



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 52372/14.06.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 52372/1/14.06.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 13.189 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 52372/2/14.06.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 22/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 16 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Mircea Eliade -- tronson I" nr. 22/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 13.189 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 420
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 52372/14.06.2019

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 13.189 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Mircea Eliade – tronson I nr. 22/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, precum și de Adeverința nr. 52372/2/14.06.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 16 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului" Strada Mircea Eliade – tronson I", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 501000, Tel: 0340 268 211-113 Fax: 0340 268 213 021
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 52372/1/14.06.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada Mircea Eliade – tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 13.189 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 5052003, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria.fagaras.ro, Email: suferinta@primaria.fagaras.ro

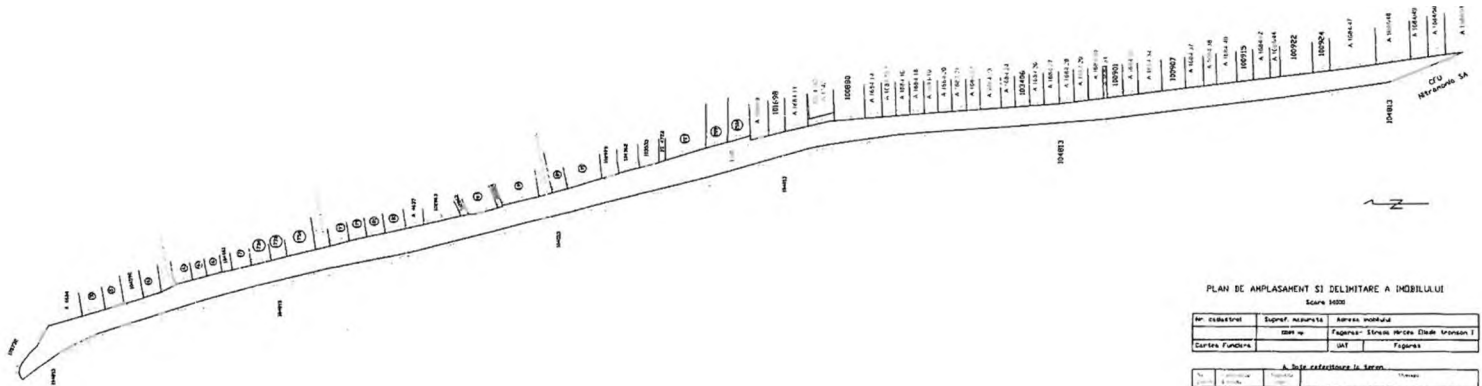
Nr. 52372/2/14.06.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Mircea Eliade – tronson I” situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 22/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 13 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....2019.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

nr. cadastral	Supraf. maxima	Supraf. minima
100001	100001	100001
100002	100002	100002
100003	100003	100003
100004	100004	100004
100005	100005	100005
100006	100006	100006
100007	100007	100007
100008	100008	100008
100009	100009	100009
100010	100010	100010
100011	100011	100011
100012	100012	100012
100013	100013	100013
100014	100014	100014
100015	100015	100015
100016	100016	100016
100017	100017	100017
100018	100018	100018
100019	100019	100019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SCHEMATICI DE PROIECTARE
URBANISTICA
RSU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. RD-6J Nr. 13196/13.11
ARSL CAD S.R.L.
CLASA III

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

16

PROIECT NR. 22/2019

DEN. LUCRARIILOR - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA MIRCEA ELIADE TRONSONI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Mircea Eliade tronson I

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Mircea Eliade tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. art.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 924 m si suprafata de 13189 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Mircea Eliade tronson I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si strazile Ion Creanga, Anton Pann si Miron Costin la vest, cale ferata la nord si sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele 100, S1, S2, S3, S4.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1, S2, S3, S4 cui metalic.

Data intocmirii: 04.2019



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 9 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în
Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade –
tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului
Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 9 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în
Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade –
tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului
Făgăraș

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 9 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

-prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PRESEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 9 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AVP

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 9 / 18.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în Făgăraș, în
suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul
public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I" și modificarea
Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

Cod: F-18

SECRETAR,
Suciu Andreea



AVIZ NR. 9 / 18.06.2019

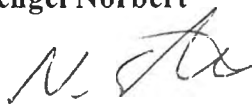
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Mircea Eliade – tronson I", imobil situat în
Făgăraș, în suprafață de 13.189 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea
apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Mircea Eliade –
tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului
Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

