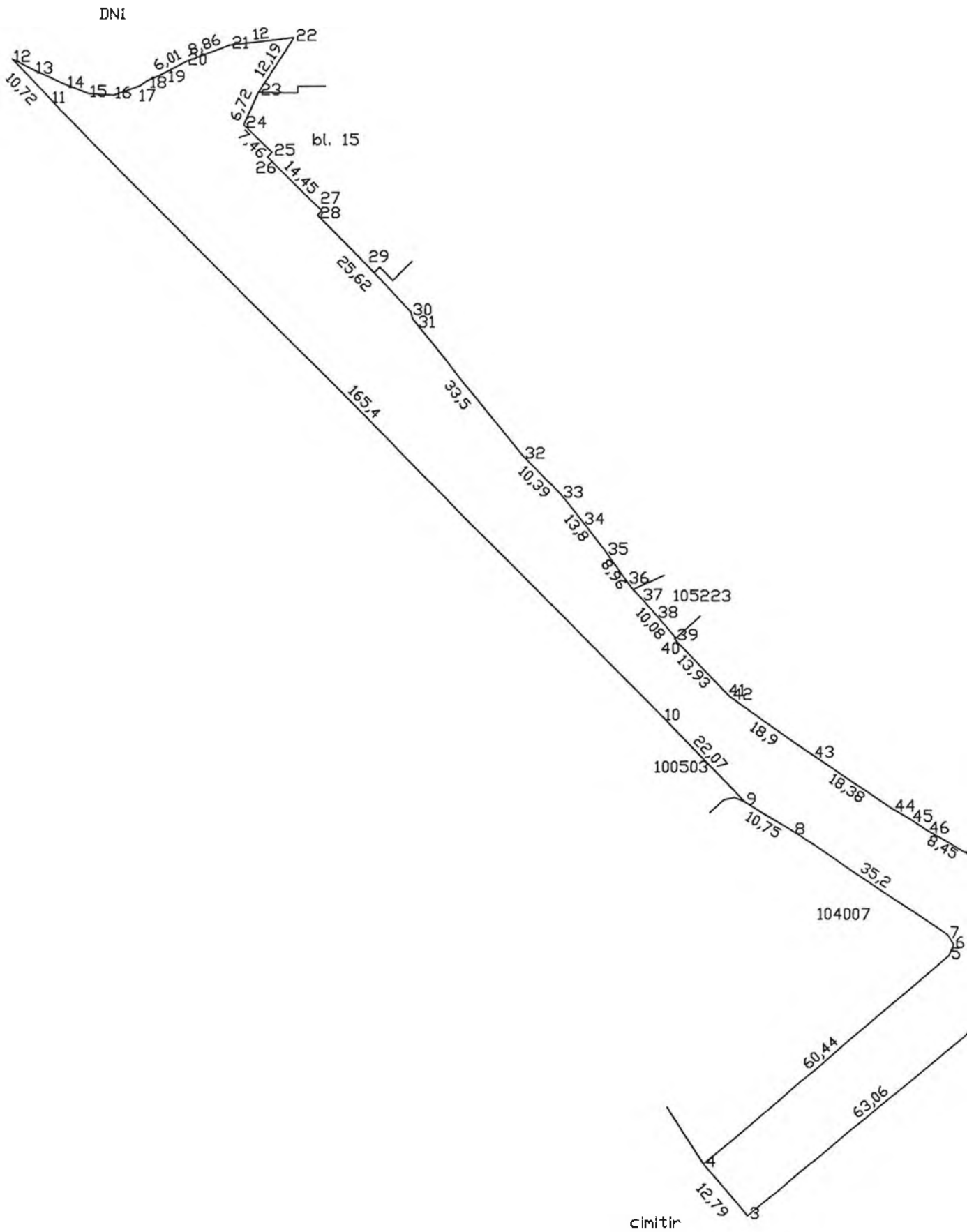
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 06.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 5273 mp | Fagaras- str. Octavian Paler | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|---|------------------------|----------------|---|
| 1 | DR | 5273 | teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele constructiilor vecine, DNI la nord, intersectia cu str. 13 Decembrie si str. Scoll la sud. |
| | Total | 5273 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului= 5273 mp Suprafata din act= 5273 mp | | | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentii |
|-------------|------------|---------|--------|
| - | - | - | - |

| | |
|--|---|
| <p>Total</p> <p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 06.2017</p> <div style="text-align: center;"> </div> | <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|--|---|

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.

