



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

3

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 1233 /14.01.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 1233 /1/14.01.2020, prin care se propune prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, art. 79, alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului "Stadion" situat în Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș prin două documentații conexe de primă înscriere, conform art. de mai jos.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Stadion Lotul I" nr. 1/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.3. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Stadion lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș.

Art.4. Se aprobă preluarea construcțiilor notate sub A1.1 și A1.3 ce se regăsesc pe imobilul teren înscris în CF nr. 100630 Făgăraș și descris la art.8, imobil ce face obiectul documentației cadastrale nr.2/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.5. Se aprobă radierea magaziei notate sub A1.4 ce se regăsește în CF nr. 100630 Făgăraș, pe imobilul teren descris la art.3.

Art.6. Se aprobă actualizarea în cartea funciară, a categoriei de folosință a imobilului descris la art.3, "curți construcții"

Art.7. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Stadion Lotul II" nr. 2/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.8. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Stadion lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș.

Art.9. Se aprobă notarea în extrasul de carte funciară, a categoriei de folosință a imobilului descris la art.3, "curți construcții"

Art.10. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Stadion lotul I”, situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș precum și a a imobilului ”Stadion lotul II”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, ca fiind de uz și de interes public local

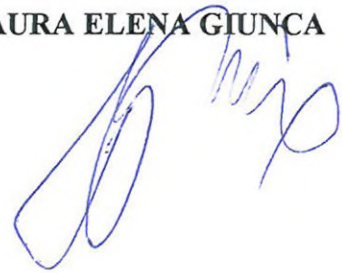
Art.11. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunurile descrise mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilele descrise la art.3 și art.8.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@p:primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 1233 /14.01.2020

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcții Stadion – bază sportivă/agrement Parc Regina Maria, situat în Făgăraș în suprafață totală de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, în sensul dezmembrării imobilului descris mai sus prin două documentații conexe de primă înscriere, respectiv Documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Stadion Lot I" nr. 1/2020 și Documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Stadion Lot II" nr. 2/2020 întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr. 224/26.08.2019 privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcții situat în Făgăraș - bază sportivă/agrement Parc Regina Maria, în suprafață de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, hotărâre adoptată în baza documentației 35/2019 pt. actualizarea de date imobil a imobilului în suprafață de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, hotărâre și documentației pt care BCPI Făgăraș a formulat referat de respingere datorită suprapunerii unei suprafețe de 165 mp cu imobilul înscris în CF nr. 105732 Făgăraș.

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp, preluarea construcțiilor notate sub A1.1 și A1.3 care se regăsesc pe acest teren, radierea magaziei notată sub A1.2, fiind autodemolată deasemenea, terenul se înscrie având categoria de folosință "curți construcții" și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp precum și preluarea construcției A1.4 care se regăsește pe acest teren, deasemenea, terenul se înscrie având categoria de folosință "curți construcții" imobile înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.01.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1233 /1/14.01.2020

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren și construcții Stadion – bază sportivă/agrement Parc Regina Maria, situat în Făgăraș în suprafață totală de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, în sensul dezmembrării imobilului descris mai sus prin două documentații conexe de primă înscriere, respectiv Documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Stadion Lot I" nr. 1/2020 și Documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Stadion Lot II" nr. 2/2020 întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 1/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL STADION LOT 1

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil STADION LOT 1 la numele Municipiului Fagaras
- domeniul public, inscriere in baza HCL nr.

Nota: Lucrarea de prima inscriere s-a executat ca urmare a respingerii documentatiei inregistrata cu nr. 20534/2019 (Actualizare date imobil inscris in CF 100630 Fagaras). Motivul respingerii a fost suprapunerea de 165 mp cu imobilul nr. cad 105732 Fagaras. Suprapunerea este reala, astfel Municipiul Fagaras, conform ODG 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, Art. 79 alin. 3, lit. b, a optat pentru dezmembrarea imobilului din CF 100630 Fagaras prin doua documentatii conexe de prima inscriere. Aceasta documentatie trateaza terenul neafectat de suprapunere in suprafata de 15262 mp. Se doreste preluarea constructiilor notate sub A1.1 si A1.3 care se regasesc pe acest teren. Deasemenea se radiaza magazia din CF-ul vechi notata sub A1.2, aceasta autodemolandu-se cu ani in urma. Constructia notata sub A1.4 se regaseste pe terenul afectat de suprapunere si va fi preluata in documentatia conexa de prima inscriere pe suprafata de 165 mp. Terenul se inscrie avand categoria de folosinta „curti constructii”.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 15262 mp.

Teren delimitat de gard din placi de beton intre punctele 21-1-2-3-4-5-6-7-8-9-120, 121-15; gard si porti metalice intre punctele 11-12, 15-16, 21-20, gard de lemn intre punctele 16-17-18, zidul constructiei intre punctele 120-10-11, fara imprejmuire intre punctele 18-19-20, 12-13. Pe teren sunt edificate 2 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2020

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica





515457

Carte Funciară Nr. 100630 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8994
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf hirtie 15426,75 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	cabina bilete cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	cabina bilete cu Sc 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
3666 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS	

C. Partea III. SĂRCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf hirtie 15426,75 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	15.427	-	-	1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	teren-suprafata din CF hirtie 15426,75 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	cabina bilete cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	constructii anexa	-	Cu acte	cabina bilete cu Sc 11 mp

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 2/2020

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL STADION LOT 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil STADION LOT 2 la numele Municipiului Fagaras
- domeniul public, înscriere în baza HCL nr.

Nota: Lucrarea de prima înscriere s-a executat ca urmare a respingerii documentației înregistrată cu nr. 20534/2019 (Actualizare date imobil înscris în CF 100630 Fagaras). Motivul respingerii a fost suprapunerea de 165 mp cu imobilul nr. cad 105732 Fagaras. Suprapunerea este reală, astfel Municipiul Fagaras, conform ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, Art. 79 alin. 3, lit. b, a optat pentru dezmembrarea imobilului din CF 100630 Fagaras prin două documentații conexe de prima înscriere. Această documentație tratează terenul afectat de suprapunere în suprafața de 165 mp. Se dorește preluarea construcției notate sub A1.4 care se regăsește pe acest teren. Construcțiile notate sub A1.1 și A1.3 se regăsesc pe terenul neafectat de suprapunere și vor fi preluate în documentația conexasă de prima înscriere pe suprafața de 15262 mp. De asemenea în documentația conexasă se radiază magazia din CF-ul vechi notată sub A1.2.

Terenul se înscrie având categoria de folosință „curți construcții”.

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale am parcurs următoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnică
- Executia lucrărilor de teren
- Intocmirea documentației

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezultă că lotul între limitele indicate mai jos are o suprafață de 165 mp.

Teren delimitat de gard metalic între punctele 1-2, zidul construcției între punctele 2-3-4-5, gard și poarta metalică între punctele 5-6, fără împrejmuire între punctele 1-6. Pe teren este edificată 1 construcție. Având în vedere cele prezentate mai sus am întocmit prezenta documentație cadastrală de **Prima înscriere imobil** în conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situația juridică a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită: Radieri GNSS.
- Aparatura folosită: GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietății. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Stația Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data întocmirii: 01.2020

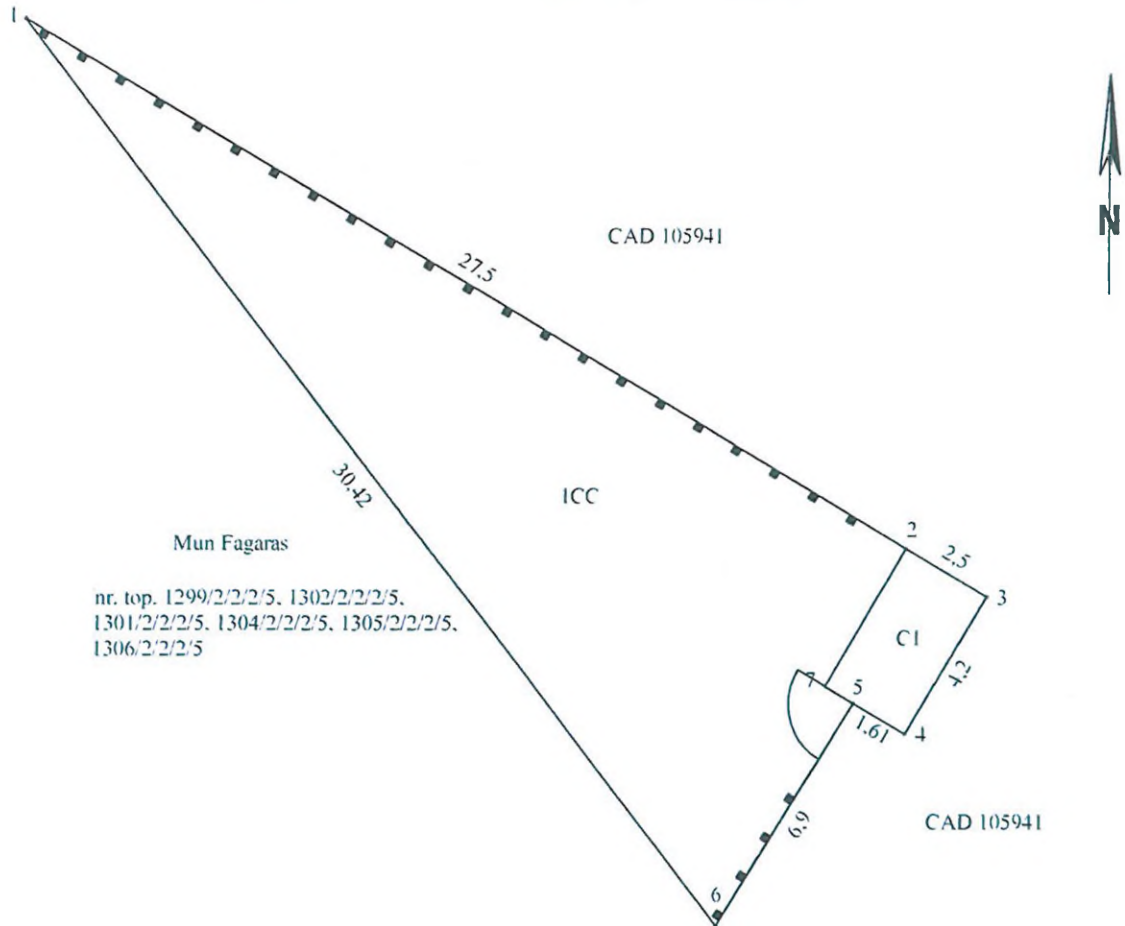
Semnatura și stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	165 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	165	teren delimitat de gard metalic intre punctele 1-2, zidul constructiei intre punctele 2-3-4-5, gard si poarta metalica intre punctele 5-6, fara imprejmuire intre punctele 1-6.
-	-	-	
Total		165	

Suprafata totala masurata a imobilului= 165 mp
Suprafata din act= 165 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	11	Cabina bilete cu SC=11 mp
Total	-	11	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 12.2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



515457

Carte Funciară Nr. 100630 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	8994
Ziua	16
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10182

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf hirtie 15426,75 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	cabina bilete cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	cabina bilete cu Sc 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3666 / 17/04/2009	
Act Notarial nr. 970, din 13/04/2009 emis de BNP GYERGYAI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) MUNICIPIUL FAGARAS	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	15.427	suprafata din Cf hirtie 15426,75 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	15.427	-	-	1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	teren-suprafata din CF hirtie 15426,75 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	tabela marcaj cu Sc 4,70 mp
A1.2	CAD: C2 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	magazie cu Sc 29 mp
A1.3	CAD: C3 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	cabina bilete cu Sc 13 mp
A1.4	CAD: C4 Top: 1299/2/2/2/5, 1302/2/2/2/5, 1301/2/2/2/5, 1304/2/2/2/5, 1305/2/2/2/5, 1306/2/2/2/5	construcții anexa	-	Cu acte	cabina bilete cu Sc 11 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1242/16-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-05-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 2 /13.02.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 2 /13.02.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

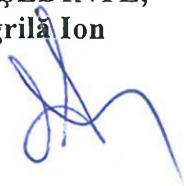
- prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

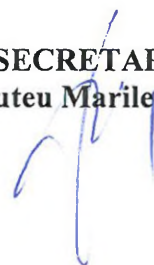
_____ A. I

_____ 1 altitudine

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 2 / 13.02.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- prima înscriere a imobilului "Stadion - lotul I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață
de 15.262 mp și prima înscriere a imobilului "Stadion – lotul II", imobil situat în
Făgăraș, în suprafață de 165 mp, înscrise în CF nr. 100630 Făgăraș, în suprafață totală
de 15.427 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul
public al Municipiului Făgăraș precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin
domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

_____ A.F. _____

_____ i obținere _____

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

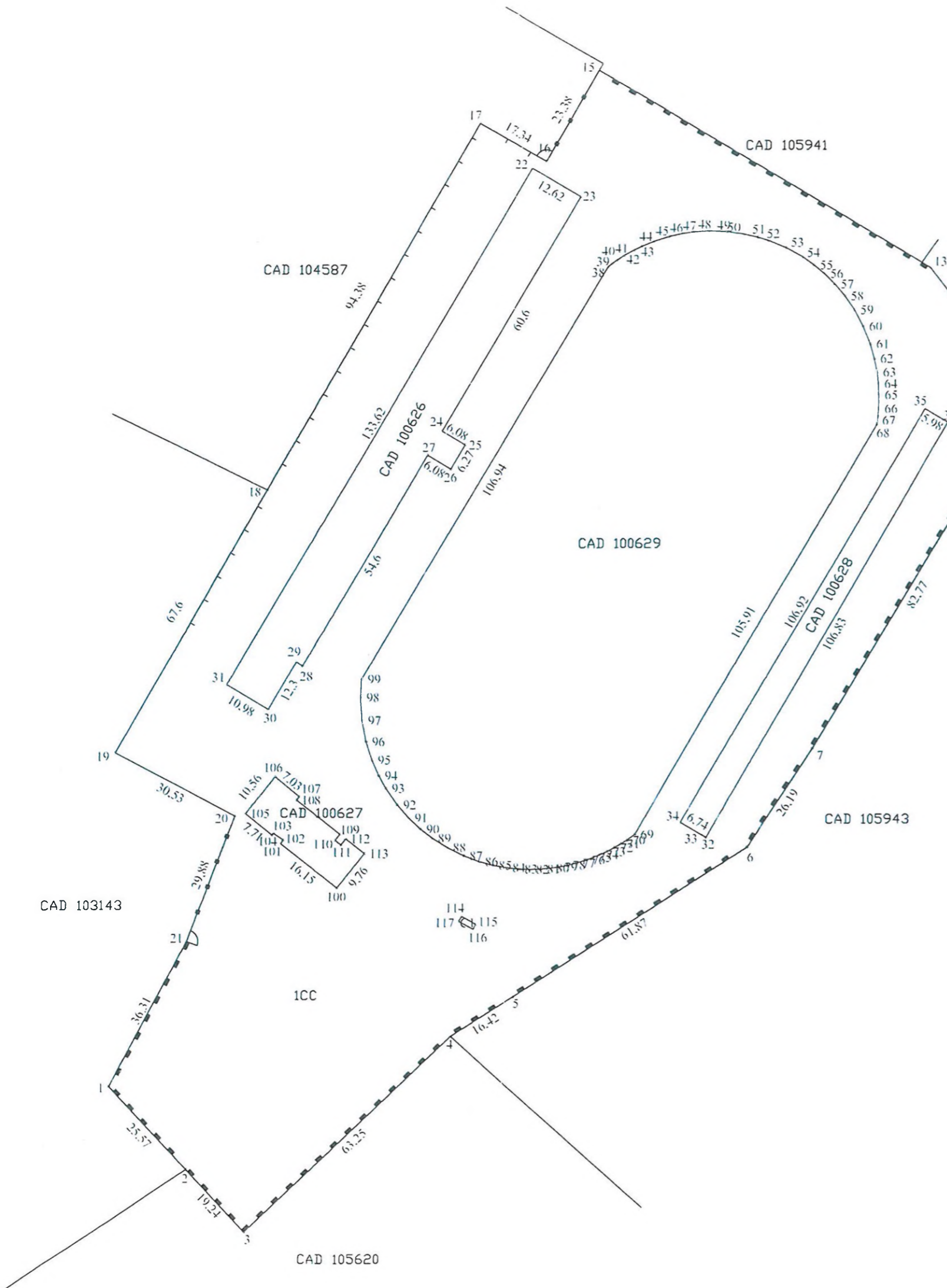


SECRETAR,
Malene Petru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	15262 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	15262	Teren delimitat de gard din placi de beton intre punctele 21-1-2-3-4-5-6-7-8-9-120, 121-15; gard si porti metalice intre punctele 11-12, 15-16, 21-20, gard de lemn intre punctele 16-17-18, zidul constructiei intre punctele 120-10-11, fara imprejurire intre punctele 18-19-20, 12-13.
Total		15262	

Suprafata totala masurata a imobilului= 15262 mp
Suprafata din act= 15262 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CA	5	Tabela marcaj cu Sc=4.70 mp
C2	CA	13	Cabina bilete cu Sc=13 mp
Total		18	

<p>Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data 12.2019</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p>
---	---



* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.