



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29372/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29372/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29372/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, la poziția 105-valoare mijloc fix 936.931,91 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29372 / 19.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105856 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, precum și de Adeverința nr. 29372/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 105 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29372 / 1/19.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105856 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica și de Adeverința nr. 29372/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29372/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105856 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 10.261 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 105 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TÂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105856 Fagaras

102 100
PR 275/2017
PFA AXENTE MOAI

Nr. cerere	23178
Ziua	05
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100053502917

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Salcamului, Jud. Brasov

val: 936.931,91

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105856	10.261	(observațiile sunt pe linia urmatoare)

Teren neîmprejmuit;
Str. Salcamului - tronsonul 1: Delimitat pe partea de Nord cu Str. Tudor Vladimirescu, pe partea de Est este delimitat de gardurile imobilelor vecine de la punctul 541 pana la punctul 448, iar de la punctul 448 pana la punctul 455 este nedelimitat, de la punctul 455 pana la punctul 326 este delimitat de gardurile imobilelor vecine, iar de la punctul 326 pana la punctul 631 este nedelimitat, pe partea de Sud este invecinat cu CCn 887/ 3, pe partea de Vest este nedelimitat din punctul 248 pana in punctul 474, iar din punctul 474 pana in punctul 558 este delimitat de gardurile imobilelor vecine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23178 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS; Act Administrativ nr. 35126, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS; Act Administrativ nr. 128, din 04/01/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS și documentatie cadastrala;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1 / B.3
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105856	A1

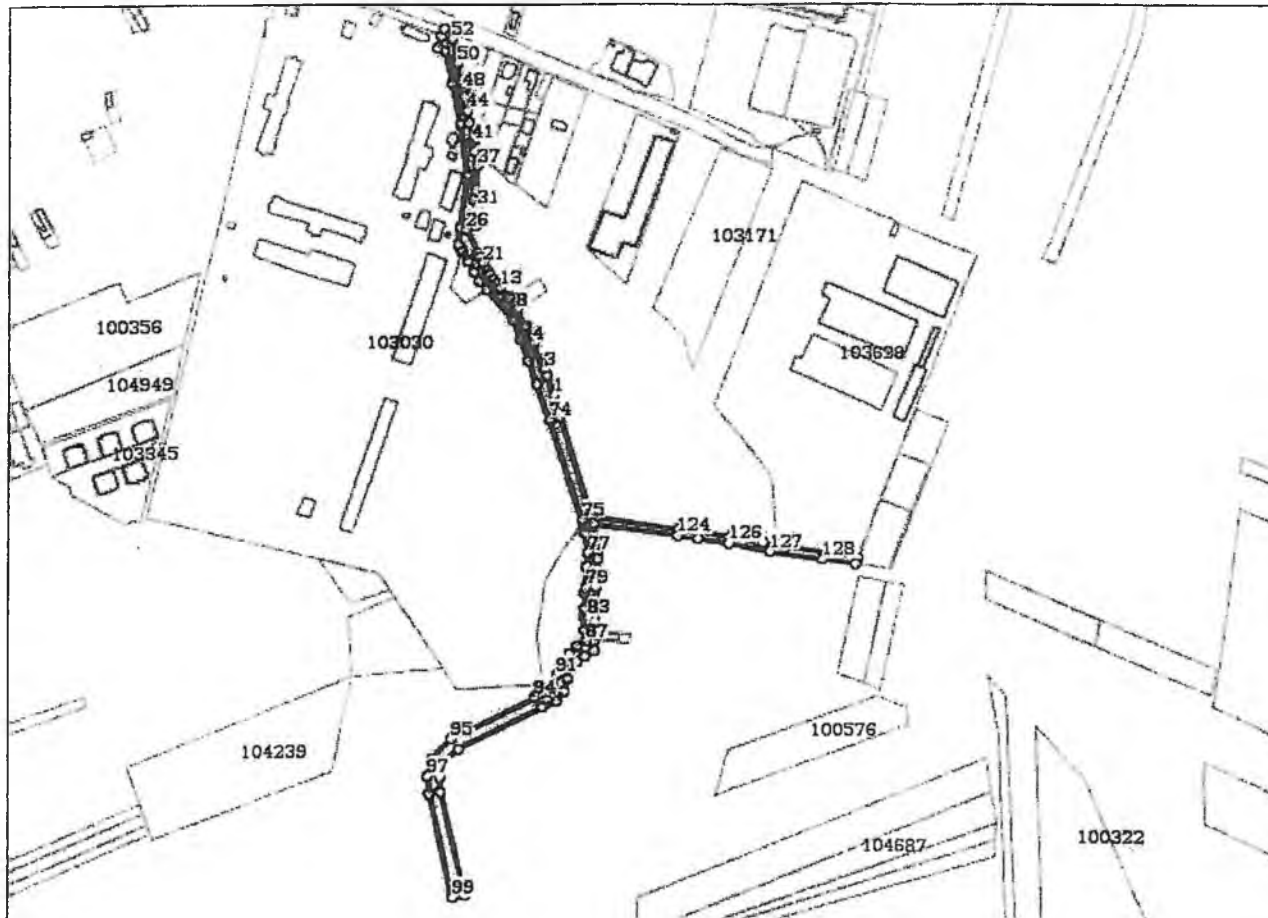
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105856	10.261	Str. Salcamului - tronsonul 1: Delimitat pe partea de Nord cu Str. Tudor Vladimirescu, pe partea de Est este delimitat de gardurile imobilelor vecine de la punctul 541 pana la punctul 448, iar de la punctul 448 pana la punctul 455 este nedelimitat, de la punctul 455 pana la punctul 326 este delimitat de gardurile imobilelor vecine, iar de la punctul 326 pana la punctul 631 este nedelimitat, pe partea de Sud este invecinat cu CCn 887/ 3, pe partea de Vest este nedelimitat din punctul 248 pana in punctul 474, iar din punctul 474 pana in punctul 558 este delimitat de gardurile imobilelor vecine.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.293	2	3	6,094	3	4	25.869
4	5	4.958	5	6	12.572	6	7	0.825
7	8	16.926	8	9	3.958	9	10	9.528

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.126	11	12	0.697	12	13	10.488
13	14	0.907	14	15	4.867	15	16	1.155
16	17	4.682	17	18	6.321	18	19	4.034
19	20	0.265	20	21	7.533	21	22	1.193
22	23	5.202	23	24	0.144	24	25	4.457
25	26	23.604	26	27	8.296	27	28	4.837
28	29	5.0	29	30	2.9	30	31	7.642
31	32	1.538	32	33	1.928	33	34	6.77
34	35	9.033	35	36	1.241	36	37	21.497
37	38	13.037	38	39	3.749	39	40	2.897
40	41	1.891	41	42	0.949	42	43	17.182
43	44	10.978	44	45	2.932	45	46	10.058
46	47	4.583	47	48	3.276	48	49	5.226
49	50	18.537	50	51	3.941	51	52	19.137
52	53	5.563	53	54	9.605	54	55	7.053
55	56	11.55	56	57	7.864	57	58	30.384
58	59	37.163	59	60	46.734	60	61	4.819
61	62	45.045	62	63	14.95	63	64	4.946
64	65	2.874	65	66	10.345	66	67	10.905
67	68	9.657	68	69	10.084	69	70	37.355
70	71	17.507	71	72	22.324	72	73	22.366
73	74	34.721	74	75	96.866	75	76	12.785
76	77	18.115	77	78	12.278	78	79	19.599
79	80	4.754	80	81	14.244	81	82	2.188
82	83	8.231	83	84	2.291	84	85	10.947
85	86	2.13	86	87	10.187	87	88	9.725
88	89	10.24	89	90	10.379	90	91	12.568
91	92	10.361	92	93	7.418	93	94	13.425
94	95	85.253	95	96	23.728	96	97	17.44
97	98	15.696	98	99	97.286	99	100	11.081
100	101	97.896	101	102	12.97	102	103	12.655
103	104	19.357	104	105	84.98	105	106	13.865
106	107	11.979	107	108	11.762	108	109	10.372
109	110	7.858	110	111	8.175	111	112	9.961
112	113	8.212	113	114	7.632	114	115	1.898
115	116	4.056	116	117	7.452	117	118	7.635
118	119	20.793	119	120	10.566	120	121	15.813
121	122	5.986	122	123	26.642	123	124	77.255
124	125	18.505	125	126	28.543	126	127	38.679
127	128	49.117	128	129	29.941	129	130	5.295
130	131	21.384	131	132	44.857	132	133	9.047
133	134	12.214	134	135	4.314	135	136	26.987
136	137	28.752	137	138	18.512	138	139	80.187
139	140	96.055	140	1	20.283			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3479/29-11-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Fagaras , judetul Brasov.

2. Tipul lucrarii: Inscrierea provizorie in cartea a strazii salcamului situata in intravilanul Mun. Fagaras, in baza hotararii de colsiliu local Fagaras nr...../.....

2.1. Numarul lucrarii in registrul propriu: 235/2017.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
- Imobilele au ca si vecini:
 - N : Str. Tudor Vladimirescu
 - E : nr. cad. 100707, nr. cad. 100549
 - S : Str. Negoiu
 - V : nr. cad. 103030
- Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine.
- Imobilul reprezentat de strada salcamului este compus din 4 sectoare astfel:
Sectorul 1 - S = 10261mp, Latime:- minima 6.01, - maxima 12.60, Lungime: 875.02
Sectorul 2 - S = 1021mp, Latime: - minima 11.02, - maxima 11.07, Lungime: 97.50
Sectorul 3 - S = 2569 mp Latime: - minima 8.57, - maxima 11.00, Lungime: 243.03
Sectorul 4 - S = 3047 mp, Latime: - minima 5.13, - maxima 13.04, Lungime: 454.0
- Suprafata masurata este de 16898 m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului AutoCad 2005.
- Faza de documentare a presupus:
 - studierea actelor de proprietate;
 - studierea plansei cadastrale;
 - studierea bazei de date OCPI Brasov;
 - intocmirea PAD-urilor;
 - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
 - verificarea calculelor efectuate;
- La efectuarea masuratorilor s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32 – metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos.
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
 - determinarea punctelor GPS
 - radierea punctelor
 - masurarea punctelor
- Precizii obtinute:
Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu Hi Target H32:
 - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

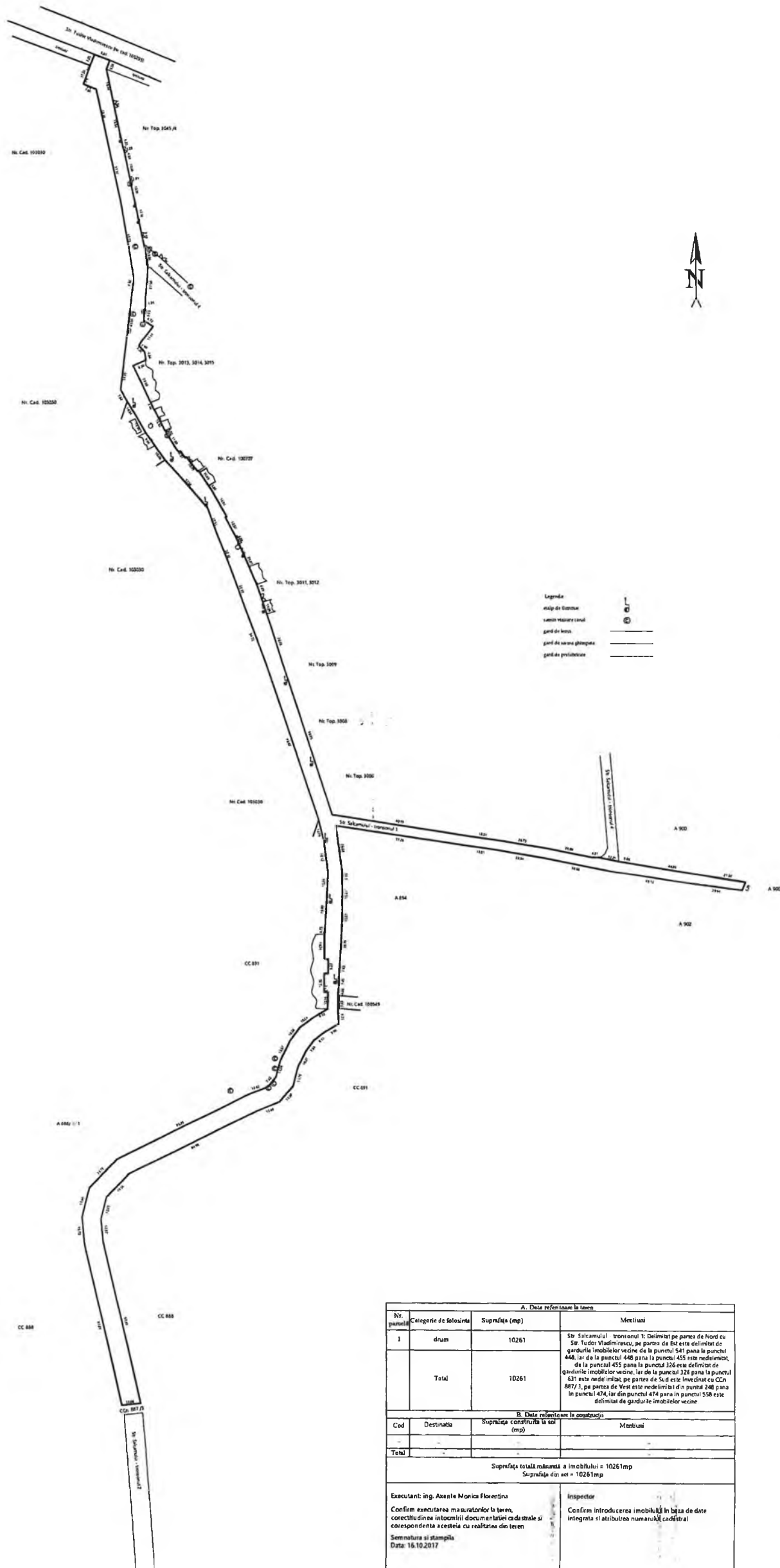
Executant:

Axente Monica Florentina

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA nr. 19
la proiectul nr.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	A. Trezua imobilului
	10261	Străvilan Faqaras, Str. Salcamului, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara	Județetea Administrativă Teritorială (JAT)	
	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mentiiuni
1	drum	10261	Str. Salcamului - tronionul 1. Delimitat pe partea de Nord cu Str. Ștefan Vodă, pe partea de Est este delimitat de gardurile imobilelor vecine de la punctul 541 până la punctul 448, iar de la punctul 448 până la punctul 455 este redelimitat, de la punctul 455 până la punctul 326 este delimitat de gardurile imobilelor vecine, iar de la punctul 326 până la punctul 631 este redelimitat, pe partea de Sud este învecinat cu CC. 887, pe partea de Vest este redelimitat din punctul 246 până la punctul 474, iar din punctul 474 până la punctul 558 este delimitat de gardurile imobilelor vecine
Total		10261	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10261 mp Suprafața din aer = 10261 mp			
Executant: Ing. Axente Monica Florentina Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor din plan și a datelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 16.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	