

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 30187/25.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 30187/1/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 30187/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 55/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, valoare mijloc fix 201.524,65 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – drumuri publice", precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.


Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 201.524,65 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ȘUCACIU**



**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30187/25.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105536 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabulara definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 53/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, precum și de Adeverința nr. 30187/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30187 / 1 / 25.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105536 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 53/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 30187/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

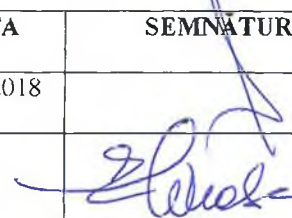

Nr. 30187/2/ 25.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș alee ce face legătura între str. Republicii și B-dul Unirii, înscris în CF nr. 105536 Făgăraș, nr. top. 105536, în suprafață de 2.493 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 53/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005621711

Carte Funciară Nr. 105536 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

105536
 nr. 53/2016
 PE 4 Arsu Costică



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 PENTRU INFORMARE**

Nr.	3002
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

val: 201.524,65

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105536	2.493	Teren neimprejmuit; Alee ce face legatura intre str. Republicii si B-dul Unirii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3002 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105536 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



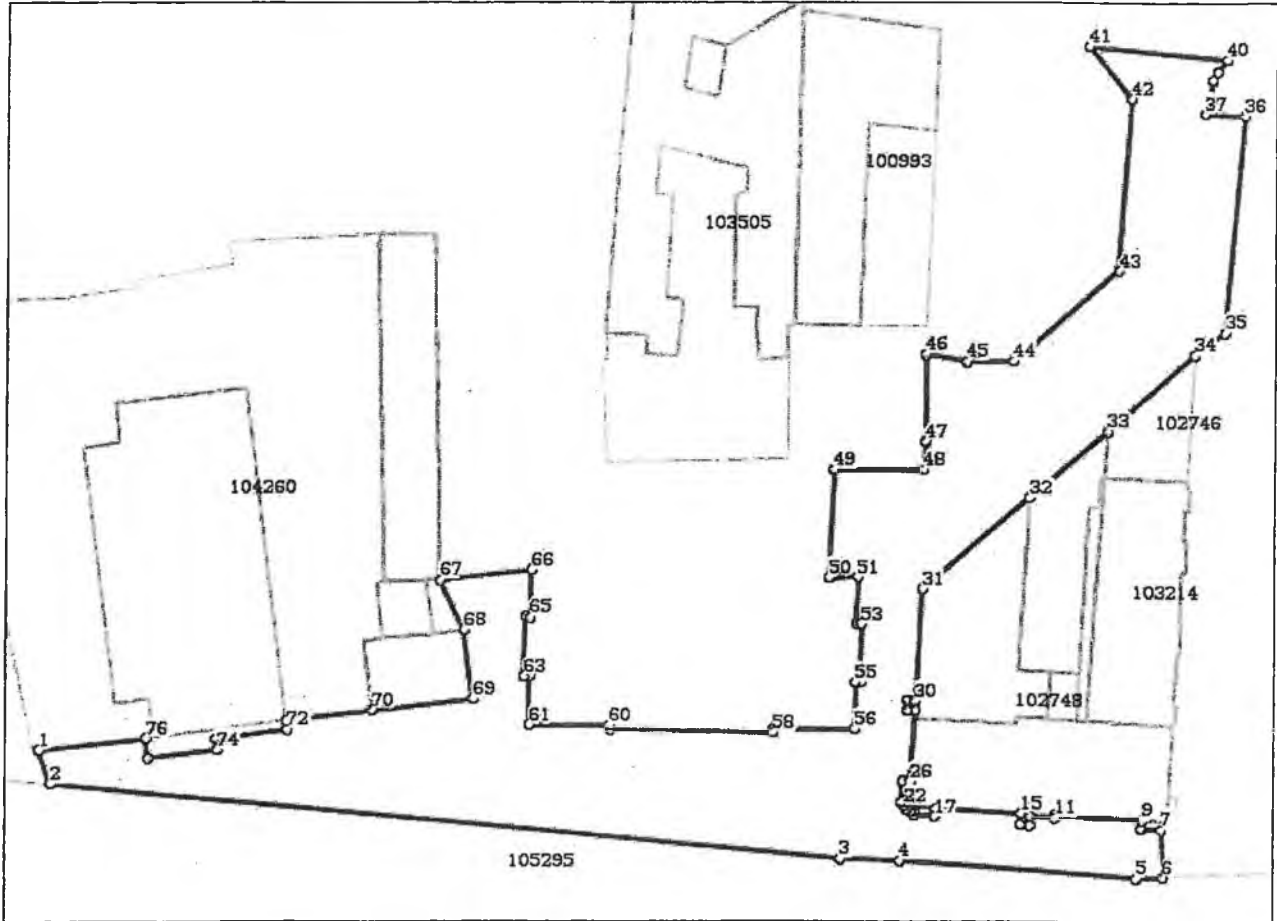
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105536	2.493	Alee ce face legatura între str. Republicii și B-dul Unirii.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



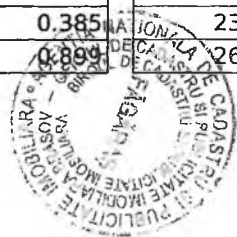
Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.493	-	-	-	Alee ce face legatura între str. Republicii și B-dul Unirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.037	2	3	90.31	3	4	6.839
4	5	26.986	5	6	3.095	6	7	5.412
7	8	2.351	8	9	0.89	9	10	9.94
10	11	0.299	11	12	2.79	12	13	1.0
13	14	1.0	14	15	1.3	15	16	9.83
16	17	0.9	17	18	2.35	18	19	0.4
19	20	0.45	20	21	0.494	21	22	0.495
22	23	0.385	23	24	0.4	24	25	2.4
25	26	0.899	26	27	8.07	27	28	0.85



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	1.141	29	30	0.85	30	31	12.73
31	32	16.055	32	33	11.586	33	34	13.273
34	35	4.374	35	36	24.62	36	37	4.702
37	38	3.92	38	39	1.123	39	40	1.71
40	41	15.991	41	42	7.702	42	43	19.593
43	44	15.653	44	45	5.388	45	46	4.679
46	47	9.896	47	48	3.244	48	49	10.126
49	50	12.29	50	51	3.244	51	52	5.307
52	53	0.513	53	54	6.686	54	55	0.608
55	56	5.31	56	57	9.251	57	58	0.479
58	59	18.757	59	60	0.494	60	61	9.207
61	62	5.51	62	63	0.631	63	64	6.732
64	65	0.611	65	66	5.349	66	67	10.492
67	68	6.273	68	69	7.947	69	70	11.436
70	71	9.691	71	72	1.003	72	73	8.231
73	74	1.305	74	75	7.922	75	76	2.307
76	1	12.129						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

14-03-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

ADRIANA CIOBĂCARIU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume președinte: GOROS DIONISIE
Referenț
ELIBERAT
LA DATA DE 22 MAR 2017
(parafa și semnătura)
SEMNATURĂ:



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 53/2016

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- ALEE SI
TROTUAR ZONA B.R.D.

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

Republicii
↑
ALEE B.R.D



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, alee si trotuar zona BRD
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil alee si trotuar zona BRD la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Aleea si trotuarul din zona blocului BRD fac parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul mentionat are suprafata de 2493 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este aleea auto care se desprinde din strada Republicii, trece prin spatele restaurantului Bulevard si ajunge la blocul BRD si DN1, se continua cu trotuarul din fata bancii pana la cladirea TELEKOM si intersectia cu str. M. Eminescu. Imobilul este marginit de cladirile mentionate, bordura DN1 la sud si str. M. Eminescu la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3$

$ppm \times D$) mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

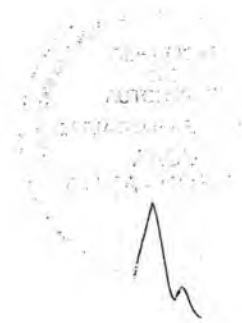
Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Stia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2, S3 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

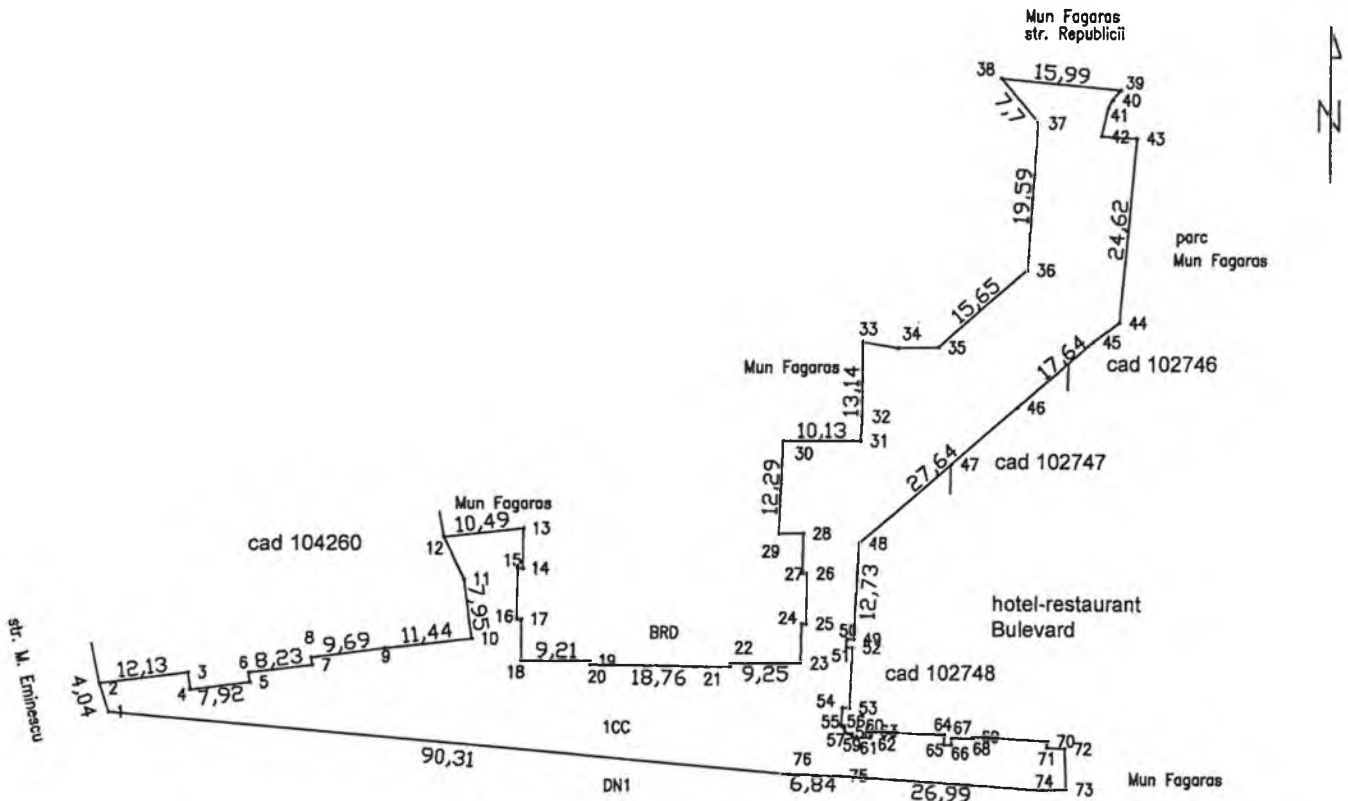
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2493 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2493	imobil delimitat de str. Republicii si peretii constructiilor la nord, DN 1 la sud, restaurant Boulevard si parcul la est si str. M. Eminescu la vest.
	Total	2493	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2493 mp Suprafata din act= 2493 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
Stampila BCPI			

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.