



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29375/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29375/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29375/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, la poziția 105- valoare mijloc fix 93.227,51 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29375 / 19.09.2018

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105907 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, precum și de Adeverința nr. 29375/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 105 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Gheorghe Sucaciu

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	<i>Liliana Boer</i>
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		<i>Elena Tănase</i>



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 500200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29375 / 1/19.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105907 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica și de Adeverința nr. 29375/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

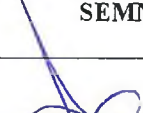
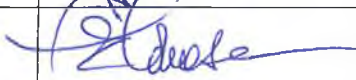
Nr. 29375/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105907 Făgăraș, nr. top. 105907, în suprafață de 1.021 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 105 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105907 Fagaras

TE. 275/2017
P&A XINTE MONIOL

Nr. cerere	1205
Ziua	17
Luna	01
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 93.22751

Adresa: Loc. Fagaras, Str Salcamului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105907	1.021	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1205 / 17/01/2018	
Act Administrativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 128, din 04/01/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 1459, din 16/01/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105907	A1

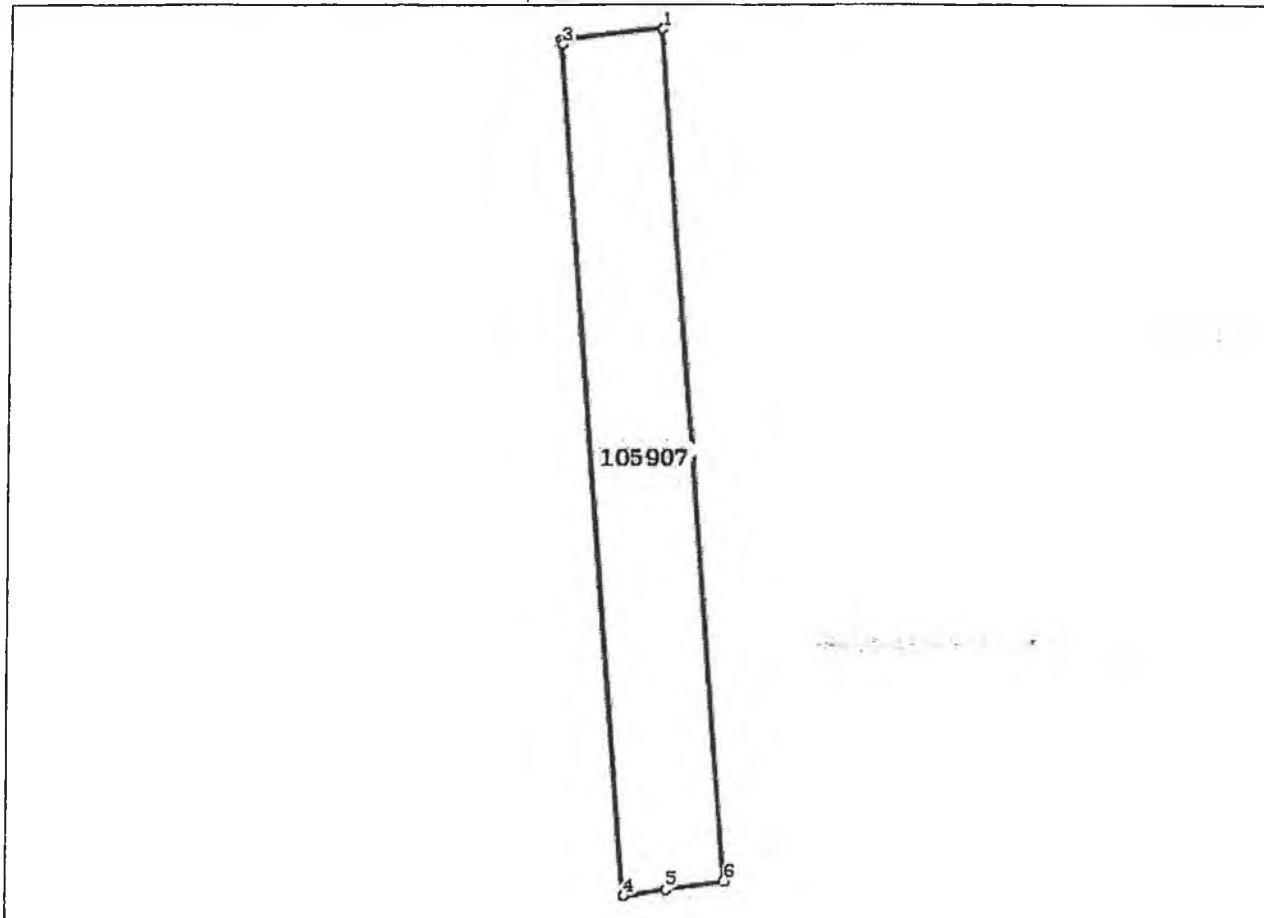
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105907	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.075
2	3	0.497
3	4	92.498
4	5	4.682
5	6	6.342
6	1	92.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Fagaras , judetul Brasov.

2. **Tipul lucrarii:** Inscrierea provizorie in cartea a strazii salcamului situata in intravilanul Mun. Fagaras, in baza hotararii de colsiliu local Fagaras nr...../.....

2.1. **Numarul lucrarii in registrul propriu: 235/2017.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
- Imobilele au ca si vecini:
 - N : Str. Tudor Vladimirescu
 - E : nr. cad. 100707, nr. cad. 100549
 - S : Str. Negoiu
 - V : nr. cad. 103030
- Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine.
- Imobilul reprezentat de strada salcamului este compus din 4 sectoare astfel:
Sectorul 1 - S = 10261mp, Latime:- minima 6.01, - maxima 12.60, Lungime: 875.02
Sectorul 2 - S = 1021mp, Latime: - minima 11.02, - maxima 11.07, Lungime: 97.50
Sectorul 3 - S = 2569 mp Latime: - minima 8.57, - maxima 11.00, Lungime: 243.03
Sectorul 4 - S = 3047 mp, Latime: - minima 5.13, - maxima 13.04, Lungime: 454.0
- Suprafata masurata este de 16898 m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului AutoCad 2005.
- Faza de documentare a presupus:
 - studierea actelor de proprietate;
 - studierea plansei cadastrale;
 - studierea bazei de date OCPI Brasov;
 - intocmirea PAD-urilor;
 - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
 - verificarea calculelor efectuate;
- La efectuarea masuratorilor s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32 – metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos.
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
 - determinarea punctelor GPS
 - radierea punctelor
 - masurarea punctelor
- Precizii obtinute:
Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu Hi Target H32:
 - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Executant:
Axente Monica Florentina

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1021	intravilan Fagaras, Str. Salcamului, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS

Str. Salcamului
tronson 1

CCn 887/3
11.08

A 887/ 1



A 874

Str. Salcamului
tronson 2

92.55

92.50

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	drum	1021	Delimitat pe partea de Nord cu CCn 887/3, pe partea de Est cu A 887/ 1, pe partea de Sud cu CCn 887/2 si pe partea de Vest cu A 874.
	Total	1021	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1021mp Suprafata din act = 1021mp			
Executant: ing. Axente Monica Florentina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.10.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

4.68 6.34

CCn 887/2

Str. Salcamului
tronson 3