



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29373/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29373/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29373/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, la poziția 105- valoare mijloc fix 278.221,57 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29373 / 19.09.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105858 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, precum și de Adeverința nr. 29373/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 105 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29373 / 1/19.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105858 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105856, în suprafață de 3.047 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica și de Adeverința nr. 29373/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858 Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29373/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105858Făgăraș, nr. top. 105858, în suprafață de 3.047 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 105 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



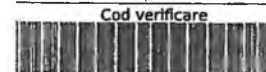
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105858 Fagaras

POZ 105  
PR. 275/2017  
PFA AXENTE MONIC

Nr. cerere	23179
Ziua	05
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare  
100053774688



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Salcamului, Jud. Brasov

val: 27822157

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105858	3.047	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren neimprejmuit; Delimitat pe partea de Nord cu Str. Salcamului - tronson 1, pe partea de Est de la punctul 414 pana la punctul 410 este delimitat cu gard de metal cu fundatie de beton, de la punctul 410 pana la punctul 405 delimitat cu gard de beton, de la punctul 405 pana la punctul 401 delimitat cu gard de beton, de la punctul 401 pana la punctul 564 este neimprejmuit, de la punctul 564 pana la punctul 567 delimitat cu gard de plasa, de la punctul 567 pana la punctul 581 este neimprejmuit, pe partea de Sud delimitat de Str. Salcamului - tronson 1, pe partea de Vest de la punctul 602 pana la punctul 344 este neimprejmuit, iar de la punctul 344 pana la punctul 350 este delimitat de gard de lemn, de la punctul 350 pana la punctul 393 este delimitat de gard de metal cu fundatie de beton, de la punctul 393 pana la punctul 397 este delimitat de gard de lemn, de la punctul 397 pana la punctul 418 este delimitat de gard de metal cu fundatie de beton.			

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23179 / 05/12/2017</b>	
Act Administrativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS; Act Administrativ nr. 35126, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS; Act Administrativ nr. 128, din 04/01/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS și documentație cadastrală;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 / B.3
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOEMNIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105858 A1

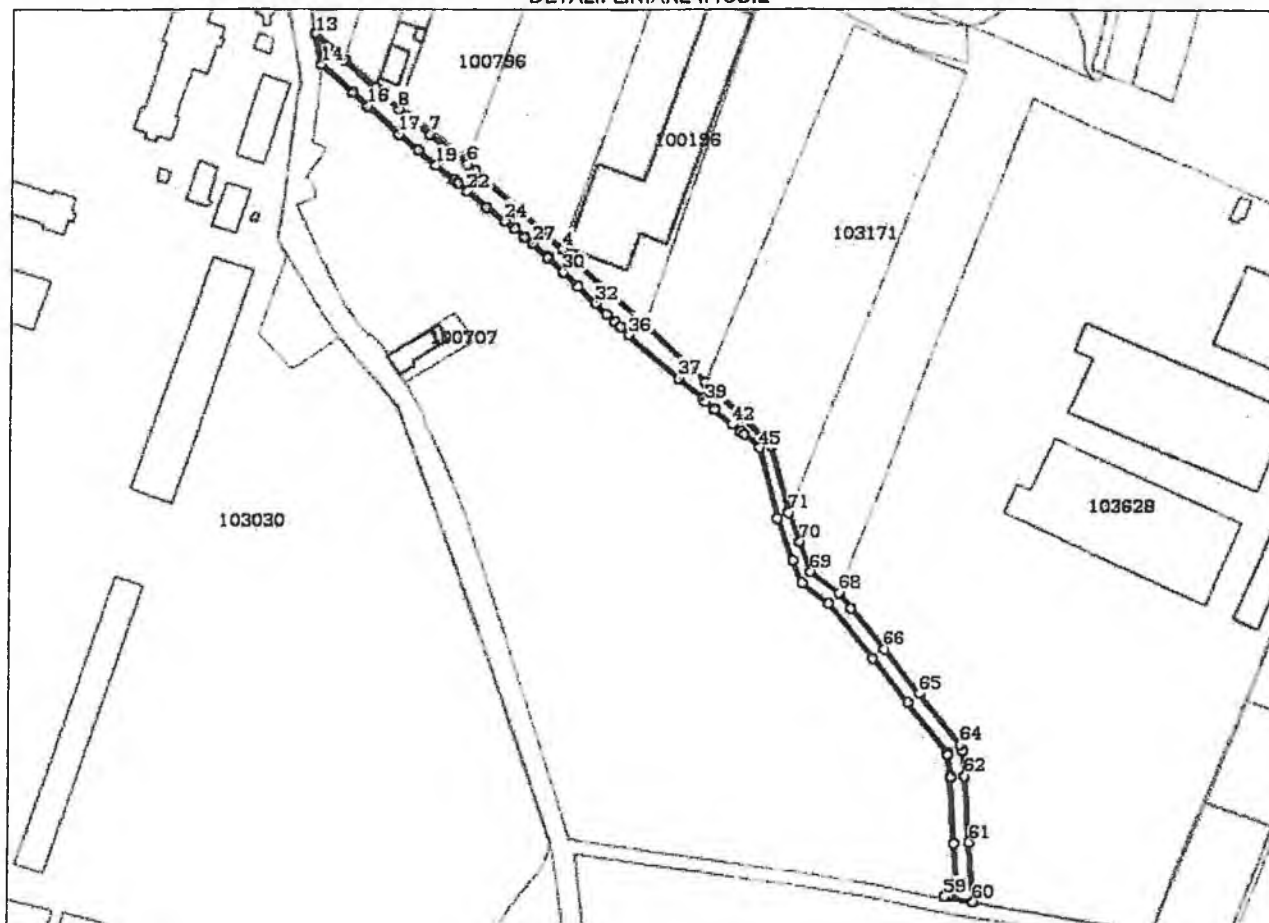
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105858	3.047	Delimitat pe partea de Nord cu Str. Salcamului - tronson 1, pe partea de Est de la punctul 414 pana la punctul 410 este delimitat cu gard de metal cu fundatie de beton, de la punctul 410 pana la punctul 405 delimitat cu gard de beton, de la punctul 405 pana la punctul 401 delimitat cu gard de beton, de la punctul 401 pana la punctul 564 este neimprejmuit, de la punctul 564 pana la punctul 567 delimitat cu gard de plasa, de la punctul 567 pana la punctul 581 este neimprejmuit, pe partea de Sud delimitat de Str. Salcamului - tronson 1, pe partea de Vest de la punctul 602 pana la punctul 344 este neimprejmuit, iar de la punctul 344 pana la punctul 350 este delimitat de gard de lemn, de la punctul 350 pana la punctul 393 este delimitat de gard de metal cu fundatie de beton, de la punctul 393 pana la punctul 397 este delimitat de gard de lemn, de la punctul 397 pana la punctul 418 este delimitat de gard de metal cu fundatie de beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.047	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.042	2	3	34.998	3	4	46.81
4	5	48.741	5	6	4.038	6	7	20.22
7	8	16.52	8	9	12.996	9	10	16.967
10	11	1.074	11	12	4.129	12	13	11.78
13	14	13.037	14	15	17.701	15	16	8.505
16	17	17.539	17	18	10.529	18	19	9.543
19	20	9.839	20	21	2.031	21	22	5.264
22	23	10.057	23	24	9.442	24	25	5.304
25	26	5.251	26	27	4.334	27	28	8.237
28	29	0.188	29	30	9.214	30	31	8.546
31	32	10.295	32	33	6.461	33	34	4.647
34	35	3.105	35	36	4.709	36	37	27.683
37	38	13.594	38	39	1.58	39	40	4.643
40	41	0.272	41	42	9.579	42	43	4.646
43	44	1.994	44	45	8.366	45	46	30.154
46	47	18.894	47	48	9.99	48	49	14.179
49	50	29.44	50	51	23.587	51	52	26.378
52	53	1.137	53	54	9.463	54	55	27.472
55	56	16.725	56	57	3.515	57	58	2.537
58	59	2.013	59	60	12.214	60	61	24.85
61	62	27.534	62	63	10.633	63	64	2.83
64	65	27.277	65	66	23.594	66	67	21.996
67	68	8.183	68	69	14.912	69	70	13.069
70	71	13.015	71	1	28.96			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3479/29-11-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Fagaras , judetul Brasov.

2. **Tipul lucrarii:** Inscrierea provizorie in cartea a strazii salcamului situata in intravilanul Mun. Fagaras, in baza hotararii de colsiliu local Fagaras nr...../.....

2.1. **Numarul lucrarii in registrul propriu:** 235/2017.

## 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
- Imobilele au ca si vecini:
  - N : Str. Tudor Vladimirescu
  - E : nr. cad. 100707, nr. cad. 100549
  - S : Str. Negoii
  - V : nr. cad. 103030
- Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine.
- Imobilul reprezentat de strada salcamului este compus din 4 sectoare astfel:  
Sectorul 1 - S = 10261mp, Latime:- minima 6.01, - maxima 12.60, Lungime: 875.02  
Sectorul 2 - S = 1021mp, Latime: - minima 11.02, - maxima 11.07, Lungime: 97.50  
Sectorul 3 - S = 2569 mp Latime: - minima 8.57, - maxima 11.00, Lungime: 243.03  
Sectorul 4 - S = 3047 mp, Latime: - minima 5.13, - maxima 13.04, Lungime: 454.0
- Suprafata masurata este de 16898 m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului AutoCad 2005.
- Faza de documentare a presupus:
  - studierea actelor de proprietate;
  - studierea plansei cadastrale;
  - studierea bazei de date OCPI Brasov;
  - intocmirea PAD-urilor;
  - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
  - verificarea calculelor efectuate;
- La efectuarea masuratorilor s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32 – metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos.
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
  - determinarea punctelor GPS
  - radierea punctelor
  - masurarea punctelor
- Precizii obtinute:  
Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu Hi Target H32:
  - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Executant:

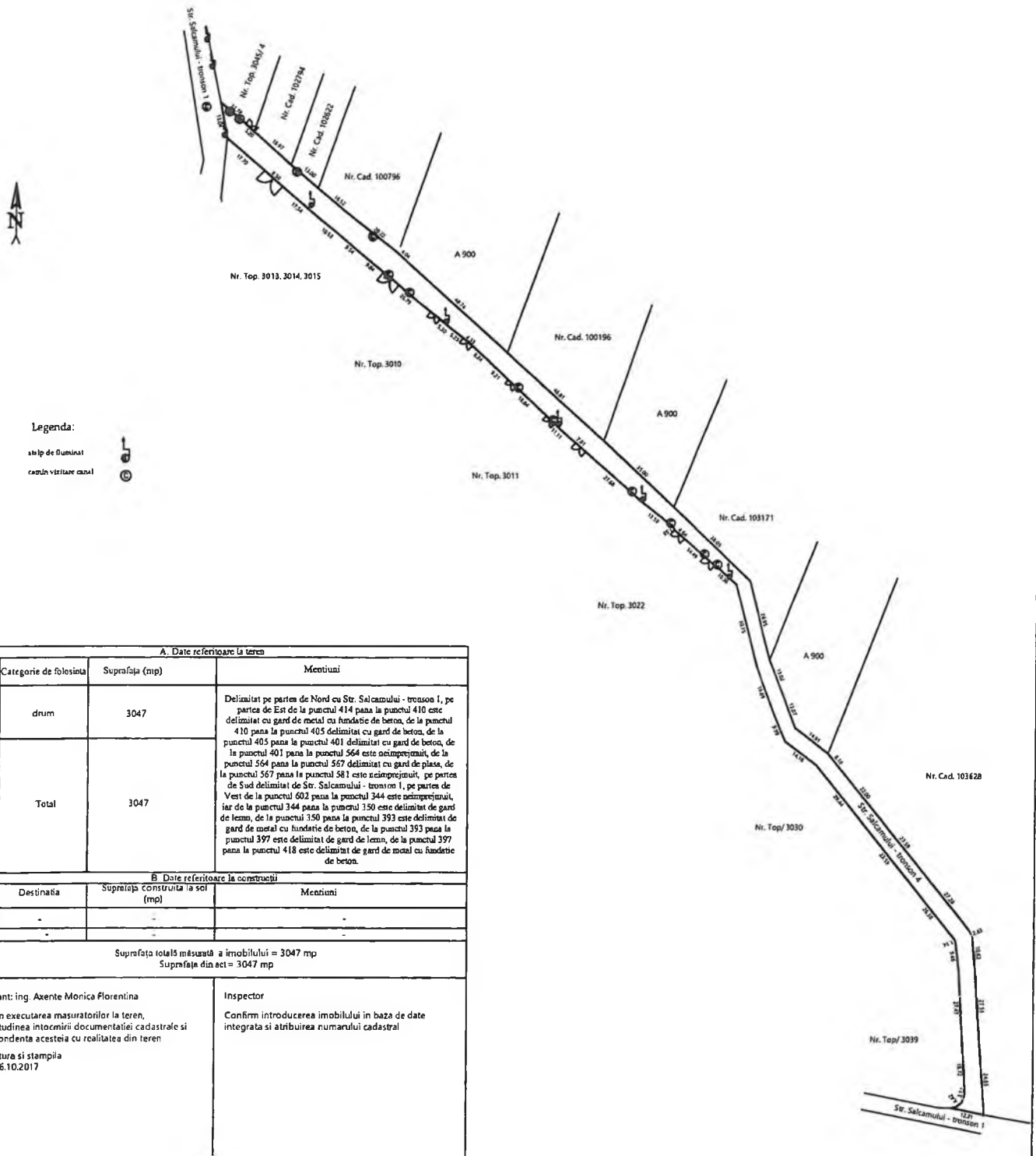
Axente Monica Florentina



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1/15  
la raportul nr. 1/15

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3047	Întreșilvă Făgăraș, Jud. Brașov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		FĂGĂRAȘ



Legenda:

stăp de iluminat  
caștin vizitare canal



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	drum	3047	Delimitat pe partea de Nord cu Str. Salcamului - tronson 1, pe partea de Est de la punctul 414 până la punctul 410 este delimitat cu gard de metal cu fundație de beton, de la punctul 410 până la punctul 405 delimitat cu gard de beton, de la punctul 405 până la punctul 401 delimitat cu gard de beton, de la punctul 401 până la punctul 564 este neînchis, de la punctul 564 până la punctul 567 delimitat cu gard de piatră, de la punctul 567 până la punctul 581 este neînchis, pe partea de Sud delimitat de Str. Salcamului - tronson 1, pe partea de Vest de la punctul 602 până la punctul 344 este neînchis, iar de la punctul 344 până la punctul 350 este delimitat de gard de lemn, de la punctul 350 până la punctul 393 este delimitat de gard de metal cu fundație de beton, de la punctul 393 până la punctul 397 este delimitat de gard de lemn, de la punctul 397 până la punctul 418 este delimitat de gard de metal cu fundație de beton.
	Total	3047	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3047 mp Suprafața din act = 3047 mp			
Executanți: ing. Axente Monica Florentina Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: 16.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	