

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA

Nr. din data de

privind majorarea cu 300 % a impozitului pe cladiri pentru cladirea situată în municipiul Fagaras, str. Doamna Stanca , nr. 44, coproprietari doamna Roncea Maria Hariet si altii , ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Făgăraș, întrunit în ședința ordinară

Luând în dezbatere raportul de aprobare al domnului primar Sucaciu Gheorghe înregistrat sub nr. 74964/1/05.12.2019, *Raport cupr. red. st.*

Vazand adresa nr.74.431 /02/12.2019 a comisiei de lucru numita prin Dispozitia nr.1097/12.04.2016, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Fagaras, str. Doamna Stanca , nr. 44 , si fișa de evaluare a imobilului,

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public si privat al municipiului, comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX — Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 — Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale ... din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL 97/26.04.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Văzând prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și cladiri) neingrijite de pe raza municipiului Făgăraș,
 Luând în considerare prevederile art.129, alin.2, lit.b și alin.4, lit.c, alin.14 din OUG 57/2019 privind codul administrativ,
 În temeiul art.139, alin.3, lit.c, art.154, alin.1 și ale art.196, alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădire pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.44, proprietari în cote parti urmatorii:

- 1.Roncea Maria-Hariet- 12/36 parti, domiciliata in municipiul Brasov, str. Fantanitei, nr.27, judetul Brasov
- 2.Konig Raimar -4/36 parti domiciliat in Nurnberg, Germania
- 3.Turk-Konig Helmtrut-4/36 parti domiciliat in Sighisoara, str. Horia Teculescu, nr.39, judetul Mures
- 4Walther Gerhald Harald- 4/36 parti, domiciliat in Schwabisch, Germania
- 5.Fogarascher Sigrid -4/36 parti domiciliata in Crailsheim, Germania
- 6.Turk Konig-Martin- 4/36 parti domiciliat in Sighisoara, str. Horia Teculescu, nr.39, judetul Mures
7. Walther Otmar-Emil- 4/36 domiciliat in Maxdorf, Germania

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. str.Doamna Stanca, nr.44 se încadrează în categoria clădirilor neingrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 77/09.05.2016.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.74964/1/05.12.2019

Referat de aprobare

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual". Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. 77/2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș.

Prin Dispoziția nr.1067/12.04.2016 s-a stabilit comisia de lucru formată din reprezentanții primăriei cu responsabilități în domeniu și poliția locală, care să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 77/2016, comisia de lucru a efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

- a. în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, față de nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau altesituații de asemenea natură;

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către membri comisiei numita prin Dispoziția nr.1097/12.04.2016.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș, prin Direcția buget-finanțe, serviciul venituri bugetare, arhitectul șef, Poliția Locală, persoanele nominalizate în Dispoziția nr. 1097/12.04.2016.

Initiator,
Primar,
Gheorghe Sucaciu



Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Laura Elena Giunca



Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, propun majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.44 ,coproprietari in cote parti Roncea Maria-Hariet, Konig Raimar, etc. ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**Primar,
Gheorghe Sucaciu**



salubre, f
alte situa

portamen
pun majo
str. Reput
ce de cl

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 74.431 din 02.12.2019

Am primit ,
Sef serviciu Venituri bugetare U.A.T. Fagaras
Boieriu Maria

Catre,

Serviciul VENITURI BUGETARE

Referitor:

Imobile aflate in diferite stadii de degradare si pentru care se va majora impozitul .

Prin prezenta va transmitem fisele cu proprietarii imobilelelor aflate in diverse stadii de degradare si pentru care a fost finalizata procedura de evaluare incadrandu-se in categoriile de supraimpozitare- iunie – decembrie 2019.

C3- 300% - Str. D-na Stanca nr 44 ✓ - proprietar- Roncea Maria Hariet – fise cu fotografie
C3- 300% - Str. Republicii nr. 21 ✓ - proprietar – Sutter Eva – fise cu fotografie
C2- 400% - Str. Andrei Muresanu nr. 31- proprietar- Popa Ilie – fise cu fotografie
C3- 300% - Str. Dr.Titu Pertia nr.13 - proprietar – Achimescu Octavian Vasile – fise cu fotografie
C1- 500% - Str. Negoiu nr. 4 ✓ - proprietar – S.C.PRODLACTA S.A. Brasov – fise cu fotografie

C1-500% - Str. Ciocanului nr. 3 F - proprietar – MDP INSOLVENCY SRL Brasov – fise cu fotografie

C3-300% -Str.D.I.Senchea nr. 148- proprietar Marcu Alexandru Aurel -- fise cu fotografie

Mentionam faptul ca imobilele cu fisele aferente, au fost analizate si semnate de toti membrii comisiei la data completarii lor 02.12.2019. (mentionam faptul ca este a treia procedura de comunicare indeplinita)

| Nr.crt. | Funcția/ compartimentul | Nume si prenume | Data | Semnatura |
|---------|------------------------------------|-----------------|------------|-----------|
| 1 | Consilier tehnic /Birou investitii | Stelea Radu Dan | 02.12.2019 | |
| 2 | Politia Locala | Iacoban Marcel | 02.12.2019 | |
| 3 | Consilier tehnic /Birou agricol | Grecu Gabriel | 02.12.2019 | |
| 4 | Politia Locala | Stanimir Dorel | 02.12.2019 | |
| 5 | Consilier /Protectia civila | Negrea Emil | 02.12.2019 | |

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă

HT B-ua strada nr 44.

Data

02.12.2019

I. ACOPERIS

| Învelitoare | | Punctaj |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | Nu există | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală. | 12 |

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

| Cornișă și ferștop | | Punctaj |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători. | 12 |

*Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată

| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigărie | | Punctaj |
|--|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | Nu există | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și | 12 |

| | | |
|--|--|--|
| | parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală. | |
|--|--|--|



**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

| Tencuială* | | Punctaj |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total. | 12 |

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total. | 4 |

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

| Tâmplărie | | Punctaj |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Vopsire defectuasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă. | 4 |

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

| Elemente decorative | Punctaj |
|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | 0 |

| | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. | 4 |

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

| Șarpanta | | Punctaj |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. | 12 |

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

| Zidărie | | Punctaj |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Crăpături de dimensiuni mari, structură slabită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. | 24 |

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

| Împrejmuire | | Punctaj |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | Nu există | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial. | 4 |

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

| CAUZELE PROBABILELE DEGRADĂRILOR |
|--|
| <input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri |
| <input type="checkbox"/> Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc. |
| OBSERVAȚII |
| |



| TEORIILE |
|--|
| Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează. |
| Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial. |
| Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat. |
| Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare). |
| Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință. |
| Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se alcătuiește pentru fiecare imobil evaluat în parte. |

| CATEGORIELE DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR | | | |
|---|-------------------|--------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99% | | | |
| <input type="checkbox"/> Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99% | | | |
| <input type="checkbox"/> Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00% | | | |
| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | CATEGORIA DE IMPOZITARE |
| 39 | 100 | 39% | 3 |

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE



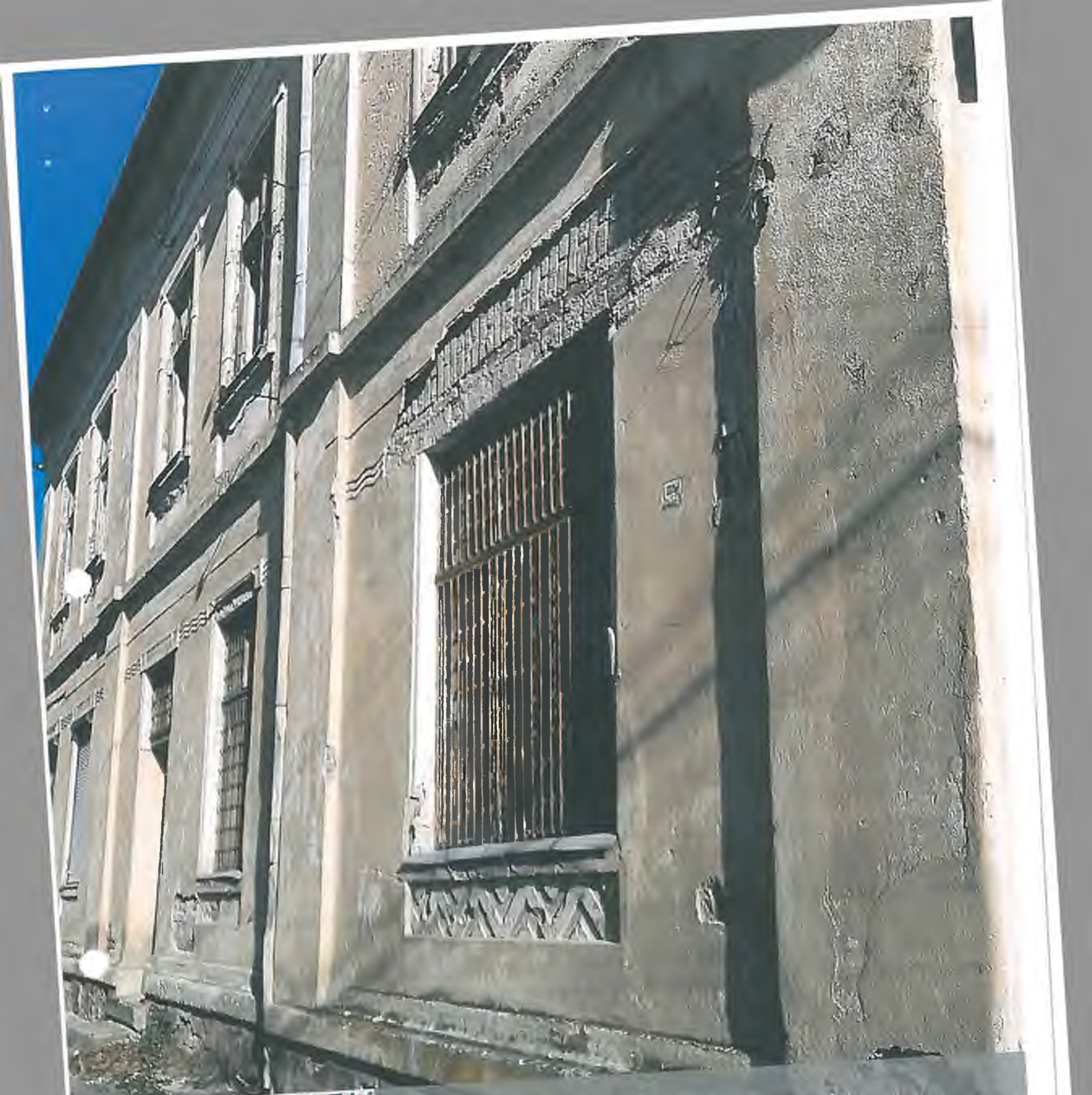
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicesc angajații compartimentului 1097 / 18.04.2016 în cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare HCT 77 / 09.05.2016
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

COMIHA

~~STREZA PASU~~
IACOBAN MARCEL
GREU GABRIEL
STANMIR DOREL
NEGREA TUDOR

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:



TITU PERȚIA

Strada Doamna Stanca 44, Făgăraș 507010, România

Strada Livezilor

ILOR

E68

104C

Strada Narciselor

Google

Făgăraș
Județul Brașov
România

2019-11-26(mar.) 11:41(AM)

6°C

43°F



TITU PERȚIA

Strada Doamna Stanca 42, Făgăraș 507010, România



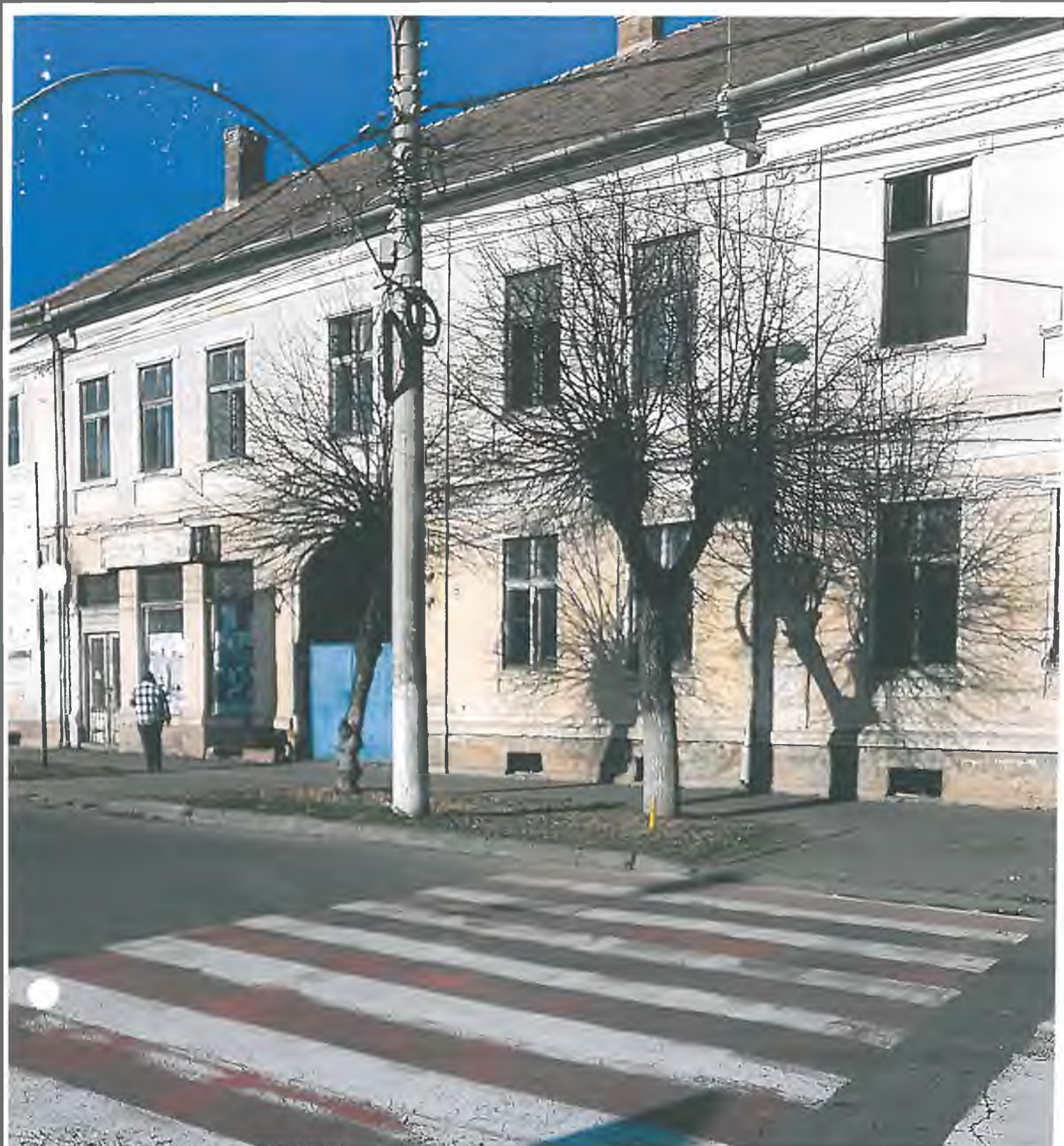
Făgăraș
Județul Brașov
România



6°C

43°F

2019-11-26(mar.) 11:41(AM)



TITU PERȚIA

Strada Doamna Stanca 44, Făgăraș 507010, România



Făgăraș
Județul Brașov
România



6°C

43°F

2019-11-26(mar.) 11:40(AM)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 75510/10.12.2019

Raport de specialitate la proiectele de hotărâri referitoare la majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- (7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
- (8) Hotărârea consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual". Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. 77/2016 privind aprobarea unei proceduri de lucru cu stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (terenuri și clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Făgăraș.

Prin Dispoziția nr.1067/12.04.2016 s-a stabilit comisia de lucru formată din reprezentanții primăriei cu responsabilități în domeniu și poliția locală, care să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 77/2016, comisia de lucru a efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare cu punctajele respective și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

a. în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, faţă de nereparate/necurăţate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situaţii de asemenea natură;

Proiectele de hotarare initiate au drept temei legal actele invocate mai sus si art. 14 din HCL 97/26.04.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019, unde se prevede:

“Art.14. alin.(1) Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate in intravilan se majoreaza astfel:

-cu 300% pentru punctajul procentual intre 30,00% si 59,99%

-cu 400% pentru punctajul procentual intre 60,00% si 79,99%

-cu 500% pentru punctajul procentual intre 80,00% si 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a cladirii in categoria cladirilor neingrijite

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite situate in intravilan se majoreaza astfel:

-cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

-cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotarare, care contine si criteriile de incadrare a terenurilor in categoria terenurilor neingrijite

(3) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.1 si 2 se vor stabili prin hotarare a consiliului local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

(4) Hotararea prevazuta la alin.3 va avea caracter individual si va cuprinde materia impozabila si datele de identificare ale contribuabilului persoana fizica sau juridica, fiind emisa in urma intocmirii fisei de evaluare de catre compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, dupa caz) conform anexei nr. 10 si /sau nr. 11, dupa caz

(5) organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica decizia de impunere.”

Proprietarii pentru ale caror imobile-cladiri- se aplica cele de mai sus sunt urmatorii:

1.Marcu Alexandru-Aurel domiciliat municipiul Fagaras, str. Dr. Ioan Senchea nr.148, judetul Brasov pentru **clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Dr. Ioan Senchea nr.148,**

pe clădire pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.44, proprietari in cote parti urmatorii:

2.1 Roncea Maria-Hariet- 12/36 parti, domiciliata in municipiul Brasov, str. Fantanitei, nr.27, judetul Brasov

2.2 Konig Raimar -4/36 parti domiciliat in Nurnberg, Germania

2.3 Turk-Konig Helmtrut-4/36 parti domiciliat in Sighisoara, str. Horia Teculescu, nr.39, judetul Mures

2.4 Walther Gerhald Harald- 4/36 parti, domiciliat in Schwabisch, Germania

2.6 Turk-König-Martin- 4/36 parti domiciliat in Sighisoara, str. Horia Teculescu, nr.39, judetul Mures

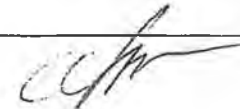
2.7 Walther Otmar-Emil- 4/36 domiciliat in Maxdorf, Germania, **toti pentru pe clădirea situată în municipiul Făgăraș, str.Doamna Stanca, nr.44,**

3.1 Achimescu Octavian-Vasile si Achimescu Cristina –Liliana, ambii cu cota de 25/100, domiciliati in municipiul Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl.7, scara A, ap.2, judetul Brasov

3.2 Damian Veronica si Damian Dumitru-Petre, ambii cu cota de 75/100, domiciliati in municipiul Fagaras, str. Titu Pertea, bl.15, ap.6, judetul Brasov, **toti pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Titu Pertea, nr. 13**

4 Sutter Eva domiciliata in Graz, nr.6, 8044, Austria **pentru clădirea situată în municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr.21, .**

Urmatoarele persoane : Popa Ilie, Prodlacta SA, MDP Insolvency nominalizate a li se majora impozitul pe cladiri conform fisei si adresei comisiei, nu figureaza in evidenta fiscala cu cladiri.

| Nr. Crt | Funcția și atribuția | Prenumele si numele | Data | Semnătura |
|---------|---------------------------|---------------------|------------|---|
| 1 | intocmit, șef serviciu VB | Maria Boeriu | 10.12.2019 |  |

8

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. // /11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- majorarea cu 300% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.44, coproprietari doamnei Roncea Maria Hariet si altii, ca
urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**

Cod: F-18

**SECRETAR,
Biza Radu**

B136

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 11 /11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- majorarea cu 300% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.44, coproprietari doamnei Roncea Maria Hariet si altii, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. // / 11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de hotărâre privind:

- majorarea cu 300% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.44, coproprietari doamnei Roncea Maria Hariet si altii, ca urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

 A 7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 11 / 11.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- majorarea cu 300% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.44, coproprietari doamnei Roncea Maria Hariet si altii, ca
urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. / / 10.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- majorarea cu 300% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.44, coproprietari doamnei Roncea Maria Hariet si altii, ca
urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

A. F

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 1 / 10.12.2019

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- majorarea cu 300% a impozitului pe cladiri pentru cladirea situata in Municipiul
Fagaras, str.Doamna Stanca, nr.44, coproprietari doamnei Roncea Maria Hariet si altii, ca
urmare a constatarii starii tehnice de cladire neingrijita

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18