



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 30182/25.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 30182/1/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.640 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 30182/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 59/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, valoare mijloc fix 352.800 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – drumuri publice", precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 352.800 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 30182/ 25.09.2018

**REFERAT**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

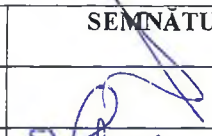

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105678 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 59/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, precum și de Adeverința nr. 30182/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 30182 / 1/ 25.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105678 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 59/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 30182/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**




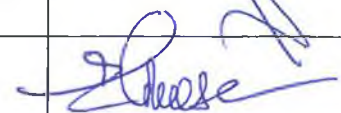
Nr. 30182/2/ 25.09.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Unirii tronson VI între str. N. Bălcescu și V. Alecsandri, înscris în CF nr. 105678 Făgăraș, nr. top. 105678, în suprafață de 2.940 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 59/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105678 Fagaras

Nr. cerere 14249  
Ziua 07  
Luna 08  
Anul 2017



Cod verificare  
100049815832

PR 59/2017  
PFA + COSTICA

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 352.800

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105678	2.940	Teren neimprejuit; Trotuar Bulevardul Unirii tronson VI între strazile N. Balcescu - V. Alecsandri

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14249 / 07/08/2017</b> Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105678	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





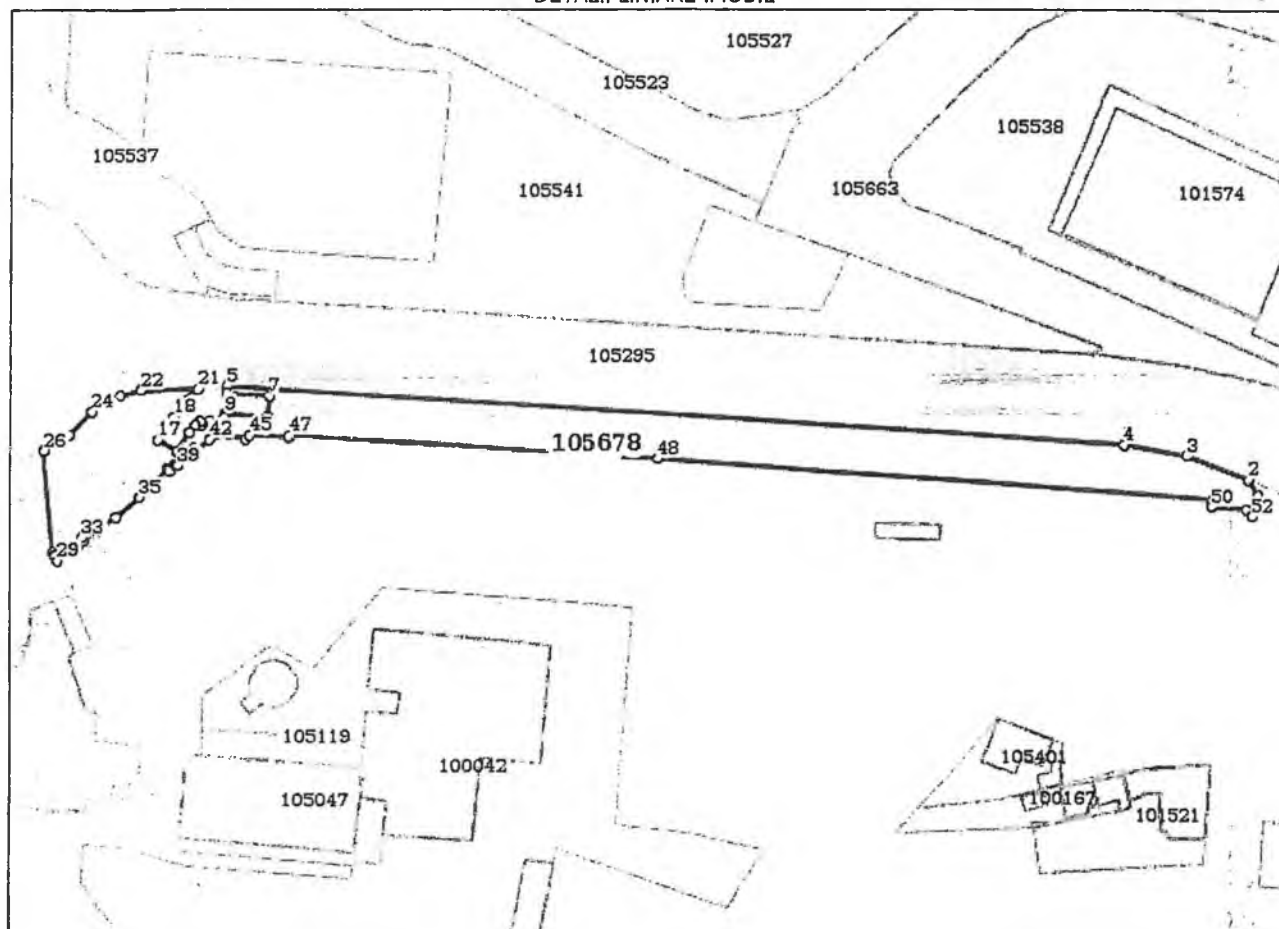
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105678	2.940	Trotuar Bulevardul Unirii tronson VI între strazile N. Balcescu - V. Alecsandri

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.940	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.275	2	3	14.559	3	4	14.507
4	5	196.674	5	6	1.625	6	7	9.389
7	8	4.646	8	9	9.475	9	10	0.877
10	11	3.125	11	12	2.037	12	13	0.685
13	14	1.248	14	15	2.038	15	16	4.992
16	17	4.92	17	18	6.041	18	19	3.853
19	20	1.128	20	21	3.959	21	22	12.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.009	23	24	6.919	24	25	7.003
25	26	6.633	26	27	22.421	27	28	0.894
28	29	1.168	29	30	5.352	30	31	0.461
31	32	1.979	32	33	0.683	33	34	8.538
34	35	6.926	35	36	8.655	36	37	0.622
37	38	1.99	38	39	0.489	39	40	5.362
40	41	0.816	41	42	3.581	42	43	4.042
43	44	3.924	44	45	1.198	45	46	8.632
46	47	0.563	47	48	80.912	48	49	122.017
49	50	1.456	50	51	7.801	51	52	2.028
52	1	4.768						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate/immobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
28-08-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 59/2017

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
TROTUAR B-DUL UNIRII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trtuar B-dul Unirii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. .... art. ....poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 270 m si suprafata de 2940 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este trotuarul de la sud de B-dul Unirii intre str. N. Balcescu la vest (giratoriul din fata mag. Negoiu) si str. V. Alecsandri la est, delimitat de bordura bulevardului la nord si fatada blocurilor vecine la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

*Proprietar :* **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS .
- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică aparatura GNSS cu ajutorul careia s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

Stampa și semnătură în partea inferioară dreaptă a paginii.

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

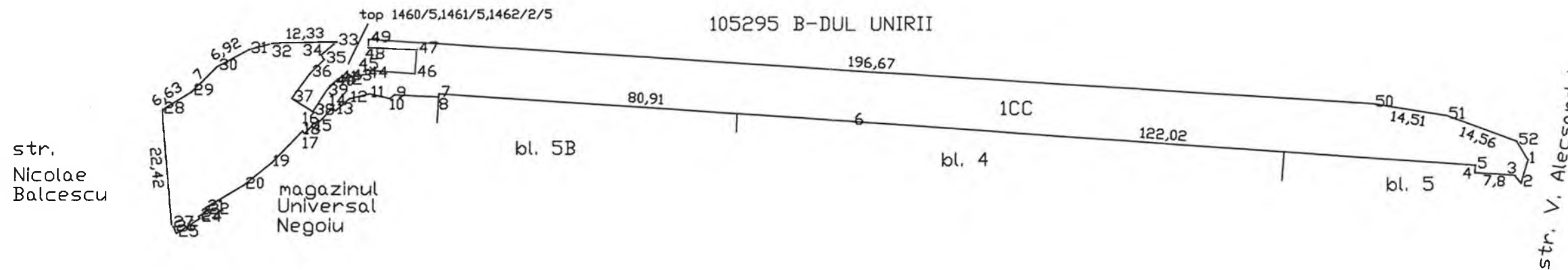
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2940 mp	Fagaras- trotuar B-DUL UNIRII	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2940	teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele blocurilor vecine la sud, B-dul Unirii la nord, intersectia cu str. V. Alecsandri la est, str. N. Balcescu la vest.
	Total	2940	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2940 mp Suprafata din act= 2940 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 06.2017		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....  Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.