



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29859/21.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29859/1/21.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29859/2/21.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 28/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, valoare mijloc fix 1.398.614,58 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții - drumuri publice", precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f. art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 -privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 1.398.614,58 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 265 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primarie-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29859/21.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105939 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 28/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, precum și de Adeverința nr. 29859/21/21.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29859 / 1/ 21.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105939 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 28/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29859/2/21.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș - alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29859/2/ 21.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș - Alee carosabilă cartier T. Vladimirescu, înscris în CF nr. 105939 Făgăraș, nr. top. 105939, în suprafață de 5.302 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 28/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105939 Fagaras

10202 1/10
PR. 28/2018
25.1.2018

Nr. cerere	3638
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055375048

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val 1.398.614,58

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105939	5.302	Teren neimprejmuit; Alee carosabila cartier T. Vladimirescu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3638 / 13/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 21/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 / B.3
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105939 A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



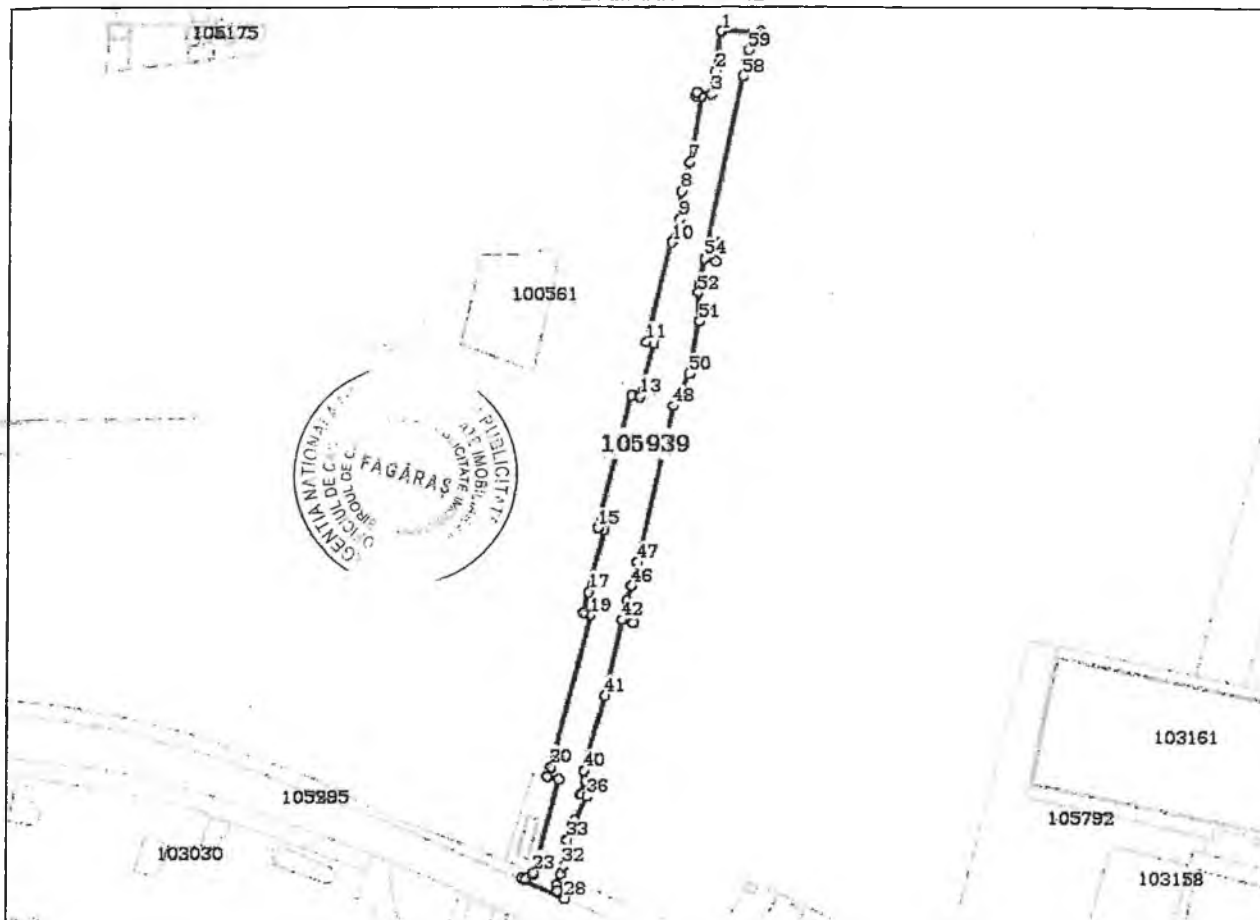
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105939	5.302	Alee carosabila cartier T. Vladimirescu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.302	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.571	2	3	9.145	3	4	6.04
4	5	1.798	5	6	1.998	6	7	26.717
7	8	11.937	8	9	11.365	9	10	9.612
10	11	41.206	11	12	3.059	12	13	22.07
13	14	3.009	14	15	55.618	15	16	2.994
16	17	25.699	17	18	8.736	18	19	3.301
19	20	63.252	20	21	4.082	21	22	5.063
22	23	38.742	23	24	0.873	24	25	3.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.771	26	27	1.814	27	28	17.599
28	29	4.292	29	30	2.486	30	31	4.439
31	32	3.525	32	33	10.68	33	34	8.176
34	35	0.644	35	36	10.912	36	37	1.947
37	38	0.876	38	39	5.946	39	40	3.866
40	41	31.711	41	42	31.202	42	43	4.676
43	44	8.142	44	45	4.774	45	46	6.239
46	47	9.908	47	48	64.666	48	49	2.546
49	50	11.851	50	51	21.186	51	52	11.712
52	53	2.992	53	54	10.908	54	55	4.748
55	56	7.419	56	57	4.718	57	58	67.657
58	59	10.779	59	60	3.7	60	61	3.786
61	62	1.689	62	1	16.245			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-02-2018

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

Arso

PROIECT NR. 28/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA DS 1544

1483

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. DS 1544

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. DS 1544 la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 354 m si suprafata de 5302 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada DS 1544 din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Chimistului la nord, strada Tabacari la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

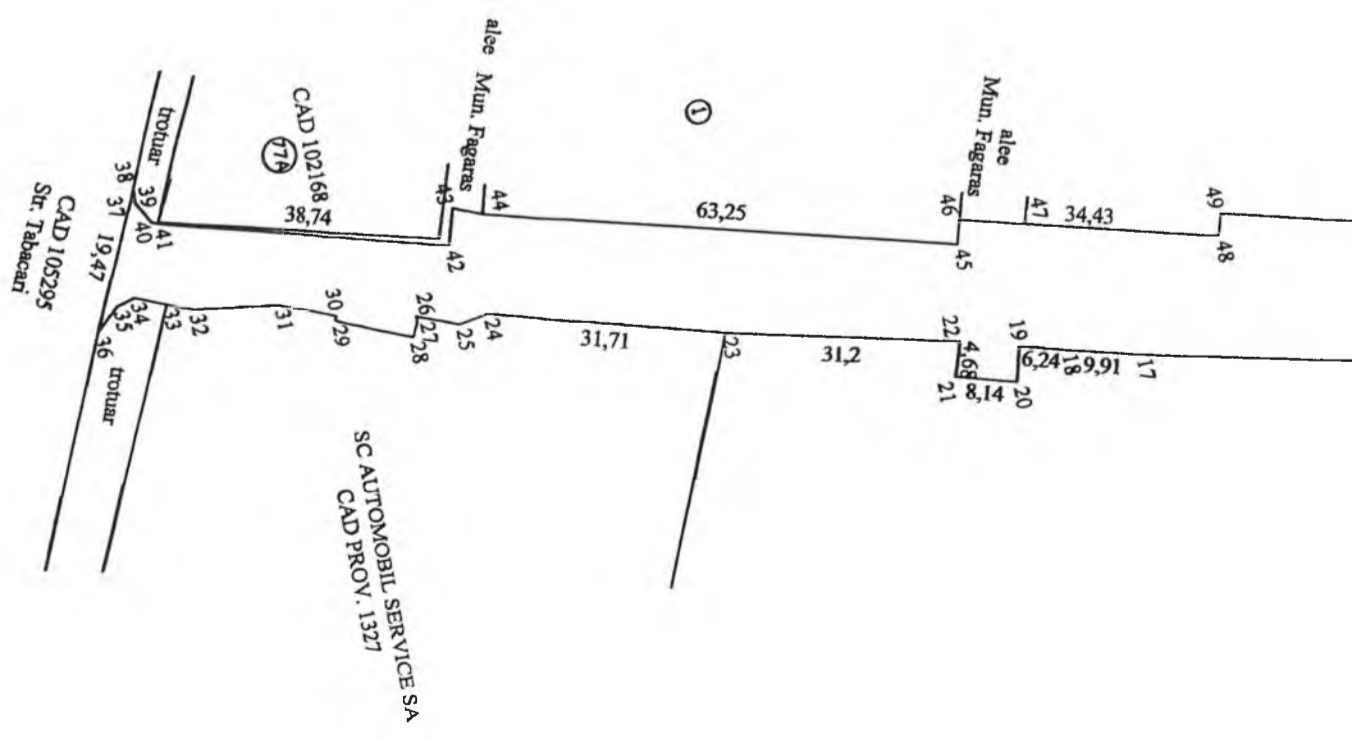
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele S1, S2, S3, S4.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2, S3, S4 cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

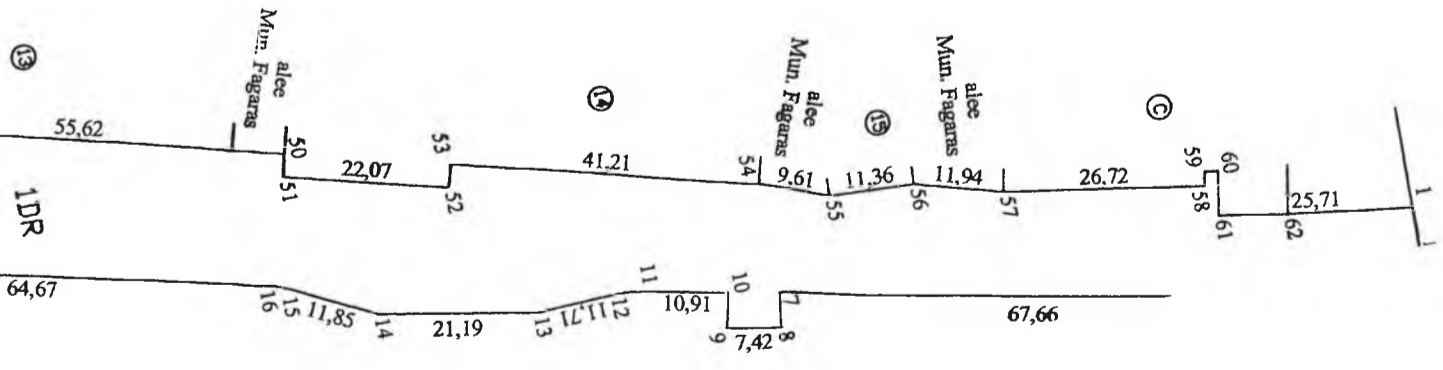
Semnatura si stampila

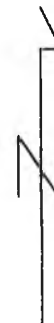
Ing. Arsu Ovidiu





Str. D:





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	5302 mp	Fagaras- DS 1544	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	5302	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Chimistului la nord, strada Tabacari la sud.
	Total	5302	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 5302 mp Suprafata din act= 5302 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total	
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 01.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.