



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ** 720 ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**-PROIECT-**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de**

-privind scoaterea din domeniu public al municipiului și trecerea în domeniul privat în vederea vânzării prin licitație publică, a terenului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea identic cu cel înscris în CF.105225 Făgăraș cu nr.top.105225, în suprafață de 100 mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.1015 din 13.06.

2017 prin care se propune scoaterea din domeniu public al municipiului și trecerea în domeniul privat în vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea identic cu cel înscris în CF.105225 Făgăraș cu nr.top.105225, în suprafață de 100 mp

Având în vedere avizul Comisiei .....

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și ale art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și prevederile art.110 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și însușirea în evidențele de cadastru și carte funciară,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1.** Se aprobă scoaterea din domeniu public al municipiului și trecerea în domeniul privat a unui teren situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea, în suprafață de 100 mp identic cu cel înscris în CF. identic cu cel înscris în CF.105225 Făgăraș cu nr.top.105225., în vederea vânzării lui prin licitație publică

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului de la art.1, pe baza unui caiet de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin vânzarea nu se aduce atingere drumului –cale de acces la imobilele învecinate, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

**Art.3.** Prețul de vânzare va fi stabilit pe baza unei expertize întocmite de un expert autorizat, la solicitarea municipalității ce va fi însușit de Consiliul Local.

**Art.4** Cu aceeași dată se diminuează patrimoniul domeniului public atât cu bunul respectiv cât și cu valoarea lui.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism; amenajarea teritoriului și energetic și Compartimentul evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
Primar,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,  
Secretar,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu de voturi pentru;  
Consilieri în funcție 19  
Consilieri prezenți \_\_\_\_

Hotărârea se comunică:

-1 ex.Dosarul de ședință;	-1.ex. Compartimentul evidență patrimoniu;
-1.ex.Primar;	-1 ex.Direcția Buget Finante;
1 ex Secretar	1 ex.Serviciul urbanism; administrarea domeniului și energetic
-1 ex. Instituția Prefectului ;	1 ex. Colecție



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 1015/19.06.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**


-privind scoaterea din domeniu public al municipiului și trecerea în domeniul privat în vederea vânzării prin licitație publică, a unui teren situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea identic cu cel înscris în CF.105225 Făgăraș cu nr.top.105225, pe care se află edificat un garaj, proprietatea d-lui CODREA SORIN VASILE

Având în vedere, cererea înregistrată la noi sub nr.177 din 05.01.2017 adresată de d-l CODREA SORIN VASILE, domiciliat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.100, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 100 mp, situat în Făgăraș str. Dr.I.Șenchea identic cu cel înscris în CF.105225-Făgăraș cu nr.top.105225, în suprafață de 100 mp , pe care are edificat un garaj, proprietatea solicitantului,.

Propunem aprobarea scoaterii din domeniu public al municipiului și trecerea în domeniul privat în vederea vânzării prin licitație publică , în baza unei expertize întocmite de un expert autorizat,expertiză realizată la solicitarea municipalității ce va fi însușită de Consiliul Local. în conformitate cu prev art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ; ale art.10alin.2din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și ale art. 110 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și însușirea în evidențele de cadastru și carte funciară,

Menționăm că prin vânzarea terenului pe care se află construit garajul d-lui CODREA SORIN VASILE , nu se aduce atingere drumului-cale de acces la imobilelor invecinater, așa cum rezultă și din planul de situație anexat.

Menționăm de asemenea că după scoaterea din domeniu public și trecerea în domeniul privat al municipiului, suprafața domeniului public din evidențe se diminuează cu bunul respectiv și totodată după stabilirea prețului de vânzare pe bază de expertiză, se diminuează și domeniul public cu această valoare.

Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	19.06.2017	

**CAIET DE SARCINI**

Obiectul vânzării prin licitație îl constituie terenul în suprafață de 100 mp, proprietatea Statului Român, situat în Făgăraș str. DR.I:Șenchea identic cu cel înscris în CF.105225-Făgăraș;

Prețul de pornire la licitație va fi întocmit de un expert autorizat angajat de Pmunicipalitate urmând ca expertiza să fie însoțită de Consiliul Local

Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire la licitație

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma **500 de lei**, constând în

- taxa de participare la licitație în suma de **100 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

-prețul documentației în suma de **300 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

-plata garanției de participare la licitație în valoare de **100 lei**;

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12,0 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate;

La licitație vor participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante față de Primăria municipiului Făgăraș;

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație;

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea

îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților;

Cistigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare;

La oferte egale cistigatorul licitației va fi desemnat persoana care folosește în prezent acest teren;

Dacă la data și ora anunțată pentru licitație nu sunt prezenți cel puțin 2 ofertanți, pentru adjudecarea terenului se așteaptă o jumătate de ora după care licitația se amână;

În cazul în care la ora și la data anunțată pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant licitația se amână;

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă la două repetări succesive de licitație prezintă un singur solicitant, imobilul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare dacă acesta a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente;

Pentru imobilul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare din care un exemplar rămâne la comisie iar un exemplar se da adjudecătorului.

În baza acestora în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, iar în caz de neprezentare va pierde garanția de

participare la licitatie,imobilul va fi scos din nou la licitatie iar cel in cauza nu mai poate participa la licitatie;

Garantia de participare se poate restitui celui care a pierdut adjudecarea in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatie;

Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se depun in termen de 24 ore la Judecatoria Fagaras.



24468226

Carte Funciară Nr. 105225 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9795
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Dr. I. Senchea, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105225	100	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5990 / 04/04/2016</b>	
Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 27523/29-10-2015 emis de UAT FAGARAS; act administrativ nr. 140/30-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 27121/09-10-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 27523/13-10-2015 emis de Mun. Fagaras; documentatie cadastrală);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105113/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 16377 din 14/10/2015;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



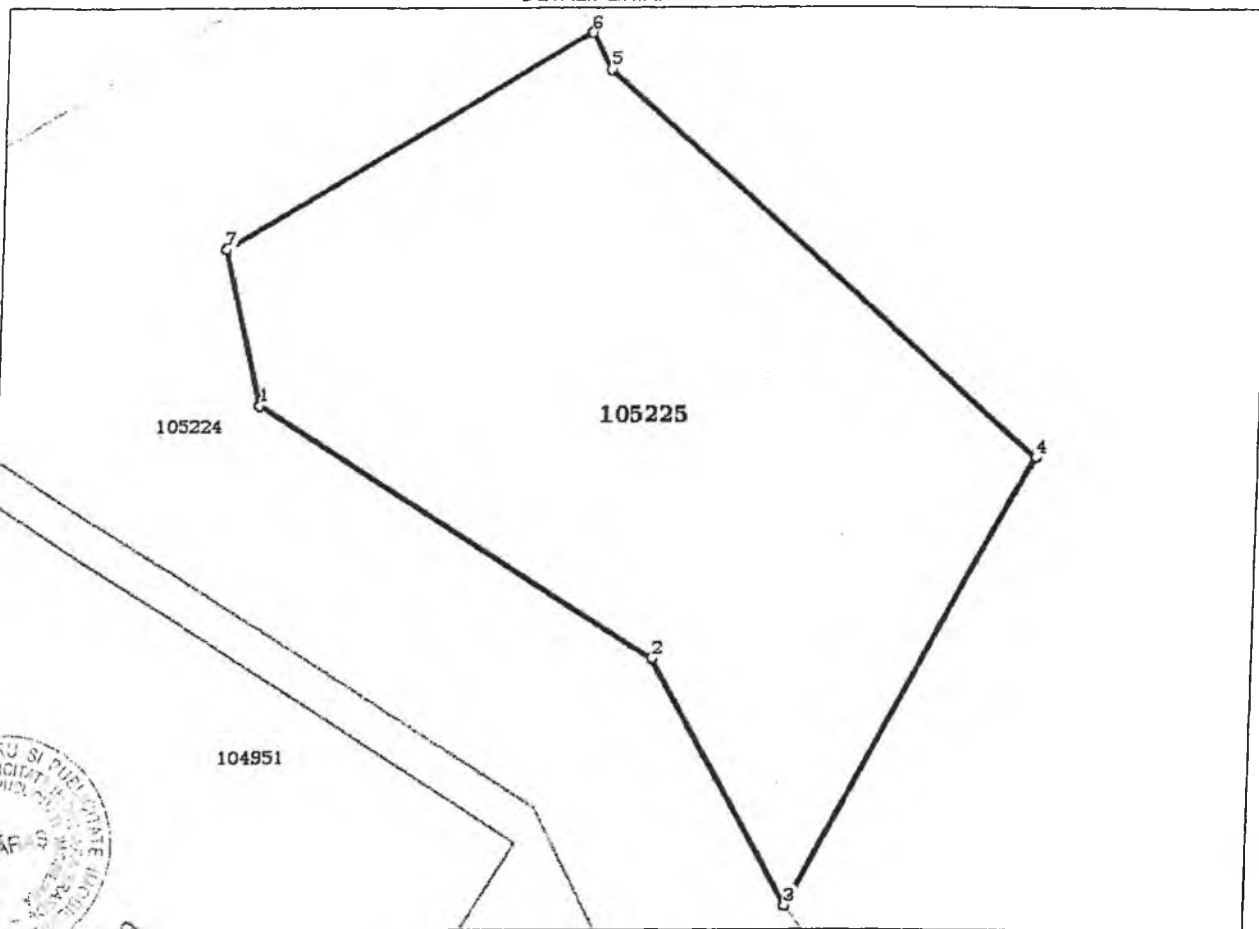
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105225	100	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8.272
2	3	4.914
3	4	8.853
4	5	10.123
5	6	0.727
6	7	7.345
7	1	2.778

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1279/23-05-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

26-05-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. 25788 din 06.09.2016

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 47 din 06.09.2016

Urmare a cererii adresate de CODREA SORIN VASILE, cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, sat -, sectorul -, cod poștal 505200, str. Dr.Ioan Șenchea, nr.100, bl.-, sc.-, ap.-, reprezentată de -, telefon/fax: , e-mail: , - înregistrată la nr. 25788 din 31.08.2016,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**executarea lucrărilor de construire pentru:  
GARAJ DUBLU- construcție provizorie**

- Sc = 49,92 mp,
- categoria de importanță D
- durata de existență limitată până la data de 30.11.2017
- menținerea după expirarea termenului prevăzut în autorizație, constituie contravenție conf. art. 26( lit. d), din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- pe imobilul –teren și /sau construcții –situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, str. Dr. Ioan Șenchea, nr.f.n., bl.-, sc.-, ap.- ,et.-, Carte funciară 105225-Făgăraș, nr.cad.105225, contract de închiriere nr 161567 din 01.06.2016, valabil până la data de 30.11.2017
- lucrări în valoare de : 8.736,00 lei

- în baza documentației tehnice - DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), proiect nr. 24/2016, elaborată de BIA Gheorghe Eugen Cioateș, cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, cod poștal 505200, str. Livezii, nr18, bl.-, sc.-, et -, ap. - respectiv de Gheorghe Eugen Cioateș, c. arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2166 în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Brașov-Covasna-Harghita a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare –împreună cu toate avizele și acordurile obținute , precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

*Nerespectarea întocmai a documentației D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) –constituie infracțiune sau contravenție, după caz, –în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*

*În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA ) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate , prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației ( formular model F.13 ) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

la inspectoratul teritorial în construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F15) la inspectoratul în construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care , pe parcursul executării lucrărilor , se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadramente de goluri , fundații , pietre cioplite sau sculptate , oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură ,culte și patrimoniu cultural .
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la rampa de gunoi , materialele care nu se pot recupera sau valorifica , rămase în urma executării lucrărilor de construcții,
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia , cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului ,precum și celelalte obligații de plată ce-i revin , potrivit legii , ca urmare a realizării investiției .
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare ( inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor ( anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de 6 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

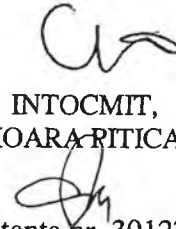


ARHITECT ȘEF,  
LILIANA BOER



p. SECRETAR,  
TRAIAN ADRIAN GAVRILA

INTOCMIT,  
MIOARA RITICAS



Taxa de autorizare în valoare de 399,40 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 3012770 din 31.08.2016  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 07.09.2016  
însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică ,împreună cu avizele și acordurile obținute ,vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire**  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată ,o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă ,solicitantul urmând să obțină ,în condițiile legii ,o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă .

PIUL FĂGĂRAS  
16 15  
Febru - 17 LUNA 01 ANUL 2017

Câte

Primaora duns. Făgăras.

Subscrisorul CAZEEA VOIRN VASICE  
denunciatu în Făgăras Str. Dr. I. Sudea nr. 100 -  
având CNP 1721244083714 debitor al Contractului  
de achiziție nr 16157/01.06.2016 pentru terenul cu  
supraf. de 100 mp situat cu Făgăras Str. Dr. I. Sudea  
pe care am construit un garaj conform autorizației  
nr 47/16.09.2016 - p

Pentru prezentu solicit a mi se ofera  
cumpararea acestui teren

În mulțumire

Anexez Copie - Autorizație de construire  
nr. 47/16.09.2016

Contractul I

- Proces Verbal de recepție la  
terminarea lucrărilor
- Plan de situație al terenului solicitat
- Copie Contract achiziție nr 16157/2016.06.01  
pentru achiziția teren
- Copie Copie Identitate
- Extras C.F. 105225-C, FĂGĂRAS.

INVESTITOR : CODREA SORIN VASILE

CONSTRUCTOR:  
REGIE PROPRIE

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**  
NR.16 din 21.11.2016

Privind lucrarea : GARAJ DUBLU- constructie provizorie,

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.- 47 , eliberata de PRIMARIA FAGARAS la 06.09.2016, cu valabilitate pana la 06.03.2017 si in baza Dispozitiei de santier nr.1 din 16.11.2016

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 20-21. 11. 2016 , fiind formata din:

- CODREA SORIN VASILE	PROPRIETAR
-ing. POPARAD GHEORGHE	DIRIGINTE SANTIER
-ing.FUCIU LUCIA	SPECIALIST

3. Au mai participat la receptie :

- OANCEA MARIANA ADMINISTRATIA PUBLICA

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1. Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista Anexa nr. 1.

NU ESTE CAZUL

4.2. Lucrarile cuprinse in lista Anexa nr. 2 nu au fost executate.

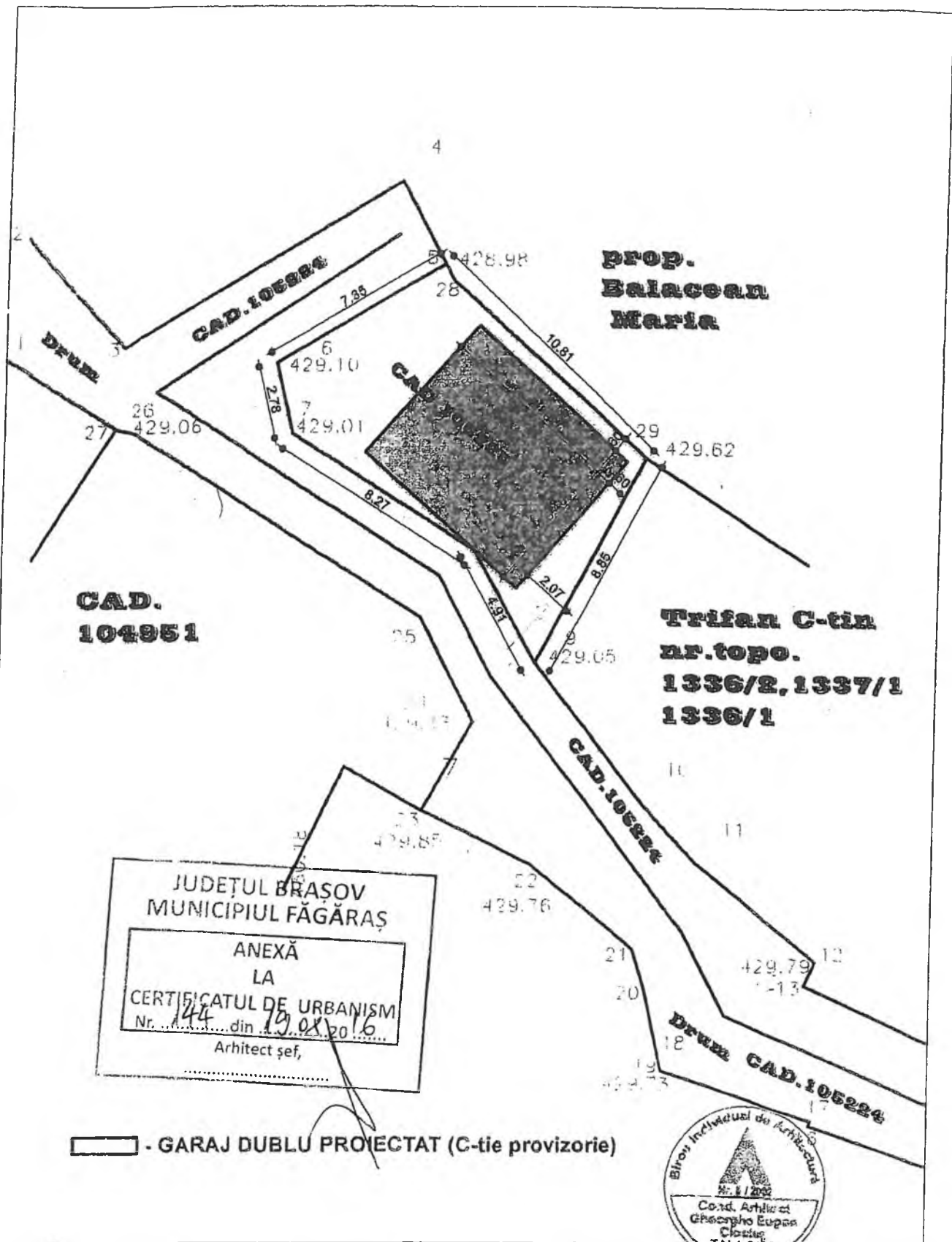
NU ESTE CAZUL

4.3. Lucrarile cuprinse in lista Anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului.

NU ESTE CAZUL

5.Comisia de receptie, in urma constatarilor facute , propune :

ADMITEREA LA RECEPTIE A LUCRARILOR



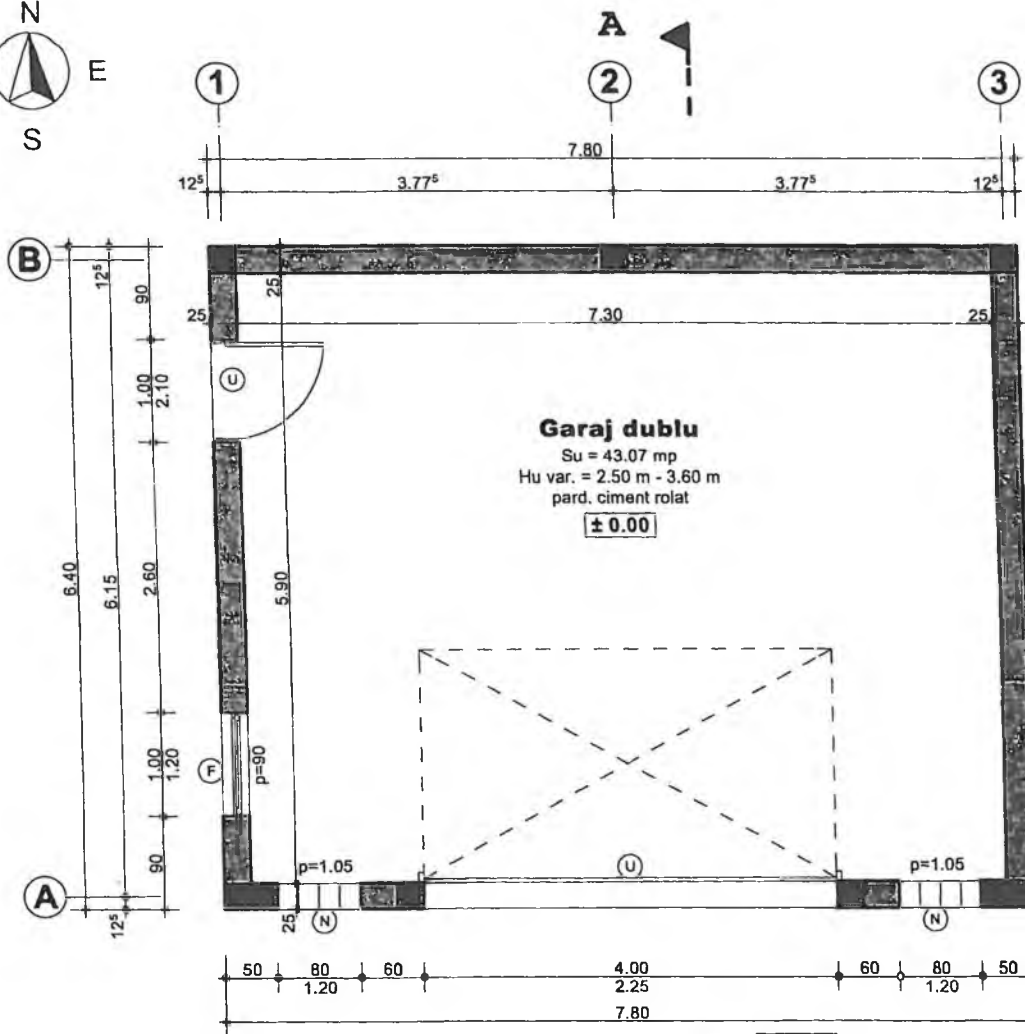
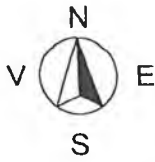
JUDEȚUL BRAȘOV  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 144 din 19.08.2016  
Arhitect șef,

▭ - GARAJ DUBLU PROIECTAT (C-tie provizorie)



	NUME	SEMNAȚURA	A 1	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA
VERIFICATOR				
PROIECTANT:	Biro Individual de arhitectura <b>CIOATES GH. EUGEN</b> TNA 2166/2002 - O.A.R.			Beneficiar: <b>CODREA SORIN VASILE</b> Str. Dr. Ioan Senchea, F.N., Mun. Fagaras, Jud. Bv.
SPECIFICATIA	NUMELE	SEMNAȚURA	DATA	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE GARAJ DUBLU</b>
Sef proiect	arh.c. CIOATES GH. EUGEN	Gheorghe Eugen Clăuș		Feza D.T.A.C.
Proiectat:	arh.c. CIOATES GH. EUGEN	CIOATES	SCARA	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b> (dupa ridicarea terenului)
Desenat:	arh.c. FRATEAN SERGIU			PL. NR.:



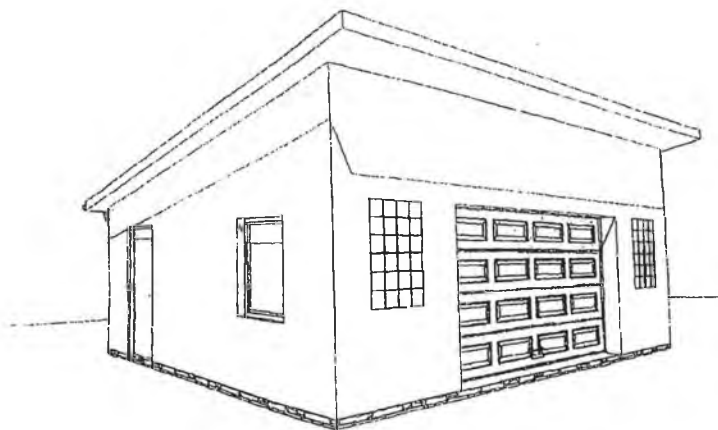
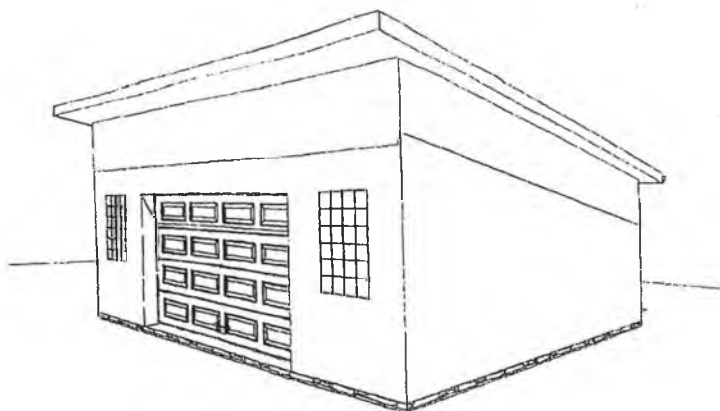
C.T.A.  
- 0.10



**PLAN PARTER - Sc. 1:50**

SUPRAF. CONSTR. = 49.92 mp

SUPRAF. UTILA = 44.40 mp



NOTA - pentru fundatii si alte detalii vezi plansele de rezistenta

VERIFICATOR		NUME	SEMNTATURA	A 1	REFERAT/EXPERTIZA/NR.../DATA	
		ing. SABU RODICA				
PROIECTANT:				Beneficiar:		PROIECT NR.
Birou individual de arhitectura <b>CIOATES GH. EUGEN</b> TNA 2168/2002 - O.A.R.				<b>CODREA SORIN VASILE</b> Str. Dr. Ioan Sanchea, F.N., Mun. Fagaras, Jud. Bv.		24/2018
SPECIFICATIA		NUMELE	SEMNTATURA	EUGEN	Faza D.T.A.C.	
Sef proiect		arh.c. CIOATES GH. EUGEN			Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE GARAJ DUBLU</b> (C-tie provizorie)	
Proiectat:		arh.c. CIOATES GH. EUGEN			Titlu plansa:	
Desenat:		arh.c. FRATEAN SERGIU			<b>PLAN PARTER</b>	
					PL. NR.:	2A

Nr. 16157 din 01.06.2016

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**a terenului domeniului public,**  
**situat în Făgăraș, str. Dr.Ioan Senchea,**  
**pentru edificarea a doua construcții provizorii (garaje demontabile)**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar **CONSTANTIN SORIN MĂNDUC**, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. **CODREA SORIN VASILE** cu domiciliul în Municipiul Fagaras, str. Dr.Ioan Senchea, nr.100, Județul Brasov, legitimat cu C.I. seria BV nr. 540916 eliberat de SPCLEP Făgăraș - 2007, CNP 1721214083714, reprezentant prin împuternicit încheiere de autentificare nr.1671 din 28.08.2015, **COJOCARIU ADRIANA MARIOARA** cu domiciliul în Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.17, județul Brasov, legitimat cu C.I. seria ZV nr.023182 eliberat de SPCLEP Fagaras la data de 21.05.2015, CNP 2670814082445 în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.64 din 31.03.2016 și a procesului verbal de adjudecare nr. 16334 din 25.05.2016.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului este folosirea terenului domeniului public, în suprafață de **100 mp**, situat în Făgăraș, str. Dr.Ioan Senchea pentru edificarea a doua construcții provizorii - garaje demontabile, conform planului de situație anexat.

**Art. 2.** Predarea - primirea terenului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 1988 din 16.02.2016 anexă la prezentul contract.

**III. TERMENUL**

**Art. 3.** Termenul închirierii este **18 luni**, respectiv de la data de **01.06.2016** până la data de **30.11.2017**, iar contractul de închiriere se va rezilia ori de câte ori interesul local o impune, terenul aducându-se la stadiul inițial teren liber de construcții.

**IV. PREȚUL**

**Art. 4** Prețul închirierii este de **3,17 lei/mp/lună** conform HCL nr. 64 din 31.03.2016 și a procesului verbal de adjudecare nr. 16334 din 25.05.2016.

**V. PLATA CHIRIEI**

**Art. 5** Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea terenul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

**VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art. 6** Proprietarul se obligă :

- a) - să predea terenul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

**VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI**



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA BV NR 540916

CNP 1721214083714

33X83

Nume/Nom/Last name

CODREA

Prenume/Prenom/First name

SORIN-VASILE

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' names

VASILIE

AURELIA

Sexi/Sexe/Sex

M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Sat. Sinca Veche (Com. Sinca) Jud. Brasov

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Făgăraș Jud. Brașov

Str. Dr. Ioan Senchea nr.100

143  BV

Emisa de/Delivree par/issued by

SPCLEP Făgăraș

Valabilitate/Validite/Validity

20.09.07-14.12.2017

IDROUCODREA<<SORIN<VASILE<<<<<<<<<<<<<<<<

BV540916<7ROU7212147M171214010837142

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 102 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Scoaterea din domeniul public al municipiului și trecerea în domeniul privat în  
vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan  
Senchea, identic cu cel înscris în CF nr. 105225 Făgăraș cu nr. top. 105225, în  
suprafață de 100 mp

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

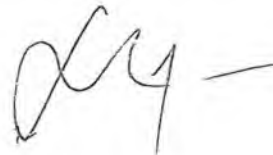
---

---

A.F.

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 66 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Scoaterea din domeniul public al municipiului și trecerea în domeniul privat în  
vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan  
Senchea, identic cu cel înscris în CF nr. 105225 Făgăraș cu nr. top. 105225, în  
suprafață de 100 mp

Amendamente propuse:

47

---

---

---

---

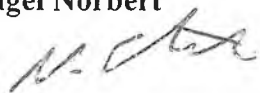
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. h5 / 20.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Scoaterea din domeniul public al municipiului și trecerea în domeniul privat în  
vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan  
Senchea, identic cu cel înscris în CF nr. 105225 Făgăraș cu nr. top. 105225, în  
suprafață de 100 mp

Amendamente propuse:

---

---

---

A.T. cu voi pi case in teren.

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Ercău Bruno



**SECRETAR,**  
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 71 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Scoaterea din domeniul public al municipiului si trecerea în domeniul privat în  
vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan  
Senchea, identic cu cel înscris în CF nr. 105225 Făgăraș cu nr. top. 105225, în  
suprafață de 100 mp

Amendamente propuse:

---

---

A.F

---

---

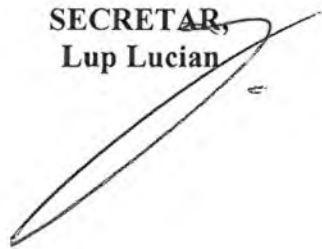
---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 65 / 20.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Scoaterea din domeniul public al municipiului și trecerea în domeniul privat în  
vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan  
Senchea, identic cu cel înscris în CF nr. 105225 Făgăraș cu nr. top. 105225, în  
suprafață de 100 mp

Amendamente propuse:

---

---

A F

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 102 / 21.06.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

Scoaterea din domeniul public al municipiului și trecerea în domeniul privat în  
vederea vânzării prin licitație publică a terenului situat în Făgăraș, Str. Dr. Ioan  
Senchea, identic cu cel înscris în CF nr. 105225 Făgăraș cu nr. top. 105225, în  
suprafață de 100 mp

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru

