



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

10

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 52411/14.06.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 52411/1/14.06.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș în suprafață de 6.010 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 52411/2/14.06.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 7/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 55 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil ” Strada Andrei Mureșanu” nr. 7/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș în suprafață de 6.010 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200. Tel: 0040 268 211 315. Fax: 0040 268 213 070
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 52411/14.06.2019

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș în suprafață de 6.010 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Andrei Mureșanu nr. 7/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, precum și de Adeverința nr. 52411/2/14.06.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 55 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 210 920
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 52411/1/14.06.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, situat în Făgăraș în suprafață de 6.010 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primariafagaras.ro, Email: secretariat@primariafagaras.ro

Nr. 52411/2/14.06.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Andrei Mureșanu” situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr.7/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 55 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....2019.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

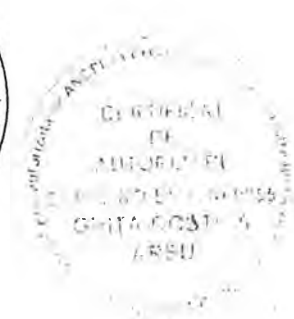
107. 55

PROIECT NR. 7/2019

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA ANDREI MURESANU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Andrei Muresanu

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Andrei Muresanu la numele**

Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. ..., art.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 640 m si suprafata de 6010 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Andrei Muresanu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, nord si sud, strada Campului Vechi la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 6 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, 100, 1000, 2000.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, 100, 1000, 2000 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2019

Semnatura si stampila

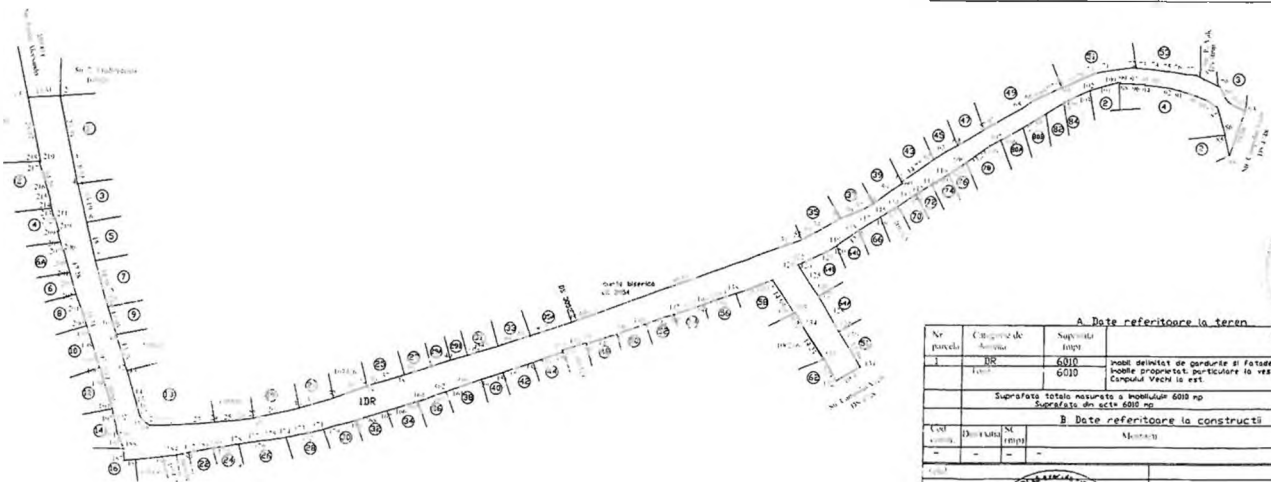
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	600 mp	Fagaras - Strada Andrei Muresanu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de teren	Suprafata teren	Alte date
10	DR	600	
Teren		600	imobil delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine
			si toate proprietatile particulare la vest, nord si sud, strada
			Capului Vechi la est.
			Suprafata totala masurata a imobilului 600 mp
			Suprafata din acte 600 mp
B. Date referitoare la constructii			
Cat. constructii	Data finalizării	St. teren	Alte date



Data autorizării: _____
 Data: _____
 Locul de construire: _____
 Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

10

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 8 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-prima înscriere a imobilului " Strada Andrei Mureșanu", imobil situat în Făgăraș, în
suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Andrei Mureșanu" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 8 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negriță Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 8 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului " Strada Andrei Mureșanu", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Andrei Mureșanu" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AT

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 8 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AVIZ

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 10 / 18.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu”, imobil situat în Făgăraș, în
suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Andrei Mureșanu” și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

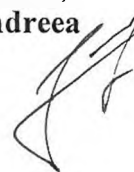
Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,
Suciu Andreea



AVIZ NR. 10 / 18.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

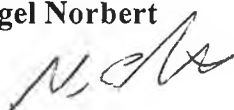
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului " Strada Andrei Mureșanu", imobil situat în Făgăraș, în
suprafață de 6.010 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Andrei Mureșanu" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

