

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 30188/25.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 30188/1/25.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 30188/2/25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 60/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, valoare mijloc fix 352.440,00 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții - drumuri publice", precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată a imobilului descris la art. 1, respectiv cu suma de 352.440,00 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 30188/25.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105681 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 60/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, precum și de Adeverința nr. 30188/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice" urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30188 / 1 / 25.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105681 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 60/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 30188/2//25.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V. Alecsandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30188/2/ 25.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș trotuar B-dul Tăbăcari tronson VII între str. V.Aleksandri - Câmpului, înscris în CF nr. 105681 Făgăraș, nr. top. 105681, în suprafață de 2.937 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 60/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Construcții – drumuri publice".

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 60/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
TROTUAR B-DUL TABACARI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil trotuar B-dul Tabacari la numele Municipiului Fagaras- domeniul public**, inscriere provizorie in baza HCL nr. 133/29.06.2017 art. 2 poz. 1472.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de trotuar intre limitele indicate mai jos are lungimea de 541 m si suprafata de 2937 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este trotuarul de la sud de B-dul Tabacari intre str. V. Alecsandri la vest si str. Campului la est, delimitat de bordura trotuarului si fatada blocurilor vecine.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS .
- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică aparatura GNSS cu ajutorul careia s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:



Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parcela nr. top 871, in afara de CF



100049817338

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105681 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105681	2.937	Teren neimprejmuit; Trotuar Bulevardul Tabacari tronson VII între strazile V. Alecsandri - Campului

val: 352.440

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14257 / 07/08/2017		
Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105681 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

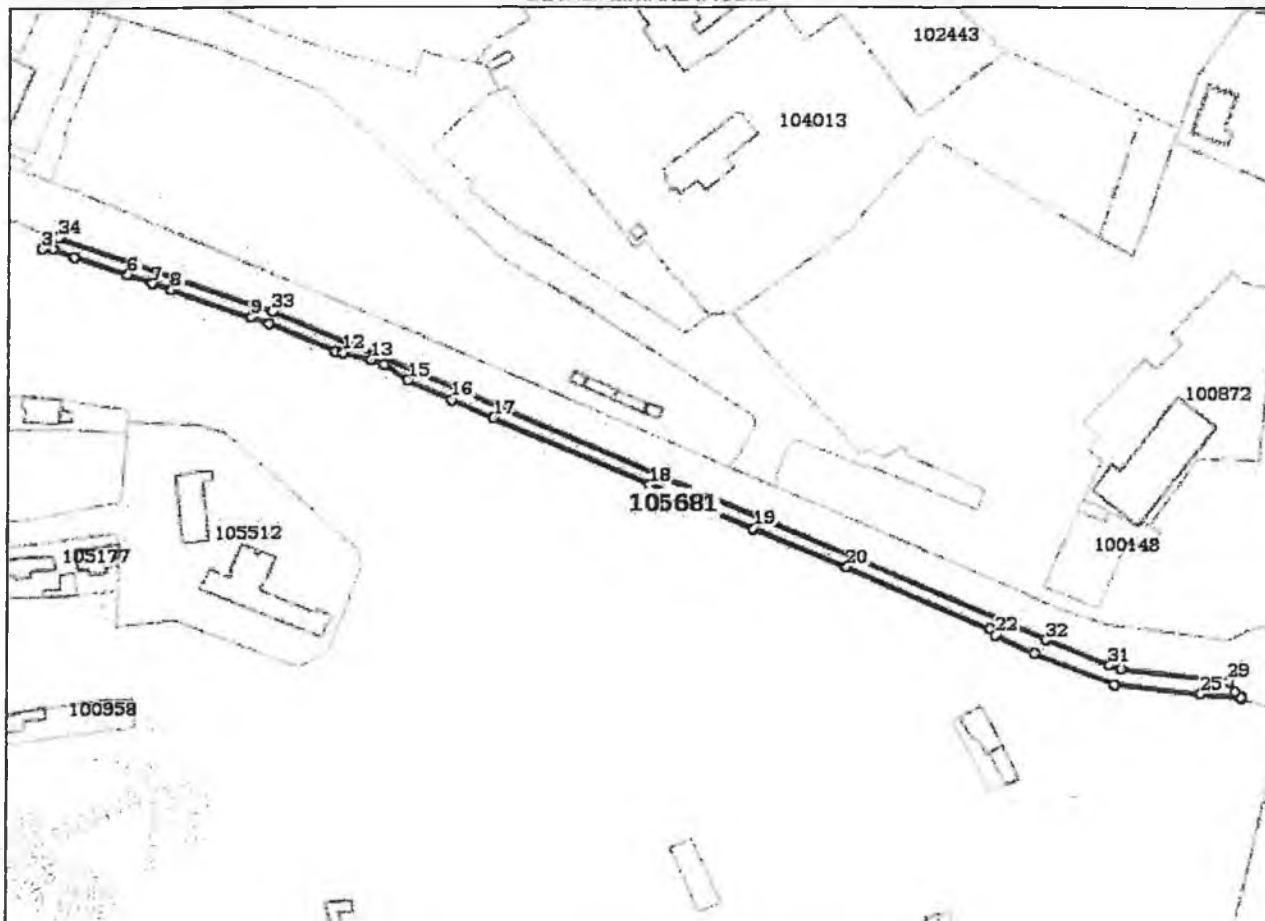
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105681	2.937	Trotuar Bulevardul Tabacari tronson VII între strazile V. Alecsandri - Campului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.188	2	3	5.815
3	4	4.467	4	5	10.022
5	6	23.391	6	7	10.794
7	8	8.421	8	9	36.342
9	10	8.225	10	11	29.875
11	12	3.482	12	13	11.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.101	14	15	11.951
15	16	20.147	16	17	19.557
17	18	72.23	18	19	48.263
19	20	42.425	20	21	66.449
21	22	3.859	22	23	17.908
23	24	37.189	24	25	36.798
25	26	17.834	26	27	0.533
27	28	3.711	28	29	4.919
29	30	46.504	30	31	5.179
31	32	29.506	32	33	356.442
33	34	95.861	34	1	0.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-08-2017

Data eliberării,
/ /

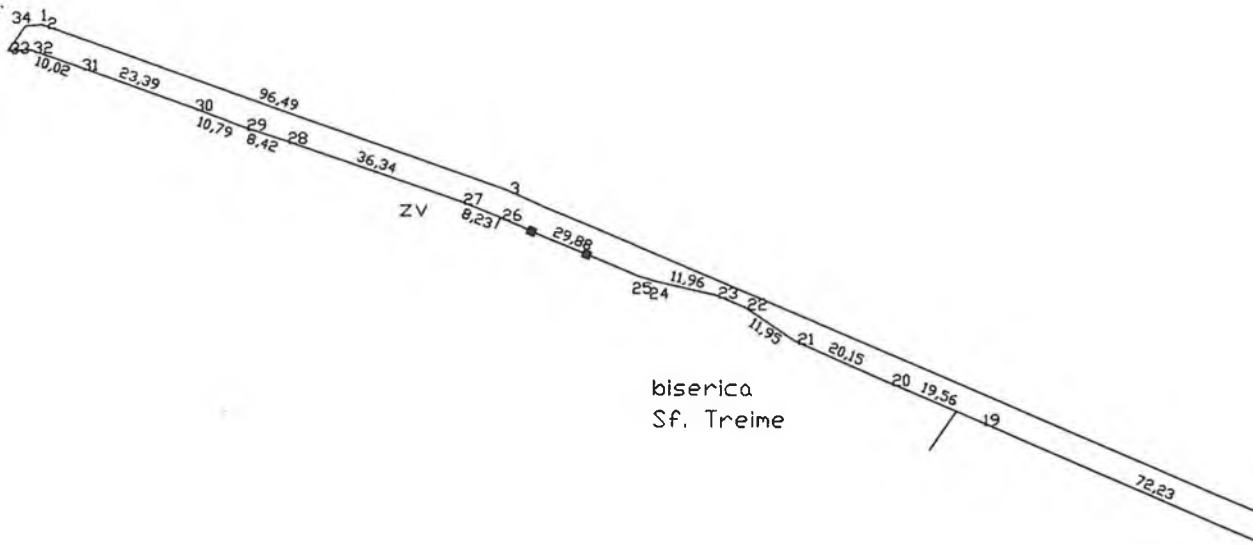
Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Referent
Nume și prenume: BOSANCU VERGINIA-ANGELICA
FUNCTIA: REFERENT
Data: 25-08-2017
(parafa și semnătura)
SEMNATURA:

11

STR. V. ALESSANDRI



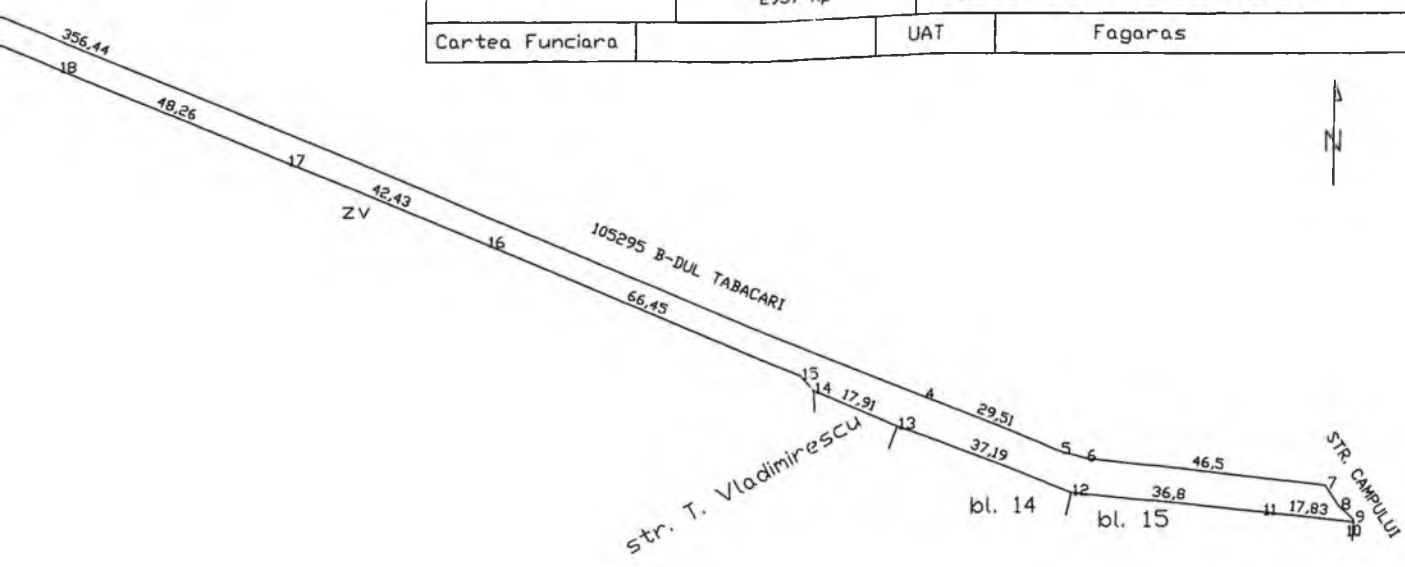
biserica
Sf. Treime



*Amplasat la
scara 1:1500*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2937 mp	Fagaras- trotuar B-DUL TABACARI	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2937	teren delimitat prin bordura trotuarului si fotoarele blocurilor vecine la sud, B-dul Tabacari la nord, str. V. Alecsandri la vest, str. Campului la est.
	Total	2937	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2937 mp Suprafata din acte= 2937 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
Executant Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 06.2017		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parata Data Stampila (B.P.)	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile, acestea, in locul numelui vecinului se adauga numarul cadastral, iar in lipsa numerelor cadastrale se adauga numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesca la metri patrat.