



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

- privind modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii titularului contractului ca urmare a incheierii – contractului de vanzare -cumparare nr.3478/2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 74981/1/05.12.2019, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice,Urmărire Contracte nr.74981/05.12.2019, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si Renciu Horia in calitate de concensionar, avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 29,29 mp situat in Fagaras prin inlocuirea concesionarului Filiala A.C.A Brasov, cu sediul in Brasov, str.Muresenilor, nr.26, judetul Brasov.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Avand in vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, art. 315 si art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

In temeiul art.139, alin (2), lit.c, alin (6), lit. a si art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995, prin Act aditional avand ca obiect concesionarea terenului in suprafata de 29,29 mp in scris in C.F.102682-C1-U3 , Nr.C.F vechi.6937, nr.top 1439/21/2, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare cumparare nr. 3478 din 07.11.2019, emis de Notar Public Popa Maria Cristina, astfel:

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr.663/26.01.1995 care va avea urmatorul cuprins:

I. „, MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Renciu Horia, domiciliat in Municipiul Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, judetul Brasov, identificat cu CI seria ZV nr. 106947, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 29.09.2016, CNP 1981105082419 in calitate de concesionar pe de alta parte ”.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Fagaras sa semneze actul aditional.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS
.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii titularului contractului ca urmare a incheierii – Contractului de vanzarea cumparare nr.3478/2019,

Având în vedere cererea domnului Renciu Horia cu nr. 74981 din 09.12.2019 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995 încheiat între Municipiul Fagaras în calitate de concendent și Filiala A.C.A Brasov în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 29,29 mp situat în Municipiul Fagaras, B-dul Unirii, bl.7B, precum și actul de vânzare cumparare nr.3478 din 07.11.2019, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Mentionăm faptul că Filiala A.C.A Brasov nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

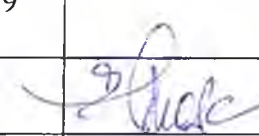

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, prin încheierea unui Act adițional de către Renciu Horia care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr.663/26.01.1995 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Renciu Horia, domiciliat în Municipiul Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, județul Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 106947, eliberată de SPCLEP Fagaras la data de 29.09.16, CNP 1981105082419 în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	09.12.2019	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 74981/1/09.12.2019

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

- privind modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare nr.3478/2019

Având în vedere cererea domnului Renciu Horia cu nr. 74981 din 09.12.2019 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și Filiala A.C.A Brașov în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de 29,29 mp situat în Municipiul Făgăraș, B-dul Unirii, bl.7B, precum și actul de vânzare cumpărare nr.3478 din 07.11.2019, emis de Biroul Notarului Public Popa Maria Cristina.

Mentionăm faptul că Filiala A.C.A Brașov nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, prin încheierea unui Act adițional de către Renciu Horia care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr.663/26.01.1995 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și Renciu Horia, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str.Toporasilor, nr.4A, județul Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 106947, eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 29.09.16, CNP 1981105082419 în calitate de concesionar pe de alta parte ”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

10-12-2019 Cerere.

74981
05 12 2019

Subsemnatul Rencu Horia

demnificat în Târgoviste Str. Toposilor 47
vă solicit în baza contractului de vânzare-
cumpărare 3478 / 07.11.2019, vă solicit
schimbarea titlului contractului de
cumpărare 663 / 26.01.1995 în calitate
de actual proprietar.

Vă mulțumesc

Horia

05.12.2019.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Intervenit între ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA, persoana juridica romana, cu sediul in mun.Bucuresti, Bld.Ficusului, nr.42, sector 1, Autorizatie :Dosar 235/PJ/2002;80-1/537167, avand CUI 2351466, reprezentanta prin vicepresedinte BĂLAN MARIOARA, cetatean roman, domiciliata in mun.Bucuresti, str.Borsa, nr.18, bl.21, sc.4, et.2, ap.47, sector 1, avand CNP 2650408400489, in calitate de vanzatoare, apoi RENCIU HORIA, cetatean roman, necasatorit, domiciliata in mun.Făgăraș, str.Toporasilor, nr.4A, jud.Brășov, avand CNP 1981105082419, in calitate de cumparator, dupa cum urmeaza:-----

Subscrisa vanzatoare in baza Hotararii nr.28/26.09.2019 v a n d in plina proprietate susnumitului cumparator, pentru pretul de 23.000 Euro (douazecisitreimiiEuro) echivalent cu suma de 109.342 lei (unasutanouamitreisutepatruzecisidoilei) scutit TVA, conform art.292 alin.2 litera f din Codul fiscal, intreg imobilul situat in mun.Făgăraș, Bd.Unirii, bl.7B, Spatiu Comercial, jud.Brășov, inscris in CF 102682-C1-U3 FAGARAS sub A+1 cu nr.topografic 1439/21/2, care reprezinta SPATIU COMERCIAL cu o cota de 29,29 mp din partile de uz comun. Elemente de uz comun: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, uscatorii, terasa, racorduri utilitati, instalatii aferente acestora si trotuar de garda, fatadele. Elemente de uz comun între ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE si SC Asirom:peretii despartitor in cota de 1/2 parte pentru fiecare si planseu peste subsol, mezanin si planseu etaj I cu locuintele in cota de 4,35%;. Elemente de uz comun speciale cu locuintele:1/2 perete casa scariilor.Elemente de uz comun speciale cu SC Asirom:1/2 perete despartitor si cota parte din planseu, Elemente de uz comun ale SC Marcom Impex SRL cu SC Asirom si ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE:1/2 pereti despartitori si planseu peste parter; Elemente de uz comun speciale între SC TRICONS SRL cu locuintele: 1/2 perete, casa scariilor. Statul Roman este proprietar asupra terenului aferent spatiului comercial, cu drept de concesiune asupra cotei de 29/673 parti din suprafata de 673 mp, pe o perioada de 99 ani in favoarea ASOCIATIEI CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA, conform celor de sub C+2 din CF 102682 FAGARAS cu top 1439, urmand ca acest contract sa fie preluat ulterior cu acordul Primariei mun.Făgăraș, jud.Brășov de catre RENCIU HORIA in baza art.41 din Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.-----

Imobilul a fost dobandit prin construire in baza Autorizatiei de Construire nr.97/1994 si a Procesului-Verbal de receptie preliminara din 23.06.1994, conform celor de sub B+1 din CF.-----

Garantiez cumparatorului ca imobilul transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garantii impotriva evictiunii

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.---

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciara si 2 (doua)exemplare s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE
ASOCIATIA CRESCATORILOR DE
ALBINE DIN ROMANIA
prin vicepresedinte
S.S.BĂLAN MARIOARA

CUMPARATOR
S.S.RENCIU HORIA

ROMÂNIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14

Jud.Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3478

Anul 2019 luna NOIEMBRIE Ziua 07

In fata mea POPA MARIA CRISTINA - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- BĂLAN MARIOARA, domiciliata in mun.Bucuresti, str.Borsa, nr.18, bl.2I, sc.4, et.2, ap.47, sector 1, avand CNP 2650408400489, identificata prin C.I. Seria RR nr.729323/15.03.2011 - SPCEP Sector 1, in calitate de vicepresedinte al vanzatoarei,
- 2.- RENCIU HORIA, domiciliat in mun.Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, jud.Brasov, avand CNP 1981105082419, identificat prin C.I. Seria ZV nr.106947/29.09.2016 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 2.225,30 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.4889/2019.-



100076352515

Incheiere Nr. 26393 / 07-11-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 26393 / 07-11-2019

INCHEIERE Nr. 26393**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de RENCIU HORIA domiciliat in Loc. Fagaras, Str Toporasilor, Nr. 4A, Jud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.3478/07-11-2019 emis de Popa Maria Cristina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2019036613/07-11-2019 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE**Admiterea cererii cu privire la:**

- imobilul cu nr. topografic 1439/21/2, inscris in cartea funciara 102682-C1-U3 UAT Făgăraș avand proprietarii: ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 1439, inscris in cartea funciara 102682 UAT Făgăraș avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 938/1346 de sub B.1, DOTCOS MARIA in cota de 9/673 de sub B.3, LUPU CONSTANTIN, LUPU CARMEN O in cota de 9/673 de sub B.6, BITIU VASILE, BITIU MIOARA in cota de 19/673 de sub B.8, ISUF MARIA OLIVIA in cota de 116/5384 de sub B.9, ENUICĂ GHEORGHE-VIOREL in cota de 19/1346 de sub B.12, ENUICĂ FLORENTINA in cota de 19/1346 de sub B.13, BECHEȘ DANUȚ, BECHEȘ VIORICA- CORNELIA in cota de 38/1346 de sub B.19, HALI TOADER, HALI LETIȚIA in cota de 38/1346 de sub B.21, CORNEA CRISTIAN-IOAN in cota de 9/1346 de sub B.23, CORNEA CRISTIAN-IOAN in cota de 9/1346 de sub B.25, MICU NICOLAE, MICU ELENA in cota de 19/673 de sub B.26, COSTEA MIHAI, COSTEA CONSTANTINA in cota de 26/673 de sub B.27, CIRSTEA IOANA-ANDREEA in cota de 27/673 de sub B.30, ISUF MARIA OLIVIA in cota de 29/5384 de sub B.31, ISUF GABRIEL-MARIUS, ISUF CONSTANTIN IOAN in cota de 87/5384 de sub B.32;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra cotei de 29,29 m.p. din elementele de uz comun aferentă spațiului comercial C1-U3, pe o perioadă de 99 de ani in cota de 29/673 asupra A.1 in favoarea RENCIU HORIA, sub C.28 din cartea funciara 102682 UAT Făgăraș;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea RENCIU HORIA, necăsătorit, sub B.4 din cartea funciara 102682-C1-U3 UAT Făgăraș;
- În baza dispozițiilor art.41 din L.50/1991, dreptul de concesiune înscris sub C.2.1 la numele Asociației crescătorilor de albine din România, asupra cotei de 29,29 m.p. din elementele de uz comun aferentă spațiului comercial C1-U3, se transmite în favoarea lui Renciu Horia asupra A.1 sub C.27 din cartea funciara 102682 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

POPA MARIA CRISTINA

RENCIU HORIA, prin notar public Popa Maria Cristina

ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE DIN ROMANIA, prin notar public Popa Maria Cristina



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102682-C1-U3 Făgăraș



100076352515

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6937

Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Bl. 7B, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, uscatorii, terasa, racorduri utilitatii, instalatii aferente acestora si trotuar de garda, fatadele -Elementele de uz comun între Asociatia Crescatorilor de Albine si SC Asirom:peretii despartitori in cota de 1/2 parte ptr.fiecare si planseu peste subsol, mezanin si planseu etaj I cu locuintele in cota de 4,35%.-Elementele de uz comun speciale cu locuintele :1/2 perete casa scarilor.-Elementele de uz comun speciale cu Asirom:1/2 perete despartior si cota parte din planseu:-Elementele de uz comun ale S.C. Marcom Impex SRL cu SC Asirom si As. Crescatorilor de Albine:1/2 preteti despartitori si planseu peste parter.-Elementele de uz comun speciale între SC Tricons SRL cu locuinele:1/2 perete, casa scarilor-Elementele de uz comun speciale cu Asirom: 1/2 perete despartitori si cota parte din planseu

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1439/21/2	-	-	29/673	29/673	Spatiu Comercial ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE BRASOV-CERC APICOL FAGARAS cu o cota de 29,29 m.p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26393 / 07/11/2019	
Act Notarial nr. 3478, din 07/11/2019 emis de Popa Maria Cristina;	
34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RENCIU HORIA , necăsătorit

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102682 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6783

Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Jud. Brasov, Bl.7B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1439	673	Constructia C1 inscrisa in CF 102682-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102682-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 102682-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 06/08/1991		
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 938/1346 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783)	A1
3986 / 09/03/2011		
Act Notarial nr. 319, din 07/03/2011 emis de BNP PAVAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/673 1) DOTCOS MARIA , vaduva, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 9,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.7 sc.B C1-U1	A1
147 / 20/01/1998		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9/673 1) LUPU CONSTANTIN 2) LUPU CARMEN O OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 9,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.3 sc.B C1-U9	A1
2121 / 23/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1730, din 22/07/2002 emis de B.N.P. Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/673 1) BITIU VASILE , casatorit cu 2) BITIU MIOARA , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 2,9% din elementele de uz comun, respectiv 19,40 m.p., aferenta ap.6, sc.A, C1-U10	A1
3492 / 27/10/1997		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 116/5384 1) ISUF MARIA OLIVIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 4,3% din elementele de uz comun, respectiv 29,0 m.p., aferenta ap.9, sc.B, C1-U11	A1 / B.31, B.32
1650 / 18/04/1996		
Ordin nr. 265, din 07/10/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire in baza leg.18/1991,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B30 actuala 27/673 1) CIRSTEA IOANA-ANDREEA, divorțată	A1
16577 / 13/08/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1035, din 06/03/2013 emis de JUDECATORIA FAGARAS;	
B31 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire asupra cotei din elementele de uz comun, aferente apartam.9 sc.B C1-U11, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/5384 1) ISUF MARIA OLIVIA, soție	A1
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire asupra cotei din elementele de uz comun, aferente apartam.9 sc.B C1-U11, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 87/5384 1) ISUF GABRIEL-MARIUS, fiu 2) ISUF CONSTANTIN IOAN, fiu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2426 / 29/06/1995	
Contract De Concesiune nr. 3227, din 06/05/1994 (cerere nr.12789 din 08.11.2010 c.f.);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani in favoarea, cota actuala 152/673 1) ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA, CIF:336290 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 152,08 m.p. din partile de uz comun aferenta C1-U2	A1 / C.26
1036 / 07/03/1996	
Contract De Concesiune nr. 9398, din 07/07/1995 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani in favoarea:, cota actuala 62/673 1) S.C. MARCOM-IMPEX S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 62,02 m.p.din partile de uz comun aferenta C1-U4	A1
2137 / 21/06/1999	
Contract De Concesiune nr. 1408, din 17/05/1999 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;	
C4 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe 99 ani in favoarea:, cota actuala 9/673 1) S.C. ASTERIX S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 9,48 m.p. din partile de uz comun aferenta C1-U5	A1
13581 / 20/12/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3762 din 2007 emis de BNP;	
C7 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 19/673 1) SAVU ILIE RARES 2) SAVU MIHAELA, , nasc.Cazacu, ca bun comun, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) cota de 2,83% din elementele de uz comun, respectiv 19,0 m.p. aferenta ap.nr.12, sc.B	A1
10524 / 09/05/2013	
Act Administrativ nr. 137, din 10/04/2013 emis de BEJ BALCA FLORENTINA;	
C10 Se radiază înscrierile de sub C 5,6,8,9, conform dispozițiilor art. 518 alin 3, Cod proced.civilă, urmare a adjudecării imobilului.	A1
1650 / 18/04/1996	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3605/1994 emis de RASC Făgăraș;	
C11 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1946428 ROLinterdicția de înstrăinare și grevare, aferentă cotei din terenul apt.3 sc.A C1-U12 1) R.A.S.C. FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6783) Ipotecă aferentă teren apt.3 sc.A C1-U12	A1
1724 / 18/06/2002	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;	
C18 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 18/673 1) CAZACU MARIA 2) CAZACU IOAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1439	673	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102682-C1 CONSTRUCTIA C1 IN CF 102682-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	-	-	1439	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanța internă nr. 2019036613/07-11-2019 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
08-11-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
- FAGARAS -

CONTRACT DE CONCESIONARE NR. 663/23.01.1995

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Fagaras, cu sediul in Fagaras, strada Republicii nr. 3 reprezentat prin domnul Nicolae Ciocan - primarul municipiului Fagaras - in calitate de concedent, pe de o parte si FINATA A.C.A. BRASOV cu sediul in BRASOV - str. Purceteului nr. 26 reprezentata prin ING. VASILE AVRAM avand funtia de DIRECTOR in calitate de concesionar, pe de alta parte.

In baza Hotararii Consiliului local nr. 59 din 12.05.1994 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului inscris in C.F. 0783-Fagaras cu nr. top. 1439, 1439/2 in suprafata de 1,29,25 mp, situat in municipiul Fagaras, strada STRAZII CIVICE nr. 7 Fagaras - este parte teren al terenului Centrul Civic Fagaras

Art.2. - Predarea-primirea terenului concesionarului este consemnat in procesul-verbal, anexa nr. 1 la contract.

III. TERMENUL

Art.3. - Durata concesiunii este de 99 ani incepand de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL

Art.4. - Pretul concesiunii este o redeventa valorica de 73225 lei anual.

V. PLATA PRETULUI

Art.5. - Plata redeventei valorice se face prin contul concedentului nr. 01221094384413 deschis la TRACOPRIA FAGARAS. Contul concesionarului nr. 453601 deschis la B.A. SA. BRASOV

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, concedentul devenind proprietar asupra constructiei de pe terenul respectiv, iar fostul concesionar avand asupra constructiei un drept de creanta.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. - Concesionarul se obliga :
- sa inregistreze contractul de concesionar la cartea funciara in termen de 10 zile de la data semnarii contractului.
- sa respecte destinatia constructiei pentru care a concesiionat terenul. Schimbarea destinatiei se poate face numai cu apro-

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

2

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 12 /11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii
titularului contractului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare
nr.3.478/2019

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu

15/30

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 12 /11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii
titularului contractului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare
nr.3.478/2019

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 12 / 11.12.2019

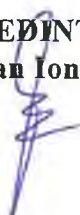
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii
titularului contractului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare
nr.3.478/2019

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 13 / 11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii
titularului contractului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare
nr.3.478/2019

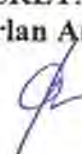
Amendamente propuse:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 6 / 10.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii titularului contractului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare nr.3.478/2019

Amendamente propuse:

A. /
PREȘEDINTE,
Ercan Bruno


SECRETAR,
Suciu Andreea


Cod: F-18

AVIZ NR. 6 / 10.12.2019

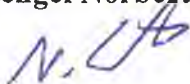
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995, in sensul schimbarii
titularului contractului, ca urmare a incheierii contractului de vanzare-cumparare
nr.3.478/2019

Amendamente propuse:

AK

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

