



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 30181/25.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 30181/1/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 30181/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 37/2015 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, valoare mijloc fix 112.243,68 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții domeniul public", precum și pct.10, III, anexa nr.1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art. 1, respectiv cu suma de 112.243,68 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 30181/25.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

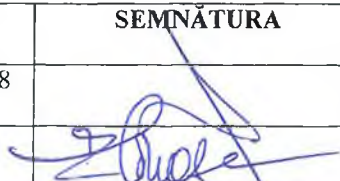
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105118 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 37/2015 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, precum și de Adeverința nr. 30181/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții domeniu public" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 600200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30181 / 1/25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105118 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 37/2015 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 30181/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 213 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30181/2/ 25.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș - Cimitirul Municipal Făgăraș - Parcela de onoare, înscris în CF nr. 105118 Făgăraș, nr. top. 105118, în suprafață de 12.563 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 37/2015 întocmită de către PFA Arsu Costică și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



23409050

Carte Funciară Nr. 105118 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2372
Ziua	10
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

val: 112.243,68

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105118	12.563	nr. top. 3258/2418/2/2, 2419/1/2/2, 2415/1/1/4/2/2/2, 2419/3, 2419/4, 2419/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16436 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 55, din 31/03/2015 emis de CL FAGARAS (act administrativ nr. 27561/13-10-2015 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 22250/18-08-2015 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 22349/18-08-2015 emis de Mun. Fagaras; documentație cadastrală);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS - DOMENIUL PUBLIC , de sub B2, se va face în baza hotărârii de guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. 105118 UAT FAGARAS.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.214
8	9	64.701
9	10	158.657
10	11	315.736
11	1	42.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.321/09-02-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

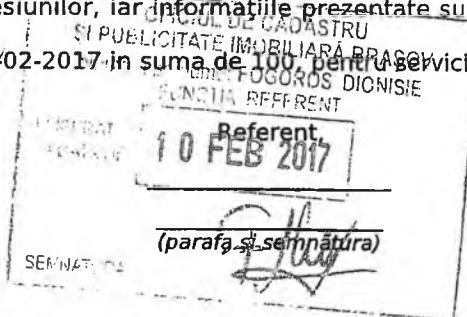
10-02-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722220179
Email: arsucostica@yahoo.com

9 - 01540
0
0101
- CC - adrevente
G intravilan -u-

PROIECT NR. 37/2015

DEN. LUCRARI - PRIMA INREGISTRARE IMOBIL
CIMITIRUL MUNICIPAL FAGARAS

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA

- de identificat parcele



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras Sos. Combinatului nr. ^{h.c}
2. Tipul lucrarii: PRIMA INREGISTRARE IMOBIL.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

In Municipiul Fagaras pe Soseaua Combinatului nr. ^{h.c}, pe malul stang al paraului Berivoi se afla incinta imprejmuita cu gard din placi din beton a cimitirului nou in suprafata totala de 47363 mp. Se doreste impartirea cimitirului in 2 loturi, primul lot in suprafata de 34800 mp care va fi inscris in CF ulterior, printr-o documentatie cadastrala- la solicitarea si la numele Bisericii Ortodoxe, iar cel de al doilea in suprafata de 12563 mp, care va fi inscris in CF la numele Municipiului Fagaras, (urmand ca aici sa fie inhumati eroii neamului, membrii altor culte, etc.)

Accesul in Cimitirul Ortodox din Soseaua Combinatului este garantat prin inscrierea servitutii de trecere cu piciorul si auto pe aleea betonata existenta, reprezentata pe P.A.D.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- Cimitirul Municipal, este delimitat cu gard din placi de beton pe latura de nord, est si vest si tarusi din lemn pe latura de sud, spre Cimitirul Ortodox.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar- Municipiul Fagaras- conform fisei imobilului anexata

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Punctele 1 si 2 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

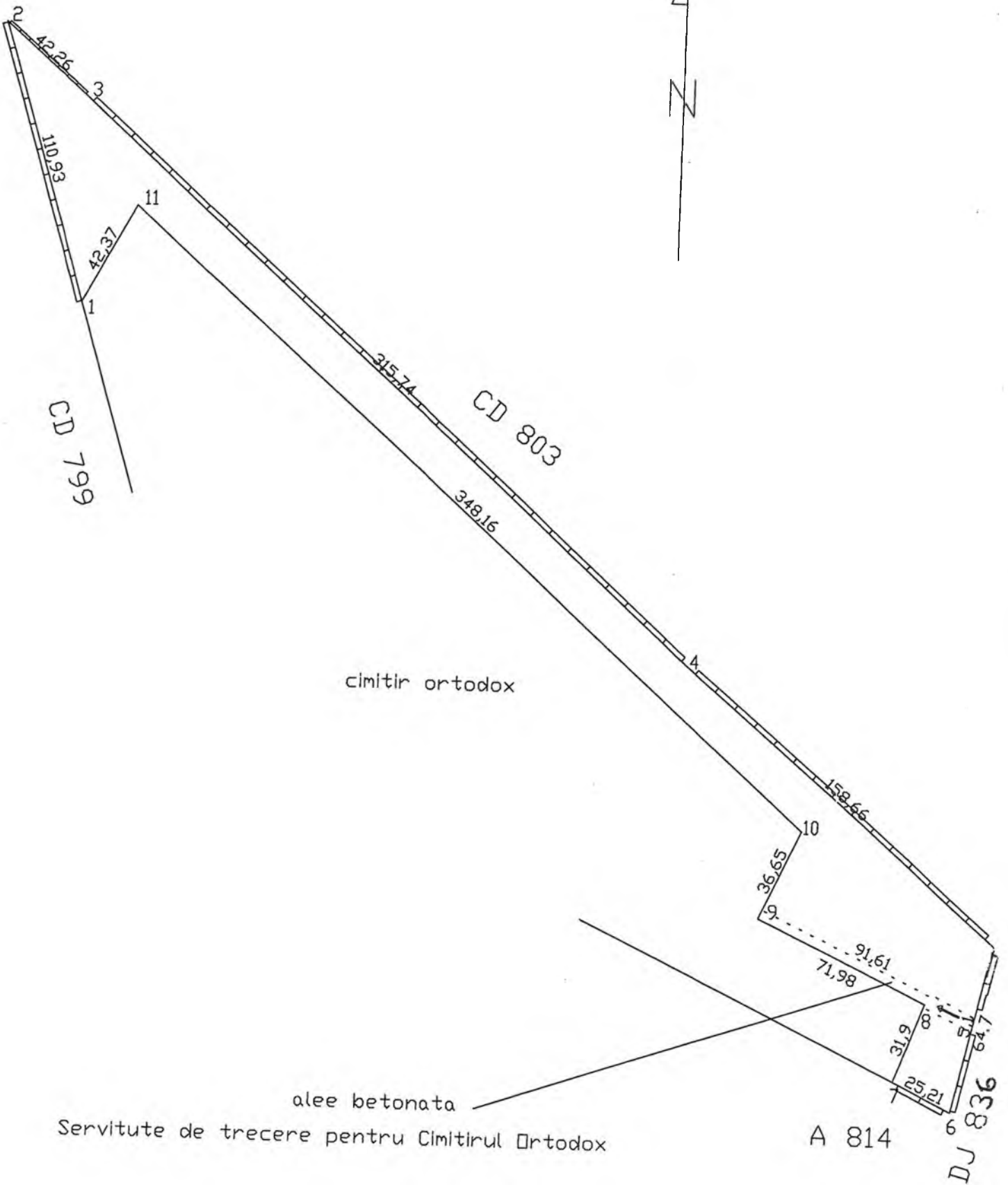
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 1,2 – tarusi lemn (vezi schita de reperaj)

Data intocmirii: 04.2015

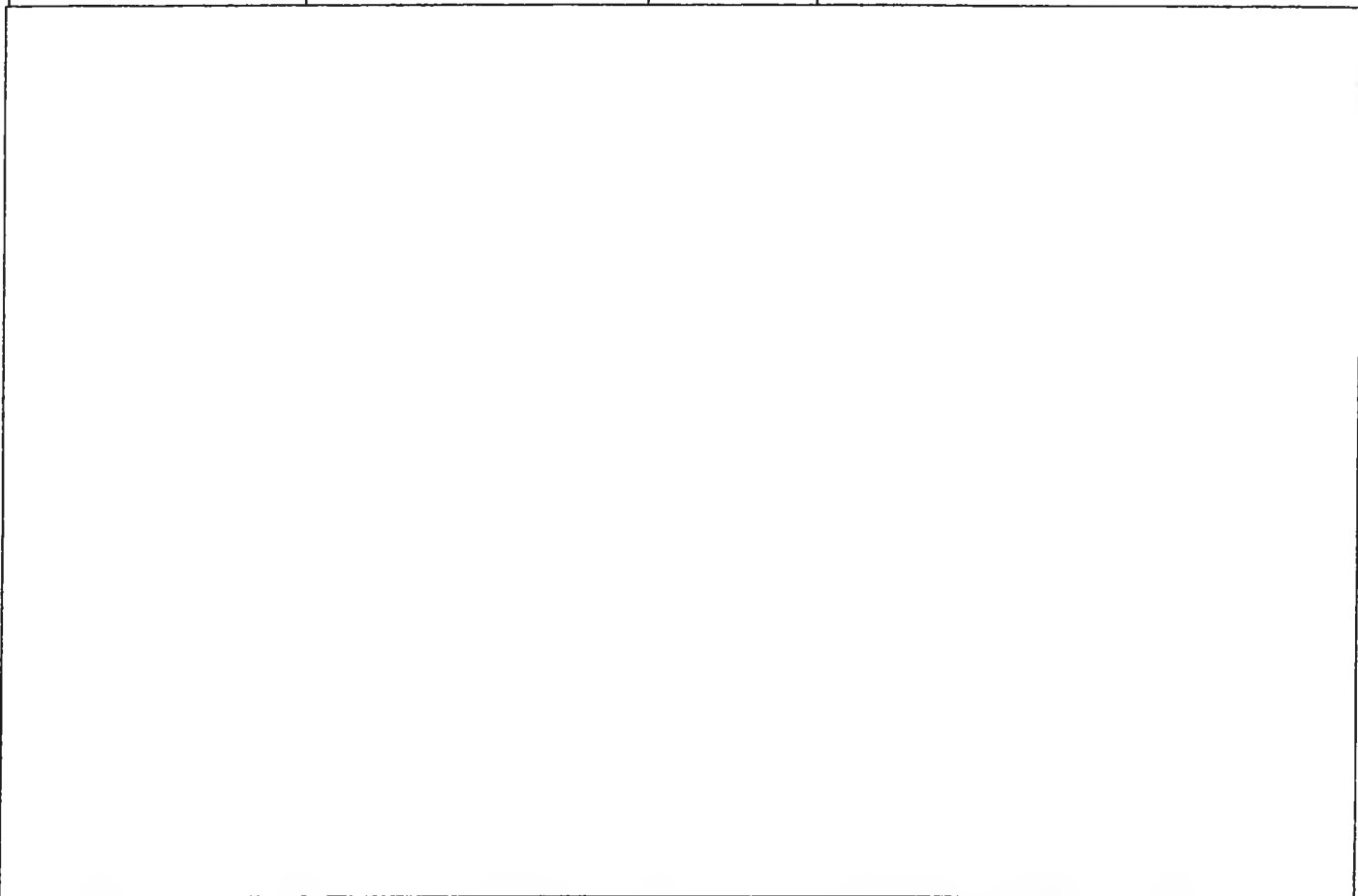
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	12563	Fagaras Sos. Combinatului nr.....	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	12563	teren delimitat cu gard din placi beton pe latura de nord, est si vest si tarusi din lemn la sud spre cimitirul ortodox.
Total		12563	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	—	—	—
Total	—	—	—

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 04.2015</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p>
---	---



Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

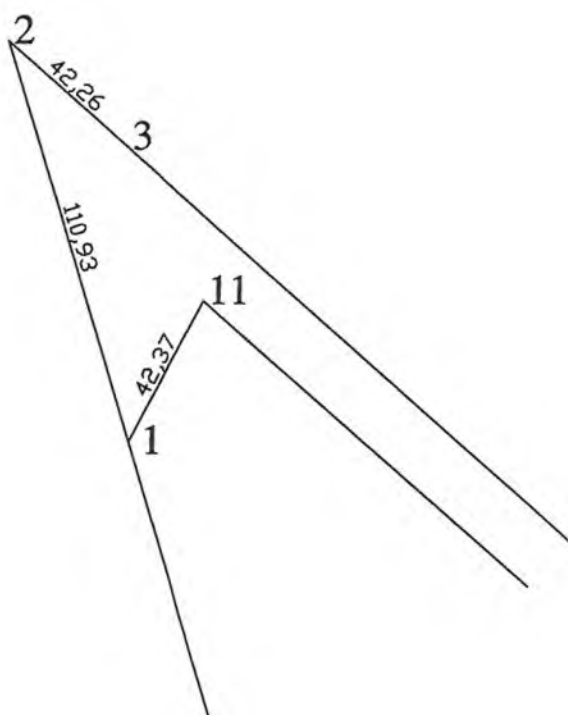
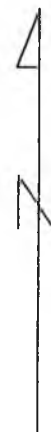
SCHITA DE REPERAJ

Puncte in sistem de coordonate STEREO 70

Denumire punct: 1

Felul materializarii: tarus din lemn

Punctul 1 este situat la distantele indicate de colturile parcelei (tarusi lemn)



Denumire punct: 2

Felul materializarii: tarus din lemn

Punctul 2 este situat la distantele indicate de colturile parcelei (tarusi lemn)

