



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Lmail: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfeciș Traian și d-nei Sfeciș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....**

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 74979/05.12.2019 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 74979/1/05.12.2019 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfeciș Traian și d-nei Sfeciș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, art. 287, lit. b și ale art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfeciș Traian și d-nei Sfeciș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13 astfel:

- **imobil teren, în suprafață de 955 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13, înscris în CF 104014 Făgăraș**

**Art. 2:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

**Art. 3:** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1, respectiv înscrierea imobilului în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

*cf*

**AVIZAT,**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

*[Signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505100, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 74979 /05.12.2019

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

### RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13

Având în vedere adresa d-lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție) înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 67186/08.10.2019, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărui proprietari sunt, astfel:

- imobil teren, în suprafață de 955 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13, înscris în CF 104014 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, imobilul teren ce face obiectul prezentului raport, este poziționat lângă imobilul teren și construcții (conform schiței anexate), înscris în CF nr. 103752, nr. Top 698/1/2 situat în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A ( fosta Unitate militară), imobil proprietatea Municipiului Făgăraș

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexăm prezentului referat, Extrasul de carte funciară nr. 104014 Făgăraș și precum și schița din care reiese poziționarea imobilului.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	ARHITECT SEF	LILIANA BOER	05.12.2019	
2.	CONSILIER	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



NR. 74979/1/05.12.2019

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafață de 955 mp, înscris în CF 104014 Făgăraș, proprietatea d- lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13

Având în vedere adresa d-lui Sfecliș Traian și d-nei Sfecliș Vasilica (soție) înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 67186/08.10.2019, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărui proprietari sunt, astfel:

- imobil teren, în suprafață de 955 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr. 13, înscris în CF 104014 Făgăraș

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 67186/31.10.2019

Către,

**SFECLIS TRAIAN SI VASILICA**

Făgăraș, str. Livezii, nr. 33, jud. Brașov

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la noi sub numărul de mai sus prin care ne aduceți la cunoștință intenția dumneavoastră de vânzare a imobilului teren în suprafață de 955 mp, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, nr.13, înscris în CF nr. 104014 Făgăraș, în calitate de proprietari, vă aducem la cunoștință faptul că instituția noastră este interesată de achiziționarea acestui imobil și că vom face demersurile legale necesare pentru a achiziționarea acestuia.

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA**

Nr.crt	Încomit,Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătura
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	31.10.2019	
2.	Consilier	Elena Tanase		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104014 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Tabacari, Nr. 13, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104014	955	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>836 / 22/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 82, din 21/01/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>SFECLIȘ TRAIAN</b> , căsătorit cu	
	2) <b>SFECLIȘ VASILICA</b> , ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil	

**C. Partea III. SARCINI .**

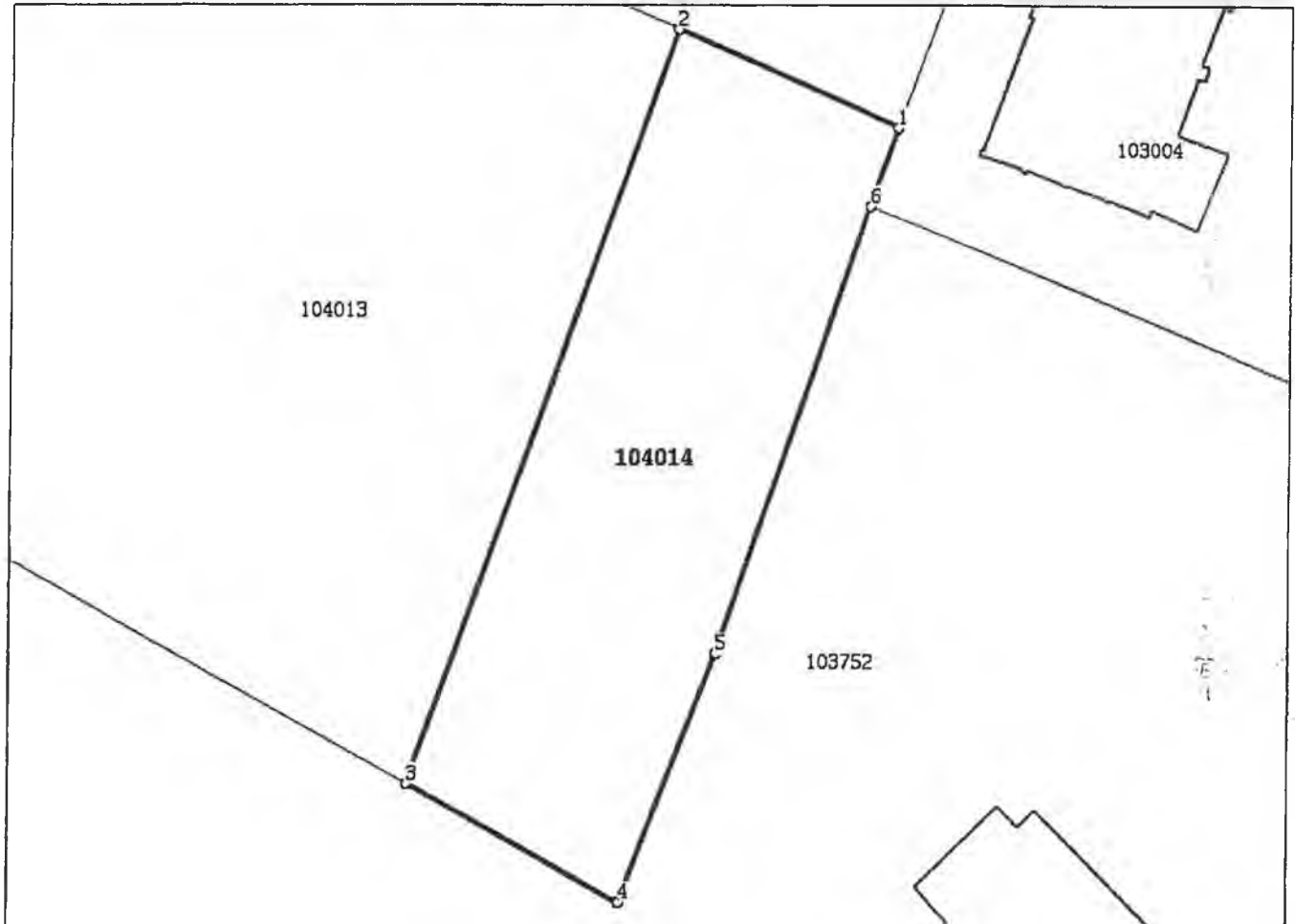
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104014	955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	-	TEREN DELIMITAT CU GARD DE PLASA, ZID CONSTRUCTIE SI TARUSI DE LEMN. Accesul se face pe servitutea de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport creata pe imobil cu nr.cad 103004, pe o latime de 3.50 m si o lungime aproximativa de 54 m, avand suprafata totala de 186 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	55.721
3	4	16.826
4	5	18.58
5	6	32.956
6	1	5.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

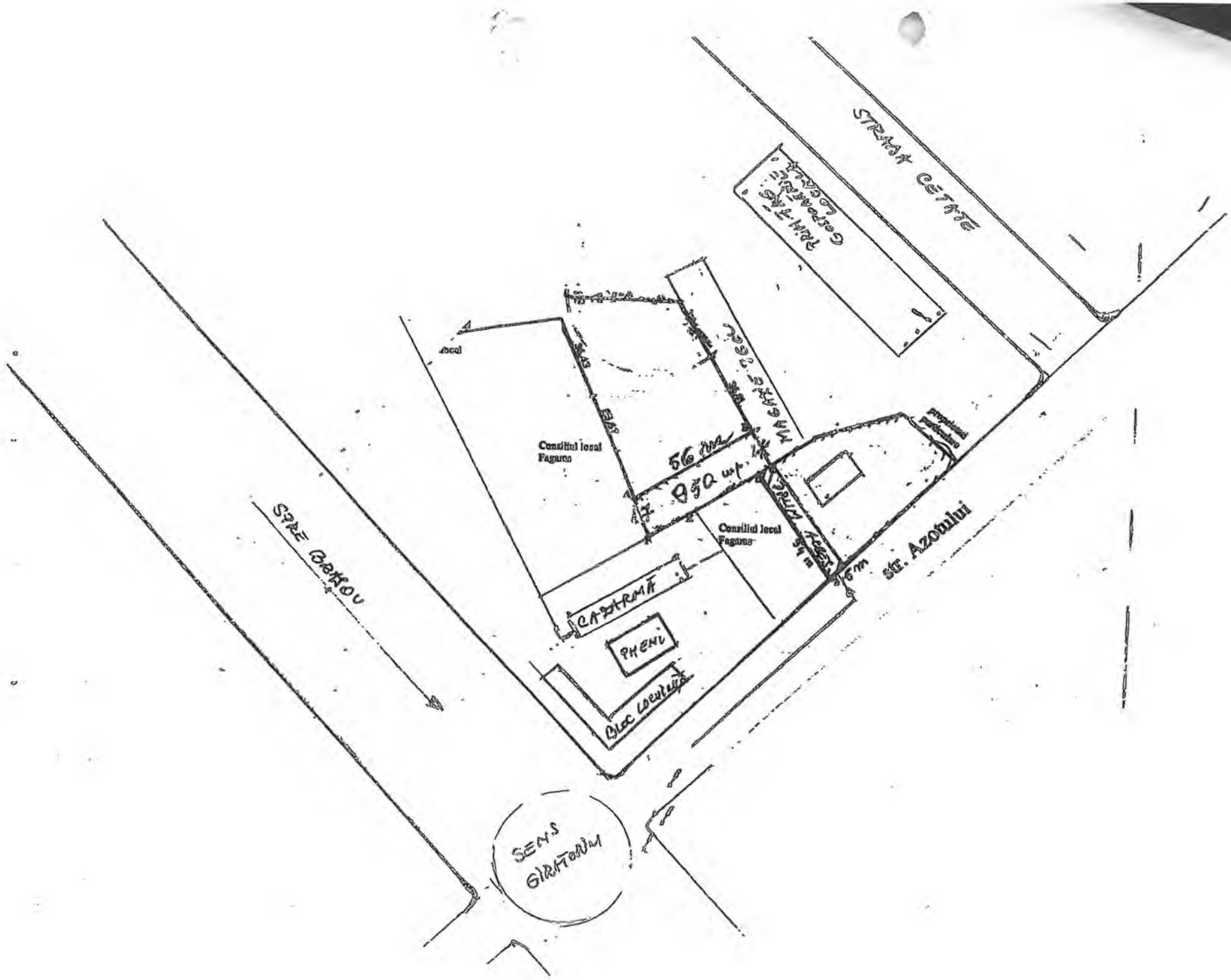
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/12/2019, 11:56



STRATA CETATE

56 PM  
852 ut

Consiliul local  
Fagano

SPE BAROU

CASTRUM

PHENI

CUC LOVITA

56 PM

852 ut

Consiliul local  
Fagano

str. Azomlui

SENS  
GIRTONU



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 13 /11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în  
suprafața de 955 mp, înscris în CF.nr.104014 Făgăraș, proprietatea d-lui Sfeclis Traian și d-  
nei Sfeclis Vasilica (sotie), situat în Făgăraș, str.Tabacari, nr.13

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

17130

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 13 /11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în  
suprafața de 955 mp, înscris în CF.nr.104014 Făgăraș, proprietatea d-lui Sfeclis Traian și d-  
nei Sfeclis Vasilica (sotie), situat în Făgăraș, str.Tabacari, nr.13

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negriță Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 13 / 11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în suprafața de 955 mp, înscris în CF.nr.104014 Făgăraș, proprietatea d-lui Sfeclis Traian și d-nei Sfeclis Vasilica (soție), situat în Făgăraș, str.Tabacari, nr.13

Amendamente propuse:

*AF.*  
*Ce deshiștie pământ.*

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 13 / 11.12.2019**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în  
suprafața de 955 mp, înscris în CF.nr.104014 Făgăraș, proprietatea d-lui Sfeclis Traian și d-  
nei Sfeclis Vasilica (sotie), situat în Făgăraș, str.Tabacari, nr.13

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*aviz favorabil*

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



**Cod: F-18**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 10 / 10.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în  
suprafața de 955 mp, înscris în CF.nr.104014 Făgăraș, proprietatea d-lui Sfeclis Traian și d-  
nei Sfeclis Vasilica (sotie), situat în Făgăraș, str.Tabacari, nr.13

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

  
PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno  
Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea  


CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 10 / 10.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren, în  
suprafața de 955 mp, înscris în CF.nr.104014 Făgăraș, proprietatea d-lui Sfeclis Traian și d-  
nei Sfeclis Vasilica (sotie), situat în Făgăraș, str.Tabacari, nr.13

Amendamente propuse:

---

---

---

A.F.

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin

