



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29371/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29371/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29371/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 47/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, la poziția 104 - valoare mijloc fix 2.013.904,24 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29371 / 19.09.2018

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

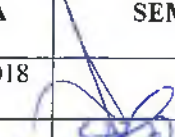
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105560 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 47/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, precum și de Adeverința nr. 29371/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 104 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29371 / 1/ 19.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105560 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 47/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29371/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



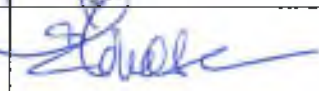
Nr. 29371/2/ 19.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Republicii, înscris în CF nr. 105560 Făgăraș, nr. top. 105560, în suprafață de 8.087 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 47/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 104 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005620115

Carte Funciară Nr. 105560 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2897
Zlue	17
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

val: 2013.904,24

A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105560	8.087	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2897 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105560	A1

C. Partea III. SARCINI .

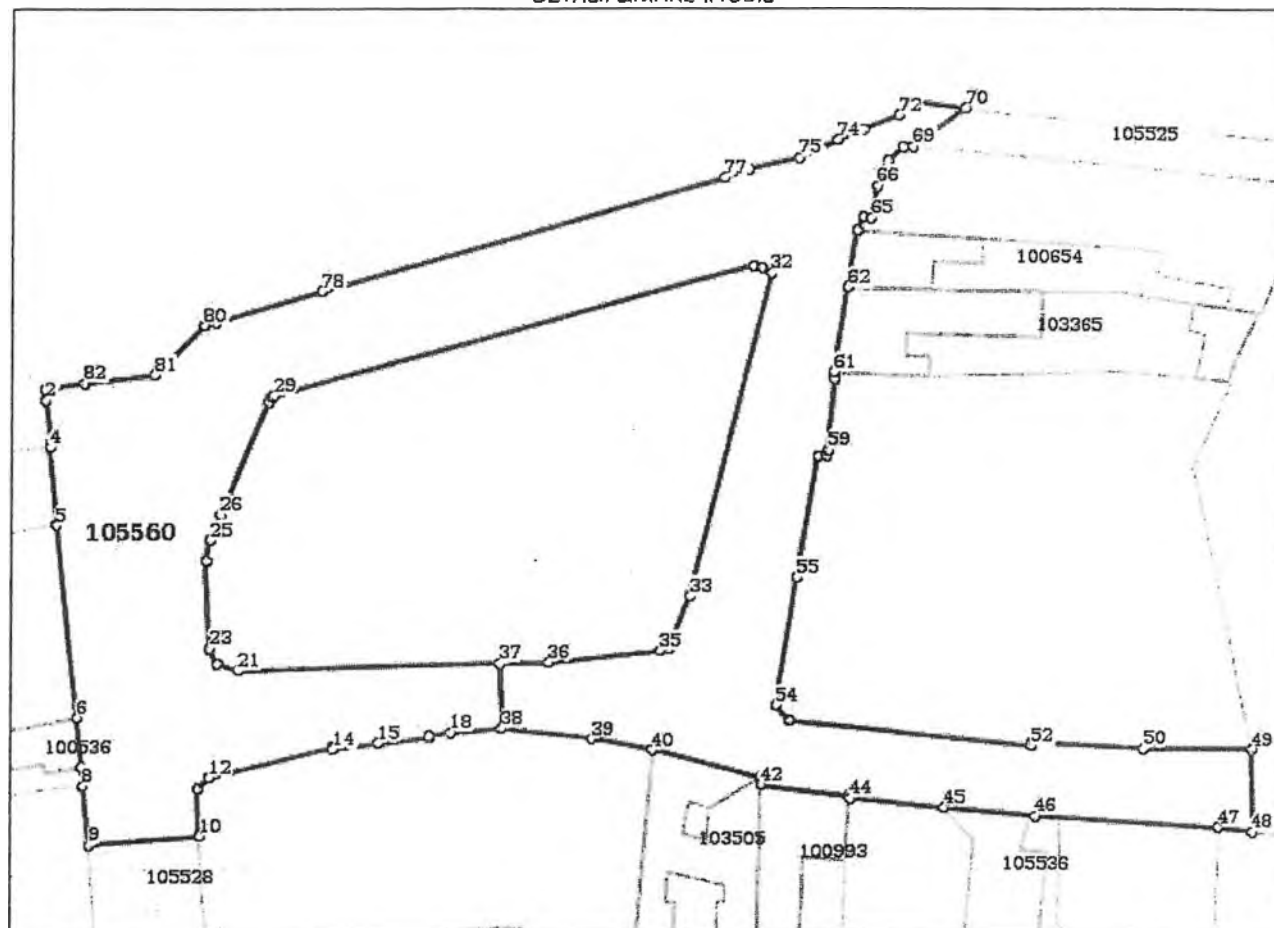
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105560	8.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.087	-	-	-	Strada Republicii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.98	2	3	7.441	3	4	0.906
4	5	13.85	5	6	34.134	6	7	8.72
7	8	3.349	8	9	10.57	9	10	19.635
10	11	8.291	11	12	2.79	12	13	22.236
13	14	0.439	14	15	8.075	15	16	9.011
16	17	0.325	17	18	3.869	18	19	9.109
19	20	11.542	20	21	45.999	21	22	3.858
22	23	2.977	23	24	15.525	24	25	3.627
25	26	4.951	26	27	21.615	27	28	1.171



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	0.216	29	30	87.788	30	31	1.482
31	32	1.962	32	33	58.8	33	34	9.927
34	35	1.58	35	36	19.972	36	37	8.658
37	38	11.542	38	39	16.17	39	40	10.913
40	41	19.746	41	42	1.217	42	43	15.633
43	44	0.606	44	45	16.758	45	46	15.991
46	47	32.823	47	48	6.115	48	49	14.54
49	50	19.341	50	51	20.176	51	52	0.657
52	53	42.722	53	54	3.633	54	55	22.757
55	56	21.881	56	57	1.528	57	58	1.045
58	59	0.076	59	60	12.643	60	61	1.18
61	62	15.116	62	63	10.175	63	64	2.6
64	65	1.369	65	66	5.829	66	67	4.795
67	68	3.782	68	69	1.553	69	70	11.437
70	71	9.494	71	72	3.445	72	73	6.756
73	74	4.923	74	75	7.277	75	76	9.282
76	77	4.469	77	78	74.167	78	79	19.116
79	80	2.089	80	81	12.43	81	82	12.537
82	1	7.13						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

10-04-2017

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătură)

Referent,

OFICIUL DE REGISTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
NUME: DOINA IVAN DOINA IVAN
FUNCȚIA: (parafa și semnătură)

ELIBERAT
LA DATA

24 APR 2017

SEMNAȚURA



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 47/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA REPUBLICII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Republicii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Republicii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. Republicii face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai sus are lungimea de 536 m si suprafata de 8087 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Republicii din Fagaras. Imobilul strada este delimitat de imobilele proprietati particulare - fatadele cladirilor si inconjoara parculetul.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- **Metoda folosita-** Radieri de pe borne determinate GNSS.

- **Aparatura folosita-** Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Din statia S1 s-a vizat punctul de orientare 100 si s-au radiat punctele de pe fatadele cladirilor pe latura de vest sud-vest si nord, din statia S2 s-au radiat punctele de pe latura de nord si est iar din statia S punctele de pe latura de sud si est a imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5.

S-Bm

secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

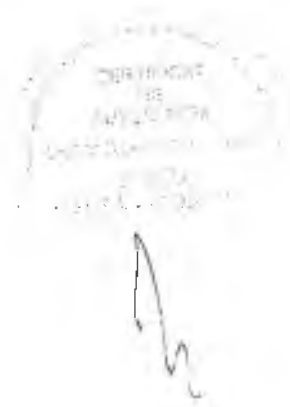
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3 –100 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

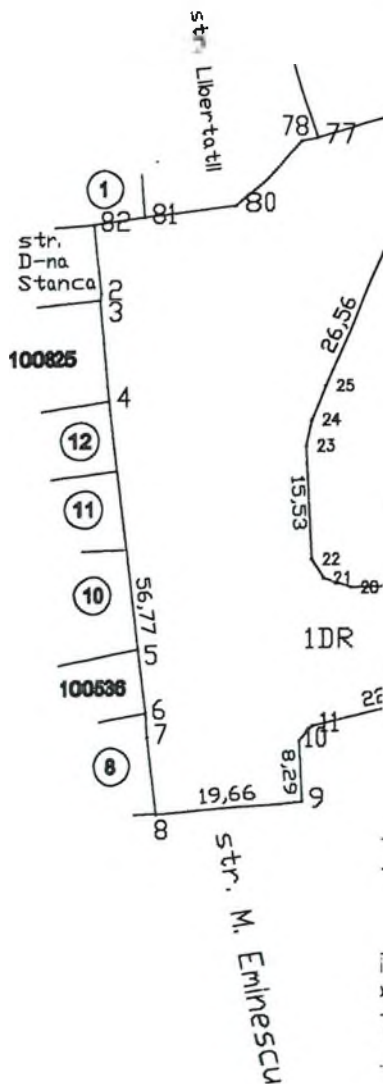
Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



1ITARE A IMOBILULUI

sa Imobilului	
as- str. Republicii	
	Fagaras



la teren
Mentuni
in fatadele cladirilor la exterior si parcul
mp
constructii
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 18 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate
in Fagaras, str.Republicii, inseris in CF.nr.105560 Fagaras, nr.top.105560, in suprafata de
8.087 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea
funciara

Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 2 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate
in Fagaras, str.Republicii, inscris in CF.nr.105560 Fagaras, nr.top.105560, in suprafata de
8.087 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea
funciara

Amendamente propuse:

aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,
Cârlan Anca**



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 2 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate
in Fagaras, str.Republicii, inscris in CF.nr.105560 Fagaras, nr.top.105560, in suprafata de
8.087 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea
funciara

Amendamente propuse:

AT.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

SECRETAR,
Malene Petru

Cod: F-18