

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului apartament doua camere- monument istoric, înscris în CF 12109 Fagaraș, proprietatea d-nei Pal Viorica, situat în Fagaraș, str. Nicolae Balcescu, nr. 53, jud. Brașov

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,**  
**întrunit în sedinta.....,**

Analizând Referatul cu nr. 15348 / 15.06.2017 prin care se propune aprobarea ca oportuna si de interes local, achiziționarea imobilului apartament doua camere- monument istoric, înscris în CF 12109 Fagaraș, proprietatea d-nei Pal Viorica, situat în Fagaraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, în scopul soluționării cererilor înregistrate la instituția noastră privind atribuirile de locuințe din fondul locativ al Municipiului Fagaraș

Vazând amendamentele propuse de catre comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2, lit.b și lit. d și alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, precum și ale art.4, alin.(4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completata și modificată prin Legea nr. 259/2006

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin.3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publica locala, republicata, modificata și completată

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului apartament doua camere- monument istoric, astfel:

- **imobil apartament** situat în Fagaraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, înscris în CF nr. 12109 Făgăraș, compus din: doua camere, bucatarie, camara, ½ parte hol, ½ parte pod, precum și elementele de uz comun, așa cum sunt desfașurate în extrasul de carte funciară.

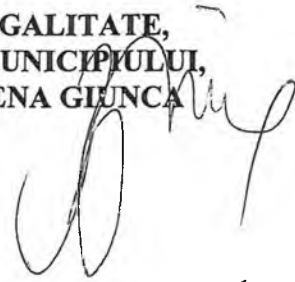
**Art. 2:** Se aproba demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, ținându-se seama de valoarea de achiziție a acestuia, din patrimoniul Municipiului Fagaraș.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarâri se încredințeaza Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



NR. 15348/15.06.2017

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**REFERAT LA PROIECTUL DE**  
**HOTARÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului apartament doua camere-monument istoric, înscris în CF 12109 Fagaraș, proprietatea d-nei Pal Viorica, situat în Fagaraș, str. Nicolae Balcescu, nr. 53, jud. Brașov

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Fagaraș sub nr. de mai sus a d-nei ȘIPOȘ LUCIA LILIANA, care în numele mamei sale Pal Viorica și în baza Procurii generale nr. 1560/28.08.2015 încheiată în forma autentică, ne transmite intenția de vânzare a imobilului, proprietatea d-nei Pal Viorica,

Luând în considerare faptul ca au fost respectate dispozițiile art.4, alin.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006, dovada fiind adresa nr. 170/13/15.03.2017 emisa de catre Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultura Brașov, prin care a fost transmis proprietarei Pal Viorica, faptul ca instituția menționată anterior nu dorește să își exercite dreptul de preemțiune asupra imobilului ce face obiectul prezentului referat.

Ținând seama de faptul ca în data de 26.10.2007, s-a încheiat Contractul de vânzare-cumparare nr. 16926 cu Încheiere de autentificare nr. 1731/06.10.2007 la Birou Notarului Public Popa Maria Cristina, prin care d-na Pal Viorica a cumparat imobilul apartament nr.1 situat în Fagaraș, str. N. Bălcescu, nr.53, de la Municipiul Fagaraș, în baza HCL nr. 190/2005 și a Legii nr. 112/1995, la prețul de 21.083,07 lei conform Procesului verbal de Evaluare din data de 25.10.2007.

Având în veder deficitul de fond locativ al Municipiului Fagaraș, de numărul mare al cererilor înregistrate la instituția noastră, aproximativ 300, precum și de intenția Municipiului Făgăraș de reabilitare a imobilului menționat mai sus, care este încadrat în categoria monumentelor istorice.

Vazând cele expuse mai sus, va solicitam aprobarea, ca oportuna și de interes local, pentru achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia, astfel:

- **imobil apartament doua camere** situat în Fagaraș, str. N. Bălcescu, nr. 53, înscris în CF nr. 12109 Fagaraș,

Anexam prezentului referat, Extrasul de carte funciara nr. 12109 Fagaraș, Adresa nr. 170/13/15.03.2017 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultura Brașov

**SECRETAR**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

NR. CRT.	FUNCTIA SI ATRIBUTIA	NUMELE SI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	CONSILIER	ELENA TANASE	15.06.2017	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 12109

Comuna/ Oraș/ Municipiu UAT FAGARAS

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	Nr.top.1074/3/3/ Nr.cadastral 731	<b>MONUMENT ISTORIC</b> Apartamentul 1 din C1, situat in str.Nicolae Balcescu nr.53 compus din două camere, bucătărie, cămară, cu 1/2 parte din hol acces, 1/2 parte din acces pod cu Au=67,41 mp, pivniță cu Au=32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu învelitoare, respectiv Ac=87,63, revenindu-l o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale, respectiv 87,63 mp și din C3 o boxă wc cu s=1,66 mp Elementele de uz comun generale: acces în curte, curtea cu S=308 mp, racorduri utilități (apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente insc.in c.f.12019 Fag.		

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	<b>PAL VIORICA</b> cumparare asupra apartam.1act aut.1731/2007, incheiere nr. 11988/2007,	
2.	<b>STATUL ROMAN</b> –asupra terenului	
3.	Se noteaza faptul ca imobilul inscris sub A+1 este declarat <b>MONUMENT ISTORIC</b> in baza leg.nr.422/2001 act nr.2676/2009 c.f.	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.OP 1344/2017 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Data întocmirii 31.05.2017

Data eliberării \_\_\_\_\_

REFERENT \_\_\_\_\_

Asistent registrator,  
COJOCARIU ADRIANA



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr.677/2001.



## MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

Str. Michael Weiss 22, Brașov 500031 tel.0268/473004, fax 0268/472835  
e-mail: djcbv@cultura.ro

170/13/15.03.2017

Către: **PAL VIORICA**  
**Str. Nicolae Bălcescu nr. 53.**  
**Loc. Făgăraș, jud. Brașov**

Referitor: **neexercitarea dreptului de preemțiune al statului român pentru imobilul din loc. Făgăraș, jud. Brașov, str. Nicolae Bălcescu nr.53, casă monument istoric, cod LMI 2015 BV-II-m-B-11681, poz.610 ,casă datare sec.XVIII.**

Ca urmare a solicitării dvs. privind intenția de a vinde imobilul situat în loc.Făgăraș, jud. Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 53**, înscris în CF Făgăraș, nr. **12109**, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 4, alin. (4), vă comunicăm că Statul Român prin Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, **nu-și exercită** dreptul de preemțiune asupra imobilului din loc. Făgăraș, jud. Brașov, **str. Nicolae Bălcescu nr. 53.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile *Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, completată și modificată prin *Legea 259/2006*, proprietarii unui imobil cu un atare statut au următoarele obligații:

- conform prevederilor art. 23 și 36, exploatarea și întreținerea clădirii se vor face în conformitate cu legislația în vigoare, orice intervenție, inclusiv reparațiile curente, lucrările de întreținere sau schimbarea de destinație fiind permisă numai cu avizul instituțiilor abilitate din cadrul Ministerului Culturii.
- conform prevederilor art. 36, alin (4), lit. b, proprietarul care va vinde va notifica noului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce-i revin prin lege.
- conform prevederilor art. 36 alin (4), lit.c, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, proprietarul va informa în scris Direcția Județeană pentru Cultură Brașov și vor trimite o copie după acte.

Director executiv,  
Stefan Ruxandra

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris



## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **PAL VIORICĂ**, cetățean român, domiciliată în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.53, jud.Brașov, CNP 2580603082441, **împuternicesc prin prezenta pe ȘIPOȘ LUCIA-LILIANA**, cetățean român, domiciliată în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.53, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV nr.999130, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 06.01.2015, CNP 2790923082436, să mă reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, instituții de stat sau particulare, organe ale puterii sau ale Administrației de Stat, instanțe judecătorești și oriunde trebuința o va cere, în legătură cu **imobilul situat în Făgăraș, Str.Nicolae Bălcescu, Nr.53, Corp 1, Ap.1, jud.Brașov**, având dreptul să facă orice fel de acte de administrare și conservare, mandatară mea făcând dovada calității mele de proprietar.-----

În executarea prezentului mandat, mandatară mea este împuternicită să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, în fața Asociației de proprietari, să mă reprezinte față de toți furnizorii de utilități publice (R.D.S-R.C.S, S.C FFEE Electrica Furnizare Transilvania Sud S.A, Administrația Financiară, Primărie, DISTRIGAZ SUD, Apă-Canal, cablu TV, etc.) și să plătească contravaloarea acestora (apă curentă, gaze, telefon, energie electrică etc.), toate celelalte taxe legale aferente acestui imobil, inclusiv plata impozitelor precum și să ridice sumele de bani **cu titlu de "ajutor de încălzire"**, depunând în acest sens cererile aferente. Mandatară mea se va ocupa de întreținerea imobilului, administrându-l ca un bun proprietar, **putând chiar să locuiască în acesta.**-----

Totodată, mandatară mea mă va reprezenta cu depline puteri, în calitate mea de proprietar, în fața oricărei persoane fizice sau juridice, precum și a tuturor instituțiilor implicate (Primăria competentă - Direcția impozite și taxe locale, Administrația Financiară, birou notarial etc.), **va prezenta și va depune toate actele necesare, va face orice fel de cereri și declarații, inclusiv declarațiile de impunere, va ridica toate documentele care mi se cuvin, va plăti toate taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă. Mandatară mea are cele mai depline puteri pentru aducerea la îndeplinire a mandatului său de administrare pentru bunul imobil menționat mai sus, prezenta procură putând servi ca procură specială ori de câte ori trebuința va cere.**-----

Prezentul mandat este netransmisibil, este limitat la scopul arătat în cuprinsul actului și are valabilitate până la îndeplinirea sa integrală sau până la revocarea sa de către subsemnata, fiind valabil pe perioada de 3 ani în conformitate cu dispozițiile art.2015 Cod Civil, cu excepția cazului în care mandatară înțelege să renunțe la prezentul mandat sens în care este obligată să notifice renunțarea potrivit art.2034 Cod Civil.-----

Declar că am citit personal actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și prezentul act reprezintă voința mea.-----

Sipos 0705 499867

29-05-2017

la multumire

ceasta.

doamna Pol. Viarico este de acord pt vinderea.

Nicolae Bolovan Nr 53. Numr. foliul co  
de compozare of imobilului situat pe str.  
ceasta ca dmnii sa nu vanda cu o oferta  
fina sa va adre la comunitate si dmnii sa nu  
de compozare of imobilului situat pe str. Nicolae Bolovan Nr 53.  
mandator. o numita Pol. Viarico proprietara of  
pe str. Nicolae Bolovan Nr 53. in calitate de  
Subsemnata Sipos duce dmnii sa nu vanda in fogoras

MUNICIPIUL FAGARAS  
NR. 15348  
ZIUA 29 LUNA 05 ANUL 817

Catrina Demut Demut

At. Prnca  
At. Fel  
At. Viarico  
29-05-2017



JUDETUL BRASOV  
CONSILUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FAGARAS

**HOTĂRÂREA NR. 190**  
**din data de 31.10.2005**

privind vânzarea locuințelor proprietatea statului, în condițiile Legii 112/1995.

**Consilul Local al Municipiului Făgăraș**

Analizând referatul nr. 3328 din 10.10.2005 al Serviciului pentru administrarea domeniului public și privat, prin care se propune vânzarea unor locuințe proprietatea statului, în condițiile Legii 112/1995 ;

Tinând cont de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget – finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art 9 din Legii nr.112/1995 și ale Hotărârii nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând dispozițiile art.38, alin. (2), lit."f" și "h" și ale art.125, alin. (1) din Legea nr.215/2001.

În temeiul art.46, alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRAȘTE**

**ART.1.** Se aproba cumpărarea locuințelor, proprietate de stat , de către titularii contractelor de închiriere nominalizat în anexă la prezenta hotărâre.

**ART.2.** Evaluarea locuințelor se va face de către S.C."APA SERV" în baza unui protocol cu cumpărătorii care va cuprinde termenul de predare a evaluării și contra valoarea acestora.

**ART.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș și Compartimentul Juridic, carea va încheia contractele de vânzare-cumpărare a actualilor titulari ai contractelor de închiriere.

Președinte de ședință,

COMANICIU MARIUS NICOLAE

Contrasemnează ,  
Secretar Municipiului  
EMIL MOCAN

Hotararea s-a adoptat cu un numar de 17 voturi pentru

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 exemplar dosar
- 1 exemplar colectie
- 1 exemplar Prefectura
- 1 exemplar Directia Economica
- 1 exemplar Primar
- 2 exemplare S.P.A.D.P.P
- 1 exemplar Secretar
- 1 exemplar Juridic
- 1 exemplar Biroul Unic.





JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Nr. 16926 din data de 26.10.2007



## CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Intervenit între: Statul Român prin **Municipiul FĂGĂRAȘ**, cu sediul în strada Republicii nr. 3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin **IOAN BĂRBUȚI** - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte și

Doamna **PAL VIORICA**, domiciliată în localitatea Făgăraș, județul Brașov, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, , posesoare a C.I. seria *BV nr. 469727*, CNP 2580603082441, eliberat de SPCLEP Fagaras la data de 15.08.06, prin **mandatar RIZA ILIE**, domiciliat în Făgăraș, str. Dr. Titu Perteza, Bl. 2, sc. B, ap.14, jud. Brașov, posesor al C.I. seria *BV, nr. 115998*, eliberat de Poliția Făgăraș la data de 25.10.2000, în baza **procurii aut. sub nr. 1372 din 28.08.2006** de către Notarul Public Pavăl Doina, în calitate de beneficiar - cumpărător, pe de altă parte după cum urmează:

Subscrisul vânzător, vând pentru prețul de **21.083.07 lei RON** imobil - locuință situat în Făgăraș, strada *Nicolae Bălcescu Nr. 53, CORP 1 apt. 1*. Jud. Brașov, proprietatea statului, domeniul privat, identic cu cel înscris în **CF nr. 12019 Făgăraș, nr top 10743/3M** și nr. **cadastral 731**, în suprafață de 87,63 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cameră, cu 1/2 parte din hol acces, 1/2 parte din acces pod cu Au = 67,41 mp, pivniță cu Au = 32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu invelitoare, respective Ac= 87,63, revenindu-i o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale, respective 87,63 mp și din Corpul 3 o boxă cu s=1,66 mp. Elementele de uz comun generale sunt: acces în curte, curtea cu S= 308 mp, racorduri utilități ( apă-canal, electric) în cotă de 1/4 parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren în stare indiviză cu Ac=232,0 mp, 1/2 parte pereți despărțitori între apartamente. Terenul aferent apartamentului 1, în cotă indiviză din întregul imobil rămâne în proprietatea Statului Român, urmând ca ulterior să se atribuie în temeiul Legii 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisul vânzător declar pe proprie răspundere, că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, garantez cumpărătorul împotriva evicțiunii și îl autorizez să ceară întabularea în Cartea Funciară a dreptului astfel dobândit. De asemenea declar că nu am făcut alte acte de înstrăinare cu privire la imobilul descris mai sus.

Prețul acestei vânzări, stabilit în urma documentației tehnice și de evaluare parte integrantă din prezentul contract, în baza H.C.L. 190 din 31.10.2005, în cunoștința prevederilor art. 292 Cod Penal, art 1303 alin. 1 Cod Civil, art. 9 Legea nr 112/1995 precum și cele privind simulația în acte, s-a achitat la Caseria Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat Făgăraș cu **chitanța nr. 0000471** suma de **21.083,07 lei**.

Intrarea în posesia de drept a imobilului s-a făcut anterior prin procesul - verbal de predare-primire Nr. 16926 din 26.10.2007, anexă la prezentul contract.

Doamna **PAL VIORICA** cumpără dreptul de proprietate asupra întregului imobil descris mai sus, la prețul și în condițiile prezentului act, recunoscând ca reale garanțiile date de către vânzător, precum și faptul că toate taxele și impozitele aferente terenului dobândit, îi revin de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.



De la momentul autentificării prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 8 din Legea nr. 112/1995 d-nei. **PAL VIORICA** i se interzice înstrăinarea timp de 10 ani a imobilului descris mai sus.

Subscriselor părți contractante ni s-au pus în vedere art 9 din Legea nr 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și declarăm că am luat cunoștință despre conținutul acestor prevederi legale, de asemenea declarăm că prețul specificat mai sus, este real. Avem cunoștință de consecințele dovedirii ca nereal sau ca neresios a prețului declarat și știm că nedeclararea prețului real, constituie fals în declarații și ne asumăm toate consecințele ce decurg din aceasta.

Prezentul act conține un număr de 9 (nouă) anexe care fac parte integrantă din contract:

- solicitare cumpărare apartament nr. 14093 din 09.08.2005
- contract de închiriere nr. 625 din 08.04.1999
- declarație notarială
- procură specială
- fișă de calcul
- releveu apartament
- proces verbal de evaluare
- chitanța nr. 0000471. din data de 26.10.2007
- extras C.F. 12019 nr.top. 1074/3/3/I

Actul s-a redactat în 6 (șase) exemplare de către Manea Corina în calitate de consilier juridic la Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat, fiind semnat de părți după citire.

**VÂNZĂTOR**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**CUMPĂRĂTOR**  
**PAL VIORICA**

**PRIMAR**  
**IOAN BĂRBUȘI**

prin mandatar,  
**RIZA ILIE**

*Consilier Juridic,*  
**Manea Corina**

R O M Â N I A

PROUL NOTARULUI PUBLIC

**POPA MARIA CRISTINA**

mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov

COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL:2704

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1781**

Anul 2007 luna NOIEMBRIE Ziua 06

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun. Fagaras, str. Republicii, nr.14, jud. Brasov, s-au prezentat:

1.- **MANEA CORINA**, domiciliata in mun. Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl.19, sc.A, ap.11, jud. Brasov, identificata prin C.I. seria BV nr.449670/2006 - SPCLEP Fagaras, in calitate de reprezentanta a Mun. Fagaras in baza Imputernicirii nr.16927/26.10.2007,

2.- **RIZA ILIE**, domiciliat in mun. Fagaras, str. Dr. Titu Pertia, bl.2, sc.B, ap.14, jud. Brasov, identificat prin C.I. seria BV nr.115998/2000 - Pol. Fagaras, in calitate de mandatar al cumparatoarei PAL VIORICA in baza Procurii Speciale autentificate sub nr.1372/28.08.2006 de BNP Paval Doina din mun. Fagaras, jud. Brasov,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele (noua) anexe.

In baza art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-**

S-a perceput taxa de onorariu in suma de 583,10 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr. 2/2007 catre BNP.-

S-a perceput tariful de 105,00 lei cu chit. nr. 025440 /2007 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 10P4.-



**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE**  
Încheiat azi, 26.10.2007 la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

Între:

**Statul Român prin Municipiului Făgăraș**, cu sediul în strada Republicii, nr. 3 , județul Brașov, cod. 505200, reprezentată legal prin **IOAN BĂRBUȚI** – primar, în calitate de **vânzător**, pe de o parte, **predă** și

Doamna **PAL VIORICA**, domiciliată în localitatea Făgăraș, județul Brașov, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, ap. 1, posesoare a C.I. seria BV nr. 469/21, CNP 2580603082441, eliberat de SPCLEP Făgăraș la data de 15.08.06, prin mandat **RIZA ILIE**, domiciliat în Făgăraș, str. Dr. Titu Perțea, Bl. 2, Sc. B, Ap. 14, jud. Brașov. Posesor al C.I. seria B.V, nr. 115998 eliberat de Poliția Făgăraș in data de 25.10.2000, în baza **procurii aut. sub nr. 1372 din 28.08.2006** întocmită de către Notarul public Pavăl Doina, în calitate de cumpărător, pe de altă parte, primește: imobil- locuința cumpărată conform **Contractului de Vânzare - Cumpărare nr.16926 din data de 26.10.2007**, intervenit între părți, aflat în proprietatea Statului Român, situat în **Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu , nr. 53, ap. 1** identic cu cel înscris în CF. 12019, nr. top. 1074/3/3/I compus din 2 camere, bucatărie, cămară, cu ½ parte din hol acces, ½ parte din acces pod cu Au = 67,41 mp, pivniță cu Au =32,74 mp, pod deasupra apartamentului cu invelitoare, respective Ac= 87,63, revenindu-i o cotă de 38% din elementele de uz comun speciale, respective 87,63 mp și din Corpul 3 o boxă wc cu s=1,66 mp. Elementele de uz comun generale sunt: acces în curte, curtea cu S= 308 mp, racorduri utilități ( apă-canal, electric) in cotă de ¼ parte pentru fiecare apartament. Elementele de uz comun speciale între apartamente corp C1: teren in stare indiviză cu Ac=232,0 mp, ½ parte pereți despărțitori între apartamente.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de predare – primire în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

PRIMAR,  
IOAN BĂRBUȚI



Am primit,

CUMPĂRĂTOR:  
PAL VIORICA

prin mandatar  
RIZA ILIE



**LEGE nr. 112 din 25 noiembrie 1995 (\*actualizata\*)**

pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului

**EMITENT:** PARLAMENTUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 279 din 29 noiembrie 1995

**Data intrarii in vigoare :** 28 ianuarie 1996

**Forma actualizata valabila la data de : 20 iunie 2017**

**ART. 9**

(1) Chiriasii titulari de contract ai apartamentelor ce nu se restituie în natura fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora pot opta, dupa expirarea termenului prevazut la art. 14, pentru cumpararea acestor apartamente cu plata integrala sau în rate a pretului.

(2) De prevederile alineatului precedent beneficiaza si chiriasii care ocupa spatii locative realizate prin extinderea spatiului initial construit.

(3) In cazul vanzarii apartamentelor cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans de minimum 30% din pretul apartamentului. Ratele lunare pentru achitarea contravalorii apartamentului se vor esalona pe o perioada de maximum 15 ani, cu o dobânda reprezentind jumatate din dobânda de referinta stabilita anual de Banca Nationala a României.

(4) Tinerii casatoriti, în vârsta de pâna la 30 de ani, precum si persoanele trecute de 60 de ani vor plati un avans de 10%, iar plata în rate lunare se esaloneaza pe o perioada de maximum 20 de ani.

(5) Comisionul cuvenit unitatilor specializate care evalueaza si vînd apartamente este de 1% din valoarea acestora.

(6) Fac exceptie de la prevederile alin. 1 chiriasii titulari sau membrii familiei lor - sot, sotie, copii minori - care au dobîndit sau au înstrainat o locuinta proprietate personala dupa 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(7) Chiriasii care nu dispun de posibilitati materiale pentru a cumpara apartamentul în care locuiesc pot sa ramina în continuare în spatiul locativ respectiv, platind chiria stabilita prin lege.

(8) Abrogat.

-----  
Alin. (8) al art. 9 a fost abrogat de lit. t) a art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011 publicata în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

**S.C. APA SERV S. A.**

FAGARAS COD 505200, STR. NEGOIU NR.147,  
UD. BRASOV, ROMANIA  
TELEFON 0268/211218, 211219, 211767,  
FAX&TEL 212965, DISPECERAT 214281  
C.U.I. 14891745 J08/1232//19.09.2002



Anexa la act  
1731  
06.11.0

SR EN ISO 9001:2001  
OC-SMC Certificat nr. 008/22.11.2005

Serviciu: Administrare  
a Domeniilor Publice si Privat  
Nr. 4607 din data de 25.10.07

S.C. APA SERV S.A. FAGARAS  
INTRARE / IESIRE nr. 3698  
ZIUA 25 LUNA 10 ANUL 2007



**PROCES VERBAL DE EVALUARE**  
din .....25.10.2007

Comisia tehnica de specialitate pentru evaluarea apartamentelor de proprietatea statului sau imobilelor trecute in proprietatea statului, care se vand chirasilor pentru L 112/1995 in baza Hotararii nr. 2 a Comisiei Judetene pentru Aplicarea Legii nr. 112/1995, am procedat la evaluarea locuintei din judetul Brasov, localitatea FAGARAS str N BALCESCU nr 53 CORP A apt 1

Beneficiar ...PAL VIORICA Evaluarea a fost executata in conditiile Legii 112/1995  
Locuinta se compune din ...2...camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 67,41 mp, pivnita 32,74 mp  
Anexe...inprejmuire 3,20ml, magazii - mp, WC 1,66 mpl

- .....-teren nu face obiectul documentatiei ...  
si a fost evaluata la suma de 21.083,07 lei, din care :
- ..... 20.951,15 lei locuinta
  - ..... 131,92 lei anexe si inprejmuiri
  - ..... lei garaj

INTOCMIT,  
Campean Ioan

VERIFICAT,  
Ing Marian V

APROBAT  
Ing dip Rizdu I



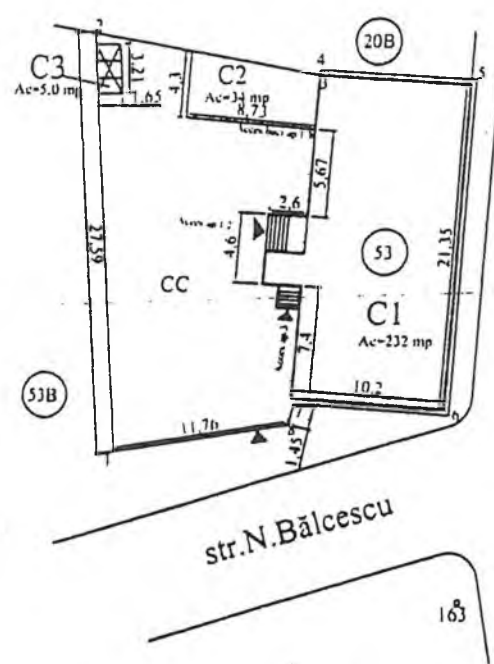
anexa la aut. 106.116

Anexa nr.11

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SC.1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului
1074 /3 /3	569	str.N.Bălcescu nr.53-FĂGĂRAȘ

Carte Funciara nr.	496	UAT	FĂGĂRAȘ
--------------------	-----	-----	---------



DEOP:  
Bal. Voelica

CF, 496 Fag,  
top. 1074/3/3  
scf: 579 sup.

- cană elevat de uz  
comun  
Wc. cantina apă  
S = 1,66.  
- îngrădire L = 13,21 m  
apă  $\frac{1321}{4} = 3,20$  sup.  
4

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	569		
Total		569		STADUL ROMÂN.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafață construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
-			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie stereo.70

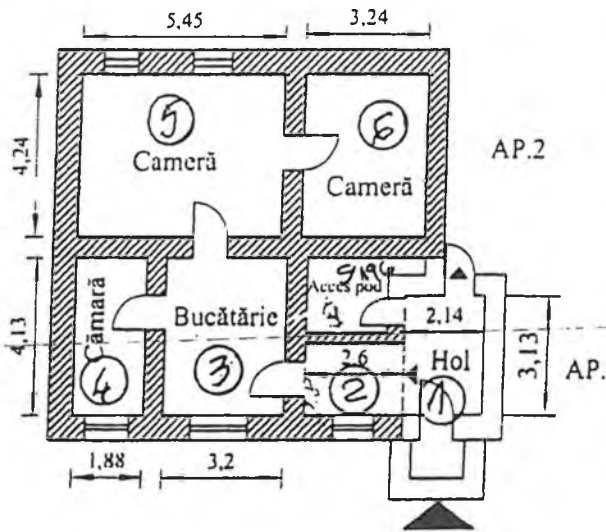
Pct.	X(m)	Y(m)
1	482356,584	498164,740
2	482383,979	498162,588
3	482381,265	498177,737
4	482381,614	498177,757
5	482380,999	498188,289
6	482358,980	498187,002
7	482359,742	498176,666
8	482358,321	498176,373

Executant,  
Semnătura și ștampila  
Data: 25.06.2007

Se confirmă suprafața din măsurători și  
Introducerea imobilului în baza de date  
Parafa  
Semnătura și data  
Ștampila B.C.P.I.

Suprafața totală măsurată = 569 mp  
Suprafața din act = 579 mp

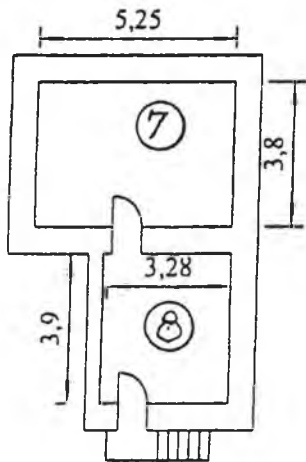
Relevu sc.1:200 -Ap.1  
 Imobil situat în Făgăraș  
 str.N.Bălcescu nr.55



Nr	Benomine finisaje	Mp
1	Hol 1/2 parte 249 ob + clusecama	3,35
2	Săsi 249 ob + drucama	4,68
3	Bucătărie 249 ob + drucama	13,22
4	Cămară 249 ob + drucama	7,76
5	Cămară 249 ob + drucama	23,41
6	Cămară 249 ob + clusecama	13,74
TOTAL		65,86 mp.
9.	acces pod 1/2 parte	1,55
		67,41 mp

7	Beca	19,95
8	Beca	12,79
		32,74 mp.

Relevu beci-Ap.1



FAL VIZIUA  
 apartament 1  
 Lu. 112/95

Acum stație de 1870.

HCC CMM 199 Anu 31.10.2007

SC. APASER FĂGĂRAȘ	N. Bălcescu nr 55 ap.1 FĂGĂRAȘ	2007
Intaruit Cămpu Manga	F.S	Relevu Locuitor



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 98 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului apartament  
cu două camere-monument istoric, înscris în CF 12109 Făgăraș, proprietatea  
D-nei Pal Viorica, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53, Jud. Brasov

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

A.F.

**PREȘEDINTE,**  
Negrilă Ion

**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 62 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului apartament  
cu două camere-monument istoric, înscris în CF 12109 Făgăraș, proprietatea  
D-nei Pal Viorica, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53, Jud. Brasov

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin



AVIZ NR. 67 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului apartament cu două camere-monument istoric, înscris în CF 12109 Făgăraș, proprietatea D-nei Pal Viorica, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53, Jud. Brașov

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

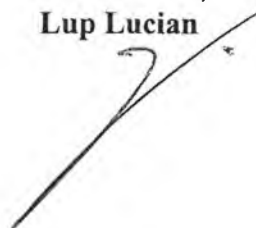
---

---

A.F.

**PREȘEDINTE,**  
Popa Ovidiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 98 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului apartament  
cu două camere-monument istoric, înscris în CF 12109 Făgăraș, proprietatea  
D-nei Pal Viorica, situat în Făgăraș, Str. Nicolae Bălcescu nr. 53, Jud. Brașov

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,  
Bogdan fon



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18