



**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29374/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29374/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29374/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, la poziția 105- valoare mijloc fix 234.575,39 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29374 / 19.09.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105887 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, precum și de Adeverința nr. 29374/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 105 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA       | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1.       | Arhitect Șef         | LILIANA BOER        | 19.09.2018 |           |
| 2.       | Consilier            | ELENA TĂNASE        |            |           |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29374 / 1/19.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105887 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica și de Adeverința nr. 29374/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29374/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Salcâmului, înscris în CF nr. 105887 Făgăraș, nr. top. 105887, în suprafață de 2.569 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 235/2017 întocmită de către PFA Axente Monica, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 105 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA                | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA       | SEMNĂTURA |
|----------|-------------------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1.       | Arhitect Șef                        | LILIANA BOER        | 19.09.2018 |           |
| 2.       | Consilier Comp. Evidență Patrimoniu | ELENA TĂNASE        |            |           |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105887 Fagaras

TR. 225 / 2017  
PFA AXENTE MOI

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 1225 |
| Ziua       | 17   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2018 |



Cod verificare  
100054665928

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

val: 234.575,39

Adresa: Loc. Fagaras, Str Salcamului, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 105887                       | 2.569           | Teren neimprejmuit;<br>Strada Salcamului Tronson 3 |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe  |
|---|--|
| <b>1225 / 17/01/2018</b>  |  |
| Act Administrativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 1459, din 16/01/2018 emis de Municipiul Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare; Act Administrativ nr. 128, din 04/01/2018 emis de Municipiul Făgăraș; |  |
| B2  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>A1 / B.3   |
| 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>  |  |
| B3  | Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105887<br>A1 |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

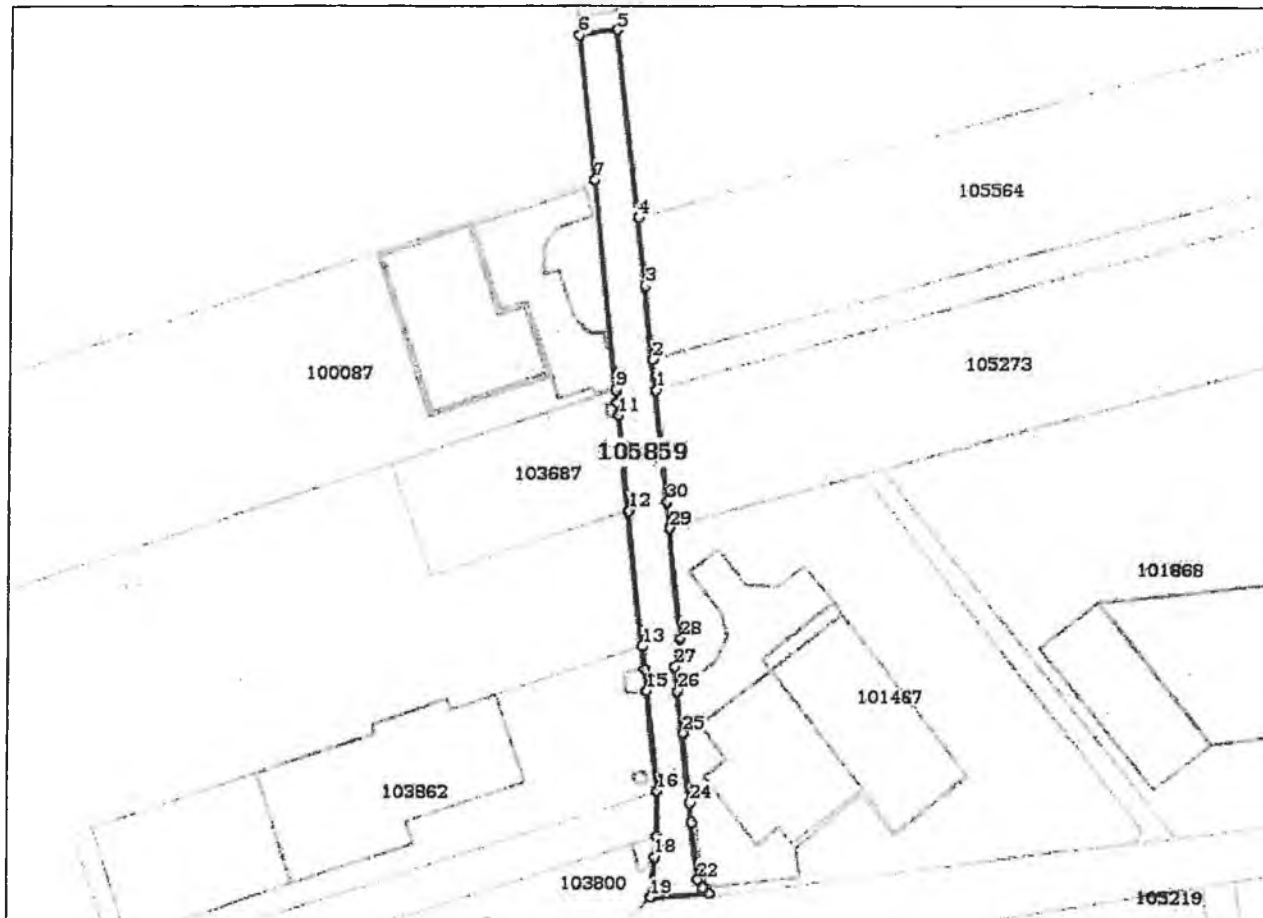


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |                             |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe      |
| 105887       | 2.569           | Strada Salcamului Tronson 3 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 2.569          | -     | -       | -        | Strada Salcamului Tronson 3 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 8.541               |
| 3             | 4             | 19.272              |
| 5             | 6             | 11.0                |
| 7             | 8             | 59.034              |
| 9             | 10            | 3.596               |
| 11            | 12            | 26.853              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 20.783              |
| 4             | 5             | 52.667              |
| 6             | 7             | 40.77               |
| 8             | 9             | 0.053               |
| 10            | 11            | 3.65                |
| 12            | 13            | 38.28               |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 13            | 14            | 6.594               |
| 15            | 16            | 28.333              |
| 17            | 18            | 5.726               |
| 19            | 20            | 16.605              |
| 21            | 22            | 2.55                |
| 23            | 24            | 5.432               |
| 25            | 26            | 11.747              |
| 27            | 28            | 8.285               |
| 29            | 30            | 7.392               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 14            | 15            | 5.839               |
| 16            | 17            | 12.897              |
| 18            | 19            | 11.253              |
| 20            | 21            | 2.66                |
| 22            | 23            | 16.195              |
| 24            | 25            | 19.808              |
| 26            | 27            | 6.848               |
| 28            | 29            | 31.157              |
| 30            | 1             | 31.637              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-02-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Fagaras , judetul Brasov.

2. Tipul lucrarii: Inscrierea provizorie in cartea a strazii salcamului situata in intravilanul Mun. Fagaras, in baza hotararii de colsiliu local Fagaras nr...../.....

2.1. Numarul lucrarii in registrul propriu: 235/2017.

## 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
- Imobilele au ca si vecini:
  - N : Str. Tudor Vladimirescu
  - E : nr. cad. 100707, nr. cad. 100549
  - S : Str. Negoiu
  - V : nr. cad. 103030
- Delimitat partial de gardurile imobilelor vecine.
- Imobilul reprezentat de strada salcamului este compus din 4 sectoare astfel:  
Sectorul 1 - S = 10261mp, Latime:- minima 6.01, - maxima 12.60, Lungime: 875.02  
Sectorul 2 - S = 1021mp, Latime: - minima 11.02, - maxima 11.07, Lungime: 97.50  
Sectorul 3 - S = 2569 mp Latime: - minima 8.57, - maxima 11.00, Lungime: 243.03  
Sectorul 4 - S = 3047 mp, Latime: - minima 5.13, - maxima 13.04, Lungime: 454.0
- Suprafata masurata este de 16898 m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului AutoCad 2005.
- Faza de documentare a presupus:
  - studierea actelor de proprietate;
  - studierea plansei cadastrale;
  - studierea bazei de date OCPI Brasov;
  - intocmirea PAD-urilor;
  - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
  - verificarea calculelor efectuate;
- La efectuarea masuratorilor s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32 – metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos.
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat:
  - determinarea punctelor GPS
  - radierea punctelor
  - masurarea punctelor
- Precizii obtinute:  
Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu Hi Target H32:
  - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Executant:  
Axente Monica Florentina



Str. Salcamului  
tronsoan 2

CCn 887/2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1.35  
la regulament

|                     |                                      |  |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                |
|                     | 2569                                 | intravilan Fagaras, str. Salcamului, Jud. Brasov |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)         |
|                     |                                      | FAGARAS  |

A 874

F 887/4

cad. 105564

cad. 100087

Str. Salcamului  
tronsoan 3

cad. 105273

cad. 103688

cad. 103687

Legenda:

stalp de iluminat

camion vizitare canal

gard de plasa



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni  |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1           | drum                   | 2569           | Delimitat pe partea de Nord cu CCn 887/ 2 , pe partea de Est de la punctul 629 pana la punctul 631 este neimprejmuit, de la punctul 631 pana la punctul 148 delimitat cu gard de plasa, pe partea de Sud delimitat de Str. Negoiu, pe partea de Vest de la punctul 126 pana la punctul 235 delimitat cu gard de plasa, iar de la punctul 235 pana la punctul 630 este neimprejmuit. |
| Total       |                        | 2569           |   |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| -     | -          | -                                | -        |
| Total |            | -                                | -        |

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2569 mp  
Suprafata din act = 2569 mp

Executant: ing. Axente Monica Florentina

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 16.10.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

cad. 103863

cad. 103862

cad. 103801

cad. 103800

Str. Negoiu  
DJ 887 /5