



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 30186/25.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 30186/1/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 30186/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 55/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, valoare mijloc fix 260.466,36 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – drumuri publice", precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 260.466,36 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0640 268 211 313, Fax: 0640 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30186/25.09.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105719 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 55/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, precum și de Adeverința nr. 30186/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30186 / 1 / 25.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105719 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 55/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 30186/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar Bdul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**

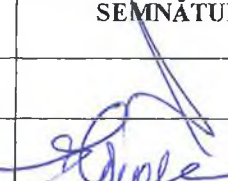

**Nr. 30186/2/ 25.09.2018**

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105719 Făgăraș, nr. top. 105719, în suprafață de 2.156 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 55/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105719 Fagaras

102 1111  
PR 55/2017  
P.I.A - A. COSIUC

Nr. cerere	14241
Ziua	07
Luna	08
Anul	2017



Cod verificare  
100049814283

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

val: 200.466,36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105719	2.156	Teren neimprejmuit; Trotuar B-dul Unirii

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14241 / 07/08/2017</b>	
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.3
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărării de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105719	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





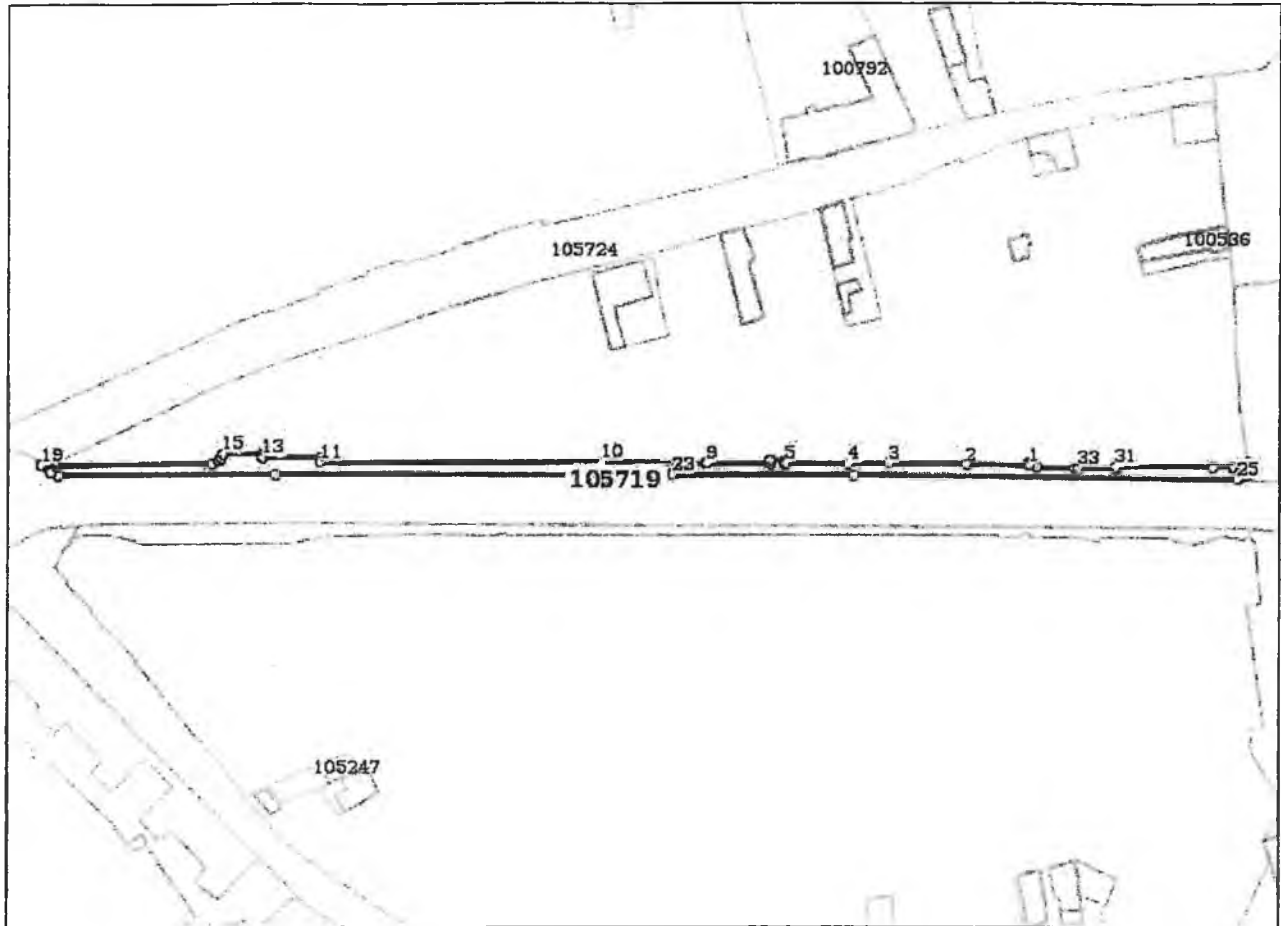
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105719	2.156	Trotuar B-dul Unirii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.156	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	24.3	2	3	30.219
3	4	16.027	4	5	24.08
5	6	1.159	6	7	5.75
7	8	1.16	8	9	24.3
9	10	40.286	10	11	108.432
11	12	1.843	12	13	22.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.485
15	16	1.6
17	18	2.493
19	20	4.501
21	22	84.074
23	24	69.63
25	26	3.755
27	28	2.431
29	30	7.761
31	32	0.656
33	34	1.47
35	36	1.665
37	38	3.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.355
16	17	1.484
18	19	66.487
20	21	3.263
22	23	152.926
24	25	149.176
26	27	5.513
28	29	3.129
30	31	37.996
32	33	14.451
34	35	14.451
36	37	0.102
38	1	1.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-10-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)







PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 55/2017

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
TROTUAR B-DUL UNIRII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

travasa I -  
M. Eminescu - Stancea

L = 466 m  
S = 2156 mp

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trutuar B-dul Unirii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. .... art. ....poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 466 m si suprafata de 2156 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este trotuarul de la nord de B-dul Unirii intre str. M. Eminescu la est (zona BCR) si giratoriul de pe str. D-na Stanca la vest si este delimitat de bordura si fatadele blocurilor invecinate.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS .

- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică aparatura GNSS cu ajutorul careia s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

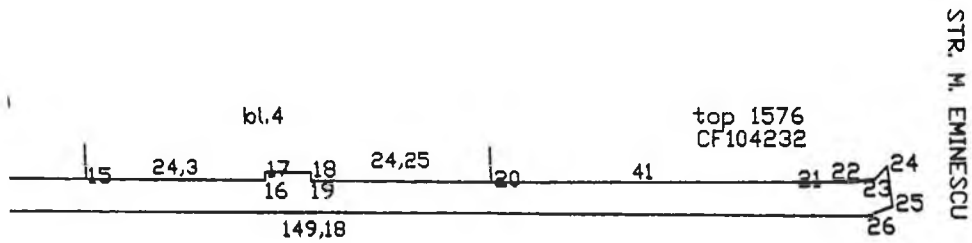
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	2156 mp	Fagaras- trotuar B-DUL UNIRII	
tea Funclara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
la	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	DR	2156	teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele blocurilor vecine, B-dul Unirii la sud si vest, intersectia cu str. M. Eminescu la est.
	Total	2156	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2156 mp Suprafata din act= 2156 mp			
B. Date referitoare la constructii			
r.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
	-	-	-
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila  Data 06.2017		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....	
		Stampila BCPI	

in situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in locul numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

