



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 50520U, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului " Strada Parcului", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Parcului" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 52376/14.06.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 52376/1/14.06.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Parcului", situat în Făgăraș în suprafață de 7.491 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 52376/2/14.06.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 11/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul " Strada Parcului", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 100 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Parcului" nr. 11/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Parcului", situat în Făgăraș în suprafață de 7.491 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Parcului", situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 315, Fax: 0040 268 238 037
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 52376/14.06.2019

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ” Strada Parcului”, situat în Făgăraș în suprafață de 7.491 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Parcului nr. 11/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul ” Strada Parcului”, situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, precum și de Adeverința nr. 52376/2/14.06.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 100 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului ” Strada Parcului”, situat în Făgăraș în suprafață de 7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului”, în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 208 211 513 Fax: 0040 208 213 020
Web: www.primaria.fagaras.ro Email: secretariat@primaria.fagaras.ro

Nr. 52376/1/14.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului ” Strada Parcului”, situat în Făgăraș în suprafață de 7.491 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



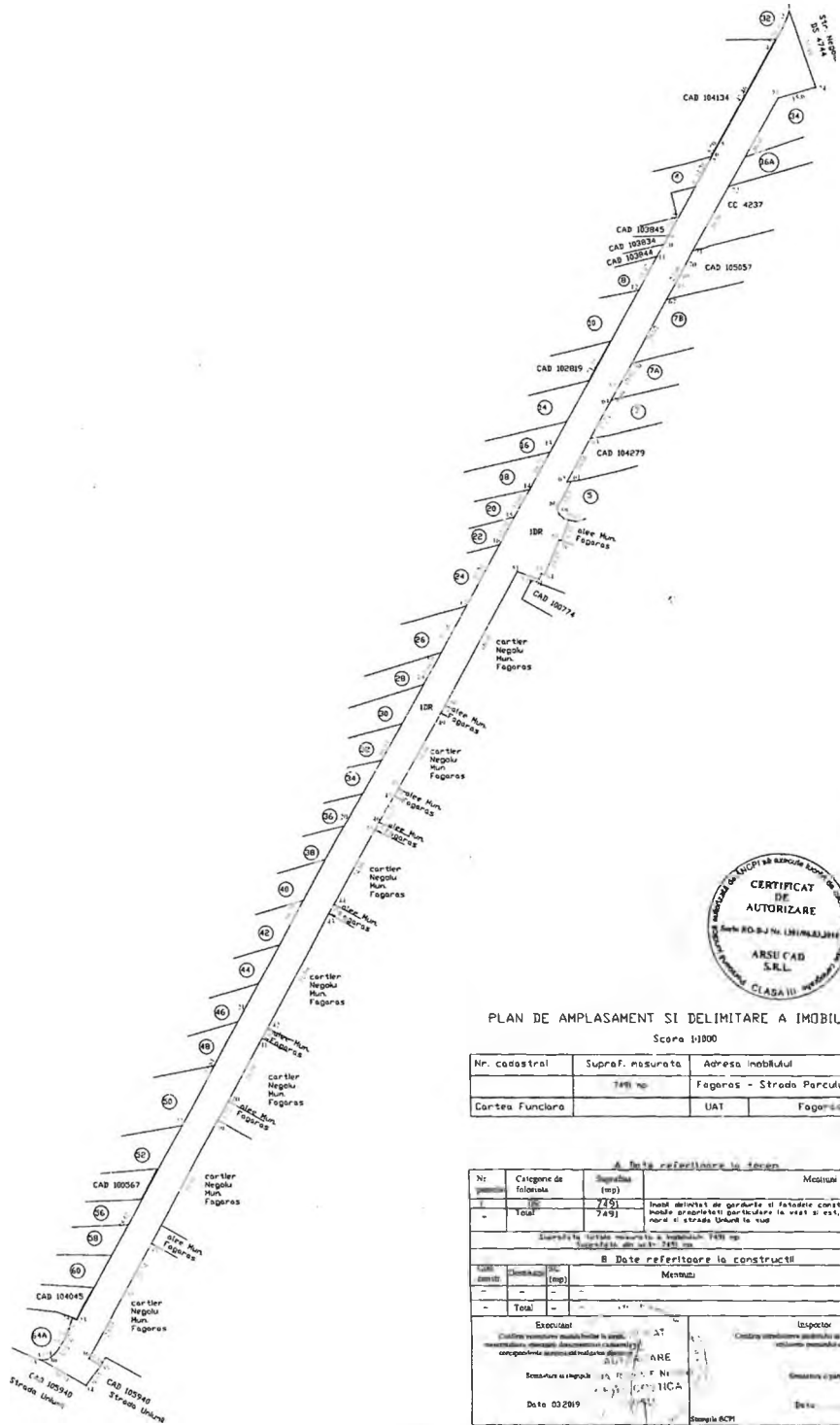
Nr. 52376/2/14.06.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Parcului” situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr.11/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 100 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr./.....2019.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.06.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	7491 mp	Fagaras - Strada Parcului	
Cartea Funciara	UAT	Fagaras	

A Date referitoare la teren

Nr. inregistrare	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
-	-	7491	Imob. detinut de parintele si fatasele constructiilor vecine mobilizate proprietarii particulari la vest si est, strada Negoulu la nord si strada Unirii la sud
-	-	7491	

Suprafata terenului rezervat la constructii: 7491 mp
 Suprafata terenului util: 7491 mp

B Date referitoare la constructii

Cat. inregistrare	Identificator	Suprafata (mp)	Observatii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Executant Confirma respectarea planului limitat la amplasament, respectarea dimensiunilor si a caracteristicilor tehnice ale constructiilor si a tuturor obligatiilor impuse de proiectul de constructii. ARSE CAD S.R.L. Sesiune si inregistrare: 03.2019 Data: 03.2019	Inspector Confirma obtinerea autorizatiei de construire si a tuturor obligatiilor impuse de proiectul de constructii. Sesiune si inregistrare: 03.2019 Data: 03.2019
--	---

Se stabileste pe planul acesta si toate celelalte elemente necesare pentru realizarea proiectului de constructii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2018 privind autorizarea executarii constructiilor civile si a celorlalte acte normative in vigoare. Suprafata si conturul terenului sunt stabilite pe planul acesta.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 11/2019

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA PARCULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



100

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Parcului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Parcului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr., art.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 610 m si suprafata de 7491 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Parcului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest si est, strada Negoiu la nord si strada Uniunii la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, 100.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, 100 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2019



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

14.
**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 12 /20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de
7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce
aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu

17130

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 12 /20.06.2019

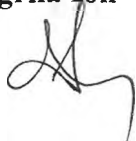
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 12 / 20.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de
7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce
aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

A7.

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 12 / 20.06.2019

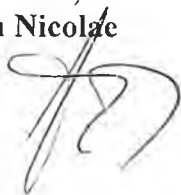
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului " Strada Parcului", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de
7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Parcului" și modificarea Inventarului Bunurilor ce
aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 6 / 18.06.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de
7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce
aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

A.T.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,
Suciu Andreea



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 6 / 18.06.2019

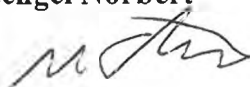
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului ” Strada Parcului”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de
7.491 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al
Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Parcului” și modificarea Inventarului Bunurilor ce
aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Stengel Norbert**



**SECRETAR,
Clonț Valentin**



Cod: F-18