

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 30184/25.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 30184/1/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 30184/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 54/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, valoare mijloc fix 251.520 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – drumuri publice", precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 251.520.00 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 213, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30184/25.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105676 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 54/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, precum și de Adeverința nr. 30184/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 30184 / 1 / 25.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105676 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 54/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 30184/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



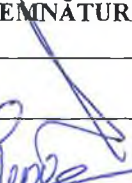

Nr. 30184/2/ 25.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Unirii tronson IV între str. O. Paler și M. Eminescu, înscris în CF nr. 105676 Făgăraș, nr. top. 105676, în suprafață de 2.096 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 54/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105676 Fagaras

Nr. cerere	14244
Ziua	07
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare
100049814465

PR 54/2017
DA A. A. A. A.

A. Partea I. Descrierea imobilului

vol: 251.520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105676	2.096	Teren neimprejmuit; Trotuar Bulevardul Unirii tronson IV intre strazile O. Paler - M. Eminescu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14244 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOEMNIU PUBLIC	A1 / B.3
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105676	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

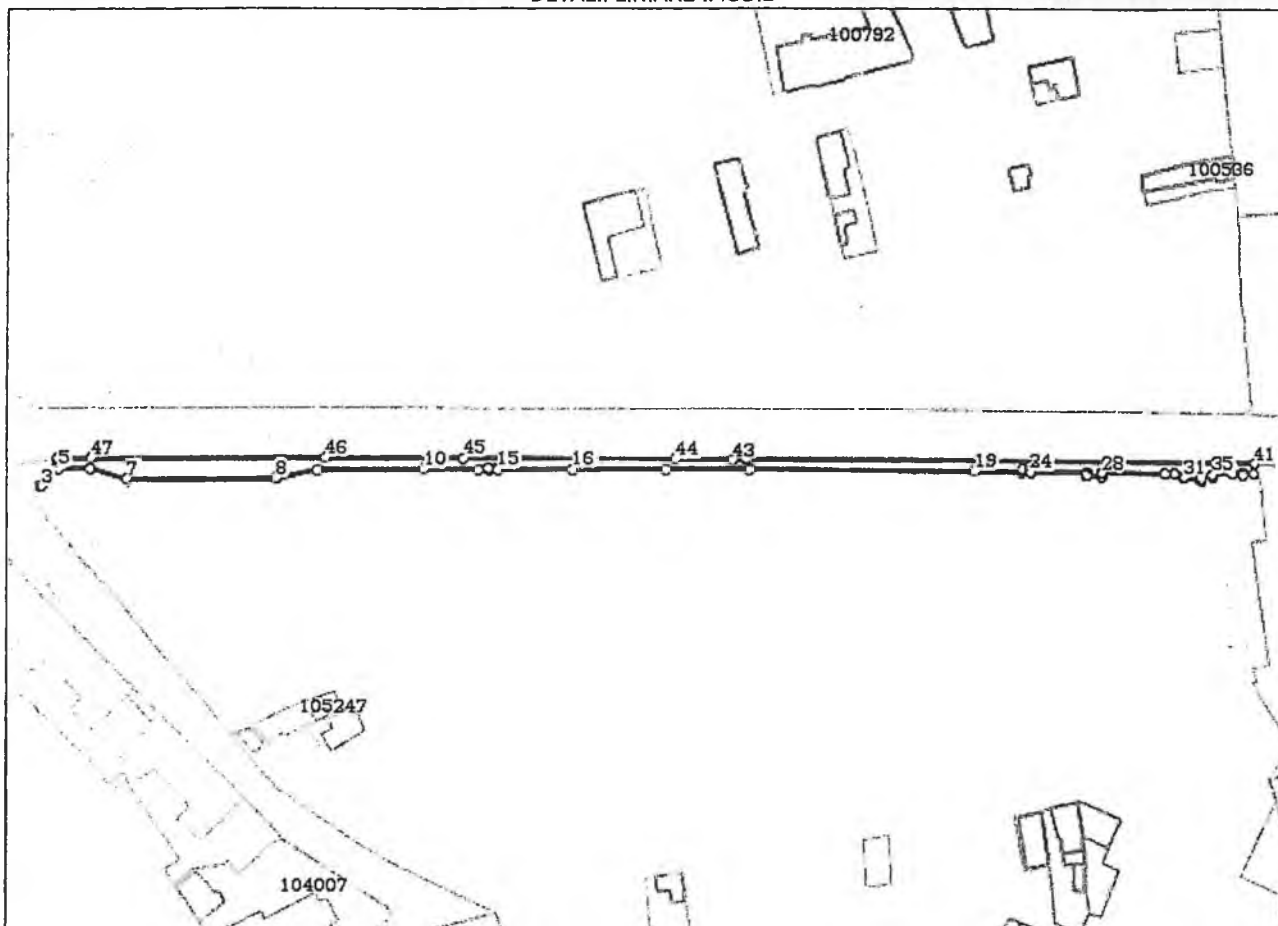


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105676	2.096	Trotuar Bulevardul Unirii tronson IV între strazile O. Paler - M. Eminescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.189	2	3	0.718	3	4	6.15
4	5	3.127	5	6	11.619	6	7	14.57
7	8	55.29	8	9	16.171	9	10	39.712
10	11	20.638	11	12	4.04	12	13	0.6
13	14	3.475	14	15	0.6	15	16	28.537
16	17	35.175	17	18	31.491	18	19	85.156
19	20	17.865	20	21	0.528	21	22	0.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.573	23	24	0.96	24	25	21.121
25	26	1.16	26	27	5.762	27	28	1.16
28	29	24.24	29	30	3.401	30	31	3.905
31	32	6.685	32	33	0.757	33	34	4.623
34	35	0.852	35	36	7.884	36	37	0.872
37	38	3.751	38	39	0.686	39	40	4.425
40	41	3.597	41	42	192.757	42	43	5.29
43	44	21.388	44	45	80.42	45	46	51.524
46	47	88.074	47	1	12.402			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 54/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
TROTUAR B-DUL UNIRII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

Tronson IV
OPaler - Sini vesca

$l = 463 \text{ m}$

$S = 2096$

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trutuar B-dul Unirii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 463 m si suprafata de 2096 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este trotuarul de la sud de B-dul Unirii intre str. M. Eminescu la est (zona BCR) si str. Octavian Paler la vest si este delimitat de bordura si fatadele blocurilor invecinate.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-castrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS .

- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică aparatura GNSS cu ajutorul careia s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

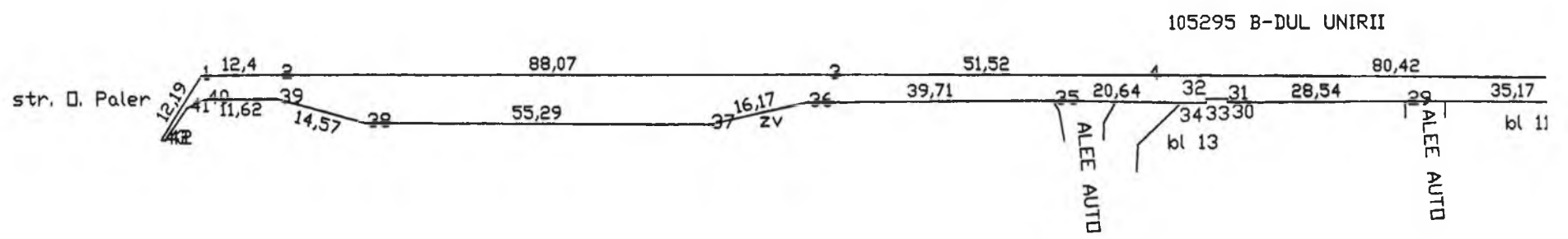
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

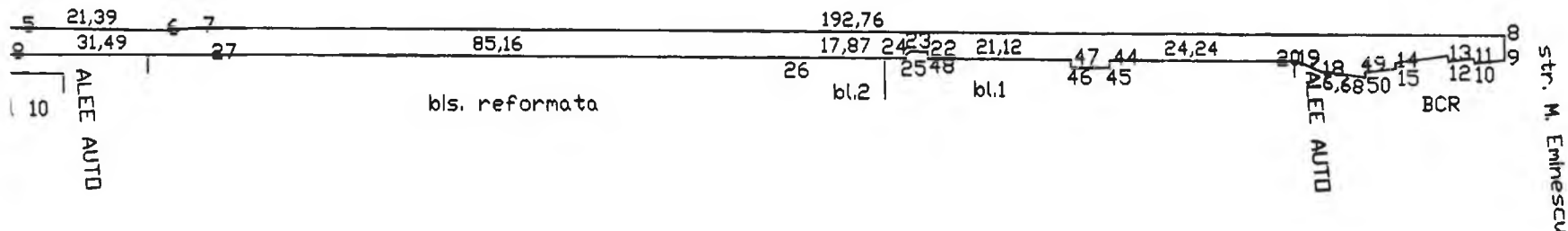
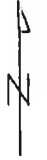
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2096 mp	Fagaras- trotuar B-DUL UNIRII	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2096	teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele blocurilor vecine, B-dul Unirii la nord, str. D. Paler la vest, str. M. Eminescu la est.
	Total	2096	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2096 mp Suprafata din act= 2096 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 06.2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.